



Κ.Ο.Α.Ν. Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΚΩΣ – ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ - ΝΙΣΥΡΟΥ

ΚΩΣ 12/06/2026

Αρ. Απόφ.: 128/2026

Ταχ. Δ/ση : Γεωργίου Παπανδρέου 0, Κως
Ταχ. Κώδικας : 85300
Πληροφορίες : Παπαδόπουλος Γεώργιος
Τηλ. : 22423-07537
Κινητό : 6979793016
Ηλεκτρον. δ/ση : tm@koan-ae.gr

Απόφαση Προέδρου ΔΣ

Έγκριση των σχεδίων και των όρων δεκατριών (13) Συμβάσεων Μίσθωσης Έργου Ιδιωτικού Δικαίου, στο πλαίσιο της υπ' αριθ. πρωτ. 163/08-05-2026 (ΑΔΑ: Ρ40Τ46Μ8ΙΝ-ΤΟΓ) Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. της «**Κ.Ο.Α.Ν. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**» με αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 158073420000, Α.Φ.Μ.: 801501617 και με έδρα τον Δήμο Κω, έχοντας υπόψιν:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 περί ανωνύμων εταιρειών, όπως ισχύει.
- 2) Τις διατάξεις των άρθρων 2 έως και 4 του Ν. 4674/2020, όπως ισχύουν, περί Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης.
- 3) Τις διατάξεις των άρθρων 681 επ. του Αστικού Κώδικα περί σύμβασης μίσθωσης έργου.
- 4) Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 περί ανάρτησης πράξεων στο Πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ», κατά το μέρος που εφαρμόζεται στην Εταιρεία.
- 5) Τις αρχές της χρηστής διοίκησης, της διαφάνειας, της ίσης μεταχείρισης, της αντικειμενικότητας, της αναλογικότητας, της μη διάκρισης, της αιτιολογημένης κρίσης και της προστασίας του δημοσίου συμφέροντος.
- 6) Το ισχύον Καταστατικό της Κ.Ο.Α.Ν. Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α., τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της Εταιρείας και το εφαρμοζόμενο Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ISO 9001:2015.
- 7) Η με αριθ. 12/29-01-2026 (ΑΔΑ: ΨΡΞΝ46Μ8ΙΝ-ΨΞΙ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Κ.Ο.Α.Ν. Α.Ε. περί παροχής δικαιωμάτων εκπροσώπησης και δέσμευσης της εταιρείας και

εξουσιοδότησης του Προέδρου για τις απαιτούμενες διοικητικές και συμβατικές ενέργειες μέχρι και την υπογραφή Συμβάσεων Μίσθωσης Έργου Ιδιωτικού Δικαίου, πλην της αρχικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης.

- 8) Η με αριθ. 22/30-04-2026 (ΑΔΑ: ΨΒΣΔ46Μ8ΙΝ-Δ2Β) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου περί έγκρισης πίστωσης δαπάνης και πολυετούς εταιρικής ανάληψης υποχρέωσης για τη σύναψη δεκατριών (13) συμβάσεων μίσθωσης έργου ιδιωτικού δικαίου.
- 9) Η υπ' αριθ. 100/04-05-2026 (ΑΔΑ: ΨΘΞ746Μ8ΙΝ-49Γ) απόφαση Προέδρου Δ.Σ. περί έγκρισης του τελικού κειμένου και δημοσιοποίησης της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.
- 10) Η με αριθ. 104/08-05-2026 (ΑΔΑ: Ρ4Χ046Μ8ΙΝ-48Β) απόφαση Προέδρου Δ.Σ. περί τροποποίησης της υπ' αριθ. 100/04-05-2026 απόφασης αποκλειστικά ως προς τις ειδικότητες των περ. 3θ και 3ι του αποφασιστικού μέρους αυτής, χωρίς άλλη τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου της Πρόσκλησης.
- 11) Η υπ' αριθ. πρωτ. 163/08-05-2026 (ΑΔΑ: Ρ40Τ46Μ8ΙΝ-ΤΟΓ) Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την υποβολή προτάσεων προς σύναψη δεκατριών (13) Συμβάσεων Μίσθωσης Έργου Ιδιωτικού Δικαίου.
- 12) Το με αρ. πρωτ. 03/25-05-2026 Πρακτικό Οριστικής Αξιολόγησης Υποψηφίων και κατάρτισης Προσωρινού Πίνακα Κατάταξης της Επιτροπής.
- 13) Την υπ' αριθ. 112/25-05-2026 (ΑΔΑ: 9ΩΓΤ46Μ8ΙΝ-0Α6) απόφαση Προέδρου Δ.Σ., περί έγκρισης του ανωτέρω Πρακτικού και του Προσωρινού Πίνακα Κατάταξης, ανάρτησης αυτού και πρόσκλησης υποβολής ενστάσεων.
- 14) Τα οριστικά έντυπα αξιολόγησης των υποψηφίων και τον διοικητικό φάκελο της διαδικασίας.
- 15) Το γεγονός ότι, μετά την ανάρτηση/δημοσιοποίηση του Προσωρινού Πίνακα Κατάταξης σύμφωνα με την υπ' αριθ. 112/25-05-2026 απόφαση Προέδρου Δ.Σ., παρήλθε άπρακτη η αποκλειστική προθεσμία πέντε (5) ημερολογιακών ημερών για την υποβολή ενστάσεων και δεν περιήλθε στην Επιτροπή ή στο πρωτόκολλο της Εταιρείας ένσταση κατά του Προσωρινού Πίνακα.
- 16) Το με αρ. πρωτ. 04/01-06-2026 Πρακτικό Οριστικής Αξιολόγησης Υποψηφίων και κατάρτισης Οριστικού Πίνακα Κατάταξης της Επιτροπής.
- 17) Την υπ' αριθ. 122/01-06-2026 (ΑΔΑ: ΨΟΔΗ46Μ8ΙΝ-ΦΧΓ) απόφαση Προέδρου Δ.Σ. περί έγκρισης του ανωτέρω Πρακτικού και του Οριστικού Πίνακα Κατάταξης και ανάρτησης αυτού.
- 18) Τα συνημμένα δεκατρία (13) σχέδια Συμβάσεων Μίσθωσης Έργου Ιδιωτικού Δικαίου.
- 19) Την με αρ. πρωτ. 219/12-06-2026 εισήγηση του Γενικού Διευθυντή της ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. για την έγκριση των σχεδίων και όρων των Συμβάσεων Μίσθωσης Έργου Ιδιωτικού Δικαίου.

20) Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν προκαλεί νέα ή πρόσθετη δαπάνη πέραν της ήδη εγκριθείσας και δεν συνιστά νέα ανάληψη υποχρέωσης.

Διαπιστώνει:

- 1) Η διαδικασία επιλογής των συνεργατών ολοκληρώθηκε με την έγκριση του Οριστικού Πίνακα Κατάταξης και την άπρακτη παρέλευση της προβλεπόμενης προθεσμίας ενστάσεων.
- 2) Τα σχέδια των συμβάσεων είναι συμβατά με τους όρους της Πρόσκλησης, τον εγκεκριμένο Οριστικό Πίνακα Κατάταξης, τις αντίστοιχες Προγραμματικές Συμβάσεις και το εγκεκριμένο οικονομικό πλαίσιο.
- 3) Κάθε σύμβαση αφορά αυτοτελές έργο με συγκεκριμένα παραδοτέα και δεν καλύπτει πάγιες και διαρκείς ανάγκες της Εταιρείας ούτε υποκρύπτει σχέση εξαρτημένης εργασίας.
- 4) Η σύναψη κάθε επιμέρους Σ.Μ.Ε. τελεί υπό την προϋπόθεση ενεργοποίησης της αντίστοιχης Προγραμματικής Σύμβασης ή άλλης νόμιμης πράξης που καλύπτει το φυσικό αντικείμενο.

Αποφασίζει:

- 1) Εγκρίνει τα συνημμένα δεκατρία (13) σχέδια και τους όρους των Συμβάσεων Μίσθωσης Έργου Ιδιωτικού Δικαίου, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.
- 2) Εγκρίνει το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο κάθε σύμβασης, σύμφωνα με τον ακόλουθο πίνακα.

Κωδ.	Ονοματεπώνυμο	Ειδικότητα	Έργο/ΠΣ	Διάρκεια	Αμοιβή χωρίς ΦΠΑ	Βαθμ.
A1	ΚΟΥΡΕΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Αρχιτέκτονας Μηχανικός Π.Ε.	Μελέτες Εφαρμογής και Τεύχη Δημοπράτησης για την αποκατάσταση και λειτουργική αξιοποίηση των πρώην Δημοτικών Σχολείων Κεφάλου και Καρδάμαινας και του κτιρίου Θερμών Πηγών Κω	δέκα (10) μήνες	20.000,00 €	64,00
A2	ΚΟΥΡΝΙΩΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.	Μελέτες Εφαρμογής και Τεύχη Δημοπράτησης για την αποκατάσταση και λειτουργική αξιοποίηση των πρώην Δημοτικών Σχολείων Κεφάλου και Καρδάμαινας και του κτιρίου Θερμών Πηγών Κω	δέκα (10) μήνες	18.000,00 €	74,00
A3	ΚΩΤΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Μηχανολόγος Μηχανικός Π.Ε.	Μελέτες Εφαρμογής και Τεύχη Δημοπράτησης για την αποκατάσταση και λειτουργική αξιοποίηση των πρώην Δημοτικών Σχολείων Κεφάλου και Καρδάμαινας και του κτιρίου Θερμών Πηγών Κω	δέκα (10) μήνες	20.000,00 €	75,00
B1	ΚΟΠΑΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε.	Μελέτες οδοποιίας για την ανάπτυξη δικτύου ήπιων μεταφορών, τη βελτίωση της οδικής ασφάλειας και την ενίσχυση της προσβασιμότητας	δέκα (10) μήνες	14.000,00 €	59,16

			σε περιοχές αυξημένου τουριστικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος			
B2	ΣΟΥΛΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ	Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε.	Μελέτες οδοποιίας για την ανάπτυξη δικτύου ήπιων μεταφορών, τη βελτίωση της οδικής ασφάλειας και την ενίσχυση της προσβασιμότητας σε περιοχές αυξημένου τουριστικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος	δέκα (10) μήνες	23.500,00 €	63,00
B3	ΜΑΓΚΛΟΓΙΑΝΝΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε.	Μελέτες οδοποιίας για την ανάπτυξη δικτύου ήπιων μεταφορών, τη βελτίωση της οδικής ασφάλειας και την ενίσχυση της προσβασιμότητας σε περιοχές αυξημένου τουριστικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος	δέκα (10) μήνες	15.000,00 €	64,00
B4	ΑΠΟΣΤΟΛΕΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.	Μελέτες οδοποιίας για την ανάπτυξη δικτύου ήπιων μεταφορών, τη βελτίωση της οδικής ασφάλειας και την ενίσχυση της προσβασιμότητας σε περιοχές αυξημένου τουριστικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος	δέκα (10) μήνες	12.000,00 €	84,00
Γ1	ΜΑΤΣΑΜΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Αρχιτέκτονας Μηχανικός Π.Ε.	Κατασκευή κατοικιών στέγασης δημοτικών υπαλλήλων στον Δήμο Αστυπάλαιας	δέκα (10) μήνες	25.000,00 €	66,00
Γ2	ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.	Κατασκευή κατοικιών στέγασης δημοτικών υπαλλήλων στον Δήμο Αστυπάλαιας	δέκα (10) μήνες	8.000,00 €	62,00
Γ3	ΓΙΑΝΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Π.Ε.	Κατασκευή κατοικιών στέγασης δημοτικών υπαλλήλων στον Δήμο Αστυπάλαιας	δέκα (10) μήνες	10.200,00 €	65,00
Γ4	ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε.	Κατασκευή κατοικιών στέγασης δημοτικών υπαλλήλων στον Δήμο Αστυπάλαιας	δύο (2) μήνες	2.000,00 €	66,00
Γ5	ΡΙΤΣΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.	Κατασκευή κατοικιών στέγασης δημοτικών υπαλλήλων στον Δήμο Αστυπάλαιας	δύο (2) μήνες	14.300,00 €	64,00
Δ1	ΑΠΟΣΤΟΛΕΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.	Επισκευαστικές εργασίες στα κτίρια του ταχυδουλιστηρίου και αντλιοστασίου στις εγκαταστάσεις πόσιμου νερού στην περιοχή Φράγματος	δύο (2) μήνες	1.000,00 €	79,00

- 3) Ορίζει ότι η υπογραφή κάθε επιμέρους σύμβασης θα πραγματοποιηθεί μετά τη συμπλήρωση των στοιχείων της αντίστοιχης Προγραμματικής Σύμβασης και την προσκόμιση τυχόν απαιτούμενων επικαιροποιημένων δικαιολογητικών από τον Συνεργάτη.
- 4) Ορίζει ότι η παρούσα δεν συνεπάγεται νέα ή πρόσθετη ανάληψη υποχρέωσης πέραν της ήδη εγκριθείσας με την υπ' αριθ. 22/30-04-2026 απόφαση Δ.Σ.

- 5) Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο του Δ.Σ. για την υπογραφή των δεκατριών (13) Συμβάσεων Μίσθωσης Έργου Ιδιωτικού Δικαίου και κάθε συναφούς εγγράφου που απαιτείται για την ολοκλήρωση της διαδικασίας.
- 6) Αναθέτει στην αρμόδια υπηρεσία τη μέριμνα για την κοινοποίηση της παρούσας στους οριστικώς καταταγέντες συνεργάτες, την πρόσκλησή τους για υπογραφή των συμβάσεων, την τήρηση πλήρους διοικητικού φακέλου και κάθε απαιτούμενη ανάρτηση/καταχώριση/γνωστοποίηση.
- 7) Η παρούσα να αναρτηθεί όπου απαιτείται και να καταχωρισθεί στον διοικητικό φάκελο της διαδικασίας.

Ακριβές αντίγραφο εκ του πρωτοτύπου

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.

κ. Νικηταράς Θεοδόσης του Αντωνίου



ΚΩΣ

Αρ. Πρωτ. :

Κ.Ο.Α.Ν. Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΚΩΣ – ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ - ΝΙΣΥΡΟΥ

Ταχ. Δ/νση : Γεωργίου Παπανδρέου 0, Κως
Ταχ. Κώδικας : 85300
Πληροφορίες : Παπαδόπουλος Γεώργιος
Τηλ. : 22423-07537
Κινητό : 6979793016
Ηλεκτρον. δ/νση : tm@koan-ae.gr

ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΡΓΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΕΡΓΟΥ

A1: Μηχανικός, με εμπειρία στην εκπόνηση Αρχιτεκτονικών μελετών κτιριακών έργων & διαμόρφωσης ελευθέρων χώρων και τευχών δημοπράτησης δημόσιων συμβάσεων έργου.

Στο πλαίσιο της με αρ.πρωτ. (ΑΔΑ:) Προγραμματικής Σύμβασης, η οποία συνήφθη σύμφωνα με το άρθρο 100 του Ν. 3852/2010 και το άρθρο 12 του Ν. 4412/2016, μεταξύ του Ο.Τ.Α. Α' βαθμού «Δήμος Κω» και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Κ.Ο.Α.Ν. Α.Ε.», για το έργο με τίτλο **«Μελέτες Εφαρμογής και Τεύχη Δημοπράτησης για την αποκατάσταση και λειτουργική αξιοποίηση των πρώην Δημοτικών Σχολείων Κεφάλου και Καρδάμαινας και του κτιρίου Θερμών Πηγών Κω»**.

Στην Κω σήμερα, ημέρα, στα γραφεία του Αναπτυξιακού Οργανισμού «Κ.Ο.Α.Ν. Α.Ε.», οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

ΑΦΕΝΟΣ

1) Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία **«Κ.Ο.Α.Ν. Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ»**, η οποία εδρεύει στην Κω, επί της οδού Γεωργίου Παπανδρέου 0, ΤΚ 85300 Κω, με Α.Φ.Μ. 801501617, της Δ.Ο.Υ. ΚΩ και αρ. ΓΕΜΗ 158073420000, νομίμως εκπροσωπούμενη για την υπογραφή της παρούσας από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Νικηταρά Θεοδόση του Αντωνίου, δυνάμει των ισχυουσών αποφάσεων εκπροσώπησης και εξουσιοδότησης της Εταιρείας, εφεξής καλούμενη «Εταιρεία», και

ΑΦΕΤΕΡΟΥ

2) Ο κ. Κουρέτας Νικόλαος του Βασιλείου, Αρχιτέκτονας Μηχανικός Π.Ε., με Α.Δ.Τ. ΑΡ141092, Α.Φ.Μ. 107950110, Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, κάτοικος Ραφήνας Αττικής, οδός Δωριέων 63, Τ.Κ. 19009, εφεξής καλούμενος «Συνεργάτης»,

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- 1) Τον Ν.4548/2018 (ΦΕΚ Α'104/ 13-06-2018) «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών»,
- 2) Το Ν.4727/2020 (ΦΕΚ Α'184/23-09-2020) «Ψηφιακή διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- 3) Τα άρθρα 2-4 του Ν.4674/2020 (ΦΕΚ Α'53/11-03-2020) για την αναπτυξιακή στρατηγική των ΟΤΑ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- 4) Το άρθρο 30 του Ν. 4314/2014 (ΦΕΚ Α'265/23-12-2014), με το οποίο εισήχθη εξαίρεση από το πεδίο εφαρμογής του Ν. 2527/1997 για τις συγχρηματοδοτούμενες συμβάσεις μίσθωσης έργου,
- 5) Τις διατάξεις του Ν. 4270/2014, όπως ισχύει, κατά το μέρος που εφαρμόζονται στην Εταιρεία και στη δημοσιονομική παρακολούθηση των δαπανών της,
- 6) Το ισχύον καταστατικό του «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α.» με αρ. ΓΕΜΗ 158073420000,
- 7) Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της Εταιρείας «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» και το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ISO 9001:2015 που εφαρμόζει η Εταιρεία,
- 8) Την με αρ.πρωτ. (ΑΔΑ:) Προγραμματική Σύμβαση, η οποία συνήφθη σύμφωνα με το άρθρο 100 του Ν. 3852/2010 και το άρθρο 12 του Ν. 4412/2016, μεταξύ του Ο.Τ.Α. Α' βαθμού «Δήμος Κω» και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.», για το έργο με τίτλο **«Μελέτες Εφαρμογής και Τεύχη Δημοπράτησης για την αποκατάσταση και λειτουργική αξιοποίηση των πρώην Δημοτικών Σχολείων Κεφάλου και Καρδάμαινας και του κτιρίου Θερμών Πηγών Κω»**,
- 9) Την ανάγκη εκτέλεσης συγκεκριμένων, αυτοτελών και σαφώς προσδιορισμένων παραδοτέων της θέσης Α1, στο πλαίσιο της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης, χωρίς κάλυψη πάγιων και διαρκών αναγκών της Εταιρείας και χωρίς να υποκρύπτεται σχέση εξαρτημένης εργασίας,

- 10) Την με αριθ. 12/29-01-2026 (ΑΔΑ: ΨΡΣΝ46Μ8ΙΝ-ΨΞΙ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. περί παροχής δικαιωμάτων εκπροσώπησης και δέσμευσης της εταιρείας και εξουσιοδότησης του Προέδρου για τις απαιτούμενες διοικητικές και συμβατικές ενέργειες μέχρι και την υπογραφή Συμβάσεων Μίσθωσης Έργου Ιδιωτικού Δικαίου, πλην της αρχικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης.
- 11) Την με αριθ. 22/30-04-2026 (ΑΔΑ: ΨΒΣΔ46Μ8ΙΝ-Δ2Β) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., περί έγκρισης πίστωσης δαπάνης και πολυετούς εταιρικής ανάληψης υποχρέωσης για τη σύναψη δεκατριών (13) συμβάσεων μίσθωσης έργου ιδιωτικού δικαίου.
- 12) Την υπ' αριθ. 100/04-05-2026 (ΑΔΑ: ΨΘΞ746Μ8ΙΝ-49Γ) απόφαση Προέδρου Δ.Σ. του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., περί έγκρισης του τελικού κειμένου και δημοσιοποίησης της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.
- 13) Την με αριθ. 104/08-05-2026 (ΑΔΑ: Ρ4Χ046Μ8ΙΝ-48Β) απόφαση Προέδρου Δ.Σ. του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., περί τροποποίησης της υπ' αριθ. 100/04-05-2026 απόφασης αποκλειστικά ως προς τις ειδικότητες των περ. 3θ και 3ι του αποφασιστικού μέρους αυτής, χωρίς άλλη τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου της Πρόσκλησης.
- 14) Την υπ' αριθ. πρωτ. 163/08-05-2026 (ΑΔΑ: Ρ40Τ46Μ8ΙΝ-ΤΟΓ) Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την υποβολή προτάσεων προς σύναψη δεκατριών (13) Συμβάσεων Μίσθωσης Έργου Ιδιωτικού Δικαίου.
- 15) Το με αρ. πρωτ. 03/25-05-2026 Πρακτικό Οριστικής Αξιολόγησης Υποψηφίων και κατάρτισης Προσωρινού Πίνακα Κατάταξης της Επιτροπής.
- 16) Την υπ' αριθ. 112/25-05-2026 (ΑΔΑ: 9ΩΓΤ46Μ8ΙΝ-0Α6) απόφαση Προέδρου Δ.Σ. του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., περί έγκρισης του ανωτέρω Πρακτικού και του Προσωρινού Πίνακα Κατάταξης, ανάρτησης αυτού και πρόσκλησης υποβολής ενστάσεων.
- 17) Τα οριστικά έντυπα αξιολόγησης των υποψηφίων και τον διοικητικό φάκελο της διαδικασίας.
- 18) Το γεγονός ότι, μετά την ανάρτηση/δημοσιοποίηση του Προσωρινού Πίνακα Κατάταξης σύμφωνα με την υπ' αριθ. 112/25-05-2026 απόφαση Προέδρου Δ.Σ., παρήλθε άπρακτη η αποκλειστική προθεσμία πέντε (5) ημερολογιακών ημερών για την υποβολή ενστάσεων και δεν περιήλθε στην Επιτροπή ή στο πρωτόκολλο της Εταιρείας ένσταση κατά του Προσωρινού Πίνακα.
- 19) Το με αρ. πρωτ. 04/01-06-2026 Πρακτικό Οριστικής Αξιολόγησης Υποψηφίων και κατάρτισης Οριστικού Πίνακα Κατάταξης της Επιτροπής.

- 20) Την υπ' αριθ. 122/01-06-2026 (ΑΔΑ: ΨΟΔΗ46Μ8ΙΝ-ΦΧΓ) απόφαση Προέδρου Δ.Σ. του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., περί έγκρισης του ανωτέρω Πρακτικού και του Οριστικού Πίνακα Κατάταξης και ανάρτησης αυτού.
- 21) Την με αρ. (ΑΔΑ:) απόφαση Προέδρου Δ.Σ. του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., με την οποία εγκρίθηκαν το σχέδιο και οι όροι της παρούσας Σύμβασης Μίσθωσης Έργου Ιδιωτικού Δικαίου, το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο αυτής και παρασχέθηκε η σχετική εξουσιοδότηση για την υπογραφή της.

Συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ**

- 1) Με την παρούσα ο Συνεργάτης αναλαμβάνει, την εκτέλεση αυτοτελούς έργου της θέσης Α1 — Αρχιτέκτονας Μηχανικός Π.Ε., στο πλαίσιο της με αρ. πρωτ. /..... (ΑΔΑ:) Προγραμματικής Σύμβασης, μεταξύ του Δήμου Κω και του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., για το έργο με τίτλο **«Μελέτες Εφαρμογής και Τεύχη Δημοπράτησης για την αποκατάσταση και λειτουργική αξιοποίηση των πρώην Δημοτικών Σχολείων Κεφάλου και Καρδάμαινας και του κτιρίου Θερμών Πηγών Κω».**
- 2) Ο Συνεργάτης θα ενταχθεί στην ομάδα του έργου: **«Μελέτες Εφαρμογής και Τεύχη Δημοπράτησης για την αποκατάσταση και λειτουργική αξιοποίηση των πρώην Δημοτικών Σχολείων Κεφάλου και Καρδάμαινας και του κτιρίου Θερμών Πηγών Κω»**, το οποίο θα υλοποιηθεί από τον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. σε συνεργασία με τον Δήμο Κω. Ειδικότερα, για τους σκοπούς της υπό σύναψη σύμβασης, ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. θα αναλάβει για κάθε ένα από τα παρακάτω υποέργα:
- **Υποέργο 1: Μελέτη Εφαρμογής & Τεύχη Δημοπράτησης για το Δημοτικό Σχολείο Κεφάλου**
 - **Υποέργο 2: Μελέτη Εφαρμογής & Τεύχη Δημοπράτησης για το Δημοτικό Σχολείο Καρδάμαινας**
 - **Υποέργο 3: Μελέτη Εφαρμογής & Τεύχη Δημοπράτησης για το Κτίριο Θερμών Πηγών Κω**

Να παραδώσει στον Δήμο Κω τα παρακάτω:

1. Εκπόνηση των **Μελετών Εφαρμογής** για:
 - αρχιτεκτονικές διαμορφώσεις πολυλειτουργικών χώρων,
 - στατική επάρκεια και ενισχύσεις,
 - ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις,
 - πυροπροστασία,
 - προσβασιμότητα ΑμεΑ,
 - ενεργειακή αναβάθμιση,
 - ειδικές απαιτήσεις πολιτιστικών και κοινωνικών χρήσεων.
 - και μελέτες/τεχνικά στοιχεία διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου (προσβάσεις, κινήσεις, δάπεδα, φωτισμός, φύτευση, όμβρια, περίφραξη, αστικός εξοπλισμός κ.λπ.).

2. Την σύνταξη πλήρων Τευχών Δημοπράτησης Δημόσιου Έργου για τα υποέργα 1, 2 & 3, ήτοι:

- Τεχνικών Περιγραφών & Προδιαγραφών,
- Αναλυτικών Τιμολογίων,
- Προμετρήσεων και Προϋπολογισμών,
- Ειδικής και Τεχνικής Συγγραφής Υποχρεώσεων,
- Σχέδιο Διακήρυξης διαγωνισμού,
- ΣΑΥ – ΦΑΥ.

Με βάση τα παραπάνω ο Συνεργάτης θα εκπονήσει και για τα 3 Υποέργα:

- 1) Αρχιτεκτονική Μελέτη Εφαρμογής,
- 2) Αρχιτεκτονική Μελέτη Εφαρμογής Περιβάλλοντα Χώρου,
- 3) Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας,
- 4) Ειδικές απαιτήσεις πολιτιστικών και κοινωνικών χρήσεων, όπου απαιτείται,
- 5) Τα Τεύχη Δημοπράτησης που του αναλογούν.

Σε κάθε περίπτωση, τα παραδοτέα του Συνεργάτη θα εκπονηθούν σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, τις τεχνικές οδηγίες και προδιαγραφές που διέπουν τα αντίστοιχα αντικείμενα, καθώς και τις απαιτήσεις της Προγραμματικής Σύμβασης και της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος. Ειδικότερα και όχι περιοριστικά:

- Την Υ.Α. Αριθμ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ466 (ΦΕΚ 1047/Β'/29-03-2019) «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ότι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα».
- Την Εγκύκλιος 11/2018 (Αρ. Πρωτ. ΔΝΣβ/854/ΦΝ466/27-11-2018) «Οδηγός εκπόνησης μελετών Δημοσίων Έργων του Ν.4412/2016 (Βιβλίο Ι) ».

- 3) Τα επιμέρους παραδοτέα του αντικειμένου της σύμβασης θα αποτυπώνονται σε τμηματικές εκθέσεις παραχθέντος έργου / αναφορές ενεργειών του Συνεργάτη, οι οποίες θα συνοδεύουν τα αντίστοιχα τεχνικά παραδοτέα, θα ελέγχονται από τον Υπεύθυνο Έργου της Εταιρείας και θα παραλαμβάνονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα, στην Πρόσκληση και στην οικεία Προγραμματική Σύμβαση.
- 4) Η εκτέλεση του έργου του Συνεργάτη θα γίνεται με τρόπο συμβατό με τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας και το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας της Εταιρείας, χωρίς η συμμόρφωση αυτή να συνεπάγεται ένταξη του Συνεργάτη στο προσωπικό της Εταιρείας ή ύπαρξη σχέσης εξαρτημένης εργασίας.

ΑΡΘΡΟ 2**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης ορίζεται σε δέκα (10) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει την/...../2026. Η διάρκεια δύναται να παραταθεί με έγγραφη απόφαση/πράξη της Εταιρείας και αποδοχή του Συνεργάτη, χωρίς αύξηση του οικονομικού αντικείμενου, εφόσον παραταθεί ή συνεχίζεται το φυσικό αντικείμενο της οικείας Προγραμματικής Σύμβασης ή απαιτηθεί πρόσθετος χρόνος για την ολοκλήρωση, διόρθωση, συμπλήρωση, έγκριση ή παραλαβή των παραδοτέων, λόγω ιδίως διοικητικών καθυστερήσεων, παρατηρήσεων των αρμόδιων οργάνων, αδειοδοτικών διαδικασιών, τεχνικών τροποποιήσεων ή περιστατικών ανωτέρας βίας. Η τυχόν παράταση αφορά αποκλειστικά τον χρόνο ολοκλήρωσης του έργου και δεν συνεπάγεται αύξηση της συνολικής αμοιβής.

ΑΡΘΡΟ 3**ΑΜΟΙΒΗ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ**

1. Η συνολική αμοιβή του Συνεργάτη για την πλήρη, προσήκουσα και εμπρόθεσμη εκτέλεση του συμφωνηθέντος έργου ανέρχεται κατ' ανώτατο όριο στο ποσό των **είκοσι χιλιάδων ευρώ (20.000,00 €)** πλέον Φ.Π.Α. 24%, ήτοι στο συνολικό ποσό των είκοσι τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ (24.800,00 €) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. Η αμοιβή αυτή περιλαμβάνει κάθε δαπάνη, ασφαλιστική εισφορά, φορολογική ή άλλη επιβάρυνση που βαρύνει τον Συνεργάτη, εκτός από τον αναλογούντα Φ.Π.Α., ο οποίος βαρύνει την Εταιρεία.
2. Η συνολική αμοιβή δεν δύναται σε καμία περίπτωση να υπερβεί το ανωτέρω ποσό, ακόμη και σε περίπτωση παράτασης της διάρκειας της σύμβασης ή του χρόνου ολοκλήρωσης των παραδοτέων, εφόσον δεν μεταβάλλεται το φυσικό αντικείμενο της παρούσας.
3. Η αμοιβή θα καταβάλλεται τμηματικά, ανάλογα με την πρόοδο εκτέλεσης και την παραλαβή των αντίστοιχων παραδοτέων, ως εξής:
 - Α) Ποσό **οκτώ χιλιάδων ευρώ (8.000,00 €)** πλέον Φ.Π.Α. 24%, για το παραδοτέο που αντιστοιχεί στο Υποέργο 1. Η καταβολή θα πραγματοποιείται μετά την υποβολή της αντίστοιχης έκθεσης παραχθέντος έργου / αναφοράς ενεργειών, την προσήκουσα παράδοση του σχετικού τεχνικού παραδοτέου, την πιστοποίηση και παραλαβή του από τον Υπεύθυνο Έργου της Εταιρείας και μετά την αντίστοιχη διαπίστωση/παραλαβή από τα αρμόδια όργανα παρακολούθησης ή παραλαβής της Προγραμματικής Σύμβασης.
 - Β) Ποσό **οκτώ χιλιάδων ευρώ (8.000,00 €)** πλέον Φ.Π.Α. 24%, για το παραδοτέο που αντιστοιχεί στο Υποέργο 2. Η καταβολή θα πραγματοποιείται μετά την υποβολή της αντίστοιχης έκθεσης παραχθέντος έργου / αναφοράς ενεργειών, την προσήκουσα παράδοση

του σχετικού τεχνικού παραδοτέου, την πιστοποίηση και παραλαβή του από τον Υπεύθυνο Έργου της Εταιρείας και μετά την αντίστοιχη διαπίστωση/παραλαβή από τα αρμόδια όργανα παρακολούθησης ή παραλαβής της Προγραμματικής Σύμβασης.

Γ) Ποσό **τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (4.000,00 €)** πλέον Φ.Π.Α. 24%, για το παραδοτέο που αντιστοιχεί στο Υποέργο 3. Η καταβολή θα πραγματοποιείται μετά την υποβολή της αντίστοιχης έκθεσης παραχθέντος έργου / αναφοράς ενεργειών, την προσήκουσα παράδοση του σχετικού τεχνικού παραδοτέου, την πιστοποίηση και παραλαβή του από τον Υπεύθυνο Έργου της Εταιρείας και μετά την αντίστοιχη διαπίστωση/παραλαβή από τα αρμόδια όργανα παρακολούθησης ή παραλαβής της Προγραμματικής Σύμβασης.

4. Για την καταβολή κάθε τμηματικής αμοιβής, ο Συνεργάτης υποχρεούται να εκδώσει το νόμιμο παραστατικό παροχής υπηρεσιών μετά την παραλαβή του αντίστοιχου παραδοτέου και κατόπιν έγγραφης ενημέρωσης της Εταιρείας ως προς το ποσό και τον χρόνο τιμολόγησης. Η πληρωμή θα πραγματοποιείται μετά την προσκόμιση όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών, σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική και ασφαλιστική νομοθεσία, υπό την επιφύλαξη ύπαρξης διαθέσιμου ταμειακού υπολοίπου στο αντίστοιχο έργο. Ο Συνεργάτης βαρύνεται με κάθε νόμιμη φορολογική, ασφαλιστική ή άλλη επιβάρυνση που τον αφορά.
5. Ρητά συμφωνείται ότι με την παρούσα δεν ιδρύεται σχέση εξαρτημένης εργασίας, δεν δημιουργείται σχέση υπαλληλικής ή οργανικής ένταξης του Συνεργάτη στην Εταιρεία, δεν προβλέπεται μισθός, ωράριο, άδεια, υπερωριακή απασχόληση ή παροχή εργασίας υπό διευθυντικό δικαίωμα. Ο Συνεργάτης ενεργεί ως ανεξάρτητος επαγγελματίας και διατηρεί αποκλειστικά αξίωση για την αμοιβή που αντιστοιχεί στο έργο που εκτελέστηκε και παραλήφθηκε σύμφωνα με την παρούσα.

ΑΡΘΡΟ 4

ΟΡΓΑΝΩΣΗ, ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

- 1) Ο Συνεργάτης εκτελεί το παρόν αυτοτελές έργο σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης, την ισχύουσα νομοθεσία, τους όρους της Προγραμματικής Σύμβασης, τους όρους της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και τις τεκμηριωμένες παρατηρήσεις της Εταιρείας ή/και του Κυρίου του Έργου, εφόσον αυτές συνδέονται με την ποιότητα, πληρότητα, νομιμότητα και λειτουργικότητα των παραδοτέων.
- 2) Τα παραδοτέα του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης, όπως αυτά αποτυπώνονται στο άρθρο 1 και στις τμηματικές εκθέσεις παραχθέντος έργου / αναφορές ενεργειών του Συνεργάτη, θα ελέγχονται, θα πιστοποιούνται και θα παραλαμβάνονται από τον Υπεύθυνο

Έργου της Εταιρείας, ήτοι τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Παπαδόπουλο Γεώργιο ή τον νόμιμο αναπληρωτή του ή άλλο αρμοδίως ορισμένο πρόσωπο/όργανο της Εταιρείας.

- 3) Ο Υπεύθυνος Έργου παρακολουθεί, ελέγχει και πιστοποιεί την ποιοτική και ποσοτική εκτέλεση του έργου του Συνεργάτη και εγκρίνει την αντίστοιχη έκθεση παραχθέντος έργου / αναφορά ενεργειών. Σε περίπτωση διαπίστωσης ελλείψεων, σφαλμάτων ή ανάγκης συμπληρώσεων, ο Συνεργάτης υποχρεούται να προβεί στις απαιτούμενες διορθώσεις εντός εύλογης προθεσμίας που θα τάσσεται εγγράφως από την Εταιρεία, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των τριών (3) εργάσιμων ημερών, εκτός αν συντρέχει επείγουσα ανάγκη. Η υποχρέωση διόρθωσης ή συμπλήρωσης αφορά αποκλειστικά το ήδη ανατεθέν και αμειβόμενο αντικείμενο και δεν γεννά δικαίωμα πρόσθετης αμοιβής. Η οριστική παραλαβή των παραδοτέων διενεργείται από το αρμόδιο όργανο της Εταιρείας, σύμφωνα με την παρούσα και την Πρόσκληση.

ΑΡΘΡΟ 5

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Για την ολοκλήρωση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν τις ακόλουθες υποχρεώσεις και δικαιώματα:

1. Ο Συνεργάτης οφείλει να συνεργάζεται με την Εταιρεία και την Ομάδα Έργου, στον βαθμό που απαιτείται για την ορθή, πλήρη, αποτελεσματική και έγκαιρη εκτέλεση των παραδοτέων που του έχουν ανατεθεί με την παρούσα.
2. Ο Συνεργάτης θα εκτελέσει αυτοπροσώπως το έργο που αναλαμβάνει, απαγορευμένης της υποκατάστασής του από τρίτο πρόσωπο.
3. Ο Συνεργάτης εκτελεί το έργο που αναλαμβάνει με την παρούσα σύμφωνα με τα χρονικά ορόσημα, τις τεχνικές απαιτήσεις και τις ανάγκες της οικείας Προγραμματικής Σύμβασης, χωρίς να υπόκειται σε ωράριο ή σε καθημερινή υπηρεσιακή παρουσία. Υποχρεούται να συνεργάζεται με τα λοιπά μέλη της Ομάδας Έργου για τον αναγκαίο τεχνικό συντονισμό, την πληρότητα και συμβατότητα των παραδοτέων και την έγκαιρη ολοκλήρωση του φυσικού αντικειμένου.
4. Ο Συνεργάτης υποχρεούται να συμμετέχει, με φυσική παρουσία ή εξ αποστάσεως, σε τεχνικές συσκέψεις ή συναντήσεις εργασίας όταν αυτό απαιτείται για την εκτέλεση, τον συντονισμό, τη διόρθωση ή την παραλαβή των παραδοτέων του, χωρίς η συμμετοχή αυτή να συνιστά τήρηση ωραρίου ή παροχή εξαρτημένης εργασίας.
5. Η Εταιρεία δύναται, εφόσον απαιτείται για την εκτέλεση του έργου, να παρέχει στον Συνεργάτη πρόσβαση σε στοιχεία, αρχεία, λογισμικό, εξοπλισμό ή λοιπά μέσα της, αποκλειστικά

για τις ανάγκες της παρούσας σύμβασης. Ο Συνεργάτης υποχρεούται να τα χρησιμοποιεί με επιμέλεια, μόνο για τον σκοπό του έργου, και να τα επιστρέφει ή να παύει τη χρήση τους μετά τη λήξη ή λύση της σύμβασης.

6. Ο Συνεργάτης ευθύνεται και υποχρεούται προς αποζημίωση για κάθε περιουσιακή ζημία ή ηθική βλάβη τυχόν προκαλέσει στην Εταιρεία ή σε τρίτον λόγω μη νόμιμης υπαίτιας, αντισυμβατικής, αδικοπρακτικής ή κακόπιστης συμπεριφοράς του κατά την εκτέλεση του έργου του ή εξ αφορμής αυτού.

7. Η Εταιρεία αναλαμβάνει να παρέχει κάθε στοιχείο, το οποίο είναι απαραίτητο για την εκτέλεση του παρόντος έργου και την εν γένει εκπλήρωση των υποχρεώσεων του «Συνεργάτη».

8. Η Εταιρεία υποχρεούται στην καταβολή της αμοιβής κατά τους όρους που έχουν συμφωνηθεί με την παρούσα σύμβαση.

9. Ρητά συμφωνείται ότι ο Συνεργάτης οργανώνει αυτοτελώς τον τρόπο εκτέλεσης του έργου του, με την επιφύλαξη των τεχνικών προδιαγραφών, των χρονοδιαγραμμάτων, των οδηγιών συντονισμού και των απαιτήσεων παραλαβής που απορρέουν από την παρούσα, την Πρόσκληση και την Προγραμματική Σύμβαση. Η παρούσα δεν δημιουργεί υποχρέωση καθημερινής παρουσίας, ένταξης σε οργανική μονάδα, τήρησης ωραρίου ή υπαγωγής σε διευθυντικό δικαίωμα.

ΑΡΘΡΟ 6

ΛΥΣΗ - ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Με την πάροδο της ημερομηνίας λήξης ή της τυχόν παράτασης, σύμφωνα με το άρθρο 2 της παρούσας, η σύμβαση λύεται αυτοδικαίως, χωρίς άλλη διατύπωση, με την επιφύλαξη της ολοκλήρωσης τυχόν εκκρεμών διορθώσεων ή συμπληρώσεων επί ήδη υποβληθέντων παραδοτέων.

2. Σε περίπτωση που ο Συνεργάτης, από υπαιτιότητά του, δεν εκπληρώνει ή καθυστερεί ουσιωδώς να εκπληρώσει προσηκόντως τις συμβατικές του υποχρεώσεις, η Εταιρεία δικαιούται, μετά από έγγραφη όχληση και τάξη εύλογης προθεσμίας συμμόρφωσης, να καταγγείλει τη σύμβαση και να ζητήσει την αποκατάσταση τυχόν θετικής ζημίας της, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

3. Η Εταιρεία δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση οποτεδήποτε για σπουδαίο λόγο, ιδίως σε περίπτωση ματαίωσης, αναστολής, ουσιώδους τροποποίησης ή μη συνέχισης της οικείας Προγραμματικής Σύμβασης ή του αντίστοιχου φυσικού αντικείμενου. Στην περίπτωση αυτή, ο Συνεργάτης δικαιούται μόνο την αμοιβή που αντιστοιχεί σε έργο που έχει ήδη εκτελεστεί,

υποβληθεί και παραληφθεί μέχρι τον χρόνο λύσης της σύμβασης, χωρίς αξίωση για το υπόλοιπο της συμφωνηθείσας αμοιβής ή άλλη αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 7

ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

Όλα τα παραδοτέα, σχέδια, τεχνικά τεύχη, στοιχεία, αρχεία, εκθέσεις, υπολογισμοί, επεξεργασίες και λοιπά έγγραφα που θα παραχθούν από τον Συνεργάτη στο πλαίσιο της παρούσας παραδίδονται στην Εταιρεία και περιέρχονται σε αυτήν, κατά το μέρος που αφορά τα περιουσιακά δικαιώματα χρήσης και εκμετάλλευσης, χωρίς πρόσθετη αμοιβή πέραν της συμφωνηθείσας. Η Εταιρεία και ο Κύριος του Έργου δικαιούνται να χρησιμοποιούν, αναπαράγουν, τροποποιούν, συμπληρώνουν, ενσωματώνουν, υποβάλλουν σε αρμόδιες αρχές και αξιοποιούν τα παραδοτέα για τις ανάγκες του έργου και κάθε συναφή διοικητική, τεχνική, αδειοδοτική, διαγωνιστική ή ελεγκτική διαδικασία. Το ηθικό δικαίωμα του Συνεργάτη, όπου υφίσταται κατά την κείμενη νομοθεσία, δεν θίγεται, ασκείται όμως κατά τρόπο που δεν εμποδίζει την προσήκουσα χρήση και αξιοποίηση των παραδοτέων από την Εταιρεία και τον Κύριο του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 8

ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

Σε περίπτωση γεγονότων ανωτέρας βίας ή αντικειμενικής αδυναμίας εκτέλεσης που επηρεάζουν την προσήκουσα εκπλήρωση της παρούσας, το μέρος που τα επικαλείται υποχρεούται να ενημερώσει εγγράφως και αμελλητί το άλλο μέρος, προσκομίζοντας τα αναγκαία στοιχεία τεκμηρίωσης. Η εκτέλεση των επηρεαζόμενων υποχρεώσεων μπορεί να ανασταλεί ή να παραταθεί με έγγραφη συμφωνία των μερών, χωρίς αύξηση του οικονομικού αντικειμένου, εκτός εάν η συνέχιση της σύμβασης έχει καταστεί άνευ αντικειμένου λόγω ματαίωσης, αναστολής ή ουσιώδους μεταβολής της οικείας Προγραμματικής Σύμβασης ή του αντίστοιχου φυσικού αντικειμένου.

ΑΡΘΡΟ 9

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΕΧΕΜΥΘΕΙΑΣ

1. Οι συμβαλλόμενοι υποχρεούνται να τηρούν απόλυτη εχεμύθεια και εμπιστευτικότητα για κάθε πληροφορία και υλικό που πηγάζει από την παρούσα σύμβαση. Η υποχρέωση αυτή εξακολουθεί να δεσμεύει τους συμβαλλόμενους και μετά τη λήξη ή την με οποιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης αυτής.
2. Ο Συνεργάτης υποχρεούται, μετά τη λήξη ή λύση της σύμβασης, να επιστρέψει στην Εταιρεία ή να διαγράψει, κατόπιν έγγραφης οδηγίας της, κάθε υλικό, αρχείο, δεδομένο, έγγραφο ή

πληροφορία που του έχει παρασχεθεί ή έχει παραχθεί στο πλαίσιο της παρούσας, εντός προθεσμίας τριών (3) εργάσιμων ημερών, εκτός εάν η διατήρησή του επιβάλλεται από διάταξη νόμου.

3. Ο Συνεργάτης υποχρεούται, κατά τη διάρκεια της παρούσας, να μην ενεργεί κατά τρόπο που δημιουργεί σύγκρουση συμφερόντων ή βλάπτει τα νόμιμα συμφέροντα της Εταιρείας ή του Κυρίου του Έργου σε σχέση με το αντικείμενο της παρούσας σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 10

ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ

1. Η επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα που τυχόν πραγματοποιείται δυνάμει της παρούσας σύμβασης, διέπεται από τις διατάξεις του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Δεδομένων (ΕΕ) 2016/679 (ΓΚΠΔ) και την εθνική νομοθεσία για την προστασία των προσωπικών δεδομένων όπως κάθε φορά ισχύει.

2. Για τις ανάγκες της παρούσας, η Εταιρεία ενεργεί ως υπεύθυνος επεξεργασίας, κατά την έννοια του ΓΚΠΔ, για τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που τηρεί και διαβιβάζει στο πλαίσιο της σύμβασης. Ο Συνεργάτης, στον βαθμό που λαμβάνει γνώση ή επεξεργάζεται δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα για λογαριασμό της Εταιρείας, ενεργεί ως εκτελών την επεξεργασία και υποχρεούται να τα επεξεργάζεται αποκλειστικά για την εκτέλεση της παρούσας και σύμφωνα με τις έγγραφες οδηγίες της Εταιρείας.

3. Ο Συνεργάτης υποχρεούται να τηρεί εμπιστευτικά τα δεδομένα, να λαμβάνει κατάλληλα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα προστασίας, να μην τα διαβιβάζει σε τρίτους χωρίς προηγούμενη έγγραφη άδεια της Εταιρείας, να ενημερώνει αμελλητί την Εταιρεία για κάθε περιστατικό παραβίασης ή κίνδυνο παραβίασης και να συνδράμει την Εταιρεία στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων της έναντι των υποκειμένων των δεδομένων και της αρμόδιας εποπτικής αρχής.

4. Μετά τη λήξη ή λύση της σύμβασης, ο Συνεργάτης υποχρεούται να επιστρέψει ή να διαγράψει τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα και τα αντίγραφά τους, σύμφωνα με τις έγγραφες οδηγίες της Εταιρείας, εκτός εάν η διατήρησή τους επιβάλλεται από διάταξη νόμου. Εφόσον απαιτηθεί από τη φύση των δεδομένων ή από τις οδηγίες της Εταιρείας, τα μέρη δύνανται να υπογράψουν ειδικότερο παράρτημα επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα.

ΑΡΘΡΟ 11

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Η παρούσα σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί μόνο εγγράφως, με συμφωνία των μερών και με προηγούμενη έγκριση του αρμόδιου οργάνου της Εταιρείας, εφόσον η τροποποίηση είναι

σύμφωνη με την Πρόσκληση, την οικεία Προγραμματική Σύμβαση, το εγκεκριμένο οικονομικό πλαίσιο και την κείμενη νομοθεσία.

2. Η για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την παρούσα σύμβαση ή η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.

3. Για κάθε διαφορά που τυχόν προκύψει από την ερμηνεία, εκτέλεση ή λύση της παρούσας, τα μέρη θα καταβάλλουν προηγουμένως προσπάθεια φιλικής επίλυσης. Σε περίπτωση μη επίλυσης, αρμόδια ορίζονται τα καθ' ύλην και κατά τόπον αρμόδια Δικαστήρια της Κω.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, η οποία αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε από τα μέρη, υπογράφεται σε τρία (3) πρωτότυπα. Κάθε συμβαλλόμενο μέρος λαμβάνει από ένα πρωτότυπο και το τρίτο τηρείται στον διοικητικό φάκελο της Εταιρείας. Η Εταιρεία μεριμνά για κάθε απαιτούμενη καταχώριση, δήλωση, ανάρτηση ή γνωστοποίηση της σύμβασης, εφόσον προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για την Εταιρεία ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.

Ο Συνεργάτης

κ. Νικηταράς Θεοδόσης

Πρόεδρος ΔΣ ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.

κ. Κουρέτας Νικόλαος

Αρχιτέκτονας Μηχανικός ΠΕ



ΚΩΣ

Αρ. Πρωτ. :

ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΚΩΣ – ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ - ΝΙΣΥΡΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Γεωργίου Παπανδρέου 0, Κως
Ταχ. Κώδικας : 85300
Πληροφορίες : Παπαδόπουλος Γεώργιος
Τηλ. : 22423-07537
Κινητό : 6979793016
Ηλεκτρον. δ/ση : tm@koan-ae.gr

ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΡΓΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΕΡΓΟΥ

A2: Μηχανικός, με εμπειρία στην εκπόνηση Στατικών μελετών κτιριακών έργων και τευχών δημοπράτησης δημόσιων συμβάσεων έργου.

Στο πλαίσιο της με αρ.πρωτ. (ΑΔΑ:) Προγραμματικής Σύμβασης, η οποία συνήφθη σύμφωνα με το άρθρο 100 του Ν. 3852/2010 και το άρθρο 12 του Ν. 4412/2016, μεταξύ του Ο.Τ.Α. Α' βαθμού «Δήμος Κω» και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.», για το έργο με τίτλο **«Μελέτες Εφαρμογής και Τεύχη Δημοπράτησης για την αποκατάσταση και λειτουργική αξιοποίηση των πρώην Δημοτικών Σχολείων Κεφάλου και Καρδάμαινας και του κτιρίου Θερμών Πηγών Κω».**

Στην Κω σήμερα, ημέρα, στα γραφεία του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.», οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

ΑΦΕΝΟΣ

1. Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία **«ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ»**, η οποία εδρεύει στην Κω, επί της οδού Γεωργίου Παπανδρέου 0, ΤΚ 85300 Κω, με Α.Φ.Μ. 801501617, της Δ.Ο.Υ. ΚΩ και αρ. ΓΕΜΗ 158073420000, νομίμως εκπροσωπούμενη για την υπογραφή της παρούσας από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Νικηταρά Θεοδόση του Αντωνίου, δυνάμει των ισχυουσών αποφάσεων εκπροσώπησης και εξουσιοδότησης της Εταιρείας, εφεξής καλούμενη «Εταιρεία», και

ΑΦΕΤΕΡΟΥ

2. Ο κ. Κουρنيώτης Κωνσταντίνος του Αντωνίου, Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε., με Α.Δ.Τ. ΑΚ710266, Α.Φ.Μ. 114899861, Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, κάτοικος Αθήνας Αττικής, οδός Δωδεκανήσου 35, Τ.Κ. 11363, εφεξής καλούμενος «Συνεργάτης»,

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- 1) Τον Ν.4548/2018 (ΦΕΚ Α'104/ 13-06-2018) «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών»,
- 2) Το Ν.4727/2020 (ΦΕΚ Α'184/23-09-2020) «Ψηφιακή διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- 3) Τα άρθρα 2-4 του Ν.4674/2020 (ΦΕΚ Α'53/11-03-2020) για την αναπτυξιακή στρατηγική των ΟΤΑ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- 4) Το άρθρο 30 του Ν. 4314/2014 (ΦΕΚ Α'265/23-12-2014), με το οποίο εισήχθη εξαίρεση από το πεδίο εφαρμογής του Ν. 2527/1997 για τις συγχρηματοδοτούμενες συμβάσεις μίσθωσης έργου,
- 5) Τις διατάξεις του Ν. 4270/2014, όπως ισχύει, κατά το μέρος που εφαρμόζονται στην Εταιρεία και στη δημοσιονομική παρακολούθηση των δαπανών της,
- 6) Το ισχύον καταστατικό του «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α.» με αρ. ΓΕΜΗ 158073420000,
- 7) Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της Εταιρείας «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» και το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ISO 9001:2015 που εφαρμόζει η Εταιρεία,
- 8) Την με αρ.πρωτ. (ΑΔΑ:) Προγραμματική Σύμβαση, η οποία συνήφθη σύμφωνα με το άρθρο 100 του Ν. 3852/2010 και το άρθρο 12 του Ν. 4412/2016, μεταξύ του Ο.Τ.Α. Α' βαθμού «Δήμος Κω» και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.», για το έργο με τίτλο **«Μελέτες Εφαρμογής και Τεύχη Δημοπράτησης για την αποκατάσταση και λειτουργική αξιοποίηση των πρώην Δημοτικών Σχολείων Κεφάλου και Καρδάμαινας και του κτιρίου Θερμών Πηγών Κω»**,
- 9) Την ανάγκη εκτέλεσης συγκεκριμένων, αυτοτελών και σαφώς προσδιορισμένων παραδοτέων της θέσης Α2, στο πλαίσιο της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης, χωρίς κάλυψη πάγιων και διαρκών αναγκών της Εταιρείας και χωρίς να υποκρύπτεται σχέση εξαρτημένης εργασίας,

- 10) Την με αριθ. 12/29-01-2026 (ΑΔΑ: ΨΡΣΝ46Μ8ΙΝ-ΨΞΙ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. περί παροχής δικαιωμάτων εκπροσώπησης και δέσμευσης της εταιρείας και εξουσιοδότησης του Προέδρου για τις απαιτούμενες διοικητικές και συμβατικές ενέργειες μέχρι και την υπογραφή Συμβάσεων Μίσθωσης Έργου Ιδιωτικού Δικαίου, πλην της αρχικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης.
- 11) Την με αριθ. 22/30-04-2026 (ΑΔΑ: ΨΒΣΔ46Μ8ΙΝ-Δ2Β) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., περί έγκρισης πίστωσης δαπάνης και πολυετούς εταιρικής ανάληψης υποχρέωσης για τη σύναψη δεκατριών (13) συμβάσεων μίσθωσης έργου ιδιωτικού δικαίου.
- 12) Την υπ' αριθ. 100/04-05-2026 (ΑΔΑ: ΨΘΞ746Μ8ΙΝ-49Γ) απόφαση Προέδρου Δ.Σ. του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., περί έγκρισης του τελικού κειμένου και δημοσιοποίησης της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.
- 13) Την με αριθ. 104/08-05-2026 (ΑΔΑ: Ρ4Χ046Μ8ΙΝ-48Β) απόφαση Προέδρου Δ.Σ. του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., περί τροποποίησης της υπ' αριθ. 100/04-05-2026 απόφασης αποκλειστικά ως προς τις ειδικότητες των περ. 3θ και 3ι του αποφασιστικού μέρους αυτής, χωρίς άλλη τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου της Πρόσκλησης.
- 14) Την υπ' αριθ. πρωτ. 163/08-05-2026 (ΑΔΑ: Ρ40Τ46Μ8ΙΝ-ΤΟΓ) Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την υποβολή προτάσεων προς σύναψη δεκατριών (13) Συμβάσεων Μίσθωσης Έργου Ιδιωτικού Δικαίου.
- 15) Το με αρ. πρωτ. 03/25-05-2026 Πρακτικό Οριστικής Αξιολόγησης Υποψηφίων και κατάρτισης Προσωρινού Πίνακα Κατάταξης της Επιτροπής.
- 16) Την υπ' αριθ. 112/25-05-2026 (ΑΔΑ: 9ΩΓΤ46Μ8ΙΝ-0Α6) απόφαση Προέδρου Δ.Σ. του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., περί έγκρισης του ανωτέρω Πρακτικού και του Προσωρινού Πίνακα Κατάταξης, ανάρτησης αυτού και πρόσκλησης υποβολής ενστάσεων.
- 17) Τα οριστικά έντυπα αξιολόγησης των υποψηφίων και τον διοικητικό φάκελο της διαδικασίας.
- 18) Το γεγονός ότι, μετά την ανάρτηση/δημοσιοποίηση του Προσωρινού Πίνακα Κατάταξης σύμφωνα με την υπ' αριθ. 112/25-05-2026 απόφαση Προέδρου Δ.Σ., παρήλθε άπρακτη η αποκλειστική προθεσμία πέντε (5) ημερολογιακών ημερών για την υποβολή ενστάσεων και δεν περιήλθε στην Επιτροπή ή στο πρωτόκολλο της Εταιρείας ένσταση κατά του Προσωρινού Πίνακα.
- 19) Το με αρ. πρωτ. 04/01-06-2026 Πρακτικό Οριστικής Αξιολόγησης Υποψηφίων και κατάρτισης Οριστικού Πίνακα Κατάταξης της Επιτροπής.

20) Την υπ' αριθ. 122/01-06-2026 (ΑΔΑ: ΨΟΔΗ46Μ8ΙΝ-ΦΧΓ) απόφαση Προέδρου Δ.Σ. του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., περί έγκρισης του ανωτέρω Πρακτικού και του Οριστικού Πίνακα Κατάταξης και ανάρτησης αυτού.

21) Την με αρ. (ΑΔΑ:) απόφαση Προέδρου Δ.Σ. του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., με την οποία εγκρίθηκαν το σχέδιο και οι όροι της παρούσας Σύμβασης Μίσθωσης Έργου Ιδιωτικού Δικαίου, το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο αυτής και παρασχέθηκε η σχετική εξουσιοδότηση για την υπογραφή της.

Συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ**

1. Με την παρούσα ο Συνεργάτης αναλαμβάνει, την εκτέλεση αυτοτελούς έργου της θέσης Α2 — Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε., στο πλαίσιο της με αρ. πρωτ./..... (ΑΔΑ:) Προγραμματικής Σύμβασης, μεταξύ του Δήμου Κω και του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., για το έργο με τίτλο **«Μελέτες Εφαρμογής και Τεύχη Δημοπράτησης για την αποκατάσταση και λειτουργική αξιοποίηση των πρώην Δημοτικών Σχολείων Κεφάλου και Καρδάμαινας και του κτιρίου Θερμών Πηγών Κω»**.
2. Ο Συνεργάτης θα ενταχθεί στην ομάδα του έργου: **«Μελέτες Εφαρμογής και Τεύχη Δημοπράτησης για την αποκατάσταση και λειτουργική αξιοποίηση των πρώην Δημοτικών Σχολείων Κεφάλου και Καρδάμαινας και του κτιρίου Θερμών Πηγών Κω»**, το οποίο θα υλοποιηθεί από τον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. σε συνεργασία με τον Δήμο Κω. Ειδικότερα, για τους σκοπούς της υπό σύναψη σύμβασης, ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. θα αναλάβει για κάθε ένα από τα παρακάτω υποέργα:
 - **Υποέργο 1: Μελέτη Εφαρμογής & Τεύχη Δημοπράτησης για το Δημοτικό Σχολείο Κεφάλου**
 - **Υποέργο 2: Μελέτη Εφαρμογής & Τεύχη Δημοπράτησης για το Δημοτικό Σχολείο Καρδάμαινας**
 - **Υποέργο 3: Μελέτη Εφαρμογής & Τεύχη Δημοπράτησης για το Κτίριο Θερμών Πηγών Κω**

Να παραδώσει στον Δήμο Κω τα παρακάτω:

1. Εκπόνηση των **Μελετών Εφαρμογής** για:
 - αρχιτεκτονικές διαμορφώσεις πολυλειτουργικών χώρων,
 - στατική επάρκεια και ενισχύσεις,
 - ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις,
 - πυροπροστασία,
 - προσβασιμότητα ΑμεΑ,
 - ενεργειακή αναβάθμιση,
 - ειδικές απαιτήσεις πολιτιστικών και κοινωνικών χρήσεων.
 - και μελέτες/τεχνικά στοιχεία διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου (προσβάσεις, κινήσεις, δάπεδα, φωτισμός, φύτευση, όμβρια, περίφραξη, αστικός εξοπλισμός κ.λπ.).

2. Την σύνταξη πλήρων Τευχών Δημοπράτησης Δημόσιου Έργου για τα υποέργα 1, 2 & 3, ήτοι:

- Τεχνικών Περιγραφών & Προδιαγραφών,
- Αναλυτικών Τιμολογίων,
- Προμετρήσεων και Προϋπολογισμών,
- Ειδικής και Τεχνικής Συγγραφής Υποχρεώσεων,
- Σχέδιο Διακήρυξης διαγωνισμού,
- ΣΑΥ – ΦΑΥ.

Με βάση τα παραπάνω ο Συνεργάτης θα εκπονήσει και για τα 3 Υποέργα:

- 1) Στατική Μελέτη Εφαρμογής,
- 2) Ειδικές απαιτήσεις πολιτιστικών και κοινωνικών χρήσεων, όπου απαιτείται,
- 3) ΣΑΥ – ΦΑΥ,
- 4) Τα Τεύχη Δημοπράτησης που του αναλογούν.

Σε κάθε περίπτωση, τα παραδοτέα του Συνεργάτη θα εκπονηθούν σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, τις τεχνικές οδηγίες και προδιαγραφές που διέπουν τα αντίστοιχα αντικείμενα, καθώς και τις απαιτήσεις της Προγραμματικής Σύμβασης και της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος. Ειδικότερα και όχι περιοριστικά:

- Την Υ.Α. Αριθμ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ466 (ΦΕΚ 1047/Β΄/29-03-2019) «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ότι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα».
- Την Εγκύκλιος 11/2018 (Αρ. Πρωτ. ΔΝΣβ/854/ΦΝ466/27-11-2018) «Οδηγός εκπόνησης μελετών Δημοσίων Έργων του Ν.4412/2016 (Βιβλίο Ι) ».

3. Τα επιμέρους παραδοτέα του αντικειμένου της σύμβασης θα αποτυπώνονται σε τμηματικές εκθέσεις παραχθέντος έργου / αναφορές ενεργειών του Συνεργάτη, οι οποίες θα συνοδεύουν τα αντίστοιχα τεχνικά παραδοτέα, θα ελέγχονται από τον Υπεύθυνο Έργου της Εταιρείας και θα παραλαμβάνονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα, στην Πρόσκληση και στην οικεία Προγραμματική Σύμβαση.

4. Η εκτέλεση του έργου του Συνεργάτη θα γίνεται με τρόπο συμβατό με τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας και το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας της Εταιρείας, χωρίς η συμμόρφωση αυτή να συνεπάγεται ένταξη του Συνεργάτη στο προσωπικό της Εταιρείας ή ύπαρξη σχέσης εξαρτημένης εργασίας.

ΑΡΘΡΟ 2**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης ορίζεται σε δέκα (10) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει την/...../2026. Η διάρκεια δύναται να παραταθεί με έγγραφη απόφαση/πράξη της Εταιρείας και αποδοχή του Συνεργάτη, χωρίς αύξηση του οικονομικού αντικείμενου, εφόσον παραταθεί ή συνεχίζεται το φυσικό αντικείμενο της οικείας Προγραμματικής Σύμβασης ή απαιτηθεί πρόσθετος χρόνος για την ολοκλήρωση, διόρθωση, συμπλήρωση, έγκριση ή παραλαβή των παραδοτέων, λόγω ιδίως διοικητικών καθυστερήσεων, παρατηρήσεων των αρμόδιων οργάνων, αδειοδοτικών διαδικασιών, τεχνικών τροποποιήσεων ή περιστατικών ανωτέρας βίας. Η τυχόν παράταση αφορά αποκλειστικά τον χρόνο ολοκλήρωσης του έργου και δεν συνεπάγεται αύξηση της συνολικής αμοιβής.

ΑΡΘΡΟ 3**ΑΜΟΙΒΗ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ**

1. Η συνολική αμοιβή του Συνεργάτη για την πλήρη, προσήκουσα και εμπρόθεσμη εκτέλεση του συμφωνηθέντος έργου ανέρχεται κατ' ανώτατο όριο στο ποσό των **δεκαοκτώ χιλιάδων ευρώ (18.000,00 €)** πλέον Φ.Π.Α. 24%, ήτοι στο συνολικό ποσό των είκοσι δύο χιλιάδων τριακοσίων είκοσι ευρώ (22.320,00 €) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. Η αμοιβή αυτή περιλαμβάνει κάθε δαπάνη, ασφαλιστική εισφορά, φορολογική ή άλλη επιβάρυνση που βαρύνει τον Συνεργάτη, εκτός από τον αναλογούντα Φ.Π.Α., ο οποίος βαρύνει την Εταιρεία.
2. Η συνολική αμοιβή δεν δύναται σε καμία περίπτωση να υπερβεί το ανωτέρω ποσό, ακόμη και σε περίπτωση παράτασης της διάρκειας της σύμβασης ή του χρόνου ολοκλήρωσης των παραδοτέων, εφόσον δεν μεταβάλλεται το φυσικό αντικείμενο της παρούσας.
3. Η αμοιβή θα καταβάλλεται τμηματικά, ανάλογα με την πρόοδο εκτέλεσης και την παραλαβή των αντίστοιχων παραδοτέων, ως εξής:
 - Α) Ποσό **επτά χιλιάδων ευρώ (7.000,00 €)** πλέον Φ.Π.Α. 24%, για το παραδοτέο που αντιστοιχεί στο Υποέργο 1. Η καταβολή θα πραγματοποιείται μετά την υποβολή της αντίστοιχης έκθεσης παραχθέντος έργου / αναφοράς ενεργειών, την προσήκουσα παράδοση του σχετικού τεχνικού παραδοτέου, την πιστοποίηση και παραλαβή του από τον Υπεύθυνο Έργου της Εταιρείας και μετά την αντίστοιχη διαπίστωση/παραλαβή από τα αρμόδια όργανα παρακολούθησης ή παραλαβής της Προγραμματικής Σύμβασης.
 - Β) Ποσό **επτά χιλιάδων ευρώ (7.000,00 €)** πλέον Φ.Π.Α. 24%, για το παραδοτέο που αντιστοιχεί στο Υποέργο 2. Η καταβολή θα πραγματοποιείται μετά την υποβολή της αντίστοιχης έκθεσης παραχθέντος έργου / αναφοράς ενεργειών, την προσήκουσα

παράδοση του σχετικού τεχνικού παραδοτέου, την πιστοποίηση και παραλαβή του από τον Υπεύθυνο Έργου της Εταιρείας και μετά την αντίστοιχη διαπίστωση/παραλαβή από τα αρμόδια όργανα παρακολούθησης ή παραλαβής της Προγραμματικής Σύμβασης.

Γ) Ποσό **τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (4.000,00 €)** πλέον Φ.Π.Α. 24%, για το παραδοτέο που αντιστοιχεί στο Υποέργο 3. Η καταβολή θα πραγματοποιείται μετά την υποβολή της αντίστοιχης έκθεσης παραχθέντος έργου / αναφοράς ενεργειών, την προσήκουσα παράδοση του σχετικού τεχνικού παραδοτέου, την πιστοποίηση και παραλαβή του από τον Υπεύθυνο Έργου της Εταιρείας και μετά την αντίστοιχη διαπίστωση/παραλαβή από τα αρμόδια όργανα παρακολούθησης ή παραλαβής της Προγραμματικής Σύμβασης.

4. Για την καταβολή κάθε τμηματικής αμοιβής, ο Συνεργάτης υποχρεούται να εκδώσει το νόμιμο παραστατικό παροχής υπηρεσιών μετά την παραλαβή του αντίστοιχου παραδοτέου και κατόπιν έγγραφης ενημέρωσης της Εταιρείας ως προς το ποσό και τον χρόνο τιμολόγησης. Η πληρωμή θα πραγματοποιείται μετά την προσκόμιση όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών, σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική και ασφαλιστική νομοθεσία, υπό την επιφύλαξη ύπαρξης διαθέσιμου ταμειακού υπολοίπου στο αντίστοιχο έργο. Ο Συνεργάτης βαρύνεται με κάθε νόμιμη φορολογική, ασφαλιστική ή άλλη επιβάρυνση που τον αφορά.
5. Ρητά συμφωνείται ότι με την παρούσα δεν ιδρύεται σχέση εξαρτημένης εργασίας, δεν δημιουργείται σχέση υπαλληλικής ή οργανικής ένταξης του Συνεργάτη στην Εταιρεία, δεν προβλέπεται μισθός, ωράριο, άδεια, υπερωριακή απασχόληση ή παροχή εργασίας υπό διευθυντικό δικαίωμα. Ο Συνεργάτης ενεργεί ως ανεξάρτητος επαγγελματίας και διατηρεί αποκλειστικά αξίωση για την αμοιβή που αντιστοιχεί στο έργο που εκτελέστηκε και παραλήφθηκε σύμφωνα με την παρούσα.

ΑΡΘΡΟ 4

ΟΡΓΑΝΩΣΗ, ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Ο Συνεργάτης εκτελεί το παρόν αυτοτελές έργο σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης, την ισχύουσα νομοθεσία, τους όρους της Προγραμματικής Σύμβασης, τους όρους της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και τις τεκμηριωμένες παρατηρήσεις της Εταιρείας ή/και του Κυρίου του Έργου, εφόσον αυτές συνδέονται με την ποιότητα, πληρότητα, νομιμότητα και λειτουργικότητα των παραδοτέων.
2. Τα παραδοτέα του αντικείμενου της παρούσας σύμβασης, όπως αυτά αποτυπώνονται στο άρθρο 1 και στις τμηματικές εκθέσεις παραχθέντος έργου / αναφορές ενεργειών του Συνεργάτη, θα ελέγχονται, θα πιστοποιούνται και θα παραλαμβάνονται από τον Υπεύθυνο Έργου της

Εταιρείας, ήτοι τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Παπαδόπουλο Γεώργιο ή τον νόμιμο αναπληρωτή του ή άλλο αρμοδίως ορισμένο πρόσωπο/όργανο της Εταιρείας.

3. Ο Υπεύθυνος Έργου παρακολουθεί, ελέγχει και πιστοποιεί την ποιοτική και ποσοτική εκτέλεση του έργου του Συνεργάτη και εγκρίνει την αντίστοιχη έκθεση παραχθέντος έργου / αναφορά ενεργειών. Σε περίπτωση διαπίστωσης ελλείψεων, σφαλμάτων ή ανάγκης συμπληρώσεων, ο Συνεργάτης υποχρεούται να προβεί στις απαιτούμενες διορθώσεις εντός εύλογης προθεσμίας που θα τάσσεται εγγράφως από την Εταιρεία, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των τριών (3) εργάσιμων ημερών, εκτός αν συντρέχει επείγουσα ανάγκη. Η υποχρέωση διόρθωσης ή συμπλήρωσης αφορά αποκλειστικά το ήδη ανατεθέν και αμειβόμενο αντικείμενο και δεν γεννά δικαίωμα πρόσθετης αμοιβής. Η οριστική παραλαβή των παραδοτέων διενεργείται από το αρμόδιο όργανο της Εταιρείας, σύμφωνα με την παρούσα και την Πρόσκληση.

ΑΡΘΡΟ 5

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Για την ολοκλήρωση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν τις ακόλουθες υποχρεώσεις και δικαιώματα:

1. Ο Συνεργάτης οφείλει να συνεργάζεται με την Εταιρεία και την Ομάδα Έργου, στον βαθμό που απαιτείται για την ορθή, πλήρη, αποτελεσματική και έγκαιρη εκτέλεση των παραδοτέων που του έχουν ανατεθεί με την παρούσα.
2. Ο Συνεργάτης θα εκτελέσει αυτοπροσώπως το έργο που αναλαμβάνει, απαγορευμένης της υποκατάστασής του από τρίτο πρόσωπο.
3. Ο Συνεργάτης εκτελεί το έργο που αναλαμβάνει με την παρούσα σύμφωνα με τα χρονικά ορόσημα, τις τεχνικές απαιτήσεις και τις ανάγκες της οικείας Προγραμματικής Σύμβασης, χωρίς να υπόκειται σε ωράριο ή σε καθημερινή υπηρεσιακή παρουσία. Υποχρεούται να συνεργάζεται με τα λοιπά μέλη της Ομάδας Έργου για τον αναγκαίο τεχνικό συντονισμό, την πληρότητα και συμβατότητα των παραδοτέων και την έγκαιρη ολοκλήρωση του φυσικού αντικειμένου.
4. Ο Συνεργάτης υποχρεούται να συμμετέχει, με φυσική παρουσία ή εξ αποστάσεως, σε τεχνικές συσκέψεις ή συναντήσεις εργασίας όταν αυτό απαιτείται για την εκτέλεση, τον συντονισμό, τη διόρθωση ή την παραλαβή των παραδοτέων του, χωρίς η συμμετοχή αυτή να συνιστά τήρηση ωραρίου ή παροχή εξαρτημένης εργασίας.
5. Η Εταιρεία δύναται, εφόσον απαιτείται για την εκτέλεση του έργου, να παρέχει στον Συνεργάτη πρόσβαση σε στοιχεία, αρχεία, λογισμικό, εξοπλισμό ή λοιπά μέσα της, αποκλειστικά για τις ανάγκες της παρούσας σύμβασης. Ο Συνεργάτης υποχρεούται να τα χρησιμοποιεί με

επιμέλεια, μόνο για τον σκοπό του έργου, και να τα επιστρέφει ή να παύει τη χρήση τους μετά τη λήξη ή λύση της σύμβασης.

6. Ο Συνεργάτης ευθύνεται και υποχρεούται προς αποζημίωση για κάθε περιουσιακή ζημία ή ηθική βλάβη τυχόν προκαλέσει στην Εταιρεία ή σε τρίτον λόγω μη νόμιμης υπαίτιας, αντισυμβατικής, αδικοπρακτικής ή κακόπιστης συμπεριφοράς του κατά την εκτέλεση του έργου του ή εξ αφορμής αυτού.

7. Η Εταιρεία αναλαμβάνει να παρέχει κάθε στοιχείο, το οποίο είναι απαραίτητο για την εκτέλεση του παρόντος έργου και την εν γένει εκπλήρωση των υποχρεώσεων του «Συνεργάτη».

8. Η Εταιρεία υποχρεούται στην καταβολή της αμοιβής κατά τους όρους που έχουν συμφωνηθεί με την παρούσα σύμβαση.

9. Ρητά συμφωνείται ότι ο Συνεργάτης οργανώνει αυτοτελώς τον τρόπο εκτέλεσης του έργου του, με την επιφύλαξη των τεχνικών προδιαγραφών, των χρονοδιαγραμμάτων, των οδηγιών συντονισμού και των απαιτήσεων παραλαβής που απορρέουν από την παρούσα, την Πρόσκληση και την Προγραμματική Σύμβαση. Η παρούσα δεν δημιουργεί υποχρέωση καθημερινής παρουσίας, ένταξης σε οργανική μονάδα, τήρησης ωραρίου ή υπαγωγής σε διευθυντικό δικαίωμα.

ΑΡΘΡΟ 6

ΛΥΣΗ - ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Με την πάροδο της ημερομηνίας λήξης ή της τυχόν παράτασης, σύμφωνα με το άρθρο 2 της παρούσας, η σύμβαση λύεται αυτοδικαίως, χωρίς άλλη διατύπωση, με την επιφύλαξη της ολοκλήρωσης τυχόν εκκρεμών διορθώσεων ή συμπληρώσεων επί ήδη υποβληθέντων παραδοτέων.

2. Σε περίπτωση που ο Συνεργάτης, από υπαιτιότητά του, δεν εκπληρώνει ή καθυστερεί ουσιωδώς να εκπληρώσει προσηκόντως τις συμβατικές του υποχρεώσεις, η Εταιρεία δικαιούται, μετά από έγγραφη όχληση και τάξη εύλογης προθεσμίας συμμόρφωσης, να καταγγείλει τη σύμβαση και να ζητήσει την αποκατάσταση τυχόν θετικής ζημίας της, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

3. Η Εταιρεία δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση οποτεδήποτε για σπουδαίο λόγο, ιδίως σε περίπτωση ματαίωσης, αναστολής, ουσιώδους τροποποίησης ή μη συνέχισης της οικείας Προγραμματικής Σύμβασης ή του αντίστοιχου φυσικού αντικειμένου. Στην περίπτωση αυτή, ο Συνεργάτης δικαιούται μόνο την αμοιβή που αντιστοιχεί σε έργο που έχει ήδη εκτελεστεί, υποβληθεί και παραληφθεί μέχρι τον χρόνο λύσης της σύμβασης, χωρίς αξίωση για το υπόλοιπο της συμφωνηθείσας αμοιβής ή άλλη αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 7**ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ**

Όλα τα παραδοτέα, σχέδια, τεχνικά τεύχη, στοιχεία, αρχεία, εκθέσεις, υπολογισμοί, επεξεργασίες και λοιπά έγγραφα που θα παραχθούν από τον Συνεργάτη στο πλαίσιο της παρούσας παραδίδονται στην Εταιρεία και περιέχονται σε αυτήν, κατά το μέρος που αφορά τα περιουσιακά δικαιώματα χρήσης και εκμετάλλευσης, χωρίς πρόσθετη αμοιβή πέραν της συμφωνηθείσας. Η Εταιρεία και ο Κύριος του Έργου δικαιούνται να χρησιμοποιούν, αναπαράγουν, τροποποιούν, συμπληρώνουν, ενσωματώνουν, υποβάλλουν σε αρμόδιες αρχές και αξιοποιούν τα παραδοτέα για τις ανάγκες του έργου και κάθε συναφή διοικητική, τεχνική, αδειοδοτική, διαγωνιστική ή ελεγκτική διαδικασία. Το ηθικό δικαίωμα του Συνεργάτη, όπου υφίσταται κατά την κείμενη νομοθεσία, δεν θίγεται, ασκείται όμως κατά τρόπο που δεν εμποδίζει την προσήκουσα χρήση και αξιοποίηση των παραδοτέων από την Εταιρεία και τον Κύριο του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 8**ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ**

Σε περίπτωση γεγονότων ανωτέρας βίας ή αντικειμενικής αδυναμίας εκτέλεσης που επηρεάζουν την προσήκουσα εκπλήρωση της παρούσας, το μέρος που τα επικαλείται υποχρεούται να ενημερώσει εγγράφως και αμελλητί το άλλο μέρος, προσκομίζοντας τα αναγκαία στοιχεία τεκμηρίωσης. Η εκτέλεση των επηρεαζόμενων υποχρεώσεων μπορεί να ανασταλεί ή να παραταθεί με έγγραφη συμφωνία των μερών, χωρίς αύξηση του οικονομικού αντικειμένου, εκτός εάν η συνέχιση της σύμβασης έχει καταστεί άνευ αντικειμένου λόγω ματαίωσης, αναστολής ή ουσιώδους μεταβολής της οικείας Προγραμματικής Σύμβασης ή του αντίστοιχου φυσικού αντικειμένου.

ΑΡΘΡΟ 9**ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΕΧΕΜΥΘΕΙΑΣ**

1. Οι συμβαλλόμενοι υποχρεούνται να τηρούν απόλυτη εχεμύθεια και εμπιστευτικότητα για κάθε πληροφορία και υλικό που πηγάζει από την παρούσα σύμβαση. Η υποχρέωση αυτή εξακολουθεί να δεσμεύει τους συμβαλλόμενους και μετά τη λήξη ή την με οποιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης αυτής.
2. Ο Συνεργάτης υποχρεούται, μετά τη λήξη ή λύση της σύμβασης, να επιστρέψει στην Εταιρεία ή να διαγράψει, κατόπιν έγγραφης οδηγίας της, κάθε υλικό, αρχείο, δεδομένο, έγγραφο ή πληροφορία που του έχει παρασχεθεί ή έχει παραχθεί στο πλαίσιο της παρούσας, εντός

προθεσμίας τριών (3) εργάσιμων ημερών, εκτός εάν η διατήρησή του επιβάλλεται από διάταξη νόμου.

3. Ο Συνεργάτης υποχρεούται, κατά τη διάρκεια της παρούσας, να μην ενεργεί κατά τρόπο που δημιουργεί σύγκρουση συμφερόντων ή βλάπτει τα νόμιμα συμφέροντα της Εταιρείας ή του Κυρίου του Έργου σε σχέση με το αντικείμενο της παρούσας σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 10

ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ

1. Η επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα που τυχόν πραγματοποιείται δυνάμει της παρούσας σύμβασης, διέπεται από τις διατάξεις του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Δεδομένων (ΕΕ) 2016/679 (ΓΚΠΔ) και την εθνική νομοθεσία για την προστασία των προσωπικών δεδομένων όπως κάθε φορά ισχύει.

2. Για τις ανάγκες της παρούσας, η Εταιρεία ενεργεί ως υπεύθυνος επεξεργασίας, κατά την έννοια του ΓΚΠΔ, για τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που τηρεί και διαβιβάζει στο πλαίσιο της σύμβασης. Ο Συνεργάτης, στον βαθμό που λαμβάνει γνώση ή επεξεργάζεται δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα για λογαριασμό της Εταιρείας, ενεργεί ως εκτελών την επεξεργασία και υποχρεούται να τα επεξεργάζεται αποκλειστικά για την εκτέλεση της παρούσας και σύμφωνα με τις έγγραφες οδηγίες της Εταιρείας.

3. Ο Συνεργάτης υποχρεούται να τηρεί εμπιστευτικά τα δεδομένα, να λαμβάνει κατάλληλα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα προστασίας, να μην τα διαβιβάζει σε τρίτους χωρίς προηγούμενη έγγραφη άδεια της Εταιρείας, να ενημερώνει αμελλητί την Εταιρεία για κάθε περιστατικό παραβίασης ή κίνδυνο παραβίασης και να συνδράμει την Εταιρεία στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων της έναντι των υποκειμένων των δεδομένων και της αρμόδιας εποπτικής αρχής.

4. Μετά τη λήξη ή λύση της σύμβασης, ο Συνεργάτης υποχρεούται να επιστρέψει ή να διαγράψει τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα και τα αντίγραφά τους, σύμφωνα με τις έγγραφες οδηγίες της Εταιρείας, εκτός εάν η διατήρησή τους επιβάλλεται από διάταξη νόμου. Εφόσον απαιτηθεί από τη φύση των δεδομένων ή από τις οδηγίες της Εταιρείας, τα μέρη δύνανται να υπογράψουν ειδικότερο παράρτημα επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα.

ΑΡΘΡΟ 11

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Η παρούσα σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί μόνο εγγράφως, με συμφωνία των μερών και με προηγούμενη έγκριση του αρμόδιου οργάνου της Εταιρείας, εφόσον η τροποποίηση είναι

σύμφωνη με την Πρόσκληση, την οικεία Προγραμματική Σύμβαση, το εγκεκριμένο οικονομικό πλαίσιο και την κείμενη νομοθεσία.

2. Η για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την παρούσα σύμβαση ή η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.

3. Για κάθε διαφορά που τυχόν προκύψει από την ερμηνεία, εκτέλεση ή λύση της παρούσας, τα μέρη θα καταβάλλουν προηγουμένως προσπάθεια φιλικής επίλυσης. Σε περίπτωση μη επίλυσης, αρμόδια ορίζονται τα καθ' ύλην και κατά τόπον αρμόδια Δικαστήρια της Κω.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, η οποία αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε από τα μέρη, υπογράφεται σε τρία (3) πρωτότυπα. Κάθε συμβαλλόμενο μέρος λαμβάνει από ένα πρωτότυπο και το τρίτο τηρείται στον διοικητικό φάκελο της Εταιρείας. Η Εταιρεία μεριμνά για κάθε απαιτούμενη καταχώριση, δήλωση, ανάρτηση ή γνωστοποίηση της σύμβασης, εφόσον προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για την Εταιρεία ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.

Ο Συνεργάτης

κ. Νικηταράς Θεοδόσης

κ. Κουρνώτης Κων/νος

Πρόεδρος ΔΣ ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.

Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ



ΚΩΣ
Αρ. Πρωτ. :

ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΚΩΣ – ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ - ΝΙΣΥΡΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Γεωργίου Παπανδρέου 0, Κως
Ταχ. Κώδικας : 85300
Πληροφορίες : Παπαδόπουλος Γεώργιος
Τηλ. : 22423-07537
Κινητό : 6979793016
Ηλεκτρον. δ/ση : tm@koan-ae.gr

ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΡΓΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΕΡΓΟΥ

Α3: Μηχανικός, με εμπειρία στην εκπόνηση Η/Μ μελετών κτιριακών έργων και τευχών δημοπράτησης δημόσιων συμβάσεων έργου.

Στο πλαίσιο της με αρ.πρωτ. (ΑΔΑ:) Προγραμματικής Σύμβασης, η οποία συνήφθη σύμφωνα με το άρθρο 100 του Ν. 3852/2010 και το άρθρο 12 του Ν. 4412/2016, μεταξύ του Ο.Τ.Α. Α' βαθμού «Δήμος Κω» και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.», για το έργο με τίτλο **«Μελέτες Εφαρμογής και Τεύχη Δημοπράτησης για την αποκατάσταση και λειτουργική αξιοποίηση των πρώην Δημοτικών Σχολείων Κεφάλου και Καρδάμαινας και του κτιρίου Θερμών Πηγών Κω».**

Στην Κω σήμερα, ημέρα, στα γραφεία του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.», οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

ΑΦΕΝΟΣ

1. Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία **«ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ»**, η οποία εδρεύει στην Κω, επί της οδού Γεωργίου Παπανδρέου 0, ΤΚ 85300 Κω, με Α.Φ.Μ. 801501617, της Δ.Ο.Υ. ΚΩ και αρ. ΓΕΜΗ 158073420000, νομίμως εκπροσωπούμενη για την υπογραφή της παρούσας από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Νικηταρά Θεοδόση του Αντωνίου, δυνάμει των ισχυουσών αποφάσεων εκπροσώπησης και εξουσιοδότησης της Εταιρείας, εφεξής καλούμενη «Εταιρεία», και

ΑΦΕΤΕΡΟΥ

2. Ο κ. Κώστος Κωνσταντίνος του Ιωάννη, Μηχανολόγος Μηχανικός Π.Ε., με Α.Δ.Τ. ΑΟ110895, Α.Φ.Μ. 130669453, Δ.Ο.Υ. Νάξου, κάτοικος Νάξου, οδός Μουτσούνα, Τ.Κ. 84300, εφεξής καλούμενος «Συνεργάτης»,

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- 1) Τον Ν.4548/2018 (ΦΕΚ Α'104/ 13-06-2018) «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών»,
- 2) Το Ν.4727/2020 (ΦΕΚ Α'184/23-09-2020) «Ψηφιακή διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- 3) Τα άρθρα 2-4 του Ν.4674/2020 (ΦΕΚ Α'53/11-03-2020) για την αναπτυξιακή στρατηγική των ΟΤΑ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- 4) Το άρθρο 30 του Ν. 4314/2014 (ΦΕΚ Α'265/23-12-2014), με το οποίο εισήχθη εξαίρεση από το πεδίο εφαρμογής του Ν. 2527/1997 για τις συγχρηματοδοτούμενες συμβάσεις μίσθωσης έργου,
- 5) Τις διατάξεις του Ν. 4270/2014, όπως ισχύει, κατά το μέρος που εφαρμόζονται στην Εταιρεία και στη δημοσιονομική παρακολούθηση των δαπανών της,
- 6) Το ισχύον καταστατικό του «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α.» με αρ. ΓΕΜΗ 158073420000,
- 7) Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της Εταιρείας «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» και το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ISO 9001:2015 που εφαρμόζει η Εταιρεία,
- 8) Την με αρ.πρωτ. (ΑΔΑ:) Προγραμματική Σύμβαση, η οποία συνήφθη σύμφωνα με το άρθρο 100 του Ν. 3852/2010 και το άρθρο 12 του Ν. 4412/2016, μεταξύ του Ο.Τ.Α. Α' βαθμού «Δήμος Κω» και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.», για το έργο με τίτλο **«Μελέτες Εφαρμογής και Τεύχη Δημοπράτησης για την αποκατάσταση και λειτουργική αξιοποίηση των πρώην Δημοτικών Σχολείων Κεφάλου και Καρδάμυνας και του κτιρίου Θερμών Πηγών Κω»**,
- 9) Την ανάγκη εκτέλεσης συγκεκριμένων, αυτοτελών και σαφώς προσδιορισμένων παραδοτέων της θέσης Α3, στο πλαίσιο της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης, χωρίς κάλυψη πάγιων και διαρκών αναγκών της Εταιρείας και χωρίς να υποκρύπτεται σχέση εξαρτημένης εργασίας,

- 10) Την με αριθ. 12/29-01-2026 (ΑΔΑ: ΨΡΣΝ46Μ8ΙΝ-ΨΞΙ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. περί παροχής δικαιωμάτων εκπροσώπησης και δέσμευσης της εταιρείας και εξουσιοδότησης του Προέδρου για τις απαιτούμενες διοικητικές και συμβατικές ενέργειες μέχρι και την υπογραφή Συμβάσεων Μίσθωσης Έργου Ιδιωτικού Δικαίου, πλην της αρχικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης.
- 11) Την με αριθ. 22/30-04-2026 (ΑΔΑ: ΨΒΣΔ46Μ8ΙΝ-Δ2Β) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., περί έγκρισης πίστωσης δαπάνης και πολυετούς εταιρικής ανάληψης υποχρέωσης για τη σύναψη δεκατριών (13) συμβάσεων μίσθωσης έργου ιδιωτικού δικαίου.
- 12) Την υπ' αριθ. 100/04-05-2026 (ΑΔΑ: ΨΘΞ746Μ8ΙΝ-49Γ) απόφαση Προέδρου Δ.Σ. του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., περί έγκρισης του τελικού κειμένου και δημοσιοποίησης της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.
- 13) Την με αριθ. 104/08-05-2026 (ΑΔΑ: Ρ4Χ046Μ8ΙΝ-48Β) απόφαση Προέδρου Δ.Σ. του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., περί τροποποίησης της υπ' αριθ. 100/04-05-2026 απόφασης αποκλειστικά ως προς τις ειδικότητες των περ. 3θ και 3ι του αποφασιστικού μέρους αυτής, χωρίς άλλη τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου της Πρόσκλησης.
- 14) Την υπ' αριθ. πρωτ. 163/08-05-2026 (ΑΔΑ: Ρ40Τ46Μ8ΙΝ-ΤΟΓ) Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την υποβολή προτάσεων προς σύναψη δεκατριών (13) Συμβάσεων Μίσθωσης Έργου Ιδιωτικού Δικαίου.
- 15) Το με αρ. πρωτ. 03/25-05-2026 Πρακτικό Οριστικής Αξιολόγησης Υποψηφίων και κατάρτισης Προσωρινού Πίνακα Κατάταξης της Επιτροπής.
- 16) Την υπ' αριθ. 112/25-05-2026 (ΑΔΑ: 9ΩΓΤ46Μ8ΙΝ-0Α6) απόφαση Προέδρου Δ.Σ. του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., περί έγκρισης του ανωτέρω Πρακτικού και του Προσωρινού Πίνακα Κατάταξης, ανάρτησης αυτού και πρόσκλησης υποβολής ενστάσεων.
- 17) Τα οριστικά έντυπα αξιολόγησης των υποψηφίων και τον διοικητικό φάκελο της διαδικασίας.
- 18) Το γεγονός ότι, μετά την ανάρτηση/δημοσιοποίηση του Προσωρινού Πίνακα Κατάταξης σύμφωνα με την υπ' αριθ. 112/25-05-2026 απόφαση Προέδρου Δ.Σ., παρήλθε άπρακτη η αποκλειστική προθεσμία πέντε (5) ημερολογιακών ημερών για την υποβολή ενστάσεων και δεν περιήλθε στην Επιτροπή ή στο πρωτόκολλο της Εταιρείας ένσταση κατά του Προσωρινού Πίνακα.
- 19) Το με αρ. πρωτ. 04/01-06-2026 Πρακτικό Οριστικής Αξιολόγησης Υποψηφίων και κατάρτισης Οριστικού Πίνακα Κατάταξης της Επιτροπής.

20) Την υπ' αριθ. 122/01-06-2026 (ΑΔΑ: ΨΟΔΗ46Μ8ΙΝ-ΦΧΓ) απόφαση Προέδρου Δ.Σ. του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., περί έγκρισης του ανωτέρω Πρακτικού και του Οριστικού Πίνακα Κατάταξης και ανάρτησης αυτού.

21) Την με αρ. (ΑΔΑ:) απόφαση Προέδρου Δ.Σ. του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., με την οποία εγκρίθηκαν το σχέδιο και οι όροι της παρούσας Σύμβασης Μίσθωσης Έργου Ιδιωτικού Δικαίου, το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο αυτής και παρασχέθηκε η σχετική εξουσιοδότηση για την υπογραφή της.

Συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ**

1. Με την παρούσα ο Συνεργάτης αναλαμβάνει, την εκτέλεση αυτοτελούς έργου της θέσης Α3 — Μηχανολόγος Μηχανικός Π.Ε., στο πλαίσιο της με αρ. πρωτ./..... (ΑΔΑ:) Προγραμματικής Σύμβασης, μεταξύ του Δήμου Κω και του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., για το έργο με τίτλο **«Μελέτες Εφαρμογής και Τεύχη Δημοπράτησης για την αποκατάσταση και λειτουργική αξιοποίηση των πρώην Δημοτικών Σχολείων Κεφάλου και Καρδάμαινας και του κτιρίου Θερμών Πηγών Κω»**.
2. Ο Συνεργάτης θα ενταχθεί στην ομάδα του έργου: **«Μελέτες Εφαρμογής και Τεύχη Δημοπράτησης για την αποκατάσταση και λειτουργική αξιοποίηση των πρώην Δημοτικών Σχολείων Κεφάλου και Καρδάμαινας και του κτιρίου Θερμών Πηγών Κω»**, το οποίο θα υλοποιηθεί από τον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. σε συνεργασία με τον Δήμο Κω. Ειδικότερα, για τους σκοπούς της υπό σύναψη σύμβασης, ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. θα αναλάβει για κάθε ένα από τα παρακάτω υποέργα:
 - **Υποέργο 1: Μελέτη Εφαρμογής & Τεύχη Δημοπράτησης για το Δημοτικό Σχολείο Κεφάλου**
 - **Υποέργο 2: Μελέτη Εφαρμογής & Τεύχη Δημοπράτησης για το Δημοτικό Σχολείο Καρδάμαινας**
 - **Υποέργο 3: Μελέτη Εφαρμογής & Τεύχη Δημοπράτησης για το Κτίριο Θερμών Πηγών Κω**

Να παραδώσει στον Δήμο Κω τα παρακάτω:

1. Εκπόνηση των **Μελετών Εφαρμογής** για:
 - αρχιτεκτονικές διαμορφώσεις πολυλειτουργικών χώρων,
 - στατική επάρκεια και ενισχύσεις,
 - ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις,
 - πυροπροστασία,
 - προσβασιμότητα ΑμεΑ,
 - ενεργειακή αναβάθμιση,
 - ειδικές απαιτήσεις πολιτιστικών και κοινωνικών χρήσεων.
 - και μελέτες/τεχνικά στοιχεία διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου (προσβάσεις, κινήσεις, δάπεδα, φωτισμός, φύτευση, όμβρια, περίφραξη, αστικός εξοπλισμός κ.λπ.).

2. Την σύνταξη πλήρων Τευχών Δημοπράτησης Δημόσιου Έργου για τα υποέργα 1, 2 & 3, ήτοι:

- Τεχνικών Περιγραφών & Προδιαγραφών,
- Αναλυτικών Τιμολογίων,
- Προμετρήσεων και Προϋπολογισμών,
- Ειδικής και Τεχνικής Συγγραφής Υποχρεώσεων,
- Σχέδιο Διακήρυξης διαγωνισμού,
- ΣΑΥ – ΦΑΥ.

Με βάση τα παραπάνω ο Συνεργάτης θα εκπονήσει και για τα 3 Υποέργα:

- 1) Η/Μ Μελέτη Εφαρμογής,
- 2) Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας,
- 3) Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης (ΚΕΝΑΚ) κατά το Η/Μ μέρος,
- 4) Τεχνική τεκμηρίωση Η/Μ απαιτήσεων πολιτιστικών και κοινωνικών χρήσεων, όπου απαιτείται,
- 5) Τα Τεύχη Δημοπράτησης που του αναλογούν.

Σε κάθε περίπτωση, τα παραδοτέα του Συνεργάτη θα εκπονηθούν σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, τις τεχνικές οδηγίες και προδιαγραφές που διέπουν τα αντίστοιχα αντικείμενα, καθώς και τις απαιτήσεις της Προγραμματικής Σύμβασης και της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος. Ειδικότερα και όχι περιοριστικά:

- Την Υ.Α. Αριθμ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ466 (ΦΕΚ 1047/Β΄/29-03-2019) «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ότι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα».
- Την Εγκύκλιος 11/2018 (Αρ. Πρωτ. ΔΝΣβ/854/ΦΝ466/27-11-2018) «Οδηγός εκπόνησης μελετών Δημοσίων Έργων του Ν.4412/2016 (Βιβλίο Ι) ».

3. Τα επιμέρους παραδοτέα του αντικειμένου της σύμβασης θα αποτυπώνονται σε τμηματικές εκθέσεις παραχθέντος έργου / αναφορές ενεργειών του Συνεργάτη, οι οποίες θα συνοδεύουν τα αντίστοιχα τεχνικά παραδοτέα, θα ελέγχονται από τον Υπεύθυνο Έργου της Εταιρείας και θα παραλαμβάνονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα, στην Πρόσκληση και στην οικεία Προγραμματική Σύμβαση.

4. Η εκτέλεση του έργου του Συνεργάτη θα γίνεται με τρόπο συμβατό με τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας και το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας της Εταιρείας, χωρίς η συμμόρφωση αυτή να συνεπάγεται ένταξη του Συνεργάτη στο προσωπικό της Εταιρείας ή

ύπαρξη σχέσης εξαρτημένης εργασίας.

ΑΡΘΡΟ 2

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης ορίζεται σε δέκα (10) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει την/...../2026. Η διάρκεια δύναται να παραταθεί με έγγραφη απόφαση/πράξη της Εταιρείας και αποδοχή του Συνεργάτη, χωρίς αύξηση του οικονομικού αντικείμενου, εφόσον παραταθεί ή συνεχίζεται το φυσικό αντικείμενο της οικείας Προγραμματικής Σύμβασης ή απαιτηθεί πρόσθετος χρόνος για την ολοκλήρωση, διόρθωση, συμπλήρωση, έγκριση ή παραλαβή των παραδοτέων, λόγω ιδίως διοικητικών καθυστερήσεων, παρατηρήσεων των αρμόδιων οργάνων, αδειοδοτικών διαδικασιών, τεχνικών τροποποιήσεων ή περιστατικών ανωτέρας βίας. Η τυχόν παράταση αφορά αποκλειστικά τον χρόνο ολοκλήρωσης του έργου και δεν συνεπάγεται αύξηση της συνολικής αμοιβής.

ΑΡΘΡΟ 3

ΑΜΟΙΒΗ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

1. Η συνολική αμοιβή του Συνεργάτη για την πλήρη, προσήκουσα και εμπρόθεσμη εκτέλεση του συμφωνηθέντος έργου ανέρχεται κατ' ανώτατο όριο στο ποσό των **είκοσι χιλιάδων ευρώ (20.000,00 €)** πλέον Φ.Π.Α. 24%, ήτοι στο συνολικό ποσό των είκοσι τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ (24.800,00 €) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. Η αμοιβή αυτή περιλαμβάνει κάθε δαπάνη, ασφαλιστική εισφορά, φορολογική ή άλλη επιβάρυνση που βαρύνει τον Συνεργάτη, εκτός από τον αναλογούντα Φ.Π.Α., ο οποίος βαρύνει την Εταιρεία.
2. Η συνολική αμοιβή δεν δύναται σε καμία περίπτωση να υπερβεί το ανωτέρω ποσό, ακόμη και σε περίπτωση παράτασης της διάρκειας της σύμβασης ή του χρόνου ολοκλήρωσης των παραδοτέων, εφόσον δεν μεταβάλλεται το φυσικό αντικείμενο της παρούσας.
3. Η αμοιβή θα καταβάλλεται τμηματικά, ανάλογα με την πρόοδο εκτέλεσης και την παραλαβή των αντίστοιχων παραδοτέων, ως εξής:
 - Α) Ποσό **οκτώ χιλιάδων ευρώ (8.000,00 €)** πλέον Φ.Π.Α. 24%, για το παραδοτέο που αντιστοιχεί στο Υποέργο 1. Η καταβολή θα πραγματοποιείται μετά την υποβολή της αντίστοιχης έκθεσης παραχθέντος έργου / αναφοράς ενεργειών, την προσήκουσα παράδοση του σχετικού τεχνικού παραδοτέου, την πιστοποίηση και παραλαβή του από τον Υπεύθυνο Έργου της Εταιρείας και μετά την αντίστοιχη διαπίστωση/παραλαβή από τα αρμόδια όργανα παρακολούθησης ή παραλαβής της Προγραμματικής Σύμβασης.
 - Β) Ποσό **οκτώ χιλιάδων ευρώ (8.000,00 €)** πλέον Φ.Π.Α. 24%, για το παραδοτέο που αντιστοιχεί στο Υποέργο 2. Η καταβολή θα πραγματοποιείται μετά την υποβολή της

αντίστοιχης έκθεσης παραχθέντος έργου / αναφοράς ενεργειών, την προσήκουσα παράδοση του σχετικού τεχνικού παραδοτέου, την πιστοποίηση και παραλαβή του από τον Υπεύθυνο Έργου της Εταιρείας και μετά την αντίστοιχη διαπίστωση/παραλαβή από τα αρμόδια όργανα παρακολούθησης ή παραλαβής της Προγραμματικής Σύμβασης.

Γ) Ποσό **τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (4.000,00 €)** πλέον Φ.Π.Α. 24%, για το παραδοτέο που αντιστοιχεί στο Υποέργο 3. Η καταβολή θα πραγματοποιείται μετά την υποβολή της αντίστοιχης έκθεσης παραχθέντος έργου / αναφοράς ενεργειών, την προσήκουσα παράδοση του σχετικού τεχνικού παραδοτέου, την πιστοποίηση και παραλαβή του από τον Υπεύθυνο Έργου της Εταιρείας και μετά την αντίστοιχη διαπίστωση/παραλαβή από τα αρμόδια όργανα παρακολούθησης ή παραλαβής της Προγραμματικής Σύμβασης.

4. Για την καταβολή κάθε τμηματικής αμοιβής, ο Συνεργάτης υποχρεούται να εκδώσει το νόμιμο παραστατικό παροχής υπηρεσιών μετά την παραλαβή του αντίστοιχου παραδοτέου και κατόπιν έγγραφης ενημέρωσης της Εταιρείας ως προς το ποσό και τον χρόνο τιμολόγησης. Η πληρωμή θα πραγματοποιείται μετά την προσκόμιση όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών, σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική και ασφαλιστική νομοθεσία, υπό την επιφύλαξη ύπαρξης διαθέσιμου ταμειακού υπολοίπου στο αντίστοιχο έργο. Ο Συνεργάτης βαρύνεται με κάθε νόμιμη φορολογική, ασφαλιστική ή άλλη επιβάρυνση που τον αφορά.
5. Ρητά συμφωνείται ότι με την παρούσα δεν ιδρύεται σχέση εξαρτημένης εργασίας, δεν δημιουργείται σχέση υπαλληλικής ή οργανικής ένταξης του Συνεργάτη στην Εταιρεία, δεν προβλέπεται μισθός, ωράριο, άδεια, υπερωριακή απασχόληση ή παροχή εργασίας υπό διευθυντικό δικαίωμα. Ο Συνεργάτης ενεργεί ως ανεξάρτητος επαγγελματίας και διατηρεί αποκλειστικά αξίωση για την αμοιβή που αντιστοιχεί στο έργο που εκτελέστηκε και παραλήφθηκε σύμφωνα με την παρούσα.

ΑΡΘΡΟ 4

ΟΡΓΑΝΩΣΗ, ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Ο Συνεργάτης εκτελεί το παρόν αυτοτελές έργο σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης, την ισχύουσα νομοθεσία, τους όρους της Προγραμματικής Σύμβασης, τους όρους της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και τις τεκμηριωμένες παρατηρήσεις της Εταιρείας ή/και του Κυρίου του Έργου, εφόσον αυτές συνδέονται με την ποιότητα, πληρότητα, νομιμότητα και λειτουργικότητα των παραδοτέων.
2. Τα παραδοτέα του αντικείμενου της παρούσας σύμβασης, όπως αυτά αποτυπώνονται στο άρθρο 1 και στις τμηματικές εκθέσεις παραχθέντος έργου / αναφορές ενεργειών του Συνεργάτη, θα ελέγχονται, θα πιστοποιούνται και θα παραλαμβάνονται από τον Υπεύθυνο Έργου της

Εταιρείας, ήτοι τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Παπαδόπουλο Γεώργιο ή τον νόμιμο αναπληρωτή του ή άλλο αρμοδίως ορισμένο πρόσωπο/όργανο της Εταιρείας.

3. Ο Υπεύθυνος Έργου παρακολουθεί, ελέγχει και πιστοποιεί την ποιοτική και ποσοτική εκτέλεση του έργου του Συνεργάτη και εγκρίνει την αντίστοιχη έκθεση παραχθέντος έργου / αναφορά ενεργειών. Σε περίπτωση διαπίστωσης ελλείψεων, σφαλμάτων ή ανάγκης συμπληρώσεων, ο Συνεργάτης υποχρεούται να προβεί στις απαιτούμενες διορθώσεις εντός εύλογης προθεσμίας που θα τάσσεται εγγράφως από την Εταιρεία, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των τριών (3) εργάσιμων ημερών, εκτός αν συντρέχει επείγουσα ανάγκη. Η υποχρέωση διόρθωσης ή συμπλήρωσης αφορά αποκλειστικά το ήδη ανατεθέν και αμειβόμενο αντικείμενο και δεν γεννά δικαίωμα πρόσθετης αμοιβής. Η οριστική παραλαβή των παραδοτέων διενεργείται από το αρμόδιο όργανο της Εταιρείας, σύμφωνα με την παρούσα και την Πρόσκληση.

ΑΡΘΡΟ 5

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Για την ολοκλήρωση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν τις ακόλουθες υποχρεώσεις και δικαιώματα:

1. Ο Συνεργάτης οφείλει να συνεργάζεται με την Εταιρεία και την Ομάδα Έργου, στον βαθμό που απαιτείται για την ορθή, πλήρη, αποτελεσματική και έγκαιρη εκτέλεση των παραδοτέων που του έχουν ανατεθεί με την παρούσα.
2. Ο Συνεργάτης θα εκτελέσει αυτοπροσώπως το έργο που αναλαμβάνει, απαγορευμένης της υποκατάστασής του από τρίτο πρόσωπο.
3. Ο Συνεργάτης εκτελεί το έργο που αναλαμβάνει με την παρούσα σύμφωνα με τα χρονικά ορόσημα, τις τεχνικές απαιτήσεις και τις ανάγκες της οικείας Προγραμματικής Σύμβασης, χωρίς να υπόκειται σε ωράριο ή σε καθημερινή υπηρεσιακή παρουσία. Υποχρεούται να συνεργάζεται με τα λοιπά μέλη της Ομάδας Έργου για τον αναγκαίο τεχνικό συντονισμό, την πληρότητα και συμβατότητα των παραδοτέων και την έγκαιρη ολοκλήρωση του φυσικού αντικειμένου.
4. Ο Συνεργάτης υποχρεούται να συμμετέχει, με φυσική παρουσία ή εξ αποστάσεως, σε τεχνικές συσκέψεις ή συναντήσεις εργασίας όταν αυτό απαιτείται για την εκτέλεση, τον συντονισμό, τη διόρθωση ή την παραλαβή των παραδοτέων του, χωρίς η συμμετοχή αυτή να συνιστά τήρηση ωραρίου ή παροχή εξαρτημένης εργασίας.
5. Η Εταιρεία δύναται, εφόσον απαιτείται για την εκτέλεση του έργου, να παρέχει στον Συνεργάτη πρόσβαση σε στοιχεία, αρχεία, λογισμικό, εξοπλισμό ή λοιπά μέσα της, αποκλειστικά για τις ανάγκες της παρούσας σύμβασης. Ο Συνεργάτης υποχρεούται να τα χρησιμοποιεί με

επιμέλεια, μόνο για τον σκοπό του έργου, και να τα επιστρέφει ή να παύει τη χρήση τους μετά τη λήξη ή λύση της σύμβασης.

6. Ο Συνεργάτης ευθύνεται και υποχρεούται προς αποζημίωση για κάθε περιουσιακή ζημία ή ηθική βλάβη τυχόν προκαλέσει στην Εταιρεία ή σε τρίτον λόγω μη νόμιμης υπαίτιας, αντισυμβατικής, αδικοπρακτικής ή κακόπιστης συμπεριφοράς του κατά την εκτέλεση του έργου του ή εξ αφορμής αυτού.

7. Η Εταιρεία αναλαμβάνει να παρέχει κάθε στοιχείο, το οποίο είναι απαραίτητο για την εκτέλεση του παρόντος έργου και την εν γένει εκπλήρωση των υποχρεώσεων του «Συνεργάτη».

8. Η Εταιρεία υποχρεούται στην καταβολή της αμοιβής κατά τους όρους που έχουν συμφωνηθεί με την παρούσα σύμβαση.

9. Ρητά συμφωνείται ότι ο Συνεργάτης οργανώνει αυτοτελώς τον τρόπο εκτέλεσης του έργου του, με την επιφύλαξη των τεχνικών προδιαγραφών, των χρονοδιαγραμμάτων, των οδηγιών συντονισμού και των απαιτήσεων παραλαβής που απορρέουν από την παρούσα, την Πρόσκληση και την Προγραμματική Σύμβαση. Η παρούσα δεν δημιουργεί υποχρέωση καθημερινής παρουσίας, ένταξης σε οργανική μονάδα, τήρησης ωραρίου ή υπαγωγής σε διευθυντικό δικαίωμα.

ΑΡΘΡΟ 6

ΛΥΣΗ - ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Με την πάροδο της ημερομηνίας λήξης ή της τυχόν παράτασης, σύμφωνα με το άρθρο 2 της παρούσας, η σύμβαση λύεται αυτοδικαίως, χωρίς άλλη διατύπωση, με την επιφύλαξη της ολοκλήρωσης τυχόν εκκρεμών διορθώσεων ή συμπληρώσεων επί ήδη υποβληθέντων παραδοτέων.

2. Σε περίπτωση που ο Συνεργάτης, από υπαιτιότητά του, δεν εκπληρώνει ή καθυστερεί ουσιωδώς να εκπληρώσει προσηκόντως τις συμβατικές του υποχρεώσεις, η Εταιρεία δικαιούται, μετά από έγγραφη όχληση και τάξη εύλογης προθεσμίας συμμόρφωσης, να καταγγείλει τη σύμβαση και να ζητήσει την αποκατάσταση τυχόν θετικής ζημίας της, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

3. Η Εταιρεία δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση οποτεδήποτε για σπουδαίο λόγο, ιδίως σε περίπτωση ματαίωσης, αναστολής, ουσιώδους τροποποίησης ή μη συνέχισης της οικείας Προγραμματικής Σύμβασης ή του αντίστοιχου φυσικού αντικειμένου. Στην περίπτωση αυτή, ο Συνεργάτης δικαιούται μόνο την αμοιβή που αντιστοιχεί σε έργο που έχει ήδη εκτελεστεί, υποβληθεί και παραληφθεί μέχρι τον χρόνο λύσης της σύμβασης, χωρίς αξίωση για το υπόλοιπο της συμφωνηθείσας αμοιβής ή άλλη αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 7**ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ**

Όλα τα παραδοτέα, σχέδια, τεχνικά τεύχη, στοιχεία, αρχεία, εκθέσεις, υπολογισμοί, επεξεργασίες και λοιπά έγγραφα που θα παραχθούν από τον Συνεργάτη στο πλαίσιο της παρούσας παραδίδονται στην Εταιρεία και περιέχονται σε αυτήν, κατά το μέρος που αφορά τα περιουσιακά δικαιώματα χρήσης και εκμετάλλευσης, χωρίς πρόσθετη αμοιβή πέραν της συμφωνηθείσας. Η Εταιρεία και ο Κύριος του Έργου δικαιούνται να χρησιμοποιούν, αναπαράγουν, τροποποιούν, συμπληρώνουν, ενσωματώνουν, υποβάλλουν σε αρμόδιες αρχές και αξιοποιούν τα παραδοτέα για τις ανάγκες του έργου και κάθε συναφή διοικητική, τεχνική, αδειοδοτική, διαγωνιστική ή ελεγκτική διαδικασία. Το ηθικό δικαίωμα του Συνεργάτη, όπου υφίσταται κατά την κείμενη νομοθεσία, δεν θίγεται, ασκείται όμως κατά τρόπο που δεν εμποδίζει την προσήκουσα χρήση και αξιοποίηση των παραδοτέων από την Εταιρεία και τον Κύριο του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 8**ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ**

Σε περίπτωση γεγονότων ανωτέρας βίας ή αντικειμενικής αδυναμίας εκτέλεσης που επηρεάζουν την προσήκουσα εκπλήρωση της παρούσας, το μέρος που τα επικαλείται υποχρεούται να ενημερώσει εγγράφως και αμελλητί το άλλο μέρος, προσκομίζοντας τα αναγκαία στοιχεία τεκμηρίωσης. Η εκτέλεση των επηρεαζόμενων υποχρεώσεων μπορεί να ανασταλεί ή να παραταθεί με έγγραφη συμφωνία των μερών, χωρίς αύξηση του οικονομικού αντικειμένου, εκτός εάν η συνέχιση της σύμβασης έχει καταστεί άνευ αντικειμένου λόγω ματαίωσης, αναστολής ή ουσιώδους μεταβολής της οικείας Προγραμματικής Σύμβασης ή του αντίστοιχου φυσικού αντικειμένου.

ΑΡΘΡΟ 9**ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΕΧΕΜΥΘΕΙΑΣ**

1. Οι συμβαλλόμενοι υποχρεούνται να τηρούν απόλυτη εχεμύθεια και εμπιστευτικότητα για κάθε πληροφορία και υλικό που πηγάζει από την παρούσα σύμβαση. Η υποχρέωση αυτή εξακολουθεί να δεσμεύει τους συμβαλλόμενους και μετά τη λήξη ή την με οποιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης αυτής.
2. Ο Συνεργάτης υποχρεούται, μετά τη λήξη ή λύση της σύμβασης, να επιστρέψει στην Εταιρεία ή να διαγράψει, κατόπιν έγγραφης οδηγίας της, κάθε υλικό, αρχείο, δεδομένο, έγγραφο ή πληροφορία που του έχει παρασχεθεί ή έχει παραχθεί στο πλαίσιο της παρούσας, εντός

προθεσμίας τριών (3) εργάσιμων ημερών, εκτός εάν η διατήρησή του επιβάλλεται από διάταξη νόμου.

3. Ο Συνεργάτης υποχρεούται, κατά τη διάρκεια της παρούσας, να μην ενεργεί κατά τρόπο που δημιουργεί σύγκρουση συμφερόντων ή βλάπτει τα νόμιμα συμφέροντα της Εταιρείας ή του Κυρίου του Έργου σε σχέση με το αντικείμενο της παρούσας σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 10

ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ

1. Η επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα που τυχόν πραγματοποιείται δυνάμει της παρούσας σύμβασης, διέπεται από τις διατάξεις του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Δεδομένων (ΕΕ) 2016/679 (ΓΚΠΔ) και την εθνική νομοθεσία για την προστασία των προσωπικών δεδομένων όπως κάθε φορά ισχύει.

2. Για τις ανάγκες της παρούσας, η Εταιρεία ενεργεί ως υπεύθυνος επεξεργασίας, κατά την έννοια του ΓΚΠΔ, για τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που τηρεί και διαβιβάζει στο πλαίσιο της σύμβασης. Ο Συνεργάτης, στον βαθμό που λαμβάνει γνώση ή επεξεργάζεται δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα για λογαριασμό της Εταιρείας, ενεργεί ως εκτελών την επεξεργασία και υποχρεούται να τα επεξεργάζεται αποκλειστικά για την εκτέλεση της παρούσας και σύμφωνα με τις έγγραφες οδηγίες της Εταιρείας.

3. Ο Συνεργάτης υποχρεούται να τηρεί εμπιστευτικά τα δεδομένα, να λαμβάνει κατάλληλα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα προστασίας, να μην τα διαβιβάζει σε τρίτους χωρίς προηγούμενη έγγραφη άδεια της Εταιρείας, να ενημερώνει αμελλητί την Εταιρεία για κάθε περιστατικό παραβίασης ή κίνδυνο παραβίασης και να συνδράμει την Εταιρεία στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων της έναντι των υποκειμένων των δεδομένων και της αρμόδιας εποπτικής αρχής.

4. Μετά τη λήξη ή λύση της σύμβασης, ο Συνεργάτης υποχρεούται να επιστρέψει ή να διαγράψει τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα και τα αντίγραφά τους, σύμφωνα με τις έγγραφες οδηγίες της Εταιρείας, εκτός εάν η διατήρησή τους επιβάλλεται από διάταξη νόμου. Εφόσον απαιτηθεί από τη φύση των δεδομένων ή από τις οδηγίες της Εταιρείας, τα μέρη δύναται να υπογράψουν ειδικότερο παράρτημα επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα.

ΑΡΘΡΟ 11

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Η παρούσα σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί μόνο εγγράφως, με συμφωνία των μερών και με προηγούμενη έγκριση του αρμόδιου οργάνου της Εταιρείας, εφόσον η τροποποίηση είναι

σύμφωνη με την Πρόσκληση, την οικεία Προγραμματική Σύμβαση, το εγκεκριμένο οικονομικό πλαίσιο και την κείμενη νομοθεσία.

2. Η για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την παρούσα σύμβαση ή η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.

3. Για κάθε διαφορά που τυχόν προκύψει από την ερμηνεία, εκτέλεση ή λύση της παρούσας, τα μέρη θα καταβάλλουν προηγουμένως προσπάθεια φιλικής επίλυσης. Σε περίπτωση μη επίλυσης, αρμόδια ορίζονται τα καθ' ύλην και κατά τόπον αρμόδια Δικαστήρια της Κω.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, η οποία αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε από τα μέρη, υπογράφεται σε τρία (3) πρωτότυπα. Κάθε συμβαλλόμενο μέρος λαμβάνει από ένα πρωτότυπο και το τρίτο τηρείται στον διοικητικό φάκελο της Εταιρείας. Η Εταιρεία μεριμνά για κάθε απαιτούμενη καταχώριση, δήλωση, ανάρτηση ή γνωστοποίηση της σύμβασης, εφόσον προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για την Εταιρεία ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.

Ο Συνεργάτης

κ. Νικηταράς Θεοδόσης

Πρόεδρος ΔΣ ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.

κ. Κώτσος Κων/νος

Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ



ΚΩΣ

Αρ. Πρωτ. :

**Κ.Ο.Α.Ν. Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΚΩΣ – ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ - ΝΙΣΥΡΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : Γεωργίου Παπανδρέου 0, Κως
Ταχ. Κώδικας : 85300
Πληροφορίες : Παπαδόπουλος Γεώργιος
Τηλ. : 22423-07537
Κινητό : 6979793016
Ηλεκτρον. δ/ση : tm@koan-ae.gr

ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΡΓΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΕΡΓΟΥ

B1: Μηχανικός, με εμπειρία στην εκπόνηση τοπογραφικών & συγκοινωνιακών μελετών.

Στο πλαίσιο της με αρ.πρωτ. (ΑΔΑ:) Προγραμματικής Σύμβασης, η οποία συνήφθη σύμφωνα με το άρθρο 100 του Ν. 3852/2010 και το άρθρο 12 του Ν. 4412/2016, μεταξύ του Ο.Τ.Α. Α' βαθμού «Δήμος Κω» και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Κ.Ο.Α.Ν. Α.Ε.», για το έργο με τίτλο **«Μελέτες οδοποιίας για την ανάπτυξη δικτύου ήπιων μεταφορών, τη βελτίωση της οδικής ασφάλειας και την ενίσχυση της προσβασιμότητας σε περιοχές αυξημένου τουριστικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος».**

Στην Κω σήμερα, ημέρα, στα γραφεία του Αναπτυξιακού Οργανισμού «Κ.Ο.Α.Ν. Α.Ε.», οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

ΑΦΕΝΟΣ

1. Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία **«Κ.Ο.Α.Ν. Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ»**, η οποία εδρεύει στην Κω, επί της οδού Γεωργίου Παπανδρέου 0, ΤΚ 85300 Κω, με Α.Φ.Μ. 801501617, της Δ.Ο.Υ. ΚΩ και αρ. ΓΕΜΗ 158073420000, νομίμως εκπροσωπούμενη για την υπογραφή της παρούσας από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Νικηταρά Θεοδόση του Αντωνίου, δυνάμει των ισχυουσών αποφάσεων εκπροσώπησης και εξουσιοδότησης της Εταιρείας, εφεξής καλούμενη «Εταιρεία», και

ΑΦΕΤΕΡΟΥ

2. Ο κ. Κοπάδης Χρήστος του Γεωργίου, Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε., με Α.Δ.Τ. ΑΡ664039, Α.Φ.Μ. 154498967, Δ.Ο.Υ. Κω, κάτοικος Κω, οδός Μητροπόλεως 22, Τ.Κ. 85300, εφεξής καλούμενος «Συνεργάτης»,

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- 1) Τον Ν.4548/2018 (ΦΕΚ Α'104/ 13-06-2018) «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών»,
- 2) Το Ν.4727/2020 (ΦΕΚ Α'184/23-09-2020) «Ψηφιακή διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- 3) Τα άρθρα 2-4 του Ν.4674/2020 (ΦΕΚ Α'53/11-03-2020) για την αναπτυξιακή στρατηγική των ΟΤΑ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- 4) Το άρθρο 30 του Ν. 4314/2014 (ΦΕΚ Α'265/23-12-2014), με το οποίο εισήχθη εξαίρεση από το πεδίο εφαρμογής του Ν. 2527/1997 για τις συγχρηματοδοτούμενες συμβάσεις μίσθωσης έργου,
- 5) Τις διατάξεις του Ν. 4270/2014, όπως ισχύει, κατά το μέρος που εφαρμόζονται στην Εταιρεία και στη δημοσιονομική παρακολούθηση των δαπανών της,
- 6) Το ισχύον καταστατικό του «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α.» με αρ. ΓΕΜΗ 158073420000,
- 7) Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της Εταιρείας «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» και το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ISO 9001:2015 που εφαρμόζει η Εταιρεία,
- 8) Την με αρ.πρωτ. (ΑΔΑ:) Προγραμματική Σύμβαση, η οποία συνήφθη σύμφωνα με το άρθρο 100 του Ν. 3852/2010 και το άρθρο 12 του Ν. 4412/2016, μεταξύ του Ο.Τ.Α. Α' βαθμού «Δήμος Κω» και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.», για το έργο με τίτλο **«Μελέτες οδοποιίας για την ανάπτυξη δικτύου ήπιων μεταφορών, τη βελτίωση της οδικής ασφάλειας και την ενίσχυση της προσβασιμότητας σε περιοχές αυξημένου τουριστικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος»**,
- 9) Την ανάγκη εκτέλεσης συγκεκριμένων, αυτοτελών και σαφώς προσδιορισμένων παραδοτέων της θέσης Β1, στο πλαίσιο της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης, χωρίς κάλυψη πάγιων και διαρκών αναγκών της Εταιρείας και χωρίς να υποκρύπτεται σχέση εξαρτημένης εργασίας,
- 10) Την με αριθ. 12/29-01-2026 (ΑΔΑ: ΨΡΣΝ46Μ8ΙΝ-ΨΞΙ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. περί παροχής δικαιωμάτων εκπροσώπησης και δέσμευσης της εταιρείας και εξουσιοδότησης του Προέδρου για τις απαιτούμενες διοικητικές και συμβατικές ενέργειες μέχρι και την υπογραφή Συμβάσεων Μίσθωσης Έργου Ιδιωτικού Δικαίου, πλην της αρχικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης.

- 11) Την με αριθ. 22/30-04-2026 (ΑΔΑ: ΨΒΣΔ46Μ8ΙΝ-Δ2Β) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., περί έγκρισης πίστωσης δαπάνης και πολυετούς εταιρικής ανάληψης υποχρέωσης για τη σύναψη δεκατριών (13) συμβάσεων μίσθωσης έργου ιδιωτικού δικαίου.
- 12) Την υπ' αριθ. 100/04-05-2026 (ΑΔΑ: ΨΘΞ746Μ8ΙΝ-49Γ) απόφαση Προέδρου Δ.Σ. του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., περί έγκρισης του τελικού κειμένου και δημοσιοποίησης της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.
- 13) Την με αριθ. 104/08-05-2026 (ΑΔΑ: Ρ4Χ046Μ8ΙΝ-48Β) απόφαση Προέδρου Δ.Σ. του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., περί τροποποίησης της υπ' αριθ. 100/04-05-2026 απόφασης αποκλειστικά ως προς τις ειδικότητες των περ. 3θ και 3ι του αποφασιστικού μέρους αυτής, χωρίς άλλη τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου της Πρόσκλησης.
- 14) Την υπ' αριθ. πρωτ. 163/08-05-2026 (ΑΔΑ: Ρ40Τ46Μ8ΙΝ-ΤΟΓ) Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την υποβολή προτάσεων προς σύναψη δεκατριών (13) Συμβάσεων Μίσθωσης Έργου Ιδιωτικού Δικαίου.
- 15) Το με αρ. πρωτ. 03/25-05-2026 Πρακτικό Οριστικής Αξιολόγησης Υποψηφίων και κατάρτισης Προσωρινού Πίνακα Κατάταξης της Επιτροπής.
- 16) Την υπ' αριθ. 112/25-05-2026 (ΑΔΑ: 9ΩΓΤ46Μ8ΙΝ-0Α6) απόφαση Προέδρου Δ.Σ. του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., περί έγκρισης του ανωτέρω Πρακτικού και του Προσωρινού Πίνακα Κατάταξης, ανάρτησης αυτού και πρόσκλησης υποβολής ενστάσεων.
- 17) Τα οριστικά έντυπα αξιολόγησης των υποψηφίων και τον διοικητικό φάκελο της διαδικασίας.
- 18) Το γεγονός ότι, μετά την ανάρτηση/δημοσιοποίηση του Προσωρινού Πίνακα Κατάταξης σύμφωνα με την υπ' αριθ. 112/25-05-2026 απόφαση Προέδρου Δ.Σ., παρήλθε άπρακτη η αποκλειστική προθεσμία πέντε (5) ημερολογιακών ημερών για την υποβολή ενστάσεων και δεν περιήλθε στην Επιτροπή ή στο πρωτόκολλο της Εταιρείας ένσταση κατά του Προσωρινού Πίνακα.
- 19) Το με αρ. πρωτ. 04/01-06-2026 Πρακτικό Οριστικής Αξιολόγησης Υποψηφίων και κατάρτισης Οριστικού Πίνακα Κατάταξης της Επιτροπής.
- 20) Την υπ' αριθ. 122/01-06-2026 (ΑΔΑ: ΨΟΔΗ46Μ8ΙΝ-ΦΧΓ) απόφαση Προέδρου Δ.Σ. του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., περί έγκρισης του ανωτέρω Πρακτικού και του Οριστικού Πίνακα Κατάταξης και ανάρτησης αυτού.
- 21) Την με αρ. (ΑΔΑ:) απόφαση Προέδρου Δ.Σ. του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., με την οποία εγκρίθηκαν το σχέδιο και οι όροι της παρούσας Σύμβασης Μίσθωσης Έργου Ιδιωτικού Δικαίου, το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο αυτής και παρασχέθηκε η σχετική εξουσιοδότηση για την υπογραφή της.

Συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ**

1. Με την παρούσα ο Συνεργάτης αναλαμβάνει, την εκτέλεση αυτοτελούς έργου της θέσης Β1 — Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε., στο πλαίσιο της με αρ. πρωτ./..... (ΑΔΑ:) Προγραμματικής Σύμβασης, μεταξύ του Δήμου Κω και του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., για το έργο με τίτλο **«Μελέτες οδοποιίας για την ανάπτυξη δικτύου ήπιων μεταφορών, τη βελτίωση της οδικής ασφάλειας και την ενίσχυση της προσβασιμότητας σε περιοχές αυξημένου τουριστικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος».**
2. Ο Συνεργάτης θα ενταχθεί στην ομάδα του έργου: **«Μελέτες οδοποιίας για την ανάπτυξη δικτύου ήπιων μεταφορών, τη βελτίωση της οδικής ασφάλειας και την ενίσχυση της προσβασιμότητας σε περιοχές αυξημένου τουριστικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος»**, το οποίο θα υλοποιηθεί από τον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. σε συνεργασία με τον Δήμο Κω. Ειδικότερα, για τους σκοπούς της υπό σύναψη σύμβασης, ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. θα αναλάβει για κάθε ένα από τα παρακάτω υποέργα:
 - **Υποέργο 1: Ποδηλατόδρομος από το ξενοδοχείο Sun Palace έως και ξενοδοχείο Michelangelo, μήκους περίπου 4χλμ.**
 - **Υποέργο 2: Ποδηλατόδρομος από το ξενοδοχείο Diamond Deluxe έως και το ξενοδοχείο Byron, μήκους περίπου 5χλμ.**
 - **Υποέργο 3: Οδός πρόσβασης προς Ασκληπιείο Κω, μήκους περίπου 830 μ και πλάτους 10,50 μ.**

Να παραδώσει στον Δήμο Κω τα παρακάτω:

1. Τις Μελέτες ανά είδος:
 - Τοπογραφική μελέτη για όλα τα υποέργα,
 - Προμελέτη οδοποιίας για το υποέργο 1,
 - Οριστική Μελέτη Οδοποιίας σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής για τα υποέργα 2 & 3,
 - Μελέτη οδοφωτισμού για τα υποέργα 2 & 3,
 - Περιβαλλοντική μελέτη για τα υποέργα 2 & 3,
 - Μελέτη Κτηματολογίου για τα υποέργα 2 & 3,
2. Την σύνταξη πλήρων **Τευχών Δημοπράτησης Δημόσιου Έργου για τα υποέργα 2 & 3**, ήτοι:
 - Τεχνικών Περιγραφών & Προδιαγραφών,
 - Αναλυτικό Τιμολόγιο Μελέτης,
 - Προμέτρησης Εργασιών και Αναλυτικού Προϋπολογισμού Εργασιών,
 - Ειδικής και Τεχνικής Συγγραφής Υποχρεώσεων,

- Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς,
- Διακήρυξη διαγωνισμού,
- ΣΑΥ – ΦΑΥ.

Με βάση τα παραπάνω ο Συνεργάτης θα εκπονήσει για το Υποέργο 1:

- 1) Τοπογραφική μελέτη,
- 2) Προμελέτη οδοποιίας,

Περαιτέρω, στο πλαίσιο του αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης Μίσθωσης Έργου και για όσο χρόνο αυτή βρίσκεται σε ισχύ, ο/η Συνεργάτης δύναται να συμμετέχει, εφόσον ορισθεί νομίμως με απόφαση ή πράξη του αρμοδίου οργάνου του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., σε επιτροπές διενέργειας, αξιολόγησης ή/και παραλαβής διαδικασιών ανάθεσης και εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων έργων, οι οποίες συγκροτούνται στο πλαίσιο υλοποίησης Προγραμματικών Συμβάσεων του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. με Ο.Τ.Α. ή λοιπούς δημόσιους φορείς, εφόσον το αντικείμενο των εν λόγω διαδικασιών είναι συναφές με το επιστημονικό αντικείμενο του/της Συνεργάτη. Ρητώς διευκρινίζεται ότι η ως άνω συμμετοχή τελεί υπό την προϋπόθεση μη ύπαρξης κωλύματος, ασυμβιβάστου ή σύγκρουσης συμφερόντων, δεν μεταβάλλει τον χαρακτήρα της παρούσας σύμβασης ως σύμβασης μίσθωσης έργου, δεν υποκρύπτει σχέση εξαρτημένης εργασίας, δεν συνιστά αυτοτελή ανάθεση νέου αντικειμένου πέραν του εγκεκριμένου συμβατικού και οικονομικού πλαισίου και εντάσσεται στις ανάγκες τεχνικής, επιστημονικής και διοικητικής υποστήριξης του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. για την υλοποίηση των Προγραμματικών Συμβάσεων στις οποίες συμμετέχει.

Σε κάθε περίπτωση, τα παραδοτέα του Συνεργάτη θα εκπονηθούν σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, τις τεχνικές οδηγίες και προδιαγραφές που διέπουν τα αντίστοιχα αντικείμενα, καθώς και τις απαιτήσεις της Προγραμματικής Σύμβασης και της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος. Ειδικότερα και όχι περιοριστικά:

- Την Υ.Α. Αριθμ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ466 (ΦΕΚ 1047/Β'/29-03-2019) «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ότι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα».
- Την Εγκύκλιος 11/2018 (Αρ. Πρωτ. ΔΝΣβ/854/ΦΝ466/27-11-2018) «Οδηγός εκπόνησης μελετών Δημοσίων Έργων του Ν.4412/2016 (Βιβλίο Ι) ».

3. Τα επιμέρους παραδοτέα του αντικειμένου της σύμβασης θα αποτυπώνονται σε τμηματικές εκθέσεις παραχθέντος έργου / αναφορές ενεργειών του Συνεργάτη, οι οποίες θα συνοδεύουν τα αντίστοιχα τεχνικά παραδοτέα, θα ελέγχονται από τον Υπεύθυνο Έργου της Εταιρείας και θα παραλαμβάνονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα, στην Πρόσκληση και στην

οικεία Προγραμματική Σύμβαση.

4. Η εκτέλεση του έργου του Συνεργάτη θα γίνεται με τρόπο συμβατό με τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας και το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας της Εταιρείας, χωρίς η συμμόρφωση αυτή να συνεπάγεται ένταξη του Συνεργάτη στο προσωπικό της Εταιρείας ή ύπαρξη σχέσης εξαρτημένης εργασίας.

ΑΡΘΡΟ 2

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης ορίζεται σε δέκα (10) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει την/...../2026. Η διάρκεια δύναται να παραταθεί με έγγραφη απόφαση/πράξη της Εταιρείας και αποδοχή του Συνεργάτη, χωρίς αύξηση του οικονομικού αντικείμενου, εφόσον παραταθεί ή συνεχίζεται το φυσικό αντικείμενο της οικείας Προγραμματικής Σύμβασης ή απαιτηθεί πρόσθετος χρόνος για την ολοκλήρωση, διόρθωση, συμπλήρωση, έγκριση ή παραλαβή των παραδοτέων, λόγω ιδίως διοικητικών καθυστερήσεων, παρατηρήσεων των αρμόδιων οργάνων, αδειοδοτικών διαδικασιών, τεχνικών τροποποιήσεων ή περιστατικών ανωτέρας βίας. Η τυχόν παράταση αφορά αποκλειστικά τον χρόνο ολοκλήρωσης του έργου και δεν συνεπάγεται αύξηση της συνολικής αμοιβής.

ΑΡΘΡΟ 3

ΑΜΟΙΒΗ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

1. Η συνολική αμοιβή του Συνεργάτη για την πλήρη, προσήκουσα και εμπρόθεσμη εκτέλεση του συμφωνηθέντος έργου ανέρχεται κατ' ανώτατο όριο στο ποσό των **δεκατεσσάρων χιλιάδων ευρώ (14.000,00 €)** πλέον Φ.Π.Α. 17%, ήτοι στο συνολικό ποσό των δεκαέξι χιλιάδων τριακοσίων ογδόντα ευρώ (16.380,00 €) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. Η αμοιβή αυτή περιλαμβάνει κάθε δαπάνη, ασφαλιστική εισφορά, φορολογική ή άλλη επιβάρυνση που βαρύνει τον Συνεργάτη, εκτός από τον αναλογούντα Φ.Π.Α., ο οποίος βαρύνει την Εταιρεία.
2. Η συνολική αμοιβή δεν δύναται σε καμία περίπτωση να υπερβεί το ανωτέρω ποσό, ακόμη και σε περίπτωση παράτασης της διάρκειας της σύμβασης ή του χρόνου ολοκλήρωσης των παραδοτέων, εφόσον δεν μεταβάλλεται το φυσικό αντικείμενο της παρούσας.
3. Για την καταβολή κάθε τμηματικής αμοιβής, ο Συνεργάτης υποχρεούται να εκδώσει το νόμιμο παραστατικό παροχής υπηρεσιών μετά την παραλαβή του αντίστοιχου παραδοτέου και κατόπιν έγγραφης ενημέρωσης της Εταιρείας ως προς το ποσό και τον χρόνο τιμολόγησης. Η πληρωμή θα πραγματοποιείται μετά την προσκόμιση όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών, σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική και ασφαλιστική νομοθεσία, υπό την επιφύλαξη ύπαρξης διαθέσιμου ταμειακού υπολοίπου στο αντίστοιχο έργο. Ο Συνεργάτης βαρύνεται με κάθε νόμιμη φορολογική, ασφαλιστική ή άλλη επιβάρυνση που τον αφορά.

4. Ρητά συμφωνείται ότι με την παρούσα δεν ιδρύεται σχέση εξαρτημένης εργασίας, δεν δημιουργείται σχέση υπαλληλικής ή οργανικής ένταξης του Συνεργάτη στην Εταιρεία, δεν προβλέπεται μισθός, ωράριο, άδεια, υπερωριακή απασχόληση ή παροχή εργασίας υπό διευθυντικό δικαίωμα. Ο Συνεργάτης ενεργεί ως ανεξάρτητος επαγγελματίας και διατηρεί αποκλειστικά αξίωση για την αμοιβή που αντιστοιχεί στο έργο που εκτελέστηκε και παραλήφθηκε σύμφωνα με την παρούσα.

ΑΡΘΡΟ 4

ΟΡΓΑΝΩΣΗ, ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Ο Συνεργάτης εκτελεί το παρόν αυτοτελές έργο σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης, την ισχύουσα νομοθεσία, τους όρους της Προγραμματικής Σύμβασης, τους όρους της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και τις τεκμηριωμένες παρατηρήσεις της Εταιρείας ή/και του Κυρίου του Έργου, εφόσον αυτές συνδέονται με την ποιότητα, πληρότητα, νομιμότητα και λειτουργικότητα των παραδοτέων.
2. Τα παραδοτέα του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης, όπως αυτά αποτυπώνονται στο άρθρο 1 και στις τμηματικές εκθέσεις παραχθέντος έργου / αναφορές ενεργειών του Συνεργάτη, θα ελέγχονται, θα πιστοποιούνται και θα παραλαμβάνονται από τον Υπεύθυνο Έργου της Εταιρείας, ήτοι τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Παπαδόπουλο Γεώργιο ή τον νόμιμο αναπληρωτή του ή άλλο αρμοδίως ορισμένο πρόσωπο/όργανο της Εταιρείας.
3. Ο Υπεύθυνος Έργου παρακολουθεί, ελέγχει και πιστοποιεί την ποιοτική και ποσοτική εκτέλεση του έργου του Συνεργάτη και εγκρίνει την αντίστοιχη έκθεση παραχθέντος έργου / αναφορά ενεργειών. Σε περίπτωση διαπίστωσης ελλείψεων, σφαλμάτων ή ανάγκης συμπληρώσεων, ο Συνεργάτης υποχρεούται να προβεί στις απαιτούμενες διορθώσεις εντός εύλογης προθεσμίας που θα τάσσεται εγγράφως από την Εταιρεία, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των τριών (3) εργάσιμων ημερών, εκτός αν συντρέχει επείγουσα ανάγκη. Η υποχρέωση διόρθωσης ή συμπλήρωσης αφορά αποκλειστικά το ήδη ανατεθέν και αμειβόμενο αντικείμενο και δεν γεννά δικαίωμα πρόσθετης αμοιβής. Η οριστική παραλαβή των παραδοτέων διενεργείται από το αρμόδιο όργανο της Εταιρείας, σύμφωνα με την παρούσα και την Πρόσκληση.

ΑΡΘΡΟ 5

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Για την ολοκλήρωση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν τις ακόλουθες υποχρεώσεις και δικαιώματα:

1. Ο Συνεργάτης οφείλει να συνεργάζεται με την Εταιρεία και την Ομάδα Έργου, στον βαθμό που απαιτείται για την ορθή, πλήρη, αποτελεσματική και έγκαιρη εκτέλεση των παραδοτέων που του έχουν ανατεθεί με την παρούσα.

2. Ο Συνεργάτης θα εκτελέσει αυτοπροσώπως το έργο που αναλαμβάνει, απαγορευμένης της υποκατάστασής του από τρίτο πρόσωπο.
3. Ο Συνεργάτης εκτελεί το έργο που αναλαμβάνει με την παρούσα σύμφωνα με τα χρονικά ορόσημα, τις τεχνικές απαιτήσεις και τις ανάγκες της οικείας Προγραμματικής Σύμβασης, χωρίς να υπόκειται σε ωράριο ή σε καθημερινή υπηρεσιακή παρουσία. Υποχρεούται να συνεργάζεται με τα λοιπά μέλη της Ομάδας Έργου για τον αναγκαίο τεχνικό συντονισμό, την πληρότητα και συμβατότητα των παραδοτέων και την έγκαιρη ολοκλήρωση του φυσικού αντικειμένου.
4. Ο Συνεργάτης υποχρεούται να συμμετέχει, με φυσική παρουσία ή εξ αποστάσεως, σε τεχνικές συσκέψεις ή συναντήσεις εργασίας όταν αυτό απαιτείται για την εκτέλεση, τον συντονισμό, τη διόρθωση ή την παραλαβή των παραδοτέων του, χωρίς η συμμετοχή αυτή να συνιστά τήρηση ωραρίου ή παροχή εξαρτημένης εργασίας.
5. Η Εταιρεία δύναται, εφόσον απαιτείται για την εκτέλεση του έργου, να παρέχει στον Συνεργάτη πρόσβαση σε στοιχεία, αρχεία, λογισμικό, εξοπλισμό ή λοιπά μέσα της, αποκλειστικά για τις ανάγκες της παρούσας σύμβασης. Ο Συνεργάτης υποχρεούται να τα χρησιμοποιεί με επιμέλεια, μόνο για τον σκοπό του έργου, και να τα επιστρέφει ή να παύει τη χρήση τους μετά τη λήξη ή λύση της σύμβασης.
6. Ο Συνεργάτης ευθύνεται και υποχρεούται προς αποζημίωση για κάθε περιουσιακή ζημία ή ηθική βλάβη τυχόν προκαλέσει στην Εταιρεία ή σε τρίτον λόγω μη νόμιμης υπαίτιας, αντισυμβατικής, αδικοπρακτικής ή κακόπιστης συμπεριφοράς του κατά την εκτέλεση του έργου του ή εξ αφορμής αυτού.
7. Η Εταιρεία αναλαμβάνει να παρέχει κάθε στοιχείο, το οποίο είναι απαραίτητο για την εκτέλεση του παρόντος έργου και την εν γένει εκπλήρωση των υποχρεώσεων του «Συνεργάτη».
8. Η Εταιρεία υποχρεούται στην καταβολή της αμοιβής κατά τους όρους που έχουν συμφωνηθεί με την παρούσα σύμβαση.
9. Ρητά συμφωνείται ότι ο Συνεργάτης οργανώνει αυτοτελώς τον τρόπο εκτέλεσης του έργου του, με την επιφύλαξη των τεχνικών προδιαγραφών, των χρονοδιαγραμμάτων, των οδηγιών συντονισμού και των απαιτήσεων παραλαβής που απορρέουν από την παρούσα, την Πρόσκληση και την Προγραμματική Σύμβαση. Η παρούσα δεν δημιουργεί υποχρέωση καθημερινής παρουσίας, ένταξης σε οργανική μονάδα, τήρησης ωραρίου ή υπαγωγής σε διευθυντικό δικαίωμα.

ΑΡΘΡΟ 6

ΛΥΣΗ - ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Με την πάροδο της ημερομηνίας λήξης ή της τυχόν παράτασης, σύμφωνα με το άρθρο 2 της παρούσας, η σύμβαση λύεται αυτοδικαίως, χωρίς άλλη διατύπωση, με την επιφύλαξη της

ολοκλήρωσης τυχόν εκκρεμών διορθώσεων ή συμπληρώσεων επί ήδη υποβληθέντων παραδοτέων.

2. Σε περίπτωση που ο Συνεργάτης, από υπαιτιότητά του, δεν εκπληρώνει ή καθυστερεί ουσιωδώς να εκπληρώσει προσηκόντως τις συμβατικές του υποχρεώσεις, η Εταιρεία δικαιούται, μετά από έγγραφη όχληση και τάξη εύλογης προθεσμίας συμμόρφωσης, να καταγγείλει τη σύμβαση και να ζητήσει την αποκατάσταση τυχόν θετικής ζημίας της, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

3. Η Εταιρεία δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση οποτεδήποτε για σπουδαίο λόγο, ιδίως σε περίπτωση ματαίωσης, αναστολής, ουσιώδους τροποποίησης ή μη συνέχισης της οικείας Προγραμματικής Σύμβασης ή του αντίστοιχου φυσικού αντικειμένου. Στην περίπτωση αυτή, ο Συνεργάτης δικαιούται μόνο την αμοιβή που αντιστοιχεί σε έργο που έχει ήδη εκτελεστεί, υποβληθεί και παραληφθεί μέχρι τον χρόνο λύσης της σύμβασης, χωρίς αξίωση για το υπόλοιπο της συμφωνηθείσας αμοιβής ή άλλη αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 7

ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

Όλα τα παραδοτέα, σχέδια, τεχνικά τεύχη, στοιχεία, αρχεία, εκθέσεις, υπολογισμοί, επεξεργασίες και λοιπά έγγραφα που θα παραχθούν από τον Συνεργάτη στο πλαίσιο της παρούσας παραδίδονται στην Εταιρεία και περιέρχονται σε αυτήν, κατά το μέρος που αφορά τα περιουσιακά δικαιώματα χρήσης και εκμετάλλευσης, χωρίς πρόσθετη αμοιβή πέραν της συμφωνηθείσας. Η Εταιρεία και ο Κύριος του Έργου δικαιούνται να χρησιμοποιούν, αναπαράγουν, τροποποιούν, συμπληρώνουν, ενσωματώνουν, υποβάλλουν σε αρμόδιες αρχές και αξιοποιούν τα παραδοτέα για τις ανάγκες του έργου και κάθε συναφή διοικητική, τεχνική, αδειοδοτική, διαγωνιστική ή ελεγκτική διαδικασία. Το ηθικό δικαίωμα του Συνεργάτη, όπου υφίσταται κατά την κείμενη νομοθεσία, δεν θίγεται, ασκείται όμως κατά τρόπο που δεν εμποδίζει την προσήκουσα χρήση και αξιοποίηση των παραδοτέων από την Εταιρεία και τον Κύριο του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 8

ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

Σε περίπτωση γεγονότων ανωτέρας βίας ή αντικειμενικής αδυναμίας εκτέλεσης που επηρεάζουν την προσήκουσα εκπλήρωση της παρούσας, το μέρος που τα επικαλείται υποχρεούται να ενημερώσει εγγράφως και αμελλητί το άλλο μέρος, προσκομίζοντας τα αναγκαία στοιχεία τεκμηρίωσης. Η εκτέλεση των επηρεαζόμενων υποχρεώσεων μπορεί να ανασταλεί ή να παραταθεί με έγγραφη συμφωνία των μερών, χωρίς αύξηση του οικονομικού αντικειμένου, εκτός εάν η συνέχιση της σύμβασης έχει καταστεί άνευ αντικειμένου λόγω ματαίωσης, αναστολής ή

ουσιώδους μεταβολής της οικείας Προγραμματικής Σύμβασης ή του αντίστοιχου φυσικού αντικειμένου.

ΑΡΘΡΟ 9

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΕΧΕΜΥΘΕΙΑΣ

1. Οι συμβαλλόμενοι υποχρεούνται να τηρούν απόλυτη εχεμύθεια και εμπιστευτικότητα για κάθε πληροφορία και υλικό που πηγάζει από την παρούσα σύμβαση. Η υποχρέωση αυτή εξακολουθεί να δεσμεύει τους συμβαλλόμενους και μετά τη λήξη ή την με οποιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης αυτής.
2. Ο Συνεργάτης υποχρεούται, μετά τη λήξη ή λύση της σύμβασης, να επιστρέψει στην Εταιρεία ή να διαγράψει, κατόπιν έγγραφης οδηγίας της, κάθε υλικό, αρχείο, δεδομένο, έγγραφο ή πληροφορία που του έχει παρασχεθεί ή έχει παραχθεί στο πλαίσιο της παρούσας, εντός προθεσμίας τριών (3) εργάσιμων ημερών, εκτός εάν η διατήρησή του επιβάλλεται από διάταξη νόμου.
3. Ο Συνεργάτης υποχρεούται, κατά τη διάρκεια της παρούσας, να μην ενεργεί κατά τρόπο που δημιουργεί σύγκρουση συμφερόντων ή βλάπτει τα νόμιμα συμφέροντα της Εταιρείας ή του Κυρίου του Έργου σε σχέση με το αντικείμενο της παρούσας σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 10

ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ

1. Η επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα που τυχόν πραγματοποιείται δυνάμει της παρούσας σύμβασης, διέπεται από τις διατάξεις του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Δεδομένων (ΕΕ) 2016/679 (ΓΚΠΔ) και την εθνική νομοθεσία για την προστασία των προσωπικών δεδομένων όπως κάθε φορά ισχύει.
2. Για τις ανάγκες της παρούσας, η Εταιρεία ενεργεί ως υπεύθυνος επεξεργασίας, κατά την έννοια του ΓΚΠΔ, για τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που τηρεί και διαβιβάζει στο πλαίσιο της σύμβασης. Ο Συνεργάτης, στον βαθμό που λαμβάνει γνώση ή επεξεργάζεται δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα για λογαριασμό της Εταιρείας, ενεργεί ως εκτελών την επεξεργασία και υποχρεούται να τα επεξεργάζεται αποκλειστικά για την εκτέλεση της παρούσας και σύμφωνα με τις έγγραφες οδηγίες της Εταιρείας.
3. Ο Συνεργάτης υποχρεούται να τηρεί εμπιστευτικά τα δεδομένα, να λαμβάνει κατάλληλα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα προστασίας, να μην τα διαβιβάζει σε τρίτους χωρίς προηγούμενη έγγραφη άδεια της Εταιρείας, να ενημερώνει αμελλητί την Εταιρεία για κάθε περιστατικό παραβίασης ή κίνδυνο παραβίασης και να συνδράμει την Εταιρεία στην εκπλήρωση των υποχρεώσεών της έναντι των υποκειμένων των δεδομένων και της αρμόδιας εποπτικής αρχής.

4. Μετά τη λήξη ή λύση της σύμβασης, ο Συνεργάτης υποχρεούται να επιστρέψει ή να διαγράψει τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα και τα αντίγραφά τους, σύμφωνα με τις έγγραφες οδηγίες της Εταιρείας, εκτός εάν η διατήρησή τους επιβάλλεται από διάταξη νόμου. Εφόσον απαιτηθεί από τη φύση των δεδομένων ή από τις οδηγίες της Εταιρείας, τα μέρη δύνανται να υπογράψουν ειδικότερο παράρτημα επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα.

ΑΡΘΡΟ 11

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Η παρούσα σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί μόνο εγγράφως, με συμφωνία των μερών και με προηγούμενη έγκριση του αρμόδιου οργάνου της Εταιρείας, εφόσον η τροποποίηση είναι σύμφωνη με την Πρόσκληση, την οικεία Προγραμματική Σύμβαση, το εγκεκριμένο οικονομικό πλαίσιο και την κείμενη νομοθεσία.
 2. Η για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την παρούσα σύμβαση ή η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.
 3. Για κάθε διαφορά που τυχόν προκύψει από την ερμηνεία, εκτέλεση ή λύση της παρούσας, τα μέρη θα καταβάλλουν προηγουμένως προσπάθεια φιλικής επίλυσης. Σε περίπτωση μη επίλυσης, αρμόδια ορίζονται τα καθ' ύλην και κατά τόπον αρμόδια Δικαστήρια της Κω.
- Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, η οποία αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε από τα μέρη, υπογράφεται σε τρία (3) πρωτότυπα. Κάθε συμβαλλόμενο μέρος λαμβάνει από ένα πρωτότυπο και το τρίτο τηρείται στον διοικητικό φάκελο της Εταιρείας. Η Εταιρεία μεριμνά για κάθε απαιτούμενη καταχώριση, δήλωση, ανάρτηση ή γνωστοποίηση της σύμβασης, εφόσον προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για την Εταιρεία ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.

Ο Συνεργάτης

κ. Νικηταράς Θεοδόσης

κ. Κοπάδης Χρήστος

Πρόεδρος ΔΣ ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.

Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ



ΚΩΣ
Αρ. Πρωτ. :

ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΚΩΣ – ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ - ΝΙΣΥΡΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Γεωργίου Παπανδρέου 0, Κως
Ταχ. Κώδικας : 85300
Πληροφορίες : Παπαδόπουλος Γεώργιος
Τηλ. : 22423-07537
Κινητό : 6979793016
Ηλεκτρον. δ/ση : tm@koan-ae.gr

ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΡΓΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΕΡΓΟΥ

B2: Μηχανικός, με εμπειρία στην εκπόνηση τοπογραφικών & συγκοινωνιακών μελετών και τευχών δημοπράτησης δημόσιων συμβάσεων έργου.

Στο πλαίσιο της με αρ.πρωτ. (ΑΔΑ:) Προγραμματικής Σύμβασης, η οποία συνήφθη σύμφωνα με το άρθρο 100 του Ν. 3852/2010 και το άρθρο 12 του Ν. 4412/2016, μεταξύ του Ο.Τ.Α. Α' βαθμού «Δήμος Κω» και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.», για το έργο με τίτλο **«Μελέτες οδοποιίας για την ανάπτυξη δικτύου ήπιων μεταφορών, τη βελτίωση της οδικής ασφάλειας και την ενίσχυση της προσβασιμότητας σε περιοχές αυξημένου τουριστικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος».**

Στην Κω σήμερα, ημέρα, στα γραφεία του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.», οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

ΑΦΕΝΟΣ

- 1) Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία **«ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ»**, η οποία εδρεύει στην Κω, επί της οδού Γεωργίου Παπανδρέου 0, ΤΚ 85300 Κω, με Α.Φ.Μ. 801501617, της Δ.Ο.Υ. ΚΩ και αρ. ΓΕΜΗ 158073420000, νομίμως εκπροσωπούμενη για την υπογραφή της παρούσας από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Νικηταρά Θεοδόση του Αντωνίου, δυνάμει των ισχυουσών αποφάσεων εκπροσώπησης και εξουσιοδότησης της Εταιρείας, εφεξής καλούμενη «Εταιρεία», και

ΑΦΕΤΕΡΟΥ

- 2) Ο κ. Σούλος Θεμιστοκλής του Γεωργίου, Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε., με Α.Δ.Τ. Χ567476, Α.Φ.Μ. 065193719, Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, κάτοικος Παιανίας, οδός Βουής 7, Τ.Κ. 19002, εφεξής καλούμενος «Συνεργάτης»,

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- 1) Τον Ν.4548/2018 (ΦΕΚ Α'104/ 13-06-2018) «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών»,
- 2) Το Ν.4727/2020 (ΦΕΚ Α'184/23-09-2020) «Ψηφιακή διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- 3) Τα άρθρα 2-4 του Ν.4674/2020 (ΦΕΚ Α'53/11-03-2020) για την αναπτυξιακή στρατηγική των ΟΤΑ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- 4) Το άρθρο 30 του Ν. 4314/2014 (ΦΕΚ Α'265/23-12-2014), με το οποίο εισήχθη εξαίρεση από το πεδίο εφαρμογής του Ν. 2527/1997 για τις συγχρηματοδοτούμενες συμβάσεις μίσθωσης έργου,
- 5) Τις διατάξεις του Ν. 4270/2014, όπως ισχύει, κατά το μέρος που εφαρμόζονται στην Εταιρεία και στη δημοσιονομική παρακολούθηση των δαπανών της,
- 6) Το ισχύον καταστατικό του «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α.» με αρ. ΓΕΜΗ 158073420000,
- 7) Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της Εταιρείας «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» και το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ISO 9001:2015 που εφαρμόζει η Εταιρεία,
- 8) Την με αρ.πρωτ. (ΑΔΑ:) Προγραμματική Σύμβαση, η οποία συνήφθη σύμφωνα με το άρθρο 100 του Ν. 3852/2010 και το άρθρο 12 του Ν. 4412/2016, μεταξύ του Ο.Τ.Α. Α' βαθμού «Δήμος Κω» και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.», για το έργο με τίτλο **«Μελέτες οδοποιίας για την ανάπτυξη δικτύου ήπιων μεταφορών, τη βελτίωση της οδικής ασφάλειας και την ενίσχυση της προσβασιμότητας σε περιοχές αυξημένου τουριστικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος»**,
- 9) Την ανάγκη εκτέλεσης συγκεκριμένων, αυτοτελών και σαφώς προσδιορισμένων παραδοτέων της θέσης Β2, στο πλαίσιο της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης, χωρίς κάλυψη πάγιων και διαρκών αναγκών της Εταιρείας και χωρίς να υποκρύπτεται σχέση εξαρτημένης εργασίας,

- 10) Την με αριθ. 12/29-01-2026 (ΑΔΑ: ΨΡΣΝ46Μ8ΙΝ-ΨΞΙ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. περί παροχής δικαιωμάτων εκπροσώπησης και δέσμευσης της εταιρείας και εξουσιοδότησης του Προέδρου για τις απαιτούμενες διοικητικές και συμβατικές ενέργειες μέχρι και την υπογραφή Συμβάσεων Μίσθωσης Έργου Ιδιωτικού Δικαίου, πλην της αρχικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης.
- 11) Την με αριθ. 22/30-04-2026 (ΑΔΑ: ΨΒΣΔ46Μ8ΙΝ-Δ2Β) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., περί έγκρισης πίστωσης δαπάνης και πολυετούς εταιρικής ανάληψης υποχρέωσης για τη σύναψη δεκατριών (13) συμβάσεων μίσθωσης έργου ιδιωτικού δικαίου.
- 12) Την υπ' αριθ. 100/04-05-2026 (ΑΔΑ: ΨΘΞ746Μ8ΙΝ-49Γ) απόφαση Προέδρου Δ.Σ. του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., περί έγκρισης του τελικού κειμένου και δημοσιοποίησης της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.
- 13) Την με αριθ. 104/08-05-2026 (ΑΔΑ: Ρ4Χ046Μ8ΙΝ-48Β) απόφαση Προέδρου Δ.Σ. του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., περί τροποποίησης της υπ' αριθ. 100/04-05-2026 απόφασης αποκλειστικά ως προς τις ειδικότητες των περ. 3θ και 3ι του αποφασιστικού μέρους αυτής, χωρίς άλλη τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου της Πρόσκλησης.
- 14) Την υπ' αριθ. πρωτ. 163/08-05-2026 (ΑΔΑ: Ρ40Τ46Μ8ΙΝ-ΤΟΓ) Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την υποβολή προτάσεων προς σύναψη δεκατριών (13) Συμβάσεων Μίσθωσης Έργου Ιδιωτικού Δικαίου.
- 15) Το με αρ. πρωτ. 03/25-05-2026 Πρακτικό Οριστικής Αξιολόγησης Υποψηφίων και κατάρτισης Προσωρινού Πίνακα Κατάταξης της Επιτροπής.
- 16) Την υπ' αριθ. 112/25-05-2026 (ΑΔΑ: 9ΩΓΤ46Μ8ΙΝ-0Α6) απόφαση Προέδρου Δ.Σ. του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., περί έγκρισης του ανωτέρω Πρακτικού και του Προσωρινού Πίνακα Κατάταξης, ανάρτησης αυτού και πρόσκλησης υποβολής ενστάσεων.
- 17) Τα οριστικά έντυπα αξιολόγησης των υποψηφίων και τον διοικητικό φάκελο της διαδικασίας.
- 18) Το γεγονός ότι, μετά την ανάρτηση/δημοσιοποίηση του Προσωρινού Πίνακα Κατάταξης σύμφωνα με την υπ' αριθ. 112/25-05-2026 απόφαση Προέδρου Δ.Σ., παρήλθε άπρακτη η αποκλειστική προθεσμία πέντε (5) ημερολογιακών ημερών για την υποβολή ενστάσεων και δεν περιήλθε στην Επιτροπή ή στο πρωτόκολλο της Εταιρείας ένσταση κατά του Προσωρινού Πίνακα.
- 19) Το με αρ. πρωτ. 04/01-06-2026 Πρακτικό Οριστικής Αξιολόγησης Υποψηφίων και κατάρτισης Οριστικού Πίνακα Κατάταξης της Επιτροπής.

20) Την υπ' αριθ. 122/01-06-2026 (ΑΔΑ: ΨΟΔΗ46Μ8ΙΝ-ΦΧΓ) απόφαση Προέδρου Δ.Σ. του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., περί έγκρισης του ανωτέρω Πρακτικού και του Οριστικού Πίνακα Κατάταξης και ανάρτησης αυτού.

21) Την με αρ. (ΑΔΑ:) απόφαση Προέδρου Δ.Σ. του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., με την οποία εγκρίθηκαν το σχέδιο και οι όροι της παρούσας Σύμβασης Μίσθωσης Έργου Ιδιωτικού Δικαίου, το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο αυτής και παρασχέθηκε η σχετική εξουσιοδότηση για την υπογραφή της.

Συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ**

1. Με την παρούσα ο Συνεργάτης αναλαμβάνει, την εκτέλεση αυτοτελούς έργου της θέσης Β2 — Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε., στο πλαίσιο της με αρ. πρωτ./..... (ΑΔΑ:) Προγραμματικής Σύμβασης, μεταξύ του Δήμου Κω και του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., για το έργο με τίτλο **«Μελέτες οδοποιίας για την ανάπτυξη δικτύου ήπιων μεταφορών, τη βελτίωση της οδικής ασφάλειας και την ενίσχυση της προσβασιμότητας σε περιοχές αυξημένου τουριστικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος».**
2. Ο Συνεργάτης θα ενταχθεί στην ομάδα του έργου: **«Μελέτες οδοποιίας για την ανάπτυξη δικτύου ήπιων μεταφορών, τη βελτίωση της οδικής ασφάλειας και την ενίσχυση της προσβασιμότητας σε περιοχές αυξημένου τουριστικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος»**, το οποίο θα υλοποιηθεί από τον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. σε συνεργασία με τον Δήμο Κω. Ειδικότερα, για τους σκοπούς της υπό σύναψη σύμβασης, ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. θα αναλάβει για κάθε ένα από τα παρακάτω υποέργα:
 - **Υποέργο 1: Ποδηλατόδρομος από το ξενοδοχείο Sun Palace έως και ξενοδοχείο Michelangelo, μήκους περίπου 4χλμ.**
 - **Υποέργο 2: Ποδηλατόδρομος από το ξενοδοχείο Diamond Deluxe έως και το ξενοδοχείο Byron, μήκους περίπου 5χλμ.**
 - **Υποέργο 3: Οδός πρόσβασης προς Ασκληπιείο Κω, μήκους περίπου 830 μ και πλάτους 10,50 μ.**

Να παραδώσει στον Δήμο Κω τα παρακάτω:

1. Τις Μελέτες ανά είδος:
 - Τοπογραφική μελέτη για όλα τα υποέργα,
 - Προμελέτη οδοποιίας για το υποέργο 1,
 - Οριστική Μελέτη Οδοποιίας σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής για τα υποέργα 2 & 3,
 - Μελέτη οδοφωτισμού για τα υποέργα 2 & 3,
 - Περιβαλλοντική μελέτη για τα υποέργα 2 & 3,
 - Μελέτη Κτηματολογίου για τα υποέργα 2 & 3,
2. Την σύνταξη πλήρων **Τευχών Δημοπράτησης Δημόσιου Έργου για τα υποέργα 2 & 3**, ήτοι:
 - Τεχνικών Περιγραφών & Προδιαγραφών,
 - Αναλυτικό Τιμολόγιο Μελέτης,
 - Προμέτρησης Εργασιών και Αναλυτικού Προϋπολογισμού Εργασιών,

- Ειδικής και Τεχνικής Συγγραφής Υποχρεώσεων,
- Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς,
- Διακήρυξη διαγωνισμού,
- ΣΑΥ – ΦΑΥ.

Με βάση τα παραπάνω ο Συνεργάτης θα εκπονήσει για το Υποέργο 2:

- 1) Τοπογραφική μελέτη,
- 2) Οριστική Μελέτη Οδοποιίας σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής,
- 3) Περιβαλλοντική μελέτη,
- 4) Μελέτη Κτηματολογίου,
- 5) Τεύχη Δημοπράτησης Δημόσιου Έργου.

Σε κάθε περίπτωση, τα παραδοτέα του Συνεργάτη θα εκπονηθούν σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, τις τεχνικές οδηγίες και προδιαγραφές που διέπουν τα αντίστοιχα αντικείμενα, καθώς και τις απαιτήσεις της Προγραμματικής Σύμβασης και της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος. Ειδικότερα και όχι περιοριστικά:

- Την Υ.Α. Αριθμ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ466 (ΦΕΚ 1047/Β΄/29-03-2019) «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ότι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα».
- Την Εγκύκλιος 11/2018 (Αρ. Πρωτ. ΔΝΣβ/854/ΦΝ466/27-11-2018) «Οδηγός εκπόνησης μελετών Δημοσίων Έργων του Ν.4412/2016 (Βιβλίο Ι) ».

3. Τα επιμέρους παραδοτέα του αντικειμένου της σύμβασης θα αποτυπώνονται σε τμηματικές εκθέσεις παραχθέντος έργου / αναφορές ενεργειών του Συνεργάτη, οι οποίες θα συνοδεύουν τα αντίστοιχα τεχνικά παραδοτέα, θα ελέγχονται από τον Υπεύθυνο Έργου της Εταιρείας και θα παραλαμβάνονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα, στην Πρόσκληση και στην οικεία Προγραμματική Σύμβαση.
4. Η εκτέλεση του έργου του Συνεργάτη θα γίνεται με τρόπο συμβατό με τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας και το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας της Εταιρείας, χωρίς η συμμόρφωση αυτή να συνεπάγεται ένταξη του Συνεργάτη στο προσωπικό της Εταιρείας ή ύπαρξη σχέσης εξαρτημένης εργασίας.

ΑΡΘΡΟ 2

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης ορίζεται σε δέκα (10) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει την/...../2026. Η διάρκεια δύναται να παραταθεί με έγγραφη απόφαση/πράξη

της Εταιρείας και αποδοχή του Συνεργάτη, χωρίς αύξηση του οικονομικού αντικείμενου, εφόσον παραταθεί ή συνεχίζεται το φυσικό αντικείμενο της οικείας Προγραμματικής Σύμβασης ή απαιτηθεί πρόσθετος χρόνος για την ολοκλήρωση, διόρθωση, συμπλήρωση, έγκριση ή παραλαβή των παραδοτέων, λόγω ιδίως διοικητικών καθυστερήσεων, παρατηρήσεων των αρμόδιων οργάνων, αδειοδοτικών διαδικασιών, τεχνικών τροποποιήσεων ή περιστατικών ανωτέρας βίας. Η τυχόν παράταση αφορά αποκλειστικά τον χρόνο ολοκλήρωσης του έργου και δεν συνεπάγεται αύξηση της συνολικής αμοιβής.

ΑΡΘΡΟ 3

ΑΜΟΙΒΗ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

1. Η συνολική αμοιβή του Συνεργάτη για την πλήρη, προσήκουσα και εμπρόθεσμη εκτέλεση του συμφωνηθέντος έργου ανέρχεται κατ' ανώτατο όριο στο ποσό των **είκοσι τριών χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (23.500,00 €)** πλέον Φ.Π.Α. 24%, ήτοι στο συνολικό ποσό των είκοσι εννιά χιλιάδων εκατόν σαράντα ευρώ (29.140,00 €) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. Η αμοιβή αυτή περιλαμβάνει κάθε δαπάνη, ασφαλιστική εισφορά, φορολογική ή άλλη επιβάρυνση που βαρύνει τον Συνεργάτη, εκτός από τον αναλογούντα Φ.Π.Α., ο οποίος βαρύνει την Εταιρεία.
2. Η συνολική αμοιβή δεν δύναται σε καμία περίπτωση να υπερβεί το ανωτέρω ποσό, ακόμη και σε περίπτωση παράτασης της διάρκειας της σύμβασης ή του χρόνου ολοκλήρωσης των παραδοτέων, εφόσον δεν μεταβάλλεται το φυσικό αντικείμενο της παρούσας.
3. Για την καταβολή κάθε τμηματικής αμοιβής, ο Συνεργάτης υποχρεούται να εκδώσει το νόμιμο παραστατικό παροχής υπηρεσιών μετά την παραλαβή του αντίστοιχου παραδοτέου και κατόπιν έγγραφης ενημέρωσης της Εταιρείας ως προς το ποσό και τον χρόνο τιμολόγησης. Η πληρωμή θα πραγματοποιείται μετά την προσκόμιση όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών, σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική και ασφαλιστική νομοθεσία, υπό την επιφύλαξη ύπαρξης διαθέσιμου ταμειακού υπολοίπου στο αντίστοιχο έργο. Ο Συνεργάτης βαρύνεται με κάθε νόμιμη φορολογική, ασφαλιστική ή άλλη επιβάρυνση που τον αφορά.
4. Ρητά συμφωνείται ότι με την παρούσα δεν ιδρύεται σχέση εξαρτημένης εργασίας, δεν δημιουργείται σχέση υπαλληλικής ή οργανικής ένταξης του Συνεργάτη στην Εταιρεία, δεν προβλέπεται μισθός, ωράριο, άδεια, υπερωριακή απασχόληση ή παροχή εργασίας υπό διευθυντικό δικαίωμα. Ο Συνεργάτης ενεργεί ως ανεξάρτητος επαγγελματίας και διατηρεί αποκλειστικά αξίωση για την αμοιβή που αντιστοιχεί στο έργο που εκτελέστηκε και παραλήφθηκε σύμφωνα με την παρούσα.

ΑΡΘΡΟ 4**ΟΡΓΑΝΩΣΗ, ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

1. Ο Συνεργάτης εκτελεί το παρόν αυτοτελές έργο σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης, την ισχύουσα νομοθεσία, τους όρους της Προγραμματικής Σύμβασης, τους όρους της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και τις τεκμηριωμένες παρατηρήσεις της Εταιρείας ή/και του Κυρίου του Έργου, εφόσον αυτές συνδέονται με την ποιότητα, πληρότητα, νομιμότητα και λειτουργικότητα των παραδοτέων.
2. Τα παραδοτέα του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης, όπως αυτά αποτυπώνονται στο άρθρο 1 και στις τμηματικές εκθέσεις παραχθέντος έργου / αναφορές ενεργειών του Συνεργάτη, θα ελέγχονται, θα πιστοποιούνται και θα παραλαμβάνονται από τον Υπεύθυνο Έργου της Εταιρείας, ήτοι τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Παπαδόπουλο Γεώργιο ή τον νόμιμο αναπληρωτή του ή άλλο αρμοδίως ορισμένο πρόσωπο/όργανο της Εταιρείας.
3. Ο Υπεύθυνος Έργου παρακολουθεί, ελέγχει και πιστοποιεί την ποιοτική και ποσοτική εκτέλεση του έργου του Συνεργάτη και εγκρίνει την αντίστοιχη έκθεση παραχθέντος έργου / αναφορά ενεργειών. Σε περίπτωση διαπίστωσης ελλείψεων, σφαλμάτων ή ανάγκης συμπληρώσεων, ο Συνεργάτης υποχρεούται να προβεί στις απαιτούμενες διορθώσεις εντός εύλογης προθεσμίας που θα τάσσεται εγγράφως από την Εταιρεία, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των τριών (3) εργάσιμων ημερών, εκτός αν συντρέχει επείγουσα ανάγκη. Η υποχρέωση διόρθωσης ή συμπλήρωσης αφορά αποκλειστικά το ήδη ανατεθέν και αμειβόμενο αντικείμενο και δεν γεννά δικαίωμα πρόσθετης αμοιβής. Η οριστική παραλαβή των παραδοτέων διενεργείται από το αρμόδιο όργανο της Εταιρείας, σύμφωνα με την παρούσα και την Πρόσκληση.

ΑΡΘΡΟ 5**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ**

Για την ολοκλήρωση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν τις ακόλουθες υποχρεώσεις και δικαιώματα:

1. Ο Συνεργάτης οφείλει να συνεργάζεται με την Εταιρεία και την Ομάδα Έργου, στον βαθμό που απαιτείται για την ορθή, πλήρη, αποτελεσματική και έγκαιρη εκτέλεση των παραδοτέων που του έχουν ανατεθεί με την παρούσα.
2. Ο Συνεργάτης θα εκτελέσει αυτοπροσώπως το έργο που αναλαμβάνει, απαγορευμένης της υποκατάστασής του από τρίτο πρόσωπο.
3. Ο Συνεργάτης εκτελεί το έργο που αναλαμβάνει με την παρούσα σύμφωνα με τα χρονικά ορόσημα, τις τεχνικές απαιτήσεις και τις ανάγκες της οικείας Προγραμματικής Σύμβασης, χωρίς να υπόκειται σε ωράριο ή σε καθημερινή υπηρεσιακή παρουσία. Υποχρεούται να συνεργάζεται

με τα λοιπά μέλη της Ομάδας Έργου για τον αναγκαίο τεχνικό συντονισμό, την πληρότητα και συμβατότητα των παραδοτέων και την έγκαιρη ολοκλήρωση του φυσικού αντικειμένου.

4. Ο Συνεργάτης υποχρεούται να συμμετέχει, με φυσική παρουσία ή εξ αποστάσεως, σε τεχνικές συσκέψεις ή συναντήσεις εργασίας όταν αυτό απαιτείται για την εκτέλεση, τον συντονισμό, τη διόρθωση ή την παραλαβή των παραδοτέων του, χωρίς η συμμετοχή αυτή να συνιστά τήρηση ωραρίου ή παροχή εξαρτημένης εργασίας.

5. Η Εταιρεία δύναται, εφόσον απαιτείται για την εκτέλεση του έργου, να παρέχει στον Συνεργάτη πρόσβαση σε στοιχεία, αρχεία, λογισμικό, εξοπλισμό ή λοιπά μέσα της, αποκλειστικά για τις ανάγκες της παρούσας σύμβασης. Ο Συνεργάτης υποχρεούται να τα χρησιμοποιεί με επιμέλεια, μόνο για τον σκοπό του έργου, και να τα επιστρέφει ή να παύει τη χρήση τους μετά τη λήξη ή λύση της σύμβασης.

6. Ο Συνεργάτης ευθύνεται και υποχρεούται προς αποζημίωση για κάθε περιουσιακή ζημία ή ηθική βλάβη τυχόν προκαλέσει στην Εταιρεία ή σε τρίτον λόγω μη νόμιμης υπαίτιας, αντισυμβατικής, αδικοπρακτικής ή κακόπιστης συμπεριφοράς του κατά την εκτέλεση του έργου του ή εξ αφορμής αυτού.

7. Η Εταιρεία αναλαμβάνει να παρέχει κάθε στοιχείο, το οποίο είναι απαραίτητο για την εκτέλεση του παρόντος έργου και την εν γένει εκπλήρωση των υποχρεώσεων του «Συνεργάτη».

8. Η Εταιρεία υποχρεούται στην καταβολή της αμοιβής κατά τους όρους που έχουν συμφωνηθεί με την παρούσα σύμβαση.

9. Ρητά συμφωνείται ότι ο Συνεργάτης οργανώνει αυτοτελώς τον τρόπο εκτέλεσης του έργου του, με την επιφύλαξη των τεχνικών προδιαγραφών, των χρονοδιαγραμμάτων, των οδηγιών συντονισμού και των απαιτήσεων παραλαβής που απορρέουν από την παρούσα, την Πρόσκληση και την Προγραμματική Σύμβαση. Η παρούσα δεν δημιουργεί υποχρέωση καθημερινής παρουσίας, ένταξης σε οργανική μονάδα, τήρησης ωραρίου ή υπαγωγής σε διευθυντικό δικαίωμα.

ΑΡΘΡΟ 6

ΛΥΣΗ - ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Με την πάροδο της ημερομηνίας λήξης ή της τυχόν παράτασης, σύμφωνα με το άρθρο 2 της παρούσας, η σύμβαση λύεται αυτοδικαίως, χωρίς άλλη διατύπωση, με την επιφύλαξη της ολοκλήρωσης τυχόν εκκρεμών διορθώσεων ή συμπληρώσεων επί ήδη υποβληθέντων παραδοτέων.

2. Σε περίπτωση που ο Συνεργάτης, από υπαιτιότητά του, δεν εκπληρώνει ή καθυστερεί ουσιωδώς να εκπληρώσει προσηκόντως τις συμβατικές του υποχρεώσεις, η Εταιρεία δικαιούται,

μετά από έγγραφη όχληση και τάξη εύλογης προθεσμίας συμμόρφωσης, να καταγγείλει τη σύμβαση και να ζητήσει την αποκατάσταση τυχόν θετικής ζημίας της, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

3. Η Εταιρεία δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση οποτεδήποτε για σπουδαίο λόγο, ιδίως σε περίπτωση ματαίωσης, αναστολής, ουσιώδους τροποποίησης ή μη συνέχισης της οικείας Προγραμματικής Σύμβασης ή του αντίστοιχου φυσικού αντικειμένου. Στην περίπτωση αυτή, ο Συνεργάτης δικαιούται μόνο την αμοιβή που αντιστοιχεί σε έργο που έχει ήδη εκτελεστεί, υποβληθεί και παραληφθεί μέχρι τον χρόνο λύσης της σύμβασης, χωρίς αξίωση για το υπόλοιπο της συμφωνηθείσας αμοιβής ή άλλη αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 7

ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

Όλα τα παραδοτέα, σχέδια, τεχνικά τεύχη, στοιχεία, αρχεία, εκθέσεις, υπολογισμοί, επεξεργασίες και λοιπά έγγραφα που θα παραχθούν από τον Συνεργάτη στο πλαίσιο της παρούσας παραδίδονται στην Εταιρεία και περιέρχονται σε αυτήν, κατά το μέρος που αφορά τα περιουσιακά δικαιώματα χρήσης και εκμετάλλευσης, χωρίς πρόσθετη αμοιβή πέραν της συμφωνηθείσας. Η Εταιρεία και ο Κύριος του Έργου δικαιούνται να χρησιμοποιούν, αναπαράγουν, τροποποιούν, συμπληρώνουν, ενσωματώνουν, υποβάλλουν σε αρμόδιες αρχές και αξιοποιούν τα παραδοτέα για τις ανάγκες του έργου και κάθε συναφή διοικητική, τεχνική, αδειοδοτική, διαγωνιστική ή ελεγκτική διαδικασία. Το ηθικό δικαίωμα του Συνεργάτη, όπου υφίσταται κατά την κείμενη νομοθεσία, δεν θίγεται, ασκείται όμως κατά τρόπο που δεν εμποδίζει την προσήκουσα χρήση και αξιοποίηση των παραδοτέων από την Εταιρεία και τον Κύριο του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 8

ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

Σε περίπτωση γεγονότων ανωτέρας βίας ή αντικειμενικής αδυναμίας εκτέλεσης που επηρεάζουν την προσήκουσα εκπλήρωση της παρούσας, το μέρος που τα επικαλείται υποχρεούται να ενημερώσει εγγράφως και αμελλητί το άλλο μέρος, προσκομίζοντας τα αναγκαία στοιχεία τεκμηρίωσης. Η εκτέλεση των επηρεαζόμενων υποχρεώσεων μπορεί να ανασταλεί ή να παραταθεί με έγγραφη συμφωνία των μερών, χωρίς αύξηση του οικονομικού αντικειμένου, εκτός εάν η συνέχιση της σύμβασης έχει καταστεί άνευ αντικειμένου λόγω ματαίωσης, αναστολής ή ουσιώδους μεταβολής της οικείας Προγραμματικής Σύμβασης ή του αντίστοιχου φυσικού αντικειμένου.

ΑΡΘΡΟ 9**ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΕΧΕΜΥΘΕΙΑΣ**

1. Οι συμβαλλόμενοι υποχρεούνται να τηρούν απόλυτη εχεμύθεια και εμπιστευτικότητα για κάθε πληροφορία και υλικό που πηγάζει από την παρούσα σύμβαση. Η υποχρέωση αυτή εξακολουθεί να δεσμεύει τους συμβαλλόμενους και μετά τη λήξη ή την με οποιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης αυτής.
2. Ο Συνεργάτης υποχρεούται, μετά τη λήξη ή λύση της σύμβασης, να επιστρέψει στην Εταιρεία ή να διαγράψει, κατόπιν έγγραφης οδηγίας της, κάθε υλικό, αρχείο, δεδομένο, έγγραφο ή πληροφορία που του έχει παρασχεθεί ή έχει παραχθεί στο πλαίσιο της παρούσας, εντός προθεσμίας τριών (3) εργάσιμων ημερών, εκτός εάν η διατήρησή του επιβάλλεται από διάταξη νόμου.
3. Ο Συνεργάτης υποχρεούται, κατά τη διάρκεια της παρούσας, να μην ενεργεί κατά τρόπο που δημιουργεί σύγκρουση συμφερόντων ή βλάπτει τα νόμιμα συμφέροντα της Εταιρείας ή του Κυρίου του Έργου σε σχέση με το αντικείμενο της παρούσας σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 10**ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ**

1. Η επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα που τυχόν πραγματοποιείται δυνάμει της παρούσας σύμβασης, διέπεται από τις διατάξεις του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Δεδομένων (ΕΕ) 2016/679 (ΓΚΠΔ) και την εθνική νομοθεσία για την προστασία των προσωπικών δεδομένων όπως κάθε φορά ισχύει.
2. Για τις ανάγκες της παρούσας, η Εταιρεία ενεργεί ως υπεύθυνος επεξεργασίας, κατά την έννοια του ΓΚΠΔ, για τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που τηρεί και διαβιβάζει στο πλαίσιο της σύμβασης. Ο Συνεργάτης, στον βαθμό που λαμβάνει γνώση ή επεξεργάζεται δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα για λογαριασμό της Εταιρείας, ενεργεί ως εκτελών την επεξεργασία και υποχρεούται να τα επεξεργάζεται αποκλειστικά για την εκτέλεση της παρούσας και σύμφωνα με τις έγγραφες οδηγίες της Εταιρείας.
3. Ο Συνεργάτης υποχρεούται να τηρεί εμπιστευτικά τα δεδομένα, να λαμβάνει κατάλληλα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα προστασίας, να μην τα διαβιβάζει σε τρίτους χωρίς προηγούμενη έγγραφη άδεια της Εταιρείας, να ενημερώνει αμελλητί την Εταιρεία για κάθε περιστατικό παραβίασης ή κίνδυνο παραβίασης και να συνδράμει την Εταιρεία στην εκπλήρωση των υποχρεώσεών της έναντι των υποκειμένων των δεδομένων και της αρμόδιας εποπτικής αρχής.
4. Μετά τη λήξη ή λύση της σύμβασης, ο Συνεργάτης υποχρεούται να επιστρέψει ή να διαγράψει τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα και τα αντίγραφά τους, σύμφωνα με τις

έγγραφες οδηγίες της Εταιρείας, εκτός εάν η διατήρησή τους επιβάλλεται από διάταξη νόμου. Εφόσον απαιτηθεί από τη φύση των δεδομένων ή από τις οδηγίες της Εταιρείας, τα μέρη δύνανται να υπογράψουν ειδικότερο παράρτημα επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα.

ΑΡΘΡΟ 11

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Η παρούσα σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί μόνο εγγράφως, με συμφωνία των μερών και με προηγούμενη έγκριση του αρμόδιου οργάνου της Εταιρείας, εφόσον η τροποποίηση είναι σύμφωνη με την Πρόσκληση, την οικεία Προγραμματική Σύμβαση, το εγκεκριμένο οικονομικό πλαίσιο και την κείμενη νομοθεσία.
2. Η για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την παρούσα σύμβαση ή η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.
3. Για κάθε διαφορά που τυχόν προκύψει από την ερμηνεία, εκτέλεση ή λύση της παρούσας, τα μέρη θα καταβάλλουν προηγουμένως προσπάθεια φιλικής επίλυσης. Σε περίπτωση μη επίλυσης, αρμόδια ορίζονται τα καθ' ύλην και κατά τόπον αρμόδια Δικαστήρια της Κω. Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, η οποία αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε από τα μέρη, υπογράφεται σε τρία (3) πρωτότυπα. Κάθε συμβαλλόμενο μέρος λαμβάνει από ένα πρωτότυπο και το τρίτο τηρείται στον διοικητικό φάκελο της Εταιρείας. Η Εταιρεία μεριμνά για κάθε απαιτούμενη καταχώριση, δήλωση, ανάρτηση ή γνωστοποίηση της σύμβασης, εφόσον προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για την Εταιρεία ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.

Ο Συνεργάτης

κ. Νικηταράς Θεοδόσης

κ. Σούλος Θεμιστοκλής

Πρόεδρος ΔΣ ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.

Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ



ΚΩΣ
Αρ. Πρωτ. :

ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΚΩΣ – ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ - ΝΙΣΥΡΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Γεωργίου Παπανδρέου 0, Κως
Ταχ. Κώδικας : 85300
Πληροφορίες : Παπαδόπουλος Γεώργιος
Τηλ. : 22423-07537
Κινητό : 6979793016
Ηλεκτρον. δ/ση : tm@koan-ae.gr

ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΡΓΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΕΡΓΟΥ

B3: Μηχανικός, με εμπειρία στην εκπόνηση τοπογραφικών & συγκοινωνιακών μελετών και τευχών δημοπράτησης δημόσιων συμβάσεων έργου.

Στο πλαίσιο της με αρ.πρωτ. (ΑΔΑ:) Προγραμματικής Σύμβασης, η οποία συνήφθη σύμφωνα με το άρθρο 100 του Ν. 3852/2010 και το άρθρο 12 του Ν. 4412/2016, μεταξύ του Ο.Τ.Α. Α' βαθμού «Δήμος Κω» και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.», για το έργο με τίτλο **«Μελέτες οδοποιίας για την ανάπτυξη δικτύου ήπιων μεταφορών, τη βελτίωση της οδικής ασφάλειας και την ενίσχυση της προσβασιμότητας σε περιοχές αυξημένου τουριστικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος».**

Στην Κω σήμερα, ημέρα, στα γραφεία του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.», οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

ΑΦΕΝΟΣ

1. Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία **«ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ»**, η οποία εδρεύει στην Κω, επί της οδού Γεωργίου Παπανδρέου 0, ΤΚ 85300 Κω, με Α.Φ.Μ. 801501617, της Δ.Ο.Υ. ΚΩ και αρ. ΓΕΜΗ 158073420000, νομίμως εκπροσωπούμενη για την υπογραφή της παρούσας από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Νικηταρά Θεοδόση του Αντωνίου, δυνάμει των ισχυουσών αποφάσεων εκπροσώπησης και εξουσιοδότησης της Εταιρείας, εφεξής καλούμενη «Εταιρεία», και

ΑΦΕΤΕΡΟΥ

2. Ο κ. Μαγκλογιάννης Στέφανος του Γεωργίου, Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε., με Α.Δ.Τ. ΑΚ703085, Α.Φ.Μ. 062616395, Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, κάτοικος Αθήνας, οδός Ψαρών 58, Τ.Κ. 10439, εφεξής καλούμενος «Συνεργάτης»,

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- 1) Τον Ν.4548/2018 (ΦΕΚ Α'104/ 13-06-2018) «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών»,
- 2) Το Ν.4727/2020 (ΦΕΚ Α'184/23-09-2020) «Ψηφιακή διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- 3) Τα άρθρα 2-4 του Ν.4674/2020 (ΦΕΚ Α'53/11-03-2020) για την αναπτυξιακή στρατηγική των ΟΤΑ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- 4) Το άρθρο 30 του Ν. 4314/2014 (ΦΕΚ Α'265/23-12-2014), με το οποίο εισήχθη εξαίρεση από το πεδίο εφαρμογής του Ν. 2527/1997 για τις συγχρηματοδοτούμενες συμβάσεις μίσθωσης έργου,
- 5) Τις διατάξεις του Ν. 4270/2014, όπως ισχύει, κατά το μέρος που εφαρμόζονται στην Εταιρεία και στη δημοσιονομική παρακολούθηση των δαπανών της,
- 6) Το ισχύον καταστατικό του «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α.» με αρ. ΓΕΜΗ 158073420000,
- 7) Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της Εταιρείας «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» και το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ISO 9001:2015 που εφαρμόζει η Εταιρεία,
- 8) Την με αρ.πρωτ. (ΑΔΑ:) Προγραμματική Σύμβαση, η οποία συνήφθη σύμφωνα με το άρθρο 100 του Ν. 3852/2010 και το άρθρο 12 του Ν. 4412/2016, μεταξύ του Ο.Τ.Α. Α' βαθμού «Δήμος Κω» και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.», για το έργο με τίτλο **«Μελέτες οδοποιίας για την ανάπτυξη δικτύου ήπιων μεταφορών, τη βελτίωση της οδικής ασφάλειας και την ενίσχυση της προσβασιμότητας σε περιοχές αυξημένου τουριστικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος»**,
- 9) Την ανάγκη εκτέλεσης συγκεκριμένων, αυτοτελών και σαφώς προσδιορισμένων παραδοτέων της θέσης Β3, στο πλαίσιο της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης, χωρίς κάλυψη πάγιων και διαρκών αναγκών της Εταιρείας και χωρίς να υποκρύπτεται σχέση εξαρτημένης εργασίας,

- 10) Την με αριθ. 12/29-01-2026 (ΑΔΑ: ΨΡΣΝ46Μ8ΙΝ-ΨΞΙ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. περί παροχής δικαιωμάτων εκπροσώπησης και δέσμευσης της εταιρείας και εξουσιοδότησης του Προέδρου για τις απαιτούμενες διοικητικές και συμβατικές ενέργειες μέχρι και την υπογραφή Συμβάσεων Μίσθωσης Έργου Ιδιωτικού Δικαίου, πλην της αρχικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης.
- 11) Την με αριθ. 22/30-04-2026 (ΑΔΑ: ΨΒΣΔ46Μ8ΙΝ-Δ2Β) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., περί έγκρισης πίστωσης δαπάνης και πολυετούς εταιρικής ανάληψης υποχρέωσης για τη σύναψη δεκατριών (13) συμβάσεων μίσθωσης έργου ιδιωτικού δικαίου.
- 12) Την υπ' αριθ. 100/04-05-2026 (ΑΔΑ: ΨΘΞ746Μ8ΙΝ-49Γ) απόφαση Προέδρου Δ.Σ. του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., περί έγκρισης του τελικού κειμένου και δημοσιοποίησης της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.
- 13) Την με αριθ. 104/08-05-2026 (ΑΔΑ: Ρ4Χ046Μ8ΙΝ-48Β) απόφαση Προέδρου Δ.Σ. του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., περί τροποποίησης της υπ' αριθ. 100/04-05-2026 απόφασης αποκλειστικά ως προς τις ειδικότητες των περ. 3θ και 3ι του αποφασιστικού μέρους αυτής, χωρίς άλλη τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου της Πρόσκλησης.
- 14) Την υπ' αριθ. πρωτ. 163/08-05-2026 (ΑΔΑ: Ρ40Τ46Μ8ΙΝ-ΤΟΓ) Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την υποβολή προτάσεων προς σύναψη δεκατριών (13) Συμβάσεων Μίσθωσης Έργου Ιδιωτικού Δικαίου.
- 15) Το με αρ. πρωτ. 03/25-05-2026 Πρακτικό Οριστικής Αξιολόγησης Υποψηφίων και κατάρτισης Προσωρινού Πίνακα Κατάταξης της Επιτροπής.
- 16) Την υπ' αριθ. 112/25-05-2026 (ΑΔΑ: 9ΩΓΤ46Μ8ΙΝ-0Α6) απόφαση Προέδρου Δ.Σ. του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., περί έγκρισης του ανωτέρω Πρακτικού και του Προσωρινού Πίνακα Κατάταξης, ανάρτησης αυτού και πρόσκλησης υποβολής ενστάσεων.
- 17) Τα οριστικά έντυπα αξιολόγησης των υποψηφίων και τον διοικητικό φάκελο της διαδικασίας.
- 18) Το γεγονός ότι, μετά την ανάρτηση/δημοσιοποίηση του Προσωρινού Πίνακα Κατάταξης σύμφωνα με την υπ' αριθ. 112/25-05-2026 απόφαση Προέδρου Δ.Σ., παρήλθε άπρακτη η αποκλειστική προθεσμία πέντε (5) ημερολογιακών ημερών για την υποβολή ενστάσεων και δεν περιήλθε στην Επιτροπή ή στο πρωτόκολλο της Εταιρείας ένσταση κατά του Προσωρινού Πίνακα.
- 19) Το με αρ. πρωτ. 04/01-06-2026 Πρακτικό Οριστικής Αξιολόγησης Υποψηφίων και κατάρτισης Οριστικού Πίνακα Κατάταξης της Επιτροπής.

20) Την υπ' αριθ. 122/01-06-2026 (ΑΔΑ: ΨΟΔΗ46Μ8ΙΝ-ΦΧΓ) απόφαση Προέδρου Δ.Σ. του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., περί έγκρισης του ανωτέρω Πρακτικού και του Οριστικού Πίνακα Κατάταξης και ανάρτησης αυτού.

21) Την με αρ. (ΑΔΑ:) απόφαση Προέδρου Δ.Σ. του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., με την οποία εγκρίθηκαν το σχέδιο και οι όροι της παρούσας Σύμβασης Μίσθωσης Έργου Ιδιωτικού Δικαίου, το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο αυτής και παρασχέθηκε η σχετική εξουσιοδότηση για την υπογραφή της.

Συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ**

1. Με την παρούσα ο Συνεργάτης αναλαμβάνει, την εκτέλεση αυτοτελούς έργου της θέσης Β3 — Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε., στο πλαίσιο της με αρ. πρωτ./..... (ΑΔΑ:) Προγραμματικής Σύμβασης, μεταξύ του Δήμου Κω και του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., για το έργο με τίτλο **«Μελέτες οδοποιίας για την ανάπτυξη δικτύου ήπιων μεταφορών, τη βελτίωση της οδικής ασφάλειας και την ενίσχυση της προσβασιμότητας σε περιοχές αυξημένου τουριστικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος».**
2. Ο Συνεργάτης θα ενταχθεί στην ομάδα του έργου: **«Μελέτες οδοποιίας για την ανάπτυξη δικτύου ήπιων μεταφορών, τη βελτίωση της οδικής ασφάλειας και την ενίσχυση της προσβασιμότητας σε περιοχές αυξημένου τουριστικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος»**, το οποίο θα υλοποιηθεί από τον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. σε συνεργασία με τον Δήμο Κω. Ειδικότερα, για τους σκοπούς της υπό σύναψη σύμβασης, ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. θα αναλάβει για κάθε ένα από τα παρακάτω υποέργα:
 - **Υποέργο 1: Ποδηλατόδρομος από το ξενοδοχείο Sun Palace έως και ξενοδοχείο Michelangelo, μήκους περίπου 4χλμ.**
 - **Υποέργο 2: Ποδηλατόδρομος από το ξενοδοχείο Diamond Deluxe έως και το ξενοδοχείο Byron, μήκους περίπου 5χλμ.**
 - **Υποέργο 3: Οδός πρόσβασης προς Ασκληπιείο Κω, μήκους περίπου 830 μ και πλάτους 10,50 μ.**

Να παραδώσει στον Δήμο Κω τα παρακάτω:

1. Τις Μελέτες ανά είδος:
 - Τοπογραφική μελέτη για όλα τα υποέργα,
 - Προμελέτη οδοποιίας για το υποέργο 1,
 - Οριστική Μελέτη Οδοποιίας σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής για τα υποέργα 2 & 3,
 - Μελέτη οδοφωτισμού για τα υποέργα 2 & 3,
 - Περιβαλλοντική μελέτη για τα υποέργα 2 & 3,
 - Μελέτη Κτηματολογίου για τα υποέργα 2 & 3,
2. Την σύνταξη πλήρων **Τευχών Δημοπράτησης Δημόσιου Έργου για τα υποέργα 2 & 3**, ήτοι:
 - Τεχνικών Περιγραφών & Προδιαγραφών,
 - Αναλυτικό Τιμολόγιο Μελέτης,
 - Προμέτρησης Εργασιών και Αναλυτικού Προϋπολογισμού Εργασιών,

- Ειδικής και Τεχνικής Συγγραφής Υποχρεώσεων,
- Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς,
- Διακήρυξη διαγωνισμού,
- ΣΑΥ – ΦΑΥ.

Με βάση τα παραπάνω ο Συνεργάτης θα εκπονήσει για το Υποέργο 3:

- 1) Τοπογραφική μελέτη,
- 2) Οριστική Μελέτη Οδοποιίας σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής,
- 3) Περιβαλλοντική μελέτη,
- 4) Μελέτη Κτηματολογίου,
- 5) Τεύχη Δημοπράτησης Δημόσιου Έργου.

Σε κάθε περίπτωση, τα παραδοτέα του Συνεργάτη θα εκπονηθούν σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, τις τεχνικές οδηγίες και προδιαγραφές που διέπουν τα αντίστοιχα αντικείμενα, καθώς και τις απαιτήσεις της Προγραμματικής Σύμβασης και της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος. Ειδικότερα και όχι περιοριστικά:

- Την Υ.Α. Αριθμ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ466 (ΦΕΚ 1047/Β΄/29-03-2019) «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ότι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα».
- Την Εγκύκλιος 11/2018 (Αρ. Πρωτ. ΔΝΣβ/854/ΦΝ466/27-11-2018) «Οδηγός εκπόνησης μελετών Δημοσίων Έργων του Ν.4412/2016 (Βιβλίο Ι) ».

3. Τα επιμέρους παραδοτέα του αντικειμένου της σύμβασης θα αποτυπώνονται σε τμηματικές εκθέσεις παραχθέντος έργου / αναφορές ενεργειών του Συνεργάτη, οι οποίες θα συνοδεύουν τα αντίστοιχα τεχνικά παραδοτέα, θα ελέγχονται από τον Υπεύθυνο Έργου της Εταιρείας και θα παραλαμβάνονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα, στην Πρόσκληση και στην οικεία Προγραμματική Σύμβαση.
4. Η εκτέλεση του έργου του Συνεργάτη θα γίνεται με τρόπο συμβατό με τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας και το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας της Εταιρείας, χωρίς η συμμόρφωση αυτή να συνεπάγεται ένταξη του Συνεργάτη στο προσωπικό της Εταιρείας ή ύπαρξη σχέσης εξαρτημένης εργασίας.

ΑΡΘΡΟ 2

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης ορίζεται σε δέκα (10) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει την/...../2026. Η διάρκεια δύναται να παραταθεί με έγγραφη απόφαση/πράξη

της Εταιρείας και αποδοχή του Συνεργάτη, χωρίς αύξηση του οικονομικού αντικείμενου, εφόσον παραταθεί ή συνεχίζεται το φυσικό αντικείμενο της οικείας Προγραμματικής Σύμβασης ή απαιτηθεί πρόσθετος χρόνος για την ολοκλήρωση, διόρθωση, συμπλήρωση, έγκριση ή παραλαβή των παραδοτέων, λόγω ιδίως διοικητικών καθυστερήσεων, παρατηρήσεων των αρμόδιων οργάνων, αδειοδοτικών διαδικασιών, τεχνικών τροποποιήσεων ή περιστατικών ανωτέρας βίας. Η τυχόν παράταση αφορά αποκλειστικά τον χρόνο ολοκλήρωσης του έργου και δεν συνεπάγεται αύξηση της συνολικής αμοιβής.

ΑΡΘΡΟ 3

ΑΜΟΙΒΗ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

1. Η συνολική αμοιβή του Συνεργάτη για την πλήρη, προσήκουσα και εμπρόθεσμη εκτέλεση του συμφωνηθέντος έργου ανέρχεται κατ' ανώτατο όριο στο ποσό των **δεκαπέντε χιλιάδων ευρώ (15.000,00 €)** πλέον Φ.Π.Α. 24%, ήτοι στο συνολικό ποσό των δεκαοκτώ χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (18.600,00 €) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. Η αμοιβή αυτή περιλαμβάνει κάθε δαπάνη, ασφαλιστική εισφορά, φορολογική ή άλλη επιβάρυνση που βαρύνει τον Συνεργάτη, εκτός από τον αναλογούντα Φ.Π.Α., ο οποίος βαρύνει την Εταιρεία.
2. Η συνολική αμοιβή δεν δύναται σε καμία περίπτωση να υπερβεί το ανωτέρω ποσό, ακόμη και σε περίπτωση παράτασης της διάρκειας της σύμβασης ή του χρόνου ολοκλήρωσης των παραδοτέων, εφόσον δεν μεταβάλλεται το φυσικό αντικείμενο της παρούσας.
3. Για την καταβολή κάθε τμηματικής αμοιβής, ο Συνεργάτης υποχρεούται να εκδώσει το νόμιμο παραστατικό παροχής υπηρεσιών μετά την παραλαβή του αντίστοιχου παραδοτέου και κατόπιν έγγραφης ενημέρωσης της Εταιρείας ως προς το ποσό και τον χρόνο τιμολόγησης. Η πληρωμή θα πραγματοποιείται μετά την προσκόμιση όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών, σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική και ασφαλιστική νομοθεσία, υπό την επιφύλαξη ύπαρξης διαθέσιμου ταμειακού υπολοίπου στο αντίστοιχο έργο. Ο Συνεργάτης βαρύνεται με κάθε νόμιμη φορολογική, ασφαλιστική ή άλλη επιβάρυνση που τον αφορά.
4. Ρητά συμφωνείται ότι με την παρούσα δεν ιδρύεται σχέση εξαρτημένης εργασίας, δεν δημιουργείται σχέση υπαλληλικής ή οργανικής ένταξης του Συνεργάτη στην Εταιρεία, δεν προβλέπεται μισθός, ωράριο, άδεια, υπερωριακή απασχόληση ή παροχή εργασίας υπό διευθυντικό δικαίωμα. Ο Συνεργάτης ενεργεί ως ανεξάρτητος επαγγελματίας και διατηρεί αποκλειστικά αξίωση για την αμοιβή που αντιστοιχεί στο έργο που εκτελέστηκε και παραλήφθηκε σύμφωνα με την παρούσα.

ΑΡΘΡΟ 4**ΟΡΓΑΝΩΣΗ, ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

1. Ο Συνεργάτης εκτελεί το παρόν αυτοτελές έργο σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης, την ισχύουσα νομοθεσία, τους όρους της Προγραμματικής Σύμβασης, τους όρους της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και τις τεκμηριωμένες παρατηρήσεις της Εταιρείας ή/και του Κυρίου του Έργου, εφόσον αυτές συνδέονται με την ποιότητα, πληρότητα, νομιμότητα και λειτουργικότητα των παραδοτέων.
2. Τα παραδοτέα του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης, όπως αυτά αποτυπώνονται στο άρθρο 1 και στις τμηματικές εκθέσεις παραχθέντος έργου / αναφορές ενεργειών του Συνεργάτη, θα ελέγχονται, θα πιστοποιούνται και θα παραλαμβάνονται από τον Υπεύθυνο Έργου της Εταιρείας, ήτοι τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Παπαδόπουλο Γεώργιο ή τον νόμιμο αναπληρωτή του ή άλλο αρμοδίως ορισμένο πρόσωπο/όργανο της Εταιρείας.
3. Ο Υπεύθυνος Έργου παρακολουθεί, ελέγχει και πιστοποιεί την ποιοτική και ποσοτική εκτέλεση του έργου του Συνεργάτη και εγκρίνει την αντίστοιχη έκθεση παραχθέντος έργου / αναφορά ενεργειών. Σε περίπτωση διαπίστωσης ελλείψεων, σφαλμάτων ή ανάγκης συμπληρώσεων, ο Συνεργάτης υποχρεούται να προβεί στις απαιτούμενες διορθώσεις εντός εύλογης προθεσμίας που θα τάσσεται εγγράφως από την Εταιρεία, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των τριών (3) εργάσιμων ημερών, εκτός αν συντρέχει επείγουσα ανάγκη. Η υποχρέωση διόρθωσης ή συμπλήρωσης αφορά αποκλειστικά το ήδη ανατεθέν και αμειβόμενο αντικείμενο και δεν γεννά δικαίωμα πρόσθετης αμοιβής. Η οριστική παραλαβή των παραδοτέων διενεργείται από το αρμόδιο όργανο της Εταιρείας, σύμφωνα με την παρούσα και την Πρόσκληση.

ΑΡΘΡΟ 5**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ**

Για την ολοκλήρωση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν τις ακόλουθες υποχρεώσεις και δικαιώματα:

1. Ο Συνεργάτης οφείλει να συνεργάζεται με την Εταιρεία και την Ομάδα Έργου, στον βαθμό που απαιτείται για την ορθή, πλήρη, αποτελεσματική και έγκαιρη εκτέλεση των παραδοτέων που του έχουν ανατεθεί με την παρούσα.
2. Ο Συνεργάτης θα εκτελέσει αυτοπροσώπως το έργο που αναλαμβάνει, απαγορευμένης της υποκατάστασής του από τρίτο πρόσωπο.
3. Ο Συνεργάτης εκτελεί το έργο που αναλαμβάνει με την παρούσα σύμφωνα με τα χρονικά ορόσημα, τις τεχνικές απαιτήσεις και τις ανάγκες της οικείας Προγραμματικής Σύμβασης, χωρίς να υπόκειται σε ωράριο ή σε καθημερινή υπηρεσιακή παρουσία. Υποχρεούται να συνεργάζεται

με τα λοιπά μέλη της Ομάδας Έργου για τον αναγκαίο τεχνικό συντονισμό, την πληρότητα και συμβατότητα των παραδοτέων και την έγκαιρη ολοκλήρωση του φυσικού αντικειμένου.

4. Ο Συνεργάτης υποχρεούται να συμμετέχει, με φυσική παρουσία ή εξ αποστάσεως, σε τεχνικές συσκέψεις ή συναντήσεις εργασίας όταν αυτό απαιτείται για την εκτέλεση, τον συντονισμό, τη διόρθωση ή την παραλαβή των παραδοτέων του, χωρίς η συμμετοχή αυτή να συνιστά τήρηση ωραρίου ή παροχή εξαρτημένης εργασίας.

5. Η Εταιρεία δύναται, εφόσον απαιτείται για την εκτέλεση του έργου, να παρέχει στον Συνεργάτη πρόσβαση σε στοιχεία, αρχεία, λογισμικό, εξοπλισμό ή λοιπά μέσα της, αποκλειστικά για τις ανάγκες της παρούσας σύμβασης. Ο Συνεργάτης υποχρεούται να τα χρησιμοποιεί με επιμέλεια, μόνο για τον σκοπό του έργου, και να τα επιστρέφει ή να παύει τη χρήση τους μετά τη λήξη ή λύση της σύμβασης.

6. Ο Συνεργάτης ευθύνεται και υποχρεούται προς αποζημίωση για κάθε περιουσιακή ζημία ή ηθική βλάβη τυχόν προκαλέσει στην Εταιρεία ή σε τρίτον λόγω μη νόμιμης υπαίτιας, αντισυμβατικής, αδικοπρακτικής ή κακόπιστης συμπεριφοράς του κατά την εκτέλεση του έργου του ή εξ αφορμής αυτού.

7. Η Εταιρεία αναλαμβάνει να παρέχει κάθε στοιχείο, το οποίο είναι απαραίτητο για την εκτέλεση του παρόντος έργου και την εν γένει εκπλήρωση των υποχρεώσεων του «Συνεργάτη».

8. Η Εταιρεία υποχρεούται στην καταβολή της αμοιβής κατά τους όρους που έχουν συμφωνηθεί με την παρούσα σύμβαση.

9. Ρητά συμφωνείται ότι ο Συνεργάτης οργανώνει αυτοτελώς τον τρόπο εκτέλεσης του έργου του, με την επιφύλαξη των τεχνικών προδιαγραφών, των χρονοδιαγραμμάτων, των οδηγιών συντονισμού και των απαιτήσεων παραλαβής που απορρέουν από την παρούσα, την Πρόσκληση και την Προγραμματική Σύμβαση. Η παρούσα δεν δημιουργεί υποχρέωση καθημερινής παρουσίας, ένταξης σε οργανική μονάδα, τήρησης ωραρίου ή υπαγωγής σε διευθυντικό δικαίωμα.

ΑΡΘΡΟ 6

ΛΥΣΗ - ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Με την πάροδο της ημερομηνίας λήξης ή της τυχόν παράτασης, σύμφωνα με το άρθρο 2 της παρούσας, η σύμβαση λύεται αυτοδικαίως, χωρίς άλλη διατύπωση, με την επιφύλαξη της ολοκλήρωσης τυχόν εκκρεμών διορθώσεων ή συμπληρώσεων επί ήδη υποβληθέντων παραδοτέων.

2. Σε περίπτωση που ο Συνεργάτης, από υπαιτιότητά του, δεν εκπληρώνει ή καθυστερεί ουσιωδώς να εκπληρώσει προσηκόντως τις συμβατικές του υποχρεώσεις, η Εταιρεία δικαιούται,

μετά από έγγραφη όχληση και τάξη εύλογης προθεσμίας συμμόρφωσης, να καταγγείλει τη σύμβαση και να ζητήσει την αποκατάσταση τυχόν θετικής ζημίας της, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

3. Η Εταιρεία δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση οποτεδήποτε για σπουδαίο λόγο, ιδίως σε περίπτωση ματαίωσης, αναστολής, ουσιώδους τροποποίησης ή μη συνέχισης της οικείας Προγραμματικής Σύμβασης ή του αντίστοιχου φυσικού αντικειμένου. Στην περίπτωση αυτή, ο Συνεργάτης δικαιούται μόνο την αμοιβή που αντιστοιχεί σε έργο που έχει ήδη εκτελεστεί, υποβληθεί και παραληφθεί μέχρι τον χρόνο λύσης της σύμβασης, χωρίς αξίωση για το υπόλοιπο της συμφωνηθείσας αμοιβής ή άλλη αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 7

ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

Όλα τα παραδοτέα, σχέδια, τεχνικά τεύχη, στοιχεία, αρχεία, εκθέσεις, υπολογισμοί, επεξεργασίες και λοιπά έγγραφα που θα παραχθούν από τον Συνεργάτη στο πλαίσιο της παρούσας παραδίδονται στην Εταιρεία και περιέρχονται σε αυτήν, κατά το μέρος που αφορά τα περιουσιακά δικαιώματα χρήσης και εκμετάλλευσης, χωρίς πρόσθετη αμοιβή πέραν της συμφωνηθείσας. Η Εταιρεία και ο Κύριος του Έργου δικαιούνται να χρησιμοποιούν, αναπαράγουν, τροποποιούν, συμπληρώνουν, ενσωματώνουν, υποβάλλουν σε αρμόδιες αρχές και αξιοποιούν τα παραδοτέα για τις ανάγκες του έργου και κάθε συναφή διοικητική, τεχνική, αδειοδοτική, διαγωνιστική ή ελεγκτική διαδικασία. Το ηθικό δικαίωμα του Συνεργάτη, όπου υφίσταται κατά την κείμενη νομοθεσία, δεν θίγεται, ασκείται όμως κατά τρόπο που δεν εμποδίζει την προσήκουσα χρήση και αξιοποίηση των παραδοτέων από την Εταιρεία και τον Κύριο του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 8

ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

Σε περίπτωση γεγονότων ανωτέρας βίας ή αντικειμενικής αδυναμίας εκτέλεσης που επηρεάζουν την προσήκουσα εκπλήρωση της παρούσας, το μέρος που τα επικαλείται υποχρεούται να ενημερώσει εγγράφως και αμελλητί το άλλο μέρος, προσκομίζοντας τα αναγκαία στοιχεία τεκμηρίωσης. Η εκτέλεση των επηρεαζόμενων υποχρεώσεων μπορεί να ανασταλεί ή να παραταθεί με έγγραφη συμφωνία των μερών, χωρίς αύξηση του οικονομικού αντικειμένου, εκτός εάν η συνέχιση της σύμβασης έχει καταστεί άνευ αντικειμένου λόγω ματαίωσης, αναστολής ή ουσιώδους μεταβολής της οικείας Προγραμματικής Σύμβασης ή του αντίστοιχου φυσικού αντικειμένου.

ΑΡΘΡΟ 9**ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΕΧΕΜΥΘΕΙΑΣ**

1. Οι συμβαλλόμενοι υποχρεούνται να τηρούν απόλυτη εχεμύθεια και εμπιστευτικότητα για κάθε πληροφορία και υλικό που πηγάζει από την παρούσα σύμβαση. Η υποχρέωση αυτή εξακολουθεί να δεσμεύει τους συμβαλλόμενους και μετά τη λήξη ή την με οποιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης αυτής.
2. Ο Συνεργάτης υποχρεούται, μετά τη λήξη ή λύση της σύμβασης, να επιστρέψει στην Εταιρεία ή να διαγράψει, κατόπιν έγγραφης οδηγίας της, κάθε υλικό, αρχείο, δεδομένο, έγγραφο ή πληροφορία που του έχει παρασχεθεί ή έχει παραχθεί στο πλαίσιο της παρούσας, εντός προθεσμίας τριών (3) εργάσιμων ημερών, εκτός εάν η διατήρησή του επιβάλλεται από διάταξη νόμου.
3. Ο Συνεργάτης υποχρεούται, κατά τη διάρκεια της παρούσας, να μην ενεργεί κατά τρόπο που δημιουργεί σύγκρουση συμφερόντων ή βλάπτει τα νόμιμα συμφέροντα της Εταιρείας ή του Κυρίου του Έργου σε σχέση με το αντικείμενο της παρούσας σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 10**ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ**

1. Η επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα που τυχόν πραγματοποιείται δυνάμει της παρούσας σύμβασης, διέπεται από τις διατάξεις του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Δεδομένων (ΕΕ) 2016/679 (ΓΚΠΔ) και την εθνική νομοθεσία για την προστασία των προσωπικών δεδομένων όπως κάθε φορά ισχύει.
2. Για τις ανάγκες της παρούσας, η Εταιρεία ενεργεί ως υπεύθυνος επεξεργασίας, κατά την έννοια του ΓΚΠΔ, για τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που τηρεί και διαβιβάζει στο πλαίσιο της σύμβασης. Ο Συνεργάτης, στον βαθμό που λαμβάνει γνώση ή επεξεργάζεται δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα για λογαριασμό της Εταιρείας, ενεργεί ως εκτελών την επεξεργασία και υποχρεούται να τα επεξεργάζεται αποκλειστικά για την εκτέλεση της παρούσας και σύμφωνα με τις έγγραφες οδηγίες της Εταιρείας.
3. Ο Συνεργάτης υποχρεούται να τηρεί εμπιστευτικά τα δεδομένα, να λαμβάνει κατάλληλα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα προστασίας, να μην τα διαβιβάζει σε τρίτους χωρίς προηγούμενη έγγραφη άδεια της Εταιρείας, να ενημερώνει αμελλητί την Εταιρεία για κάθε περιστατικό παραβίασης ή κίνδυνο παραβίασης και να συνδράμει την Εταιρεία στην εκπλήρωση των υποχρεώσεών της έναντι των υποκειμένων των δεδομένων και της αρμόδιας εποπτικής αρχής.
4. Μετά τη λήξη ή λύση της σύμβασης, ο Συνεργάτης υποχρεούται να επιστρέψει ή να διαγράψει τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα και τα αντίγραφά τους, σύμφωνα με τις

έγγραφες οδηγίες της Εταιρείας, εκτός εάν η διατήρησή τους επιβάλλεται από διάταξη νόμου. Εφόσον απαιτηθεί από τη φύση των δεδομένων ή από τις οδηγίες της Εταιρείας, τα μέρη δύνανται να υπογράψουν ειδικότερο παράρτημα επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα.

ΑΡΘΡΟ 11

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Η παρούσα σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί μόνο εγγράφως, με συμφωνία των μερών και με προηγούμενη έγκριση του αρμόδιου οργάνου της Εταιρείας, εφόσον η τροποποίηση είναι σύμφωνη με την Πρόσκληση, την οικεία Προγραμματική Σύμβαση, το εγκεκριμένο οικονομικό πλαίσιο και την κείμενη νομοθεσία.
2. Η για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την παρούσα σύμβαση ή η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.
3. Για κάθε διαφορά που τυχόν προκύψει από την ερμηνεία, εκτέλεση ή λύση της παρούσας, τα μέρη θα καταβάλλουν προηγουμένως προσπάθεια φιλικής επίλυσης. Σε περίπτωση μη επίλυσης, αρμόδια ορίζονται τα καθ' ύλην και κατά τόπον αρμόδια Δικαστήρια της Κω. Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, η οποία αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε από τα μέρη, υπογράφεται σε τρία (3) πρωτότυπα. Κάθε συμβαλλόμενο μέρος λαμβάνει από ένα πρωτότυπο και το τρίτο τηρείται στον διοικητικό φάκελο της Εταιρείας. Η Εταιρεία μεριμνά για κάθε απαιτούμενη καταχώριση, δήλωση, ανάρτηση ή γνωστοποίηση της σύμβασης, εφόσον προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για την Εταιρεία ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.

Ο Συνεργάτης

κ. Νικηταράς Θεοδόσης

κ. Μαγκλογιάννης Στέφανος

Πρόεδρος ΔΣ ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.

Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ



ΚΩΣ
Αρ. Πρωτ. :

ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΚΩΣ – ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ - ΝΙΣΥΡΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Γεωργίου Παπανδρέου 0, Κως
Ταχ. Κώδικας : 85300
Πληροφορίες : Παπαδόπουλος Γεώργιος
Τηλ. : 22423-07537
Κινητό : 6979793016
Ηλεκτρον. δ/ση : tm@koan-ae.gr

ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΡΓΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΕΡΓΟΥ

B4: Μηχανικός, με εμπειρία στην εκπόνηση συγκοινωνιακών μελετών και τευχών δημοπράτησης δημόσιων συμβάσεων έργου.

Στο πλαίσιο της με αρ.πρωτ. (ΑΔΑ:) Προγραμματικής Σύμβασης, η οποία συνήφθη σύμφωνα με το άρθρο 100 του Ν. 3852/2010 και το άρθρο 12 του Ν. 4412/2016, μεταξύ του Ο.Τ.Α. Α' βαθμού «Δήμος Κω» και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.», για το έργο με τίτλο **«Μελέτες οδοποιίας για την ανάπτυξη δικτύου ήπιων μεταφορών, τη βελτίωση της οδικής ασφάλειας και την ενίσχυση της προσβασιμότητας σε περιοχές αυξημένου τουριστικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος».**

Στην Κω σήμερα, ημέρα, στα γραφεία του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.», οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

ΑΦΕΝΟΣ

1. Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία **«ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ»**, η οποία εδρεύει στην Κω, επί της οδού Γεωργίου Παπανδρέου 0, ΤΚ 85300 Κω, με Α.Φ.Μ. 801501617, της Δ.Ο.Υ. ΚΩ και αρ. ΓΕΜΗ 158073420000, νομίμως εκπροσωπούμενη για την υπογραφή της παρούσας από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Νικηταρά Θεοδόση του Αντωνίου, δυνάμει των ισχυουσών αποφάσεων εκπροσώπησης και εξουσιοδότησης της Εταιρείας, εφεξής καλούμενη «Εταιρεία», και

ΑΦΕΤΕΡΟΥ

2. Ο κ. Αποστολέρης Κωνσταντίνος του Αναστάσιου, Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε., με Α.Δ.Τ. Α00417591, Α.Φ.Μ. 119701827, Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, κάτοικος Δροσιάς, οδός Λεωφόρος Διονύσου 20, Τ.Κ. 14572, εφεξής καλούμενος «Συνεργάτης»,

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- 1) Τον Ν.4548/2018 (ΦΕΚ Α'104/ 13-06-2018) «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών»,
- 2) Το Ν.4727/2020 (ΦΕΚ Α'184/23-09-2020) «Ψηφιακή διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- 3) Τα άρθρα 2-4 του Ν.4674/2020 (ΦΕΚ Α'53/11-03-2020) για την αναπτυξιακή στρατηγική των ΟΤΑ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- 4) Το άρθρο 30 του Ν. 4314/2014 (ΦΕΚ Α'265/23-12-2014), με το οποίο εισήχθη εξαίρεση από το πεδίο εφαρμογής του Ν. 2527/1997 για τις συγχρηματοδοτούμενες συμβάσεις μίσθωσης έργου,
- 5) Τις διατάξεις του Ν. 4270/2014, όπως ισχύει, κατά το μέρος που εφαρμόζονται στην Εταιρεία και στη δημοσιονομική παρακολούθηση των δαπανών της,
- 6) Το ισχύον καταστατικό του «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α.» με αρ. ΓΕΜΗ 158073420000,
- 7) Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της Εταιρείας «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» και το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ISO 9001:2015 που εφαρμόζει η Εταιρεία,
- 8) Την με αρ.πρωτ. (ΑΔΑ:) Προγραμματική Σύμβαση, η οποία συνήφθη σύμφωνα με το άρθρο 100 του Ν. 3852/2010 και το άρθρο 12 του Ν. 4412/2016, μεταξύ του Ο.Τ.Α. Α' βαθμού «Δήμος Κω» και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.», για το έργο με τίτλο **«Μελέτες οδοποιίας για την ανάπτυξη δικτύου ήπιων μεταφορών, τη βελτίωση της οδικής ασφάλειας και την ενίσχυση της προσβασιμότητας σε περιοχές αυξημένου τουριστικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος»**,
- 9) Την ανάγκη εκτέλεσης συγκεκριμένων, αυτοτελών και σαφώς προσδιορισμένων παραδοτέων της θέσης Β4, στο πλαίσιο της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης, χωρίς κάλυψη πάγιων και διαρκών αναγκών της Εταιρείας και χωρίς να υποκρύπτεται σχέση εξαρτημένης εργασίας,

- 10) Την με αριθ. 12/29-01-2026 (ΑΔΑ: ΨΡΣΝ46Μ8ΙΝ-ΨΞΙ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. περί παροχής δικαιωμάτων εκπροσώπησης και δέσμευσης της εταιρείας και εξουσιοδότησης του Προέδρου για τις απαιτούμενες διοικητικές και συμβατικές ενέργειες μέχρι και την υπογραφή Συμβάσεων Μίσθωσης Έργου Ιδιωτικού Δικαίου, πλην της αρχικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης.
- 11) Την με αριθ. 22/30-04-2026 (ΑΔΑ: ΨΒΣΔ46Μ8ΙΝ-Δ2Β) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., περί έγκρισης πίστωσης δαπάνης και πολυετούς εταιρικής ανάληψης υποχρέωσης για τη σύναψη δεκατριών (13) συμβάσεων μίσθωσης έργου ιδιωτικού δικαίου.
- 12) Την υπ' αριθ. 100/04-05-2026 (ΑΔΑ: ΨΘΞ746Μ8ΙΝ-49Γ) απόφαση Προέδρου Δ.Σ. του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., περί έγκρισης του τελικού κειμένου και δημοσιοποίησης της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.
- 13) Την με αριθ. 104/08-05-2026 (ΑΔΑ: Ρ4Χ046Μ8ΙΝ-48Β) απόφαση Προέδρου Δ.Σ. του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., περί τροποποίησης της υπ' αριθ. 100/04-05-2026 απόφασης αποκλειστικά ως προς τις ειδικότητες των περ. 3θ και 3ι του αποφασιστικού μέρους αυτής, χωρίς άλλη τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου της Πρόσκλησης.
- 14) Την υπ' αριθ. πρωτ. 163/08-05-2026 (ΑΔΑ: Ρ40Τ46Μ8ΙΝ-ΤΟΓ) Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την υποβολή προτάσεων προς σύναψη δεκατριών (13) Συμβάσεων Μίσθωσης Έργου Ιδιωτικού Δικαίου.
- 15) Το με αρ. πρωτ. 03/25-05-2026 Πρακτικό Οριστικής Αξιολόγησης Υποψηφίων και κατάρτισης Προσωρινού Πίνακα Κατάταξης της Επιτροπής.
- 16) Την υπ' αριθ. 112/25-05-2026 (ΑΔΑ: 9ΩΓΤ46Μ8ΙΝ-0Α6) απόφαση Προέδρου Δ.Σ. του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., περί έγκρισης του ανωτέρω Πρακτικού και του Προσωρινού Πίνακα Κατάταξης, ανάρτησης αυτού και πρόσκλησης υποβολής ενστάσεων.
- 17) Τα οριστικά έντυπα αξιολόγησης των υποψηφίων και τον διοικητικό φάκελο της διαδικασίας.
- 18) Το γεγονός ότι, μετά την ανάρτηση/δημοσιοποίηση του Προσωρινού Πίνακα Κατάταξης σύμφωνα με την υπ' αριθ. 112/25-05-2026 απόφαση Προέδρου Δ.Σ., παρήλθε άπρακτη η αποκλειστική προθεσμία πέντε (5) ημερολογιακών ημερών για την υποβολή ενστάσεων και δεν περιήλθε στην Επιτροπή ή στο πρωτόκολλο της Εταιρείας ένσταση κατά του Προσωρινού Πίνακα.
- 19) Το με αρ. πρωτ. 04/01-06-2026 Πρακτικό Οριστικής Αξιολόγησης Υποψηφίων και κατάρτισης Οριστικού Πίνακα Κατάταξης της Επιτροπής.

20) Την υπ' αριθ. 122/01-06-2026 (ΑΔΑ: ΨΟΔΗ46Μ8ΙΝ-ΦΧΓ) απόφαση Προέδρου Δ.Σ. του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., περί έγκρισης του ανωτέρω Πρακτικού και του Οριστικού Πίνακα Κατάταξης και ανάρτησης αυτού.

21) Την με αρ. (ΑΔΑ:) απόφαση Προέδρου Δ.Σ. του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., με την οποία εγκρίθηκαν το σχέδιο και οι όροι της παρούσας Σύμβασης Μίσθωσης Έργου Ιδιωτικού Δικαίου, το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο αυτής και παρασχέθηκε η σχετική εξουσιοδότηση για την υπογραφή της.

Συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ**

1. Με την παρούσα ο Συνεργάτης αναλαμβάνει, την εκτέλεση αυτοτελούς έργου της θέσης Β4 — Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε., στο πλαίσιο της με αρ. πρωτ./..... (ΑΔΑ:) Προγραμματικής Σύμβασης, μεταξύ του Δήμου Κω και του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., για το έργο με τίτλο **«Μελέτες οδοποιίας για την ανάπτυξη δικτύου ήπιων μεταφορών, τη βελτίωση της οδικής ασφάλειας και την ενίσχυση της προσβασιμότητας σε περιοχές αυξημένου τουριστικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος».**
2. Ο Συνεργάτης θα ενταχθεί στην ομάδα του έργου: **«Μελέτες οδοποιίας για την ανάπτυξη δικτύου ήπιων μεταφορών, τη βελτίωση της οδικής ασφάλειας και την ενίσχυση της προσβασιμότητας σε περιοχές αυξημένου τουριστικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος»**, το οποίο θα υλοποιηθεί από τον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. σε συνεργασία με τον Δήμο Κω. Ειδικότερα, για τους σκοπούς της υπό σύναψη σύμβασης, ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. θα αναλάβει για κάθε ένα από τα παρακάτω υποέργα:
 - **Υποέργο 1: Ποδηλατόδρομος από το ξενοδοχείο Sun Palace έως και ξενοδοχείο Michelangelo, μήκους περίπου 4χλμ.**
 - **Υποέργο 2: Ποδηλατόδρομος από το ξενοδοχείο Diamond Deluxe έως και το ξενοδοχείο Byron, μήκους περίπου 5χλμ.**
 - **Υποέργο 3: Οδός πρόσβασης προς Ασκληπιείο Κω, μήκους περίπου 830 μ και πλάτους 10,50 μ.**

Να παραδώσει στον Δήμο Κω τα παρακάτω:

1. Τις Μελέτες ανά είδος:
 - Τοπογραφική μελέτη για όλα τα υποέργα,
 - Προμελέτη οδοποιίας για το υποέργο 1,
 - Οριστική Μελέτη Οδοποιίας σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής για τα υποέργα 2 & 3,
 - Μελέτη οδοφωτισμού για τα υποέργα 2 & 3,
 - Περιβαλλοντική μελέτη για τα υποέργα 2 & 3,
 - Μελέτη Κτηματολογίου για τα υποέργα 2 & 3,
2. Την σύνταξη πλήρων **Τευχών Δημοπράτησης Δημόσιου Έργου για τα υποέργα 2 & 3**, ήτοι:
 - Τεχνικών Περιγραφών & Προδιαγραφών,
 - Αναλυτικό Τιμολόγιο Μελέτης,
 - Προμέτρησης Εργασιών και Αναλυτικού Προϋπολογισμού Εργασιών,

- Ειδικής και Τεχνικής Συγγραφής Υποχρεώσεων,
- Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς,
- Διακήρυξη διαγωνισμού,
- ΣΑΥ – ΦΑΥ.

Με βάση τα παραπάνω ο Συνεργάτης θα εκπονήσει για το Υποέργο 3:

1) Οριστική Μελέτη Οδοποιίας σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής,
Οδοποιία – Υδραυλικά – Σήμανση, Ασφάλιση.

1) Τεύχη Δημοπράτησης Δημόσιου Έργου.

Σε κάθε περίπτωση, τα παραδοτέα του Συνεργάτη θα εκπονηθούν σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, τις τεχνικές οδηγίες και προδιαγραφές που διέπουν τα αντίστοιχα αντικείμενα, καθώς και τις απαιτήσεις της Προγραμματικής Σύμβασης και της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος. Ειδικότερα και όχι περιοριστικά:

- Την Υ.Α. Αριθμ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ466 (ΦΕΚ 1047/Β'/29-03-2019) «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ότι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα».
- Την Εγκύκλιος 11/2018 (Αρ. Πρωτ. ΔΝΣβ/854/ΦΝ466/27-11-2018) «Οδηγός εκπόνησης μελετών Δημοσίων Έργων του Ν.4412/2016 (Βιβλίο Ι) ».

3. Τα επιμέρους παραδοτέα του αντικειμένου της σύμβασης θα αποτυπώνονται σε τμηματικές εκθέσεις παραχθέντος έργου / αναφορές ενεργειών του Συνεργάτη, οι οποίες θα συνοδεύουν τα αντίστοιχα τεχνικά παραδοτέα, θα ελέγχονται από τον Υπεύθυνο Έργου της Εταιρείας και θα παραλαμβάνονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα, στην Πρόσκληση και στην οικεία Προγραμματική Σύμβαση.
4. Η εκτέλεση του έργου του Συνεργάτη θα γίνεται με τρόπο συμβατό με τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας και το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας της Εταιρείας, χωρίς η συμμόρφωση αυτή να συνεπάγεται ένταξη του Συνεργάτη στο προσωπικό της Εταιρείας ή ύπαρξη σχέσης εξαρτημένης εργασίας.

ΑΡΘΡΟ 2

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης ορίζεται σε δέκα (10) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει την/...../2026. Η διάρκεια δύναται να παραταθεί με έγγραφη απόφαση/πράξη της Εταιρείας και αποδοχή του Συνεργάτη, χωρίς αύξηση του οικονομικού αντικειμένου, εφόσον παραταθεί ή συνεχίζεται το φυσικό αντικείμενο της οικείας Προγραμματικής Σύμβασης ή

απαιτηθεί πρόσθετος χρόνος για την ολοκλήρωση, διόρθωση, συμπλήρωση, έγκριση ή παραλαβή των παραδοτέων, λόγω ιδίως διοικητικών καθυστερήσεων, παρατηρήσεων των αρμόδιων οργάνων, αδειοδοτικών διαδικασιών, τεχνικών τροποποιήσεων ή περιστατικών ανωτέρας βίας. Η τυχόν παράταση αφορά αποκλειστικά τον χρόνο ολοκλήρωσης του έργου και δεν συνεπάγεται αύξηση της συνολικής αμοιβής.

ΑΡΘΡΟ 3

ΑΜΟΙΒΗ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

1. Η συνολική αμοιβή του Συνεργάτη για την πλήρη, προσήκουσα και εμπρόθεσμη εκτέλεση του συμφωνηθέντος έργου ανέρχεται κατ' ανώτατο όριο στο ποσό των **δώδεκα χιλιάδων ευρώ (12.000,00 €)** πλέον Φ.Π.Α. 24%, ήτοι στο συνολικό ποσό των δεκατεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα ευρώ (14.880,00 €) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. Η αμοιβή αυτή περιλαμβάνει κάθε δαπάνη, ασφαλιστική εισφορά, φορολογική ή άλλη επιβάρυνση που βαρύνει τον Συνεργάτη, εκτός από τον αναλογούντα Φ.Π.Α., ο οποίος βαρύνει την Εταιρεία.
2. Η συνολική αμοιβή δεν δύναται σε καμία περίπτωση να υπερβεί το ανωτέρω ποσό, ακόμη και σε περίπτωση παράτασης της διάρκειας της σύμβασης ή του χρόνου ολοκλήρωσης των παραδοτέων, εφόσον δεν μεταβάλλεται το φυσικό αντικείμενο της παρούσας.
3. Για την καταβολή κάθε τμηματικής αμοιβής, ο Συνεργάτης υποχρεούται να εκδώσει το νόμιμο παραστατικό παροχής υπηρεσιών μετά την παραλαβή του αντίστοιχου παραδοτέου και κατόπιν έγγραφης ενημέρωσης της Εταιρείας ως προς το ποσό και τον χρόνο τιμολόγησης. Η πληρωμή θα πραγματοποιείται μετά την προσκόμιση όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών, σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική και ασφαλιστική νομοθεσία, υπό την επιφύλαξη ύπαρξης διαθέσιμου ταμειακού υπολοίπου στο αντίστοιχο έργο. Ο Συνεργάτης βαρύνεται με κάθε νόμιμη φορολογική, ασφαλιστική ή άλλη επιβάρυνση που τον αφορά.
4. Ρητά συμφωνείται ότι με την παρούσα δεν ιδρύεται σχέση εξαρτημένης εργασίας, δεν δημιουργείται σχέση υπαλληλικής ή οργανικής ένταξης του Συνεργάτη στην Εταιρεία, δεν προβλέπεται μισθός, ωράριο, άδεια, υπερωριακή απασχόληση ή παροχή εργασίας υπό διευθυντικό δικαίωμα. Ο Συνεργάτης ενεργεί ως ανεξάρτητος επαγγελματίας και διατηρεί αποκλειστικά αξίωση για την αμοιβή που αντιστοιχεί στο έργο που εκτελέστηκε και παραλήφθηκε σύμφωνα με την παρούσα.

ΑΡΘΡΟ 4

ΟΡΓΑΝΩΣΗ, ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Ο Συνεργάτης εκτελεί το παρόν αυτοτελές έργο σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης, την ισχύουσα νομοθεσία, τους όρους της Προγραμματικής Σύμβασης, τους όρους της

Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και τις τεκμηριωμένες παρατηρήσεις της Εταιρείας ή/και του Κυρίου του Έργου, εφόσον αυτές συνδέονται με την ποιότητα, πληρότητα, νομιμότητα και λειτουργικότητα των παραδοτέων.

2. Τα παραδοτέα του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης, όπως αυτά αποτυπώνονται στο άρθρο 1 και στις τμηματικές εκθέσεις παραχθέντος έργου / αναφορές ενεργειών του Συνεργάτη, θα ελέγχονται, θα πιστοποιούνται και θα παραλαμβάνονται από τον Υπεύθυνο Έργου της Εταιρείας, ήτοι τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Παπαδόπουλο Γεώργιο ή τον νόμιμο αναπληρωτή του ή άλλο αρμοδίως ορισμένο πρόσωπο/όργανο της Εταιρείας.

3. Ο Υπεύθυνος Έργου παρακολουθεί, ελέγχει και πιστοποιεί την ποιοτική και ποσοτική εκτέλεση του έργου του Συνεργάτη και εγκρίνει την αντίστοιχη έκθεση παραχθέντος έργου / αναφορά ενεργειών. Σε περίπτωση διαπίστωσης ελλείψεων, σφαλμάτων ή ανάγκης συμπληρώσεων, ο Συνεργάτης υποχρεούται να προβεί στις απαιτούμενες διορθώσεις εντός εύλογης προθεσμίας που θα τάσσεται εγγράφως από την Εταιρεία, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των τριών (3) εργάσιμων ημερών, εκτός αν συντρέχει επείγουσα ανάγκη. Η υποχρέωση διόρθωσης ή συμπλήρωσης αφορά αποκλειστικά το ήδη ανατεθέν και αμειβόμενο αντικείμενο και δεν γεννά δικαίωμα πρόσθετης αμοιβής. Η οριστική παραλαβή των παραδοτέων διενεργείται από το αρμόδιο όργανο της Εταιρείας, σύμφωνα με την παρούσα και την Πρόσκληση.

ΑΡΘΡΟ 5

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Για την ολοκλήρωση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν τις ακόλουθες υποχρεώσεις και δικαιώματα:

1. Ο Συνεργάτης οφείλει να συνεργάζεται με την Εταιρεία και την Ομάδα Έργου, στον βαθμό που απαιτείται για την ορθή, πλήρη, αποτελεσματική και έγκαιρη εκτέλεση των παραδοτέων που του έχουν ανατεθεί με την παρούσα.
2. Ο Συνεργάτης θα εκτελέσει αυτοπροσώπως το έργο που αναλαμβάνει, απαγορευμένης της υποκατάστασής του από τρίτο πρόσωπο.
3. Ο Συνεργάτης εκτελεί το έργο που αναλαμβάνει με την παρούσα σύμφωνα με τα χρονικά ορόσημα, τις τεχνικές απαιτήσεις και τις ανάγκες της οικείας Προγραμματικής Σύμβασης, χωρίς να υπόκειται σε ωράριο ή σε καθημερινή υπηρεσιακή παρουσία. Υποχρεούται να συνεργάζεται με τα λοιπά μέλη της Ομάδας Έργου για τον αναγκαίο τεχνικό συντονισμό, την πληρότητα και συμβατότητα των παραδοτέων και την έγκαιρη ολοκλήρωση του φυσικού αντικειμένου.
4. Ο Συνεργάτης υποχρεούται να συμμετέχει, με φυσική παρουσία ή εξ αποστάσεως, σε τεχνικές συσκέψεις ή συναντήσεις εργασίας όταν αυτό απαιτείται για την εκτέλεση, τον

συντονισμό, τη διόρθωση ή την παραλαβή των παραδοτέων του, χωρίς η συμμετοχή αυτή να συνιστά τήρηση ωραρίου ή παροχή εξαρτημένης εργασίας.

5. Η Εταιρεία δύναται, εφόσον απαιτείται για την εκτέλεση του έργου, να παρέχει στον Συνεργάτη πρόσβαση σε στοιχεία, αρχεία, λογισμικό, εξοπλισμό ή λοιπά μέσα της, αποκλειστικά για τις ανάγκες της παρούσας σύμβασης. Ο Συνεργάτης υποχρεούται να τα χρησιμοποιεί με επιμέλεια, μόνο για τον σκοπό του έργου, και να τα επιστρέφει ή να παύει τη χρήση τους μετά τη λήξη ή λύση της σύμβασης.

6. Ο Συνεργάτης ευθύνεται και υποχρεούται προς αποζημίωση για κάθε περιουσιακή ζημία ή ηθική βλάβη τυχόν προκαλέσει στην Εταιρεία ή σε τρίτον λόγω μη νόμιμης υπαίτιας, αντισυμβατικής, αδικοπρακτικής ή κακόπιστης συμπεριφοράς του κατά την εκτέλεση του έργου του ή εξ αφορμής αυτού.

7. Η Εταιρεία αναλαμβάνει να παρέχει κάθε στοιχείο, το οποίο είναι απαραίτητο για την εκτέλεση του παρόντος έργου και την εν γένει εκπλήρωση των υποχρεώσεων του «Συνεργάτη».

8. Η Εταιρεία υποχρεούται στην καταβολή της αμοιβής κατά τους όρους που έχουν συμφωνηθεί με την παρούσα σύμβαση.

9. Ρητά συμφωνείται ότι ο Συνεργάτης οργανώνει αυτοτελώς τον τρόπο εκτέλεσης του έργου του, με την επιφύλαξη των τεχνικών προδιαγραφών, των χρονοδιαγραμμάτων, των οδηγιών συντονισμού και των απαιτήσεων παραλαβής που απορρέουν από την παρούσα, την Πρόσκληση και την Προγραμματική Σύμβαση. Η παρούσα δεν δημιουργεί υποχρέωση καθημερινής παρουσίας, ένταξης σε οργανική μονάδα, τήρησης ωραρίου ή υπαγωγής σε διευθυντικό δικαίωμα.

ΑΡΘΡΟ 6

ΛΥΣΗ - ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Με την πάροδο της ημερομηνίας λήξης ή της τυχόν παράτασης, σύμφωνα με το άρθρο 2 της παρούσας, η σύμβαση λύεται αυτοδικαίως, χωρίς άλλη διατύπωση, με την επιφύλαξη της ολοκλήρωσης τυχόν εκκρεμών διορθώσεων ή συμπληρώσεων επί ήδη υποβληθέντων παραδοτέων.

2. Σε περίπτωση που ο Συνεργάτης, από υπαιτιότητά του, δεν εκπληρώνει ή καθυστερεί ουσιωδώς να εκπληρώσει προσηκόντως τις συμβατικές του υποχρεώσεις, η Εταιρεία δικαιούται, μετά από έγγραφη όχληση και τάξη εύλογης προθεσμίας συμμόρφωσης, να καταγγείλει τη σύμβαση και να ζητήσει την αποκατάσταση τυχόν θετικής ζημίας της, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

3. Η Εταιρεία δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση οποτεδήποτε για σπουδαίο λόγο, ιδίως σε περίπτωση ματαίωσης, αναστολής, ουσιώδους τροποποίησης ή μη συνέχισης της οικείας Προγραμματικής Σύμβασης ή του αντίστοιχου φυσικού αντικειμένου. Στην περίπτωση αυτή, ο Συνεργάτης δικαιούται μόνο την αμοιβή που αντιστοιχεί σε έργο που έχει ήδη εκτελεστεί, υποβληθεί και παραληφθεί μέχρι τον χρόνο λύσης της σύμβασης, χωρίς αξίωση για το υπόλοιπο της συμφωνηθείσας αμοιβής ή άλλη αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 7

ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

Όλα τα παραδοτέα, σχέδια, τεχνικά τεύχη, στοιχεία, αρχεία, εκθέσεις, υπολογισμοί, επεξεργασίες και λοιπά έγγραφα που θα παραχθούν από τον Συνεργάτη στο πλαίσιο της παρούσας παραδίδονται στην Εταιρεία και περιέρχονται σε αυτήν, κατά το μέρος που αφορά τα περιουσιακά δικαιώματα χρήσης και εκμετάλλευσης, χωρίς πρόσθετη αμοιβή πέραν της συμφωνηθείσας. Η Εταιρεία και ο Κύριος του Έργου δικαιούνται να χρησιμοποιούν, αναπαράγουν, τροποποιούν, συμπληρώνουν, ενσωματώνουν, υποβάλλουν σε αρμόδιες αρχές και αξιοποιούν τα παραδοτέα για τις ανάγκες του έργου και κάθε συναφή διοικητική, τεχνική, αδειοδοτική, διαγωνιστική ή ελεγκτική διαδικασία. Το ηθικό δικαίωμα του Συνεργάτη, όπου υφίσταται κατά την κείμενη νομοθεσία, δεν θίγεται, ασκείται όμως κατά τρόπο που δεν εμποδίζει την προσήκουσα χρήση και αξιοποίηση των παραδοτέων από την Εταιρεία και τον Κύριο του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 8

ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

Σε περίπτωση γεγονότων ανωτέρας βίας ή αντικειμενικής αδυναμίας εκτέλεσης που επηρεάζουν την προσήκουσα εκπλήρωση της παρούσας, το μέρος που τα επικαλείται υποχρεούται να ενημερώσει εγγράφως και αμελλητί το άλλο μέρος, προσκομίζοντας τα αναγκαία στοιχεία τεκμηρίωσης. Η εκτέλεση των επηρεαζόμενων υποχρεώσεων μπορεί να ανασταλεί ή να παραταθεί με έγγραφη συμφωνία των μερών, χωρίς αύξηση του οικονομικού αντικειμένου, εκτός εάν η συνέχιση της σύμβασης έχει καταστεί άνευ αντικειμένου λόγω ματαίωσης, αναστολής ή ουσιώδους μεταβολής της οικείας Προγραμματικής Σύμβασης ή του αντίστοιχου φυσικού αντικειμένου.

ΑΡΘΡΟ 9

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΕΧΕΜΥΘΕΙΑΣ

1. Οι συμβαλλόμενοι υποχρεούνται να τηρούν απόλυτη εχεμύθεια και εμπιστευτικότητα για κάθε πληροφορία και υλικό που πηγάζει από την παρούσα σύμβαση. Η υποχρέωση αυτή

εξακολουθεί να δεσμεύει τους συμβαλλόμενους και μετά τη λήξη ή την με οποιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης αυτής.

2. Ο Συνεργάτης υποχρεούται, μετά τη λήξη ή λύση της σύμβασης, να επιστρέψει στην Εταιρεία ή να διαγράψει, κατόπιν έγγραφης οδηγίας της, κάθε υλικό, αρχείο, δεδομένο, έγγραφο ή πληροφορία που του έχει παρασχεθεί ή έχει παραχθεί στο πλαίσιο της παρούσας, εντός προθεσμίας τριών (3) εργάσιμων ημερών, εκτός εάν η διατήρησή του επιβάλλεται από διάταξη νόμου.

3. Ο Συνεργάτης υποχρεούται, κατά τη διάρκεια της παρούσας, να μην ενεργεί κατά τρόπο που δημιουργεί σύγκρουση συμφερόντων ή βλάπτει τα νόμιμα συμφέροντα της Εταιρείας ή του Κυρίου του Έργου σε σχέση με το αντικείμενο της παρούσας σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 10

ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ

1. Η επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα που τυχόν πραγματοποιείται δυνάμει της παρούσας σύμβασης, διέπεται από τις διατάξεις του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Δεδομένων (ΕΕ) 2016/679 (ΓΚΠΔ) και την εθνική νομοθεσία για την προστασία των προσωπικών δεδομένων όπως κάθε φορά ισχύει.

2. Για τις ανάγκες της παρούσας, η Εταιρεία ενεργεί ως υπεύθυνος επεξεργασίας, κατά την έννοια του ΓΚΠΔ, για τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που τηρεί και διαβιβάζει στο πλαίσιο της σύμβασης. Ο Συνεργάτης, στον βαθμό που λαμβάνει γνώση ή επεξεργάζεται δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα για λογαριασμό της Εταιρείας, ενεργεί ως εκτελών την επεξεργασία και υποχρεούται να τα επεξεργάζεται αποκλειστικά για την εκτέλεση της παρούσας και σύμφωνα με τις έγγραφες οδηγίες της Εταιρείας.

3. Ο Συνεργάτης υποχρεούται να τηρεί εμπιστευτικά τα δεδομένα, να λαμβάνει κατάλληλα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα προστασίας, να μην τα διαβιβάζει σε τρίτους χωρίς προηγούμενη έγγραφη άδεια της Εταιρείας, να ενημερώνει αμελλητί την Εταιρεία για κάθε περιστατικό παραβίασης ή κίνδυνο παραβίασης και να συνδράμει την Εταιρεία στην εκπλήρωση των υποχρεώσεών της έναντι των υποκειμένων των δεδομένων και της αρμόδιας εποπτικής αρχής.

4. Μετά τη λήξη ή λύση της σύμβασης, ο Συνεργάτης υποχρεούται να επιστρέψει ή να διαγράψει τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα και τα αντίγραφά τους, σύμφωνα με τις έγγραφες οδηγίες της Εταιρείας, εκτός εάν η διατήρησή τους επιβάλλεται από διάταξη νόμου. Εφόσον απαιτηθεί από τη φύση των δεδομένων ή από τις οδηγίες της Εταιρείας, τα μέρη δύναται να υπογράψουν ειδικότερο παράρτημα επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα.

ΑΡΘΡΟ 11**ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

1. Η παρούσα σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί μόνο εγγράφως, με συμφωνία των μερών και με προηγούμενη έγκριση του αρμόδιου οργάνου της Εταιρείας, εφόσον η τροποποίηση είναι σύμφωνη με την Πρόσκληση, την οικεία Προγραμματική Σύμβαση, το εγκεκριμένο οικονομικό πλαίσιο και την κείμενη νομοθεσία.
 2. Η για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την παρούσα σύμβαση ή η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.
 3. Για κάθε διαφορά που τυχόν προκύψει από την ερμηνεία, εκτέλεση ή λύση της παρούσας, τα μέρη θα καταβάλλουν προηγουμένως προσπάθεια φιλικής επίλυσης. Σε περίπτωση μη επίλυσης, αρμόδια ορίζονται τα καθ' ύλην και κατά τόπον αρμόδια Δικαστήρια της Κω.
- Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, η οποία αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε από τα μέρη, υπογράφεται σε τρία (3) πρωτότυπα. Κάθε συμβαλλόμενο μέρος λαμβάνει από ένα πρωτότυπο και το τρίτο τηρείται στον διοικητικό φάκελο της Εταιρείας. Η Εταιρεία μεριμνά για κάθε απαιτούμενη καταχώριση, δήλωση, ανάρτηση ή γνωστοποίηση της σύμβασης, εφόσον προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**Για την Εταιρεία ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.****Ο Συνεργάτης****κ. Νικηταράς Θεοδόσης****κ. Αποστολήρης Κωνσταντίνος****Πρόεδρος ΔΣ ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.****Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ**



ΚΩΣ
Αρ. Πρωτ. :

ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΚΩΣ – ΑΣΤΥΠΑΛΑΙΑΣ - ΝΙΣΥΡΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Γεωργίου Παπανδρέου 0, Κως
Ταχ. Κώδικας : 85300
Πληροφορίες : Παπαδόπουλος Γεώργιος
Τηλ. : 22423-07537
Κινητό : 6979793016
Ηλεκτρον. δ/ση : tm@koan-ae.gr

ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΡΓΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΕΡΓΟΥ

Γ1: Μηχανικός, με εμπειρία στην εκπόνηση Αρχιτεκτονικών μελετών κτιριακών έργων & διαμόρφωσης ελευθέρων χώρων και τευχών δημοπράτησης δημόσιων συμβάσεων έργου.

Στο πλαίσιο της με αρ.πρωτ. (ΑΔΑ:) Προγραμματικής Σύμβασης, η οποία συνήφθη σύμφωνα με το άρθρο 100 του Ν. 3852/2010 και το άρθρο 12 του Ν. 4412/2016, μεταξύ του Ο.Τ.Α. Α΄ βαθμού «Δήμος Αστυπάλαιας» και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.», για το έργο με τίτλο **«Κατασκευή κατοικιών στέγασης δημοτικών υπαλλήλων στον Δήμο Αστυπάλαιας».**

Στην Κω σήμερα, ημέρα, στα γραφεία του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.», οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

ΑΦΕΝΟΣ

1. Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία **«ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ»**, η οποία εδρεύει στην Κω, επί της οδού Γεωργίου Παπανδρέου 0, ΤΚ 85300 Κω, με Α.Φ.Μ. 801501617, της Δ.Ο.Υ. ΚΩ και αρ. ΓΕΜΗ 158073420000, νομίμως εκπροσωπούμενη για την υπογραφή της παρούσας από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Νικηταρά Θεοδόση του Αντωνίου, δυνάμει των ισχυουσών αποφάσεων εκπροσώπησης και εξουσιοδότησης της Εταιρείας, εφεξής καλούμενη «Εταιρεία», και

ΑΦΕΤΕΡΟΥ

2. Ο κ. Ματσαμάς Ιωάννης του Εμμανουήλ, Αρχιτέκτονας Μηχανικός Π.Ε., με Α.Δ.Τ. Α01954246, Α.Φ.Μ. 043150352, Δ.Ο.Υ. Ρόδου, κάτοικος Ρόδου, οδός Τρικάλων 3, Τ.Κ. 85133, εφεξής καλούμενος «Συνεργάτης»,

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- 1) Τον Ν.4548/2018 (ΦΕΚ Α'104/ 13-06-2018) «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών»,
- 2) Το Ν.4727/2020 (ΦΕΚ Α'184/23-09-2020) «Ψηφιακή διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- 3) Τα άρθρα 2-4 του Ν.4674/2020 (ΦΕΚ Α'53/11-03-2020) για την αναπτυξιακή στρατηγική των ΟΤΑ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- 4) Το άρθρο 30 του Ν. 4314/2014 (ΦΕΚ Α'265/23-12-2014), με το οποίο εισήχθη εξαίρεση από το πεδίο εφαρμογής του Ν. 2527/1997 για τις συγχρηματοδοτούμενες συμβάσεις μίσθωσης έργου,
- 5) Τις διατάξεις του Ν. 4270/2014, όπως ισχύει, κατά το μέρος που εφαρμόζονται στην Εταιρεία και στη δημοσιονομική παρακολούθηση των δαπανών της,
- 6) Το ισχύον καταστατικό του «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α.» με αρ. ΓΕΜΗ 158073420000,
- 7) Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της Εταιρείας «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» και το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ISO 9001:2015 που εφαρμόζει η Εταιρεία,
- 8) Την με αρ.πρωτ. (ΑΔΑ:) Προγραμματική Σύμβαση, η οποία συνήφθη σύμφωνα με το άρθρο 100 του Ν. 3852/2010 και το άρθρο 12 του Ν. 4412/2016, μεταξύ του Ο.Τ.Α. Α' βαθμού «Δήμος Αστυπάλαιας» και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.», για το έργο με τίτλο **«Κατασκευή κατοικιών στέγασης δημοτικών υπαλλήλων στον Δήμο Αστυπάλαιας»**,
- 9) Την ανάγκη εκτέλεσης συγκεκριμένων, αυτοτελών και σαφώς προσδιορισμένων παραδοτέων της θέσης Γ1, στο πλαίσιο της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης, χωρίς κάλυψη πάγιων και διαρκών αναγκών της Εταιρείας και χωρίς να υποκρύπτεται σχέση εξαρτημένης εργασίας,
- 10) Την με αριθ. 12/29-01-2026 (ΑΔΑ: ΨΡΣΝ46Μ8ΙΝ-ΨΞΙ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. περί παροχής δικαιωμάτων εκπροσώπησης και δέσμευσης της εταιρείας και εξουσιοδότησης του Προέδρου για τις απαιτούμενες διοικητικές και συμβατικές ενέργειες μέχρι και την υπογραφή Συμβάσεων Μίσθωσης Έργου Ιδιωτικού Δικαίου, πλην της αρχικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης.

- 11) Την με αριθ. 22/30-04-2026 (ΑΔΑ: ΨΒΣΔ46Μ8ΙΝ-Δ2Β) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., περί έγκρισης πίστωσης δαπάνης και πολυετούς εταιρικής ανάληψης υποχρέωσης για τη σύναψη δεκατριών (13) συμβάσεων μίσθωσης έργου ιδιωτικού δικαίου.
- 12) Την υπ' αριθ. 100/04-05-2026 (ΑΔΑ: ΨΘΞ746Μ8ΙΝ-49Γ) απόφαση Προέδρου Δ.Σ. του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., περί έγκρισης του τελικού κειμένου και δημοσιοποίησης της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.
- 13) Την με αριθ. 104/08-05-2026 (ΑΔΑ: Ρ4Χ046Μ8ΙΝ-48Β) απόφαση Προέδρου Δ.Σ. του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., περί τροποποίησης της υπ' αριθ. 100/04-05-2026 απόφασης αποκλειστικά ως προς τις ειδικότητες των περ. 3θ και 3ι του αποφασιστικού μέρους αυτής, χωρίς άλλη τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου της Πρόσκλησης.
- 14) Την υπ' αριθ. πρωτ. 163/08-05-2026 (ΑΔΑ: Ρ40Τ46Μ8ΙΝ-ΤΟΓ) Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την υποβολή προτάσεων προς σύναψη δεκατριών (13) Συμβάσεων Μίσθωσης Έργου Ιδιωτικού Δικαίου.
- 15) Το με αρ. πρωτ. 03/25-05-2026 Πρακτικό Οριστικής Αξιολόγησης Υποψηφίων και κατάρτισης Προσωρινού Πίνακα Κατάταξης της Επιτροπής.
- 16) Την υπ' αριθ. 112/25-05-2026 (ΑΔΑ: 9ΩΓΤ46Μ8ΙΝ-0Α6) απόφαση Προέδρου Δ.Σ. του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., περί έγκρισης του ανωτέρω Πρακτικού και του Προσωρινού Πίνακα Κατάταξης, ανάρτησης αυτού και πρόσκλησης υποβολής ενστάσεων.
- 17) Τα οριστικά έντυπα αξιολόγησης των υποψηφίων και τον διοικητικό φάκελο της διαδικασίας.
- 18) Το γεγονός ότι, μετά την ανάρτηση/δημοσιοποίηση του Προσωρινού Πίνακα Κατάταξης σύμφωνα με την υπ' αριθ. 112/25-05-2026 απόφαση Προέδρου Δ.Σ., παρήλθε άπρακτη η αποκλειστική προθεσμία πέντε (5) ημερολογιακών ημερών για την υποβολή ενστάσεων και δεν περιήλθε στην Επιτροπή ή στο πρωτόκολλο της Εταιρείας ένσταση κατά του Προσωρινού Πίνακα.
- 19) Το με αρ. πρωτ. 04/01-06-2026 Πρακτικό Οριστικής Αξιολόγησης Υποψηφίων και κατάρτισης Οριστικού Πίνακα Κατάταξης της Επιτροπής.
- 20) Την υπ' αριθ. 122/01-06-2026 (ΑΔΑ: ΨΟΔΗ46Μ8ΙΝ-ΦΧΓ) απόφαση Προέδρου Δ.Σ. του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., περί έγκρισης του ανωτέρω Πρακτικού και του Οριστικού Πίνακα Κατάταξης και ανάρτησης αυτού.
- 21) Την με αρ. (ΑΔΑ:) απόφαση Προέδρου Δ.Σ. του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., με την οποία εγκρίθηκαν το σχέδιο και οι όροι της παρούσας Σύμβασης Μίσθωσης Έργου Ιδιωτικού Δικαίου, το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο αυτής και παρασχέθηκε η σχετική εξουσιοδότηση για την υπογραφή της.

Συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ**

1. Με την παρούσα ο Συνεργάτης αναλαμβάνει, την εκτέλεση αυτοτελούς έργου της θέσης Γ1 — Αρχιτέκτονας Μηχανικός Π.Ε., στο πλαίσιο της με αρ. πρωτ./..... (ΑΔΑ:) Προγραμματικής Σύμβασης, μεταξύ του Δήμου Αστυπάλαιας και του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., για το έργο με τίτλο **«Κατασκευή κατοικιών στέγασης δημοτικών υπαλλήλων στον Δήμο Αστυπάλαιας»**.
2. Ο Συνεργάτης θα ενταχθεί στην ομάδα του έργου: **«Κατασκευή κατοικιών στέγασης δημοτικών υπαλλήλων στον Δήμο Αστυπάλαιας»**, το οποίο θα υλοποιηθεί από τον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. σε συνεργασία με τον Δήμο Αστυπάλαιας. Ειδικότερα, για τους σκοπούς της υπό σύναψη σύμβασης, ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. θα αναλάβει για λογαριασμό του Δήμου Αστυπάλαιας εκτός των άλλων, **την ωρίμανση του έργου**, ήτοι τη σύνταξη, τον συντονισμό, τον έλεγχο, τη θεώρηση και την υποβολή προς έγκριση των απαιτούμενων μελετών εφαρμογής, τευχών δημοπράτησης και λοιπών τεχνικών ή υποστηρικτικών στοιχείων που απαιτούνται για τη νόμιμη και ορθή προετοιμασία της δημόσιας σύμβασης έργου, περιλαμβανομένων, κατά περίπτωση, τοπογραφικών, γεωτεχνικών, αρχιτεκτονικών, στατικών, ηλεκτρομηχανολογικών, θερμομόνωσης, πυροπροστασίας, ΚΕΝΑΚ, Σ.Α.Υ. – Φ.Α.Υ. και κάθε άλλης μελέτης ή τεχνικού τεύχους που απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία και τις αρμόδιες αδειοδοτούσες αρχές.

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

- 1) Οι απαιτούμενες μελέτες που θα συντάξει και θα θεωρήσει η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας είναι:
 - Τοπογραφική μελέτη,
 - Γεωτεχνικές Εργασίες Υπαίθρου – Εργαστηριακές Δοκιμές – Έκθεση Γεωτεχνικών Ερευνών,
 - Γεωτεχνική μελέτη Θεμελίωσης Κτιρίων και ανάλογα την κλίση:
 - ✓ ευστάθειας πρανών εκσκαφών (προσωρινών / μόνιμων),
 - ✓ μελέτης αντιστήριξης όπου απαιτηθεί (αναβαθμοί / τοιχία / οπλισμένη γη / αγκυρώσεις κ.λπ.),
 - ✓ αποστράγγισης (πολύ κρίσιμο σε κλίση και κοντά σε θάλασσα).
 - Αρχιτεκτονική μελέτη κτιριακού έργου & Ειδική αρχιτεκτονική μελέτη (διαμόρφωση εξωτερικού χώρου) σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής,
 - Στατική Μελέτη με αντισεισμικό σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής,

- Μελέτη Η/Μ εγκαταστάσεων κτιρίου και εξωτερικού χώρου σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής,
- Μελέτη Θερμομόνωσης,
- Μελέτη Ενεργητικής & Παθητικής Πυροπροστασίας,
- Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης (ΚΕΝΑΚ) Αρχιτεκτονικών & Η/Μ,

2) Την σύνταξη πλήρων **Τευχών Δημοπράτησης Δημόσιου Έργου**, ήτοι:

- Τεχνικών Περιγραφών & Προδιαγραφών,
- Αναλυτικό Τιμολόγιο Μελέτης,
- Προμέτρησης Εργασιών και Αναλυτικού Προϋπολογισμού Εργασιών,
- Ειδικής και Τεχνικής Συγγραφής Υποχρεώσεων,
- Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς,
- Σχέδιο Διακήρυξης διαγωνισμού,
- ΣΑΥ – ΦΑΥ.

3) Την Προετοιμασία φακέλου / υποστήριξη έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Με βάση τα παραπάνω ο Συνεργάτης θα εκπονήσει:

- 1) Αρχιτεκτονική Μελέτη Εφαρμογής,
- 2) Αρχιτεκτονική Μελέτη Εφαρμογής Περιβάλλοντα Χώρου,
- 3) Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας,
- 4) Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης (ΚΕΝΑΚ) (αρχιτεκτονικά),
- 5) Μελέτη Θερμομόνωσης,
- 6) Τα Τεύχη Δημοπράτησης δημόσιας σύμβασης έργου.
- 7) Προετοιμασία φακέλου / υποστήριξη έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Σε κάθε περίπτωση, τα παραδοτέα του Συνεργάτη θα εκπονηθούν σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, τις τεχνικές οδηγίες και προδιαγραφές που διέπουν τα αντίστοιχα αντικείμενα, καθώς και τις απαιτήσεις της Προγραμματικής Σύμβασης και της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος. Ειδικότερα και όχι περιοριστικά:

- Την Υ.Α. Αριθμ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ466 (ΦΕΚ 1047/Β'/29-03-2019) «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ότι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα».
- Την Εγκύκλιος 11/2018 (Αρ. Πρωτ. ΔΝΣβ/854/ΦΝ466/27-11-2018) «Οδηγός εκπόνησης μελετών Δημοσίων Έργων του Ν.4412/2016 (Βιβλίο Ι) ».

3. Τα επιμέρους παραδοτέα του αντικειμένου της σύμβασης θα αποτυπώνονται σε τμηματικές

εκθέσεις παραχθέντος έργου / αναφορές ενεργειών του Συνεργάτη, οι οποίες θα συνοδεύουν τα αντίστοιχα τεχνικά παραδοτέα, θα ελέγχονται από τον Υπεύθυνο Έργου της Εταιρείας και θα παραλαμβάνονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα, στην Πρόσκληση και στην οικεία Προγραμματική Σύμβαση.

4. Η εκτέλεση του έργου του Συνεργάτη θα γίνεται με τρόπο συμβατό με τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας και το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας της Εταιρείας, χωρίς η συμμόρφωση αυτή να συνεπάγεται ένταξη του Συνεργάτη στο προσωπικό της Εταιρείας ή ύπαρξη σχέσης εξαρτημένης εργασίας.

ΑΡΘΡΟ 2

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης ορίζεται σε δέκα (10) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει την/...../2026. Η διάρκεια δύναται να παραταθεί με έγγραφη απόφαση/πράξη της Εταιρείας και αποδοχή του Συνεργάτη, χωρίς αύξηση του οικονομικού αντικειμένου, εφόσον παραταθεί ή συνεχίζεται το φυσικό αντικείμενο της οικείας Προγραμματικής Σύμβασης ή απαιτηθεί πρόσθετος χρόνος για την ολοκλήρωση, διόρθωση, συμπλήρωση, έγκριση ή παραλαβή των παραδοτέων, λόγω ιδίως διοικητικών καθυστερήσεων, παρατηρήσεων των αρμόδιων οργάνων, αδειοδοτικών διαδικασιών, τεχνικών τροποποιήσεων ή περιστατικών ανωτέρας βίας. Η τυχόν παράταση αφορά αποκλειστικά τον χρόνο ολοκλήρωσης του έργου και δεν συνεπάγεται αύξηση της συνολικής αμοιβής.

ΑΡΘΡΟ 3

ΑΜΟΙΒΗ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

1. Η συνολική αμοιβή του Συνεργάτη για την πλήρη, προσήκουσα και εμπρόθεσμη εκτέλεση του συμφωνηθέντος έργου ανέρχεται κατ' ανώτατο όριο στο ποσό των **είκοσι πέντε χιλιάδων ευρώ (25.000,00 €)** πλέον Φ.Π.Α. 24%, ήτοι στο συνολικό ποσό των τριάντα ένα χιλιάδων ευρώ (31.000,00 €) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. Η αμοιβή αυτή περιλαμβάνει κάθε δαπάνη, ασφαλιστική εισφορά, φορολογική ή άλλη επιβάρυνση που βαρύνει τον Συνεργάτη, εκτός από τον αναλογούντα Φ.Π.Α., ο οποίος βαρύνει την Εταιρεία.

2. Η συνολική αμοιβή δεν δύναται σε καμία περίπτωση να υπερβεί το ανωτέρω ποσό, ακόμη και σε περίπτωση παράτασης της διάρκειας της σύμβασης ή του χρόνου ολοκλήρωσης των παραδοτέων, εφόσον δεν μεταβάλλεται το φυσικό αντικείμενο της παρούσας.

3. Για την καταβολή κάθε τμηματικής αμοιβής, ο Συνεργάτης υποχρεούται να εκδώσει το νόμιμο παραστατικό παροχής υπηρεσιών μετά την παραλαβή του αντίστοιχου παραδοτέου και κατόπιν έγγραφης ενημέρωσης της Εταιρείας ως προς το ποσό και τον χρόνο τιμολόγησης. Η

πληρωμή θα πραγματοποιείται μετά την προσκόμιση όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών, σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική και ασφαλιστική νομοθεσία, υπό την επιφύλαξη ύπαρξης διαθέσιμου ταμειακού υπολοίπου στο αντίστοιχο έργο. Ο Συνεργάτης βαρύνεται με κάθε νόμιμη φορολογική, ασφαλιστική ή άλλη επιβάρυνση που τον αφορά.

4. Ρητά συμφωνείται ότι με την παρούσα δεν ιδρύεται σχέση εξαρτημένης εργασίας, δεν δημιουργείται σχέση υπαλληλικής ή οργανικής ένταξης του Συνεργάτη στην Εταιρεία, δεν προβλέπεται μισθός, ωράριο, άδεια, υπερωριακή απασχόληση ή παροχή εργασίας υπό διευθυντικό δικαίωμα. Ο Συνεργάτης ενεργεί ως ανεξάρτητος επαγγελματίας και διατηρεί αποκλειστικά αξίωση για την αμοιβή που αντιστοιχεί στο έργο που εκτελέστηκε και παραλήφθηκε σύμφωνα με την παρούσα.

ΑΡΘΡΟ 4

ΟΡΓΑΝΩΣΗ, ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Ο Συνεργάτης εκτελεί το παρόν αυτοτελές έργο σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης, την ισχύουσα νομοθεσία, τους όρους της Προγραμματικής Σύμβασης, τους όρους της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και τις τεκμηριωμένες παρατηρήσεις της Εταιρείας ή/και του Κυρίου του Έργου, εφόσον αυτές συνδέονται με την ποιότητα, πληρότητα, νομιμότητα και λειτουργικότητα των παραδοτέων.
2. Τα παραδοτέα του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης, όπως αυτά αποτυπώνονται στο άρθρο 1 και στις τμηματικές εκθέσεις παραχθέντος έργου / αναφορές ενεργειών του Συνεργάτη, θα ελέγχονται, θα πιστοποιούνται και θα παραλαμβάνονται από τον Υπεύθυνο Έργου της Εταιρείας, ήτοι τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Παπαδόπουλο Γεώργιο ή τον νόμιμο αναπληρωτή του ή άλλο αρμοδίως ορισμένο πρόσωπο/όργανο της Εταιρείας.
3. Ο Υπεύθυνος Έργου παρακολουθεί, ελέγχει και πιστοποιεί την ποιοτική και ποσοτική εκτέλεση του έργου του Συνεργάτη και εγκρίνει την αντίστοιχη έκθεση παραχθέντος έργου / αναφορά ενεργειών. Σε περίπτωση διαπίστωσης ελλείψεων, σφαλμάτων ή ανάγκης συμπληρώσεων, ο Συνεργάτης υποχρεούται να προβεί στις απαιτούμενες διορθώσεις εντός εύλογης προθεσμίας που θα τάσσεται εγγράφως από την Εταιρεία, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των τριών (3) εργάσιμων ημερών, εκτός αν συντρέχει επείγουσα ανάγκη. Η υποχρέωση διόρθωσης ή συμπλήρωσης αφορά αποκλειστικά το ήδη ανατεθέν και αμειβόμενο αντικείμενο και δεν γεννά δικαίωμα πρόσθετης αμοιβής. Η οριστική παραλαβή των παραδοτέων διενεργείται από το αρμόδιο όργανο της Εταιρείας, σύμφωνα με την παρούσα και την Πρόσκληση.

ΑΡΘΡΟ 5**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ**

Για την ολοκλήρωση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν τις ακόλουθες υποχρεώσεις και δικαιώματα:

1. Ο Συνεργάτης οφείλει να συνεργάζεται με την Εταιρεία και την Ομάδα Έργου, στον βαθμό που απαιτείται για την ορθή, πλήρη, αποτελεσματική και έγκαιρη εκτέλεση των παραδοτέων που του έχουν ανατεθεί με την παρούσα.
2. Ο Συνεργάτης θα εκτελέσει αυτοπροσώπως το έργο που αναλαμβάνει, απαγορευμένης της υποκατάστασής του από τρίτο πρόσωπο.
3. Ο Συνεργάτης εκτελεί το έργο που αναλαμβάνει με την παρούσα σύμφωνα με τα χρονικά ορόσημα, τις τεχνικές απαιτήσεις και τις ανάγκες της οικείας Προγραμματικής Σύμβασης, χωρίς να υπόκειται σε ωράριο ή σε καθημερινή υπηρεσιακή παρουσία. Υποχρεούται να συνεργάζεται με τα λοιπά μέλη της Ομάδας Έργου για τον αναγκαίο τεχνικό συντονισμό, την πληρότητα και συμβατότητα των παραδοτέων και την έγκαιρη ολοκλήρωση του φυσικού αντικειμένου.
4. Ο Συνεργάτης υποχρεούται να συμμετέχει, με φυσική παρουσία ή εξ αποστάσεως, σε τεχνικές συσκέψεις ή συναντήσεις εργασίας όταν αυτό απαιτείται για την εκτέλεση, τον συντονισμό, τη διόρθωση ή την παραλαβή των παραδοτέων του, χωρίς η συμμετοχή αυτή να συνιστά τήρηση ωραρίου ή παροχή εξαρτημένης εργασίας.
5. Η Εταιρεία δύναται, εφόσον απαιτείται για την εκτέλεση του έργου, να παρέχει στον Συνεργάτη πρόσβαση σε στοιχεία, αρχεία, λογισμικό, εξοπλισμό ή λοιπά μέσα της, αποκλειστικά για τις ανάγκες της παρούσας σύμβασης. Ο Συνεργάτης υποχρεούται να τα χρησιμοποιεί με επιμέλεια, μόνο για τον σκοπό του έργου, και να τα επιστρέφει ή να παύει τη χρήση τους μετά τη λήξη ή λύση της σύμβασης.
6. Ο Συνεργάτης ευθύνεται και υποχρεούται προς αποζημίωση για κάθε περιουσιακή ζημία ή ηθική βλάβη τυχόν προκαλέσει στην Εταιρεία ή σε τρίτον λόγω μη νόμιμης υπαίτιας, αντισυμβατικής, αδικοπρακτικής ή κακόπιστης συμπεριφοράς του κατά την εκτέλεση του έργου του ή εξ αφορμής αυτού.
7. Η Εταιρεία αναλαμβάνει να παρέχει κάθε στοιχείο, το οποίο είναι απαραίτητο για την εκτέλεση του παρόντος έργου και την εν γένει εκπλήρωση των υποχρεώσεων του «Συνεργάτη».
8. Η Εταιρεία υποχρεούται στην καταβολή της αμοιβής κατά τους όρους που έχουν συμφωνηθεί με την παρούσα σύμβαση.
9. Ρητά συμφωνείται ότι ο Συνεργάτης οργανώνει αυτοτελώς τον τρόπο εκτέλεσης του έργου του, με την επιφύλαξη των τεχνικών προδιαγραφών, των χρονοδιαγραμμάτων, των οδηγιών

συντονισμού και των απαιτήσεων παραλαβής που απορρέουν από την παρούσα, την Πρόσκληση και την Προγραμματική Σύμβαση. Η παρούσα δεν δημιουργεί υποχρέωση καθημερινής παρουσίας, ένταξης σε οργανική μονάδα, τήρησης ωραρίου ή υπαγωγής σε διευθυντικό δικαίωμα.

ΑΡΘΡΟ 6

ΛΥΣΗ - ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Με την πάροδο της ημερομηνίας λήξης ή της τυχόν παράτασης, σύμφωνα με το άρθρο 2 της παρούσας, η σύμβαση λύεται αυτοδικαίως, χωρίς άλλη διατύπωση, με την επιφύλαξη της ολοκλήρωσης τυχόν εκκρεμών διορθώσεων ή συμπληρώσεων επί ήδη υποβληθέντων παραδοτέων.
2. Σε περίπτωση που ο Συνεργάτης, από υπαιτιότητά του, δεν εκπληρώνει ή καθυστερεί ουσιωδώς να εκπληρώσει προσηκόντως τις συμβατικές του υποχρεώσεις, η Εταιρεία δικαιούται, μετά από έγγραφη όχληση και τάξη εύλογης προθεσμίας συμμόρφωσης, να καταγγείλει τη σύμβαση και να ζητήσει την αποκατάσταση τυχόν θετικής ζημίας της, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
3. Η Εταιρεία δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση οποτεδήποτε για σπουδαίο λόγο, ιδίως σε περίπτωση ματαίωσης, αναστολής, ουσιώδους τροποποίησης ή μη συνέχισης της οικείας Προγραμματικής Σύμβασης ή του αντίστοιχου φυσικού αντικειμένου. Στην περίπτωση αυτή, ο Συνεργάτης δικαιούται μόνο την αμοιβή που αντιστοιχεί σε έργο που έχει ήδη εκτελεστεί, υποβληθεί και παραληφθεί μέχρι τον χρόνο λύσης της σύμβασης, χωρίς αξίωση για το υπόλοιπο της συμφωνηθείσας αμοιβής ή άλλη αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 7

ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

Όλα τα παραδοτέα, σχέδια, τεχνικά τεύχη, στοιχεία, αρχεία, εκθέσεις, υπολογισμοί, επεξεργασίες και λοιπά έγγραφα που θα παραχθούν από τον Συνεργάτη στο πλαίσιο της παρούσας παραδίδονται στην Εταιρεία και περιέρχονται σε αυτήν, κατά το μέρος που αφορά τα περιουσιακά δικαιώματα χρήσης και εκμετάλλευσης, χωρίς πρόσθετη αμοιβή πέραν της συμφωνηθείσας. Η Εταιρεία και ο Κύριος του Έργου δικαιούνται να χρησιμοποιούν, αναπαράγουν, τροποποιούν, συμπληρώνουν, ενσωματώνουν, υποβάλλουν σε αρμόδιες αρχές και αξιοποιούν τα παραδοτέα για τις ανάγκες του έργου και κάθε συναφή διοικητική, τεχνική, αδειοδοτική, διαγωνιστική ή ελεγκτική διαδικασία. Το ηθικό δικαίωμα του Συνεργάτη, όπου υφίσταται κατά την κείμενη νομοθεσία, δεν θίγεται, ασκείται όμως κατά τρόπο που δεν εμποδίζει

την προσήκουσα χρήση και αξιοποίηση των παραδοτέων από την Εταιρεία και τον Κύριο του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 8

ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

Σε περίπτωση γεγονότων ανωτέρας βίας ή αντικειμενικής αδυναμίας εκτέλεσης που επηρεάζουν την προσήκουσα εκπλήρωση της παρούσας, το μέρος που τα επικαλείται υποχρεούται να ενημερώσει εγγράφως και αμελλητί το άλλο μέρος, προσκομίζοντας τα αναγκαία στοιχεία τεκμηρίωσης. Η εκτέλεση των επηρεαζόμενων υποχρεώσεων μπορεί να ανασταλεί ή να παραταθεί με έγγραφη συμφωνία των μερών, χωρίς αύξηση του οικονομικού αντικειμένου, εκτός εάν η συνέχιση της σύμβασης έχει καταστεί άνευ αντικειμένου λόγω ματαίωσης, αναστολής ή ουσιώδους μεταβολής της οικείας Προγραμματικής Σύμβασης ή του αντίστοιχου φυσικού αντικειμένου.

ΑΡΘΡΟ 9

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΕΧΕΜΥΘΕΙΑΣ

1. Οι συμβαλλόμενοι υποχρεούνται να τηρούν απόλυτη εχεμύθεια και εμπιστευτικότητα για κάθε πληροφορία και υλικό που πηγάζει από την παρούσα σύμβαση. Η υποχρέωση αυτή εξακολουθεί να δεσμεύει τους συμβαλλόμενους και μετά τη λήξη ή την με οποιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης αυτής.
2. Ο Συνεργάτης υποχρεούται, μετά τη λήξη ή λύση της σύμβασης, να επιστρέψει στην Εταιρεία ή να διαγράψει, κατόπιν έγγραφης οδηγίας της, κάθε υλικό, αρχείο, δεδομένο, έγγραφο ή πληροφορία που του έχει παρασχεθεί ή έχει παραχθεί στο πλαίσιο της παρούσας, εντός προθεσμίας τριών (3) εργάσιμων ημερών, εκτός εάν η διατήρησή του επιβάλλεται από διάταξη νόμου.
3. Ο Συνεργάτης υποχρεούται, κατά τη διάρκεια της παρούσας, να μην ενεργεί κατά τρόπο που δημιουργεί σύγκρουση συμφερόντων ή βλάπτει τα νόμιμα συμφέροντα της Εταιρείας ή του Κυρίου του Έργου σε σχέση με το αντικείμενο της παρούσας σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 10

ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ

1. Η επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα που τυχόν πραγματοποιείται δυνάμει της παρούσας σύμβασης, διέπεται από τις διατάξεις του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Δεδομένων (ΕΕ) 2016/679 (ΓΚΠΔ) και την εθνική νομοθεσία για την προστασία των προσωπικών δεδομένων όπως κάθε φορά ισχύει.

2. Για τις ανάγκες της παρούσας, η Εταιρεία ενεργεί ως υπεύθυνος επεξεργασίας, κατά την έννοια του ΓΚΠΔ, για τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που τηρεί και διαβιβάζει στο πλαίσιο της σύμβασης. Ο Συνεργάτης, στον βαθμό που λαμβάνει γνώση ή επεξεργάζεται δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα για λογαριασμό της Εταιρείας, ενεργεί ως εκτελών την επεξεργασία και υποχρεούται να τα επεξεργάζεται αποκλειστικά για την εκτέλεση της παρούσας και σύμφωνα με τις έγγραφες οδηγίες της Εταιρείας.
3. Ο Συνεργάτης υποχρεούται να τηρεί εμπιστευτικά τα δεδομένα, να λαμβάνει κατάλληλα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα προστασίας, να μην τα διαβιβάζει σε τρίτους χωρίς προηγούμενη έγγραφη άδεια της Εταιρείας, να ενημερώνει αμελλητί την Εταιρεία για κάθε περιστατικό παραβίασης ή κίνδυνο παραβίασης και να συνδράμει την Εταιρεία στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων της έναντι των υποκειμένων των δεδομένων και της αρμόδιας εποπτικής αρχής.
4. Μετά τη λήξη ή λύση της σύμβασης, ο Συνεργάτης υποχρεούται να επιστρέψει ή να διαγράψει τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα και τα αντίγραφά τους, σύμφωνα με τις έγγραφες οδηγίες της Εταιρείας, εκτός εάν η διατήρησή τους επιβάλλεται από διάταξη νόμου. Εφόσον απαιτηθεί από τη φύση των δεδομένων ή από τις οδηγίες της Εταιρείας, τα μέρη δύνανται να υπογράψουν ειδικότερο παράρτημα επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα.

ΑΡΘΡΟ 11

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Η παρούσα σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί μόνο εγγράφως, με συμφωνία των μερών και με προηγούμενη έγκριση του αρμόδιου οργάνου της Εταιρείας, εφόσον η τροποποίηση είναι σύμφωνη με την Πρόσκληση, την οικεία Προγραμματική Σύμβαση, το εγκεκριμένο οικονομικό πλαίσιο και την κείμενη νομοθεσία.
2. Η για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την παρούσα σύμβαση ή η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.
3. Για κάθε διαφορά που τυχόν προκύψει από την ερμηνεία, εκτέλεση ή λύση της παρούσας, τα μέρη θα καταβάλλουν προηγουμένως προσπάθεια φιλικής επίλυσης. Σε περίπτωση μη επίλυσης, αρμόδια ορίζονται τα καθ' ύλην και κατά τόπον αρμόδια Δικαστήρια της Κω.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, η οποία αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε από τα μέρη, υπογράφεται σε τρία (3) πρωτότυπα. Κάθε συμβαλλόμενο μέρος λαμβάνει από ένα πρωτότυπο και το τρίτο τηρείται στον διοικητικό φάκελο της Εταιρείας. Η Εταιρεία μεριμνά για κάθε απαιτούμενη καταχώριση, δήλωση, ανάρτηση ή γνωστοποίηση της σύμβασης, εφόσον προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για την Εταιρεία ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.

Ο Συνεργάτης

κ. Νικηταράς Θεοδόσης

κ. Ματσαμάς Ιωάννης

Πρόεδρος ΔΣ ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.

Αρχιτέκτονας Μηχανικός ΠΕ



ΚΩΣ
Αρ. Πρωτ. :

ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΚΩΣ – ΑΣΤΥΠΑΛΑΙΑΣ - ΝΙΣΥΡΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Γεωργίου Παπανδρέου 0, Κως
Ταχ. Κώδικας : 85300
Πληροφορίες : Παπαδόπουλος Γεώργιος
Τηλ. : 22423-07537
Κινητό : 6979793016
Ηλεκτρον. δ/ση : tm@koan-ae.gr

ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΡΓΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΕΡΓΟΥ

Γ2: Μηχανικός, με εμπειρία στην εκπόνηση Στατικών μελετών κτιριακών έργων δημόσιων συμβάσεων έργου.

Στο πλαίσιο της με αρ.πρωτ. (ΑΔΑ:) Προγραμματικής Σύμβασης, η οποία συνήφθη σύμφωνα με το άρθρο 100 του Ν. 3852/2010 και το άρθρο 12 του Ν. 4412/2016, μεταξύ του Ο.Τ.Α. Α΄ βαθμού «Δήμος Αστυπάλαιας» και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.», για το έργο με τίτλο **«Κατασκευή κατοικιών στέγασης δημοτικών υπαλλήλων στον Δήμο Αστυπάλαιας».**

Στην Κω σήμερα, ημέρα, στα γραφεία του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.», οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

ΑΦΕΝΟΣ

1. Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία **«ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ»**, η οποία εδρεύει στην Κω, επί της οδού Γεωργίου Παπανδρέου 0, ΤΚ 85300 Κω, με Α.Φ.Μ. 801501617, της Δ.Ο.Υ. ΚΩ και αρ. ΓΕΜΗ 158073420000, νομίμως εκπροσωπούμενη για την υπογραφή της παρούσας από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Νικηταρά Θεοδόση του Αντωνίου, δυνάμει των ισχυουσών αποφάσεων εκπροσώπησης και εξουσιοδότησης της Εταιρείας, εφεξής καλούμενη «Εταιρεία», και

ΑΦΕΤΕΡΟΥ

2. Ο κ. Χριστόπουλος Κωνσταντίνος του Θεμιστοκλή, Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε., με Α.Δ.Τ. Α01980345, Α.Φ.Μ. 046135944, Δ.Ο.Υ. Ρόδου, κάτοικος Κρεμαστής Ρόδου, οδός Ιουστινιανού 6, Τ.Κ. 85104, εφεξής καλούμενος «Συνεργάτης»,

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- 1) Τον Ν.4548/2018 (ΦΕΚ Α'104/ 13-06-2018) «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών»,
- 2) Το Ν.4727/2020 (ΦΕΚ Α'184/23-09-2020) «Ψηφιακή διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- 3) Τα άρθρα 2-4 του Ν.4674/2020 (ΦΕΚ Α'53/11-03-2020) για την αναπτυξιακή στρατηγική των ΟΤΑ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- 4) Το άρθρο 30 του Ν. 4314/2014 (ΦΕΚ Α'265/23-12-2014), με το οποίο εισήχθη εξαίρεση από το πεδίο εφαρμογής του Ν. 2527/1997 για τις συγχρηματοδοτούμενες συμβάσεις μίσθωσης έργου,
- 5) Τις διατάξεις του Ν. 4270/2014, όπως ισχύει, κατά το μέρος που εφαρμόζονται στην Εταιρεία και στη δημοσιονομική παρακολούθηση των δαπανών της,
- 6) Το ισχύον καταστατικό του «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α.» με αρ. ΓΕΜΗ 158073420000,
- 7) Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της Εταιρείας «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» και το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ISO 9001:2015 που εφαρμόζει η Εταιρεία,
- 8) Την με αρ.πρωτ. (ΑΔΑ:) Προγραμματική Σύμβαση, η οποία συνήφθη σύμφωνα με το άρθρο 100 του Ν. 3852/2010 και το άρθρο 12 του Ν. 4412/2016, μεταξύ του Ο.Τ.Α. Α' βαθμού «Δήμος Αστυπάλαιας» και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.», για το έργο με τίτλο **«Κατασκευή κατοικιών στέγασης δημοτικών υπαλλήλων στον Δήμο Αστυπάλαιας»**,
- 9) Την ανάγκη εκτέλεσης συγκεκριμένων, αυτοτελών και σαφώς προσδιορισμένων παραδοτέων της θέσης Γ2, στο πλαίσιο της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης, χωρίς κάλυψη πάγιων και διαρκών αναγκών της Εταιρείας και χωρίς να υποκρύπτεται σχέση εξαρτημένης εργασίας,
- 10) Την με αριθ. 12/29-01-2026 (ΑΔΑ: ΨΡΣΝ46Μ8ΙΝ-ΨΞΙ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. περί παροχής δικαιωμάτων εκπροσώπησης και δέσμευσης της εταιρείας και εξουσιοδότησης του Προέδρου για τις απαιτούμενες διοικητικές και συμβατικές ενέργειες μέχρι και την υπογραφή Συμβάσεων Μίσθωσης Έργου Ιδιωτικού Δικαίου, πλην της αρχικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης.

- 11) Την με αριθ. 22/30-04-2026 (ΑΔΑ: ΨΒΣΔ46Μ8ΙΝ-Δ2Β) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., περί έγκρισης πίστωσης δαπάνης και πολυετούς εταιρικής ανάληψης υποχρέωσης για τη σύναψη δεκατριών (13) συμβάσεων μίσθωσης έργου ιδιωτικού δικαίου.
 - 12) Την υπ' αριθ. 100/04-05-2026 (ΑΔΑ: ΨΘΞ746Μ8ΙΝ-49Γ) απόφαση Προέδρου Δ.Σ. του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., περί έγκρισης του τελικού κειμένου και δημοσιοποίησης της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.
 - 13) Την με αριθ. 104/08-05-2026 (ΑΔΑ: Ρ4Χ046Μ8ΙΝ-48Β) απόφαση Προέδρου Δ.Σ. του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., περί τροποποίησης της υπ' αριθ. 100/04-05-2026 απόφασης αποκλειστικά ως προς τις ειδικότητες των περ. 3θ και 3ι του αποφασιστικού μέρους αυτής, χωρίς άλλη τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου της Πρόσκλησης.
 - 14) Την υπ' αριθ. πρωτ. 163/08-05-2026 (ΑΔΑ: Ρ40Τ46Μ8ΙΝ-ΤΟΓ) Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την υποβολή προτάσεων προς σύναψη δεκατριών (13) Συμβάσεων Μίσθωσης Έργου Ιδιωτικού Δικαίου.
 - 15) Το με αρ. πρωτ. 03/25-05-2026 Πρακτικό Οριστικής Αξιολόγησης Υποψηφίων και κατάρτισης Προσωρινού Πίνακα Κατάταξης της Επιτροπής.
 - 16) Την υπ' αριθ. 112/25-05-2026 (ΑΔΑ: 9ΩΓΤ46Μ8ΙΝ-0Α6) απόφαση Προέδρου Δ.Σ. του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., περί έγκρισης του ανωτέρω Πρακτικού και του Προσωρινού Πίνακα Κατάταξης, ανάρτησης αυτού και πρόσκλησης υποβολής ενστάσεων.
 - 17) Τα οριστικά έντυπα αξιολόγησης των υποψηφίων και τον διοικητικό φάκελο της διαδικασίας.
 - 18) Το γεγονός ότι, μετά την ανάρτηση/δημοσιοποίηση του Προσωρινού Πίνακα Κατάταξης σύμφωνα με την υπ' αριθ. 112/25-05-2026 απόφαση Προέδρου Δ.Σ., παρήλθε άπρακτη η αποκλειστική προθεσμία πέντε (5) ημερολογιακών ημερών για την υποβολή ενστάσεων και δεν περιήλθε στην Επιτροπή ή στο πρωτόκολλο της Εταιρείας ένσταση κατά του Προσωρινού Πίνακα.
 - 19) Το με αρ. πρωτ. 04/01-06-2026 Πρακτικό Οριστικής Αξιολόγησης Υποψηφίων και κατάρτισης Οριστικού Πίνακα Κατάταξης της Επιτροπής.
 - 20) Την υπ' αριθ. 122/01-06-2026 (ΑΔΑ: ΨΟΔΗ46Μ8ΙΝ-ΦΧΓ) απόφαση Προέδρου Δ.Σ. του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., περί έγκρισης του ανωτέρω Πρακτικού και του Οριστικού Πίνακα Κατάταξης και ανάρτησης αυτού.
 - 21) Την με αρ. (ΑΔΑ:) απόφαση Προέδρου Δ.Σ. του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., με την οποία εγκρίθηκαν το σχέδιο και οι όροι της παρούσας Σύμβασης Μίσθωσης Έργου Ιδιωτικού Δικαίου, το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο αυτής και παρασχέθηκε η σχετική εξουσιοδότηση για την υπογραφή της.
- Συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ**

1. Με την παρούσα ο Συνεργάτης αναλαμβάνει, την εκτέλεση αυτοτελούς έργου της θέσης Γ2 — Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε., στο πλαίσιο της με αρ. πρωτ./..... (ΑΔΑ:) Προγραμματικής Σύμβασης, μεταξύ του Δήμου Αστυπάλαιας και του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., για το έργο με τίτλο **«Κατασκευή κατοικιών στέγασης δημοτικών υπαλλήλων στον Δήμο Αστυπάλαιας»**.
2. Ο Συνεργάτης θα ενταχθεί στην ομάδα του έργου: **«Κατασκευή κατοικιών στέγασης δημοτικών υπαλλήλων στον Δήμο Αστυπάλαιας»**, το οποίο θα υλοποιηθεί από τον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. σε συνεργασία με τον Δήμο Αστυπάλαιας. Ειδικότερα, για τους σκοπούς της υπό σύναψη σύμβασης, ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. θα αναλάβει για λογαριασμό του Δήμου Αστυπάλαιας εκτός των άλλων, **την ωρίμανση του έργου**, ήτοι τη σύνταξη, τον συντονισμό, τον έλεγχο, τη θεώρηση και την υποβολή προς έγκριση των απαιτούμενων μελετών εφαρμογής, τευχών δημοπράτησης και λοιπών τεχνικών ή υποστηρικτικών στοιχείων που απαιτούνται για τη νόμιμη και ορθή προετοιμασία της δημόσιας σύμβασης έργου, περιλαμβανομένων, κατά περίπτωση, τοπογραφικών, γεωτεχνικών, αρχιτεκτονικών, στατικών, ηλεκτρομηχανολογικών, θερμομόνωσης, πυροπροστασίας, ΚΕΝΑΚ, Σ.Α.Υ. – Φ.Α.Υ. και κάθε άλλης μελέτης ή τεχνικού τεύχους που απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία και τις αρμόδιες αδειοδοτούσες αρχές.

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

- 1) Οι απαιτούμενες μελέτες που θα συντάξει και θα θεωρήσει η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας είναι:
 - Τοπογραφική μελέτη,
 - Γεωτεχνικές Εργασίες Υπαίθρου – Εργαστηριακές Δοκιμές – Έκθεση Γεωτεχνικών Ερευνών,
 - Γεωτεχνική μελέτη Θεμελίωσης Κτιρίων και ανάλογα την κλίση:
 - ✓ ευστάθειας πρανών εκσκαφών (προσωρινών / μόνιμων),
 - ✓ μελέτης αντιστήριξης όπου απαιτηθεί (αναβαθμοί / τοιχία / οπλισμένη γη / αγκυρώσεις κ.λπ.),
 - ✓ αποστράγγισης (πολύ κρίσιμο σε κλίση και κοντά σε θάλασσα).
 - Αρχιτεκτονική μελέτη κτιριακού έργου & Ειδική αρχιτεκτονική μελέτη (διαμόρφωση εξωτερικού χώρου) σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής,
 - Στατική Μελέτη με αντισεισμικό σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής,

- Μελέτη Η/Μ εγκαταστάσεων κτιρίου και εξωτερικού χώρου σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής,
- Μελέτη Θερμομόνωσης,
- Μελέτη Ενεργητικής & Παθητικής Πυροπροστασίας,
- Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης (ΚΕΝΑΚ) Αρχιτεκτονικών & Η/Μ,

2) Την σύνταξη πλήρων **Τευχών Δημοπράτησης Δημόσιου Έργου**, ήτοι:

- Τεχνικών Περιγραφών & Προδιαγραφών,
- Αναλυτικό Τιμολόγιο Μελέτης,
- Προμέτρησης Εργασιών και Αναλυτικού Προϋπολογισμού Εργασιών,
- Ειδικής και Τεχνικής Συγγραφής Υποχρεώσεων,
- Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς,
- Σχέδιο Διακήρυξης διαγωνισμού,
- ΣΑΥ – ΦΑΥ.

3) Την Προετοιμασία φακέλου / υποστήριξη έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Με βάση τα παραπάνω ο Συνεργάτης θα εκπονήσει:

- 1) Στατική Μελέτη Εφαρμογής,
- 2) Αντισεισμικό Υπολογισμό,
- 3) ΣΑΥ – ΦΑΥ,
- 4) Προετοιμασία φακέλου / υποστήριξη έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Σε κάθε περίπτωση, τα παραδοτέα του Συνεργάτη θα εκπονηθούν σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, τις τεχνικές οδηγίες και προδιαγραφές που διέπουν τα αντίστοιχα αντικείμενα, καθώς και τις απαιτήσεις της Προγραμματικής Σύμβασης και της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος. Ειδικότερα και όχι περιοριστικά:

- Την Υ.Α. Αριθμ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ466 (ΦΕΚ 1047/Β'/29-03-2019) «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ότι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα».
- Την Εγκύκλιος 11/2018 (Αρ. Πρωτ. ΔΝΣβ/854/ΦΝ466/27-11-2018) «Οδηγός εκπόνησης μελετών Δημοσίων Έργων του Ν.4412/2016 (Βιβλίο Ι) ».

3. Τα επιμέρους παραδοτέα του αντικειμένου της σύμβασης θα αποτυπώνονται σε τμηματικές εκθέσεις παραχθέντος έργου / αναφορές ενεργειών του Συνεργάτη, οι οποίες θα συνοδεύουν τα αντίστοιχα τεχνικά παραδοτέα, θα ελέγχονται από τον Υπεύθυνο Έργου της Εταιρείας και θα παραλαμβάνονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα, στην Πρόσκληση και στην οικεία

Προγραμματική Σύμβαση.

4. Η εκτέλεση του έργου του Συνεργάτη θα γίνεται με τρόπο συμβατό με τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας και το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας της Εταιρείας, χωρίς η συμμόρφωση αυτή να συνεπάγεται ένταξη του Συνεργάτη στο προσωπικό της Εταιρείας ή ύπαρξη σχέσης εξαρτημένης εργασίας.

ΑΡΘΡΟ 2

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης ορίζεται σε δέκα (10) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει την/...../2026. Η διάρκεια δύναται να παραταθεί με έγγραφη απόφαση/πράξη της Εταιρείας και αποδοχή του Συνεργάτη, χωρίς αύξηση του οικονομικού αντικείμενου, εφόσον παραταθεί ή συνεχίζεται το φυσικό αντικείμενο της οικείας Προγραμματικής Σύμβασης ή απαιτηθεί πρόσθετος χρόνος για την ολοκλήρωση, διόρθωση, συμπλήρωση, έγκριση ή παραλαβή των παραδοτέων, λόγω ιδίως διοικητικών καθυστερήσεων, παρατηρήσεων των αρμόδιων οργάνων, αδειοδοτικών διαδικασιών, τεχνικών τροποποιήσεων ή περιστατικών ανωτέρας βίας. Η τυχόν παράταση αφορά αποκλειστικά τον χρόνο ολοκλήρωσης του έργου και δεν συνεπάγεται αύξηση της συνολικής αμοιβής.

ΑΡΘΡΟ 3

ΑΜΟΙΒΗ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

1. Η συνολική αμοιβή του Συνεργάτη για την πλήρη, προσήκουσα και εμπρόθεσμη εκτέλεση του συμφωνηθέντος έργου ανέρχεται κατ' ανώτατο όριο στο ποσό των **οκτώ χιλιάδων ευρώ (8.000,00 €)** πλέον Φ.Π.Α. 24%, ήτοι στο συνολικό ποσό των εννέα χιλιάδων εννιακοσίων είκοσι ευρώ (9.920,00 €) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. Η αμοιβή αυτή περιλαμβάνει κάθε δαπάνη, ασφαλιστική εισφορά, φορολογική ή άλλη επιβάρυνση που βαρύνει τον Συνεργάτη, εκτός από τον αναλογούντα Φ.Π.Α., ο οποίος βαρύνει την Εταιρεία.
2. Η συνολική αμοιβή δεν δύναται σε καμία περίπτωση να υπερβεί το ανωτέρω ποσό, ακόμη και σε περίπτωση παράτασης της διάρκειας της σύμβασης ή του χρόνου ολοκλήρωσης των παραδοτέων, εφόσον δεν μεταβάλλεται το φυσικό αντικείμενο της παρούσας.
3. Για την καταβολή κάθε τμηματικής αμοιβής, ο Συνεργάτης υποχρεούται να εκδώσει το νόμιμο παραστατικό παροχής υπηρεσιών μετά την παραλαβή του αντίστοιχου παραδοτέου και κατόπιν έγγραφης ενημέρωσης της Εταιρείας ως προς το ποσό και τον χρόνο τιμολόγησης. Η πληρωμή θα πραγματοποιείται μετά την προσκόμιση όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών, σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική και ασφαλιστική νομοθεσία, υπό την επιφύλαξη ύπαρξης

διαθέσιμου ταμειακού υπολοίπου στο αντίστοιχο έργο. Ο Συνεργάτης βαρύνεται με κάθε νόμιμη φορολογική, ασφαλιστική ή άλλη επιβάρυνση που τον αφορά.

4. Ρητά συμφωνείται ότι με την παρούσα δεν ιδρύεται σχέση εξαρτημένης εργασίας, δεν δημιουργείται σχέση υπαλληλικής ή οργανικής ένταξης του Συνεργάτη στην Εταιρεία, δεν προβλέπεται μισθός, ωράριο, άδεια, υπερωριακή απασχόληση ή παροχή εργασίας υπό διευθυντικό δικαίωμα. Ο Συνεργάτης ενεργεί ως ανεξάρτητος επαγγελματίας και διατηρεί αποκλειστικά αξίωση για την αμοιβή που αντιστοιχεί στο έργο που εκτελέστηκε και παραλήφθηκε σύμφωνα με την παρούσα.

ΑΡΘΡΟ 4

ΟΡΓΑΝΩΣΗ, ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Ο Συνεργάτης εκτελεί το παρόν αυτοτελές έργο σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης, την ισχύουσα νομοθεσία, τους όρους της Προγραμματικής Σύμβασης, τους όρους της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και τις τεκμηριωμένες παρατηρήσεις της Εταιρείας ή/και του Κυρίου του Έργου, εφόσον αυτές συνδέονται με την ποιότητα, πληρότητα, νομιμότητα και λειτουργικότητα των παραδοτέων.
2. Τα παραδοτέα του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης, όπως αυτά αποτυπώνονται στο άρθρο 1 και στις τμηματικές εκθέσεις παραχθέντος έργου / αναφορές ενεργειών του Συνεργάτη, θα ελέγχονται, θα πιστοποιούνται και θα παραλαμβάνονται από τον Υπεύθυνο Έργου της Εταιρείας, ήτοι τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Παπαδόπουλο Γεώργιο ή τον νόμιμο αναπληρωτή του ή άλλο αρμοδίως ορισμένο πρόσωπο/όργανο της Εταιρείας.
3. Ο Υπεύθυνος Έργου παρακολουθεί, ελέγχει και πιστοποιεί την ποιοτική και ποσοτική εκτέλεση του έργου του Συνεργάτη και εγκρίνει την αντίστοιχη έκθεση παραχθέντος έργου / αναφορά ενεργειών. Σε περίπτωση διαπίστωσης ελλείψεων, σφαλμάτων ή ανάγκης συμπληρώσεων, ο Συνεργάτης υποχρεούται να προβεί στις απαιτούμενες διορθώσεις εντός εύλογης προθεσμίας που θα τάσσεται εγγράφως από την Εταιρεία, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των τριών (3) εργάσιμων ημερών, εκτός αν συντρέχει επείγουσα ανάγκη. Η υποχρέωση διόρθωσης ή συμπλήρωσης αφορά αποκλειστικά το ήδη ανατεθέν και αμειβόμενο αντικείμενο και δεν γεννά δικαίωμα πρόσθετης αμοιβής. Η οριστική παραλαβή των παραδοτέων διενεργείται από το αρμόδιο όργανο της Εταιρείας, σύμφωνα με την παρούσα και την Πρόσκληση.

ΑΡΘΡΟ 5

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Για την ολοκλήρωση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν τις ακόλουθες υποχρεώσεις και δικαιώματα:

1. Ο Συνεργάτης οφείλει να συνεργάζεται με την Εταιρεία και την Ομάδα Έργου, στον βαθμό που απαιτείται για την ορθή, πλήρη, αποτελεσματική και έγκαιρη εκτέλεση των παραδοτέων που του έχουν ανατεθεί με την παρούσα.
2. Ο Συνεργάτης θα εκτελέσει αυτοπροσώπως το έργο που αναλαμβάνει, απαγορευμένης της υποκατάστασής του από τρίτο πρόσωπο.
3. Ο Συνεργάτης εκτελεί το έργο που αναλαμβάνει με την παρούσα σύμφωνα με τα χρονικά ορόσημα, τις τεχνικές απαιτήσεις και τις ανάγκες της οικείας Προγραμματικής Σύμβασης, χωρίς να υπόκειται σε ωράριο ή σε καθημερινή υπηρεσιακή παρουσία. Υποχρεούται να συνεργάζεται με τα λοιπά μέλη της Ομάδας Έργου για τον αναγκαίο τεχνικό συντονισμό, την πληρότητα και συμβατότητα των παραδοτέων και την έγκαιρη ολοκλήρωση του φυσικού αντικειμένου.
4. Ο Συνεργάτης υποχρεούται να συμμετέχει, με φυσική παρουσία ή εξ αποστάσεως, σε τεχνικές συσκέψεις ή συναντήσεις εργασίας όταν αυτό απαιτείται για την εκτέλεση, τον συντονισμό, τη διόρθωση ή την παραλαβή των παραδοτέων του, χωρίς η συμμετοχή αυτή να συνιστά τήρηση ωραρίου ή παροχή εξαρτημένης εργασίας.
5. Η Εταιρεία δύναται, εφόσον απαιτείται για την εκτέλεση του έργου, να παρέχει στον Συνεργάτη πρόσβαση σε στοιχεία, αρχεία, λογισμικό, εξοπλισμό ή λοιπά μέσα της, αποκλειστικά για τις ανάγκες της παρούσας σύμβασης. Ο Συνεργάτης υποχρεούται να τα χρησιμοποιεί με επιμέλεια, μόνο για τον σκοπό του έργου, και να τα επιστρέφει ή να παύει τη χρήση τους μετά τη λήξη ή λύση της σύμβασης.
6. Ο Συνεργάτης ευθύνεται και υποχρεούται προς αποζημίωση για κάθε περιουσιακή ζημία ή ηθική βλάβη τυχόν προκαλέσει στην Εταιρεία ή σε τρίτον λόγω μη νόμιμης υπαίτιας, αντισυμβατικής, αδικοπρακτικής ή κακόπιστης συμπεριφοράς του κατά την εκτέλεση του έργου του ή εξ αφορμής αυτού.
7. Η Εταιρεία αναλαμβάνει να παρέχει κάθε στοιχείο, το οποίο είναι απαραίτητο για την εκτέλεση του παρόντος έργου και την εν γένει εκπλήρωση των υποχρεώσεων του «Συνεργάτη».
8. Η Εταιρεία υποχρεούται στην καταβολή της αμοιβής κατά τους όρους που έχουν συμφωνηθεί με την παρούσα σύμβαση.
9. Ρητά συμφωνείται ότι ο Συνεργάτης οργανώνει αυτοτελώς τον τρόπο εκτέλεσης του έργου του, με την επιφύλαξη των τεχνικών προδιαγραφών, των χρονοδιαγραμμάτων, των οδηγιών συντονισμού και των απαιτήσεων παραλαβής που απορρέουν από την παρούσα, την Πρόσκληση και την Προγραμματική Σύμβαση. Η παρούσα δεν δημιουργεί υποχρέωση καθημερινής παρουσίας, ένταξης σε οργανική μονάδα, τήρησης ωραρίου ή υπαγωγής σε διευθυντικό δικαίωμα.

ΑΡΘΡΟ 6**ΛΥΣΗ - ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

1. Με την πάροδο της ημερομηνίας λήξης ή της τυχόν παράτασης, σύμφωνα με το άρθρο 2 της παρούσας, η σύμβαση λύεται αυτοδικαίως, χωρίς άλλη διατύπωση, με την επιφύλαξη της ολοκλήρωσης τυχόν εκκρεμών διορθώσεων ή συμπληρώσεων επί ήδη υποβληθέντων παραδοτέων.
2. Σε περίπτωση που ο Συνεργάτης, από υπαιτιότητά του, δεν εκπληρώνει ή καθυστερεί ουσιωδώς να εκπληρώσει προσηκόντως τις συμβατικές του υποχρεώσεις, η Εταιρεία δικαιούται, μετά από έγγραφη όχληση και τάξη εύλογης προθεσμίας συμμόρφωσης, να καταγγείλει τη σύμβαση και να ζητήσει την αποκατάσταση τυχόν θετικής ζημίας της, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
3. Η Εταιρεία δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση οποτεδήποτε για σπουδαίο λόγο, ιδίως σε περίπτωση ματαίωσης, αναστολής, ουσιώδους τροποποίησης ή μη συνέχισης της οικείας Προγραμματικής Σύμβασης ή του αντίστοιχου φυσικού αντικείμενου. Στην περίπτωση αυτή, ο Συνεργάτης δικαιούται μόνο την αμοιβή που αντιστοιχεί σε έργο που έχει ήδη εκτελεστεί, υποβληθεί και παραληφθεί μέχρι τον χρόνο λύσης της σύμβασης, χωρίς αξίωση για το υπόλοιπο της συμφωνηθείσας αμοιβής ή άλλη αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 7**ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ**

Όλα τα παραδοτέα, σχέδια, τεχνικά τεύχη, στοιχεία, αρχεία, εκθέσεις, υπολογισμοί, επεξεργασίες και λοιπά έγγραφα που θα παραχθούν από τον Συνεργάτη στο πλαίσιο της παρούσας παραδίδονται στην Εταιρεία και περιέχονται σε αυτήν, κατά το μέρος που αφορά τα περιουσιακά δικαιώματα χρήσης και εκμετάλλευσης, χωρίς πρόσθετη αμοιβή πέραν της συμφωνηθείσας. Η Εταιρεία και ο Κύριος του Έργου δικαιούνται να χρησιμοποιούν, αναπαράγουν, τροποποιούν, συμπληρώνουν, ενσωματώνουν, υποβάλλουν σε αρμόδιες αρχές και αξιοποιούν τα παραδοτέα για τις ανάγκες του έργου και κάθε συναφή διοικητική, τεχνική, αδειοδοτική, διαγωνιστική ή ελεγκτική διαδικασία. Το ηθικό δικαίωμα του Συνεργάτη, όπου υφίσταται κατά την κείμενη νομοθεσία, δεν θίγεται, ασκείται όμως κατά τρόπο που δεν εμποδίζει την προσήκουσα χρήση και αξιοποίηση των παραδοτέων από την Εταιρεία και τον Κύριο του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 8**ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ**

Σε περίπτωση γεγονότων ανωτέρας βίας ή αντικειμενικής αδυναμίας εκτέλεσης που επηρεάζουν την προσήκουσα εκπλήρωση της παρούσας, το μέρος που τα επικαλείται υποχρεούται να ενημερώσει εγγράφως και αμελλητί το άλλο μέρος, προσκομίζοντας τα αναγκαία στοιχεία τεκμηρίωσης. Η εκτέλεση των επηρεαζόμενων υποχρεώσεων μπορεί να ανασταλεί ή να παραταθεί με έγγραφη συμφωνία των μερών, χωρίς αύξηση του οικονομικού αντικειμένου, εκτός εάν η συνέχιση της σύμβασης έχει καταστεί άνευ αντικειμένου λόγω ματαίωσης, αναστολής ή ουσιώδους μεταβολής της οικείας Προγραμματικής Σύμβασης ή του αντίστοιχου φυσικού αντικειμένου.

ΑΡΘΡΟ 9**ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΕΧΕΜΥΘΕΙΑΣ**

1. Οι συμβαλλόμενοι υποχρεούνται να τηρούν απόλυτη εχεμύθεια και εμπιστευτικότητα για κάθε πληροφορία και υλικό που πηγάζει από την παρούσα σύμβαση. Η υποχρέωση αυτή εξακολουθεί να δεσμεύει τους συμβαλλόμενους και μετά τη λήξη ή την με οποιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης αυτής.
2. Ο Συνεργάτης υποχρεούται, μετά τη λήξη ή λύση της σύμβασης, να επιστρέψει στην Εταιρεία ή να διαγράψει, κατόπιν έγγραφης οδηγίας της, κάθε υλικό, αρχείο, δεδομένο, έγγραφο ή πληροφορία που του έχει παρασχεθεί ή έχει παραχθεί στο πλαίσιο της παρούσας, εντός προθεσμίας τριών (3) εργάσιμων ημερών, εκτός εάν η διατήρησή του επιβάλλεται από διάταξη νόμου.
3. Ο Συνεργάτης υποχρεούται, κατά τη διάρκεια της παρούσας, να μην ενεργεί κατά τρόπο που δημιουργεί σύγκρουση συμφερόντων ή βλάπτει τα νόμιμα συμφέροντα της Εταιρείας ή του Κυρίου του Έργου σε σχέση με το αντικείμενο της παρούσας σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 10**ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ**

1. Η επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα που τυχόν πραγματοποιείται δυνάμει της παρούσας σύμβασης, διέπεται από τις διατάξεις του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Δεδομένων (ΕΕ) 2016/679 (ΓΚΠΔ) και την εθνική νομοθεσία για την προστασία των προσωπικών δεδομένων όπως κάθε φορά ισχύει.
2. Για τις ανάγκες της παρούσας, η Εταιρεία ενεργεί ως υπεύθυνος επεξεργασίας, κατά την έννοια του ΓΚΠΔ, για τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που τηρεί και διαβιβάζει στο πλαίσιο της σύμβασης. Ο Συνεργάτης, στον βαθμό που λαμβάνει γνώση ή επεξεργάζεται δεδομένα

προσωπικού χαρακτήρα για λογαριασμό της Εταιρείας, ενεργεί ως εκτελών την επεξεργασία και υποχρεούται να τα επεξεργάζεται αποκλειστικά για την εκτέλεση της παρούσας και σύμφωνα με τις έγγραφες οδηγίες της Εταιρείας.

3. Ο Συνεργάτης υποχρεούται να τηρεί εμπιστευτικά τα δεδομένα, να λαμβάνει κατάλληλα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα προστασίας, να μην τα διαβιβάζει σε τρίτους χωρίς προηγούμενη έγγραφη άδεια της Εταιρείας, να ενημερώνει αμελλητί την Εταιρεία για κάθε περιστατικό παραβίασης ή κίνδυνο παραβίασης και να συνδράμει την Εταιρεία στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων της έναντι των υποκειμένων των δεδομένων και της αρμόδιας εποπτικής αρχής.

4. Μετά τη λήξη ή λύση της σύμβασης, ο Συνεργάτης υποχρεούται να επιστρέψει ή να διαγράψει τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα και τα αντίγραφά τους, σύμφωνα με τις έγγραφες οδηγίες της Εταιρείας, εκτός εάν η διατήρησή τους επιβάλλεται από διάταξη νόμου. Εφόσον απαιτηθεί από τη φύση των δεδομένων ή από τις οδηγίες της Εταιρείας, τα μέρη δύνανται να υπογράψουν ειδικότερο παράρτημα επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα.

ΑΡΘΡΟ 11

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Η παρούσα σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί μόνο εγγράφως, με συμφωνία των μερών και με προηγούμενη έγκριση του αρμόδιου οργάνου της Εταιρείας, εφόσον η τροποποίηση είναι σύμφωνη με την Πρόσκληση, την οικεία Προγραμματική Σύμβαση, το εγκεκριμένο οικονομικό πλαίσιο και την κείμενη νομοθεσία.

2. Η για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την παρούσα σύμβαση ή η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.

3. Για κάθε διαφορά που τυχόν προκύψει από την ερμηνεία, εκτέλεση ή λύση της παρούσας, τα μέρη θα καταβάλλουν προηγουμένως προσπάθεια φιλικής επίλυσης. Σε περίπτωση μη επίλυσης, αρμόδια ορίζονται τα καθ' ύλην και κατά τόπον αρμόδια Δικαστήρια της Κω.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, η οποία αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε από τα μέρη, υπογράφεται σε τρία (3) πρωτότυπα. Κάθε συμβαλλόμενο μέρος λαμβάνει από ένα πρωτότυπο και το τρίτο τηρείται στον διοικητικό φάκελο της Εταιρείας. Η Εταιρεία μεριμνά για

κάθε απαιτούμενη καταχώριση, δήλωση, ανάρτηση ή γνωστοποίηση της σύμβασης, εφόσον προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για την Εταιρεία ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.

Ο Συνεργάτης

κ. Νικηταράς Θεοδόσης

κ.Χριστόπουλος Κωνσταντίνος

Πρόεδρος ΔΣ ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.

Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ



ΚΩΣ
Αρ. Πρωτ. :

Κ.Ο.Α.Ν. Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΚΩΣ – ΑΣΤΥΠΑΛΑΙΑΣ - ΝΙΣΥΡΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Γεωργίου Παπανδρέου 0, Κως
Ταχ. Κώδικας : 85300
Πληροφορίες : Παπαδόπουλος Γεώργιος
Τηλ. : 22423-07537
Κινητό : 6979793016
Ηλεκτρον. δ/ση : tm@koan-ae.gr

ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΡΓΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΕΡΓΟΥ

Γ3: Μηχανικός, με εμπειρία στην εκπόνηση Η/Μ μελετών κτιριακών έργων δημόσιων συμβάσεων έργου.

Στο πλαίσιο της με αρ.πρωτ. (ΑΔΑ:) Προγραμματικής Σύμβασης, η οποία συνήφθη σύμφωνα με το άρθρο 100 του Ν. 3852/2010 και το άρθρο 12 του Ν. 4412/2016, μεταξύ του Ο.Τ.Α. Α΄ βαθμού «Δήμος Αστυπάλαιας» και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Κ.Ο.Α.Ν. Α.Ε.», για το έργο με τίτλο **«Κατασκευή κατοικιών στέγασης δημοτικών υπαλλήλων στον Δήμο Αστυπάλαιας».**

Στην Κω σήμερα, ημέρα, στα γραφεία του Αναπτυξιακού Οργανισμού «Κ.Ο.Α.Ν. Α.Ε.», οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

ΑΦΕΝΟΣ

1. Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία **«Κ.Ο.Α.Ν. Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ»**, η οποία εδρεύει στην Κω, επί της οδού Γεωργίου Παπανδρέου 0, ΤΚ 85300 Κω, με Α.Φ.Μ. 801501617, της Δ.Ο.Υ. ΚΩ και αρ. ΓΕΜΗ 158073420000, νομίμως εκπροσωπούμενη για την υπογραφή της παρούσας από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Νικηταρά Θεοδόση του Αντωνίου, δυνάμει των ισχυουσών αποφάσεων εκπροσώπησης και εξουσιοδότησης της Εταιρείας, εφεξής καλούμενη «Εταιρεία», και

ΑΦΕΤΕΡΟΥ

2. Ο κ. Γιαννάς Ιωάννης - Ευάγγελος του Σταύρου, Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Π.Ε., με Α.Δ.Τ. Α01979177, Α.Φ.Μ. 079818876, Δ.Ο.Υ. Ρόδου, κάτοικος Ρόδου, Ν. Παπαθανάση 2, Τ.Κ. 85133, εφεξής καλούμενος «Συνεργάτης»,

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- 1) Τον Ν.4548/2018 (ΦΕΚ Α'104/ 13-06-2018) «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών»,
- 2) Το Ν.4727/2020 (ΦΕΚ Α'184/23-09-2020) «Ψηφιακή διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- 3) Τα άρθρα 2-4 του Ν.4674/2020 (ΦΕΚ Α'53/11-03-2020) για την αναπτυξιακή στρατηγική των ΟΤΑ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- 4) Το άρθρο 30 του Ν. 4314/2014 (ΦΕΚ Α'265/23-12-2014), με το οποίο εισήχθη εξαίρεση από το πεδίο εφαρμογής του Ν. 2527/1997 για τις συγχρηματοδοτούμενες συμβάσεις μίσθωσης έργου,
- 5) Τις διατάξεις του Ν. 4270/2014, όπως ισχύει, κατά το μέρος που εφαρμόζονται στην Εταιρεία και στη δημοσιονομική παρακολούθηση των δαπανών της,
- 6) Το ισχύον καταστατικό του «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α.» με αρ. ΓΕΜΗ 158073420000,
- 7) Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της Εταιρείας «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» και το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ISO 9001:2015 που εφαρμόζει η Εταιρεία,
- 8) Την με αρ.πρωτ. (ΑΔΑ:) Προγραμματική Σύμβαση, η οποία συνήφθη σύμφωνα με το άρθρο 100 του Ν. 3852/2010 και το άρθρο 12 του Ν. 4412/2016, μεταξύ του Ο.Τ.Α. Α' βαθμού «Δήμος Αστυπάλαιας» και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.», για το έργο με τίτλο **«Κατασκευή κατοικιών στέγασης δημοτικών υπαλλήλων στον Δήμο Αστυπάλαιας»**,
- 9) Την ανάγκη εκτέλεσης συγκεκριμένων, αυτοτελών και σαφώς προσδιορισμένων παραδοτέων της θέσης Γ3, στο πλαίσιο της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης, χωρίς κάλυψη πάγιων και διαρκών αναγκών της Εταιρείας και χωρίς να υποκρύπτεται σχέση εξαρτημένης εργασίας,
- 10) Την με αριθ. 12/29-01-2026 (ΑΔΑ: ΨΡΣΝ46Μ8ΙΝ-ΨΞΙ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. περί παροχής δικαιωμάτων εκπροσώπησης και δέσμευσης της εταιρείας και εξουσιοδότησης του Προέδρου για τις απαιτούμενες διοικητικές και συμβατικές ενέργειες μέχρι και την υπογραφή Συμβάσεων Μίσθωσης Έργου Ιδιωτικού Δικαίου, πλην της αρχικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης.

- 11) Την με αριθ. 22/30-04-2026 (ΑΔΑ: ΨΒΣΔ46Μ8ΙΝ-Δ2Β) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., περί έγκρισης πίστωσης δαπάνης και πολυετούς εταιρικής ανάληψης υποχρέωσης για τη σύναψη δεκατριών (13) συμβάσεων μίσθωσης έργου ιδιωτικού δικαίου.
- 12) Την υπ' αριθ. 100/04-05-2026 (ΑΔΑ: ΨΘΞ746Μ8ΙΝ-49Γ) απόφαση Προέδρου Δ.Σ. του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., περί έγκρισης του τελικού κειμένου και δημοσιοποίησης της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.
- 13) Την με αριθ. 104/08-05-2026 (ΑΔΑ: Ρ4Χ046Μ8ΙΝ-48Β) απόφαση Προέδρου Δ.Σ. του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., περί τροποποίησης της υπ' αριθ. 100/04-05-2026 απόφασης αποκλειστικά ως προς τις ειδικότητες των περ. 3θ και 3ι του αποφασιστικού μέρους αυτής, χωρίς άλλη τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου της Πρόσκλησης.
- 14) Την υπ' αριθ. πρωτ. 163/08-05-2026 (ΑΔΑ: Ρ40Τ46Μ8ΙΝ-ΤΟΓ) Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την υποβολή προτάσεων προς σύναψη δεκατριών (13) Συμβάσεων Μίσθωσης Έργου Ιδιωτικού Δικαίου.
- 15) Το με αρ. πρωτ. 03/25-05-2026 Πρακτικό Οριστικής Αξιολόγησης Υποψηφίων και κατάρτισης Προσωρινού Πίνακα Κατάταξης της Επιτροπής.
- 16) Την υπ' αριθ. 112/25-05-2026 (ΑΔΑ: 9ΩΓΤ46Μ8ΙΝ-0Α6) απόφαση Προέδρου Δ.Σ. του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., περί έγκρισης του ανωτέρω Πρακτικού και του Προσωρινού Πίνακα Κατάταξης, ανάρτησης αυτού και πρόσκλησης υποβολής ενστάσεων.
- 17) Τα οριστικά έντυπα αξιολόγησης των υποψηφίων και τον διοικητικό φάκελο της διαδικασίας.
- 18) Το γεγονός ότι, μετά την ανάρτηση/δημοσιοποίηση του Προσωρινού Πίνακα Κατάταξης σύμφωνα με την υπ' αριθ. 112/25-05-2026 απόφαση Προέδρου Δ.Σ., παρήλθε άπρακτη η αποκλειστική προθεσμία πέντε (5) ημερολογιακών ημερών για την υποβολή ενστάσεων και δεν περιήλθε στην Επιτροπή ή στο πρωτόκολλο της Εταιρείας ένσταση κατά του Προσωρινού Πίνακα.
- 19) Το με αρ. πρωτ. 04/01-06-2026 Πρακτικό Οριστικής Αξιολόγησης Υποψηφίων και κατάρτισης Οριστικού Πίνακα Κατάταξης της Επιτροπής.
- 20) Την υπ' αριθ. 122/01-06-2026 (ΑΔΑ: ΨΟΔΗ46Μ8ΙΝ-ΦΧΓ) απόφαση Προέδρου Δ.Σ. του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., περί έγκρισης του ανωτέρω Πρακτικού και του Οριστικού Πίνακα Κατάταξης και ανάρτησης αυτού.
- 21) Την με αρ. (ΑΔΑ:) απόφαση Προέδρου Δ.Σ. του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., με την οποία εγκρίθηκαν το σχέδιο και οι όροι της παρούσας Σύμβασης Μίσθωσης Έργου Ιδιωτικού Δικαίου, το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο αυτής και παρασχέθηκε η σχετική εξουσιοδότηση για την υπογραφή της.

Συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ**

1. Με την παρούσα ο Συνεργάτης αναλαμβάνει, την εκτέλεση αυτοτελούς έργου της θέσης Γ3 — Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Π.Ε., στο πλαίσιο της με αρ. πρωτ./..... (ΑΔΑ:) Προγραμματικής Σύμβασης, μεταξύ του Δήμου Αστυπάλαιας και του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., για το έργο με τίτλο **«Κατασκευή κατοικιών στέγασης δημοτικών υπαλλήλων στον Δήμο Αστυπάλαιας»**.
2. Ο Συνεργάτης θα ενταχθεί στην ομάδα του έργου: **«Κατασκευή κατοικιών στέγασης δημοτικών υπαλλήλων στον Δήμο Αστυπάλαιας»**, το οποίο θα υλοποιηθεί από τον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. σε συνεργασία με τον Δήμο Αστυπάλαιας. Ειδικότερα, για τους σκοπούς της υπό σύναψη σύμβασης, ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. θα αναλάβει για λογαριασμό του Δήμου Αστυπάλαιας εκτός των άλλων, **την ωρίμανση του έργου**, ήτοι τη σύνταξη, τον συντονισμό, τον έλεγχο, τη θεώρηση και την υποβολή προς έγκριση των απαιτούμενων μελετών εφαρμογής, τευχών δημοπράτησης και λοιπών τεχνικών ή υποστηρικτικών στοιχείων που απαιτούνται για τη νόμιμη και ορθή προετοιμασία της δημόσιας σύμβασης έργου, περιλαμβανομένων, κατά περίπτωση, τοπογραφικών, γεωτεχνικών, αρχιτεκτονικών, στατικών, ηλεκτρομηχανολογικών, θερμομόνωσης, πυροπροστασίας, ΚΕΝΑΚ, Σ.Α.Υ. – Φ.Α.Υ. και κάθε άλλης μελέτης ή τεχνικού τεύχους που απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία και τις αρμόδιες αδειοδοτούσες αρχές.

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

- 1) Οι απαιτούμενες μελέτες που θα συντάξει και θα θεωρήσει η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας είναι:
 - Τοπογραφική μελέτη,
 - Γεωτεχνικές Εργασίες Υπαίθρου – Εργαστηριακές Δοκιμές – Έκθεση Γεωτεχνικών Ερευνών,
 - Γεωτεχνική μελέτη Θεμελίωσης Κτιρίων και ανάλογα την κλίση:
 - ✓ ευστάθειας πρανών εκσκαφών (προσωρινών / μόνιμων),
 - ✓ μελέτης αντιστήριξης όπου απαιτηθεί (αναβαθμοί / τοιχία / οπλισμένη γη / αγκυρώσεις κ.λπ.),
 - ✓ αποστράγγισης (πολύ κρίσιμο σε κλίση και κοντά σε θάλασσα).
 - Αρχιτεκτονική μελέτη κτιριακού έργου & Ειδική αρχιτεκτονική μελέτη (διαμόρφωση εξωτερικού χώρου) σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής,
 - Στατική Μελέτη με αντισεισμικό σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής,

- Μελέτη Η/Μ εγκαταστάσεων κτιρίου και εξωτερικού χώρου σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής,
- Μελέτη Θερμομόνωσης,
- Μελέτη Ενεργητικής & Παθητικής Πυροπροστασίας,
- Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης (ΚΕΝΑΚ) Αρχιτεκτονικών & Η/Μ,

2) Την σύνταξη πλήρων **Τευχών Δημοπράτησης Δημόσιου Έργου**, ήτοι:

- Τεχνικών Περιγραφών & Προδιαγραφών,
- Αναλυτικό Τιμολόγιο Μελέτης,
- Προμέτρησης Εργασιών και Αναλυτικού Προϋπολογισμού Εργασιών,
- Ειδικής και Τεχνικής Συγγραφής Υποχρεώσεων,
- Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς,
- Σχέδιο Διακήρυξης διαγωνισμού,
- ΣΑΥ – ΦΑΥ.

3) Την Προετοιμασία φακέλου / υποστήριξη έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Με βάση τα παραπάνω ο Συνεργάτης θα εκπονήσει:

- 1) Η/Μ Μελέτη Εφαρμογής,
- 2) Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας,
- 3) Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης (ΚΕΝΑΚ) (Η/Μ),
- 4) Προετοιμασία φακέλου / υποστήριξη έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Σε κάθε περίπτωση, τα παραδοτέα του Συνεργάτη θα εκπονηθούν σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, τις τεχνικές οδηγίες και προδιαγραφές που διέπουν τα αντίστοιχα αντικείμενα, καθώς και τις απαιτήσεις της Προγραμματικής Σύμβασης και της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος. Ειδικότερα και όχι περιοριστικά:

- Την Υ.Α. Αριθμ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ466 (ΦΕΚ 1047/Β'/29-03-2019) «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ότι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα».
- Την Εγκύκλιος 11/2018 (Αρ. Πρωτ. ΔΝΣβ/854/ΦΝ466/27-11-2018) «Οδηγός εκπόνησης μελετών Δημοσίων Έργων του Ν.4412/2016 (Βιβλίο Ι) ».

3. Τα επιμέρους παραδοτέα του αντικειμένου της σύμβασης θα αποτυπώνονται σε τμηματικές εκθέσεις παραχθέντος έργου / αναφορές ενεργειών του Συνεργάτη, οι οποίες θα συνοδεύουν τα αντίστοιχα τεχνικά παραδοτέα, θα ελέγχονται από τον Υπεύθυνο Έργου της Εταιρείας και θα παραλαμβάνονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα, στην Πρόσκληση και στην οικεία

Προγραμματική Σύμβαση.

4. Η εκτέλεση του έργου του Συνεργάτη θα γίνεται με τρόπο συμβατό με τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας και το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας της Εταιρείας, χωρίς η συμμόρφωση αυτή να συνεπάγεται ένταξη του Συνεργάτη στο προσωπικό της Εταιρείας ή ύπαρξη σχέσης εξαρτημένης εργασίας.

ΑΡΘΡΟ 2

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης ορίζεται σε δέκα (10) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει την/...../2026. Η διάρκεια δύναται να παραταθεί με έγγραφη απόφαση/πράξη της Εταιρείας και αποδοχή του Συνεργάτη, χωρίς αύξηση του οικονομικού αντικείμενου, εφόσον παραταθεί ή συνεχίζεται το φυσικό αντικείμενο της οικείας Προγραμματικής Σύμβασης ή απαιτηθεί πρόσθετος χρόνος για την ολοκλήρωση, διόρθωση, συμπλήρωση, έγκριση ή παραλαβή των παραδοτέων, λόγω ιδίως διοικητικών καθυστερήσεων, παρατηρήσεων των αρμόδιων οργάνων, αδειοδοτικών διαδικασιών, τεχνικών τροποποιήσεων ή περιστατικών ανωτέρας βίας. Η τυχόν παράταση αφορά αποκλειστικά τον χρόνο ολοκλήρωσης του έργου και δεν συνεπάγεται αύξηση της συνολικής αμοιβής.

ΑΡΘΡΟ 3

ΑΜΟΙΒΗ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

1. Η συνολική αμοιβή του Συνεργάτη για την πλήρη, προσήκουσα και εμπρόθεσμη εκτέλεση του συμφωνηθέντος έργου ανέρχεται κατ' ανώτατο όριο στο ποσό των **δέκα χιλιάδων διακοσίων ευρώ (10.200,00 €)** πλέον Φ.Π.Α. 24%, ήτοι στο συνολικό ποσό των δώδεκα χιλιάδων εξακοσίων σαράντα οκτώ ευρώ (12.648,00 €) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. Η αμοιβή αυτή περιλαμβάνει κάθε δαπάνη, ασφαλιστική εισφορά, φορολογική ή άλλη επιβάρυνση που βαρύνει τον Συνεργάτη, εκτός από τον αναλογούντα Φ.Π.Α., ο οποίος βαρύνει την Εταιρεία.
2. Η συνολική αμοιβή δεν δύναται σε καμία περίπτωση να υπερβεί το ανωτέρω ποσό, ακόμη και σε περίπτωση παράτασης της διάρκειας της σύμβασης ή του χρόνου ολοκλήρωσης των παραδοτέων, εφόσον δεν μεταβάλλεται το φυσικό αντικείμενο της παρούσας.
3. Για την καταβολή κάθε τμηματικής αμοιβής, ο Συνεργάτης υποχρεούται να εκδώσει το νόμιμο παραστατικό παροχής υπηρεσιών μετά την παραλαβή του αντίστοιχου παραδοτέου και κατόπιν έγγραφης ενημέρωσης της Εταιρείας ως προς το ποσό και τον χρόνο τιμολόγησης. Η πληρωμή θα πραγματοποιείται μετά την προσκόμιση όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών, σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική και ασφαλιστική νομοθεσία, υπό την επιφύλαξη ύπαρξης

διαθέσιμου ταμειακού υπολοίπου στο αντίστοιχο έργο. Ο Συνεργάτης βαρύνεται με κάθε νόμιμη φορολογική, ασφαλιστική ή άλλη επιβάρυνση που τον αφορά.

4. Ρητά συμφωνείται ότι με την παρούσα δεν ιδρύεται σχέση εξαρτημένης εργασίας, δεν δημιουργείται σχέση υπαλληλικής ή οργανικής ένταξης του Συνεργάτη στην Εταιρεία, δεν προβλέπεται μισθός, ωράριο, άδεια, υπερωριακή απασχόληση ή παροχή εργασίας υπό διευθυντικό δικαίωμα. Ο Συνεργάτης ενεργεί ως ανεξάρτητος επαγγελματίας και διατηρεί αποκλειστικά αξίωση για την αμοιβή που αντιστοιχεί στο έργο που εκτελέστηκε και παραλήφθηκε σύμφωνα με την παρούσα.

ΑΡΘΡΟ 4

ΟΡΓΑΝΩΣΗ, ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Ο Συνεργάτης εκτελεί το παρόν αυτοτελές έργο σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης, την ισχύουσα νομοθεσία, τους όρους της Προγραμματικής Σύμβασης, τους όρους της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και τις τεκμηριωμένες παρατηρήσεις της Εταιρείας ή/και του Κυρίου του Έργου, εφόσον αυτές συνδέονται με την ποιότητα, πληρότητα, νομιμότητα και λειτουργικότητα των παραδοτέων.

2. Τα παραδοτέα του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης, όπως αυτά αποτυπώνονται στο άρθρο 1 και στις τμηματικές εκθέσεις παραχθέντος έργου / αναφορές ενεργειών του Συνεργάτη, θα ελέγχονται, θα πιστοποιούνται και θα παραλαμβάνονται από τον Υπεύθυνο Έργου της Εταιρείας, ήτοι τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Παπαδόπουλο Γεώργιο ή τον νόμιμο αναπληρωτή του ή άλλο αρμοδίως ορισμένο πρόσωπο/όργανο της Εταιρείας.

3. Ο Υπεύθυνος Έργου παρακολουθεί, ελέγχει και πιστοποιεί την ποιοτική και ποσοτική εκτέλεση του έργου του Συνεργάτη και εγκρίνει την αντίστοιχη έκθεση παραχθέντος έργου / αναφορά ενεργειών. Σε περίπτωση διαπίστωσης ελλείψεων, σφαλμάτων ή ανάγκης συμπληρώσεων, ο Συνεργάτης υποχρεούται να προβεί στις απαιτούμενες διορθώσεις εντός εύλογης προθεσμίας που θα τάσσεται εγγράφως από την Εταιρεία, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των τριών (3) εργάσιμων ημερών, εκτός αν συντρέχει επείγουσα ανάγκη. Η υποχρέωση διόρθωσης ή συμπλήρωσης αφορά αποκλειστικά το ήδη ανατεθέν και αμειβόμενο αντικείμενο και δεν γεννά δικαίωμα πρόσθετης αμοιβής. Η οριστική παραλαβή των παραδοτέων διενεργείται από το αρμόδιο όργανο της Εταιρείας, σύμφωνα με την παρούσα και την Πρόσκληση.

ΑΡΘΡΟ 5

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Για την ολοκλήρωση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν τις ακόλουθες υποχρεώσεις και δικαιώματα:

1. Ο Συνεργάτης οφείλει να συνεργάζεται με την Εταιρεία και την Ομάδα Έργου, στον βαθμό που απαιτείται για την ορθή, πλήρη, αποτελεσματική και έγκαιρη εκτέλεση των παραδοτέων που του έχουν ανατεθεί με την παρούσα.
2. Ο Συνεργάτης θα εκτελέσει αυτοπροσώπως το έργο που αναλαμβάνει, απαγορευμένης της υποκατάστασής του από τρίτο πρόσωπο.
3. Ο Συνεργάτης εκτελεί το έργο που αναλαμβάνει με την παρούσα σύμφωνα με τα χρονικά ορόσημα, τις τεχνικές απαιτήσεις και τις ανάγκες της οικείας Προγραμματικής Σύμβασης, χωρίς να υπόκειται σε ωράριο ή σε καθημερινή υπηρεσιακή παρουσία. Υποχρεούται να συνεργάζεται με τα λοιπά μέλη της Ομάδας Έργου για τον αναγκαίο τεχνικό συντονισμό, την πληρότητα και συμβατότητα των παραδοτέων και την έγκαιρη ολοκλήρωση του φυσικού αντικειμένου.
4. Ο Συνεργάτης υποχρεούται να συμμετέχει, με φυσική παρουσία ή εξ αποστάσεως, σε τεχνικές συσκέψεις ή συναντήσεις εργασίας όταν αυτό απαιτείται για την εκτέλεση, τον συντονισμό, τη διόρθωση ή την παραλαβή των παραδοτέων του, χωρίς η συμμετοχή αυτή να συνιστά τήρηση ωραρίου ή παροχή εξαρτημένης εργασίας.
5. Η Εταιρεία δύναται, εφόσον απαιτείται για την εκτέλεση του έργου, να παρέχει στον Συνεργάτη πρόσβαση σε στοιχεία, αρχεία, λογισμικό, εξοπλισμό ή λοιπά μέσα της, αποκλειστικά για τις ανάγκες της παρούσας σύμβασης. Ο Συνεργάτης υποχρεούται να τα χρησιμοποιεί με επιμέλεια, μόνο για τον σκοπό του έργου, και να τα επιστρέφει ή να παύει τη χρήση τους μετά τη λήξη ή λύση της σύμβασης.
6. Ο Συνεργάτης ευθύνεται και υποχρεούται προς αποζημίωση για κάθε περιουσιακή ζημία ή ηθική βλάβη τυχόν προκαλέσει στην Εταιρεία ή σε τρίτον λόγω μη νόμιμης υπαίτιας, αντισυμβατικής, αδικοπρακτικής ή κακόπιστης συμπεριφοράς του κατά την εκτέλεση του έργου του ή εξ αφορμής αυτού.
7. Η Εταιρεία αναλαμβάνει να παρέχει κάθε στοιχείο, το οποίο είναι απαραίτητο για την εκτέλεση του παρόντος έργου και την εν γένει εκπλήρωση των υποχρεώσεων του «Συνεργάτη».
8. Η Εταιρεία υποχρεούται στην καταβολή της αμοιβής κατά τους όρους που έχουν συμφωνηθεί με την παρούσα σύμβαση.
9. Ρητά συμφωνείται ότι ο Συνεργάτης οργανώνει αυτοτελώς τον τρόπο εκτέλεσης του έργου του, με την επιφύλαξη των τεχνικών προδιαγραφών, των χρονοδιαγραμμάτων, των οδηγιών συντονισμού και των απαιτήσεων παραλαβής που απορρέουν από την παρούσα, την Πρόσκληση και την Προγραμματική Σύμβαση. Η παρούσα δεν δημιουργεί υποχρέωση καθημερινής παρουσίας, ένταξης σε οργανική μονάδα, τήρησης ωραρίου ή υπαγωγής σε διευθυντικό δικαίωμα.

ΑΡΘΡΟ 6**ΛΥΣΗ - ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

1. Με την πάροδο της ημερομηνίας λήξης ή της τυχόν παράτασης, σύμφωνα με το άρθρο 2 της παρούσας, η σύμβαση λύεται αυτοδικαίως, χωρίς άλλη διατύπωση, με την επιφύλαξη της ολοκλήρωσης τυχόν εκκρεμών διορθώσεων ή συμπληρώσεων επί ήδη υποβληθέντων παραδοτέων.
2. Σε περίπτωση που ο Συνεργάτης, από υπαιτιότητά του, δεν εκπληρώνει ή καθυστερεί ουσιωδώς να εκπληρώσει προσηκόντως τις συμβατικές του υποχρεώσεις, η Εταιρεία δικαιούται, μετά από έγγραφη όχληση και τάξη εύλογης προθεσμίας συμμόρφωσης, να καταγγείλει τη σύμβαση και να ζητήσει την αποκατάσταση τυχόν θετικής ζημίας της, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
3. Η Εταιρεία δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση οποτεδήποτε για σπουδαίο λόγο, ιδίως σε περίπτωση ματαίωσης, αναστολής, ουσιώδους τροποποίησης ή μη συνέχισης της οικείας Προγραμματικής Σύμβασης ή του αντίστοιχου φυσικού αντικειμένου. Στην περίπτωση αυτή, ο Συνεργάτης δικαιούται μόνο την αμοιβή που αντιστοιχεί σε έργο που έχει ήδη εκτελεστεί, υποβληθεί και παραληφθεί μέχρι τον χρόνο λύσης της σύμβασης, χωρίς αξίωση για το υπόλοιπο της συμφωνηθείσας αμοιβής ή άλλη αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 7**ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ**

Όλα τα παραδοτέα, σχέδια, τεχνικά τεύχη, στοιχεία, αρχεία, εκθέσεις, υπολογισμοί, επεξεργασίες και λοιπά έγγραφα που θα παραχθούν από τον Συνεργάτη στο πλαίσιο της παρούσας παραδίδονται στην Εταιρεία και περιέχονται σε αυτήν, κατά το μέρος που αφορά τα περιουσιακά δικαιώματα χρήσης και εκμετάλλευσης, χωρίς πρόσθετη αμοιβή πέραν της συμφωνηθείσας. Η Εταιρεία και ο Κύριος του Έργου δικαιούνται να χρησιμοποιούν, αναπαράγουν, τροποποιούν, συμπληρώνουν, ενσωματώνουν, υποβάλλουν σε αρμόδιες αρχές και αξιοποιούν τα παραδοτέα για τις ανάγκες του έργου και κάθε συναφή διοικητική, τεχνική, αδειοδοτική, διαγωνιστική ή ελεγκτική διαδικασία. Το ηθικό δικαίωμα του Συνεργάτη, όπου υφίσταται κατά την κείμενη νομοθεσία, δεν θίγεται, ασκείται όμως κατά τρόπο που δεν εμποδίζει την προσήκουσα χρήση και αξιοποίηση των παραδοτέων από την Εταιρεία και τον Κύριο του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 8**ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ**

Σε περίπτωση γεγονότων ανωτέρας βίας ή αντικειμενικής αδυναμίας εκτέλεσης που επηρεάζουν την προσήκουσα εκπλήρωση της παρούσας, το μέρος που τα επικαλείται υποχρεούται να ενημερώσει εγγράφως και αμελλητί το άλλο μέρος, προσκομίζοντας τα αναγκαία στοιχεία τεκμηρίωσης. Η εκτέλεση των επηρεαζόμενων υποχρεώσεων μπορεί να ανασταλεί ή να παραταθεί με έγγραφη συμφωνία των μερών, χωρίς αύξηση του οικονομικού αντικειμένου, εκτός εάν η συνέχιση της σύμβασης έχει καταστεί άνευ αντικειμένου λόγω ματαίωσης, αναστολής ή ουσιώδους μεταβολής της οικείας Προγραμματικής Σύμβασης ή του αντίστοιχου φυσικού αντικειμένου.

ΑΡΘΡΟ 9**ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΕΧΕΜΥΘΕΙΑΣ**

1. Οι συμβαλλόμενοι υποχρεούνται να τηρούν απόλυτη εχεμύθεια και εμπιστευτικότητα για κάθε πληροφορία και υλικό που πηγάζει από την παρούσα σύμβαση. Η υποχρέωση αυτή εξακολουθεί να δεσμεύει τους συμβαλλόμενους και μετά τη λήξη ή την με οποιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης αυτής.
2. Ο Συνεργάτης υποχρεούται, μετά τη λήξη ή λύση της σύμβασης, να επιστρέψει στην Εταιρεία ή να διαγράψει, κατόπιν έγγραφης οδηγίας της, κάθε υλικό, αρχείο, δεδομένο, έγγραφο ή πληροφορία που του έχει παρασχεθεί ή έχει παραχθεί στο πλαίσιο της παρούσας, εντός προθεσμίας τριών (3) εργάσιμων ημερών, εκτός εάν η διατήρησή του επιβάλλεται από διάταξη νόμου.
3. Ο Συνεργάτης υποχρεούται, κατά τη διάρκεια της παρούσας, να μην ενεργεί κατά τρόπο που δημιουργεί σύγκρουση συμφερόντων ή βλάπτει τα νόμιμα συμφέροντα της Εταιρείας ή του Κυρίου του Έργου σε σχέση με το αντικείμενο της παρούσας σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 10**ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ**

1. Η επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα που τυχόν πραγματοποιείται δυνάμει της παρούσας σύμβασης, διέπεται από τις διατάξεις του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Δεδομένων (ΕΕ) 2016/679 (ΓΚΠΔ) και την εθνική νομοθεσία για την προστασία των προσωπικών δεδομένων όπως κάθε φορά ισχύει.
2. Για τις ανάγκες της παρούσας, η Εταιρεία ενεργεί ως υπεύθυνος επεξεργασίας, κατά την έννοια του ΓΚΠΔ, για τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που τηρεί και διαβιβάζει στο πλαίσιο της σύμβασης. Ο Συνεργάτης, στον βαθμό που λαμβάνει γνώση ή επεξεργάζεται δεδομένα

προσωπικού χαρακτήρα για λογαριασμό της Εταιρείας, ενεργεί ως εκτελών την επεξεργασία και υποχρεούται να τα επεξεργάζεται αποκλειστικά για την εκτέλεση της παρούσας και σύμφωνα με τις έγγραφες οδηγίες της Εταιρείας.

3. Ο Συνεργάτης υποχρεούται να τηρεί εμπιστευτικά τα δεδομένα, να λαμβάνει κατάλληλα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα προστασίας, να μην τα διαβιβάζει σε τρίτους χωρίς προηγούμενη έγγραφη άδεια της Εταιρείας, να ενημερώνει αμελλητί την Εταιρεία για κάθε περιστατικό παραβίασης ή κίνδυνο παραβίασης και να συνδράμει την Εταιρεία στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων της έναντι των υποκειμένων των δεδομένων και της αρμόδιας εποπτικής αρχής.

4. Μετά τη λήξη ή λύση της σύμβασης, ο Συνεργάτης υποχρεούται να επιστρέψει ή να διαγράψει τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα και τα αντίγραφά τους, σύμφωνα με τις έγγραφες οδηγίες της Εταιρείας, εκτός εάν η διατήρησή τους επιβάλλεται από διάταξη νόμου. Εφόσον απαιτηθεί από τη φύση των δεδομένων ή από τις οδηγίες της Εταιρείας, τα μέρη δύνανται να υπογράψουν ειδικότερο παράρτημα επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα.

ΑΡΘΡΟ 11

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Η παρούσα σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί μόνο εγγράφως, με συμφωνία των μερών και με προηγούμενη έγκριση του αρμόδιου οργάνου της Εταιρείας, εφόσον η τροποποίηση είναι σύμφωνη με την Πρόσκληση, την οικεία Προγραμματική Σύμβαση, το εγκεκριμένο οικονομικό πλαίσιο και την κείμενη νομοθεσία.

2. Η για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την παρούσα σύμβαση ή η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.

3. Για κάθε διαφορά που τυχόν προκύψει από την ερμηνεία, εκτέλεση ή λύση της παρούσας, τα μέρη θα καταβάλλουν προηγουμένως προσπάθεια φιλικής επίλυσης. Σε περίπτωση μη επίλυσης, αρμόδια ορίζονται τα καθ' ύλην και κατά τόπον αρμόδια Δικαστήρια της Κω.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, η οποία αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε από τα μέρη, υπογράφεται σε τρία (3) πρωτότυπα. Κάθε συμβαλλόμενο μέρος λαμβάνει από ένα πρωτότυπο και το τρίτο τηρείται στον διοικητικό φάκελο της Εταιρείας. Η Εταιρεία μεριμνά για

κάθε απαιτούμενη καταχώριση, δήλωση, ανάρτηση ή γνωστοποίηση της σύμβασης, εφόσον προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για την Εταιρεία ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.

Ο Συνεργάτης

κ. Νικηταράς Θεοδόσης

κ. Γιαννάς Ιωάννης - Ευάγγελος

Πρόεδρος ΔΣ ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.

Ηλ/γος Μηχανικός ΠΕ



ΚΩΣ

Αρ. Πρωτ. :

Κ.Ο.Α.Ν. Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΚΩΣ – ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ - ΝΙΣΥΡΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Γεωργίου Παπανδρέου 0, Κως
Ταχ. Κώδικας : 85300
Πληροφορίες : Παπαδόπουλος Γεώργιος
Τηλ. : 22423-07537
Κινητό : 6979793016
Ηλεκτρον. δ/ση : tm@koan-ae.gr

ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΡΓΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΕΡΓΟΥ

Γ4: Μηχανικός, με εμπειρία στην εκπόνηση τοπογραφικών μελετών κτιριακών έργων δημόσιων συμβάσεων έργου.

Στο πλαίσιο της με αρ.πρωτ. (ΑΔΑ:) Προγραμματικής Σύμβασης, η οποία συνήφθη σύμφωνα με το άρθρο 100 του Ν. 3852/2010 και το άρθρο 12 του Ν. 4412/2016, μεταξύ του Ο.Τ.Α. Α΄ βαθμού «Δήμος Αστυπάλαιας» και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Κ.Ο.Α.Ν. Α.Ε.», για το έργο με τίτλο **«Κατασκευή κατοικιών στέγασης δημοτικών υπαλλήλων στον Δήμο Αστυπάλαιας».**

Στην Κω σήμερα, ημέρα, στα γραφεία του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΚΩΑΝ Α.Ε.», οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

ΑΦΕΝΟΣ

1. Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία **«ΚΩΑΝ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ»**, η οποία εδρεύει στην Κω, επί της οδού Γεωργίου Παπανδρέου 0, ΤΚ 85300 Κω, με Α.Φ.Μ. 801501617, της Δ.Ο.Υ. ΚΩ και αρ. ΓΕΜΗ 158073420000, νομίμως εκπροσωπούμενη για την υπογραφή της παρούσας από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Νικηταρά Θεοδόση του Αντωνίου, δυνάμει των ισχυουσών αποφάσεων εκπροσώπησης και εξουσιοδότησης της Εταιρείας, εφεξής καλούμενη «Εταιρεία», και

ΑΦΕΤΕΡΟΥ

2. Ο κ. Καραγεωργόπουλος Χρήστος του Αδάμ, Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε., με Α.Δ.Τ. Α01744134, Α.Φ.Μ. 045096559, Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, κάτοικος Αγ. Παρασκευής, οδός Κρήτης 47 & Αλέκου Παναγούλη 88, Τ.Κ. 15343, εφεξής καλούμενος «Συνεργάτης»,

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- 1) Τον Ν.4548/2018 (ΦΕΚ Α'104/ 13-06-2018) «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών»,
- 2) Το Ν.4727/2020 (ΦΕΚ Α'184/23-09-2020) «Ψηφιακή διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- 3) Τα άρθρα 2-4 του Ν.4674/2020 (ΦΕΚ Α'53/11-03-2020) για την αναπτυξιακή στρατηγική των ΟΤΑ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- 4) Το άρθρο 30 του Ν. 4314/2014 (ΦΕΚ Α'265/23-12-2014), με το οποίο εισήχθη εξαίρεση από το πεδίο εφαρμογής του Ν. 2527/1997 για τις συγχρηματοδοτούμενες συμβάσεις μίσθωσης έργου,
- 5) Τις διατάξεις του Ν. 4270/2014, όπως ισχύει, κατά το μέρος που εφαρμόζονται στην Εταιρεία και στη δημοσιονομική παρακολούθηση των δαπανών της,
- 6) Το ισχύον καταστατικό του «ΚΩΑΝ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α.» με αρ. ΓΕΜΗ 158073420000,
- 7) Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της Εταιρείας «ΚΩΑΝ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» και το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ISO 9001:2015 που εφαρμόζει η Εταιρεία,
- 8) Την με αρ.πρωτ. (ΑΔΑ:) Προγραμματική Σύμβαση, η οποία συνήφθη σύμφωνα με το άρθρο 100 του Ν. 3852/2010 και το άρθρο 12 του Ν. 4412/2016, μεταξύ του Ο.Τ.Α. Α' βαθμού «Δήμος Αστυπάλαιας» και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.», για το έργο με τίτλο **«Κατασκευή κατοικιών στέγασης δημοτικών υπαλλήλων στον Δήμο Αστυπάλαιας»**,
- 9) Την ανάγκη εκτέλεσης συγκεκριμένων, αυτοτελών και σαφώς προσδιορισμένων παραδοτέων της θέσης Γ4, στο πλαίσιο της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης, χωρίς κάλυψη πάγιων και διαρκών αναγκών της Εταιρείας και χωρίς να υποκρύπτεται σχέση εξαρτημένης εργασίας,
- 10) Την με αριθ. 12/29-01-2026 (ΑΔΑ: ΨΡΣΝ46Μ8ΙΝ-ΨΞΙ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. περί παροχής δικαιωμάτων εκπροσώπησης και δέσμευσης της εταιρείας και εξουσιοδότησης του Προέδρου για τις απαιτούμενες διοικητικές και συμβατικές ενέργειες μέχρι και την υπογραφή Συμβάσεων Μίσθωσης Έργου Ιδιωτικού Δικαίου, πλην της αρχικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης.

- 11) Την με αριθ. 22/30-04-2026 (ΑΔΑ: ΨΒΣΔ46Μ8ΙΝ-Δ2Β) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., περί έγκρισης πίστωσης δαπάνης και πολυετούς εταιρικής ανάληψης υποχρέωσης για τη σύναψη δεκατριών (13) συμβάσεων μίσθωσης έργου ιδιωτικού δικαίου.
 - 12) Την υπ' αριθ. 100/04-05-2026 (ΑΔΑ: ΨΘΞ746Μ8ΙΝ-49Γ) απόφαση Προέδρου Δ.Σ. του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., περί έγκρισης του τελικού κειμένου και δημοσιοποίησης της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.
 - 13) Την με αριθ. 104/08-05-2026 (ΑΔΑ: Ρ4Χ046Μ8ΙΝ-48Β) απόφαση Προέδρου Δ.Σ. του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., περί τροποποίησης της υπ' αριθ. 100/04-05-2026 απόφασης αποκλειστικά ως προς τις ειδικότητες των περ. 3θ και 3ι του αποφασιστικού μέρους αυτής, χωρίς άλλη τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου της Πρόσκλησης.
 - 14) Την υπ' αριθ. πρωτ. 163/08-05-2026 (ΑΔΑ: Ρ40Τ46Μ8ΙΝ-ΤΟΓ) Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την υποβολή προτάσεων προς σύναψη δεκατριών (13) Συμβάσεων Μίσθωσης Έργου Ιδιωτικού Δικαίου.
 - 15) Το με αρ. πρωτ. 03/25-05-2026 Πρακτικό Οριστικής Αξιολόγησης Υποψηφίων και κατάρτισης Προσωρινού Πίνακα Κατάταξης της Επιτροπής.
 - 16) Την υπ' αριθ. 112/25-05-2026 (ΑΔΑ: 9ΩΓΤ46Μ8ΙΝ-0Α6) απόφαση Προέδρου Δ.Σ. του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., περί έγκρισης του ανωτέρω Πρακτικού και του Προσωρινού Πίνακα Κατάταξης, ανάρτησης αυτού και πρόσκλησης υποβολής ενστάσεων.
 - 17) Τα οριστικά έντυπα αξιολόγησης των υποψηφίων και τον διοικητικό φάκελο της διαδικασίας.
 - 18) Το γεγονός ότι, μετά την ανάρτηση/δημοσιοποίηση του Προσωρινού Πίνακα Κατάταξης σύμφωνα με την υπ' αριθ. 112/25-05-2026 απόφαση Προέδρου Δ.Σ., παρήλθε άπρακτη η αποκλειστική προθεσμία πέντε (5) ημερολογιακών ημερών για την υποβολή ενστάσεων και δεν περιήλθε στην Επιτροπή ή στο πρωτόκολλο της Εταιρείας ένσταση κατά του Προσωρινού Πίνακα.
 - 19) Το με αρ. πρωτ. 04/01-06-2026 Πρακτικό Οριστικής Αξιολόγησης Υποψηφίων και κατάρτισης Οριστικού Πίνακα Κατάταξης της Επιτροπής.
 - 20) Την υπ' αριθ. 122/01-06-2026 (ΑΔΑ: ΨΟΔΗ46Μ8ΙΝ-ΦΧΓ) απόφαση Προέδρου Δ.Σ. του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., περί έγκρισης του ανωτέρω Πρακτικού και του Οριστικού Πίνακα Κατάταξης και ανάρτησης αυτού.
 - 21) Την με αρ. (ΑΔΑ:) απόφαση Προέδρου Δ.Σ. του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., με την οποία εγκρίθηκαν το σχέδιο και οι όροι της παρούσας Σύμβασης Μίσθωσης Έργου Ιδιωτικού Δικαίου, το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο αυτής και παρασχέθηκε η σχετική εξουσιοδότηση για την υπογραφή της.
- Συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ**

1. Με την παρούσα ο Συνεργάτης αναλαμβάνει, την εκτέλεση αυτοτελούς έργου της θέσης Γ4 — Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε., στο πλαίσιο της με αρ. πρωτ./..... (ΑΔΑ:) Προγραμματικής Σύμβασης, μεταξύ του Δήμου Αστυπάλαιας και του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., για το έργο με τίτλο **«Κατασκευή κατοικιών στέγασης δημοτικών υπαλλήλων στον Δήμο Αστυπάλαιας»**.
2. Ο Συνεργάτης θα ενταχθεί στην ομάδα του έργου: **«Κατασκευή κατοικιών στέγασης δημοτικών υπαλλήλων στον Δήμο Αστυπάλαιας»**, το οποίο θα υλοποιηθεί από τον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. σε συνεργασία με τον Δήμο Αστυπάλαιας. Ειδικότερα, για τους σκοπούς της υπό σύναψη σύμβασης, ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. θα αναλάβει για λογαριασμό του Δήμου Αστυπάλαιας εκτός των άλλων, **την ωρίμανση του έργου**, ήτοι τη σύνταξη, τον συντονισμό, τον έλεγχο, τη θεώρηση και την υποβολή προς έγκριση των απαιτούμενων μελετών εφαρμογής, τευχών δημοπράτησης και λοιπών τεχνικών ή υποστηρικτικών στοιχείων που απαιτούνται για τη νόμιμη και ορθή προετοιμασία της δημόσιας σύμβασης έργου, περιλαμβανομένων, κατά περίπτωση, τοπογραφικών, γεωτεχνικών, αρχιτεκτονικών, στατικών, ηλεκτρομηχανολογικών, θερμομόνωσης, πυροπροστασίας, ΚΕΝΑΚ, Σ.Α.Υ. – Φ.Α.Υ. και κάθε άλλης μελέτης ή τεχνικού τεύχους που απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία και τις αρμόδιες αδειοδοτούσες αρχές.

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

- 1) Οι απαιτούμενες μελέτες που θα συντάξει και θα θεωρήσει η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του ΚΩΑΝ ΑΕ, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας είναι:
 - Τοπογραφική μελέτη,
 - Γεωτεχνικές Εργασίες Υπαίθρου – Εργαστηριακές Δοκιμές – Έκθεση Γεωτεχνικών Ερευνών,
 - Γεωτεχνική μελέτη Θεμελίωσης Κτιρίων και ανάλογα την κλίση:
 - ✓ ευστάθειας πρανών εκσκαφών (προσωρινών / μόνιμων),
 - ✓ μελέτης αντιστήριξης όπου απαιτηθεί (αναβαθμοί / τοιχία / οπλισμένη γη / αγκυρώσεις κ.λπ.),
 - ✓ αποστράγγισης (πολύ κρίσιμο σε κλίση και κοντά σε θάλασσα).
 - Αρχιτεκτονική μελέτη κτιριακού έργου & Ειδική αρχιτεκτονική μελέτη (διαμόρφωση εξωτερικού χώρου) σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής,
 - Στατική Μελέτη με αντισεισμικό σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής,

- Μελέτη Η/Μ εγκαταστάσεων κτιρίου και εξωτερικού χώρου σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής,
- Μελέτη Θερμομόνωσης,
- Μελέτη Ενεργητικής & Παθητικής Πυροπροστασίας,
- Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης (ΚΕΝΑΚ) Αρχιτεκτονικών & Η/Μ,

2) Την σύνταξη πλήρων **Τευχών Δημοπράτησης Δημόσιου Έργου**, ήτοι:

- Τεχνικών Περιγραφών & Προδιαγραφών,
- Αναλυτικό Τιμολόγιο Μελέτης,
- Προμέτρησης Εργασιών και Αναλυτικού Προϋπολογισμού Εργασιών,
- Ειδικής και Τεχνικής Συγγραφής Υποχρεώσεων,
- Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς,
- Σχέδιο Διακήρυξης διαγωνισμού,
- ΣΑΥ – ΦΑΥ.

3) Την Προετοιμασία φακέλου / υποστήριξη έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Με βάση τα παραπάνω ο Συνεργάτης θα εκπονήσει:

1) Τοπογραφική Μελέτη (Τριγωνισμοί, Πολυγωνομετρίες, Γεωμετρικές Χωροσταθμήσεις, Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις αδόμητων εκτάσεων, Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων, κλπ.).

Σε κάθε περίπτωση, τα παραδοτέα του Συνεργάτη θα εκπονηθούν σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, τις τεχνικές οδηγίες και προδιαγραφές που διέπουν τα αντίστοιχα αντικείμενα, καθώς και τις απαιτήσεις της Προγραμματικής Σύμβασης και της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος. Ειδικότερα και όχι περιοριστικά:

- Την Υ.Α. Αριθμ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ466 (ΦΕΚ 1047/Β΄/29-03-2019) «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ότι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα».
- Την Εγκύκλιος 11/2018 (Αρ. Πρωτ. ΔΝΣβ/854/ΦΝ466/27-11-2018) «Οδηγός εκπόνησης μελετών Δημοσίων Έργων του Ν.4412/2016 (Βιβλίο Ι) ».

3. Τα επιμέρους παραδοτέα του αντικειμένου της σύμβασης θα αποτυπώνονται σε τμηματικές εκθέσεις παραχθέντος έργου / αναφορές ενεργειών του Συνεργάτη, οι οποίες θα συνοδεύουν τα αντίστοιχα τεχνικά παραδοτέα, θα ελέγχονται από τον Υπεύθυνο Έργου της Εταιρείας και θα παραλαμβάνονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα, στην Πρόσκληση και στην οικεία Προγραμματική Σύμβαση.

4. Η εκτέλεση του έργου του Συνεργάτη θα γίνεται με τρόπο συμβατό με τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας και το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας της Εταιρείας, χωρίς η συμμόρφωση αυτή να συνεπάγεται ένταξη του Συνεργάτη στο προσωπικό της Εταιρείας ή ύπαρξη σχέσης εξαρτημένης εργασίας.

ΑΡΘΡΟ 2

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης ορίζεται σε δύο (2) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει την/...../2026. Η διάρκεια δύναται να παραταθεί με έγγραφη απόφαση/πράξη της Εταιρείας και αποδοχή του Συνεργάτη, χωρίς αύξηση του οικονομικού αντικείμενου, εφόσον παραταθεί ή συνεχίζεται το φυσικό αντικείμενο της οικείας Προγραμματικής Σύμβασης ή απαιτηθεί πρόσθετος χρόνος για την ολοκλήρωση, διόρθωση, συμπλήρωση, έγκριση ή παραλαβή των παραδοτέων, λόγω ιδίως διοικητικών καθυστερήσεων, παρατηρήσεων των αρμόδιων οργάνων, αδειοδοτικών διαδικασιών, τεχνικών τροποποιήσεων ή περιστατικών ανωτέρας βίας. Η τυχόν παράταση αφορά αποκλειστικά τον χρόνο ολοκλήρωσης του έργου και δεν συνεπάγεται αύξηση της συνολικής αμοιβής.

ΑΡΘΡΟ 3

ΑΜΟΙΒΗ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

1. Η συνολική αμοιβή του Συνεργάτη για την πλήρη, προσήκουσα και εμπρόθεσμη εκτέλεση του συμφωνηθέντος έργου ανέρχεται κατ' ανώτατο όριο στο ποσό των **δύο χιλιάδων ευρώ (2.000,00 €)** πλέον Φ.Π.Α. 24%, ήτοι στο συνολικό ποσό των δύο χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα ευρώ (2.480,00 €) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. Η αμοιβή αυτή περιλαμβάνει κάθε δαπάνη, ασφαλιστική εισφορά, φορολογική ή άλλη επιβάρυνση που βαρύνει τον Συνεργάτη, εκτός από τον αναλογούντα Φ.Π.Α., ο οποίος βαρύνει την Εταιρεία.
2. Η συνολική αμοιβή δεν δύναται σε καμία περίπτωση να υπερβεί το ανωτέρω ποσό, ακόμη και σε περίπτωση παράτασης της διάρκειας της σύμβασης ή του χρόνου ολοκλήρωσης των παραδοτέων, εφόσον δεν μεταβάλλεται το φυσικό αντικείμενο της παρούσας.
3. Για την καταβολή κάθε τμηματικής αμοιβής, ο Συνεργάτης υποχρεούται να εκδώσει το νόμιμο παραστατικό παροχής υπηρεσιών μετά την παραλαβή του αντίστοιχου παραδοτέου και κατόπιν έγγραφης ενημέρωσης της Εταιρείας ως προς το ποσό και τον χρόνο τιμολόγησης. Η πληρωμή θα πραγματοποιείται μετά την προσκόμιση όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών, σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική και ασφαλιστική νομοθεσία, υπό την επιφύλαξη ύπαρξης διαθέσιμου ταμειακού υπολοίπου στο αντίστοιχο έργο. Ο Συνεργάτης βαρύνεται με κάθε νόμιμη φορολογική, ασφαλιστική ή άλλη επιβάρυνση που τον αφορά.

4. Ρητά συμφωνείται ότι με την παρούσα δεν ιδρύεται σχέση εξαρτημένης εργασίας, δεν δημιουργείται σχέση υπαλληλικής ή οργανικής ένταξης του Συνεργάτη στην Εταιρεία, δεν προβλέπεται μισθός, ωράριο, άδεια, υπερωριακή απασχόληση ή παροχή εργασίας υπό διευθυντικό δικαίωμα. Ο Συνεργάτης ενεργεί ως ανεξάρτητος επαγγελματίας και διατηρεί αποκλειστικά αξίωση για την αμοιβή που αντιστοιχεί στο έργο που εκτελέστηκε και παραλήφθηκε σύμφωνα με την παρούσα.

ΑΡΘΡΟ 4

ΟΡΓΑΝΩΣΗ, ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Ο Συνεργάτης εκτελεί το παρόν αυτοτελές έργο σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης, την ισχύουσα νομοθεσία, τους όρους της Προγραμματικής Σύμβασης, τους όρους της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και τις τεκμηριωμένες παρατηρήσεις της Εταιρείας ή/και του Κυρίου του Έργου, εφόσον αυτές συνδέονται με την ποιότητα, πληρότητα, νομιμότητα και λειτουργικότητα των παραδοτέων.
2. Τα παραδοτέα του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης, όπως αυτά αποτυπώνονται στο άρθρο 1 και στις τμηματικές εκθέσεις παραχθέντος έργου / αναφορές ενεργειών του Συνεργάτη, θα ελέγχονται, θα πιστοποιούνται και θα παραλαμβάνονται από τον Υπεύθυνο Έργου της Εταιρείας, ήτοι τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Παπαδόπουλο Γεώργιο ή τον νόμιμο αναπληρωτή του ή άλλο αρμοδίως ορισμένο πρόσωπο/όργανο της Εταιρείας.
3. Ο Υπεύθυνος Έργου παρακολουθεί, ελέγχει και πιστοποιεί την ποιοτική και ποσοτική εκτέλεση του έργου του Συνεργάτη και εγκρίνει την αντίστοιχη έκθεση παραχθέντος έργου / αναφορά ενεργειών. Σε περίπτωση διαπίστωσης ελλείψεων, σφαλμάτων ή ανάγκης συμπληρώσεων, ο Συνεργάτης υποχρεούται να προβεί στις απαιτούμενες διορθώσεις εντός εύλογης προθεσμίας που θα τάσσεται εγγράφως από την Εταιρεία, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των τριών (3) εργάσιμων ημερών, εκτός αν συντρέχει επείγουσα ανάγκη. Η υποχρέωση διόρθωσης ή συμπλήρωσης αφορά αποκλειστικά το ήδη ανατεθέν και αμειβόμενο αντικείμενο και δεν γεννά δικαίωμα πρόσθετης αμοιβής. Η οριστική παραλαβή των παραδοτέων διενεργείται από το αρμόδιο όργανο της Εταιρείας, σύμφωνα με την παρούσα και την Πρόσκληση.

ΑΡΘΡΟ 5

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Για την ολοκλήρωση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν τις ακόλουθες υποχρεώσεις και δικαιώματα:

1. Ο Συνεργάτης οφείλει να συνεργάζεται με την Εταιρεία και την Ομάδα Έργου, στον βαθμό που απαιτείται για την ορθή, πλήρη, αποτελεσματική και έγκαιρη εκτέλεση των παραδοτέων που του έχουν ανατεθεί με την παρούσα.
2. Ο Συνεργάτης θα εκτελέσει αυτοπροσώπως το έργο που αναλαμβάνει, απαγορευμένης της υποκατάστασής του από τρίτο πρόσωπο.
3. Ο Συνεργάτης εκτελεί το έργο που αναλαμβάνει με την παρούσα σύμφωνα με τα χρονικά ορόσημα, τις τεχνικές απαιτήσεις και τις ανάγκες της οικείας Προγραμματικής Σύμβασης, χωρίς να υπόκειται σε ωράριο ή σε καθημερινή υπηρεσιακή παρουσία. Υποχρεούται να συνεργάζεται με τα λοιπά μέλη της Ομάδας Έργου για τον αναγκαίο τεχνικό συντονισμό, την πληρότητα και συμβατότητα των παραδοτέων και την έγκαιρη ολοκλήρωση του φυσικού αντικειμένου.
4. Ο Συνεργάτης υποχρεούται να συμμετέχει, με φυσική παρουσία ή εξ αποστάσεως, σε τεχνικές συσκέψεις ή συναντήσεις εργασίας όταν αυτό απαιτείται για την εκτέλεση, τον συντονισμό, τη διόρθωση ή την παραλαβή των παραδοτέων του, χωρίς η συμμετοχή αυτή να συνιστά τήρηση ωραρίου ή παροχή εξαρτημένης εργασίας.
5. Η Εταιρεία δύναται, εφόσον απαιτείται για την εκτέλεση του έργου, να παρέχει στον Συνεργάτη πρόσβαση σε στοιχεία, αρχεία, λογισμικό, εξοπλισμό ή λοιπά μέσα της, αποκλειστικά για τις ανάγκες της παρούσας σύμβασης. Ο Συνεργάτης υποχρεούται να τα χρησιμοποιεί με επιμέλεια, μόνο για τον σκοπό του έργου, και να τα επιστρέφει ή να παύει τη χρήση τους μετά τη λήξη ή λύση της σύμβασης.
6. Ο Συνεργάτης ευθύνεται και υποχρεούται προς αποζημίωση για κάθε περιουσιακή ζημία ή ηθική βλάβη τυχόν προκαλέσει στην Εταιρεία ή σε τρίτον λόγω μη νόμιμης υπαίτιας, αντισυμβατικής, αδικοπρακτικής ή κακόπιστης συμπεριφοράς του κατά την εκτέλεση του έργου του ή εξ αφορμής αυτού.
7. Η Εταιρεία αναλαμβάνει να παρέχει κάθε στοιχείο, το οποίο είναι απαραίτητο για την εκτέλεση του παρόντος έργου και την εν γένει εκπλήρωση των υποχρεώσεων του «Συνεργάτη».
8. Η Εταιρεία υποχρεούται στην καταβολή της αμοιβής κατά τους όρους που έχουν συμφωνηθεί με την παρούσα σύμβαση.
9. Ρητά συμφωνείται ότι ο Συνεργάτης οργανώνει αυτοτελώς τον τρόπο εκτέλεσης του έργου του, με την επιφύλαξη των τεχνικών προδιαγραφών, των χρονοδιαγραμμάτων, των οδηγιών συντονισμού και των απαιτήσεων παραλαβής που απορρέουν από την παρούσα, την Πρόσκληση και την Προγραμματική Σύμβαση. Η παρούσα δεν δημιουργεί υποχρέωση καθημερινής παρουσίας, ένταξης σε οργανική μονάδα, τήρησης ωραρίου ή υπαγωγής σε διευθυντικό δικαίωμα.

ΑΡΘΡΟ 6**ΛΥΣΗ - ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

1. Με την πάροδο της ημερομηνίας λήξης ή της τυχόν παράτασης, σύμφωνα με το άρθρο 2 της παρούσας, η σύμβαση λύεται αυτοδικαίως, χωρίς άλλη διατύπωση, με την επιφύλαξη της ολοκλήρωσης τυχόν εκκρεμών διορθώσεων ή συμπληρώσεων επί ήδη υποβληθέντων παραδοτέων.
2. Σε περίπτωση που ο Συνεργάτης, από υπαιτιότητά του, δεν εκπληρώνει ή καθυστερεί ουσιωδώς να εκπληρώσει προσηκόντως τις συμβατικές του υποχρεώσεις, η Εταιρεία δικαιούται, μετά από έγγραφη όχληση και τάξη εύλογης προθεσμίας συμμόρφωσης, να καταγγείλει τη σύμβαση και να ζητήσει την αποκατάσταση τυχόν θετικής ζημίας της, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
3. Η Εταιρεία δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση οποτεδήποτε για σπουδαίο λόγο, ιδίως σε περίπτωση ματαίωσης, αναστολής, ουσιώδους τροποποίησης ή μη συνέχισης της οικείας Προγραμματικής Σύμβασης ή του αντίστοιχου φυσικού αντικειμένου. Στην περίπτωση αυτή, ο Συνεργάτης δικαιούται μόνο την αμοιβή που αντιστοιχεί σε έργο που έχει ήδη εκτελεστεί, υποβληθεί και παραληφθεί μέχρι τον χρόνο λύσης της σύμβασης, χωρίς αξίωση για το υπόλοιπο της συμφωνηθείσας αμοιβής ή άλλη αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 7**ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ**

Όλα τα παραδοτέα, σχέδια, τεχνικά τεύχη, στοιχεία, αρχεία, εκθέσεις, υπολογισμοί, επεξεργασίες και λοιπά έγγραφα που θα παραχθούν από τον Συνεργάτη στο πλαίσιο της παρούσας παραδίδονται στην Εταιρεία και περιέχονται σε αυτήν, κατά το μέρος που αφορά τα περιουσιακά δικαιώματα χρήσης και εκμετάλλευσης, χωρίς πρόσθετη αμοιβή πέραν της συμφωνηθείσας. Η Εταιρεία και ο Κύριος του Έργου δικαιούνται να χρησιμοποιούν, αναπαράγουν, τροποποιούν, συμπληρώνουν, ενσωματώνουν, υποβάλλουν σε αρμόδιες αρχές και αξιοποιούν τα παραδοτέα για τις ανάγκες του έργου και κάθε συναφή διοικητική, τεχνική, αδειοδοτική, διαγωνιστική ή ελεγκτική διαδικασία. Το ηθικό δικαίωμα του Συνεργάτη, όπου υφίσταται κατά την κείμενη νομοθεσία, δεν θίγεται, ασκείται όμως κατά τρόπο που δεν εμποδίζει την προσήκουσα χρήση και αξιοποίηση των παραδοτέων από την Εταιρεία και τον Κύριο του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 8**ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ**

Σε περίπτωση γεγονότων ανωτέρας βίας ή αντικειμενικής αδυναμίας εκτέλεσης που επηρεάζουν την προσήκουσα εκπλήρωση της παρούσας, το μέρος που τα επικαλείται υποχρεούται να ενημερώσει εγγράφως και αμελλητί το άλλο μέρος, προσκομίζοντας τα αναγκαία στοιχεία τεκμηρίωσης. Η εκτέλεση των επηρεαζόμενων υποχρεώσεων μπορεί να ανασταλεί ή να παραταθεί με έγγραφη συμφωνία των μερών, χωρίς αύξηση του οικονομικού αντικειμένου, εκτός εάν η συνέχιση της σύμβασης έχει καταστεί άνευ αντικειμένου λόγω ματαίωσης, αναστολής ή ουσιώδους μεταβολής της οικείας Προγραμματικής Σύμβασης ή του αντίστοιχου φυσικού αντικειμένου.

ΑΡΘΡΟ 9**ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΕΧΕΜΥΘΕΙΑΣ**

1. Οι συμβαλλόμενοι υποχρεούνται να τηρούν απόλυτη εχεμύθεια και εμπιστευτικότητα για κάθε πληροφορία και υλικό που πηγάζει από την παρούσα σύμβαση. Η υποχρέωση αυτή εξακολουθεί να δεσμεύει τους συμβαλλόμενους και μετά τη λήξη ή την με οποιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης αυτής.
2. Ο Συνεργάτης υποχρεούται, μετά τη λήξη ή λύση της σύμβασης, να επιστρέψει στην Εταιρεία ή να διαγράψει, κατόπιν έγγραφης οδηγίας της, κάθε υλικό, αρχείο, δεδομένο, έγγραφο ή πληροφορία που του έχει παρασχεθεί ή έχει παραχθεί στο πλαίσιο της παρούσας, εντός προθεσμίας τριών (3) εργάσιμων ημερών, εκτός εάν η διατήρησή του επιβάλλεται από διάταξη νόμου.
3. Ο Συνεργάτης υποχρεούται, κατά τη διάρκεια της παρούσας, να μην ενεργεί κατά τρόπο που δημιουργεί σύγκρουση συμφερόντων ή βλάπτει τα νόμιμα συμφέροντα της Εταιρείας ή του Κυρίου του Έργου σε σχέση με το αντικείμενο της παρούσας σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 10**ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ**

1. Η επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα που τυχόν πραγματοποιείται δυνάμει της παρούσας σύμβασης, διέπεται από τις διατάξεις του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Δεδομένων (ΕΕ) 2016/679 (ΓΚΠΔ) και την εθνική νομοθεσία για την προστασία των προσωπικών δεδομένων όπως κάθε φορά ισχύει.
2. Για τις ανάγκες της παρούσας, η Εταιρεία ενεργεί ως υπεύθυνος επεξεργασίας, κατά την έννοια του ΓΚΠΔ, για τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που τηρεί και διαβιβάζει στο πλαίσιο της σύμβασης. Ο Συνεργάτης, στον βαθμό που λαμβάνει γνώση ή επεξεργάζεται δεδομένα

προσωπικού χαρακτήρα για λογαριασμό της Εταιρείας, ενεργεί ως εκτελών την επεξεργασία και υποχρεούται να τα επεξεργάζεται αποκλειστικά για την εκτέλεση της παρούσας και σύμφωνα με τις έγγραφες οδηγίες της Εταιρείας.

3. Ο Συνεργάτης υποχρεούται να τηρεί εμπιστευτικά τα δεδομένα, να λαμβάνει κατάλληλα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα προστασίας, να μην τα διαβιβάζει σε τρίτους χωρίς προηγούμενη έγγραφη άδεια της Εταιρείας, να ενημερώνει αμελλητί την Εταιρεία για κάθε περιστατικό παραβίασης ή κίνδυνο παραβίασης και να συνδράμει την Εταιρεία στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων της έναντι των υποκειμένων των δεδομένων και της αρμόδιας εποπτικής αρχής.

4. Μετά τη λήξη ή λύση της σύμβασης, ο Συνεργάτης υποχρεούται να επιστρέψει ή να διαγράψει τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα και τα αντίγραφά τους, σύμφωνα με τις έγγραφες οδηγίες της Εταιρείας, εκτός εάν η διατήρησή τους επιβάλλεται από διάταξη νόμου. Εφόσον απαιτηθεί από τη φύση των δεδομένων ή από τις οδηγίες της Εταιρείας, τα μέρη δύνανται να υπογράψουν ειδικότερο παράρτημα επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα.

ΑΡΘΡΟ 11

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Η παρούσα σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί μόνο εγγράφως, με συμφωνία των μερών και με προηγούμενη έγκριση του αρμόδιου οργάνου της Εταιρείας, εφόσον η τροποποίηση είναι σύμφωνη με την Πρόσκληση, την οικεία Προγραμματική Σύμβαση, το εγκεκριμένο οικονομικό πλαίσιο και την κείμενη νομοθεσία.

2. Η για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την παρούσα σύμβαση ή η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.

3. Για κάθε διαφορά που τυχόν προκύψει από την ερμηνεία, εκτέλεση ή λύση της παρούσας, τα μέρη θα καταβάλλουν προηγουμένως προσπάθεια φιλικής επίλυσης. Σε περίπτωση μη επίλυσης, αρμόδια ορίζονται τα καθ' ύλην και κατά τόπον αρμόδια Δικαστήρια της Κω.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, η οποία αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε από τα μέρη, υπογράφεται σε τρία (3) πρωτότυπα. Κάθε συμβαλλόμενο μέρος λαμβάνει από ένα πρωτότυπο και το τρίτο τηρείται στον διοικητικό φάκελο της Εταιρείας. Η Εταιρεία μεριμνά για

κάθε απαιτούμενη καταχώριση, δήλωση, ανάρτηση ή γνωστοποίηση της σύμβασης, εφόσον προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για την Εταιρεία ΚΩΑΝ ΑΕ

Ο Συνεργάτης

κ. Νικηταράς Θεοδόσης

κ. Καραγεωργόπουλος Χρήστος

Πρόεδρος ΔΣ ΚΩΑΝ ΑΕ

Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ



ΚΩΣ

Αρ. Πρωτ. :

Κ.Ο.Α.Ν. Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΚΩΣ – ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ - ΝΙΣΥΡΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Γεωργίου Παπανδρέου 0, Κως
Ταχ. Κώδικας : 85300
Πληροφορίες : Παπαδόπουλος Γεώργιος
Τηλ. : 22423-07537
Κινητό : 6979793016
Ηλεκτρον. δ/ση : tm@koan-ae.gr

ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΡΓΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΕΡΓΟΥ

Γ5: Μηχανικός, με εμπειρία στην εκτέλεση γεωτεχνικών εργασιών υπαίθρου-εργαστηριακών δοκιμών και στην εκπόνηση γεωτεχνικών μελετών δημόσιων συμβάσεων έργου.

Στο πλαίσιο της με αρ.πρωτ. (ΑΔΑ:) Προγραμματικής Σύμβασης, η οποία συνήφθη σύμφωνα με το άρθρο 100 του Ν. 3852/2010 και το άρθρο 12 του Ν. 4412/2016, μεταξύ του Ο.Τ.Α. Α΄ βαθμού «Δήμος Αστυπάλαιας» και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Κ.Ο.Α.Ν. Α.Ε.», για το έργο με τίτλο **«Κατασκευή κατοικιών στέγασης δημοτικών υπαλλήλων στον Δήμο Αστυπάλαιας».**

Στην Κω σήμερα, ημέρα, στα γραφεία του Αναπτυξιακού Οργανισμού «Κ.Ο.Α.Ν. Α.Ε.», οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

ΑΦΕΝΟΣ

1. Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία **«Κ.Ο.Α.Ν. Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ»**, η οποία εδρεύει στην Κω, επί της οδού Γεωργίου Παπανδρέου 0, ΤΚ 85300 Κω, με Α.Φ.Μ. 801501617, της Δ.Ο.Υ. ΚΩ και αρ. ΓΕΜΗ 158073420000, νομίμως εκπροσωπούμενη για την υπογραφή της παρούσας από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Νικηταρά Θεοδόση του Αντωνίου, δυνάμει των ισχυουσών αποφάσεων εκπροσώπησης και εξουσιοδότησης της Εταιρείας, εφεξής καλούμενη «Εταιρεία», και

ΑΦΕΤΕΡΟΥ

2. Ο κ. Ρίτσος Απόστολος του Χρήστου, Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε., με Α.Δ.Τ. Α01709398, Α.Φ.Μ. 045161294, Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, κάτοικος Αθηνών, οδός Αρτέμιδος 17, Τ.Κ. 15669, εφεξής καλούμενος «Συνεργάτης»,

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- 1) Τον Ν.4548/2018 (ΦΕΚ Α'104/ 13-06-2018) «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών»,
- 2) Το Ν.4727/2020 (ΦΕΚ Α'184/23-09-2020) «Ψηφιακή διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- 3) Τα άρθρα 2-4 του Ν.4674/2020 (ΦΕΚ Α'53/11-03-2020) για την αναπτυξιακή στρατηγική των ΟΤΑ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- 4) Το άρθρο 30 του Ν. 4314/2014 (ΦΕΚ Α'265/23-12-2014), με το οποίο εισήχθη εξαίρεση από το πεδίο εφαρμογής του Ν. 2527/1997 για τις συγχρηματοδοτούμενες συμβάσεις μίσθωσης έργου,
- 5) Τις διατάξεις του Ν. 4270/2014, όπως ισχύει, κατά το μέρος που εφαρμόζονται στην Εταιρεία και στη δημοσιονομική παρακολούθηση των δαπανών της,
- 6) Το ισχύον καταστατικό του «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α.» με αρ. ΓΕΜΗ 158073420000,
- 7) Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της Εταιρείας «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» και το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ISO 9001:2015 που εφαρμόζει η Εταιρεία,
- 8) Την με αρ.πρωτ. (ΑΔΑ:) Προγραμματική Σύμβαση, η οποία συνήφθη σύμφωνα με το άρθρο 100 του Ν. 3852/2010 και το άρθρο 12 του Ν. 4412/2016, μεταξύ του Ο.Τ.Α. Α' βαθμού «Δήμος Αστυπάλαιας» και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.», για το έργο με τίτλο **«Κατασκευή κατοικιών στέγασης δημοτικών υπαλλήλων στον Δήμο Αστυπάλαιας»**,
- 9) Την ανάγκη εκτέλεσης συγκεκριμένων, αυτοτελών και σαφώς προσδιορισμένων παραδοτέων της θέσης Γ5, στο πλαίσιο της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης, χωρίς κάλυψη πάγιων και διαρκών αναγκών της Εταιρείας και χωρίς να υποκρύπτεται σχέση εξαρτημένης εργασίας,
- 10) Την με αριθ. 12/29-01-2026 (ΑΔΑ: ΨΡΣΝ46Μ8ΙΝ-ΨΞΙ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. περί παροχής δικαιωμάτων εκπροσώπησης και δέσμευσης της εταιρείας και εξουσιοδότησης του Προέδρου για τις απαιτούμενες διοικητικές και συμβατικές ενέργειες μέχρι και την υπογραφή Συμβάσεων Μίσθωσης Έργου Ιδιωτικού Δικαίου, πλην της αρχικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης.

- 11) Την με αριθ. 22/30-04-2026 (ΑΔΑ: ΨΒΣΔ46Μ8ΙΝ-Δ2Β) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., περί έγκρισης πίστωσης δαπάνης και πολυετούς εταιρικής ανάληψης υποχρέωσης για τη σύναψη δεκατριών (13) συμβάσεων μίσθωσης έργου ιδιωτικού δικαίου.
- 12) Την υπ' αριθ. 100/04-05-2026 (ΑΔΑ: ΨΘΞ746Μ8ΙΝ-49Γ) απόφαση Προέδρου Δ.Σ. του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., περί έγκρισης του τελικού κειμένου και δημοσιοποίησης της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.
- 13) Την με αριθ. 104/08-05-2026 (ΑΔΑ: Ρ4Χ046Μ8ΙΝ-48Β) απόφαση Προέδρου Δ.Σ. του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., περί τροποποίησης της υπ' αριθ. 100/04-05-2026 απόφασης αποκλειστικά ως προς τις ειδικότητες των περ. 3θ και 3ι του αποφασιστικού μέρους αυτής, χωρίς άλλη τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου της Πρόσκλησης.
- 14) Την υπ' αριθ. πρωτ. 163/08-05-2026 (ΑΔΑ: Ρ40Τ46Μ8ΙΝ-ΤΟΓ) Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την υποβολή προτάσεων προς σύναψη δεκατριών (13) Συμβάσεων Μίσθωσης Έργου Ιδιωτικού Δικαίου.
- 15) Το με αρ. πρωτ. 03/25-05-2026 Πρακτικό Οριστικής Αξιολόγησης Υποψηφίων και κατάρτισης Προσωρινού Πίνακα Κατάταξης της Επιτροπής.
- 16) Την υπ' αριθ. 112/25-05-2026 (ΑΔΑ: 9ΩΓΤ46Μ8ΙΝ-0Α6) απόφαση Προέδρου Δ.Σ. του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., περί έγκρισης του ανωτέρω Πρακτικού και του Προσωρινού Πίνακα Κατάταξης, ανάρτησης αυτού και πρόσκλησης υποβολής ενστάσεων.
- 17) Τα οριστικά έντυπα αξιολόγησης των υποψηφίων και τον διοικητικό φάκελο της διαδικασίας.
- 18) Το γεγονός ότι, μετά την ανάρτηση/δημοσιοποίηση του Προσωρινού Πίνακα Κατάταξης σύμφωνα με την υπ' αριθ. 112/25-05-2026 απόφαση Προέδρου Δ.Σ., παρήλθε άπρακτη η αποκλειστική προθεσμία πέντε (5) ημερολογιακών ημερών για την υποβολή ενστάσεων και δεν περιήλθε στην Επιτροπή ή στο πρωτόκολλο της Εταιρείας ένσταση κατά του Προσωρινού Πίνακα.
- 19) Το με αρ. πρωτ. 04/01-06-2026 Πρακτικό Οριστικής Αξιολόγησης Υποψηφίων και κατάρτισης Οριστικού Πίνακα Κατάταξης της Επιτροπής.
- 20) Την υπ' αριθ. 122/01-06-2026 (ΑΔΑ: ΨΟΔΗ46Μ8ΙΝ-ΦΧΓ) απόφαση Προέδρου Δ.Σ. του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., περί έγκρισης του ανωτέρω Πρακτικού και του Οριστικού Πίνακα Κατάταξης και ανάρτησης αυτού.
- 21) Την με αρ. (ΑΔΑ:) απόφαση Προέδρου Δ.Σ. του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., με την οποία εγκρίθηκαν το σχέδιο και οι όροι της παρούσας Σύμβασης Μίσθωσης Έργου Ιδιωτικού Δικαίου, το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο αυτής και παρασχέθηκε η σχετική εξουσιοδότηση για την υπογραφή της.

Συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ**

1. Με την παρούσα ο Συνεργάτης αναλαμβάνει, την εκτέλεση αυτοτελούς έργου της θέσης Γ5 — Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε., στο πλαίσιο της με αρ. πρωτ./..... (ΑΔΑ:) Προγραμματικής Σύμβασης, μεταξύ του Δήμου Αστυπάλαιας και του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., για το έργο με τίτλο **«Κατασκευή κατοικιών στέγασης δημοτικών υπαλλήλων στον Δήμο Αστυπάλαιας»**.
2. Ο Συνεργάτης θα ενταχθεί στην ομάδα του έργου: **«Κατασκευή κατοικιών στέγασης δημοτικών υπαλλήλων στον Δήμο Αστυπάλαιας»**, το οποίο θα υλοποιηθεί από τον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. σε συνεργασία με τον Δήμο Αστυπάλαιας. Ειδικότερα, για τους σκοπούς της υπό σύναψη σύμβασης, ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. θα αναλάβει για λογαριασμό του Δήμου Αστυπάλαιας εκτός των άλλων, **την ωρίμανση του έργου**, ήτοι τη σύνταξη, τον συντονισμό, τον έλεγχο, τη θεώρηση και την υποβολή προς έγκριση των απαιτούμενων μελετών εφαρμογής, τευχών δημοπράτησης και λοιπών τεχνικών ή υποστηρικτικών στοιχείων που απαιτούνται για τη νόμιμη και ορθή προετοιμασία της δημόσιας σύμβασης έργου, περιλαμβανομένων, κατά περίπτωση, τοπογραφικών, γεωτεχνικών, αρχιτεκτονικών, στατικών, ηλεκτρομηχανολογικών, θερμομόνωσης, πυροπροστασίας, ΚΕΝΑΚ, Σ.Α.Υ. – Φ.Α.Υ. και κάθε άλλης μελέτης ή τεχνικού τεύχους που απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία και τις αρμόδιες αδειοδοτούσες αρχές.

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

- 1) Οι απαιτούμενες μελέτες που θα συντάξει και θα θεωρήσει η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας είναι:
 - Τοπογραφική μελέτη,
 - Γεωτεχνικές Εργασίες Υπαίθρου – Εργαστηριακές Δοκιμές – Έκθεση Γεωτεχνικών Ερευνών,
 - Γεωτεχνική μελέτη Θεμελίωσης Κτιρίων και ανάλογα την κλίση:
 - ✓ ευστάθειας πρανών εκσκαφών (προσωρινών / μόνιμων),
 - ✓ μελέτης αντιστήριξης όπου απαιτηθεί (αναβαθμοί / τοιχία / οπλισμένη γη / αγκυρώσεις κ.λπ.),
 - ✓ αποστράγγισης (πολύ κρίσιμο σε κλίση και κοντά σε θάλασσα).
 - Αρχιτεκτονική μελέτη κτιριακού έργου & Ειδική αρχιτεκτονική μελέτη (διαμόρφωση εξωτερικού χώρου) σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής,
 - Στατική Μελέτη με αντισεισμικό σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής,

- Μελέτη Η/Μ εγκαταστάσεων κτιρίου και εξωτερικού χώρου σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής,
- Μελέτη Θερμομόνωσης,
- Μελέτη Ενεργητικής & Παθητικής Πυροπροστασίας,
- Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης (ΚΕΝΑΚ) Αρχιτεκτονικών & Η/Μ,

2) Την σύνταξη πλήρων **Τευχών Δημοπράτησης Δημόσιου Έργου**, ήτοι:

- Τεχνικών Περιγραφών & Προδιαγραφών,
- Αναλυτικό Τιμολόγιο Μελέτης,
- Προμέτρησης Εργασιών και Αναλυτικού Προϋπολογισμού Εργασιών,
- Ειδικής και Τεχνικής Συγγραφής Υποχρεώσεων,
- Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς,
- Σχέδιο Διακήρυξης διαγωνισμού,
- ΣΑΥ – ΦΑΥ.

3) Την Προετοιμασία φακέλου / υποστήριξη έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Με βάση τα παραπάνω ο Συνεργάτης θα εκπονήσει:

- 1) Γεωτεχνική έρευνα (Εργασίες Υπαίθρου – Εργαστηριακές Δοκιμές),
- 2) Γεωτεχνική Μελέτη (Έκθεση Προγράμματος & Αξιολόγησης Γεωτεχνικών Ερευνών - Γεωτεχνική μελέτη θεμελίωσης κτιρίων).

Σε κάθε περίπτωση, τα παραδοτέα του Συνεργάτη θα εκπονηθούν σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, τις τεχνικές οδηγίες και προδιαγραφές που διέπουν τα αντίστοιχα αντικείμενα, καθώς και τις απαιτήσεις της Προγραμματικής Σύμβασης και της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος. Ειδικότερα και όχι περιοριστικά:

- Την Υ.Α. Αριθμ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ466 (ΦΕΚ 1047/Β΄/29-03-2019) «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ότι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα».
- Την Εγκύκλιος 11/2018 (Αρ. Πρωτ. ΔΝΣβ/854/ΦΝ466/27-11-2018) «Οδηγός εκπόνησης μελετών Δημοσίων Έργων του Ν.4412/2016 (Βιβλίο Ι) ».

3. Τα επιμέρους παραδοτέα του αντικειμένου της σύμβασης θα αποτυπώνονται σε τμηματικές εκθέσεις παραχθέντος έργου / αναφορές ενεργειών του Συνεργάτη, οι οποίες θα συνοδεύουν τα αντίστοιχα τεχνικά παραδοτέα, θα ελέγχονται από τον Υπεύθυνο Έργου της Εταιρείας και θα παραλαμβάνονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα, στην Πρόσκληση και στην οικεία Προγραμματική Σύμβαση.

4. Η εκτέλεση του έργου του Συνεργάτη θα γίνεται με τρόπο συμβατό με τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας και το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας της Εταιρείας, χωρίς η συμμόρφωση αυτή να συνεπάγεται ένταξη του Συνεργάτη στο προσωπικό της Εταιρείας ή ύπαρξη σχέσης εξαρτημένης εργασίας.

ΑΡΘΡΟ 2

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης ορίζεται σε δύο (2) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει την/...../2026. Η διάρκεια δύναται να παραταθεί με έγγραφη απόφαση/πράξη της Εταιρείας και αποδοχή του Συνεργάτη, χωρίς αύξηση του οικονομικού αντικείμενου, εφόσον παραταθεί ή συνεχίζεται το φυσικό αντικείμενο της οικείας Προγραμματικής Σύμβασης ή απαιτηθεί πρόσθετος χρόνος για την ολοκλήρωση, διόρθωση, συμπλήρωση, έγκριση ή παραλαβή των παραδοτέων, λόγω ιδίως διοικητικών καθυστερήσεων, παρατηρήσεων των αρμόδιων οργάνων, αδειοδοτικών διαδικασιών, τεχνικών τροποποιήσεων ή περιστατικών ανωτέρας βίας. Η τυχόν παράταση αφορά αποκλειστικά τον χρόνο ολοκλήρωσης του έργου και δεν συνεπάγεται αύξηση της συνολικής αμοιβής.

ΑΡΘΡΟ 3

ΑΜΟΙΒΗ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

1. Η συνολική αμοιβή του Συνεργάτη για την πλήρη, προσήκουσα και εμπρόθεσμη εκτέλεση του συμφωνηθέντος έργου ανέρχεται κατ' ανώτατο όριο στο ποσό των **δεκατεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων ευρώ (14.300,00 €)** πλέον Φ.Π.Α. 24%, ήτοι στο συνολικό ποσό των δεκαεπτά χιλιάδων επτακοσίων τριάντα δύο ευρώ (17.732,00 €) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. Η αμοιβή αυτή περιλαμβάνει κάθε δαπάνη, ασφαλιστική εισφορά, φορολογική ή άλλη επιβάρυνση που βαρύνει τον Συνεργάτη, εκτός από τον αναλογούντα Φ.Π.Α., ο οποίος βαρύνει την Εταιρεία.
2. Η συνολική αμοιβή δεν δύναται σε καμία περίπτωση να υπερβεί το ανωτέρω ποσό, ακόμη και σε περίπτωση παράτασης της διάρκειας της σύμβασης ή του χρόνου ολοκλήρωσης των παραδοτέων, εφόσον δεν μεταβάλλεται το φυσικό αντικείμενο της παρούσας.
3. Για την καταβολή κάθε τμηματικής αμοιβής, ο Συνεργάτης υποχρεούται να εκδώσει το νόμιμο παραστατικό παροχής υπηρεσιών μετά την παραλαβή του αντίστοιχου παραδοτέου και κατόπιν έγγραφης ενημέρωσης της Εταιρείας ως προς το ποσό και τον χρόνο τιμολόγησης. Η πληρωμή θα πραγματοποιείται μετά την προσκόμιση όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών, σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική και ασφαλιστική νομοθεσία, υπό την επιφύλαξη ύπαρξης διαθέσιμου ταμειακού υπολοίπου στο αντίστοιχο έργο. Ο Συνεργάτης βαρύνεται με κάθε νόμιμη φορολογική, ασφαλιστική ή άλλη επιβάρυνση που τον αφορά.

4. Ρητά συμφωνείται ότι με την παρούσα δεν ιδρύεται σχέση εξαρτημένης εργασίας, δεν δημιουργείται σχέση υπαλληλικής ή οργανικής ένταξης του Συνεργάτη στην Εταιρεία, δεν προβλέπεται μισθός, ωράριο, άδεια, υπερωριακή απασχόληση ή παροχή εργασίας υπό διευθυντικό δικαίωμα. Ο Συνεργάτης ενεργεί ως ανεξάρτητος επαγγελματίας και διατηρεί αποκλειστικά αξίωση για την αμοιβή που αντιστοιχεί στο έργο που εκτελέστηκε και παραλήφθηκε σύμφωνα με την παρούσα.

ΑΡΘΡΟ 4

ΟΡΓΑΝΩΣΗ, ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Ο Συνεργάτης εκτελεί το παρόν αυτοτελές έργο σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης, την ισχύουσα νομοθεσία, τους όρους της Προγραμματικής Σύμβασης, τους όρους της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και τις τεκμηριωμένες παρατηρήσεις της Εταιρείας ή/και του Κυρίου του Έργου, εφόσον αυτές συνδέονται με την ποιότητα, πληρότητα, νομιμότητα και λειτουργικότητα των παραδοτέων.
2. Τα παραδοτέα του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης, όπως αυτά αποτυπώνονται στο άρθρο 1 και στις τμηματικές εκθέσεις παραχθέντος έργου / αναφορές ενεργειών του Συνεργάτη, θα ελέγχονται, θα πιστοποιούνται και θα παραλαμβάνονται από τον Υπεύθυνο Έργου της Εταιρείας, ήτοι τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Παπαδόπουλο Γεώργιο ή τον νόμιμο αναπληρωτή του ή άλλο αρμοδίως ορισμένο πρόσωπο/όργανο της Εταιρείας.
3. Ο Υπεύθυνος Έργου παρακολουθεί, ελέγχει και πιστοποιεί την ποιοτική και ποσοτική εκτέλεση του έργου του Συνεργάτη και εγκρίνει την αντίστοιχη έκθεση παραχθέντος έργου / αναφορά ενεργειών. Σε περίπτωση διαπίστωσης ελλείψεων, σφαλμάτων ή ανάγκης συμπληρώσεων, ο Συνεργάτης υποχρεούται να προβεί στις απαιτούμενες διορθώσεις εντός εύλογης προθεσμίας που θα τάσσεται εγγράφως από την Εταιρεία, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των τριών (3) εργάσιμων ημερών, εκτός αν συντρέχει επείγουσα ανάγκη. Η υποχρέωση διόρθωσης ή συμπλήρωσης αφορά αποκλειστικά το ήδη ανατεθέν και αμειβόμενο αντικείμενο και δεν γεννά δικαίωμα πρόσθετης αμοιβής. Η οριστική παραλαβή των παραδοτέων διενεργείται από το αρμόδιο όργανο της Εταιρείας, σύμφωνα με την παρούσα και την Πρόσκληση.

ΑΡΘΡΟ 5

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Για την ολοκλήρωση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν τις ακόλουθες υποχρεώσεις και δικαιώματα:

1. Ο Συνεργάτης οφείλει να συνεργάζεται με την Εταιρεία και την Ομάδα Έργου, στον βαθμό που απαιτείται για την ορθή, πλήρη, αποτελεσματική και έγκαιρη εκτέλεση των παραδοτέων που του έχουν ανατεθεί με την παρούσα.
2. Ο Συνεργάτης θα εκτελέσει αυτοπροσώπως το έργο που αναλαμβάνει, απαγορευμένης της υποκατάστασής του από τρίτο πρόσωπο.
3. Ο Συνεργάτης εκτελεί το έργο που αναλαμβάνει με την παρούσα σύμφωνα με τα χρονικά ορόσημα, τις τεχνικές απαιτήσεις και τις ανάγκες της οικείας Προγραμματικής Σύμβασης, χωρίς να υπόκειται σε ωράριο ή σε καθημερινή υπηρεσιακή παρουσία. Υποχρεούται να συνεργάζεται με τα λοιπά μέλη της Ομάδας Έργου για τον αναγκαίο τεχνικό συντονισμό, την πληρότητα και συμβατότητα των παραδοτέων και την έγκαιρη ολοκλήρωση του φυσικού αντικειμένου.
4. Ο Συνεργάτης υποχρεούται να συμμετέχει, με φυσική παρουσία ή εξ αποστάσεως, σε τεχνικές συσκέψεις ή συναντήσεις εργασίας όταν αυτό απαιτείται για την εκτέλεση, τον συντονισμό, τη διόρθωση ή την παραλαβή των παραδοτέων του, χωρίς η συμμετοχή αυτή να συνιστά τήρηση ωραρίου ή παροχή εξαρτημένης εργασίας.
5. Η Εταιρεία δύναται, εφόσον απαιτείται για την εκτέλεση του έργου, να παρέχει στον Συνεργάτη πρόσβαση σε στοιχεία, αρχεία, λογισμικό, εξοπλισμό ή λοιπά μέσα της, αποκλειστικά για τις ανάγκες της παρούσας σύμβασης. Ο Συνεργάτης υποχρεούται να τα χρησιμοποιεί με επιμέλεια, μόνο για τον σκοπό του έργου, και να τα επιστρέφει ή να παύει τη χρήση τους μετά τη λήξη ή λύση της σύμβασης.
6. Ο Συνεργάτης ευθύνεται και υποχρεούται προς αποζημίωση για κάθε περιουσιακή ζημία ή ηθική βλάβη τυχόν προκαλέσει στην Εταιρεία ή σε τρίτον λόγω μη νόμιμης υπαίτιας, αντισυμβατικής, αδικοπρακτικής ή κακόπιστης συμπεριφοράς του κατά την εκτέλεση του έργου του ή εξ αφορμής αυτού.
7. Η Εταιρεία αναλαμβάνει να παρέχει κάθε στοιχείο, το οποίο είναι απαραίτητο για την εκτέλεση του παρόντος έργου και την εν γένει εκπλήρωση των υποχρεώσεων του «Συνεργάτη».
8. Η Εταιρεία υποχρεούται στην καταβολή της αμοιβής κατά τους όρους που έχουν συμφωνηθεί με την παρούσα σύμβαση.
9. Ρητά συμφωνείται ότι ο Συνεργάτης οργανώνει αυτοτελώς τον τρόπο εκτέλεσης του έργου του, με την επιφύλαξη των τεχνικών προδιαγραφών, των χρονοδιαγραμμάτων, των οδηγιών συντονισμού και των απαιτήσεων παραλαβής που απορρέουν από την παρούσα, την Πρόσκληση και την Προγραμματική Σύμβαση. Η παρούσα δεν δημιουργεί υποχρέωση καθημερινής παρουσίας, ένταξης σε οργανική μονάδα, τήρησης ωραρίου ή υπαγωγής σε διευθυντικό δικαίωμα.

ΑΡΘΡΟ 6**ΛΥΣΗ - ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

1. Με την πάροδο της ημερομηνίας λήξης ή της τυχόν παράτασης, σύμφωνα με το άρθρο 2 της παρούσας, η σύμβαση λύεται αυτοδικαίως, χωρίς άλλη διατύπωση, με την επιφύλαξη της ολοκλήρωσης τυχόν εκκρεμών διορθώσεων ή συμπληρώσεων επί ήδη υποβληθέντων παραδοτέων.
2. Σε περίπτωση που ο Συνεργάτης, από υπαιτιότητά του, δεν εκπληρώνει ή καθυστερεί ουσιωδώς να εκπληρώσει προσηκόντως τις συμβατικές του υποχρεώσεις, η Εταιρεία δικαιούται, μετά από έγγραφη όχληση και τάξη εύλογης προθεσμίας συμμόρφωσης, να καταγγείλει τη σύμβαση και να ζητήσει την αποκατάσταση τυχόν θετικής ζημίας της, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
3. Η Εταιρεία δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση οποτεδήποτε για σπουδαίο λόγο, ιδίως σε περίπτωση ματαίωσης, αναστολής, ουσιώδους τροποποίησης ή μη συνέχισης της οικείας Προγραμματικής Σύμβασης ή του αντίστοιχου φυσικού αντικείμενου. Στην περίπτωση αυτή, ο Συνεργάτης δικαιούται μόνο την αμοιβή που αντιστοιχεί σε έργο που έχει ήδη εκτελεστεί, υποβληθεί και παραληφθεί μέχρι τον χρόνο λύσης της σύμβασης, χωρίς αξίωση για το υπόλοιπο της συμφωνηθείσας αμοιβής ή άλλη αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 7**ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ**

Όλα τα παραδοτέα, σχέδια, τεχνικά τεύχη, στοιχεία, αρχεία, εκθέσεις, υπολογισμοί, επεξεργασίες και λοιπά έγγραφα που θα παραχθούν από τον Συνεργάτη στο πλαίσιο της παρούσας παραδίδονται στην Εταιρεία και περιέχονται σε αυτήν, κατά το μέρος που αφορά τα περιουσιακά δικαιώματα χρήσης και εκμετάλλευσης, χωρίς πρόσθετη αμοιβή πέραν της συμφωνηθείσας. Η Εταιρεία και ο Κύριος του Έργου δικαιούνται να χρησιμοποιούν, αναπαράγουν, τροποποιούν, συμπληρώνουν, ενσωματώνουν, υποβάλλουν σε αρμόδιες αρχές και αξιοποιούν τα παραδοτέα για τις ανάγκες του έργου και κάθε συναφή διοικητική, τεχνική, αδειοδοτική, διαγωνιστική ή ελεγκτική διαδικασία. Το ηθικό δικαίωμα του Συνεργάτη, όπου υφίσταται κατά την κείμενη νομοθεσία, δεν θίγεται, ασκείται όμως κατά τρόπο που δεν εμποδίζει την προσήκουσα χρήση και αξιοποίηση των παραδοτέων από την Εταιρεία και τον Κύριο του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 8**ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ**

Σε περίπτωση γεγονότων ανωτέρας βίας ή αντικειμενικής αδυναμίας εκτέλεσης που επηρεάζουν την προσήκουσα εκπλήρωση της παρούσας, το μέρος που τα επικαλείται υποχρεούται να ενημερώσει εγγράφως και αμελλητί το άλλο μέρος, προσκομίζοντας τα αναγκαία στοιχεία τεκμηρίωσης. Η εκτέλεση των επηρεαζόμενων υποχρεώσεων μπορεί να ανασταλεί ή να παραταθεί με έγγραφη συμφωνία των μερών, χωρίς αύξηση του οικονομικού αντικειμένου, εκτός εάν η συνέχιση της σύμβασης έχει καταστεί άνευ αντικειμένου λόγω ματαίωσης, αναστολής ή ουσιώδους μεταβολής της οικείας Προγραμματικής Σύμβασης ή του αντίστοιχου φυσικού αντικειμένου.

ΑΡΘΡΟ 9**ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΕΧΕΜΥΘΕΙΑΣ**

1. Οι συμβαλλόμενοι υποχρεούνται να τηρούν απόλυτη εχεμύθεια και εμπιστευτικότητα για κάθε πληροφορία και υλικό που πηγάζει από την παρούσα σύμβαση. Η υποχρέωση αυτή εξακολουθεί να δεσμεύει τους συμβαλλόμενους και μετά τη λήξη ή την με οποιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης αυτής.
2. Ο Συνεργάτης υποχρεούται, μετά τη λήξη ή λύση της σύμβασης, να επιστρέψει στην Εταιρεία ή να διαγράψει, κατόπιν έγγραφης οδηγίας της, κάθε υλικό, αρχείο, δεδομένο, έγγραφο ή πληροφορία που του έχει παρασχεθεί ή έχει παραχθεί στο πλαίσιο της παρούσας, εντός προθεσμίας τριών (3) εργάσιμων ημερών, εκτός εάν η διατήρησή του επιβάλλεται από διάταξη νόμου.
3. Ο Συνεργάτης υποχρεούται, κατά τη διάρκεια της παρούσας, να μην ενεργεί κατά τρόπο που δημιουργεί σύγκρουση συμφερόντων ή βλάπτει τα νόμιμα συμφέροντα της Εταιρείας ή του Κυρίου του Έργου σε σχέση με το αντικείμενο της παρούσας σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 10**ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ**

1. Η επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα που τυχόν πραγματοποιείται δυνάμει της παρούσας σύμβασης, διέπεται από τις διατάξεις του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Δεδομένων (ΕΕ) 2016/679 (ΓΚΠΔ) και την εθνική νομοθεσία για την προστασία των προσωπικών δεδομένων όπως κάθε φορά ισχύει.
2. Για τις ανάγκες της παρούσας, η Εταιρεία ενεργεί ως υπεύθυνος επεξεργασίας, κατά την έννοια του ΓΚΠΔ, για τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που τηρεί και διαβιβάζει στο πλαίσιο της σύμβασης. Ο Συνεργάτης, στον βαθμό που λαμβάνει γνώση ή επεξεργάζεται δεδομένα

προσωπικού χαρακτήρα για λογαριασμό της Εταιρείας, ενεργεί ως εκτελών την επεξεργασία και υποχρεούται να τα επεξεργάζεται αποκλειστικά για την εκτέλεση της παρούσας και σύμφωνα με τις έγγραφες οδηγίες της Εταιρείας.

3. Ο Συνεργάτης υποχρεούται να τηρεί εμπιστευτικά τα δεδομένα, να λαμβάνει κατάλληλα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα προστασίας, να μην τα διαβιβάζει σε τρίτους χωρίς προηγούμενη έγγραφη άδεια της Εταιρείας, να ενημερώνει αμελλητί την Εταιρεία για κάθε περιστατικό παραβίασης ή κίνδυνο παραβίασης και να συνδράμει την Εταιρεία στην εκπλήρωση των υποχρεώσεών της έναντι των υποκειμένων των δεδομένων και της αρμόδιας εποπτικής αρχής.

4. Μετά τη λήξη ή λύση της σύμβασης, ο Συνεργάτης υποχρεούται να επιστρέψει ή να διαγράψει τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα και τα αντίγραφά τους, σύμφωνα με τις έγγραφες οδηγίες της Εταιρείας, εκτός εάν η διατήρησή τους επιβάλλεται από διάταξη νόμου. Εφόσον απαιτηθεί από τη φύση των δεδομένων ή από τις οδηγίες της Εταιρείας, τα μέρη δύνανται να υπογράψουν ειδικότερο παράρτημα επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα.

ΑΡΘΡΟ 11

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Η παρούσα σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί μόνο εγγράφως, με συμφωνία των μερών και με προηγούμενη έγκριση του αρμόδιου οργάνου της Εταιρείας, εφόσον η τροποποίηση είναι σύμφωνη με την Πρόσκληση, την οικεία Προγραμματική Σύμβαση, το εγκεκριμένο οικονομικό πλαίσιο και την κείμενη νομοθεσία.

2. Η για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την παρούσα σύμβαση ή η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.

3. Για κάθε διαφορά που τυχόν προκύψει από την ερμηνεία, εκτέλεση ή λύση της παρούσας, τα μέρη θα καταβάλλουν προηγουμένως προσπάθεια φιλικής επίλυσης. Σε περίπτωση μη επίλυσης, αρμόδια ορίζονται τα καθ' ύλην και κατά τόπον αρμόδια Δικαστήρια της Κω.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, η οποία αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε από τα μέρη, υπογράφεται σε τρία (3) πρωτότυπα. Κάθε συμβαλλόμενο μέρος λαμβάνει από ένα πρωτότυπο και το τρίτο τηρείται στον διοικητικό φάκελο της Εταιρείας. Η Εταιρεία μεριμνά για

κάθε απαιτούμενη καταχώριση, δήλωση, ανάρτηση ή γνωστοποίηση της σύμβασης, εφόσον προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για την Εταιρεία ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.

Ο Συνεργάτης

κ. Νικηταράς Θεοδόσης

κ. Ρίτσος Απόστολος

Πρόεδρος ΔΣ ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.

Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ



ΚΩΣ

Αρ. Πρωτ. :

Κ.Ο.Α.Ν. Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΚΩΣ – ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ - ΝΙΣΥΡΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Γεωργίου Παπανδρέου 0, Κως
Ταχ. Κώδικας : 85300
Πληροφορίες : Παπαδόπουλος Γεώργιος
Τηλ. : 22423-07537
Κινητό : 6979793016
Ηλεκτρον. δ/ση : tm@koan-ae.gr

ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΡΓΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΕΡΓΟΥ

Δ1: Επιβλέπων Μηχανικός, με εμπειρία στην Επίβλεψη δημόσιων συμβάσεων έργων όπως περιγράφεται στα άρθρα 136 έως και 181 του Ν.4412/2016.

Στο πλαίσιο της με αρ.πρωτ. (ΑΔΑ:) Προγραμματικής Σύμβασης, η οποία συνήφθη σύμφωνα με το άρθρο 100 του Ν. 3852/2010 και το άρθρο 12 του Ν. 4412/2016, μεταξύ του Ο.Τ.Α. Α΄ βαθμού «Δήμος Αστυπάλαιας» και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Κ.Ο.Α.Ν. Α.Ε.», για το έργο με τίτλο «**Επισκευαστικές εργασίες στα κτίρια του ταχυδιυλιστηρίου και αντλιοστασίου στις εγκαταστάσεις πόσιμου νερού στην περιοχή Φράγματος**».

Στην Κω σήμερα, ημέρα, στα γραφεία του Αναπτυξιακού Οργανισμού «Κ.Ο.Α.Ν. Α.Ε.», οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

ΑΦΕΝΟΣ

1. Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «**Κ.Ο.Α.Ν. Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**», η οποία εδρεύει στην Κω, επί της οδού Γεωργίου Παπανδρέου 0, ΤΚ 85300 Κω, με Α.Φ.Μ. 801501617, της Δ.Ο.Υ. ΚΩ και αρ. ΓΕΜΗ 158073420000, νομίμως εκπροσωπούμενη για την υπογραφή της παρούσας από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Νικηταρά Θεοδόση του Αντωνίου, δυνάμει των ισχυουσών αποφάσεων εκπροσώπησης και εξουσιοδότησης της Εταιρείας, εφεξής καλούμενη «Εταιρεία», και

ΑΦΕΤΕΡΟΥ

2. Ο κ. Αποστολέρης Κωνσταντίνος του Αναστάσιου, Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε., με Α.Δ.Τ. Α00417591, Α.Φ.Μ. 119701827, Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, κάτοικος Δροσιάς, οδός Λεωφόρος Διονύσου 20, Τ.Κ. 14572, εφεξής καλούμενος «Συνεργάτης»,

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- 1) Τον Ν.4548/2018 (ΦΕΚ Α'104/ 13-06-2018) «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών»,
- 2) Το Ν.4727/2020 (ΦΕΚ Α'184/23-09-2020) «Ψηφιακή διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- 3) Τα άρθρα 2-4 του Ν.4674/2020 (ΦΕΚ Α'53/11-03-2020) για την αναπτυξιακή στρατηγική των ΟΤΑ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- 4) Το άρθρο 30 του Ν. 4314/2014 (ΦΕΚ Α'265/23-12-2014), με το οποίο εισήχθη εξαίρεση από το πεδίο εφαρμογής του Ν. 2527/1997 για τις συγχρηματοδοτούμενες συμβάσεις μίσθωσης έργου,
- 5) Τις διατάξεις του Ν. 4270/2014, όπως ισχύει, κατά το μέρος που εφαρμόζονται στην Εταιρεία και στη δημοσιονομική παρακολούθηση των δαπανών της,
- 6) Το ισχύον καταστατικό του «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α.» με αρ. ΓΕΜΗ 158073420000,
- 7) Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της Εταιρείας «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» και το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ISO 9001:2015 που εφαρμόζει η Εταιρεία,
- 8) Την με αρ.πρωτ. (ΑΔΑ:) Προγραμματική Σύμβαση, η οποία συνήφθη σύμφωνα με το άρθρο 100 του Ν. 3852/2010 και το άρθρο 12 του Ν. 4412/2016, μεταξύ του Ο.Τ.Α. Α' βαθμού «Δήμος Αστυπάλαιας» και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.», για το έργο με τίτλο **«Επισκευαστικές εργασίες στα κτίρια του ταχυδυσλιστηρίου και αντλιοστασίου στις εγκαταστάσεις πόσιμου νερού στην περιοχή Φράγματος»**,
- 9) Την ανάγκη εκτέλεσης συγκεκριμένων, αυτοτελών και σαφώς προσδιορισμένων παραδοτέων της θέσης Δ1, στο πλαίσιο της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης, χωρίς κάλυψη πάγιων και διαρκών αναγκών της Εταιρείας και χωρίς να υποκρύπτεται σχέση εξαρτημένης εργασίας,

- 10) Την με αριθ. 12/29-01-2026 (ΑΔΑ: ΨΡΣΝ46Μ8ΙΝ-ΨΞΙ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. περί παροχής δικαιωμάτων εκπροσώπησης και δέσμευσης της εταιρείας και εξουσιοδότησης του Προέδρου για τις απαιτούμενες διοικητικές και συμβατικές ενέργειες μέχρι και την υπογραφή Συμβάσεων Μίσθωσης Έργου Ιδιωτικού Δικαίου, πλην της αρχικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης.
- 11) Την με αριθ. 22/30-04-2026 (ΑΔΑ: ΨΒΣΔ46Μ8ΙΝ-Δ2Β) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., περί έγκρισης πίστωσης δαπάνης και πολυετούς εταιρικής ανάληψης υποχρέωσης για τη σύναψη δεκατριών (13) συμβάσεων μίσθωσης έργου ιδιωτικού δικαίου.
- 12) Την υπ' αριθ. 100/04-05-2026 (ΑΔΑ: ΨΘΞ746Μ8ΙΝ-49Γ) απόφαση Προέδρου Δ.Σ. του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., περί έγκρισης του τελικού κειμένου και δημοσιοποίησης της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.
- 13) Την με αριθ. 104/08-05-2026 (ΑΔΑ: Ρ4Χ046Μ8ΙΝ-48Β) απόφαση Προέδρου Δ.Σ. του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., περί τροποποίησης της υπ' αριθ. 100/04-05-2026 απόφασης αποκλειστικά ως προς τις ειδικότητες των περ. 3θ και 3ι του αποφασιστικού μέρους αυτής, χωρίς άλλη τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου της Πρόσκλησης.
- 14) Την υπ' αριθ. πρωτ. 163/08-05-2026 (ΑΔΑ: Ρ40Τ46Μ8ΙΝ-ΤΟΓ) Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την υποβολή προτάσεων προς σύναψη δεκατριών (13) Συμβάσεων Μίσθωσης Έργου Ιδιωτικού Δικαίου.
- 15) Το με αρ. πρωτ. 03/25-05-2026 Πρακτικό Οριστικής Αξιολόγησης Υποψηφίων και κατάρτισης Προσωρινού Πίνακα Κατάταξης της Επιτροπής.
- 16) Την υπ' αριθ. 112/25-05-2026 (ΑΔΑ: 9ΩΓΤ46Μ8ΙΝ-0Α6) απόφαση Προέδρου Δ.Σ. του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., περί έγκρισης του ανωτέρω Πρακτικού και του Προσωρινού Πίνακα Κατάταξης, ανάρτησης αυτού και πρόσκλησης υποβολής ενστάσεων.
- 17) Τα οριστικά έντυπα αξιολόγησης των υποψηφίων και τον διοικητικό φάκελο της διαδικασίας.
- 18) Το γεγονός ότι, μετά την ανάρτηση/δημοσιοποίηση του Προσωρινού Πίνακα Κατάταξης σύμφωνα με την υπ' αριθ. 112/25-05-2026 απόφαση Προέδρου Δ.Σ., παρήλθε άπρακτη η αποκλειστική προθεσμία πέντε (5) ημερολογιακών ημερών για την υποβολή ενστάσεων και δεν περιήλθε στην Επιτροπή ή στο πρωτόκολλο της Εταιρείας ένσταση κατά του Προσωρινού Πίνακα.
- 19) Το με αρ. πρωτ. 04/01-06-2026 Πρακτικό Οριστικής Αξιολόγησης Υποψηφίων και κατάρτισης Οριστικού Πίνακα Κατάταξης της Επιτροπής.

20) Την υπ' αριθ. 122/01-06-2026 (ΑΔΑ: ΨΟΔΗ46Μ8ΙΝ-ΦΧΓ) απόφαση Προέδρου Δ.Σ. του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., περί έγκρισης του ανωτέρω Πρακτικού και του Οριστικού Πίνακα Κατάταξης και ανάρτησης αυτού.

21) Την με αρ. (ΑΔΑ:) απόφαση Προέδρου Δ.Σ. του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., με την οποία εγκρίθηκαν το σχέδιο και οι όροι της παρούσας Σύμβασης Μίσθωσης Έργου Ιδιωτικού Δικαίου, το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο αυτής και παρασχέθηκε η σχετική εξουσιοδότηση για την υπογραφή της.

Συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

1. Με την παρούσα ο Συνεργάτης αναλαμβάνει, την εκτέλεση αυτοτελούς έργου της θέσης Δ1 — Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε., στο πλαίσιο της με αρ. πρωτ. / (ΑΔΑ:) Προγραμματικής Σύμβασης, μεταξύ του Δήμου Αστυπάλαιας και του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., για το έργο με τίτλο **«Επισκευαστικές εργασίες στα κτίρια του ταχυδιυλιστηρίου και αντλιοστασίου στις εγκαταστάσεις πόσιμου νερού στην περιοχή Φράγματος»**.
2. Ο Συνεργάτης θα ενταχθεί στην ομάδα του έργου: **«Επισκευαστικές εργασίες στα κτίρια του ταχυδιυλιστηρίου και αντλιοστασίου στις εγκαταστάσεις πόσιμου νερού στην περιοχή Φράγματος»**, το οποίο θα υλοποιηθεί από τον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. σε συνεργασία με τον Δήμο Αστυπάλαιας. Ειδικότερα, για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης, ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. θα αναλάβει για λογαριασμό του Δήμου Αστυπάλαιας εκτός των άλλων, **την άσκηση καθηκόντων Διευθύνουσας Υπηρεσίας** κατά το στάδιο εκτέλεσης του έργου, σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο δημοσίων συμβάσεων έργων και ειδικότερα σύμφωνα με το Μέρος Β' - Κεφάλαιο II – Τίτλος 1 – Τμήμα II Συμβατικό Στάδιο, του Ν.4412/2016 και στο μέτρο που επιτρέπει η παρούσα, για τη διοίκηση, διαχείριση, παρακολούθηση, επίβλεψη και τεχνική υποστήριξη της εκτέλεσης της εργολαβικής σύμβασης, περιλαμβανομένων των επιμετρήσεων, πιστοποιήσεων, ελέγχων προόδου, λογαριασμών, εισηγήσεων, τεχνικών αναφορών και κάθε συναφούς πράξης ή εγγράφου που εντάσσεται στα καθήκοντα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Με βάση τα παραπάνω, **ο Συνεργάτης παρέχει υπηρεσίες τεχνικής υποστήριξης και επίβλεψης του έργου, στο πλαίσιο και υπό την εποπτεία της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., σύμφωνα με τα άρθρα 136 έως και 181 του Ν. 4412/2016**, χωρίς να υποκαθιστά τα αποφαινόμενα όργανα, τα αρμόδια όργανα διοίκησης της σύμβασης ή τη θεσμική ευθύνη της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

3. Τα επιμέρους παραδοτέα του αντικειμένου της σύμβασης θα αποτυπώνονται σε τμηματικές εκθέσεις παραχθέντος έργου / αναφορές ενεργειών του Συνεργάτη, οι οποίες θα συνοδεύουν τα αντίστοιχα τεχνικά παραδοτέα, θα ελέγχονται από τον Υπεύθυνο Έργου της Εταιρείας και θα παραλαμβάνονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα, στην Πρόσκληση και στην οικεία Προγραμματική Σύμβαση.
4. Η εκτέλεση του έργου του Συνεργάτη θα γίνεται με τρόπο συμβατό με τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας και το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας της Εταιρείας, χωρίς η συμμόρφωση αυτή να συνεπάγεται ένταξη του Συνεργάτη στο προσωπικό της Εταιρείας ή ύπαρξη σχέσης εξαρτημένης εργασίας.

ΑΡΘΡΟ 2

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης ορίζεται σε δύο (2) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει την/...../2026. Η διάρκεια δύναται να παραταθεί με έγγραφη απόφαση/πράξη της Εταιρείας και αποδοχή του Συνεργάτη, χωρίς αύξηση του οικονομικού αντικειμένου, εφόσον παραταθεί ή συνεχίζεται το φυσικό αντικείμενο της οικείας Προγραμματικής Σύμβασης ή απαιτηθεί πρόσθετος χρόνος για την ολοκλήρωση, διόρθωση, συμπλήρωση, έγκριση ή παραλαβή των παραδοτέων, λόγω ιδίως διοικητικών καθυστερήσεων, παρατηρήσεων των αρμόδιων οργάνων, αδειοδοτικών διαδικασιών, τεχνικών τροποποιήσεων ή περιστατικών ανωτέρας βίας. Η τυχόν παράταση αφορά αποκλειστικά τον χρόνο ολοκλήρωσης του έργου και δεν συνεπάγεται αύξηση της συνολικής αμοιβής.

ΑΡΘΡΟ 3

ΑΜΟΙΒΗ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

1. Η συνολική αμοιβή του Συνεργάτη για την πλήρη, προσήκουσα και εμπρόθεσμη εκτέλεση του συμφωνηθέντος έργου ανέρχεται κατ' ανώτατο όριο στο ποσό των **χιλίων ευρώ (1.000,00 €)** πλέον Φ.Π.Α. 24%, ήτοι στο συνολικό ποσό των χιλίων διακοσίων σαράντα ευρώ (1.240,00 €) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. Η αμοιβή αυτή περιλαμβάνει κάθε δαπάνη, ασφαλιστική εισφορά, φορολογική ή άλλη επιβάρυνση που βαρύνει τον Συνεργάτη, εκτός από τον αναλογούντα Φ.Π.Α., ο οποίος βαρύνει την Εταιρεία.
2. Η συνολική αμοιβή δεν δύναται σε καμία περίπτωση να υπερβεί το ανωτέρω ποσό, ακόμη και σε περίπτωση παράτασης της διάρκειας της σύμβασης ή του χρόνου ολοκλήρωσης των παραδοτέων, εφόσον δεν μεταβάλλεται το φυσικό αντικείμενο της παρούσας.
3. Για την καταβολή κάθε τμηματικής αμοιβής, ο Συνεργάτης υποχρεούται να εκδώσει το νόμιμο παραστατικό παροχής υπηρεσιών μετά την παραλαβή του αντίστοιχου παραδοτέου και

κατόπιν έγγραφης ενημέρωσης της Εταιρείας ως προς το ποσό και τον χρόνο τιμολόγησης. Η πληρωμή θα πραγματοποιείται μετά την προσκόμιση όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών, σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική και ασφαλιστική νομοθεσία, υπό την επιφύλαξη ύπαρξης διαθέσιμου ταμειακού υπολοίπου στο αντίστοιχο έργο. Ο Συνεργάτης βαρύνεται με κάθε νόμιμη φορολογική, ασφαλιστική ή άλλη επιβάρυνση που τον αφορά.

4. Ρητά συμφωνείται ότι με την παρούσα δεν ιδρύεται σχέση εξαρτημένης εργασίας, δεν δημιουργείται σχέση υπαλληλικής ή οργανικής ένταξης του Συνεργάτη στην Εταιρεία, δεν προβλέπεται μισθός, ωράριο, άδεια, υπερωριακή απασχόληση ή παροχή εργασίας υπό διευθυντικό δικαίωμα. Ο Συνεργάτης ενεργεί ως ανεξάρτητος επαγγελματίας και διατηρεί αποκλειστικά αξίωση για την αμοιβή που αντιστοιχεί στο έργο που εκτελέστηκε και παραλήφθηκε σύμφωνα με την παρούσα.

ΑΡΘΡΟ 4

ΟΡΓΑΝΩΣΗ, ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Ο Συνεργάτης εκτελεί το παρόν αυτοτελές έργο σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης, την ισχύουσα νομοθεσία, τους όρους της Προγραμματικής Σύμβασης, τους όρους της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και τις τεκμηριωμένες παρατηρήσεις της Εταιρείας ή/και του Κυρίου του Έργου, εφόσον αυτές συνδέονται με την ποιότητα, πληρότητα, νομιμότητα και λειτουργικότητα των παραδοτέων.
2. Τα παραδοτέα του αντικείμενου της παρούσας σύμβασης, όπως αυτά αποτυπώνονται στο άρθρο 1 και στις τμηματικές εκθέσεις παραχθέντος έργου / αναφορές ενεργειών του Συνεργάτη, θα ελέγχονται, θα πιστοποιούνται και θα παραλαμβάνονται από τον Υπεύθυνο Έργου της Εταιρείας, ήτοι τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Παπαδόπουλο Γεώργιο ή τον νόμιμο αναπληρωτή του ή άλλο αρμοδίως ορισμένο πρόσωπο/όργανο της Εταιρείας.
3. Ο Υπεύθυνος Έργου παρακολουθεί, ελέγχει και πιστοποιεί την ποιοτική και ποσοτική εκτέλεση του έργου του Συνεργάτη και εγκρίνει την αντίστοιχη έκθεση παραχθέντος έργου / αναφορά ενεργειών. Σε περίπτωση διαπίστωσης ελλείψεων, σφαλμάτων ή ανάγκης συμπληρώσεων, ο Συνεργάτης υποχρεούται να προβεί στις απαιτούμενες διορθώσεις εντός εύλογης προθεσμίας που θα τάσσεται εγγράφως από την Εταιρεία, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των τριών (3) εργάσιμων ημερών, εκτός αν συντρέχει επείγουσα ανάγκη. Η υποχρέωση διόρθωσης ή συμπλήρωσης αφορά αποκλειστικά το ήδη ανατεθέν και αμειβόμενο αντικείμενο και δεν γεννά δικαίωμα πρόσθετης αμοιβής. Η οριστική παραλαβή των παραδοτέων διενεργείται από το αρμόδιο όργανο της Εταιρείας, σύμφωνα με την παρούσα και την Πρόσκληση.

ΑΡΘΡΟ 5**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ**

Για την ολοκλήρωση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν τις ακόλουθες υποχρεώσεις και δικαιώματα:

1. Ο Συνεργάτης οφείλει να συνεργάζεται με την Εταιρεία και την Ομάδα Έργου, στον βαθμό που απαιτείται για την ορθή, πλήρη, αποτελεσματική και έγκαιρη εκτέλεση των παραδοτέων που του έχουν ανατεθεί με την παρούσα.
2. Ο Συνεργάτης θα εκτελέσει αυτοπροσώπως το έργο που αναλαμβάνει, απαγορευμένης της υποκατάστασής του από τρίτο πρόσωπο.
3. Ο Συνεργάτης εκτελεί το έργο που αναλαμβάνει με την παρούσα σύμφωνα με τα χρονικά ορόσημα, τις τεχνικές απαιτήσεις και τις ανάγκες της οικείας Προγραμματικής Σύμβασης, χωρίς να υπόκειται σε ωράριο ή σε καθημερινή υπηρεσιακή παρουσία. Υποχρεούται να συνεργάζεται με τα λοιπά μέλη της Ομάδας Έργου για τον αναγκαίο τεχνικό συντονισμό, την πληρότητα και συμβατότητα των παραδοτέων και την έγκαιρη ολοκλήρωση του φυσικού αντικειμένου.
4. Ο Συνεργάτης υποχρεούται να συμμετέχει, με φυσική παρουσία ή εξ αποστάσεως, σε τεχνικές συσκέψεις ή συναντήσεις εργασίας όταν αυτό απαιτείται για την εκτέλεση, τον συντονισμό, τη διόρθωση ή την παραλαβή των παραδοτέων του, χωρίς η συμμετοχή αυτή να συνιστά τήρηση ωραρίου ή παροχή εξαρτημένης εργασίας.
5. Η Εταιρεία δύναται, εφόσον απαιτείται για την εκτέλεση του έργου, να παρέχει στον Συνεργάτη πρόσβαση σε στοιχεία, αρχεία, λογισμικό, εξοπλισμό ή λοιπά μέσα της, αποκλειστικά για τις ανάγκες της παρούσας σύμβασης. Ο Συνεργάτης υποχρεούται να τα χρησιμοποιεί με επιμέλεια, μόνο για τον σκοπό του έργου, και να τα επιστρέφει ή να παύει τη χρήση τους μετά τη λήξη ή λύση της σύμβασης.
6. Ο Συνεργάτης ευθύνεται και υποχρεούται προς αποζημίωση για κάθε περιουσιακή ζημία ή ηθική βλάβη τυχόν προκαλέσει στην Εταιρεία ή σε τρίτον λόγω μη νόμιμης υπαίτιας, αντισυμβατικής, αδικοπρακτικής ή κακόπιστης συμπεριφοράς του κατά την εκτέλεση του έργου του ή εξ αφορμής αυτού.
7. Η Εταιρεία αναλαμβάνει να παρέχει κάθε στοιχείο, το οποίο είναι απαραίτητο για την εκτέλεση του παρόντος έργου και την εν γένει εκπλήρωση των υποχρεώσεων του «Συνεργάτη».
8. Η Εταιρεία υποχρεούται στην καταβολή της αμοιβής κατά τους όρους που έχουν συμφωνηθεί με την παρούσα σύμβαση.
9. Ρητά συμφωνείται ότι ο Συνεργάτης οργανώνει αυτοτελώς τον τρόπο εκτέλεσης του έργου του, με την επιφύλαξη των τεχνικών προδιαγραφών, των χρονοδιαγραμμάτων, των οδηγιών

συντονισμού και των απαιτήσεων παραλαβής που απορρέουν από την παρούσα, την Πρόσκληση και την Προγραμματική Σύμβαση. Η παρούσα δεν δημιουργεί υποχρέωση καθημερινής παρουσίας, ένταξης σε οργανική μονάδα, τήρησης ωραρίου ή υπαγωγής σε διευθυντικό δικαίωμα.

ΑΡΘΡΟ 6

ΛΥΣΗ - ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Με την πάροδο της ημερομηνίας λήξης ή της τυχόν παράτασης, σύμφωνα με το άρθρο 2 της παρούσας, η σύμβαση λύεται αυτοδικαίως, χωρίς άλλη διατύπωση, με την επιφύλαξη της ολοκλήρωσης τυχόν εκκρεμών διορθώσεων ή συμπληρώσεων επί ήδη υποβληθέντων παραδοτέων.
2. Σε περίπτωση που ο Συνεργάτης, από υπαιτιότητά του, δεν εκπληρώνει ή καθυστερεί ουσιωδώς να εκπληρώσει προσηκόντως τις συμβατικές του υποχρεώσεις, η Εταιρεία δικαιούται, μετά από έγγραφη όχληση και τάξη εύλογης προθεσμίας συμμόρφωσης, να καταγγείλει τη σύμβαση και να ζητήσει την αποκατάσταση τυχόν θετικής ζημίας της, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
3. Η Εταιρεία δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση οποτεδήποτε για σπουδαίο λόγο, ιδίως σε περίπτωση ματαίωσης, αναστολής, ουσιώδους τροποποίησης ή μη συνέχισης της οικείας Προγραμματικής Σύμβασης ή του αντίστοιχου φυσικού αντικείμενου. Στην περίπτωση αυτή, ο Συνεργάτης δικαιούται μόνο την αμοιβή που αντιστοιχεί σε έργο που έχει ήδη εκτελεστεί, υποβληθεί και παραληφθεί μέχρι τον χρόνο λύσης της σύμβασης, χωρίς αξίωση για το υπόλοιπο της συμφωνηθείσας αμοιβής ή άλλη αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 7

ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

Όλα τα παραδοτέα, σχέδια, τεχνικά τεύχη, στοιχεία, αρχεία, εκθέσεις, υπολογισμοί, επεξεργασίες και λοιπά έγγραφα που θα παραχθούν από τον Συνεργάτη στο πλαίσιο της παρούσας παραδίδονται στην Εταιρεία και περιέρχονται σε αυτήν, κατά το μέρος που αφορά τα περιουσιακά δικαιώματα χρήσης και εκμετάλλευσης, χωρίς πρόσθετη αμοιβή πέραν της συμφωνηθείσας. Η Εταιρεία και ο Κύριος του Έργου δικαιούνται να χρησιμοποιούν, αναπαράγουν, τροποποιούν, συμπληρώνουν, ενσωματώνουν, υποβάλλουν σε αρμόδιες αρχές και αξιοποιούν τα παραδοτέα για τις ανάγκες του έργου και κάθε συναφή διοικητική, τεχνική, αδειοδοτική, διαγωνιστική ή ελεγκτική διαδικασία. Το ηθικό δικαίωμα του Συνεργάτη, όπου υφίσταται κατά την κείμενη νομοθεσία, δεν θίγεται, ασκείται όμως κατά τρόπο που δεν εμποδίζει

την προσήκουσα χρήση και αξιοποίηση των παραδοτέων από την Εταιρεία και τον Κύριο του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 8

ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

Σε περίπτωση γεγονότων ανωτέρας βίας ή αντικειμενικής αδυναμίας εκτέλεσης που επηρεάζουν την προσήκουσα εκπλήρωση της παρούσας, το μέρος που τα επικαλείται υποχρεούται να ενημερώσει εγγράφως και αμελλητί το άλλο μέρος, προσκομίζοντας τα αναγκαία στοιχεία τεκμηρίωσης. Η εκτέλεση των επηρεαζόμενων υποχρεώσεων μπορεί να ανασταλεί ή να παραταθεί με έγγραφη συμφωνία των μερών, χωρίς αύξηση του οικονομικού αντικειμένου, εκτός εάν η συνέχιση της σύμβασης έχει καταστεί άνευ αντικειμένου λόγω ματαίωσης, αναστολής ή ουσιώδους μεταβολής της οικείας Προγραμματικής Σύμβασης ή του αντίστοιχου φυσικού αντικειμένου.

ΑΡΘΡΟ 9

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΕΧΕΜΥΘΕΙΑΣ

1. Οι συμβαλλόμενοι υποχρεούνται να τηρούν απόλυτη εχεμύθεια και εμπιστευτικότητα για κάθε πληροφορία και υλικό που πηγάζει από την παρούσα σύμβαση. Η υποχρέωση αυτή εξακολουθεί να δεσμεύει τους συμβαλλόμενους και μετά τη λήξη ή την με οποιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης αυτής.
2. Ο Συνεργάτης υποχρεούται, μετά τη λήξη ή λύση της σύμβασης, να επιστρέψει στην Εταιρεία ή να διαγράψει, κατόπιν έγγραφης οδηγίας της, κάθε υλικό, αρχείο, δεδομένο, έγγραφο ή πληροφορία που του έχει παρασχεθεί ή έχει παραχθεί στο πλαίσιο της παρούσας, εντός προθεσμίας τριών (3) εργάσιμων ημερών, εκτός εάν η διατήρησή του επιβάλλεται από διάταξη νόμου.
3. Ο Συνεργάτης υποχρεούται, κατά τη διάρκεια της παρούσας, να μην ενεργεί κατά τρόπο που δημιουργεί σύγκρουση συμφερόντων ή βλάπτει τα νόμιμα συμφέροντα της Εταιρείας ή του Κυρίου του Έργου σε σχέση με το αντικείμενο της παρούσας σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 10

ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ

1. Η επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα που τυχόν πραγματοποιείται δυνάμει της παρούσας σύμβασης, διέπεται από τις διατάξεις του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Δεδομένων (ΕΕ) 2016/679 (ΓΚΠΔ) και την εθνική νομοθεσία για την προστασία των προσωπικών δεδομένων όπως κάθε φορά ισχύει.

2. Για τις ανάγκες της παρούσας, η Εταιρεία ενεργεί ως υπεύθυνος επεξεργασίας, κατά την έννοια του ΓΚΠΔ, για τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που τηρεί και διαβιβάζει στο πλαίσιο της σύμβασης. Ο Συνεργάτης, στον βαθμό που λαμβάνει γνώση ή επεξεργάζεται δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα για λογαριασμό της Εταιρείας, ενεργεί ως εκτελών την επεξεργασία και υποχρεούται να τα επεξεργάζεται αποκλειστικά για την εκτέλεση της παρούσας και σύμφωνα με τις έγγραφες οδηγίες της Εταιρείας.
3. Ο Συνεργάτης υποχρεούται να τηρεί εμπιστευτικά τα δεδομένα, να λαμβάνει κατάλληλα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα προστασίας, να μην τα διαβιβάζει σε τρίτους χωρίς προηγούμενη έγγραφη άδεια της Εταιρείας, να ενημερώνει αμελλητί την Εταιρεία για κάθε περιστατικό παραβίασης ή κίνδυνο παραβίασης και να συνδράμει την Εταιρεία στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων της έναντι των υποκειμένων των δεδομένων και της αρμόδιας εποπτικής αρχής.
4. Μετά τη λήξη ή λύση της σύμβασης, ο Συνεργάτης υποχρεούται να επιστρέψει ή να διαγράψει τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα και τα αντίγραφά τους, σύμφωνα με τις έγγραφες οδηγίες της Εταιρείας, εκτός εάν η διατήρησή τους επιβάλλεται από διάταξη νόμου. Εφόσον απαιτηθεί από τη φύση των δεδομένων ή από τις οδηγίες της Εταιρείας, τα μέρη δύνανται να υπογράψουν ειδικότερο παράρτημα επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα.

ΑΡΘΡΟ 11

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Η παρούσα σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί μόνο εγγράφως, με συμφωνία των μερών και με προηγούμενη έγκριση του αρμόδιου οργάνου της Εταιρείας, εφόσον η τροποποίηση είναι σύμφωνη με την Πρόσκληση, την οικεία Προγραμματική Σύμβαση, το εγκεκριμένο οικονομικό πλαίσιο και την κείμενη νομοθεσία.
2. Η για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την παρούσα σύμβαση ή η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.
3. Για κάθε διαφορά που τυχόν προκύψει από την ερμηνεία, εκτέλεση ή λύση της παρούσας, τα μέρη θα καταβάλλουν προηγουμένως προσπάθεια φιλικής επίλυσης. Σε περίπτωση μη επίλυσης, αρμόδια ορίζονται τα καθ' ύλην και κατά τόπον αρμόδια Δικαστήρια της Κω.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, η οποία αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε από τα μέρη, υπογράφεται σε τρία (3) πρωτότυπα. Κάθε συμβαλλόμενο μέρος λαμβάνει από ένα πρωτότυπο και το τρίτο τηρείται στον διοικητικό φάκελο της Εταιρείας. Η Εταιρεία μεριμνά για κάθε απαιτούμενη καταχώριση, δήλωση, ανάρτηση ή γνωστοποίηση της σύμβασης, εφόσον προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για την Εταιρεία ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.

Ο Συνεργάτης

κ. Νικηταράς Θεοδόσης

κ. Αποστολέρης Κωνσταντίνος

Πρόεδρος ΔΣ ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.

Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ