

Απόφαση αριθ. 69/2025

Κως, 31 Ιουλίου 2025

**Απόσπασμα από το Πρακτικό 15/2025 του Διοικητικού Συμβουλίου
της 31.07.2025 (δια περιφοράς) της εταιρείας «ΚΩ.Α.Ν. ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» με
αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 158073420000,
Α.Φ.Μ. : 801501617 και με έδρα τον Δήμο Κω**



**ΚΩ.Α.Ν. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Στην Κω, σήμερα την 31η Ιουλίου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00 μ.μ., συνήλθε δια περιφοράς, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «ΚΩ.Α.Ν. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ», αυτοκλήτως.

Κατά την δια περιφοράς ψηφοφορία, ψήφισαν οι εξής:

1. ΝΙΚΗΤΑΡΑΣ ΘΕΟΔΟΣΗΣ του Αντωνίου.
2. ΚΟΜΗΝΕΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του Κωνσταντίνου.
3. ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΗΣ του Ιωάννη.
4. ΒΟΥΚΕΛΑΤΟΥ ΣΤΑΜΑΤΑ ΕΛΕΝΗ του Φιλίππου
5. ΚΩΣΤΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του Στυλιανού.
6. ΛΑΠΑΤΑΣ ΙΑΚΩΒΟΣ του Βλάσσιου.
7. ΧΑΣΑΠΛΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του Γεωργίου.
8. ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του Νικολάου.

Σύμφωνα με τα άρθρα 90 έως και 94 του ν.4548/2018 όπως επίσης προβλέπεται από τα άρθρα 17 έως και 20 του εταιρικού καταστατικού του ΚΩΑΝ ΑΕ, η παρούσα συνέλευση πραγματοποιείται εγκύρως δια περιφοράς για τα όλα μέλη του ΔΣ. Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 18 του εταιρικού καταστατικού, το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παρίστανται στη συνεδρίαση ή αντιπροσωπεύονται τουλάχιστον οι μισοί (1/2) συν ένας από τους συμβούλους. Στην παρούσα συνεδρίαση ψήφισαν 8 από τα 8 μέλη, οπότε το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία.

ΘΕΜΑ 3ο: Έγκριση σύναψης, του σχεδίου και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης με τον Δήμο Αστυπάλαιας με τίτλο **«Αποκατάσταση ασφαλούς βατότητας δημοτικών οδών & κλιμακωτών στην περιοχή Κάστρο στην Χώρα Αστυπάλαιας»**, καθορισμός μελών της ΚΕΠ της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και η εξουσιοδότηση του Προέδρου του ΔΣ του ΚΩΑΝ ΑΕ για την υπογραφή της.

Σχετ. :

- 1) Το σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης,
- 2) Η με αρ. 130/19-06-2025 (ΑΔΑ: Ψ09ΦΩΨΧ-Μ1Γ) απόφαση έγκρισης του σχεδίου της Π.Σ. από την Δ.Ε. του Δήμου Αστυπάλαιας.
- 3) Η με αρ.πρωτ. 19070/23-07-2025 (ΑΔΑ: Ψ4ΖΒΟΡ1Ι-0ΟΧ) απόφαση επικύρωσης της νομιμότητας της απόφασης της Δ.Ε. από την Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

Λαμβάνεται υπόψη η εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Νικηταρά Θεοδόση, η οποία αναφέρει τα εξής:

«Αξιότιμα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου,

Στο πλαίσιο του θεσμικού ρόλου του ΚΩΑΝ Α.Ε. και της συνεργασίας του με τον Δήμο Αστυπάλαιας, έχει προκύψει η ανάγκη σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ των δύο φορέων, με αντικείμενο την **«Αποκατάσταση ασφαλούς βατότητας δημοτικών οδών & κλιμακωτών στην περιοχή Κάστρο στην Χώρα Αστυπάλαιας»** συνολικού προϋπολογισμού 58.435,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Ο Δήμος Αστυπάλαιας με την αρ. 130/19-06-2025 (ΑΔΑ: Ψ09ΦΩΨΧ-Μ1Γ) απόφαση της Δ.Ε. του, ενέκρινε το σχέδιο της προγραμματικής σύμβασης του θέματος και με την αρ.πρωτ. 19070/23-07-2025 (ΑΔΑ: Ψ4ΖΒΟΡ1Ι-0ΟΧ) απόφαση, η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου επικύρωσε την νομιμότητα της παραπάνω απόφασης της ΔΕ του Δήμου Αστυπάλαιας.

Η σύναψη της συγκεκριμένης προγραμματικής σύμβασης επιτρέπει την αξιοποίηση της τεχνογνωσίας του Αναπτυξιακού Οργανισμού και διασφαλίζει την αποτελεσματική υλοποίηση του έργου σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 100 του ν.3852/2010 και 12 παρ.3 και 44 του ν.4412/2016.

Σύμφωνα με τις προβλέψεις της προγραμματικής σύμβασης, απαιτείται επίσης ο καθορισμός των μελών της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, η οποία θα έχει την ευθύνη για την παρακολούθηση της υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης και την επίλυση τυχόν ζητημάτων που ανακύπτουν.

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαι στο Διοικητικό Συμβούλιο:

1. Την έγκριση της σύναψης της Προγραμματικής Σύμβασης με τίτλο **«Αποκατάσταση ασφαλούς βατότητας δημοτικών οδών & κλιμακωτών στην περιοχή Κάστρο στην Χώρα Αστυπάλαιας»**, μεταξύ του ΚΩΑΝ Α.Ε. και του Δήμου Αστυπάλαιας.
2. Την έγκριση του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης με τίτλο **«Αποκατάσταση ασφαλούς βατότητας δημοτικών οδών & κλιμακωτών στην περιοχή Κάστρο στην Χώρα Αστυπάλαιας»**, όπως αυτό έχει διαμορφωθεί και επισυνάπτεται στην εισήγηση.
3. Τον καθορισμό των μελών της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ως εξής:
 - Μέλος: κ. Νικηταράς Θεοδόσης, Πρόεδρος ΔΣ.
 - Αναπληρωματικό Μέλος: κ. Χατζησταύρο Βασίλειο, Γενικό Διευθυντή.
4. Την εξουσιοδότηση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου του ΚΩΑΝ Α.Ε. για την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης και κάθε σχετικού εγγράφου που απαιτείται για την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

Παρακαλώ για τη συζήτηση και τη λήψη σχετικής απόφασης».

Το Διοικητικό Συμβούλιο του ΚΩΑΝ Α.Ε., αφού έλαβε υπόψη:

- Την απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αστυπάλαιας (αρ. 130/19-06-2025, ΑΔΑ: Ψ09ΦΩΨΧ-Μ1Γ),
- Την απόφαση της Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (αρ.πρωτ. 19070/23-07-2025, ΑΔΑ: Ψ4ΖΒΟΡ1Ι-ΟΟΧ),
- Το σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης,
- Την εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ.,

Αποφασίζει **ΟΜΟΦΩΝΑ**, τα παρακάτω:

- 1) **Εγκρίνει τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης** μεταξύ του ΚΩΑΝ Α.Ε. και του Δήμου Αστυπάλαιας για την υλοποίηση του έργου: **«Αποκατάσταση ασφαλούς βατότητας δημοτικών οδών & κλιμακωτών στην περιοχή Κάστρο στην Χώρα Αστυπάλαιας»**, συνολικού προϋπολογισμού **58.435,00 € με ΦΠΑ**.
- 2) **Εγκρίνει το επισυναπτόμενο σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης**, όπως αυτό διαμορφώθηκε μεταξύ των δύο φορέων.
- 3) **Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, κ. Θεοδόση Νικηταρά, για:**
 - την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης,

- και την υλοποίηση κάθε συναφούς ή αναγκαίας διοικητικής πράξης.

4) **Ορίζει ως τακτικό εκπρόσωπο του ΚΩΑΝ Α.Ε. στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης τον κ. Νικηταρά Θεοδόση, Πρόεδρο ΔΣ και ως αναπληρωματικό μέλος τον κ. Χατζησταύρο Βασίλειο, Γενικό Διευθυντή ΚΩΑΝ Α.Ε.**

Η απόφαση αυτή έλαβε **ΟΜΟΦΩΝΑ** 8 ψήφους επί 8 μελών.

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου

Κως, 31 Ιουλίου 2025

Ο πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

κ. ΝΙΚΗΤΑΡΑΣ ΘΕΟΔΟΣΗΣ του Αντωνίου



ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

μεταξύ του

Δήμου Αστυπάλαιας

και του

Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης

«ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.»

για το έργο με τίτλο

**«Αποκατάσταση ασφαλούς βατότητας δημοτικών οδών &
κλιμακωτών στην περιοχή Κάστρο στην Χώρα Αστυπάλαιας»**

**Προγραμματική Σύμβαση του άρθρου 100 του Ν.3852/2010 και του άρθρου 44 του Ν.4412/2016
ως ισχύουν, μεταξύ του Δήμου Αστυπάλαιας και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής
Αυτοδιοίκησης «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.» για
«Αποκατάσταση ασφαλούς βατότητας δημοτικών οδών & κλιμακωτών στην περιοχή Κάστρο στην
Χώρα Αστυπάλαιας»**

Στην Αστυπάλαια, σήμερα ημέρα και ώρα 12:00 μ.μ., μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων:

1. Του Δήμου Αστυπάλαιας (**1^{ος} Συμβαλλόμενος – Κύριος του Έργου**), που εδρεύει στην Αστυπάλαια και εκπροσωπείται κατά το νόμο από τον κ. Κομηνέα Νικόλαο, Δήμαρχο Αστυπάλαιας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 130/19-06-2025 (ΑΔΑ: Ψ09ΦΩΨΧ-Μ1Γ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αστυπάλαιας,
2. Του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. (**2^{ος} Συμβαλλόμενος – Φορέας Υλοποίησης**), που εδρεύει στην Κω και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ., (ιδιότητα), σύμφωνα με την υπ' αριθμ..... απόφαση του ΔΣ ΚΩΑΝ ΑΕ,

Έχοντας υπόψη:

Α. Την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις, όπως αυτές ισχύουν:

- I. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87^Α/07-06-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού
- II. Το Ν.4412/2016 – ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016), όπως ισχύουν και ειδικότερα τα άρθρα 12 και 44 αυτού.
- III. Το Ν.4674/2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 53/Α/11-03-2020), όπως ισχύουν, και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 3 αυτού.
- IV. Το Ν.4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α., Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» (ΦΕΚ Α' 133/19.07.2018), όπως ισχύουν.
- V. Την υπ' αριθ. 200/16-06-2020 Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών (αρ. πρωτ. 37260).
- VI. Το Ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων

και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

- VII.** Το Ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις.
- VIII.** Το Ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Β. Τα ακόλουθα στοιχεία:

1. Τον Επιχειρησιακό Σχεδιασμό του Δήμου Αστυπάλαιας.
2. Την έγκριση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Αστυπάλαιας, όπως ισχύει.
3. Την από 04-02-2021 σύσταση της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΩ.Α.Ν. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» και το Διακριτικό Τίτλο «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.» (Αρ. ΓΕΜΗ 158073420000).
4. Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.
5. Το υπ' αριθμ. Εγγραφής ΑΥ529/Ρ2905Q πιστοποιητικό για το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ISO 9001:2015 που εφαρμόζει ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.
6. Την εγγραφή του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. στο Μητρώο Αναθετούσων Αρχών / Αναθετόντων Φορέων της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, με κωδικό Διαύγειας 100066348_ADMIN.
7. Η με αρ.πρωτ. 3264/06-06-2025 βεβαίωση του Δημάρχου Αστυπάλαιας περί μη ύπαρξης Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών στον Δήμο Αστυπάλαιας και με το οποίο αιτήθηκε την σύναψη της εν λόγω προγραμματικής σύμβασης.
8. Την με αρ.πρωτ. 220/12-06-2025 βεβαίωση του Γενικού Διευθυντή του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., όπου βεβαιώνεται η δυνατότητα υλοποίησης του αντικειμένου της παρούσας.
9. Την με αρ. 130/19-06-2025 (ΑΔΑ: Ψ09ΦΩΨΧ-Μ1Γ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αστυπάλαιας περί έγκρισης σύναψης και το σχέδιο της προγραμματικής σύμβασης, περί του ορισμού των μελών της ΚΕΠ του αρ. 10 της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και εξουσιοδότησης του κ. Κομηνέα Νικόλαου, Δημάρχου Αστυπάλαιας για την υπογραφή της.
10. Την υπ' αριθμ. 3769/30-06-2025 (ΑΔΑ: ΨΞΗΝΩΨΧ-5Λ9) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Δήμου Αστυπάλαιας.
11. Την υπ' αριθμ. 19070/23-07-2025 (ΑΔΑ: Ψ4ΖΒΟΡ1Ι-0ΟΧ) απόφαση του Γραμματέα

Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου περί επικύρωσης της νομιμότητας της με αρ. 130/19-06-2025 απόφασης της Δ.Ε. του Δήμου Αστυπάλαιας.

12. Την υπ' αριθ. απόφαση του ΔΣ του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. με την οποία εγκρίθηκε η σύναψη και το σχέδιο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, περί του ορισμού των μελών της ΚΕΠ του αρ. 10 της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και η εξουσιοδότηση του (ιδιότητα), κ. για την υπογραφή της.

Γ. Και επειδή:

Το άρθρο 100 του ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), ορίζει στις παρ. 1,2 και 4, όπως αυτές ισχύουν ότι «1.α) Για τη μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων ανάπτυξης μιας περιοχής, καθώς και για την παροχή υπηρεσιών και την υλοποίηση προμηθειών κάθε είδους, οι δήμοι, οι περιφέρειες, οι σύνδεσμοι δήμων, τα δίκτυα δήμων και περιφερειών του άρθρου 101, οι περιφερειακές ενώσεις δήμων (...) μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις με το Δημόσιο (...) ή μεταξύ τους (...). Στο καθοριζόμενο, με την παράγραφο 2 του άρθρου 100 του ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ελάχιστο αναγκαίο περιεχόμενο των προγραμματικών συμβάσεων περιλαμβάνεται α. το αντικείμενο της σύμβασης, το συγκεκριμένο έργο δηλαδή που θα παραχθεί, καθώς και ο σκοπός του β. ο προϋπολογισμός της σύμβασης και οι πόροι από τους οποίους θα καλυφθούν οι αναλαμβανόμενες οικονομικές υποχρεώσεις γ. τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των συμβαλλομένων δ. η διάρκεια της σύμβασης και το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης της ε. το όργανο παρακολούθησης της εφαρμογής της και οι αρμοδιότητές του στ. οι ρήτρες σε βάρος του συμβαλλομένου που παραβαίνει τους όρους της σύμβασης και ζ. ο τρόπος κάλυψης των αναγκών για την εκπλήρωση της προγραμματικής σύμβασης λειτουργικών εξόδων, καθώς και οι λεπτομέρειες καταβολής τους. Για την εκπλήρωση του σκοπού της προγραμματικής σύμβασης, ο κάθε συμβαλλόμενος αναλαμβάνει συγκεκριμένο αντικείμενο με συγκεκριμένες υποχρεώσεις. Το όργανο παρακολούθησης της εφαρμογής της προγραμματικής σύμβασης πρέπει απαραίτητα να ορίζεται στις προγραμματικές συμβάσεις, καθώς και οι αρμοδιότητες και οι ρήτρες σε βάρος του συμβαλλομένου που παραβαίνει τους όρους της προγραμματικής σύμβασης. (...). 4. Για την εκτέλεση των προγραμματικών συμβάσεων των συμβαλλομένων, επιτρέπεται η απασχόληση προσωπικού του ενός συμβαλλομένου στον άλλον, καθώς και η μεταξύ τους παραχώρηση χρήσης, ακινήτων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και μέσων».

Ο ν.4674/2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ Α'53) ορίζει στο άρθρο 2, υπό τον τίτλο «Αναπτυξιακοί Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης», τα

ακόλουθα: «1. Οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης (εφεξής «Αναπτυξιακοί Οργανισμοί») είναι ανώνυμες εταιρείες ειδικού σκοπού των ΟΤΑ, οι οποίες λειτουργούν υπέρ του δημοσίου συμφέροντος. Σκοπός των Αναπτυξιακών Οργανισμών είναι, ιδίως: α) η από κοινού με τους ΟΤΑ εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής προς όφελος των τοπικών κοινωνιών, β) η ενίσχυση της διοικητικής και τεχνικής επάρκειας των ΟΤΑ, μέσω της επιστημονικής, συμβουλευτικής και τεχνικής υποστήριξης, γ) η ωρίμανση και εκτέλεση έργων υποδομής, δ) η υλοποίηση δράσεων και έργων που εντάσσονται στους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης της Ατζέντας 2030 του ΟΗΕ, ε) η εκτέλεση έργων και η παροχή υπηρεσιών ψηφιακής σύγκλισης, στ) η εν γένει υποστήριξη των ΟΤΑ στην υλοποίηση αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων και ζ) η προώθηση της αειφόρου ανάπτυξης, η συμμετοχή τους σε αντίστοιχα προγράμματα και η εφαρμογή των σχετικών πολιτικών. Η περιοχή παρέμβασης των Αναπτυξιακών Οργανισμών καθορίζεται με το οικείο καταστατικό. Για την επίτευξη των σκοπών τους, οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί αναλαμβάνουν την εκτέλεση δράσεων κρατικών ενισχύσεων, αξιοποιούν χρηματοδοτικά εργαλεία και διαχειρίζονται αναπτυξιακά, επενδυτικά και ειδικά προγράμματα, χρηματοδοτούμενα από εθνικούς ή ενωσιακούς πόρους. 2. Στο μετοχικό κεφάλαιο των Αναπτυξιακών Οργανισμών μετέχουν περισσότεροι του ενός Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή/και Περιφερειακές Ενώσεις Δήμων. Είναι επίσης δυνατή η συμμετοχή των Περιφερειακών Ταμείων Ανάπτυξης, της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδος, της Ένωσης Περιφερειών Ελλάδος, της Ελληνικής Εταιρείας Τοπικής Ανάπτυξης και Αυτοδιοίκησης και των δικτύων και των συνδέσμων Δήμων, υπό την προϋπόθεση ότι οι ΟΤΑ και οι Περιφερειακές Ενώσεις Δήμων κατέχουν την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου, αποκλειόμενης σε κάθε περίπτωση της συμμετοχής ιδιωτών. Στο μετοχικό κεφάλαιο μπορούν να συμμετέχουν και φορείς του ευρύτερου δημόσιου τομέα, επιστημονικοί φορείς, επιμελητήρια, φορείς συλλογικών κοινωνικών, περιβαλλοντικών, πολιτιστικών και οικονομικών συμφερόντων, συνεταιρισμοί και ενώσεις αυτών, υπό την προϋπόθεση ότι εκπροσωπούν αθροιστικά ποσοστό μικρότερο του τρία τοις εκατό (3%) (...) 3. Οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί δεν επιχορηγούνται άμεσα ή έμμεσα από τους ΟΤΑ ή τον Κρατικό Προϋπολογισμό και δεν υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου δεύτερου του ν. 3845/2010 (Α' 65). Η λειτουργία των Αναπτυξιακών Οργανισμών διέπεται από το θεσμικό πλαίσιο λειτουργίας των ανωνύμων εταιρειών και η εποπτεία τους ασκείται με βάση τις διατάξεις του ν. 4548/2018 (Α' 104), υπό την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων. Οι εταιρείες του άρθρου αυτού: α. εμπίπτουν στα νομικά πρόσωπα της περίπτωσης γ' της παραγράφου 5 του άρθρου 13 του ν. 4314/2014 (Α' 265), β. μπορούν να συστήσουν ή να συμμετέχουν σε ομάδες τοπικής δράσης, σύμφωνα με την περίπτωση β' της παραγράφου 2 του άρθρου 32 και του άρθρου 34 του Κανονισμού ΕΕ 1303/2013

(L 347/320), γ. μπορούν να συμμετέχουν σε προγραμματικές συμβάσεις με τους φορείς της Γενικής Κυβέρνησης και μπορούν να ορίζονται τεχνικοί σύμβουλοι Φορέων της Γενικής Κυβέρνησης για την παροχή εξειδικευμένης τεχνικής, επιστημονικής και διοικητικής υποστήριξης, (...) θ. ορίζονται εξ αρχής ως «οργανισμοί δημοσίου δικαίου» για την εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4412/2016 (Α' 147).

Ο ν. 4412/2016, «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», Α' 147, ορίζει στο άρθρο 44 αυτού, υπό τον τίτλο «Τεχνική Επάρκεια Αναθετουσών Αρχών στις δημόσιες συμβάσεις έργων και μελετών», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του ν.4782/2021 (ΦΕΚ Α'36/9.3.2021) ότι «1. Οι αναθέτουσες αρχές που κρίνουν ότι δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια ή η τεχνική τους επάρκεια είναι ελλιπής, μπορούν ιδίως: α) να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις, κατά την έννοια της παρ. 6 του άρθρου 12, για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημόσιας σύμβασης έργου ή μελέτης, β) (...) 3. Η αναθέτουσα αρχή ευθύνεται έναντι του κυρίου του έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων της και έναντι των τρίτων ευθύνεται εις ολόκληρον με τον κύριο του έργου. Αν στην προγραμματική σύμβαση δεν ορίζεται διαφορετικά, εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον κύριο του έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων της έως τη λήξη της σύμβασης. Τα αποφαινόμενα όργανα καθορίζονται με την προγραμματική σύμβαση.

Στο άρθρο 12, παρ.3 του Ν.4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις μεταξύ φορέων του δημοσίου τομέα (άρθρο 12 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ) ορίζεται ότι: «3. Μία αναθέτουσα αρχή που δεν ασκεί έλεγχο κατά την έννοια της παραγράφου 1 σε νομικό πρόσωπο ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου μπορεί, εντούτοις, να αναθέσει δημόσια σύμβαση στο εν λόγω νομικό πρόσωπο χωρίς να εφαρμόσει τις διατάξεις του παρόντος Βιβλίου, εφόσον πληρούνται σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις: α) η αναθέτουσα αρχή ασκεί από κοινού με άλλες αναθέτουσες αρχές έλεγχο επί του εν λόγω νομικού προσώπου ανάλογο εκείνου που ασκούν επί των δικών τους υπηρεσιών, β) περισσότερο από το 80% των δραστηριοτήτων του εν λόγω νομικού προσώπου διεξάγεται κατά την εκτέλεση καθηκόντων που του έχουν ανατεθεί από τις ελέγχουσες αναθέτουσες αρχές ή άλλα νομικά πρόσωπα που ελέγχονται από τις ίδιες αναθέτουσες αρχές και γ) δεν υπάρχει άμεση συμμετοχή ιδιωτικών κεφαλαίων στο ελεγχόμενο νομικό πρόσωπο, εξαιρουμένων των μορφών συμμετοχής ιδιωτικών κεφαλαίων χωρίς δυνατότητα ελέγχου ή δικαιώματος αρνησικυρίας που απαιτούνται από διατάξεις νόμου και δεν ασκούν αποφασιστική επιρροή στο ελεγχόμενο νομικό πρόσωπο.

Για τους σκοπούς της περίπτωσης α' του πρώτου εδαφίου, οι αναθέτουσες αρχές ασκούν από κοινού έλεγχο επί νομικού προσώπου, εφόσον πληρούνται σωρευτικά οι κατωτέρω

προϋποθέσεις: α) τα όργανα λήψης αποφάσεων του ελεγχόμενου νομικού προσώπου απαρτίζονται από εκπροσώπους όλων των αναθετουσών αρχών που συμμετέχουν· το ίδιο φυσικό πρόσωπο μπορεί να εκπροσωπεί πολλές ή όλες τις συμμετέχουσες αναθέτουσες αρχές, β) οι εν λόγω αναθέτουσες αρχές είναι σε θέση να ασκούν από κοινού αποφασιστική επιρροή στους στρατηγικούς στόχους και τις σημαντικές αποφάσεις του ελεγχόμενου νομικού προσώπου και γ) το ελεγχόμενο νομικό πρόσωπο δεν επιδιώκει συμφέροντα αντίθετα από αυτά των αναθετουσών αρχών που το ελέγχουν».

Από τις προπαρατεθείσες διατάξεις, όπως αυτές διευκρινίζονται και με τα προπαρασκευαστικά νομικά κείμενα ψήφισής τους, συνάγονται τα ακόλουθα: Εκτιμώντας ότι η εύρυθμη λειτουργία των τεχνικών υπηρεσιών των Ο.Τ.Α. αποτελεί αναγκαία προϋπόθεση για την απορρόφηση πληθώρας διαθέσιμων κονδυλίων προγραμμάτων και λοιπών επενδυτικών εργαλείων τοπικής ανάπτυξης και λαμβάνοντας υπόψη την περιορισμένη δυνατότητα προσλήψεων για την αντιμετώπιση της υποστελέχωσης τους, ο νομοθέτης διέυρνε από το 2020 και εντεύθεν με τις διατάξεις των νόμων 4674/2020 και 4782/2021 την δυνατότητα των Ο.Τ.Α. να αναθέτουν την υποστήριξη των τεχνικών τους υπηρεσιών μέσω προγραμματικής σύμβασης, σε φορείς – αναθέτουσες αρχές- που προσδιορίζονται στο άρθρο 100 του ν.3852/2010. Σε αυτούς περιλαμβάνονται και οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης οι οποίοι είναι ανώνυμες εταιρείες ειδικού σκοπού των ΟΤΑ, και λειτουργούν υπέρ του δημοσίου.

Αναφορικά με την υποστελέχωση του Δήμου Αστυπάλαιας προκύπτουν τα εξής:

Ο Δήμος Αστυπάλαιας δεν έχει στο οργανόγραμμά του Διεύθυνση ή Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών. Έτι περαιτέρω, με το αρ.πρωτ. 3264/06-06-2025 έγγραφο του Δημάρχου Αστυπάλαιας προς τον ΚΩΑΝ ΑΕ γίνεται επίκληση της αδυναμίας του Δήμου να προβεί στην υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας προγραμματικής σύμβασης ακριβώς για αυτόν τον λόγο.

Με τα δεδομένα αυτά κρίνεται ότι είναι αναγκαία η προσφυγή στην παρούσα προγραμματική σύμβαση.

Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., σύμφωνα με την αρ.πρωτ. 220/12-06-2025 βεβαίωση του Γενικού Διευθυντή της, διαθέτει οργανωμένη τεχνική υπηρεσία καθώς και τεχνική και επιχειρησιακή ικανότητα προκειμένου να αναλάβει φορέας υλοποίησης του έργου. Διαθέτει επίσης τον απαιτούμενο σύγχρονο τεχνικό εξοπλισμό, τον κατάλληλο αριθμό και ειδικότητες τεχνικού προσωπικού και συνεργατών, σύμφωνα με την νομοθεσία που τη διέπει, προκειμένου να αναλάβει αρμοδιότητες διευθύνουσας υπηρεσίας του έργου βάσει του Ν.4412/2016.

Με τα ως άνω αναφερόμενα νομικά και πραγματικά περιστατικά, η εν θέματι προγραμματική σύμβαση πληροί τις διατάξεις των άρθρων 100 του ν.3852/2010 και των άρθρων 12 παρ.3 και 44 του ν.4412/2016 καθώς:

- i) συντρέχει αδυναμία του Δήμου Αστυπάλαιας να υλοποιήσει το έργο που συνιστά το αντικείμενο της προγραμματικής σύμβασης, με βάση την έλλειψη τεχνικής υπηρεσίας και άρα προσωπικού κατάλληλης ειδικότητας για την διαχείριση και επίβλεψη του έργου και με τα συγκεκριμένα χρονοδιαγράμματα που επιβάλλει η αναγκαιότητα υλοποίησης του όλου έργου.
- ii) Η προγραμματική σύμβαση συνάπτεται αποκλειστικά μεταξύ του Δήμου Αστυπάλαιας και του «ΚΩ. Α.Ν. Α.Ε.», ήτοι χωρίς την συμμετοχή ιδιώτη, οι οποίες αποτελούν αναθέτουσες αρχές κατά την έννοια του άρθρου 2 του ν.4412/2016 και έχουν ως κοινό σκοπό την ανάπτυξη της κοινής, κατά το μέρος που αλληλοκαλύπτεται γεωγραφικής περιοχής ευθύνης τους. Ο «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. ως Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου, ειδικού σκοπού, είναι άμεσα επιφορτισμένος με την δημόσια αποστολή της προώθησης αναπτυξιακών πολιτικών στην περιοχή της καταστατικής του παρέμβασης και υπηρετεί εκ του συστατικού του νόμου το δημόσιο συμφέρον. Η υλοποίηση δε της εν λόγω συνεργασίας, ενόψει του αντικειμένου της εξυπηρετεί αποκλειστικά σκοπούς δημοσίου συμφέροντος, στο μέτρο που επιδιώκεται η βελτίωση και η επιτάχυνση του έργου του Δήμου Αστυπάλαιας και κατ' επέκταση η απορρόφηση πόρων για την ανάπτυξη των υποδομών του με την τεχνική συνδρομή του «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.», στο μετοχικό κεφάλαιο του οποίου δεν συμμετέχει κανένας ιδιώτης.
- iii) Ο Δήμος Αστυπάλαιας αποτελεί μέτοχο του ΚΩΑΝ ΑΕ ΑΟΤΑ, μαζί με τους Δήμους Κω και Νισύρου και ως εκ τούτου, ασκεί (μαζί με τους άλλους δύο μετόχους ΟΤΑ) έλεγχο επί του ΑΟΤΑ (μέσω της ΓΣ αλλά και του ΔΣ στο οποίο ορίζουν τα μέλη) ανάλογο με αυτόν που ασκούν στις υπηρεσίες τους.
- iv) Οι εμπλεκόμενοι φορείς και ιδίως ο «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.» δεν εκτελούν τις κρίσιμες δραστηριότητες (εκπόνηση μελετών και παροχή συναφών με αυτές υπηρεσιών) στην ελεύθερη αγορά προς οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο (δημόσια αρχή ή ιδιωτική επιχείρηση) αλλά αντιθέτως ποσοστό άνω του 80% των δραστηριοτήτων του διεξάγεται κατά την εκτέλεση καθηκόντων που του έχουν ανατεθεί από τους μετόχους του-ελέγχουσες αναθέτουσες αρχές, στους οποίους ως ειπώθηκε περιλαμβάνεται ο Δήμος Αστυπάλαιας.
- v) Με τη σύναψη της προγραμματικής αυτής σύμβασης κανένας ιδιωτικός πάροχος υπηρεσιών δεν περιέρχεται σε πλεονεκτική θέση έναντι των ανταγωνιστών του, δεδομένου ότι ο εν λόγω Αναπτυξιακός Οργανισμός, ως αναθέτουσα αρχή, κατά τους όρους του άρθρου 2 παρ.1 του ν.4412/2016, οφείλει κατά τις συναλλαγές του με τρίτους, οι οποίες είναι δυνητικά αναγκαίες για

την επιτέλεση των καθηκόντων που του ανατίθενται, να τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις περί σύναψης δημοσίων συμβάσεων. Ενόψει των προεκτεθέντων, η εν θέματι προγραμματική σύμβαση καθιερώνει «κάθετη συνεργασία μεταξύ αναθετουσών αρχών» σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ. 3 του ν.4412/2016, δεδομένου ότι ο Δήμος Αστυπάλαιας ασκεί από κοινού με άλλες αναθέτουσες αρχές έλεγχο επί του «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.» ανάλογο εκείνου που ασκεί επί των δικών της υπηρεσιών και εξαιρείται από το πεδίο εφαρμογής του νόμου αυτού.

Με βάση τα παραπάνω ο Δήμος Αστυπάλαιας και ο «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.» - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ προβαίνουν κατά τα ανωτέρω προβλεπόμενα στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

Άρθρο 1ο

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση είναι προγραμματική και περιέχει:

Άρθρο 2ο: Προοίμιο - Σκοπός

Άρθρο 3ο: Αντικείμενο Προγραμματικής Σύμβασης

Άρθρο 4ο: Περιοχή Υλοποίησης

Άρθρο 5ο: Προϋπολογισμός και Πόροι Χρηματοδότησης

Άρθρο 6ο: Φορέας Υλοποίησης

Άρθρο 7ο: Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης

Άρθρο 8ο: Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων μερών

Άρθρο 9ο: Λοιπές Ευθύνες

Άρθρο 10ο: Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης

Άρθρο 11ο: Τροποποιήσεις της Προγραμματικής Σύμβασης

Άρθρο 12ο: Αντισυμβατική συμπεριφορά- συνέπειες

Άρθρο 13ο: Επίλυση διαφορών

Άρθρο 14ο: Τελικές Διατάξεις

Άρθρο 2ο**Προοίμιο - Σκοπός**

α) Ο Δήμος Αστευπάλαιας ανήκει χωρικά στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου.

Περιγραφή: Η Αστευπάλαιο είναι το δυτικότερο νησί των Δωδεκανήσων. Βρίσκεται ανάμεσα στις Κυκλάδες και τα Δωδεκάνησα. Το νησί περιβάλλεται από πολλές μικρές νησίδες, ενώ και το ίδιο αποτελείται από δύο τμήματα ξηράς ενωμένα με έναν ισθμό. Πρωτεύουσα του νησιού είναι η Χώρα. Η οικονομία του Δήμου είναι κυρίως τουρισμός ενώ υπάρχει παράλληλα αγροτική παραγωγή.

Η τεχνική μελέτη του έργου με τον ανωτέρω προαναφερόμενο τίτλο αφορά στις κάτωθι εργασίες:

Η περιοχή που θα γίνει αρμολόγηση των σκαλιών πέριξ του Κάστρου Αστευπάλαιας φαίνεται στον παρακάτω χάρτη:



Το έργο αφορά την επισκευή – αρμολόγηση λιθόστρωτων σκαλιών παραδοσιακής μορφής συνολικού μήκους περίπου 160–180 μέτρων, καθώς και την κατασκευή ή αποκατάσταση επιμέρους φθαρμένων ή ελλιπών σκαλοπατιών συνολικού μήκους 30 μέτρων.

Η επέμβαση θα πραγματοποιηθεί εντός του παραδοσιακού οικισμού της Χώρας Αστευπάλαιας, περιμετρικά του Κάστρου, σε πεζοδρόμους με ιδιαίτερη ιστορική και αρχιτεκτονική σημασία.

Τεχνικά Χαρακτηριστικά Επέμβασης

Εργασία	Περιγραφή
Αρμολόγηση	Καθαίρεση σαθρών αρμών, καθαρισμός και επαναρμολόγηση με υλικό της Εφορείας Αρχαιοτήτων, με στόχο την πλήρη συμβατότητα με τα υφιστάμενα παραδοσιακά στοιχεία.
Κατασκευή σκαλιών	Τοποθέτηση φυσικών λίθων (τοπικής προέλευσης ή όμοιων με τους υπάρχοντες), κατάλληλης γεωμετρίας, με παραδοσιακή τεχνική. Πάτημα ~30 cm, ρίχτο ~15-17 cm.
Μήκος αρμολόγησης	160 – 180 m περίπου
Μήκος νέων σκαλιών	~30 m (περιλαμβάνει κατασκευή σκαλοπατιών ή τμημάτων αυτών)
Υλικά αρμολόγησης	Σύμφωνα με προδιαγραφές Εφορείας Αρχαιοτήτων (παραδοσιακά κονιάματα)

Ιδιαιτερότητες – Συνθήκες Έργου

- Πρόσβαση μόνο πεζή. Θα απαιτηθεί μεταφορά υλικών με μικρά μέσα ή χειρωνακτικά.
- Εντός παραδοσιακού οικισμού, προστατευόμενου χώρου.
- Εργασίες θα γίνουν υπό την επίβλεψη και έγκριση της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων.

Κανονισμοί και Οδηγίες

- Τήρηση Υπουργικών Αποφάσεων για επεμβάσεις σε παραδοσιακούς οικισμούς και διατηρητέα μνημεία.
- Οδηγίες Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου για τα υλικά και την τεχνική αρμολόγησης.
- Αρχές παραδοσιακής δόμησης, χωρίς χρήση τσιμεντοειδών, με ασβεστοκονιάματα ή παρόμοια παραδοσιακά κονιάματα.

Ο Δήμος Αστυπάλαιας για όλα τα παραπάνω προαναφερόμενα, θεωρεί απαραίτητη τη σύναψη προγραμματικής σύμβασης με τον αναπτυξιακό οργανισμό ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. να αναλάβει Φορέας Υλοποίησης βάσει του Ν.4412/2016 για το έργο:

«Αποκατάσταση ασφαλούς βατότητας δημοτικών οδών & κλιμακωτών στην περιοχή Κάστρο στην Χώρα Αστυπάλαιας».

Άρθρο 3ο**Αντικείμενο Προγραμματικής Σύμβασης**

α) Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η συνεργασία των συμβαλλομένων με σκοπό την υλοποίηση του έργου με τίτλο **«Αποκατάσταση ασφαλούς βατότητας δημοτικών οδών & κλιμακωτών στην περιοχή Κάστρο στην Χώρα Αστυπάλαιας».**

β) Ειδικότερα, για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης ο ΚΩΑΝ ΑΕ, αναλαμβάνει για λογαριασμό του Δήμου Αστυπάλαιας να υλοποιήσει τα παρακάτω:

- Να συντάξει και να θεωρήσει τα τεύχη Δημοπράτησης (Τεχνική Έκθεση, Διακήρυξη, Τιμολόγιο Μελέτης, ΣΑΥ-ΦΑΥ, κλπ.) για την σωστή εκτέλεση του διαγωνισμού ανάθεσης του έργου,
- Δημοπράτηση και συμβασιοποίηση του έργου (Προγραμματισμός διαγωνισμού, Ορισμός Επιτροπής Διαγωνισμού, αξιολόγηση προσφορών, σύνταξη σύμβασης και όλων των εγγραφών της διαδικασίας του διαγωνισμού, κλπ.),
- Να ασκήσει καθήκοντα Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την διοίκηση – διαχείριση, παρακολούθηση και επίβλεψη του έργου **«Αποκατάσταση ασφαλούς βατότητας δημοτικών οδών & κλιμακωτών στην περιοχή Κάστρο στην Χώρα Αστυπάλαιας»** σύμφωνα με το Μέρος Β΄- Κεφάλαιο ΙΙ – Τίτλος 1 – Τμήμα ΙΙ Συμβατικό Στάδιο, του Ν.4412/2016, καθώς ο Δήμος Αστυπάλαιας δεν έχει τεχνική υπηρεσία.

γ) Η αναλυτική περιγραφή του φυσικού αντικείμενου της πράξης αποτυπώνεται στο παράρτημα Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

δ) Διευκρινίζεται ρητά στην περίπτωση αυτή, ότι ο ανάδοχος των τεχνικών έργων εκτελεί το έργο για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου και ότι ο Φορέας Υλοποίησης ασκεί για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου την αρμοδιότητα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Άρθρο 4ο**Περιοχή Υλοποίησης**

Ως περιοχή μελέτης ορίζεται το νησί της Αστυπάλαιας και συγκεκριμένα τα λιθόστρωτα μονοπάτια περιμετρικά του κάστρου Αστυπάλαιας, όπως φαίνεται στον παρακάτω χάρτη.

**Άρθρο 5ο****Προϋπολογισμός και πόροι προγράμματος**

α) Ο συνολικός προϋπολογισμός της εκτέλεσης των προβλεπόμενων από το άρθρο 3 και το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό **πενήντα οκτώ χιλιάδων τετρακοσίων τριάντα πέντε ευρώ (58.435,00€)**, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται ο Φ.Π.Α. και αναλύεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ.

Ειδικότερα ο προϋπολογισμός υλοποίησης του έργου αναλύεται στο ποσό των **50.000,00 €** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% (δέσμευση πίστωσης στον προϋπολογισμό οικ. έτους 2025 του Δήμου Αστυπάλαιας με ΚΑΕ 30.7333.02, ύψους 50.000,00 €) και το ποσό των **8.435,00 €** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 17% που αντιστοιχεί στις διαχειριστικές δαπάνες του ΚΩΑΝ ΑΕ για την σύνταξη τευχών δημοπράτησης, την δημοπράτηση και συμβασιοποίηση του έργου και 24% για την διοίκηση-διαχείριση και επίβλεψη του έργου, όπως και την παρακολούθηση και παραλαβή του (δέσμευση πίστωσης στον προϋπολογισμό οικ. έτους 2025 του Δήμου Αστυπάλαιας με ΚΑΕ 30.6737.06, ύψους 15.000,00 €).

β) Η αποπληρωμή του τελευταίου ποσού θα πραγματοποιείται από την αρμόδια Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αστυπάλαιας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής στο όνομα του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΟΤΑ «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ», », σύμφωνα με τα στάδια υλοποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης, ως κάτωθι:

1) Στάδιο Α (Σύνταξη τευχών δημοπράτησης): 2.000,00 € πλέον ΦΠΑ 17%, μετά την έγκριση τους από την Δ.Ε. Δήμου Αστυπάλαιας.

2) Στάδιο Β (Δημοπράτηση & Συμβασιοποίηση): 1.500,00 € πλέον ΦΠΑ 17%, μετά την δημοσιοποίηση της σύμβασης στο ΚΗΜΔΗΣ.

3) Στάδιο Γ (Διοίκηση-Διαχείριση-Επίβλεψη): 3.500,00 € πλέον ΦΠΑ 24%, μετά την έκδοση βεβαίωση περαίωσης του έργου από τον Προϊστάμενο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

γ) Η αποπληρωμή των εργασιών θα πραγματοποιείται κατόπιν απόφασης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 10.

δ) Η αποπληρωμή της υλοποίησης του έργου θα πραγματοποιείται απευθείας στον Ανάδοχο, σταδιακά και σύμφωνα με την πρόοδο υλοποίησης, με τη διαβίβαση των τιμολογίων του Αναδόχου (σε συνέχεια της πιστοποίησης των λογαριασμών από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία) στη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αστυπάλαιας και πάντα με βάση το άρθρο 152 του Ν.4412/2016 και την σύμβαση του έργου.

ε) Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το ποσό της χρηματοδότησης της παρούσας, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.

στ) Σε περίπτωση που παραταθεί το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του έργου πέραν αυτού που ορίζεται στο άρθρο 7 της παρούσας, ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει δέσμευση για τη χρηματοδότηση της παρούσας σύμβασης με τις απαιτούμενες πιστώσεις για την απρόσκοπτη συνέχιση της επίβλεψης έως την ολοκλήρωση. Η διαπίστωση της συνδρομής των προϋποθέσεων του προηγούμενου εδαφίου και ο καθορισμός των επιπλέον αναγκαίων πιστώσεων γίνεται με απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, η οποία προωθείται στα αρμόδια συλλογικά όργανα λήψης αποφάσεων των συμβαλλομένων φορέων.

Άρθρο 6ο

Φορέας Υλοποίησης

1. Ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου (Δήμος Αστυπάλαιας) για την εύρυθμη εκτέλεση του

έργου που αναλαμβάνει με την παρούσα σύμβαση και την εφαρμογή της νομοθεσίας για την υλοποίηση δημοσίων έργων.

2. Ο Δήμος Αστυπάλαιας δεν ευθύνεται έναντι άλλων προσώπων που δύνανται να εγείρουν αξιώσεις από τον Φορέα Υλοποίησης από υπαίτιες πράξεις ή παραλείψεις του.

3. Αν καθυστερήσει ή ματαιωθεί η εκτέλεση του προγραμματισμένου έργου, εξαιτίας γεγονότων που άπτονται των αρμοδιοτήτων άλλων φορέων, ο Φορέας Υλοποίησης απαλλάσσεται από την ευθύνη έναντι του Κυρίου του Έργου.

Άρθρο 7ο

Χρονική διάρκεια της σύμβασης- Χρονοδιάγραμμα

1. Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται έως δεκαοκτώ μήνες (18) από την υπογραφή της.
2. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης παρατίθεται στο Παράρτημα ΙΙΙ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.
3. Οι χρόνοι παραλαβής, ελέγχων και εγκρίσεων του συμβατικού αντικειμένου δεν λαμβάνονται υπόψιν στον παραπάνω χρόνο υλοποίησης. Το χρονοδιάγραμμα των παραδοτέων ανά στάδιο περιγράφεται αναλυτικά στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ.

Άρθρο 8ο

Υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα συμβαλλομένων

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα:

α) Ο Δήμος Αστυπάλαιας αναλαμβάνει:

1. Καθήκοντα Κυρίου του Έργου και Προϊσταμένης Αρχής, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον νόμο περί δημοσίων συμβάσεων.
2. Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης.
3. Να μεριμνά για τη διευκόλυνση στη συλλογή όλων των απαιτούμενων δεδομένων και στοιχείων που σχετίζονται με το αντικείμενο της σύμβασης.
4. Να ολοκληρώνει την διεκπεραίωση όλων των θεμάτων (αναγκαίες οργανωτικές και διοικητικές ενέργειες, αντίστοιχες αποφάσεις σε συνεννόηση με τους αναγκαίους φορείς) που αφορούν την υλοποίηση της παρούσας.
5. Να θέσει στη διάθεση του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. τυχόν διαθέσιμο προσωπικό του και εξοπλισμό ή άλλα

μέσα αναγκαία για την υλοποίηση του Έργου.

6. Να παρέχει έγκαιρα στον ΚΩΑΝ ΑΕ την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση της πράξης.
7. Να συνεργαστεί με τον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την λήψη αδειοδοτήσεων, όπου και όταν απαιτηθούν.
8. Να παρακολουθεί την πορεία εξέλιξης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του έργου.
9. Να ανταποκρίνεται εγκαίρως στις οικονομικές υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα και στην εμπρόθεσμη και ομαλή χρηματοδότηση του έργου ως και την κάλυψη των διαχειριστικών/λειτουργικών δαπανών του ΚΩΑΝ ΑΕ.
10. Να αποστέλλει στον ΚΩΑΝ ΑΕ φωτοαντίγραφα των ενταλμάτων πληρωμής του κάθε Αναδόχου που εκδίδει, για την πληρότητα του φακέλου που διατηρεί ο ΚΩΑΝ ΑΕ στο αρχείο του.
11. Να ορίσει τους εκπροσώπους του με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 10.

β) Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. αναλαμβάνει:

1. Καθήκοντα Φορέα Κατασκευής και Διευθύνουσας Υπηρεσίας για τις ανάγκες υλοποίησης των ανωτέρω, όπως αυτά απορρέουν από τον Ν.4412/2016 και από την κείμενη νομοθεσία.
2. Να οργανώσει την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης σε διαδικαστικό επίπεδο.
3. Να διαθέτει για το σκοπό αυτό το αναγκαίο προσωπικό προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα για την ομαλή υλοποίηση και έγκαιρη ολοκλήρωση του έργου, στις προβλεπόμενες ημερομηνίες, όποτε αυτό κριθεί απαραίτητο.
4. Την εν γένει ενημέρωση της Επιτροπής Παρακολούθησης για την πορεία υλοποίησης του έργου.
5. Να ορίσει τον εκπρόσωπό της με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 10.
6. Να παρέχει Γραμματειακή Υποστήριξη στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.
7. Να αποστέλλει στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την πιστοποίηση των εργασιών για την ορθή εκτέλεση της εν λόγω προγραμματικής σύμβασης.
8. Να αποστέλλει στον Δήμο Αστυπάλαιας κάθε πιστοποίηση δαπάνης και λογαριασμό του έργου με επισυναπτόμενα τα τιμολόγια και τα λοιπά δικαιολογητικά που απαιτούνται από το νόμο, προκειμένου να προχωρούν απρόσκοπτα οι διαδικασίες πληρωμής.

9. Να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της με εμπιστευτικότητα.

Επισημαίνεται ότι το προσωπικό που θα χρησιμοποιηθεί για την εκτέλεση των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα δεν αποκτά κανενός είδους οργανική σύνδεση με τον Δήμο Αστυπάλαιας αλλά παραμένει προσωπικό αποκλειστικά του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.

Άρθρο 9ο

Λοιπές Ευθύνες

Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.Ο.Τ.Α. οφείλει να προωθεί κάθε αναγκαία διαδικασία αρμοδιότητας του και γενικότερα να μεριμνά για την ομαλή και απρόσκοπτη εξέλιξη και ολοκλήρωση του έργου και την από αυτόν απορρόφηση των πιστώσεων.

Ο Δήμος Αστυπάλαιας είναι ο μόνος υπεύθυνος έναντι των όποιων αξιώσεων τρίτων, συμπεριλαμβανομένου του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.Ο.Τ.Α., σχετιζομένων, με τη μη λήψη όλων των κατά νόμο απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων και τη μη έγκαιρη έναρξη και ολοκλήρωση του έργου.

Άρθρο 10ο

Συγκρότηση, Αρμοδιότητες και Λειτουργία της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης συστήνεται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης, με έδρα την Αστυπάλαια.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται τρία (3) μέλη, τα οποία είναι:

1. Ο κ. Κομηνέας Νικόλαος, Πρόεδρος και αναπληρωτής του ο κ. Πόλος Ελευθέριος,
2. Ο κ. Καλής Ηλίας, Μέλος και αναπληρωτής του ο κ. Λαπατάς Ιάκωβος,
3. Ο κ. Νικηταράς Θεοδόσης, Μέλος και αναπληρωτής του ο κ. Χατζησταύρος Βασίλειος.

Ο Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής και ο αναπληρωτής του ορίζονται, με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αστυπάλαιας.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

α) Χρέη γραμματειακής υποστήριξης της Επιτροπής καθώς και τήρησης των σχετικών πρακτικών εκτελεί υπάλληλος του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.Ο.Τ.Α.

β) Παρακολούθηση της τήρησης των όρων της παρούσας Σύμβασης, η υποβολή της υλοποίησης του αντικειμένου αυτής, η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή τον τρόπο εφαρμογής και η διαπίστωση της εκπλήρωσης των καθηκόντων που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση.

γ) Παρακολουθεί την πορεία υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με τους όρους

αυτής και την τήρηση του χρονοδιαγράμματος και πιστοποιεί τη πρόοδο του φυσικού αντικειμένου της Σύμβασης δια των παραδοτέων, η οποία τα ελέγχει ως προς την τήρηση των όρων της παρούσας σύμβασης και τα παραλαμβάνει και εισηγείται τις σχετικές εκταμιεύσεις προς τον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.

δ) Εισηγείται στους συμβαλλόμενους για κάθε μέτρο που κρίνει αναγκαίο για την βέλτιστη υλοποίηση της προγραμματικής σύμβασης.

ε) Ενημερώνεται για την πορεία υλοποίησης του έργου και εισηγείται αιτιολογημένα στα αρμόδια συλλογικά όργανα των συμβαλλομένων μερών, για την ανάγκη τροποποίησης των όρων της προγραμματικής σύμβασης.

στ) Δύναται να τροποποιεί την Π.Σ. ως προς τα εσωτερικά χρονοδιαγράμματα, τα στάδια και τον τρόπο υλοποίησης τους ή τα επιμέρους κονδύλια του προϋπολογισμού χωρίς να τον αυξάνει ή να τροποποιεί την συνολική διάρκεια της παρούσας.

ζ) Η Επιτροπή συγκαλείται μετά από την υπογραφή της παρούσας, με ευθύνη του Προέδρου της και με γραπτή πρόσκληση, η οποία θα πρέπει να επιδοθεί τόσο στα τακτικά όσο και στα αναπληρωματικά μέλη της.

η) Στην πρόσκληση της συνεδρίασης, γράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και ειδοποιούνται τα μέλη έγκαιρα με τον προσφορότερο τρόπο. Συγχρόνως, μαζί με την πρόσκληση αποστέλλεται κάθε αναγκαίο πληροφοριακό υλικό για ενημέρωση των μελών.

θ) Η Κοινή Επιτροπή στο διάστημα υλοποίησης του αντικειμένου της Σύμβασης δύναται να συνεδριάζει οποτεδήποτε ζητηθεί από οποιοδήποτε μέλος αυτής, για την παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης και παραλαβή του φυσικού αντικειμένου του έργου.

ι) Η Επιτροπή συνεδριάζει στα γραφεία του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.Ο.Τ.Α. ή στα γραφεία του Δήμου Αστυπάλαιας όπως ορίζεται ειδικότερα στην πρόκληση του Προέδρου της, δια ζώσης ή με τηλεδιάσκεψη ή δια περιφοράς. Κατά τη συνεδρίαση υπάρχει απαρτία αν μετέχουν στη σύνθεση της Επιτροπής τακτικά ή αναπληρωματικά μέλη που εκπροσωπούν τουλάχιστον τα τρία πέμπτα του συνόλου των μελών της. Η Επιτροπή αποφασίζει νομίμως για κάθε θέμα με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των παρόντων μελών της.

ια) Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους της Επιτροπής να συμμετέχει, ειδοποιεί με ευθύνη του το νόμιμο αναπληρωτή του.

ιβ) Τα συμβαλλόμενα μέρη διατηρούν το δικαίωμα αλλαγής του εκπροσώπου τους στην Επιτροπή. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν έγκαιρα να γνωστοποιήσουν την αλλαγή αυτή εγγράφως στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη.

Άρθρο 11ο

Τροποποιήσεις της Προγραμματικής Σύμβασης

Η Προγραμματική Σύμβαση τροποποιείται ως προς το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο έπειτα από εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης προς τα αντισυμβαλλόμενα μέρη ειδικώς αιτιολογημένη αναφορικά με τους λόγους που επιβάλλουν την τροποποίηση. Για την τροποποίησή της λαμβάνεται απόφαση των αρμοδίων συλλογικών οργάνων των συμβαλλομένων μερών και υπογράφεται τροποποιητική σύμβαση.

Άρθρο 12ο

Αντισυμβατική συμπεριφορά – συνέπειες

1. Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις.
2. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας από έναν εκ των αντισυμβαλλομένων, παρέχει στον έτερο αντισυμβαλλόμενο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των συνεπειών των αντισυμβατικών ενεργειών εντός εύλογου χρόνου και σε αντίθετη περίπτωση το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση μονομερώς αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία του, καθώς και να εγείρει κάθε άλλη σχετική αξίωση που προβλέπεται στον νόμο ή ειδικώς στους όρους της παρούσας προγραμματικής συμβάσεως.

Άρθρο 13ο

Επίλυση Διαφορών

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης η οποία δεν επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια της Κω.

Άρθρο 14ο

Τελικές διατάξεις

1. Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων της την Προγραμματική Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών, από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις της ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.
2. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιονδήποτε από τα

συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στα υπόλοιπα το δικαίωμα να καταγγείλουν τη σύμβαση και να αξιώσουν κάθε θετική ή αποθετική ζημιά της.

3. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης αποφαινεται, κατόπιν σχετικής αίτησης του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε δική του υπαιτιότητα.
4. Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης, ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. είναι υποχρεωμένος να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή της και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει, τα οποία αποτελούν πνευματική ιδιοκτησία του Δήμου Αστυπάλαιας.
5. Ταυτόχρονα ο συμβαλλόμενος που είναι υπεύθυνος για την οικονομική διαχείριση και καταβολή των αναγκαίων πόρων υποχρεούται να της καταβάλει το ποσό που αντιστοιχεί της υπηρεσίες που προσέφερε, συμψηφίζοντάς το με τα ποσά που έχει ήδη καταβάλλει.
6. Στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκειά της η συλλογή και επεξεργασία τυχόν προσωπικών δεδομένων κατά τα ανωτέρω γίνεται σύμφωνα με τη σχετική ισχύουσα ελληνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία περί προστασίας προσωπικών δεδομένων και διασφάλισης του απορρήτου των επικοινωνιών, ως κάθε φορά ισχύει.
7. Η διαδικασία καταγγελίας της σύμβασης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει της 20 ημέρες από την παραλαβή της έγγραφης ειδοποίησης.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από δύο (2).

Τα συμβαλλόμενα μέρη

Για το Δήμο Αστυπάλαιας

Ο Δήμαρχος Αστυπάλαιας

Για τον ΚΩΑΝ ΑΕ

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

Κομηνέας Νικόλαος

Νικηταράς Θεοδόσης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ**

1. **Τίτλος έργου:** Αποκατάσταση ασφαλούς βατότητας δημοτικών οδών & κλιμακωτών στην περιοχή Κάστρο στην Χώρα Αστυπάλαιας.
2. **Κύριος του έργου & Προϊσταμένη Αρχή:** Δήμος Αστυπάλαιας
3. **Καθήκοντα Φορέα Κατασκευής και Διευθύνουσας Υπηρεσίας:** Αναπτυξιακός Οργανισμός τοπικής Αυτοδιοίκησης ΚΩΑΝ ΑΕ.
4. **Φορέας λειτουργίας:** Δήμος Αστυπάλαιας
5. **Στοιχεία χωροθέτησης της Πράξης:** Νήσος Αστυπάλαια, Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου.
6. **Φυσικό αντικείμενο της Πράξης:**

Η τεχνική μελέτη του έργου με τον ανωτέρω προαναφερόμενο τίτλο αφορά στις κάτωθι εργασίες:
 Το έργο αφορά την επισκευή – αρμολόγηση λιθόστρωτων σκαλιών παραδοσιακής μορφής συνολικού μήκους περίπου 160–180 μέτρων, καθώς και την κατασκευή ή αποκατάσταση επιμέρους φθαρμένων ή ελλιπών σκαλοπατιών συνολικού μήκους 30 μέτρων.
 Η επέμβαση θα πραγματοποιηθεί εντός του παραδοσιακού οικισμού της Χώρας Αστυπάλαιας, περιμετρικά του Κάστρου, σε πεζοδρόμους με ιδιαίτερη ιστορική και αρχιτεκτονική σημασία.

Τεχνικά Χαρακτηριστικά Επέμβασης

Εργασία	Περιγραφή
Αρμολόγηση	Καθαίρεση σαθρών αρμών, καθαρισμός και επανααρμολόγηση με υλικό της Εφορείας Αρχαιοτήτων, με στόχο την πλήρη συμβατότητα με τα υφιστάμενα παραδοσιακά στοιχεία.
Κατασκευή σκαλιών	Τοποθέτηση φυσικών λίθων (τοπικής προέλευσης ή όμοιων με τους υπάρχοντες), κατάλληλης γεωμετρίας, με παραδοσιακή τεχνική. Πάτημα ~30 cm, ρίχτο ~15-17 cm.
Μήκος αρμολόγησης	160 – 180 m περίπου
Μήκος νέων σκαλιών	~30 m (περιλαμβάνει κατασκευή σκαλοπατιών ή τμημάτων αυτών)
Υλικά αρμολόγησης	Σύμφωνα με προδιαγραφές Εφορείας Αρχαιοτήτων (παραδοσιακά κονιάματα)

Ιδιαιτερότητες – Συνθήκες Έργου

- Πρόσβαση μόνο πεζή. Θα απαιτηθεί μεταφορά υλικών με μικρά μέσα ή χειρωνακτικά.
- Εντός παραδοσιακού οικισμού, προστατευόμενου χώρου.
- Εργασίες θα γίνουν υπό την επίβλεψη και έγκριση της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων.

Κανονισμοί και Οδηγίες

- Τήρηση Υπουργικών Αποφάσεων για επεμβάσεις σε παραδοσιακούς οικισμούς και διατηρητέα μνημεία.
- Οδηγίες Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου για τα υλικά και την τεχνική αρμολόγησης.
- Αρχές παραδοσιακής δόμησης, χωρίς χρήση τσιμεντοειδών, με ασβεστοκονιάματα ή παρόμοια παραδοσιακά κονιάματα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ**ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ**

Άρθρο ΓΕΝ. 4β									
Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης									
1	Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων της Απόφασης με Αριθμ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466 υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:								
	α -	Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300*τκ							
	β -	<u>Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: 450*τκ</u>							
	γ -	Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600*τκ,							
όπου τκ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3. =		1,435 (για το έτος 2025)				Αρ. Πρωτ. Δ11/ 48986/18-03-2025 (ΑΔΑ: ΨΗ2Ζ465ΧΘΞ-Κ4Β)			
						ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ			
2	Οι αποζημιώσεις της παραγράφου 1 νοούνται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσότερων της μιας ημερών, ή, σε περίπτωση μίας μόνο ημέρας για απασχόληση πέντε (5) τουλάχιστον ωρών. Για απασχόληση μικρότερη των 5 ωρών, η ωριαία απασχόληση ορίζεται ίση προς το 0,20 των παραπάνω ημερήσιων αποζημιώσεων με ελάχιστη αμοιβή όχι μικρότερη των 150*τκ.								
3	Η αποζημίωση ανθρωπομήνα νοείται ως αποζημίωση 22 ανθρωποημερών.								
A= 450 x 1,435 = 645,75 x 10 ημέρες = 6.457,50 €									

Αμοιβή σύνταξης μελέτης ΣΑΥ – ΦΑΥ

Ε1. Η μελέτη Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) του έργου συντάσσεται από τους μελετητές του κυρίως έργου ανά κατηγορία μελέτης με βάση τα οριζόμενα στο Π. Δ. 305/96 και τα εκάστοτε ισχύοντα.

Ε2. Η αμοιβή **A**, για την σύνταξη μελέτης (ΣΑΥ) και (ΦΑΥ) ορίζεται από τον τύπο :

A = ΣAi * β * τκ όπου:

ΣΑ_i= Το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για συγκεκριμένο έργο και για όλες τις κατηγορίες μελετών.

β = συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως:

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\Sigma A_i}{175 * \tau\kappa}}}$$

κ, μ συντελεστές, που ανεξαρτήτων κατηγορίας έργου ορίζονται οι ακόλουθοι: **κ= 0,40** και **μ= 8,00**.

Ο συντελεστής **β** (%) στρογγυλεύεται πάντα στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο.

τκ = Ο συντελεστής του άρθρου **ΓΕΝ.3** του παρόντος Κανονισμού (**τκ 2025 = 1,435**, Εγκύκλιος του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών – Αρ. Πρωτ. Δ11/ 48986/18-03-2025).

Με βάση τα παραπάνω υπολογίζεται: ΣΑ_i = 6.457,50 €, β = 3,10

A1 = 6.457,50 * 0,03 * 1,435 = 278,00 €

Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συνάσσονται τεύχη δημοπράτησης.

Με βάση τα παραπάνω υπολογίζεται: **A2 = 6.735,50 * 0,08 = 538,84 €**

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΔΟΤΕΩΝ	ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ (€)	ΣΥΝΟΛΑ (€)	ΤΕΛΙΚΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ (€)
1	Αποκατάσταση ασφαλούς βατότητας δημοτικών οδών & κλιμακωτών στην περιοχή Κάστρο στην Χώρα Αστυπάλαιας	ΤΣΙΜΕΝΤΟΣΤΡΩΣΕΙΣ	6.457,50	7.274,34	2.000,00
		ΣΑΥ - ΦΑΥ	278,00		
		ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ 8%	538,84		
			ΣΥΝΟΛΟ	7.274,34	2.000,00
			ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	1.091,15	0,00
			ΣΥΝΟΛΟ	8.365,49	2.000,00
			ΦΠΑ 17%	1.422,13	340,00
			ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	9.787,62	2.340,00

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ						
Α/Α	ΚΕΝΤΡΟ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΑΜΕΣΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΑΠΑΝΗΣ (€)	ΑΝΘΡΩΠΟΜΗΝΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (€)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΦΠΑ %	ΤΕΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (€)
1	ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ			2.000,00	17	2.340,00
2	ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ & ΣΥΜΒΑΣΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	1.500,00	1	1.500,00	17	1.755,00
3	ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΡΓΟΥ (ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ)	1.500,00	1	1.500,00	24	1.860,00
4	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ (ΕΠΙΒΛΕΨΗ)	2.000,00	1	2.000,00	24	2.480,00
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΔΑΠΑΝΩΝ:		5.000,00	18	7.000,00	1.435,00	8.435,00

ΚΟΣΤΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ "Αποκατάσταση ασφαλούς βατότητας δημοτικών οδών & κλιμακωτών στην περιοχή Κάστρο στην Χώρα Αστυπάλαιας"			
ΥΠΟΕΡΓΟ Α: Ενδεικτικός Προϋπολογισμός εργασιών του έργου			
Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΔΑΠΑΝΗ (€)
1	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΦΠΑ	24%	50.000,00
ΥΠΟΕΡΓΟ Β: Διαχειριστικές Δαπάνες			
1	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΚΩΑΝ		7.000,00
2	ΦΠΑ	17% & 24%	1.435,00
3	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΕΡΓΟΥ Β		8.435,00
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ			
1	ΥΠΟΕΡΓΟ Α		50.000,00
2	ΥΠΟΕΡΓΟ Β		8.435,00
	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ		58.435,00

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Η εν λόγω προγραμματική σύμβαση θα έχει διάρκεια 18 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης Στην συνέχεια δίδεται ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα.

Έργα προστασίας και αποκατάστασης οδοστρώματος υφιστάμενων δημοτικών δρόμων στον Δήμο Αστυπάλαιας																			
		ΜΗΝΕΣ																	
ΣΤΑΔΙΑ		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ																		
2	ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ & ΣΥΜΒΑΣΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ																		
3	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ																		