



ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

μεταξύ του

Δήμου Κω

και του

Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης

«ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.»

Τίτλος:

«Μελέτη Φέρουσας Ικανότητας της Νήσου Κω»

**Προγραμματική Σύμβαση του άρθρου 100 του Ν.3852/2010 και του άρθρου 44 του Ν.4412/2016 όπως ισχύει έως σήμερα, μεταξύ του Δήμου Κω και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.» για την
«Μελέτη Φέρουσας Ικανότητας της Νήσου Κω»**

Στην Κω, σήμερα 30/12/2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 09:15 π.μ., μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων:

1. Του Δήμου Κω (**1^{ος} Συμβαλλόμενος – Κύριος του Έργου**), που εδρεύει στην Κω και εκπροσωπείται κατά το νόμο από τον κ. Νικηταρά Θεοδόση, Δήμαρχο Κω, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 636/01-12-2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κω,
2. Του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. (**2^{ος} Συμβαλλόμενος – Φορέας Υλοποίησης**), που εδρεύει στην Κω και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Χατζησταύρο Βασίλειο, Γενικό Διευθυντή ΚΩΑΝ ΑΕ, σύμφωνα με την αρ 109/29-12-2025 απόφαση του Δ.Σ. του ΚΩΑΝ ΑΕ.

Έχοντας υπόψη,

Α) Την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις, όπως αυτές ισχύουν:

- 1) Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87Α/07-06-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού.
- 2) Το Ν.4412/2016 – ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016), όπως ισχύουν και ειδικότερα τα άρθρα 12 και 44 αυτού.
- 3) Το Ν.4674/2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 53/Α/11-03-2020), όπως ισχύουν, και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 3 αυτού.
- 4) Το Ν.4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α., Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» (ΦΕΚ Α' 133/19.07.2018), όπως ισχύουν.
- 5) Την υπ' αριθ. 200/16-06-2020 Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών (αρ. πρωτ. 37260).

- 6) Το Ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 7) Το Ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις.
- 8) Το Ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 9) Τον Ν. 4875/2021 (Α' 250) «Πρότυποι Τουριστικοί Προορισμοί Ολοκληρωμένης Διαχείρισης, Οργανισμοί Διαχείρισης και Προώθησης Προορισμού, Ιαματικές Πηγές Ελλάδας και άλλες ρυθμίσεις για την ενίσχυση της τουριστικής ανάπτυξης».

Β) Τα ακόλουθα στοιχεία:

- 1) Τον Επιχειρησιακό Σχεδιασμό του Δήμου Κω.
- 2) Την έγκριση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Κω, όπως ισχύει.
- 3) Την από 04-02-2021 σύσταση της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΩ.Α.Ν. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» και το Διακριτικό Τίτλο «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.» (Αρ. ΓΕΜΗ 158073420000).
- 4) Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.
- 5) Το υπ' αριθμ. Εγγραφής ΑΝ529/Ρ2905Q πιστοποιητικό για το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ISO 9001:2015 που εφαρμόζει ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.
- 6) Το υπ' αριθμ. Εγγραφής ΑΝ529/Ρ2999Ε πιστοποιητικό Περιβαλλοντικής Διαχείρισης ISO 14001:2015 που εφαρμόζει ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.
- 7) Την εγγραφή του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. στο Μητρώο Αναθετουσών Αρχών / Αναθετόντων Φορέων της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, με κωδικό Διαύγειας 100066348_ADMIN.
- 8) Τη συσχέτιση του προβλεπόμενου οργανογράμματος του Δήμου Κω με την υπάρχουσα κατάσταση στελέχωσης.
- 9) Την υπ' αριθ. πρωτ. 4826/26-02-2025 βεβαίωση του Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κω περί αδυναμίας για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσης Προγραμματικής Σύμβασης.

- 10) Το με αρ πρωτ. 4956/27/02/2025 αίτημα του Δημάρχου Κω για σύναψη της παρούσης Προγραμματικής Σύμβασης με τον ΚΩΑΝ ΑΕ.
- 11) Την με αρ.πρωτ. 87/27-02-2025 βεβαίωση του Γενικού Διευθυντή του ΚΩΑΝ ΑΕ περί τεχνικής, διαχειριστικής και επιχειρησιακής ικανότητας του ΚΩΑΝ ΑΕ, προκειμένου να αναλάβει την υλοποίηση της παρούσης προγραμματικής σύμβασης.
- 12) Την με αρ. 97/14-03-2025 (ΑΔΑ: 9ΑΠΛΩΛΕ-736) απόφαση της Δ.Ε. του Δήμου Κω περί έγκρισης της σκοπιμότητας σύναψης της παρούσης Προγραμματικής Σύμβασης.
- 13) Την με αριθ. 636/01-12-2025 (ΑΔΑ: ΡΒΑ6ΩΛΕ-ΙΘΙ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κω με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσης Προγραμματικής Σύμβασης, ορίζονται τα μέλη της ΚΕΠ του άρθρου 10 της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς η εξουσιοδότηση του κ. Νικηταρά Θεοδόση, Δήμαρχο Κω, για την υπογραφή της.
- 14) Την με αρ.πρωτ. 35082/19-12-2025 (ΑΔΑ: 6ΓΡΟΩΛΕ-ΓΝΩ) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Δήμου Κω.
- 15) Το με αρ.πρωτ. 33071/16-12-2025 (ΑΔΑ: 6Ι46ΟΡ1Ι-9ΡΘ) έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με το οποίο επικυρώνεται η με αριθμ. 636/01-12-2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κω.
- 16) Την με αριθ. 109/29-12-2025 (ΑΔΑ: 6ΧΓ346Μ8ΙΝ-ΥΕΞ) απόφαση του ΔΣ του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. με την οποία εγκρίθηκε η σύναψη, οι όροι της παρούσης Προγραμματικής Σύμβασης, ορίζεται το μέλος της ΚΕΠ του άρθρου 10 της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και η εξουσιοδότηση του κ. Χατζησταύρο Βασίλειο, Γενικό Διευθυντή ΚΩΑΝ ΑΕ, για την υπογραφή της.

Γ) Και επειδή:

Το άρθρο 100 του ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), ορίζει στις παρ. 1,2 και 4, όπως αυτές ισχύουν ότι «1.α) Για τη μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων ανάπτυξης μιας περιοχής, καθώς και για την παροχή υπηρεσιών και την υλοποίηση προμηθειών κάθε είδους, οι δήμοι, οι περιφέρειες, οι σύνδεσμοι δήμων, τα δίκτυα δήμων και περιφερειών του άρθρου 101, οι περιφερειακές ενώσεις δήμων (...) μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις με το Δημόσιο (...) ή μεταξύ τους (...). Στο καθοριζόμενο, με την παράγραφο 2 του άρθρου 100 του ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ελάχιστο αναγκαίο περιεχόμενο των προγραμματικών συμβάσεων περιλαμβάνεται

α. το αντικείμενο της σύμβασης, το συγκεκριμένο έργο δηλαδή που θα παραχθεί, καθώς και ο σκοπός του

- β. ο προϋπολογισμός της σύμβασης και οι πόροι από τους οποίους θα καλυφθούν οι αναλαμβανόμενες οικονομικές υποχρεώσεις
- γ. τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των συμβαλλομένων
- δ. η διάρκεια της σύμβασης και το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης της
- ε. το όργανο παρακολούθησης της εφαρμογής της και οι αρμοδιότητές του
- στ. οι ρήτρες σε βάρος του συμβαλλομένου που παραβαίνει τους όρους της σύμβασης και
- ζ. ο τρόπος κάλυψης των αναγκών για την εκπλήρωση της προγραμματικής σύμβασης λειτουργικών εξόδων, καθώς και οι λεπτομέρειες καταβολής τους.

Για την εκπλήρωση του σκοπού της προγραμματικής σύμβασης, ο κάθε συμβαλλόμενος αναλαμβάνει συγκεκριμένο αντικείμενο με συγκεκριμένες υποχρεώσεις. Το όργανο παρακολούθησης της εφαρμογής της προγραμματικής σύμβασης πρέπει απαραίτητα να ορίζεται στις προγραμματικές συμβάσεις, καθώς και οι αρμοδιότητες και οι ρήτρες σε βάρος του συμβαλλομένου που παραβαίνει τους όρους της προγραμματικής σύμβασης. (...). 4. Για την εκτέλεση των προγραμματικών συμβάσεων των συμβαλλομένων, επιτρέπεται η απασχόληση προσωπικού του ενός συμβαλλομένου στον άλλον, καθώς και η μεταξύ τους παραχώρηση χρήσης, ακινήτων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και μέσων».

Ο ν. 4412/2016, «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», Α' 147, ορίζει στο άρθρο 44 αυτού, υπό τον τίτλο «Τεχνική Επάρκεια αναθετουσών Αρχών στις δημόσιες συμβάσεις έργων και μελετών», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του ν.4782/2021 (ΦΕΚ Α' 36/9.3.2021) ότι

«1. Οι αναθέτουσες αρχές που κρίνουν ότι δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια ή η τεχνική τους επάρκεια είναι ελλιπής, μπορούν ιδίως:

α) να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις, κατά την έννοια της παρ. 6 του άρθρου 12, για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημόσιας σύμβασης έργου ή μελέτης,

β) (...) 3. Η αναθέτουσα αρχή ευθύνεται έναντι του κυρίου του έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων της και έναντι των τρίτων ευθύνεται εις ολόκληρον με τον κύριο του έργου. Αν στην προγραμματική σύμβαση δεν ορίζεται διαφορετικά, εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον κύριο του έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων της έως τη λήξη της σύμβασης. Τα αποφαινόμενα όργανα καθορίζονται με την προγραμματική σύμβαση.

Ο Ν.4674/2020, «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ Α' 53) ορίζει στο άρθρο 2 τα ακόλουθα:

«1. Οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης (εφεξής «Αναπτυξιακοί Οργανισμοί») είναι ανώνυμες εταιρείες ειδικού σκοπού των ΟΤΑ, οι οποίες λειτουργούν υπέρ του δημοσίου συμφέροντος. Σκοπός των Αναπτυξιακών Οργανισμών είναι, ιδίως: α) η από κοινού με τους ΟΤΑ εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής προς όφελος των τοπικών κοινωνιών, β) η ενίσχυση της διοικητικής και τεχνικής επάρκειας των ΟΤΑ, μέσω της επιστημονικής, συμβουλευτικής και τεχνικής υποστήριξης, γ) η ωρίμανση και εκτέλεση έργων υποδομής, δ) η υλοποίηση δράσεων και έργων που εντάσσονται στους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης της Ατζέντας 2030 του ΟΗΕ, ε) η εκτέλεση έργων και η παροχή υπηρεσιών ψηφιακής σύγκλισης, στ) η εν γένει υποστήριξη των ΟΤΑ στην υλοποίηση αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων και ζ) η προώθηση της αειφόρου ανάπτυξης, η συμμετοχή τους σε αντίστοιχα προγράμματα και η εφαρμογή των σχετικών πολιτικών. Η περιοχή παρέμβασης των Αναπτυξιακών Οργανισμών καθορίζεται με το οικείο καταστατικό. Για την επίτευξη των σκοπών τους, οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί αναλαμβάνουν την εκτέλεση δράσεων κρατικών ενισχύσεων, αξιοποιούν χρηματοδοτικά εργαλεία και διαχειρίζονται αναπτυξιακά, επενδυτικά και ειδικά προγράμματα, χρηματοδοτούμενα από εθνικούς ή ενωσιακούς πόρους. 2. Στο μετοχικό κεφάλαιο των Αναπτυξιακών Οργανισμών μετέχουν περισσότεροι του ενός Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή/και Περιφερειακές Ενώσεις Δήμων. Είναι επίσης δυνατή η συμμετοχή των Περιφερειακών Ταμείων Ανάπτυξης, της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδος, της Ένωσης Περιφερειών Ελλάδος, της Ελληνικής Εταιρείας Τοπικής Ανάπτυξης και Αυτοδιοίκησης και των δικτύων και των συνδέσμων Δήμων, υπό την προϋπόθεση ότι οι ΟΤΑ και οι Περιφερειακές Ενώσεις Δήμων κατέχουν την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου, αποκλειόμενης σε κάθε περίπτωση της συμμετοχής ιδιωτών. Στο μετοχικό κεφάλαιο μπορούν να συμμετέχουν και φορείς του ευρύτερου δημόσιου τομέα, επιστημονικοί φορείς, επιμελητήρια, φορείς συλλογικών κοινωνικών, περιβαλλοντικών, πολιτιστικών και οικονομικών συμφερόντων, συνεταιρισμοί και ενώσεις αυτών, υπό την προϋπόθεση ότι εκπροσωπούν αθροιστικά ποσοστό μικρότερο του τρία τοις εκατό (3%) (...) 3. Οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί δεν επιχορηγούνται άμεσα ή έμμεσα από τους ΟΤΑ ή τον Κρατικό Προϋπολογισμό και δεν υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου δεύτερου του ν. 3845/2010 (Α' 65). Η λειτουργία των Αναπτυξιακών Οργανισμών διέπεται από το θεσμικό πλαίσιο λειτουργίας των ανωνύμων εταιρειών και η εποπτεία τους ασκείται με βάση τις διατάξεις του ν. 4548/2018 (Α' 104), υπό την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων. Οι εταιρείες του άρθρου αυτού: α. εμπίπτουν στα νομικά πρόσωπα της περίπτωσης γ' της παραγράφου 5 του άρθρου 13 του ν. 4314/2014 (Α' 265), β. μπορούν να συστήσουν ή να συμμετέχουν σε ομάδες τοπικής δράσης, σύμφωνα με την περίπτωση β' της παραγράφου 2 του άρθρου 32 και του άρθρου 34 του Κανονισμού ΕΕ 1303/2013 (L 347/320), γ. μπορούν να

συμμετέχουν σε προγραμματικές συμβάσεις με τους φορείς της Γενικής Κυβέρνησης και μπορούν να ορίζονται τεχνικοί σύμβουλοι Φορέων της Γενικής Κυβέρνησης για την παροχή εξειδικευμένης τεχνικής, επιστημονικής και διοικητικής υποστήριξης, (...) θ. ορίζονται εξ αρχής ως «οργανισμοί δημοσίου δικαίου» για την εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4412/2016 (Α' 147).

Από τις προπαρατεθείσες διατάξεις, συνάγονται τα ακόλουθα:

Εκτιμώντας ότι η εύρυθμη λειτουργία των τεχνικών υπηρεσιών των Ο.Τ.Α. αποτελεί αναγκαία προϋπόθεση για την απορρόφηση πληθώρας διαθέσιμων κονδυλίων προγραμμάτων και λοιπών επενδυτικών εργαλείων τοπικής ανάπτυξης και λαμβάνοντας υπόψη την περιορισμένη δυνατότητα προσλήψεων για την αντιμετώπιση της υποστελέχωσης τους, ο νομοθέτης διέυρνε από το 2020 και εντεύθεν με τις διατάξεις των νόμων 4674/2020 και 4782/2021 την δυνατότητα των Ο.Τ.Α. να αναθέτουν την υποστήριξη των τεχνικών τους υπηρεσιών μέσω προγραμματικής σύμβασης, σε φορείς – αναθέτουσες αρχές- που προσδιορίζονται στο άρθρο 100 του ν.3852/2010. Σε αυτούς περιλαμβάνονται και οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης οι οποίοι είναι ανώνυμες εταιρείες ειδικού σκοπού των ΟΤΑ, και λειτουργούν υπέρ του δημοσίου.

Αναφορικά με την υποστελέχωση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Κω προκύπτουν τα εξής:

Στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Κω υπηρετούν οκτώ (8) μηχανικοί. Έτι περαιτέρω, με το αρ.πρωτ. 4855/26-02-2025 έγγραφο του Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κω προς τον Δήμαρχο Κω, γίνεται επίκληση της αδυναμίας της Διεύθυνσης να υλοποιήσει το αντικείμενο της παρούσας προγραμματικής σύμβασης διότι:

- δεν διαθέτει προσωπικό κατάλληλης ειδικότητας και εξειδίκευσης για την εκπόνηση των μελετών που αναφέρονται στην παρούσα σύμβαση και
- λόγω αυξημένου φόρτου εργασίας, ο οποίος τεκμηριώνεται από την απόφαση της Δ.Ε. του Δήμου Κω περί εγκρίσεως Ετήσιου Προγράμματος Δράσης έτους 2025. Στην τελευταία τεκμηριώνεται ο αυξημένος όγκος εργασίας, δεδομένων των συνεχιζόμενων έργων αρμοδιότητας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, των νέων έργων που έχουν εγκριθεί, των μελετών και του πλήθους απαλλοτριώσεων που προβλέπονται, πλην του φόρτου εργασίας.

Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., σύμφωνα με την αρ.πρωτ. 87/27-02-2025 βεβαίωση του Γενικού Διευθυντή, διαθέτει οργανωμένη τεχνική υπηρεσία καθώς και διαχειριστική και επιχειρησιακή ικανότητα προκειμένου να αναλάβει φορέας υλοποίησης του έργου. Διαθέτει επίσης τον απαιτούμενο σύγχρονο τεχνικό εξοπλισμό, τον κατάλληλο αριθμό και ειδικότητες επιστημονικού προσωπικού

και συνεργατών, σύμφωνα με την νομοθεσία που τη διέπει, προκειμένου να αναλάβει την σύνταξη της Μελέτης Φέρουσας Ικανότητας της νήσου Κω.

Με τα ως άνω αναφερόμενα νομικά και πραγματικά περιστατικά, η εν θέματι προγραμματική σύμβαση πληροί τις διατάξεις των άρθρων 100 του ν.3852/2010 και 12 παρ.3 του ν.4412/2016 καθώς:

α) συντρέχει αδυναμία του Δήμου Κω να συντάξει την Μελέτη Φέρουσας Ικανότητας που συνιστά το αντικείμενο της προγραμματικής σύμβασης,

β) Η προγραμματική σύμβαση συνάπτεται αποκλειστικά μεταξύ του Δήμου Κω και του «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.», ήτοι χωρίς την συμμετοχή ιδιώτη, οι οποίες αποτελούν αναθέτουσες αρχές κατά την έννοια του άρθρου 2 του ν.4412/2016 και έχουν ως κοινό σκοπό την ανάπτυξη της κοινής, κατά το μέρος που αλληλοκαλύπτεται γεωγραφικής περιοχής ευθύνης τους. Ο «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.» ως Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου, ειδικού σκοπού, είναι άμεσα επιφορτισμένο με την δημόσια αποστολή της προώθησης αναπτυξιακών πολιτικών στην περιοχή της καταστατικής της παρέμβασης και υπηρετεί εκ του συστατικού της νόμου το δημόσιο συμφέρον. Η υλοποίηση δε, της εν λόγω συνεργασίας, ενόψει του αντικειμένου της εξυπηρετεί αποκλειστικά σκοπούς δημοσίου συμφέροντος, στο μέτρο που επιδιώκεται η βελτίωση και η επιτάχυνση του έργου και κατ' επέκταση η απορρόφηση πόρων για την ανάπτυξη των υποδομών του με την τεχνική συνδρομή του «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.», στο μετοχικό κεφάλαιο της οποίας δεν συμμετέχει κανένας ιδιώτης.

γ) Ο Δήμος Κω αποτελεί μέτοχο του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. ΑΟΤΑ, μαζί με τους Δήμους Νισύρου και Αστυπάλαιας και ως εκ τούτου, ασκεί (μαζί με τους άλλους δύο μετόχους ΟΤΑ) έλεγχο επί του ΑΟΤΑ (μέσω της ΓΣ αλλά και του ΔΣ στο οποίο ορίζουν τα μέλη) ανάλογο με αυτόν που ασκούν στις υπηρεσίες τους.

δ) Οι εμπλεκόμενοι φορείς και ιδίως ο «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.» δεν εκτελούν τις κρίσιμες δραστηριότητες (εκπόνηση μελετών και παροχή συναφών με αυτές υπηρεσιών) στην ελεύθερη αγορά προς οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο (δημόσια αρχή ή ιδιωτική επιχείρηση), αλλά αντιθέτως ποσοστό άνω του 80% των δραστηριοτήτων του διεξάγεται κατά την εκτέλεση καθηκόντων που του έχουν ανατεθεί από τους μετόχους της-ελέγχουσες αναθέτουσες αρχές, στους οποίους ως ειπώθηκε περιλαμβάνεται ο Δήμος Κω.

ε) Με τη σύναψη της προγραμματικής αυτής σύμβασης κανένας ιδιωτικός πάροχος υπηρεσιών δεν περιέρχεται σε πλεονεκτική θέση έναντι των ανταγωνιστών του, δεδομένου ότι ο εν λόγω Αναπτυξιακός Οργανισμός, ως αναθέτουσα αρχή, κατά τους όρους του άρθρου 2 παρ.1 του ν.4412/2016, οφείλει κατά τις συναλλαγές της με τρίτους, οι οποίες είναι δυνητικά αναγκαίες για

την επιτέλεση των καθηκόντων που της ανατίθενται να τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις περί σύναψης δημοσίων συμβάσεων. Ενόψει των προεκτεθέντων, η εν θέματι προγραμματική σύμβαση καθιερώνει «κάθετη – in house συνεργασία μεταξύ αναθετουσών αρχών» σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ. 3 του ν.4412/2016, δεδομένου ότι ο Δήμος Κω ασκεί από κοινού με άλλες αναθέτουσες αρχές έλεγχο επί του «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.» ανάλογο εκείνου που ασκεί επί των δικών της υπηρεσιών και εξαιρείται από το πεδίο εφαρμογής του νόμου αυτού.

Με βάση τα παραπάνω ο Δήμος Κω και ο «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.» - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ προβαίνουν κατά τα ανωτέρω προβλεπόμενα στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης με τίτλο:

«Μελέτη Φέρουσας Ικανότητας της Νήσου Κω»

Άρθρο 1ο**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η παρούσα σύμβαση είναι προγραμματική και περιέχει:

Άρθρο 2ο: Προοίμιο - Σκοπός

Άρθρο 3ο: Αντικείμενο Προγραμματικής Σύμβασης

Άρθρο 4ο: Περιοχή Υλοποίησης

Άρθρο 5ο: Προϋπολογισμός και Πόροι Χρηματοδότησης

Άρθρο 6ο: Φορέας Υλοποίησης

Άρθρο 7ο: Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης

Άρθρο 8ο: Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων μερών

Άρθρο 9ο: Λοιπές Ευθύνες

Άρθρο 10ο: Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης

Άρθρο 11ο: Τροποποιήσεις της Προγραμματικής Σύμβασης

Άρθρο 12ο: Αντισυμβατική συμπεριφορά- συνέπειες

Άρθρο 13ο: Επίλυση διαφορών

Άρθρο 14ο: Τελικές Διατάξεις

Άρθρο 2ο**Προοίμιο - Σκοπός**

1) Ο Δήμος Κω ανήκει χωρικά στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου. Δημιουργήθηκε με το πρόγραμμα Καλλικράτης από την συνένωση των προϋπαρχόντων δήμων του νησιού. Των Δήμων Κω, Ηρακλειδών και Δικαίου. Η έκταση του Δήμου είναι 295,30 τ.χλμ. και ακτογραμμή 112 χλμ., φιλοξενεί 37.089 μόνιμους κατοίκους σύμφωνα με την απογραφή του 2021. Έδρα του δήμου έχει οριστεί η Κως και η διοικητικής της διαίρεση είναι:

- Δημοτική Ενότητα Δικαίου
 - Κοινότητα Ασφενδιού
 - Κοινότητα Πυλίου
- Δημοτική Ενότητα Ηρακλειδών
 - Κοινότητα Αντιμάχειας
 - Κοινότητα Καρδάμαινας
 - Κοινότητα Κεφάλου
- Δημοτική Ενότητα Κω
 - Κοινότητα Κω

- 2)** Η Νήσος Κως αποτελεί έναν από τους σημαντικότερους τουριστικούς προορισμούς της χώρας και δέχεται ετησίως περισσότερους από 2.500.000 επισκέπτες. Η έντονη εποχικότητα του τουριστικού προϊόντος και ο συνεχώς αυξανόμενος αριθμός αφίξεων δημιουργούν πίεση:

- στις υποδομές ύδρευσης – αποχέτευσης,
- στο ενεργειακό σύστημα του νησιού,
- στο διαχειριστικό σύστημα απορριμμάτων,
- στο οδικό δίκτυο και στις μεταφορές,
- και στις δημόσιες υπηρεσίες και κοινωνικές υποδομές.

Με βάση τις κατευθύνσεις του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου Τουρισμού (ΦΕΚ 1138/Β/2009), το νέο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο Τουρισμού που βρίσκεται σε προχωρημένο στάδιο σχεδιασμού και έχει τεθεί σε δημόσια διαβούλευση, καθώς και τις ευρωπαϊκές οδηγίες βιώσιμης ανάπτυξης (UNWTO – UNEP), η εκπόνηση Μελέτης Φέρουσας Ικανότητας Τουριστικής Ανάπτυξης είναι εργαλείο στρατηγικού σχεδιασμού για:

- τον προσδιορισμό των ορίων αντοχής του νησιού,
- τη λήψη τεκμηριωμένων αποφάσεων σε επίπεδο πολιτικής και χωρικού σχεδιασμού,
- τη διασφάλιση της βιώσιμης ανάπτυξης του προορισμού.

- 3)** Ως διεθνής τουριστικός προορισμός, με σταθερά αυξανόμενες αφίξεις και έντονη εποχικότητα, η Κως καλείται να προσαρμόσει την ανάπτυξή της στις αρχές της βιωσιμότητας, διαφυλάσσοντας το φυσικό και πολιτιστικό της κεφάλαιο, την κοινωνική συνοχή και την οικονομική ευρωστία. Η φέρουσα ικανότητα ορίζεται ως το μέγιστο επίπεδο ανθρώπινης δραστηριότητας που μπορεί να υποστηρίξει ένα οικοσύστημα ή μια περιοχή, χωρίς να υποβαθμίζονται οι φυσικοί πόροι και η ποιότητα ζωής. Η έννοια αυτή αποτελεί βασικό εργαλείο χωρικού και τουριστικού σχεδιασμού, ιδιαίτερα σε νησιωτικά περιβάλλοντα με ευαίσθητη οικολογική και κοινωνική ισορροπία.

- 4)** Λόγοι που επιβάλλουν τη σύναψη της σύμβασης

- Το νησί έχει φτάσει ή ξεπεράσει την αντοχή υποδομών σε περιόδους αιχμής.
- Οι αεροπορικές αφίξεις αυξάνονται κάθε έτος, αυξάνοντας τον πληθυσμό αιχμής.
- Η απουσία τεκμηριωμένης μελέτης δεν επιτρέπει ορθολογική χάραξη πολιτικής.
- Η μελέτη απαιτεί πολυεπιστημονικό έργο, εξειδικευμένα εργαλεία GIS, στατιστική ανάλυση και μαθηματικά μοντέλα.

Η Μελέτη Φέρουσας Ικανότητας θα αποτελέσει εργαλείο για:

- Προσδιορισμό των ορίων αντοχής των φυσικών, κοινωνικών και οικονομικών πόρων του νησιού υπό την πίεση της τουριστικής δραστηριότητας.

- Αποτύπωση περιβαλλοντικών, κοινωνικών και οικονομικών πιέσεων.
- Αξιολόγηση υποδομών και δικτύων σε σχέση με την τουριστική ζήτηση.
- Διατύπωση προτάσεων για βιώσιμη τουριστική ανάπτυξη.
- Σύνταξη πλαισίου δεικτών παρακολούθησης και αξιολόγησης.
- χωροταξική πολιτική (π.χ. νέες τουριστικές άδειες),
- επενδύσεις σε υποδομές (ύδρευση, αποχέτευση, ενέργεια, κλπ.),
- χρηματοδότηση έργων από ΕΣΠΑ / Ταμείο Ανάκαμψης.

5) Ο Δήμος Κω καλείται άμεσα να υλοποιήσει τον αναπτυξιακό προγραμματισμό του και να αξιοποιήσει πληθώρα χρηματοδοτήσεων. Ωστόσο οι δημοτικές υπηρεσίες είναι υποστελεχωμένες και αδυνατούν να ανταπεξέλθουν στο σύνολο των απαιτήσεων. Σε αυτό το πλαίσιο, από κοινού με τους Δήμους Αστυπάλαιας και Νισύρου, έχει συστήσει τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., σύμφωνα με τις προβλέψεις του Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ Α'53). Οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης είναι ανώνυμες εταιρείες ειδικού σκοπού, οι οποίες λειτουργούν υπέρ του δημοσίου συμφέροντος και συμπράττουν από κοινού με τους ΟΤΑ στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής σε συγκεκριμένο γεωγραφικό χώρο, ανάλογα με τις καταστατικές τους προβλέψεις. Τα νομικά αυτά πρόσωπα μπορούν να υποστηρίξουν τους ΟΤΑ, στην άσκηση ευρέως φάσματος αρμοδιοτήτων της τοπικής αυτοδιοίκησης.

6) Ο ΚΩ.Α.Ν. Α. Ε., είναι ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού, η οποία λειτουργεί υπέρ του δημοσίου συμφέροντος, συμπράττει από κοινού με τους ΟΤΑ στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής σε περιφερειακό ή και ευρύτερο χώρο, σύμφωνα με τις καταστατικές της προβλέψεις και έχει ως σκοπό ιδίως την επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη των ΟΤΑ και των ενώσεών τους, την υποστήριξη και εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής των δήμων και των περιφερειών, την ωρίμανση έργων υποδομής και την υλοποίηση πολιτικών κοινωνικής συνοχής, ψηφιακής σύγκλισης και αειφόρου ανάπτυξης.

7) Ο Φορέας Υλοποίησης ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., σύμφωνα με τη βεβαίωση του Γενικού Διευθυντή του, διαθέτει την επιχειρησιακή ικανότητα προκειμένου να αναλάβει την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

Η ανάθεση στον ΚΩΑΝ προκύπτει ως η μόνη ρεαλιστική και αποτελεσματική επιλογή, διότι:

- Ο ΚΩΑΝ διαθέτει ήδη δομές, εμπειρία και στελεχιακό δυναμικό εξειδικευμένο στην διοίκηση και διαχείριση του αντικειμένου της προτεινόμενης Προγραμματικής Σύμβασης.

- Παρέχει δυνατότητα άμεσης κινητοποίησης, ώστε να μην χαθούν κρίσιμες χρονικές προθεσμίες.
 - Εξασφαλίζει διαφάνεια, επαγγελματισμό και αποδοτική διαχείριση των κονδυλίων.
- 8) Ο Κύριος του Έργου, ήτοι ο Δήμος Κω, συμβάλλεται με τον Φορέα Υλοποίησης, ήτοι τον Αναπτυξιακό Οργανισμό ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., με σκοπό την παροχή υπηρεσιών για το έργο με τίτλο:
- «Μελέτη Φέρουσας Ικανότητας της Νήσου Κω».**

Άρθρο 3ο

Αντικείμενο Προγραμματικής Σύμβασης

- 1) Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η συνεργασία του Δήμου Κω (κύριος του έργου) με τον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. (φορέας υλοποίησης) για την υλοποίηση του έργου **«Μελέτη Φέρουσας Ικανότητας της Νήσου Κω»**.
- 2) Ειδικότερα, για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης ο ΚΩΑΝ ΑΕ, αναλαμβάνει για λογαριασμό του Δήμου Κω να εκπονήσει τις παρακάτω μελέτες ανά στάδιο:
 - **Στάδιο Α:** Μελέτη Φέρουσας Ικανότητας (Φ.Ι.) Νήσου Κω - Αποτύπωση Υφιστάμενης Κατάστασης Νήσου Κω.

Το Στάδιο Α αφορά την Αποτύπωση της Υφιστάμενης Κατάστασης της Νήσου Κω, ως πρώτη φάση της συνολικής διαδικασίας εκπόνησης της μελέτης Φ.Ι. Η έρευνα θα αξιοποιεί όλα τα διαθέσιμα, δημοσίως προσβάσιμα δεδομένα και μελέτες που αφορούν τον τουρισμό, τις υποδομές, το περιβάλλον και τα κοινωνικοοικονομικά χαρακτηριστικά του νησιού. Στόχος είναι να παραχθεί επικαιροποιημένη και τεκμηριωμένη εικόνα της υφιστάμενης κατάστασης, που θα αποτελέσει τη βάση για τον στρατηγικό σχεδιασμό της επόμενης φάσης.
 - **Στάδιο Β:** Μελέτη Φέρουσας Ικανότητας (Φ.Ι.) Νήσου Κω – Πλήρης Μελέτη Φ.Ι. και Σενάρια Διαχείρισης Τουριστικής Ανάπτυξης Νήσου Κω.

Το Στάδιο Β αφορά την Πλήρη Μελέτη Φ.Ι. και Σενάρια Διαχείρισης Τουριστικής Ανάπτυξης Νήσου Κω, η οποία θα καταλήγει σε σενάρια διαχείρισης της τουριστικής ανάπτυξης του νησιού. Στόχος είναι η ολοκληρωμένη ανάλυση και πρόταση πολιτικών με χωρική τεκμηρίωση, κλιματικά σενάρια, συμμετοχική διαβούλευση και σύστημα παρακολούθησης και αξιολόγησης.
- 3) Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε σε συνεργασία με τον Δήμο Κω συντάσσει τα Παραδοτέα και τα υποβάλλει στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, η οποία τα ελέγχει και τα παραλαμβάνει.

- 4) Οι ανωτέρω μελέτες, αποτελούν προτεραιότητα και αναγκαιότητα για την βιώσιμη ανάπτυξη, τη δημιουργία και εξασφάλιση υψηλής ποιότητας δημόσιων υποδομών, τον εκσυγχρονισμό των δικτύων υποδομής, την προώθηση της καινοτομίας, την ποιοτική αναβάθμιση των παρεχομένων υπηρεσιών, την εξασφάλιση κοινωνικής συνοχής και εν γένει το όφελος των Δημοτών του Δήμου Κω.

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΦΑΣΕΩΝ

Όλα τα αρχεία των εκθέσεων και των σχεδίων θα υποβληθούν σε έντυπη και σε ψηφιακή μορφή. Ο ΚΩΑΝ ΑΕ υποχρεούται να παραδώσει τα τελικά τεύχη και τα σχέδια των μελετών σε τέσσερα (4) αντίγραφα.

A) Στάδιο A: Μελέτη Φέρουσας Ικανότητας (Φ.Ι.) Νήσου Κω - Αποτύπωση Υφιστάμενης Κατάστασης Νήσου Κω.

Ειδικότερα, τα παραδοτέα που θα υλοποιηθούν είναι (Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά):

- 1) Executive Summary
- 2) Γενικά Χαρακτηριστικά Νήσου Κω:
 - Γεωγραφική θέση και φυσικό περιβάλλον,
 - Δημογραφικά δεδομένα και πληθυσμιακή εξέλιξη,
 - Κοινωνικοοικονομικά χαρακτηριστικά,
 - Υφιστάμενες χρήσεις γης και πολεοδομική οργάνωση,
 - Περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά και προστατευόμενες περιοχές,
- 3) Έκθεση Αποτύπωσης & Ανάλυση Υφιστάμενης Κατάστασης:
 - Καταγραφή κρίσιμων δεδομένων και δεικτών από δημόσιες πηγές,
 - Καταγραφή επιπέδων πίεσης σε τουρισμό, περιβάλλον, οικονομία, υποδομές και κοινωνία,
 - Ανάλυση βασικών δεικτών (τουρισμός, ενέργεια, ύδρευση-αποχέτευση, απορρίμματα, κυκλοφορία, κοινωνικές υποδομές),
 - Καταγραφή θεσμικών οργάνων και εφαρμόσιμων πολιτικών που αφορούν/επηρεάζουν το νησί της Κω,
 - Σύντομη σύνοψη της προσέγγισης και των θεματικών αξόνων της επόμενης φάσης ώστε να διασφαλιστεί η συνέχιση και αξιοποίηση των ευρημάτων.
- 4) Συμμετοχική δράση με ομάδες ενδιαφερόντων (stakeholders): Δημόσιους & Επαγγελματικούς Φορείς, Συλλόγους, κλπ.

5) Workshop/εκδήλωση, παρουσίασης του Σταδίου Α και της προκαταρκτικής διαβούλευσης με την τοπική κοινωνία. Θα αποτελέσει το συμμετοχικό γεγονός του Σταδίου Α με τίτλο «Η Κως στο Σταυροδρόμι της Βιώσιμης Τουριστικής Ανάπτυξης».

- Παρουσίαση Σταδίου Α, δεικτών και δεδομένων,
- Παρουσίαση αποτελεσμάτων συμμετοχικής δράσης,

Β) Φάση Β: Μελέτη Φέρουσας Ικανότητας (Φ.Ι.) Νήσου Κω – Πλήρης Μελέτη Φ.Ι. και Σενάρια Διαχείρισης Τουριστικής Ανάπτυξης Νήσου Κω.

Ειδικότερα, τα παραδοτέα που θα υλοποιηθούν είναι (Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά):

- 1) Executive summary,
- 2) Αναλυτική μελέτη με θεματικούς χάρτες και πίνακες:
 - Συλλογή, καθορισμό και ενοποίηση δεδομένων (πρωτογενών & δευτερογενών),
 - Χωρική ανάλυση (GIS) όπου αυτό είναι εφικτό, ενδεικτικά: Ξενοδοχεία, προστατευόμενων/απαγορευμένων ζωνών & buffer αποστάσεων (παράκτια, Natura, αρχαιολογικές, κλπ.)
 - Υπολογισμό δεικτών ορίων αντοχής (τουρισμός, ενέργεια, ύδρευση-αποχέτευση, απορρίμματα, κυκλοφορία, κοινωνικές υπηρεσίες),
 - Ανάλυση κόστους – οφέλους προς την κατεύθυνση μιας CBA, για τις απαιτούμενες επενδύσεις και δράσεις βιωσιμότητας, ενδεικτικά: κόστος αναβάθμισης υποδομών (€/τομέα),
 - Πρόταση συστήματος monitoring και δεικτών παρακολούθησης,
- 3) Ολοκληρωμένη τεχνικοεπιστημονική βάση για τον σχεδιασμό της βιώσιμης τουριστικής ανάπτυξης της Κω.
- 4) Ανάλυση τριών εναλλακτικών σεναρίων διαχείρισης της τουριστικής ανάπτυξης του νησιού, με βάση την υφιστάμενη κατάσταση και τις προβλέψεις. Σε κάθε σενάριο θα υπολογίζεται η πρόσθετη πίεση σε: Νερό, Ενέργεια, Οδικό δίκτυο, Διαχείριση αποβλήτων, Κλιματικοί παράγοντες π.χ. καύσωνας-ξηρασία, πλημμύρες, κλπ.
- 5) Αποτελέσματα συμμετοχικών εργαστηρίων: Συμμετοχική διαβούλευση με Δημόσιους & Επαγγελματικούς Φορείς, Συλλόγους, κλπ. (2–3 εργαστήρια),
- 6) Τελική παρουσίαση - Συμπεράσματα και Προτάσεις Πολιτικής.

Η μελέτη Φ.Ι. θα ολοκληρωθεί με:

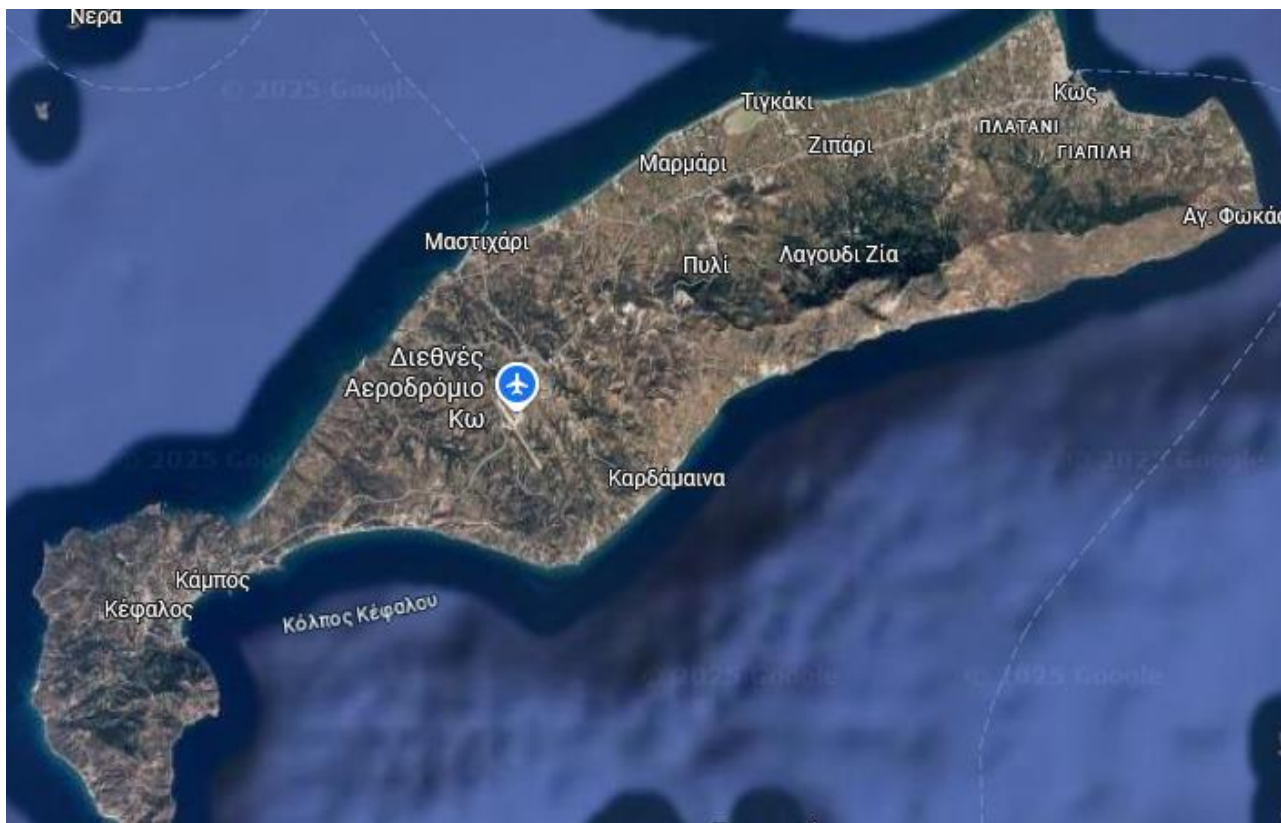
- Ανάλυση τάσεων και δεικτών πίεσης ανά τομέα,

- Προσδιορισμό ζωνών και επιπέδων κορεσμού/αντοχής βάσει διαθέσιμων δεδομένων,
- Ανάπτυξη εναλλακτικών σεναρίων διαχείρισης με εκτιμώμενες επιπτώσεις ανά τομέα,
- Προτάσεις κατευθύνσεων πολιτικής που δύνανται να αξιοποιηθούν από τα αρμόδια όργανα στη διαδικασία λήψης αποφάσεων.

Άρθρο 4ο

Περιοχή Υλοποίησης

Ως περιοχή μελέτης ορίζεται στο νησί της Κω, όπως φαίνεται στον παρακάτω χάρτες.



Άρθρο 5ο

Προϋπολογισμός και πόροι προγράμματος

- 1) Ο συνολικός προϋπολογισμός της εκτέλεσης των προβλεπόμενων από το άρθρο 3 και το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό **εκατόν τριάντα χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα πέντε ευρώ (130.455,00€)**, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται ο Φ.Π.Α. 17% και αναλύεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ. (δέσμευση πίστωσης στον προϋπολογισμό του Δήμου Κω με ΚΑΕ 15.6737.0002, στο οικ. έτους 2025 ύψους 35.000,00 € και στο οικ. έτους 2026 ύψους 95.455,00 €). Ο παραπάνω προϋπολογισμός αναλύεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ.
- 2) Η αποπληρωμή των εργασιών πραγματοποιείται από την αρμόδια Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κω, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την έκδοση χρηματικού

εντάλματος πληρωμής στο όνομα του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΟΤΑ «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ», σύμφωνα με τα στάδια υλοποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης, ως κάτωθι:

ΣΤΑΔΙΟ	ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΑ ΣΤΑΔΙΟ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ)(€)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ
ΣΤΑΔΙΟ Α	35.000,00	26,83 %	4 Μήνες
ΣΤΑΔΙΟ Β	95.455,00	73,17 %	6 Μήνες
ΣΥΝΟΛΟ	130.455,00	100,00%	10 Μήνες

- 3) Η αποπληρωμή των εργασιών θα πραγματοποιείται κατόπιν απόφασης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 10.
- 4) Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το ποσό της χρηματοδότησης της παρούσας, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.
- 5) Σε περίπτωση που παραταθεί το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του έργου πέραν αυτού που ορίζεται στο άρθρο 7 της παρούσας, ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει δέσμευση για τη χρηματοδότηση της παρούσας σύμβασης με τις απαιτούμενες πιστώσεις για την απρόσκοπτη συνέχιση της επίβλεψης έως την ολοκλήρωση. Η διαπίστωση της συνδρομής των προϋποθέσεων του προηγούμενου εδαφίου και ο καθορισμός των επιπλέον αναγκαίων πιστώσεων γίνεται με απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, η οποία προωθείται στα αρμόδια συλλογικά όργανα λήψης αποφάσεων των συμβαλλομένων φορέων.

Άρθρο 6ο

Φορέας Υλοποίησης

- 1) Όλα τα παραδοτέα του άρθρου 3, θα εκπονηθούν και θα θεωρηθούν από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν.
- 2) Σε περίπτωση μη τήρησης ή πλημμελούς τήρησης από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό των εφαρμοζόμενων διατάξεων για την ανωτέρω ανάθεση, δεν δημιουργείται οποιαδήποτε υποχρέωση ή οποιαδήποτε αξίωση σε βάρος του Δήμου Κω για τη χρηματοδότηση του έργου.
- 3) Ο Δήμος Κω δεν ευθύνεται έναντι άλλων προσώπων που δύνανται να εγείρουν αξιώσεις από τον Φορέα Υλοποίησης.

- 4) Μετά την οριστική παραλαβή των παραδοτέων, ο Δήμος Κω αναλαμβάνει την ευθύνη για τις διαδικασίες ώστε να καταστεί δυνατή η εφαρμογή της μελέτης, με δικές του δαπάνες και ευθύνη.
- 5) Ο Φορέας Υλοποίησης (ΚΩΑΝ ΑΕ), ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου (Δήμος Κω) για την εύρυθμη εκτέλεση του έργου που αναλαμβάνει με την παρούσα σύμβαση και την εφαρμογή της νομοθεσίας για την εκπόνηση μελετών για εκτίμηση φέρουσας ικανότητας.
- 6) Αν καθυστερήσει ή ματαιωθεί η εκτέλεση του προγραμματισμένου έργου, εξαιτίας γεγονότων που άπτονται των αρμοδιοτήτων άλλων φορέων, ο Φορέας Υλοποίησης απαλλάσσεται από την ευθύνη έναντι του Κυρίου του Έργου.

Άρθρο 7ο

Χρονική διάρκεια της σύμβασης- Χρονοδιάγραμμα

- 1) Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται έως δέκα μήνες (10) από την υπογραφή της, ήτοι έως και 29/10/2026.
- 2) Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης παρατίθεται στο Παράρτημα ΙΙΙ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.
 - **ΣΤΑΔΙΟ Α' (έως 4 μήνες από την υπογραφή της παρούσης)**
 - **ΣΤΑΔΙΟ Β' (έως 10 μήνες από την υπογραφή της παρούσης)**
- 3) Οι χρόνοι παραλαβής, ελέγχων και εγκρίσεων του συμβατικού αντικειμένου δεν λαμβάνονται υπόψιν στον παραπάνω χρόνο υλοποίησης. Το χρονοδιάγραμμα των παραδοτέων ανά στάδιο περιγράφεται αναλυτικά στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ.

Άρθρο 8ο

Υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα συμβαλλομένων

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα:

α) Ο Δήμος Κω αναλαμβάνει:

1. Καθήκοντα Κυρίου του Έργου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον νόμο.
2. Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης.
3. Να μεριμνεί για τη διευκόλυνση στη συλλογή όλων των απαιτούμενων δεδομένων και στοιχείων που σχετίζονται με το αντικείμενο της σύμβασης.

4. Να ολοκληρώνει την διεκπεραίωση όλων των θεμάτων (αναγκαίες οργανωτικές και διοικητικές ενέργειες, αντίστοιχες αποφάσεις σε συνεννόηση με τους αναγκαίους φορείς) που αφορούν την υλοποίηση της παρούσας.
5. Να θέσει στη διάθεση του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. τυχόν διαθέσιμο προσωπικό του ή εξοπλισμό, το οποίο δύναται να υποστηρίξει την υλοποίηση του Έργου.
6. Να συνεργαστεί με τον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την λήψη αδειοδοτήσεων, όπου και όταν απαιτηθούν.
7. Να παρέχει έγκαιρα στον ΚΩΑΝ ΑΕ την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση της πράξης.
8. Να παρακολουθεί την πορεία εξέλιξης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του έργου.
9. Να ανταποκρίνεται εγκαίρως στις οικονομικές υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα και στην εμπρόθεσμη και ομαλή χρηματοδότηση του έργου ως και την κάλυψη των διαχειριστικών/λειτουργικών δαπανών του ΚΩΑΝ ΑΕ.
10. Να ορίσει τους εκπροσώπους του με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 10.

β) Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. αναλαμβάνει:

1. Καθήκοντα Φορέα Υλοποίησης, για τις ανάγκες υλοποίησης των ανωτέρω, όπως αυτά απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία.
2. Να συντάξει, να ελέγξει και να θεωρήσει τις απαραίτητες μελέτες που θα απαιτηθούν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις προβλεπόμενες διαδικασίες της παρούσης.
3. Να οργανώσει την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης σε διαδικαστικό επίπεδο.
4. Να αναλάβει την παρακολούθηση, τον έλεγχο και την διοίκηση υλοποίησης του έργου.
5. Να διαθέτει για το σκοπό αυτό το αναγκαίο προσωπικό προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα για την ομαλή υλοποίηση και έγκαιρη ολοκλήρωση του έργου, στις προβλεπόμενες ημερομηνίες, όποτε αυτό κριθεί απαραίτητο.
6. Την εν γένει ενημέρωση της Επιτροπής Παρακολούθησης για την πορεία υλοποίησης του έργου.
7. Να ορίσει τον εκπρόσωπό του με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 10.
8. Να παρέχει Γραμματειακή Υποστήριξη στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.
9. Να αποστέλλει στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την πιστοποίηση των εργασιών για την ορθή εκτέλεσης της εν λόγω προγραμματικής σύμβασης.
10. Να αποστέλλει στον Δήμο Κω κάθε πιστοποίηση δαπάνης και λογαριασμό έργου που φέρει

την έγκριση του ιδίου με επισυναπτόμενα τα τιμολόγια και τα λοιπά δικαιολογητικά που απαιτούνται από το νόμο, προκειμένου να προχωρούν απρόσκοπτα οι διαδικασίες πληρωμής.

11. Να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της με εμπιστευτικότητα.

Επισημαίνεται ότι το προσωπικό που θα χρησιμοποιηθεί για την εκτέλεση των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα δεν αποκτά κανενός είδους οργανική σύνδεση με τον Δήμο Νισύρου αλλά παραμένει προσωπικό αποκλειστικά του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.

Άρθρο 9ο

Λοιπές Ευθύνες

Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.Ο.Τ.Α. οφείλει να προωθεί κάθε αναγκαία διαδικασία αρμοδιότητας του και γενικότερα να μεριμνά για την ομαλή και απρόσκοπτη εξέλιξη και ολοκλήρωση του έργου και την από αυτόν απορρόφηση των πιστώσεων.

Ο Δήμος Κω είναι ο μόνος υπεύθυνος έναντι των όποιων αξιώσεων τρίτων, συμπεριλαμβανομένου του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.Ο.Τ.Α., σχετιζομένων, είτε με το καθεστώς ιδιοκτησίας και τη χρήση των χώρων παρέμβασης, είτε με τη μη λήψη όλων των κατά νόμο απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων και τη μη έγκαιρη έναρξη και ολοκλήρωση του έργου.

Άρθρο 10ο

Συγκρότηση, Αρμοδιότητες και Λειτουργία της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης

1) Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης συστήνεται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης, με έδρα την Κω.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται τρία (3) μέλη, τα οποία ορίζονται με αποφάσεις των αρμοδίων συλλογικών οργάνων των συμβαλλόμενων μερών, με τους αντίστοιχους αναπληρωτές τους και είναι:

1. κα. Χατζηθωμά-Κυπραίου Αικατερίνη, Πρόεδρος, με αναπληρωτή την κα. Βλάχου Σεβαστή,
2. κα. Κανταρζή Σταματία, Μέλος, με αναπληρωτή τον κ. Χατζηχριστοφή Παναγιώτη,
3. κ. Χατζησταύρος Βασίλειος, Μέλος, με αναπληρωτή τον κ. Παπαδόπουλο Γεώργιο.

Ο Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής και ο αναπληρωτής του ορίζονται, με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κω.

2) Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

α) Παρακολουθεί την τήρηση των όρων της Σύμβασης και υποβοηθά την υλοποίηση του αντικειμένου της.

β) Επιλύει, κατά το δυνατόν, κάθε διαφορά σχετική με την ερμηνεία ή εφαρμογή των όρων της Σύμβασης πριν την προσφυγή στα αρμόδια Δικαστήρια.

γ) Παρακολουθεί την πορεία υλοποίησης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου, την τήρηση του χρονοδιαγράμματος και πιστοποιεί την πρόοδο μέσω των παραδοτέων,

δ) Εγκρίνει και πιστοποιεί την πρόοδο εκτέλεσης του φυσικού αντικειμένου μέσω των παραδοτέων και εισηγείται στον Κύριο του Έργου την εκταμίευση των αντιστοίχων αμοιβών προς τον ΚΩΑΝ Α.Ε., όπως προβλέπεται στο άρθρο 5 της παρούσας.

ε) Εισηγείται αιτιολογημένα στα αρμόδια συλλογικά όργανα των συμβαλλομένων για την ανάγκη τροποποίησης των όρων της Σύμβασης.

στ) Δύναται να τροποποιεί την Π.Σ. ως προς τα εσωτερικά χρονοδιαγράμματα, τα στάδια και τον τρόπο υλοποίησης τους ή τα επιμέρους κονδύλια του προϋπολογισμού χωρίς να τον αυξάνει ή να τροποποιεί την συνολική διάρκεια της παρούσας.

ζ) Εισηγείται κάθε μέτρο που κρίνει αναγκαίο για την ομαλή και απρόσκοπτη υλοποίηση του έργου.

3) Τα καθήκοντα γραμματειακής υποστήριξης και τήρησης πρακτικών αναλαμβάνει υπάλληλος του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.Ο.Τ.Α., ο οποίος συμμετέχει χωρίς δικαίωμα ψήφου.

4) Λειτουργία – Συνεδριάσεις

α) Η Κ.Ε.Π. συγκαλείται με ευθύνη του Προέδρου της και με γραπτή πρόσκληση προς τα μέλη, στην οποία αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και αποστέλλεται το σχετικό πληροφοριακό υλικό.

β) Τα μέλη ειδοποιούνται έγκαιρα με τον προσφορότερο τρόπο.

γ) Συνεδριάζει δια ζώσης, με τηλεδιάσκεψη ή δια περιφοράς, στα γραφεία του Δήμου Κω ή του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.Ο.Τ.Α.

δ) Υπάρχει απαρτία όταν παρίστανται τα τρία πέμπτα (3/5) του συνόλου των μελών, τακτικών ή αναπληρωματικών.

ε) Οι αποφάσεις λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών και είναι δεσμευτικές για τα συμβαλλόμενα μέρη, εκτός αν αντίκεινται σε ρητές διατάξεις νόμου ή σε αποφάσεις των αρμοδίων συλλογικών τους οργάνων.

στ) Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους, μεριμνά το ίδιο για την παρουσία του αναπληρωτή του.

ζ) Τα συμβαλλόμενα μέρη δύνανται να αντικαταστήσουν εκπρόσωπό τους στην Επιτροπή, με έγγραφη γνωστοποίηση στα λοιπά μέρη.

5) Εκταμίευση Αμοιβών

- α) Οι αμοιβές και δαπάνες του ΚΩΑΝ Α.Ε., όπως αναφέρονται στο άρθρο 5 της παρούσας, εκταμιεύονται τμηματικά και σταδιακά, σύμφωνα με τα στάδια υλοποίησης του έργου.
- β) Η Κ.Ε.Π. πιστοποιεί την ολοκλήρωση κάθε σταδίου και συντάσσει σχετικό πρακτικό, το οποίο αποτελεί αναγκαίο δικαιολογητικό για την έκδοση χρηματικού εντάλματος από την αρμόδια Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κω.
- γ) Καμία πληρωμή προς τον ΚΩΑΝ Α.Ε. δεν δύναται να πραγματοποιηθεί χωρίς προηγούμενη απόφαση/πρακτικό της Κ.Ε.Π. περί διαπίστωσης της καλής εκτέλεσης του αντίστοιχου σταδίου.
- δ) Τα ποσά εκταμιεύονται απευθείας στον ΚΩΑΝ Α.Ε. σε τραπεζικό λογαριασμό που θα δηλωθεί εγγράφως στον Κύριο του Έργου.

Άρθρο 11ο

Τροποποιήσεις της Προγραμματικής Σύμβασης

- 1) Η τροποποίηση όρων της σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ως ουσιώδεις, επιτρέπεται μόνο μετά από συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, και ιδίως σε περίπτωση αλλαγής της κείμενης νομοθεσίας, που να επηρεάζει καθ' οιονδήποτε τρόπο την ομαλή εκτέλεση της σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή προηγείται αιτιολογημένη εισήγηση της Κοινής Επιτροπής προς τα αποφασίζοντα όργανα των συμβαλλομένων, σχετικά με την αναγκαιότητα της τροποποίησης και το περιεχόμενό της. Εν συνεχεία, τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων προβαίνουν στην λήψη των σχετικών αποφάσεων, οι οποίες υπόκεινται στους κατά την κείμενη νομοθεσία ελέγχους νομιμότητας.
- 2) Κατ' εξαίρεση, η εσωτερική κατανομή ή ανακατανομή των δράσεων και των κονδυλίων του προϋπολογισμού δεν θεωρείται τροποποίηση των όρων της παρούσας, υπό την προϋπόθεση ότι δεν αυξάνεται ο συνολικός προϋπολογισμός της σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή, απαιτείται αιτιολογημένη απόφαση της Κοινής Επιτροπής, η οποία κοινοποιείται στις αρμόδιες υπηρεσίες των συμβαλλομένων.

Άρθρο 12ο

Αντισυμβατική συμπεριφορά – συνέπειες

- 1) Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις.
- 2) Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας από έναν εκ των αντισυμβαλλομένων, παρέχει στον έτερο αντισυμβαλλόμενο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των συνεπειών των αντισυμβατικών ενεργειών εντός εύλογου χρόνου και σε αντίθετη περίπτωση το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση μονομερώς αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική

ζημία του, καθώς και να εγείρει κάθε άλλη σχετική αξίωση που προβλέπεται στον νόμο ή ειδικώς στους όρους της παρούσης προγραμματικής συμβάσεως.

Άρθρο 13ο

Επίλυση Διαφορών

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης η οποία δεν επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, θα επιλύεται από τα καθ' ύλην αρμόδια Δικαστήρια της έδρας των συμβαλλομένων.

Άρθρο 14ο

Τελικές διατάξεις

1. Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων της την Προγραμματική Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών, από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις της ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.
2. Η παράβαση οποιουδήποτε από της όρους της σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιονδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στα υπόλοιπα το δικαίωμα να καταγγείλουν τη σύμβαση και να αξιώσουν κάθε θετική ή αποθετική ζημία της.
3. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης αποφαινεται, κατόπιν σχετικής αίτησης του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε δική του υπαιτιότητα.
4. Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης, ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. είναι υποχρεωμένος να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή της και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει, τα οποία αποτελούν πνευματική ιδιοκτησία του Δήμου Αστυπάλαιας.
5. Ταυτόχρονα ο συμβαλλόμενος που είναι υπεύθυνος για την οικονομική διαχείριση και καταβολή των αναγκαίων πόρων υποχρεούται να της καταβάλει το ποσό που αντιστοιχεί της υπηρεσίες που προσέφερε, συμψηφίζοντάς το με τα ποσά που έχει ήδη καταβάλλει.
6. Στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκειά της η συλλογή και επεξεργασία τυχόν προσωπικών δεδομένων κατά τα ανωτέρω γίνεται σύμφωνα με τη

σχετική ισχύουσα ελληνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία περί προστασίας προσωπικών δεδομένων και διασφάλισης του απορρήτου των επικοινωνιών, ως κάθε φορά ισχύει.

7. Η διαδικασία καταγγελίας της σύμβασης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει της 20 ημέρες από την παραλαβή της έγγραφης ειδοποίησης.

Αυτά συμφώνησαν, συνολολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από δύο (2).

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΕΚ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ

Τα συμβαλλόμενα μέρη

Για τον Δήμο Κω

Ο Δήμαρχος Κω

Για τον ΚΩΑΝ ΑΕ ΑΟΤΑ

Ο Γενικός Διευθυντής

κ. Νικηταράς Θεοδόσης

κ. Χατζησταύρος Βασίλειος

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ**

- 1. Τίτλος έργου:** Μελέτη Φέρουσας Ικανότητας της Νήσου Κω.
- 2. Κύριος του έργου:** Δήμος Κω
- 3. Φορέας Υλοποίησης:** Αναπτυξιακός Οργανισμός τοπικής Αυτοδιοίκησης ΚΩΑΝ ΑΕ.
- 4. Στοιχεία χωροθέτησης της Σύμβασης:** Νήσος Κω, Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου.
- 5. Φυσικό αντικείμενο της Σύμβασης:**

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η συνεργασία του Δήμου Κω (κύριος του έργου) με τον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. (φορέας υλοποίησης) για την υλοποίηση του έργου «Μελέτη Φέρουσας Ικανότητας της Νήσου Κω».

Ειδικότερα, για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης ο ΚΩΑΝ ΑΕ, αναλαμβάνει για λογαριασμό του Δήμου Κω να εκπονήσει τις παρακάτω μελέτες ανά στάδιο:

- **Στάδιο Α:** Μελέτη Φέρουσας Ικανότητας (Φ.Ι.) Νήσου Κω - Αποτύπωση Υφιστάμενης Κατάστασης Νήσου Κω.

Το Στάδιο Α αφορά την Αποτύπωση της Υφιστάμενης Κατάστασης της Νήσου Κω, ως πρώτη φάση της συνολικής διαδικασίας εκπόνησης της μελέτης Φ.Ι. Η έρευνα θα αξιοποιεί όλα τα διαθέσιμα, δημοσίως προσβάσιμα δεδομένα και μελέτες που αφορούν τον τουρισμό, τις υποδομές, το περιβάλλον και τα κοινωνικοοικονομικά χαρακτηριστικά του νησιού. Στόχος είναι να παραχθεί επικαιροποιημένη και τεκμηριωμένη εικόνα της υφιστάμενης κατάστασης, που θα αποτελέσει τη βάση για τον στρατηγικό σχεδιασμό της επόμενης φάσης.

- **Στάδιο Β:** Μελέτη Φέρουσας Ικανότητας (Φ.Ι.) Νήσου Κω – Πλήρης Μελέτη Φ.Ι. και Σενάρια Διαχείρισης Τουριστικής Ανάπτυξης Νήσου Κω.

Το Στάδιο Β αφορά την Πλήρη Μελέτη Φ.Ι. και Σενάρια Διαχείρισης Τουριστικής Ανάπτυξης Νήσου Κω, η οποία θα καταλήγει σε σενάρια διαχείρισης της τουριστικής ανάπτυξης του νησιού. Στόχος είναι η ολοκληρωμένη ανάλυση και πρόταση πολιτικών με χωρική τεκμηρίωση, κλιματικά σενάρια, συμμετοχική διαβούλευση και σύστημα παρακολούθησης και αξιολόγησης.

Τα Παραδοτέα των ως άνω σταδίων, αναγράφονται αναλυτικά στο άρθρο 3 της παρούσας σύμβασης.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II**ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ					
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΚΕΝΤΡΟ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΑΜΕΣΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΑΠΑΝΗΣ (€)	ΑΝΘΡΩΠΟΜΗΝΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (€)
1	Εκπόνηση Μελέτης Φέρουσας Ικανότητας νήσου Κω (Στάδιο Α & Β) - (Κατάρτιση, ανάλυση, τεχνικές και στατιστικές εργασίες)	Τρεις (3) έμπειροι επιστημονικοί συνεργάτες κατάλληλων ειδικοτήτων	9.000,00	10	90.000,00
2	Διοικητικός Συντονισμός & Διαχείριση Έργου (Συντονισμός επιστημονικής ομάδας, χρονοδιάγραμμα, παρακολούθηση προόδου, επικοινωνία με Δήμο Κω και φορείς).	Γενικός Διευθυντής & Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών ΚΩΑΝ ΑΕ	3.500,00	2	7.000,00
3	Τεχνική Εποπτεία & Έλεγχος Ποιότητας (Έλεγχος τεχνικών παραδοτέων, διασφάλιση ποιότητας και συμμόρφωσης με όρους προγραμματικής σύμβασης).	Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών ΚΩΑΝ ΑΕ	1.500,00	1,5	2.250,00
4	Οικονομική & Διοικητική Διαχείριση Σύμβασης (Εκπόνηση αναφορών, δελτίων παρακολούθησης, λογιστική υποστήριξη, σύνταξη πρακτικών επιτροπής παρακολούθησης).	Γενικός Διευθυντής & Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών ΚΩΑΝ ΑΕ	3.500,00	2	7.000,00
5	Γενικά Έξοδα - Διοικητική & Νομική Υποστήριξη - Overheads (Κάλυψη λειτουργικών, λογιστικών και διοικητικών εξόδων ΚΩΑΝ).	Γενικός Διευθυντής & Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών ΚΩΑΝ ΑΕ	3.500,00	1,5	5.250,00
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΔΑΠΑΝΩΝ:					111.500,00
				Τελικό κόστος	111.500,00
				ΦΠΑ 17%	18.955,00
				Γενικό Σύνολο	130.455,00

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Η εν λόγω προγραμματική σύμβαση θα έχει διάρκεια δέκα (10) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης Στην συνέχεια δίδεται ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα.

«Εκπόνηση Μελέτης Φέρουσας Ικανότητας της Νήσου Κω»											
		ΜΗΝΕΣ									
ΣΤΑΔΙΑ		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A	Αποτύπωση Υφιστάμενης Κατάστασης Νήσου Κω.										
B	Πλήρης Μελέτη Φ.Ι. και Σενάρια Διαχείρισης Τουριστικής Πίεσης Νήσου Κω.										