



Κ.Ω.Α.Ν. Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΚΩΣ – ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ - ΝΙΣΥΡΟΥ

ΚΩΣ 24/07/2025
Αρ. Πρωτ. : 271/2025

Προς:

κα. Ασλανίδη Δάφνη
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.
Αγία Μαρίνα, Λέρος 85400
Τηλ.: 6939645900
email: dafaslan@hotmail.com

Κοινοποίηση:

Γραφείο Προέδρου Κ.Ω.Α.Ν. Α.Ε.
Γραφείο Γενικού Διευθυντή Κ.Ω.Α.Ν. Α.Ε.

Ταχ. Δ/ση : Γεωργίου Παπανδρέου 0, Κως
Ταχ. Κώδικας : 85300
Πληροφορίες : Παπαδόπουλος Γεώργιος
Τηλ. : 22423-07537
Κινητό : 6979793016
Ηλεκτρον. δ/ση : tm@koan-ae.gr

ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΡΓΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΩΣΗ ΘΕΣΗΣ

Πολιτικού Μηχανικού Π.Ε με εξειδίκευση στον Σχεδιασμό Αρχιτεκτονικού Φωτισμού

Στο πλαίσιο της από 01/07/2025 Προγραμματικής Σύμβασης (άρθρων 12 και 44 του Ν.4412/2016 και του άρθρου 100 του Ν.3852/2010) (ΑΔΑ: ΨΨΒΘ46Μ8ΙΝ-ΖΚ0) μεταξύ των Αναθετουσών Αρχών ΟΤΑ Ά Βαθμού «Δήμος Νισύρου» και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης ΚΩΑΝ ΑΕ για την παροχή υπηρεσιών για το έργο με τίτλο «**Μελέτες αρχιτεκτονικού φωτισμού δημοτικών κτιρίων Νισύρου**».

Στην Κω σήμερα 28/07/2025, ημέρα Δευτέρα, στα γραφεία του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΚΩΑΝ Α.Ε.», οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

ΑΦΕΝΟΣ

1. Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «**ΚΩΑΝ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**», ο οποίος εδρεύει στην Γεωργίου Παπανδρέου 0, ΤΚ 85300 Κω, με Α.Φ.Μ. **801501617**, της Δ.Ο.Υ. ΚΩ και αρ. ΓΕΜΗ 158073420000, νομίμως εκπροσωπούμενη από τον κ. Νικηταρά Θεοδόση Α.Δ.Τ. **Α00979506**, σύμφωνα με την από 13-03-2024 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, εφεξής καλούμενος «Εργοδότης», και

ΑΦΕΤΕΡΟΥ

2. Την κα. Ασλανίδη Δάφνη, **Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.**, με Α.Δ.Τ: ΑΟ-558261, κάτοικος στην οδό Αγίας Μαρίνας, Λέρος, ΤΚ 85400, με Α.Φ.Μ: 147868330 και Δ.Ο.Υ ΚΩ, εφεξής καλούμενος «Συνεργάτης»,

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- Το Ν.2190/1920 περί Ανωνύμων Εταιρειών, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον νόμο 4548/2018 (ΦΕΚ Α'104/ 13-06-2018) «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών»,
- Το Ν.4727/2020 (ΦΕΚ Α'184/23-09-2020) «Ψηφιακή διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- Τα άρθρα 2-4 του Ν.4674/2020 (ΦΕΚ Α'53/11-03-2020) για την αναπτυξιακή στρατηγική των ΟΤΑ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- Το άρθρο 30 του Ν. 4314/2014 (ΦΕΚ Α'265/23-12-2014), με το οποίο εισήχθη εξαίρεση από το πεδίο εφαρμογής του Ν. 2527/1997 για τις συγχρηματοδοτούμενες συμβάσεις μίσθωσης έργου,
- Το άρθρο 4 ΠΥΣ 33/2006 (Α'280), όπως αυτή παρατάθηκε με την Π.Υ.Σ. 56/2021 (Α'254),
- Το Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ Α'143/28-6-2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- Το ισχύον καταστατικό του «ΚΩΑΝ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α.» με αρ. ΓΕΜΗ 158073420000,
- Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της Εταιρείας «ΚΩΑΝ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» και το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ISO 9001:2015 που εφαρμόζει η Εταιρεία,
- Την από 01/07/2025 Προγραμματική Σύμβαση του άρθρου 100 του Ν.3852/2010 και του άρθρου 44 του Ν.4412/2016, μεταξύ του Δήμου Νισύρου και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.» για το έργο με τίτλο **«Μελέτες αρχιτεκτονικού φωτισμού δημοτικών κτιρίων Νισύρου»**,
- Τις ανάγκες περαιτέρω στελέχωσης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του «ΚΩΑΝ Α.Ε. ΑΟΤΑ» βάσει των έργων και προγραμμάτων που υλοποιεί,
- Την με αρ. 46/28-05-2025 (ΑΔΑ: ΨΡΖ146Μ8ΙΝ-ΔΝ2) απόφαση του ΔΣ του «ΚΩΑΝ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α.» για την έγκριση και δημοσιοποίηση της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για τη σύναψη Συμβάσεων Μίσθωσης Έργου ιδιωτικού δικαίου, στο πλαίσιο υλοποίησης της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης,
- Την με αρ. πρωτ. 197/29-05-2025 (ΑΔΑ: Ψ08Ν46Μ8ΙΝ-ΕΦ0) Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος όπως αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα της Εταιρείας,

- Την με αρ.πρωτ. 209/06-06-2025 Αίτηση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του Αντισυμβαλλόμενου με συνημμένα τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά έγγραφα,
- Την με αρ. 63/23-07-2025 (ΑΔΑ: 92ΥΙ46Μ8ΙΝ-ΡΡΚ) απόφαση του ΔΣ του «ΚΩΑΝ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α.», με θέμα: «Έγκριση Πρακτικού Οριστικής Αξιολόγησης Υποψηφίων για την Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (Αρ. Πρωτ. 197/2025, ΑΔΑ: Ψ08Ν46Μ8ΙΝ-ΕΦ0) - Οριστικός Πίνακας Κατάταξης»,
- Το με αρ.πρωτ. 268/21-07-2025 Πρακτικό της Επιτροπής Αξιολόγησης & Επιλογής Προσωπικού της εταιρείας, ως αυτό εγκρίνεται στην ως άνω απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου,
- Τα άρθρα 681 επ. του Αστικού Κώδικα,
- Την με αρ. 45/28-05-2025 (ΑΔΑ: ΨΚ7Τ46Μ8ΙΝ-ΨΒ3) απόφαση του ΔΣ του «ΚΩΑΝ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α.», με το οποίο αποφασίστηκε η έγκριση ανάληψης δαπάνης για την σύναψη σύμβασης μίσθωσης έργου με Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε. με μεταπτυχιακό στον Σχεδιασμό Αρχιτεκτονικού Φωτισμού, στο πλαίσιο υλοποίησης του έργου **«Μελέτες αρχιτεκτονικού φωτισμού δημοτικών κτιρίων Νισύρου»**,
- Την με αρ. 65/23-07-2025 (ΑΔΑ: ΡΩΝ746Μ8ΙΝ-5Χ1) απόφαση του ΔΣ του «ΚΩΑΝ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α.», με το οποίο εγκρίθηκε η σύναψη και το σχέδιο σύμβασης μίσθωσης έργου, το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο της και παρασχέθηκαν οι σχετικές εξουσιοδοτήσεις.

Συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ**

1. Ο Συνεργάτης θα απασχοληθεί ως Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε με μεταπτυχιακό στον Σχεδιασμό Αρχιτεκτονικού Φωτισμού, στο πλαίσιο υλοποίησης της από 01/07/2025 Προγραμματικής Σύμβασης (του άρθρου 44 του Ν.4412/2016 και του άρθρου 100 του Ν.3852/2010) μεταξύ των Αναθετουσών Αρχών ΟΤΑ Ά Βαθμού «Δήμος Νισύρου» και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης ΚΩΑΝ ΑΕ, για την παροχή υπηρεσιών για το έργο με τίτλο **«Μελέτες αρχιτεκτονικού φωτισμού δημοτικών κτιρίων Νισύρου»**.

2. Ο Συνεργάτης θα παρέχει τις παρακάτω υπηρεσίες και θα εκτελεί τα κάτωθι καθήκοντα, στο πλαίσιο του ανατεθέντος με την παρούσα έργου. Συγκεκριμένα, οι αρμοδιότητες του Συνεργάτη στο πλαίσιο εκπόνησης των απαιτούμενων, για την εκτέλεση του έργου, εργασιών συνίστανται σε:

- α) Πολιτιστικό Κέντρο Νισύρου : Η μελέτη αφορά μελέτη φωτισμού εσωτερικών χώρων και όψεων.
- β) Δημαρχείο : Η μελέτη αφορά μελέτη φωτισμού όψεων.
- γ) Κτίριο κοινότητας Νικειών : Η μελέτη αφορά μελέτη φωτισμού όψεων.
- δ) Κτίριο κοινότητας Πάλων : Η μελέτη αφορά μελέτη φωτισμού όψεων.
- ε) Παρατηρητήριο Εμπορείου : Η μελέτη αφορά μελέτη φωτισμού όψεων του τέως σχολείου του Εμπορείου και μελέτη φωτισμού περιβάλλοντος χώρου.
- στ) Ζωσιμπούλειο : Η μελέτη αφορά μελέτη φωτισμού όψεων.
- ζ) Πλατεία Νικειών : Η μελέτη αφορά μελέτη φωτισμού όψεων και περιβάλλοντα χώρου.
- η) Ηφαιστειολογικό μουσείο : Η μελέτη αφορά μελέτη φωτισμού όψεων.

3. Ειδικότερα, τα Παραδοτέα του Συνεργάτη συνίσταται σε:

Παραδοτέα της κάθε μελέτης ενδεικτικά αλλά μη περιοριστικά είναι τα παρακάτω:

1. Πολιτιστικό Κέντρο Νισύρου:

α) Υφιστάμενα δεδομένα κτιρίου

- γενική περιγραφή κτιρίου και χρήσης,
- γεωγραφική θέση (οδοφωτογραφία, χάρτης περιοχής),
- φωτογραφίες εσωτερικών χώρων, εξωτερικών όψεων, περιβάλλοντα χώρου,
- γενική περιγραφή υφιστάμενης εγκατάστασης φωτισμού.

β) Προμελέτη: Φωτορεαλισμός / Ρεαλιστική απόδοση του φωτισμού στον χώρο (Renderings)

Εικόνες επεξεργασμένες στο photoshop που αποδίδουν τον προτεινόμενο φωτισμό σε επίπεδο ατμόσφαιρας, θερμοκρασίας και έντασης, στο εκάστοτε χώρο που θα εφαρμοστεί η μελέτη. Συνδυαστικά με εικόνες αναφοράς και προτεινόμενα φωτιστικά (σηματικά).

γ) Σχέδια κατόψεων, όψεων με υπόμνημα και σε κλίμακα, που θα απεικονίζουν την σχετική θέση των φωτιστικών και κάθε είδους ηλ/κο υλικό τα συνοδεύει (διακόπτες αφής, ανιχνευτές κίνησης, φωτοκύτταρα, κλπ.).

δ) Σχέδια λεπτομερειών (όπου χρειάζεται), που θα δίνουν κατασκευαστικές πληροφορίες όσον αφορά την τοποθέτηση των φωτιστικών ή άλλων εξαρτημάτων που τα συνοδεύουν.

ε) Τεχνική Περιγραφή που θα αναφέρει ενδεικτικά : την δομή και τον τρόπο λειτουργία της εγκατάστασης σε συνδυασμό με την χρήση κάθε χώρου του κτιρίου και θα περιγράφει τον εξοπλισμό και τα βασικά χαρακτηριστικά του.

στ) Τεχνικές Προδιαγραφές για όλον τον Ηλ/κο εξοπλισμό που θα περιλαμβάνεται στα σχέδια (φωτιστικά, συνοδευτικός εξοπλισμός, κλπ.)

ζ) Αναλυτική Προμέτρηση με περιγραφή και τιμή ανά είδος υλικού(φωτιστικά, υλικά έναυσης, μετασχηματιστές, controllers, κλπ.) και συνολικό Προϋπολογισμό.

η) Φωτοτεχνική μελέτη / Τρισδιάστατο μοντέλο για τους εσωτερικούς χώρους.

Πρόκειται για τρισδιάστατο μοντέλο με όσο το δυνατόν πιο πιστή αναπαράσταση του εκάστοτε χώρου, στο οποίο τοποθετούνται από τον μελετητή τα αρχεία των φωτιστικών με τρόπο που το αποτέλεσμα που προκύπτει δίνει πιστή αναπαράσταση του ρεαλιστικού φωτισμού που θα εφαρμοστεί στο πεδίο με βάση τη μελέτη αυτή.

Θα προκύπτουν με ακρίβεια όλα τα μεγέθη του φωτισμού (ένταση, δείκτης θάμβωσης, ομοιομορφία κα.) τα οποία εξάγονται στο τεύχος μελέτης, μαζί με τις τρισδιάστατες εικόνες, δίνοντας σαφή εικόνα για το προτεινόμενο αποτέλεσμα.

2. Δημαρχείο Νισύρου, Κτίρια κοινοτήτων Νικειών & Πάλων, Ηφαιστειολογικό Μουσείο & Ζωσιμοπούλειο κτίριο:

α) Υφιστάμενα δεδομένα κτιρίου

- γενική περιγραφή κτιρίου και χρήσης,
- γεωγραφική θέση(οδοφωτογραφία, χάρτης περιοχής),
- φωτογραφίες εξωτερικών όψεων, περιβάλλοντα χώρου,
- γενική περιγραφή υφιστάμενης εγκατάστασης φωτισμού.

β) Σχέδια κατόψεων και όψεων με υπόμνημα και σε κλίμακα, που θα απεικονίζουν την σχετική θέση των φωτιστικών και κάθε είδους ηλ/κο υλικό τα συνοδεύει (διακόπτες αφής, ανιχνευτές κίνησης, φωτοκύτταρα, κλπ.).

γ) Σχέδια λεπτομερειών (όπου χρειάζεται), που θα δίνουν κατασκευαστικές πληροφορίες όσον αφορά την τοποθέτηση των φωτιστικών ή άλλων εξαρτημάτων που τα συνοδεύουν.

δ) Τεχνική Περιγραφή που θα αναφέρει ενδεικτικά : την δομή και τον τρόπο λειτουργία της εγκατάστασης σε συνδυασμό με την χρήση κάθε χώρου του κτιρίου και θα περιγράφει τον εξοπλισμό και τα βασικά χαρακτηριστικά του.

ε) Τεχνικές Προδιαγραφές για όλον τον Ηλ/κο εξοπλισμό που θα περιλαμβάνεται στα σχέδια (φωτιστικά, συνοδευτικός εξοπλισμός, κλπ.)

στ) Αναλυτική Προμέτρηση με περιγραφή και τιμή ανά είδος υλικού(φωτιστικά, υλικά έναυσης, μετασχηματιστές, controllers, κλπ.) και συνολικό Προϋπολογισμό.

ζ) Προμελέτη: Φωτορεαλισμός / Ρεαλιστική απόδοση του φωτισμού στον χώρο (Renderings)

Εικόνες επεξεργασμένες στο photoshop που αποδίδουν τον προτεινόμενο φωτισμό σε επίπεδο ατμόσφαιρας, θερμοκρασίας και έντασης, στο εκάστοτε χώρο που θα εφαρμοστεί η μελέτη. Συνδυαστικά με εικόνες αναφοράς και προτεινόμενα φωτιστικά (σχηματικά).

3. Παρατηρητήριο Εμπορείου & Πλατεία Νικειών

α) Υφιστάμενα δεδομένα κτιρίου

- γενική περιγραφή κτιρίου και χρήσης,

- γεωγραφική θέση(οδοφωτογραφία, χάρτης περιοχής),
- φωτογραφίες εσωτερικών χώρων, εξωτερικών όψεων, περιβάλλοντα χώρου,
- γενική περιγραφή υφιστάμενης εγκατάστασης φωτισμού.

β) Σχέδια κατόψεων και όψεων με υπόμνημα και σε κλίμακα, που θα απεικονίζουν την σχετική θέση των φωτιστικών και κάθε είδους ηλ/κο υλικό τα συνοδεύει (διακόπτες αφής, ανιχνευτές κίνησης, φωτοκύτταρα, κλπ.).

γ) Σχέδια λεπτομερειών (όπου χρειάζεται), που θα δίνουν κατασκευαστικές πληροφορίες όσον αφορά την τοποθέτηση των φωτιστικών ή άλλων εξαρτημάτων που τα συνοδεύουν.

δ) Τεχνική Περιγραφή που θα αναφέρει ενδεικτικά : την δομή και τον τρόπο λειτουργία της εγκατάστασης σε συνδυασμό με την χρήση κάθε χώρου του κτιρίου και θα περιγράφει τον εξοπλισμό και τα βασικά χαρακτηριστικά του.

ε) Τεχνικές Προδιαγραφές για όλον τον Ηλ/κο εξοπλισμό που θα περιλαμβάνεται στα σχέδια (φωτιστικά, συνοδευτικός εξοπλισμός, κλπ.)

στ) Αναλυτική Προμέτρηση με περιγραφή και τιμή ανά είδος υλικού(φωτιστικά, υλικά έναυσης, μετασχηματιστές, controllers, κλπ.) και συνολικό Προϋπολογισμό.

ζ) Φωτοτεχνική μελέτη / Τρισδιάστατο μοντέλο για τους εξωτερικούς χώρους.

Πρόκειται για τρισδιάστατο μοντέλο με όσο το δυνατόν πιο πιστή αναπαράσταση του εκάστοτε χώρου, στο οποίο τοποθετούνται από τον μελετητή τα αρχεία των φωτιστικών με τρόπο που το αποτέλεσμα που προκύπτει δίνει πιστή αναπαράσταση του ρεαλιστικού φωτισμού που θα εφαρμοστεί στο πεδίο με βάση τη μελέτη αυτή.

Θα προκύπτουν με ακρίβεια όλα τα μεγέθη του φωτισμού (ένταση, δείκτης θάμβωσης, ομοιομορφία κα.) τα οποία εξάγονται στο τεύχος μελέτης, μαζί με τις τρισδιάστατες εικόνες, δίνοντας σαφή εικόνα για το προτεινόμενο αποτέλεσμα.

η) Προμελέτη: Φωτορεαλισμός / Ρεαλιστική απόδοση του φωτισμού στον χώρο (Renderings)

Εικόνες επεξεργασμένες στο photoshop που αποδίδουν τον προτεινόμενο φωτισμό σε επίπεδο ατμόσφαιρας, θερμοκρασίας και έντασης, στο εκάστοτε χώρο που θα εφαρμοστεί η μελέτη. Συνδυαστικά με εικόνες αναφοράς και προτεινόμενα φωτιστικά (σχηματικά).

4. Τα σχέδια θα παραδοθούν σε μορφή DWG & PDF. Όλα τα αρχεία των εκθέσεων και των σχεδίων θα υποβληθούν σε έντυπη και σε ψηφιακή μορφή.

5. Τα επιμέρους παραδοτέα του αντικειμένου της σύμβασης θα αποτυπώνονται στις αντίστοιχες εκθέσεις καταγραφής ενεργειών από τον Συνεργάτη, θα ελέγχονται από τον Υπεύθυνο έργου όπως αυτός θα οριστεί από το ΔΣ του ΚΩΑΝ ΑΕ και θα παραλαμβάνονται αρμοδίως.

6. Όλα τα παραπάνω καθήκοντα και αρμοδιότητες του Συνεργάτη εκτελούνται σύμφωνα με τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας που έχει εγκρίνει η Γενική Συνέλευση της Εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 2

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η διάρκεια της σύμβασης είναι για **οκτώ (8) μήνες** και αρχίζει με την υπογραφή της παρούσας και **λήγει στις 27/03/2026** με δυνατότητα αυτοδίκαιης παράτασης, σε περίπτωση υποστήριξης από

τον συνεργάτη έργου του οποίου η χρονική διάρκεια υπερβεί για οποιονδήποτε λόγο (π.χ. ανωτέρα βία, καθυστέρηση διοικητικών ενεργειών ή αδειοδοτήσεων, τροποποιήσεις τεχνικής φύσεως, παρατηρήσεις του Κυρίου του Έργου κλπ) το χρονικό όριο αυτό, χωρίς αύξηση του οικονομικού αντικειμένου και χωρίς τροποποίηση της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 3

ΑΜΟΙΒΗ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

1. Η συνολική αμοιβή του Συνεργάτη για το συμφωνηθέν έργο ανέρχεται στο ποσό των **είκοσι ένα χιλιάδων ευρώ (21.000,00 €)** πλέον του νόμιμου ΦΠΑ 17%, συμπεριλαμβανομένων και των ασφαλιστικών εισφορών και πάσης φύσεως φορολογικών και άλλων επιβαρύνσεων υπέρ του Δημόσιου ή οποιουδήποτε τρίτου.
2. Η αμοιβή για όλη τη χρονική περίοδο υλοποίησης του έργου σε κάθε περίπτωση δεν υπερβαίνει το ανωτέρω συνολικό τίμημα για τη σύμβαση. Ρητά συμφωνείται ότι τυχόν παράταση της διάρκειας του έργου δεν αυξάνει το συμβατικό αντάλλαγμα.
3. Η αμοιβή θα καταβάλεται τμηματικά σε δόσεις και αντιστοιχεί στο εκάστοτε παραδοτέο, ως εξής:
 - Α) Ποσό **3.600,00** πλέον ΦΠΑ 17%. Η καταβολή του ποσού που αντιστοιχεί στην Οριστική Μελέτη φωτισμού εσωτερικών χώρων και όψεων με πληρότητα μελέτης εφαρμογής, για το **Πολιτιστικό Κέντρο Νισύρου**, θα πραγματοποιηθεί αφότου παραληφθεί από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου, καθώς και με την παραλαβή του παραδοτέου του Συνεργάτη απο την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του "ΚΩΑΝ Α.Ε. ΑΟΤΑ".
 - Β) Ποσό **2.450,00** πλέον ΦΠΑ 17%. Η καταβολή του ποσού που αντιστοιχεί στην Οριστική Μελέτη φωτισμού εσωτερικών χώρων και όψεων με πληρότητα μελέτης εφαρμογής, για το **Δημαρχείο Νισύρου**, θα πραγματοποιηθεί αφότου παραληφθεί από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου, καθώς και με την παραλαβή του παραδοτέου του Συνεργάτη απο την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του "ΚΩΑΝ Α.Ε. ΑΟΤΑ".
 - Γ) Ποσό **5.450,00** πλέον ΦΠΑ 17%. Η καταβολή του ποσού που αντιστοιχεί στην Οριστική Μελέτη φωτισμού εσωτερικών χώρων και όψεων με πληρότητα μελέτης εφαρμογής, για τα κτίρια των **Κοινοτήτων Νικειών και Πάλων, όπως και το Ζωσιμοπούλειο**, θα πραγματοποιηθεί αφότου παραληφθεί από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου, καθώς και με την παραλαβή του παραδοτέου του Συνεργάτη απο την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του "ΚΩΑΝ Α.Ε. ΑΟΤΑ".

Δ) Ποσό **7.250,00** πλέον ΦΠΑ 17%. Η καταβολή του ποσού που αντιστοιχεί στην Οριστική Μελέτη φωτισμού εσωτερικών χώρων και όψεων με πληρότητα μελέτης εφαρμογής, για το **Παρατηρητήριο Εμπορείου και την πλατεία Νικειών**, θα πραγματοποιηθεί αφότου παραληφθεί από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου, καθώς και με την παραλαβή του παραδοτέου του Συνεργάτη απο την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του "ΚΩΑΝ Α.Ε. ΑΟΤΑ".

Ε) Ποσό **2.250,00** πλέον ΦΠΑ 17%. Η καταβολή του ποσού που αντιστοιχεί στην Οριστική Μελέτη φωτισμού εσωτερικών χώρων και όψεων με πληρότητα μελέτης εφαρμογής, για το **Ηφαιστειολογικό Μουσείο Νισύρου**, θα πραγματοποιηθεί αφότου παραληφθεί από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου, καθώς και με την παραλαβή του παραδοτέου του Συνεργάτη απο την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του "ΚΩΑΝ Α.Ε. ΑΟΤΑ".

4. Για την καταβολή της αμοιβής του, ο Συνεργάτης υποχρεούται να εκδώσει το αντίστοιχο νόμιμο παραστατικό (Τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών), μετά από συνεννόηση και εντολή του Εργοδότη για τον χρόνο έκδοσης και το συγκεκριμένο ποσό που αυτό θα αφορά. Στο ποσό της συνολικής αμοιβής περιλαμβάνεται κάθε δαπάνη που θα πραγματοποιήσει ο Συνεργάτης στο πλαίσιο υλοποίησης της παρούσας. Ο Συνεργάτης επιβαρύνεται με παρακράτηση φόρου εισοδήματος και για κάθε νόμιμη κράτηση, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
5. Ρητά συμφωνείται ότι ουδεμία σχέση εξαρτημένης εργασίας ιδρύεται με το παρόν μεταξύ των μερών και ότι ο Συνεργάτης ουδεμία απαίτηση ή αξίωση διατηρεί έναντι του Εργοδότη, πέραν του ανωτέρω ποσού της συνολικής αμοιβής και τμηματικής καταβολής αυτής, και σε κάθε περίπτωση ρητά παραιτείται από αυτή.

ΑΡΘΡΟ 4

ΟΡΓΑΝΩΣΗ, ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Ο Συνεργάτης παρέχει τις υπηρεσίες του και εκτελεί το παρόν έργο, σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης ως και τις τυχόν παρατηρήσεις του Εργοδότη ή του Κυρίου του Έργου που τυχόν προκύψουν, πχ λόγω των τεχνικών ιδιαιτεροτήτων ή των συνθηκών υλοποίησης κάθε έργου.
2. Τα παραδοτέα του αντικείμενου της παρούσας σύμβασης που θα αποτυπώνονται σε σχετικές τμηματικές εκθέσεις παραχθέντος έργου (αναφορά ενεργειών), σύμφωνα με το άρθρο 1, θα παραληφθούν από τον Υπεύθυνο του Έργου του Εργοδότη και συγκεκριμένα τον Προϊστάμενο

Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Παπαδόπουλο Γεώργιο ή τυχόν αναπληρωτή του που θα ορίσει η Εταιρεία.

3. Ο Υπεύθυνος Έργου που παρακολουθεί, ελέγχει και πιστοποιεί την ποιοτική και ποσοτική εκτέλεση του έργου του Συνεργάτη, εγκρίνει και υπογράφει την αντίστοιχη έκθεση παραχθέντος έργου του τελευταίου. Σε περίπτωση, συμπληρώσεων ή διορθώσεων του παραδοτέου, ο Συνεργάτης υποχρεούται να συμμορφωθεί στις σχετικές οδηγίες του Εργοδότη ή του Κυρίου του Έργου, εντός χρονικού διαστήματος τριών (3) ημερών από την υποβολή τους, ακόμα και μετά τη λύση ή λήξη της παρούσας, χωρίς επιπρόσθετη αμοιβή ή άλλου είδους αποζημίωση. Η οριστική παραλαβή και έγκριση του παραδοτέου διενεργείται από το αρμόδιο όργανο του εργοδότη, ως προβλέπεται.

ΑΡΘΡΟ 5

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Για την ολοκλήρωση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν τις ακόλουθες υποχρεώσεις και δικαιώματα:

1. Ο Συνεργάτης οφείλει να συνεργάζεται με τον Εργοδότη σε όλα τα στάδια και φάσεις του έργου που εκτελεί για την σωστή, πλήρη, αποτελεσματική και έγκαιρη ολοκλήρωση και παράδοσή του.
2. Ο Συνεργάτης θα εκτελέσει αυτοπροσώπως το έργο που αναλαμβάνει, απαγορευμένης της υποκατάστασής του από τρίτο πρόσωπο.
3. Ο Συνεργάτης εκτελεί τις υπηρεσίες που αναλαμβάνει με την παρούσα σύμβαση, σύμφωνα με χρονοπρογραμματισμό του Εργοδότη και με βάση τις ανάγκες της σχετιζόμενης προγραμματικής σύμβασης. Υποχρεούται δε να συνεργάζεται με τα υπόλοιπα μέλη της Ομάδας Έργου, προκειμένου να υπάρχει συντονισμός για την άρτια και έγκαιρη υλοποίηση του έργου της προγραμματικής σύμβασης, συμφωνία με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης και τις ανάγκες του έργου της προγραμματικής ως και συμμόρφωση με τις τυχόν οδηγίες των εμπλεκόμενων μερών.
4. Ο Συνεργάτης έχει την υποχρέωση να παρίσταται σε όλες τις συναντήσεις εργασίας, εφόσον κληθεί από τον Εργοδότη.
5. Ο Εργοδότης παρέχει τη δυνατότητα στον Συνεργάτη να κάνει χρήση του εξοπλισμού της Εταιρείας. Ο Συνεργάτης αναλαμβάνει την ευθύνη της καλής λειτουργίας του.
6. Ο Συνεργάτης ευθύνεται και υποχρεούται προς αποζημίωση για κάθε περιουσιακή ζημία ή ηθική βλάβη τυχόν προκαλέσει στον Εργοδότη ή σε τρίτον λόγω μη νόμιμης υπαίτιας,

αντισυμβατικής, αδικοπρακτικής ή κακόπιστης συμπεριφοράς του κατά την εκτέλεση του έργου του ή εξ αφορμής αυτού.

7. Ο Εργοδότης αναλαμβάνει να παρέχει κάθε στοιχείο, το οποίο είναι απαραίτητο για την εκτέλεση του παρόντος έργου και την εν γένει εκπλήρωση των υποχρεώσεων του «Συνεργάτη».

8. Ο Εργοδότης υποχρεούται στην καταβολή της αμοιβής κατά τους όρους που έχουν συμφωνηθεί με την παρούσα σύμβαση.

ΑΡΘΡΟ 6

ΛΥΣΗ - ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Με την πάροδο της ημερομηνίας λήξης ή της τυχόν παράτασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 2 της παρούσας, η Σύμβαση θεωρείται ότι λύεται αυτοδικαίως χωρίς οποιαδήποτε προειδοποίηση και αζημίως για τον Εργοδότη.

2. Σε περίπτωση που ο Συνεργάτης από υπαιτιότητα του δεν εκπληρώνει ή καθυστερεί να εκπληρώσει προσηκόντως τις συμβατικές του υποχρεώσεις, ο «Εργοδότης» δικαιούται να υπαναχωρήσει αζημίως από τη σύμβαση αυτή και να ζητήσει την αποκατάσταση κάθε ζημίας του.

3. Ο Εργοδότης διατηρεί το δικαίωμα να καταγγείλει αζήμια τη σύμβαση οποτεδήποτε. Στην περίπτωση αυτή, τυχόν πραγματοποιηθείσες στον Συνεργάτη καταβολές ποσών για παρασχεθέν έργο δεν αναζητούνται και θεωρούνται κατά δίκαιη κρίση ανάλογες με το παρασχεθέν έργο του Συνεργάτη. Σε κάθε περίπτωση, μετά την ως άνω καταγγελία, ο Συνεργάτης δεν διατηρεί καμία απαίτηση, αξίωση ή δικαίωμα για το υπόλοιπο ή το σύνολο της συμφωνηθείσας αμοιβής του, άλλως ρητά παραιτείται εξ αυτών.

ΑΡΘΡΟ 7

ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

Όλα τα παραδοτέα, στοιχεία και κάθε άλλο έγγραφο ή αρχείο σχετικό με το έργο που θα αποκτηθούν, συγκεντρωθούν, καταρτισθούν και αναπτυχθούν από τον Συνεργάτη κατά την εκτέλεση της σύμβασης αποτελούν αποκλειστική ιδιοκτησία του Εργοδότη, ο οποίος τα διαχειρίζεται και τα εκμεταλλεύεται κατά την κρίση του, χωρίς προηγούμενη άδεια του αντισυμβαλλόμενου. Όλα τα πνευματικά ή συγγενικά δικαιώματα στο έργο, καθώς και το δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης αυτού ανήκουν στον Εργοδότη.

ΑΡΘΡΟ 8**ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ**

Στην περίπτωση κατά την οποία γεγονότα ή συνθήκες ανωτέρας βίας καταστήσουν αδύνατη την εκπλήρωση των υποχρεώσεων ενός συμβαλλομένου προς τον άλλον, όπως καθορίζονται από τη σύμβαση, το συμβαλλόμενο αυτό μέρος υποχρεούται να ειδοποιήσει εγγράφως το άλλο, αμελλητί. Η εκτέλεση των υποχρεώσεων του Συνεργάτη μπορεί, με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων, να θεωρηθεί ότι αναστέλλεται, μέχρις ότου τα γεγονότα ή οι συνθήκες επιτρέψουν την συνέχισή της με τους ίδιους όρους της Σύμβασης αυτής, εκτός αν εξαιτίας των γεγονότων η συνέχισή της, κατά την εύλογη κρίση του Εργοδότη, έχει στο μεταξύ καταστεί άνευ αντικειμένου.

ΑΡΘΡΟ 9**ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΕΧΕΜΥΘΕΙΑΣ**

1. Οι συμβαλλόμενοι υποχρεούνται να τηρούν απόλυτη εχεμύθεια και εμπιστευτικότητα για κάθε πληροφορία και υλικό που πηγάζει από την παρούσα σύμβαση. Η υποχρέωση αυτή εξακολουθεί να δεσμεύει τους συμβαλλόμενους και μετά τη λήξη ή την με οποιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης αυτής.
2. Ο Συνεργάτης υποχρεούται να επιστρέψει στον Εργοδότη ότι υλικό του έχει παρασχεθεί ή έχει παράξει αυτός κατά τη διάρκεια της σύμβασης, εντός τριών (3) ημερών μετά τη λήξη ή την λύση της.
3. Ο Συνεργάτης υποχρεούται να μην δρα ανταγωνιστικά ή εις βάρος των συμφερόντων της Εταιρείας κατά την διάρκεια της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 10**ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ**

1. Η επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα που τυχόν πραγματοποιείται δυνάμει της παρούσας σύμβασης, διέπεται από τις διατάξεις του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Δεδομένων (ΕΕ) 2016/679 (ΓΚΠΔ) και την εθνική νομοθεσία για την προστασία των προσωπικών δεδομένων όπως κάθε φορά ισχύει.
2. Για τις ανάγκες συμμόρφωσης και εφαρμογής του ΓΚΠΔ ο «Εργοδότης» είναι υπεύθυνος επεξεργασίας και ο «Συνεργάτης» είναι εκτελών την επεξεργασία υπό την έννοια του άρθρου 4 περιπτώσεις 7 και 8, αντίστοιχα, του ΓΚΠΔ.
3. Τα Μέρη διαβεβαιώνουν ότι συμμορφώνονται πλήρως με όλες τις υποχρεώσεις τους, που απορρέουν από τον ΓΚΠΔ και τη σχετική εθνική νομοθεσία. Ειδικότερα ο «Συνεργάτης» εγγυάται

και διαβεβαιώνει ότι έχει ήδη συμμορφωθεί πλήρως με τις υποχρεώσεις του ΓΚΠΔ για τον υπεύθυνο επεξεργασίας και τον εκτελούντα την επεξεργασία και ιδιαίτερα σε σχέση με τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που επεξεργάζεται για λογαριασμό του Εργοδότη.

4. Ο «Συνεργάτης» συλλέγει και επεξεργάζεται τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που αποτελούν αντικείμενο της σύμβασης και περιγράφονται σε αυτήν μόνο για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τη σύμβαση και σύμφωνα με τις οδηγίες του Εργοδότη και στον βαθμό και με τον τρόπο που ορίζεται στη σύμβαση.

5. Ο «Συνεργάτης» εφαρμόζει τα κατάλληλα οργανωτικά και τεχνικά μέτρα για την προστασία από τυχαία απώλεια, καταστροφή, ζημία, αλλοίωση ή αποκάλυψη των προσωπικών δεδομένων που συλλέγει και επεξεργάζεται δυνάμει της σύμβασης. Τα μέτρα αυτά είναι κατάλληλα για την αποφυγή τυχόν ζημίας που θα πρόκυπτε από οποιαδήποτε μη εξουσιοδοτημένη ή παράνομη επεξεργασία, τυχαία απώλεια, καταστροφή και λαμβάνοντας υπόψη το μέγεθος και τη φύση των προσωπικών δεδομένων που επεξεργάζεται.

6. Ο «Συνεργάτης» υποχρεούται να αναφέρει πάραυτα και αμελλητί στον «Εργοδότη» κάθε περιστατικό παραβίασης δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα ή κάθε περιστατικό που σχετίζεται με την ασφάλεια των προσωπικών δεδομένων που επεξεργάζεται, τα οποία υποπίπτουν στην αντίληψή του κατά την επεξεργασία των δεδομένων στο πλαίσιο της σύμβασης.

7. Ο «Συνεργάτης» διασφαλίζει ότι όλα τα προσωπικά δεδομένα και τυχόν αντίγραφά τους στα οποία αποκτά πρόσβαση και επεξεργάζεται κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης, θα διαγραφούν ή θα επιστραφούν στον «Εργοδότη» κατά τη λήξη της σύμβασης, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από το νόμο.

ΑΡΘΡΟ 11

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Υπό την επιφύλαξη του άρθρου 2, η Σύμβαση αυτή μπορεί να τροποποιηθεί μόνον εγγράφως.
2. Η για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την παρούσα σύμβαση ή η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.

3. Τα συμβαλλόμενα μέρη ορίζουν ότι προς επίλυση των όποιων διαφορών προκύψουν από την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, αρμόδια θα είναι τα καθ' ύλη και κατά τόπο αρμόδια Δικαστήρια της Κω.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξή τους συντάχθηκε αυτή η σύμβαση και αφού διαβάσθηκε και βεβαιώθηκε από τα συμβαλλόμενα μέρη υπογράφηκε σε τρία (3) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενο μέρος ένα για λογαριασμό του και με επιμέλεια του «Εργοδότη» θα υποβληθεί κατάσταση στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για τον Αναπτυξιακό Οργανισμό ΚΩΑΝ ΑΕ

Ο Εργοδότης



Νικηταράς Θεοδόσης

Πρόεδρος ΔΣ ΚΩΑΝ ΑΕ

Ο Συνεργάτης

A handwritten signature in blue ink, belonging to Ασλανίδη Δάφνη.

Ασλανίδη Δάφνη

Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.