

Απόφαση αριθ. 28/2025

Κως, 26 Μαρτίου 2025

**Απόσπασμα από το Πρακτικό 06/2025 του Διοικητικού Συμβουλίου
της 26.03.2025 (διά περιφοράς) της εταιρείας «ΚΩ.Α.Ν. ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» με
αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 158073420000,
Α.Φ.Μ. : 801501617 και με έδρα τον Δήμο Κω**



**ΚΩ.Α.Ν. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Στην Κω, σήμερα την 26η Μαρτίου 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00, συνήλθε, δια περιφοράς, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «ΚΩ.Α.Ν. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ», αυτοκλήτως.

Κατά την διά περιφοράς ψηφοφορία, ψήφισαν οι εξής:

1. ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ ΝΙΚΗΤΑΡΑΣ του Αντωνίου.
2. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΜΗΝΕΑΣ του Κωνσταντίνου.
3. ΧΡΙΣΤΟΦΗΣ ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ του Ιωάννη.
4. ΒΟΥΚΕΛΑΤΟΥ ΣΤΑΜΑΤΑ ΕΛΕΝΗ του Φιλίππου
5. ΚΩΣΤΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του Στυλιανού.
6. ΛΑΠΑΤΑΣ ΙΑΚΩΒΟΣ του Βλάσσιου.
7. ΣΑΡΑΝΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του Σαράντη.
8. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ του Δημητρίου.
9. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΑΣΑΠΛΑΔΑΚΗΣ του Γεωργίου.
10. ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του Νικολάου.

Σύμφωνα με το άρθρο 94 του ν.4548/2018 όπως επίσης προβλέπεται από το άρθρο 20 του εταιρικού καταστατικού της ΚΩΑΝ ΑΕ, η παρούσα συνέλευση πραγματοποιείται εγκύρως δια περιφοράς. Επίσης, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 18 του εταιρικού καταστατικού, το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παρίστανται στη συνεδρίαση ή αντιπροσωπεύονται τουλάχιστον οι μισοί (1/2) συν ένας από τους συμβούλους. Στην παρούσα συνεδρίαση ψήφισαν 10 από τα 10 μέλη, οπότε το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία.

ΘΕΜΑ 3ο: Έγκριση σύναψης, του σχεδίου και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης με τον Δήμο Νισύρου με τίτλο **«Υποστήριξη Παροχής Τεχνικών Υπηρεσιών ωρίμανσης έργων στον Δήμο Νισύρου»**, καθορισμός μελών της ΚΕΠ της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και η εξουσιοδότηση του Προέδρου του ΔΣ του ΚΩΑΝ ΑΕ για την υπογραφή της.

Σχετ. : 1) Το σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης.

2) Η με αρ. 16/18-02-2025 (ΑΔΑ: 94Δ6ΩΚΜ-ΞΡΚ) απόφαση έγκρισης του σχεδίου της ΠΣ από την ΔΕ του Δήμου Νισύρου.

3) Η με αρ.πρωτ. 6403/10-03-2025 (ΑΔΑ: 65ΤΠΟΡ1Ι-ΘΔΤ) απόφαση επικύρωσης της νομιμότητας της απόφασης της ΔΕ από την Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

Στην εισήγησή του ο Πρόεδρος του ΔΣ της Εταιρείας κ. Νικηταράς Θεοδόσης ανέφερε τα εξής:

«Αξιότιμα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου,

Στο πλαίσιο του θεσμικού ρόλου του ΚΩΑΝ Α.Ε. και της συνεργασίας της με τον Δήμο Νισύρου, έχει προκύψει η ανάγκη σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ των δύο φορέων, με αντικείμενο την **«Υποστήριξη Παροχής Τεχνικών Υπηρεσιών ωρίμανσης έργων στον Δήμο Νισύρου»** συνολικού προϋπολογισμού 30.420,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 17%.

Ο Δήμος Νισύρου με την αρ. 16/18-02-2025 (ΑΔΑ: 94Δ6ΩΚΜ-ΞΡΚ) απόφαση της ΔΕ του, ενέκρινε το σχέδιο της προγραμματικής σύμβασης του θέματος και με την αρ.πρωτ. 6403/10-03-2025 (ΑΔΑ: 65ΤΠΟΡ1Ι-ΘΔΤ) απόφαση, η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου επικύρωσε την νομιμότητα της παραπάνω απόφασης της ΔΕ του Δήμου Νισύρου.

Η σύναψη της συγκεκριμένης προγραμματικής σύμβασης επιτρέπει την αξιοποίηση της τεχνογνωσίας του Αναπτυξιακού Οργανισμού και διασφαλίζει την αποτελεσματική υλοποίηση του έργου σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 100 του ν.3852/2010 και 12 παρ.3 και 44 του ν.4412/2016.

Σύμφωνα με τις προβλέψεις της προγραμματικής σύμβασης, απαιτείται επίσης ο καθορισμός των μελών της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, η οποία θα έχει την ευθύνη για την παρακολούθηση της υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης και την επίλυση τυχόν ζητημάτων που ανακύπτουν.

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαι στο Διοικητικό Συμβούλιο:

1. Την έγκριση της σύναψης της Προγραμματικής Σύμβασης με τίτλο **«Υποστήριξη Παροχής Τεχνικών Υπηρεσιών ωρίμανσης έργων στον Δήμο Νισύρου»**, μεταξύ του ΚΩΑΝ Α.Ε. και του Δήμου Νισύρου .
2. Την έγκριση του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης με τίτλο **«Υποστήριξη Παροχής Τεχνικών Υπηρεσιών ωρίμανσης έργων στον Δήμο Νισύρου»**, όπως αυτό έχει διαμορφωθεί και επισυνάπτεται στην εισήγηση.

3. **Τον καθορισμό των μελών της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ως εξής:**

- **Μέλος:** κ. Χατζησταύρο Βασίλειο, Γενικό Διευθυντή.
- **Αναπληρωματικό Μέλος:** κ. Παπαδόπουλο Γεώργιο, Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών.

4. **Την εξουσιοδότηση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου του ΚΩΑΝ Α.Ε. για την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης και κάθε σχετικού εγγράφου που απαιτείται για την ολοκλήρωση της διαδικασίας.**

Παρακαλώ για τη συζήτηση και τη λήψη σχετικής απόφασης».

Κατά την δια περιφοράς συνεδρίαση, όλα τα μέλη απέστειλαν την ψήφο τους για το παραπάνω θέμα και ψήφισαν θετικά.

Με την παραπάνω ψηφοφορία, **εγκρίνονται ΟΜΟΦΩΝΑ**, τα παρακάτω:

- 1) **Την σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης με τίτλο «Υποστήριξη Παροχής Τεχνικών Υπηρεσιών ωρίμανσης έργων στον Δήμο Νισύρου», μεταξύ του ΚΩΑΝ Α.Ε. και του Δήμου Νισύρου .**
- 2) **Το σχέδιο και οι όροι της Προγραμματικής Σύμβασης με τίτλο «Υποστήριξη Παροχής Τεχνικών Υπηρεσιών ωρίμανσης έργων στον Δήμο Νισύρου», όπως αυτό έχει διαμορφωθεί και επισυνάπτεται στην εισήγηση.**
- 3) **Τον καθορισμό των μελών της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ως εξής:**
 - **Μέλος:** κ. Χατζησταύρο Βασίλειο, Γενικό Διευθυντή.
 - **Αναπληρωματικό Μέλος:** κ. Παπαδόπουλο Γεώργιο, Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών.
- 4) **Την εξουσιοδότηση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου του ΚΩΑΝ Α.Ε. για την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης και κάθε σχετικού εγγράφου που απαιτείται για την ολοκλήρωση της διαδικασίας.**

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου

Κως, 26 Μαρτίου 2025

Ο πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

κ. ΝΙΚΗΤΑΡΑΣ ΘΕΟΔΟΣΗΣ του Αντωνίου



ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

μεταξύ του

Δήμου Νισύρου

και του

Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης

«ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.»

Τίτλος:

**«Υποστήριξη Παροχής Τεχνικών Υπηρεσιών ωρίμανσης έργων
στον Δήμο Νισύρου»**

**Προγραμματική Σύμβαση του άρθρου 100 του Ν.3852/2010 και του άρθρου 44 του Ν.4412/2016, μεταξύ του Δήμου Νισύρου και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.» για την
«Υποστήριξη Παροχής Τεχνικών Υπηρεσιών ωρίμανσης έργων στον Δήμο Νισύρου»**

Στην Νίσυρο, σήμερα ημέρα και ώρα μ.μ., μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων:

1. Του Δήμου Νισύρου (**1^{ος} Συμβαλλόμενος – Κύριος του Έργου**), που εδρεύει στην Νίσυρο και εκπροσωπείται κατά το νόμο από τον κ., (ιδιότητα), σύμφωνα με την αρ. απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νισύρου,
2. Του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. (**2^{ος} Συμβαλλόμενος – Φορέας Υλοποίησης**), που εδρεύει στην Κω και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ., (ιδιότητα), σύμφωνα με την αρ. απόφαση του ΔΣ του ΚΩΑΝ ΑΕ.

Έχοντας υπόψη,

Α) Την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις, όπως αυτές ισχύουν:

- α) Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87^Α/07-06-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού.
- β) Το Ν.4412/2016 – ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016), όπως ισχύουν και ειδικότερα τα άρθρα 12 και 44 αυτού.
- γ) Το Ν.4674/2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 53/Α/11-03-2020), όπως ισχύουν, και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 3 αυτού.
- δ) Το Ν.4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α., Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» (ΦΕΚ Α' 133/19.07.2018), όπως ισχύουν.
- ε) Την υπ' αριθ. 200/16-06-2020 Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών (αρ. πρωτ. 37260).
- στ) Το Ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- ζ) Το Ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το

Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις.

η) Το Ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Β) Τα ακόλουθα στοιχεία:

1. Τον Επιχειρησιακό Σχεδιασμό του Δήμου Νισύρου.
2. Την έγκριση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Νισύρου, όπως ισχύει.
3. Την από 04-02-2021 σύσταση της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΩ.Α.Ν. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» και το Διακριτικό Τίτλο «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.» (Αρ. ΓΕΜΗ 158073420000).
4. Το γεγονός ότι ο Δήμος Νισύρου δεν διαθέτει Τεχνική Υπηρεσία.
5. Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.
6. Το υπ' αριθμ. εγγραφής AV529/R2905Q πιστοποιητικό για το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ISO 9001:2015 που εφαρμόζει ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.
7. Την εγγραφή του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. στο Μητρώο Αναθετουσών Αρχών / Αναθετόντων Φορέων της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, με κωδικό Διαύγειας 100066348_ADMIN.
8. Την με αρ πρωτ..... βεβαίωση του Δημάρχου Νισύρου περί μη ύπαρξης Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών στον Δήμο Νισύρου και αίτημα του για σύναψη της εν λόγω Προγραμματικής Σύμβασης.
9. Την με αρ. πρωτ. βεβαίωση του Προϊσταμένου Τεχνικών Υπηρεσιών του ΚΩΑΝ ΑΕ περί τεχνικής, διαχειριστικής και επιχειρησιακής ικανότητας του ΚΩΑΝ ΑΕ, προκειμένου να αναλάβει την υλοποίηση της παρούσης Προγραμματικής Σύμβασης.
10. Την με αρ. πρωτ. βεβαίωση του Γενικού Διευθυντή του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., όπου αποδέχεται το αίτημα του Δημάρχου Νισύρου, προκειμένου να συνάψει ο ΚΩΑΝ ΑΕ την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση.
11. Την υπ' αριθμ. απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Δήμου Νισύρου.
12. Την υπ' αριθ. απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νισύρου με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, περί των μελών της ΚΕΠ του άρθρου 10 της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς η εξουσιοδότηση του Δημάρχου, κ. Χριστοφή Κορωναίου για την υπογραφή της,
13. Το υπ' αριθμ. έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με το οποίο επικυρώνεται η υπ' αριθμ. απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νισύρου.

14. Την υπ' αριθ. απόφαση του ΔΣ του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. με την οποία εγκρίθηκε η σύναψη, οι όροι της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, περί των μελών της ΚΕΠ του άρθρου 10 της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και η εξουσιοδότηση του Προέδρου του ΔΣ του ΚΩΑΝ ΑΕ για την υπογραφή της.

Γ) Και επειδή:

Το άρθρο 100 του ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), ορίζει στις παρ. 1,2 και 4, όπως αυτές ισχύουν ότι «1.α) Για τη μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων ανάπτυξης μιας περιοχής, καθώς και για την παροχή υπηρεσιών και την υλοποίηση προμηθειών κάθε είδους, οι δήμοι, οι περιφέρειες, οι σύνδεσμοι δήμων, τα δίκτυα δήμων και περιφερειών του άρθρου 101, οι περιφερειακές ενώσεις δήμων (...) μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις με το Δημόσιο (...) ή μεταξύ τους (...). Στο καθοριζόμενο, με την παράγραφο 2 του άρθρου 100 του ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ελάχιστο αναγκαίο περιεχόμενο των προγραμματικών συμβάσεων περιλαμβάνεται

- α. το αντικείμενο της Σύμβασης, το συγκεκριμένο έργο δηλαδή που θα παραχθεί, καθώς και ο σκοπός του
- β. ο προϋπολογισμός της Σύμβασης και οι πόροι από τους οποίους θα καλυφθούν οι αναλαμβανόμενες οικονομικές υποχρεώσεις
- γ. τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των συμβαλλομένων
- δ. η διάρκεια της Σύμβασης και το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης της
- ε. το όργανο παρακολούθησης της εφαρμογής της και οι αρμοδιότητές του
- στ. οι ρήτρες σε βάρος του συμβαλλομένου που παραβαίνει τους όρους της Σύμβασης και
- ζ. ο τρόπος κάλυψης των αναγκών για την εκπλήρωση της Προγραμματικής Σύμβασης λειτουργικών εξόδων, καθώς και οι λεπτομέρειες καταβολής τους.

Για την εκπλήρωση του σκοπού της Προγραμματικής Σύμβασης, ο κάθε συμβαλλόμενος αναλαμβάνει συγκεκριμένο αντικείμενο με συγκεκριμένες υποχρεώσεις. Το όργανο παρακολούθησης της εφαρμογής της Προγραμματικής Σύμβασης πρέπει απαραίτητα να ορίζεται στις προγραμματικές συμβάσεις, καθώς και οι αρμοδιότητες και οι ρήτρες σε βάρος του συμβαλλομένου που παραβαίνει τους όρους της Προγραμματικής Σύμβασης. (...). 4. Για την εκτέλεση των προγραμματικών συμβάσεων των συμβαλλομένων, επιτρέπεται η απασχόληση προσωπικού του ενός συμβαλλομένου στον άλλον, καθώς και η μεταξύ τους παραχώρηση χρήσης, ακινήτων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και μέσων».

Ο ν. 4412/2016, «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», Α' 147, ορίζει στο άρθρο 44 αυτού, υπό τον τίτλο «Τεχνική

Επάρκεια αναθετουσών Αρχών στις δημόσιες συμβάσεις έργων και μελετών», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του ν.4782/2021 (ΦΕΚ Α' 36/9.3.2021) ότι

«1. Οι αναθέτουσες αρχές που κρίνουν ότι δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια ή η τεχνική τους επάρκεια είναι ελλιπής, μπορούν ιδίως:

α) να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις, κατά την έννοια της παρ. 6 του άρθρου 12, για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημόσιας Σύμβασης έργου ή μελέτης,

β) (...) 3. Η αναθέτουσα αρχή ευθύνεται έναντι του κυρίου του έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων της και έναντι των τρίτων ευθύνεται εις ολόκληρον με τον κύριο του έργου. Αν στην Προγραμματική Σύμβαση δεν ορίζεται διαφορετικά, εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον κύριο του έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων της έως τη λήξη της Σύμβασης. Τα αποφαινόμενα όργανα καθορίζονται με την Προγραμματική Σύμβαση.

Ο Ν.4674/2020, «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ Α' 53) ορίζει στο άρθρο 2 τα ακόλουθα:

«1. Οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης (εφεξής «Αναπτυξιακοί Οργανισμοί») είναι ανώνυμες εταιρείες ειδικού σκοπού των ΟΤΑ, οι οποίες λειτουργούν υπέρ του δημοσίου συμφέροντος. Σκοπός των Αναπτυξιακών Οργανισμών είναι, ιδίως: α) η από κοινού με τους ΟΤΑ εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής προς όφελος των τοπικών κοινωνιών, β) η ενίσχυση της διοικητικής και τεχνικής επάρκειας των ΟΤΑ, μέσω της επιστημονικής, συμβουλευτικής και τεχνικής υποστήριξης, γ) η ωρίμανση και εκτέλεση έργων υποδομής, δ) η υλοποίηση δράσεων και έργων που εντάσσονται στους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης της Ατζέντας 2030 του ΟΗΕ, ε) η εκτέλεση έργων και η παροχή υπηρεσιών ψηφιακής σύγκλισης, στ) η εν γένει υποστήριξη των ΟΤΑ στην υλοποίηση αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων και ζ) η προώθηση της αειφόρου ανάπτυξης, η συμμετοχή τους σε αντίστοιχα προγράμματα και η εφαρμογή των σχετικών πολιτικών. Η περιοχή παρέμβασης των Αναπτυξιακών Οργανισμών καθορίζεται με το οικείο καταστατικό. Για την επίτευξη των σκοπών τους, οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί αναλαμβάνουν την εκτέλεση δράσεων κρατικών ενισχύσεων, αξιοποιούν χρηματοδοτικά εργαλεία και διαχειρίζονται αναπτυξιακά, επενδυτικά και ειδικά προγράμματα, χρηματοδοτούμενα από εθνικούς ή ενωσιακούς πόρους. 2. Στο μετοχικό κεφάλαιο των Αναπτυξιακών Οργανισμών μετέχουν περισσότεροι του ενός Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή/και Περιφερειακές Ενώσεις Δήμων. Είναι επίσης δυνατή η συμμετοχή των Περιφερειακών Ταμείων Ανάπτυξης, της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδος, της Ένωσης Περιφερειών Ελλάδος, της Ελληνικής Εταιρείας Τοπικής Ανάπτυξης και Αυτοδιοίκησης και των δικτύων και των συνδέσμων Δήμων, υπό την προϋπόθεση ότι οι ΟΤΑ και οι Περιφερειακές Ενώσεις Δήμων κατέχουν την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου,

αποκλειόμενης σε κάθε περίπτωση της συμμετοχής ιδιωτών. Στο μετοχικό κεφάλαιο μπορούν να συμμετέχουν και φορείς του ευρύτερου δημόσιου τομέα, επιστημονικοί φορείς, επιμελητήρια, φορείς συλλογικών κοινωνικών, περιβαλλοντικών, πολιτιστικών και οικονομικών συμφερόντων, συνεταιρισμοί και ενώσεις αυτών, υπό την προϋπόθεση ότι εκπροσωπούν αθροιστικά ποσοστό μικρότερο του τρία τοις εκατό (3%) (...) 3. Οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί δεν επιχορηγούνται άμεσα ή έμμεσα από τους ΟΤΑ ή τον Κρατικό Προϋπολογισμό και δεν υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου δεύτερου του ν. 3845/2010 (Α' 65). Η λειτουργία των Αναπτυξιακών Οργανισμών διέπεται από το θεσμικό πλαίσιο λειτουργίας των ανωνύμων εταιρειών και η εποπτεία τους ασκείται με βάση τις διατάξεις του ν. 4548/2018 (Α' 104), υπό την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων. Οι εταιρείες του άρθρου αυτού: α. εμπίπτουν στα νομικά πρόσωπα της περίπτωσης γ' της παραγράφου 5 του άρθρου 13 του ν. 4314/2014 (Α' 265), β. μπορούν να συστήσουν ή να συμμετέχουν σε ομάδες τοπικής δράσης, σύμφωνα με την περίπτωση β' της παραγράφου 2 του άρθρου 32 και του άρθρου 34 του Κανονισμού ΕΕ 1303/2013 (L 347/320), γ. μπορούν να συμμετέχουν σε προγραμματικές συμβάσεις με τους φορείς της Γενικής Κυβέρνησης και μπορούν να ορίζονται τεχνικοί σύμβουλοι Φορέων της Γενικής Κυβέρνησης για την παροχή εξειδικευμένης τεχνικής, επιστημονικής και διοικητικής υποστήριξης, (...) θ. ορίζονται εξ αρχής ως «οργανισμοί δημοσίου δικαίου» για την εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4412/2016 (Α' 147).

Από τις προπαρατεθείσες διατάξεις, συνάγονται τα ακόλουθα:

Εκτιμώντας ότι η εύρυθμη λειτουργία των τεχνικών υπηρεσιών των Ο.Τ.Α. αποτελεί αναγκαία προϋπόθεση για την απορρόφηση πληθώρας διαθέσιμων κονδυλίων προγραμμάτων και λοιπών επενδυτικών εργαλείων τοπικής ανάπτυξης και λαμβάνοντας υπόψη την περιορισμένη δυνατότητα προσλήψεων για την αντιμετώπιση της υποστελέχωσης τους, ο νομοθέτης διεύρυνε από το 2020 και εντεύθεν με τις διατάξεις των νόμων 4674/2020 και 4782/2021 την δυνατότητα των Ο.Τ.Α. να αναθέτουν την υποστήριξη των τεχνικών τους υπηρεσιών μέσω Προγραμματικής Σύμβασης, σε φορείς – αναθέτουσες αρχές- που προσδιορίζονται στο άρθρο 100 του ν.3852/2010. Σε αυτούς περιλαμβάνονται και οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης οι οποίοι είναι ανώνυμες εταιρείες ειδικού σκοπού των ΟΤΑ, και λειτουργούν υπέρ του δημοσίου.

Αναφορικά με τον Δήμο Νισύρου προκύπτουν τα εξής:

Ο Δήμος Νισύρου δεν έχει στο οργανόγραμμά του Διεύθυνση ή Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών. Έτι περαιτέρω, με το αρ. πρωτ. 5210/27-09-2024 έγγραφο του Δημάρχου Νισύρου προς τον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. γίνεται επίκληση της αδυναμίας του Δήμου να προβεί στην υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης ακριβώς για αυτόν τον λόγο.

Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., σύμφωνα με τη βεβαίωση του Γενικού Διευθυντή, διαθέτει οργανωμένη τεχνική υπηρεσία καθώς και τεχνική και επιχειρησιακή ικανότητα προκειμένου να αναλάβει τις διαδικασίες ωρίμανσης της μελέτης του έργου. Διαθέτει επίσης τον απαιτούμενο σύγχρονο τεχνικό εξοπλισμό, τον κατάλληλο αριθμό και ειδικότητες τεχνικού προσωπικού και συνεργατών, σύμφωνα με την νομοθεσία που τη διέπει, προκειμένου να αναλάβει αρμοδιότητες εκτέλεσης μελετών.

Με τα ως άνω αναφερόμενα νομικά και πραγματικά περιστατικά, η εν θέματι Προγραμματική Σύμβαση πληροί τις διατάξεις των άρθρων 100 του ν.3852/2010 και 12 παρ.3 του ν.4412/2016 καθώς:

α) συντρέχει αδυναμία του Δήμου Νισύρου να θεωρήσει τα τεύχη μελετών και δημοπράτησης που συνιστούν τα αντικείμενα της Προγραμματικής Σύμβασης,

β) Η Προγραμματική Σύμβαση συνάπτεται αποκλειστικά μεταξύ του Δήμου Νισύρου και του «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.», ήτοι χωρίς την συμμετοχή ιδιώτη, οι οποίες αποτελούν αναθέτουσες αρχές κατά την έννοια του άρθρου 2 του ν.4412/2016 και έχουν ως κοινό σκοπό την ανάπτυξη της κοινής, κατά το μέρος που αλληλοκαλύπτεται γεωγραφικής περιοχής ευθύνης τους. Ο «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. ως Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου, ειδικού σκοπού, είναι άμεσα επιφορτισμένη με την δημόσια αποστολή της προώθησης αναπτυξιακών πολιτικών στην περιοχή της καταστατικής της παρέμβασης και υπηρετεί εκ του συστατικού της νόμου το δημόσιο συμφέρον. Η υλοποίηση δε, της εν λόγω συνεργασίας, ενόψει του αντικειμένου της εξυπηρετεί αποκλειστικά σκοπούς δημοσίου συμφέροντος, στο μέτρο που επιδιώκεται η βελτίωση και η επιτάχυνση του έργου και κατ' επέκταση η απορρόφηση πόρων για την ανάπτυξη των υποδομών του με την τεχνική συνδρομή του «ΚΩ. Α.Ν. Α.Ε.», στο μετοχικό κεφάλαιο της οποίας δεν συμμετέχει κανένας ιδιώτης.

γ) Ο Δήμος Νισύρου αποτελεί μέτοχο του Κ.Ω.Α.Ν. Α.Ε. ΑΟΤΑ, μαζί με τους Δήμους Κω και Αστυπάλαιας και ως εκ τούτου, ασκεί (μαζί με τους άλλους δύο μετόχους ΟΤΑ) έλεγχο επί του ΑΟΤΑ (μέσω της ΓΣ αλλά και του ΔΣ στο οποίο ορίζουν τα μέλη) ανάλογο με αυτόν που ασκούν στις υπηρεσίες τους.

δ) Οι εμπλεκόμενοι φορείς και ιδίως ο «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.» δεν εκτελούν τις κρίσιμες δραστηριότητες (εκπόνηση μελετών και παροχή συναφών με αυτές υπηρεσιών) στην ελεύθερη αγορά προς οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο (δημόσια αρχή ή ιδιωτική επιχείρηση), αλλά αντιθέτως ποσοστό άνω του 80% των δραστηριοτήτων της διεξάγεται κατά την εκτέλεση καθηκόντων που της έχουν ανατεθεί από τους μετόχους της-ελέγχουσες αναθέτουσες αρχές, στους οποίους ως ειπώθηκε περιλαμβάνεται ο Δήμος Νισύρου.

ε) Με τη σύναψη της Προγραμματικής αυτής Σύμβασης κανένας ιδιωτικός πάροχος υπηρεσιών δεν περιέρχεται σε πλεονεκτική θέση έναντι των ανταγωνιστών του, δεδομένου ότι ο εν λόγω

Αναπτυξιακός Οργανισμός, ως αναθέτουσα αρχή, κατά τους όρους του άρθρου 2 παρ.1 του ν.4412/2016, οφείλει κατά τις συναλλαγές της με τρίτους, οι οποίες είναι δυνητικά αναγκαίες για την επιτέλεση των καθηκόντων που της ανατίθενται να τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις περί σύναψης δημοσίων συμβάσεων. Ενόψει των προεκτεθέντων, η εν θέματι Προγραμματική Σύμβαση καθιερώνει «κάθετη – in house συνεργασία μεταξύ αναθετουσών αρχών» σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ. 3 του ν.4412/2016, δεδομένου ότι ο Δήμος Νισύρου ασκεί από κοινού με άλλες αναθέτουσες αρχές έλεγχο επί του «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.» ανάλογο εκείνου που ασκεί επί των δικών της υπηρεσιών και εξαιρείται από το πεδίο εφαρμογής του νόμου αυτού.

Με βάση τα παραπάνω ο Δήμος Νισύρου και ο «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.» - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ προβαίνουν κατά τα ανωτέρω προβλεπόμενα στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

Άρθρο 1ο

Περιεχόμενα Προγραμματικής Σύμβασης

Η παρούσα Σύμβαση είναι Προγραμματική και περιέχει:

Άρθρο 1^ο: Περιεχόμενα Προγραμματικής Σύμβασης

Άρθρο 2ο: Προοίμιο - Σκοπός

Άρθρο 3ο: Αντικείμενο Προγραμματικής Σύμβασης

Άρθρο 4ο: Περιοχή Υλοποίησης

Άρθρο 5ο: Προϋπολογισμός και Πόροι Χρηματοδότησης

Άρθρο 6ο: Φορέας Υλοποίησης

Άρθρο 7ο: Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης

Άρθρο 8ο: Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων μερών

Άρθρο 9ο: Λοιπές Ευθύνες

Άρθρο 10ο: Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης

Άρθρο 11ο: Τροποποιήσεις της Προγραμματικής Σύμβασης

Άρθρο 12ο: Αντισυμβατική συμπεριφορά- συνέπειες

Άρθρο 13ο: Επίλυση διαφορών

Άρθρο 14ο: Τελικές Διατάξεις

Άρθρο 2ο

Προοίμιο - Σκοπός

α) Ο Δήμος Νισύρου ανήκει χωρικά στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου. Η Νίσυρος βρίσκεται βορειοδυτικά της Ρόδου, ανάμεσα στην Κω, την Τήλο και την Αστυπάλαια και έχει έκταση περίπου 41 τετραγωνικά χιλιόμετρα και συνολικό μήκος ακτών περίπου 24 χιλιόμετρα. Η

οικονομία του Δήμου βασίζεται κυρίως στον τουρισμό και την αλιεία, ενώ υπάρχει παράλληλα και μικρή αγροτική παραγωγή. Ο πληθυσμός του νησιού ανέρχεται στα 1.048 άτομα, σύμφωνα με την απογραφή του 2021. Ο Δήμος Νισύρου περιλαμβάνει τις δημοτικές κοινότητες Μανδρακίου, Εμπορείου και Νικειών.

Ο Δήμος Νισύρου δεν διαθέτει Τεχνική Υπηρεσία, κάτι που καθιστά την εκπόνηση και έγκριση μελετών, την διεξαγωγή διαγωνισμών, την εκτέλεση έργων και ό,τι άλλο άπτεται στην αρμοδιότητα μιας τεχνικής υπηρεσίας, ιδιαίτερα δύσκολο, πολύπλοκο και χρονοβόρο ζήτημα.

β) Ο Δήμος Νισύρου καλείται άμεσα να υλοποιήσει τον αναπτυξιακό προγραμματισμό του και να αξιοποιήσει πληθώρα χρηματοδοτήσεων. Ωστόσο οι δημοτικές υπηρεσίες είναι υποστελεχωμένες και αδυνατούν να ανταπεξέλθουν στο σύνολο των απαιτήσεων, ενώ όπως έχει προαναφερθεί δεν διαθέτει Τεχνική Υπηρεσία. Σε αυτό το πλαίσιο, από κοινού με τους Δήμους Αστυπάλαιας και Κω, έχει συστήσει τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., σύμφωνα με τις προβλέψεις του Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ Α'53). Οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης είναι ανώνυμες εταιρείες ειδικού σκοπού, οι οποίες λειτουργούν υπέρ του δημοσίου συμφέροντος και συμπράττουν από κοινού με τους ΟΤΑ στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής σε συγκεκριμένο γεωγραφικό χώρο, ανάλογα με τις καταστατικές τους προβλέψεις. Τα νομικά αυτά πρόσωπα μπορούν να υποστηρίξουν τους ΟΤΑ, στην άσκηση ευρέως φάσματος αρμοδιοτήτων της τοπικής αυτοδιοίκησης.

γ) Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., είναι ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού, η οποία λειτουργεί υπέρ του δημοσίου συμφέροντος, συμπράττει από κοινού με τους ΟΤΑ στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής σε περιφερειακό ή και ευρύτερο χώρο, σύμφωνα με τις καταστατικές της προβλέψεις και έχει ως σκοπό ιδίως την επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη των ΟΤΑ και των ενώσεών τους, την υποστήριξη και εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής των δήμων και των περιφερειών, την ωρίμανση έργων υποδομής και την υλοποίηση πολιτικών κοινωνικής συνοχής, ψηφιακής σύγκλισης και αειφόρου ανάπτυξης.

δ) Ο Φορέας Υλοποίησης ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., σύμφωνα με τη βεβαίωση του Γενικού Διευθυντή του, διαθέτει επιχειρησιακή ικανότητα προκειμένου να αναλάβει την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

ε) Ο Κύριος του Έργου, ήτοι ο Δήμος Νισύρου, συμβάλλεται με τον Φορέα Υλοποίησης, ήτοι τον Αναπτυξιακό Οργανισμό ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., με σκοπό την παροχή υπηρεσιών για το έργο με τίτλο:

«Υποστήριξη Παροχής Τεχνικών Υπηρεσιών ωρίμανσης έργων στον Δήμο Νισύρου»

Άρθρο 3ο**Αντικείμενο Προγραμματικής Σύμβασης**

α) Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η συνεργασία του Δήμου Νισύρου (κύριος του έργου) με τον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. (φορέας υλοποίησης) για την ωρίμανση και υλοποίηση του έργου «Υποστήριξη Παροχής Τεχνικών Υπηρεσιών ωρίμανσης έργων στον Δήμο Νισύρου».

Συγκεκριμένα, ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ», στο πλαίσιο της παρούσας θα θεωρήσει τις μελέτες και τα τεύχη δημοπράτησης για κάθε ένα από τα παρακάτω έργα:

1. Αποκατάσταση οικίας Σαρρή και μετατροπή της σε Δημοτικό Παιδικό Σταθμό 15 νηπίων και Προσθήκη Νέου Κτιρίου στον Οικισμό «Μανδράκι» στη Νίσυρο, προϋπολογισμού 545.000,00 ευρώ.
2. Συντήρηση και επισκευή κτιρίου Αποστολίδαινας, προϋπολογισμού 464.950,00 ευρώ.
3. Ανέγερση νέου κτιρίου Νηπιαγωγείου και χώρου πολλαπλών χρήσεων στον οικισμό Μανδράκι, προϋπολογισμού 400.000,00 ευρώ.
4. Κατασκευή Χώρου Στάθμευσης στον Εμπορείο Νισύρου, προϋπολογισμού 120.000,00 ευρώ.
5. Πλακόστρωση δρόμου στα Νικειά από την είσοδο έως την πλατεία, προϋπολογισμού 70.000,00 ευρώ.
6. Εκσυγχρονισμός τριών μονάδων αφαλάτωσης, προϋπολογισμού 250.000,00 ευρώ
7. Κατασκευή αγωγού διάθεσης άλμης μονάδων αφαλάτωσης Δήμου Νισύρου, προϋπολογισμού 213.220,00 ευρώ.
8. Αντιμετώπιση κατολισθητικών φαινομένων στον Οξό της Ι.Μ. Παναγίας Σπηλιανής, προϋπολογισμού 550.000,00 ευρώ.
9. Επισκευή δεξαμενών του εργοστασίου αφαλάτωσης, προϋπολογισμού 74.000,00 ευρώ.
10. Διαμορφώσεις παραλιακού μετώπου και λοιπών κοινόχρηστων χώρων Τ.Δ. Μανδρακίου, προϋπολογισμού 100.000,00 ευρώ.
11. Επίλυση Ακτομηχανικών προβλημάτων παραλίας Πάλλων, προϋπολογισμού 215.000,00 ευρώ.
12. Διαμόρφωση-Σχεδιασμός Νέας Πλατείας Οικισμού Πάλλων, Νίσυρος, προϋπολογισμού 71.424,00 ευρώ.
13. Τσιμεντόστρωση Δημοτικής Οδού από Ηφαίστειο έως Μοναστήρι Σταυρού, προϋπολογισμού 74.400,00 ευρώ.
14. Επέκταση δικτύου ύδρευσης οικισμού Εμπορείου Νισύρου, προϋπολογισμού 25.000,00 ευρώ.
15. Σύνδεση και διαλειτουργικότητα δεξαμενών ύδρευσης Νικειών και Εμπορείου, προϋπολογισμού 37.200,00 ευρώ.

16. Συντήρηση δημοτικής οδού νεκροταφείου Εμπορείου, προϋπολογισμού 74.400,00 ευρώ
17. Συντήρηση δημοτικής οδού Ηφαιστείου από διασταύρωση με επαρχιακή οδό έως Ηφαιστείο, προϋπολογισμού 74.400,00 ευρώ
18. Αποκατάσταση κατολισθήσεων, προϋπολογισμού 40.000,00 ευρώ.
19. Εργασίες εσωτερικών διαρρυθμίσεων για την εναρμόνιση του υφιστάμενου Δημοτικού Παιδικού Σταθμού με τις απαιτήσεις του Π.Δ. 99.2017, προϋπολογισμού 74.400,00 ευρώ.
20. Προμήθεια - τοποθέτηση εξοπλισμού για την αναβάθμιση αθλητικών χώρων στο Μανδράκι Νισύρου 310.000,00 ευρώ.

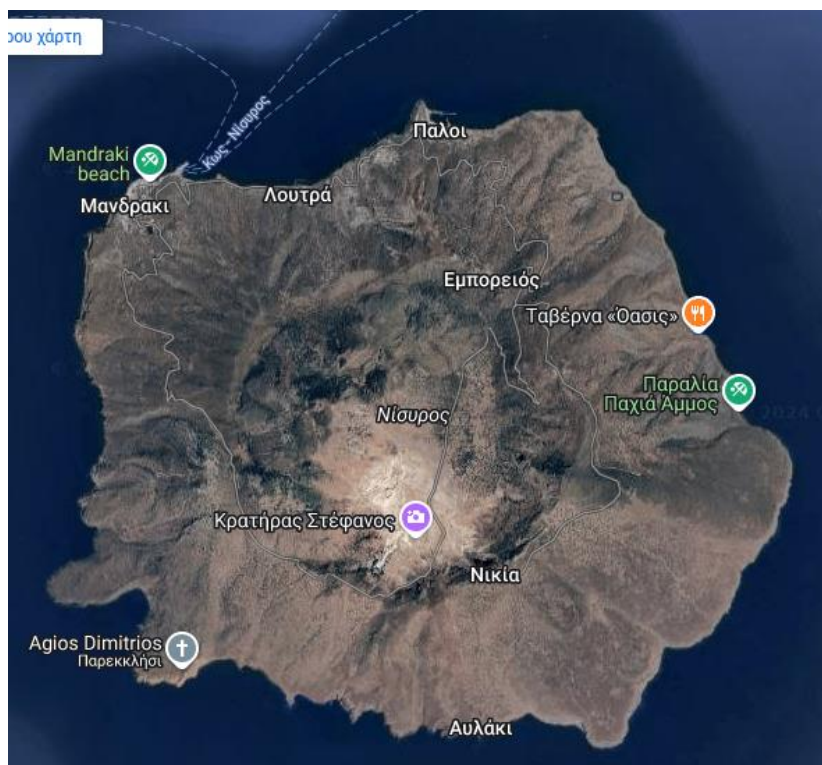
β) Με τη συγκεκριμένη Σύμβαση, ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε αναλαμβάνει διά των αρμοδίων υπηρεσιών του, να θεωρήσει τις μελέτες και τα τεύχη δημοπράτησης των παραπάνω έργων. Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε σε συνεργασία με τον Δήμο Νισύρου συντάσσει τα Παραδοτέα και τα υποβάλλει στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, η οποία τα ελέγχει και τα παραλαμβάνει.

γ) Τα ανωτέρω έργα, αποτελούν προτεραιότητα και αναγκαιότητα για την βιώσιμη ανάπτυξη, τη δημιουργία και εξασφάλιση υψηλής ποιότητας δημόσιων χώρων, τον εκσυγχρονισμό των δικτύων υποδομής, την προώθηση της καινοτομίας, την ποιοτική αναβάθμιση των παρεχομένων υπηρεσιών, την εξασφάλιση κοινωνικής συνοχής και εν γένει το όφελος των Δημοτών.

Άρθρο 4ο

Περιοχή Υλοποίησης

Ως περιοχή μελέτης ορίζεται στο νησί της Νισύρου, όπως φαίνεται στον παρακάτω χάρτες.



Άρθρο 5ο**Προϋπολογισμός και πόροι προγράμματος**

Ο προϋπολογισμός της Προγραμματικής Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **τριάντα χιλιάδων τετρακοσίων είκοσι ευρώ (30.420,00 ευρώ)**, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται ο Φ.Π.Α. 17% και αναλογεί στις διαχειριστικές δαπάνες υλοποίησης της και αναλύεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ. (δέσμευση πίστωσης στον προϋπολογισμό οικ. έτους 2025 του Δήμου Νισύρου με ΚΑΕ 00.6737.12, ύψους 50.000,00€).

Η αποπληρωμή των εργασιών πραγματοποιείται από το αυτοτελές τμήμα Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου Νισύρου, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής στο όνομα του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΟΤΑ «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ», σύμφωνα με τα στάδια υλοποίησης των μελετών και τα αντίστοιχα παραδοτέα.

Άρθρο 6ο**Φορέας Υλοποίησης**

1. Οι μελέτες και τα τεύχη δημοπράτησης θα θεωρηθούν από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν.
2. Σε περίπτωση μη τήρησης ή πλημμελούς τήρησης από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό των εφαρμοζόμενων διατάξεων για την ανωτέρω ανάθεση, δεν δημιουργείται οποιαδήποτε υποχρέωση ή οποιαδήποτε αξίωση σε βάρος του Δήμου Νισύρου για τη χρηματοδότηση του έργου.
3. Ο Δήμος Νισύρου δεν ευθύνεται έναντι άλλων προσώπων που δύνανται να εγείρουν αξιώσεις από τον Φορέα Υλοποίησης.
4. Μετά την οριστική παραλαβή των παραδοτέων, ο Δήμος Νισύρου αναλαμβάνει την ευθύνη για τις διαδικασίες ώστε να καταστεί δυνατή η εφαρμογή της μελέτης, με δικές του δαπάνες και ευθύνη.

Άρθρο 7ο**Χρονική διάρκεια της Σύμβασης- Χρονοδιάγραμμα**

1. Η ισχύς της παρούσας Σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται έως δεκαοχτώ (18) μήνες από την υπογραφή της.
2. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης παρατίθεται στο Παράρτημα ΙΙΙ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Σύμβασης.

Άρθρο 8ο**Υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα συμβαλλομένων**

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα:

α) Ο Δήμος Νισύρου αναλαμβάνει:

1. Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης.
2. Να μεριμνά για τη διευκόλυνση στη συλλογή όλων των απαιτούμενων δεδομένων και στοιχείων που σχετίζονται με το αντικείμενο της Σύμβασης.
3. Να ολοκληρώνει την διεκπεραίωση όλων των θεμάτων (αναγκαίες οργανωτικές και διοικητικές ενέργειες, αντίστοιχες αποφάσεις σε συνεννόηση με τους αναγκαίους φορείς) που αφορούν την υλοποίηση της παρούσας.
4. Να θέσει στη διάθεση του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. τυχόν διαθέσιμο προσωπικό του ή εξοπλισμό, το οποίο δύναται να υποστηρίξει την υλοποίηση του Έργου.
5. Να συνεργαστεί με τον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την λήψη αδειοδοτήσεων, όπου και όταν απαιτηθούν.
6. Να παρακολουθεί την πορεία εξέλιξης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του έργου.
7. Να ανταποκρίνεται εγκαίρως στις οικονομικές υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα.
8. Να παραλαμβάνει, εγκρίνει τα παραδοτέα και να καταβάλει τα προβλεπόμενα ποσά στο άρθρο 5 και του παραρτήματος ΙΙ της παρούσας.
9. Να ορίσει τους εκπροσώπους του με τους αναπληρωτές τους, στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 10.

β) Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. αναλαμβάνει:

1. Να ελέγξει και να θεωρήσει τις απαραίτητες τεχνικές μελέτες και τα τεύχη δημοπράτησης που θα απαιτηθούν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις προβλεπόμενες διαδικασίες της παρούσης.
2. Να οργανώσει την υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης σε διαδικαστικό επίπεδο.
3. Να αναλάβει την παρακολούθηση, τον έλεγχο και την διοίκηση υλοποίησης του έργου.
4. Να διαθέτει για το σκοπό αυτό το αναγκαίο προσωπικό προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα για την ομαλή υλοποίηση και έγκαιρη ολοκλήρωση του έργου, στις προβλεπόμενες ημερομηνίες, όποτε αυτό κριθεί απαραίτητο.
5. Την εν γένει ενημέρωση της Επιτροπής Παρακολούθησης για την πορεία υλοποίησης του έργου.

6. Να ορίσει τον εκπρόσωπό του με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 10.
7. Να παρέχει γραμματειακή υποστήριξη στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.
8. Να αποστέλλει στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την πιστοποίηση των εργασιών για την ορθή εκτέλεση της εν λόγω Προγραμματικής Σύμβασης.
9. Να αποστέλλει στον Δήμο Νισύρου κάθε πιστοποίηση δαπάνης και λογαριασμό έργου που φέρει την έγκριση του ιδίου με επισυναπτόμενα τα τιμολόγια και τα λοιπά δικαιολογητικά που απαιτούνται από το νόμο, προκειμένου να προχωρούν απρόσκοπτα οι διαδικασίες πληρωμής.
10. Να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της με εμπιστευτικότητα.

Επισημαίνεται ότι το προσωπικό που θα χρησιμοποιηθεί για την εκτέλεση των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα δεν αποκτά κανενός είδους οργανική σύνδεση με τον Δήμο Νισύρου αλλά παραμένει προσωπικό αποκλειστικά του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.

Άρθρο 9ο

Λοιπές Ευθύνες

Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. Ο.Τ.Α. είναι ο μόνος υπεύθυνος έναντι των όποιων αξιώσεων τρίτων, για τη μη έγκαιρη έναρξη και ολοκλήρωση της εκπόνησης της μελέτης.

Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. Ο.Τ.Α. οφείλει να προωθεί κάθε αναγκαία διαδικασία αρμοδιότητας του και γενικότερα να μεριμνά για την ομαλή και απρόσκοπτη εξέλιξη και ολοκλήρωση του έργου και την από αυτόν απορρόφηση των πιστώσεων.

Ο Δήμος Νισύρου είναι ο μόνος υπεύθυνος έναντι των όποιων αξιώσεων τρίτων, συμπεριλαμβανομένου του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.Ο.Τ.Α., σχετιζομένων, είτε με το καθεστώς ιδιοκτησίας και τη χρήση των χώρων παρέμβασης, είτε με τη μη λήψη όλων των κατά νόμο απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων και τη μη έγκαιρη έναρξη και ολοκλήρωση του έργου.

Άρθρο 10ο

Συγκρότηση, Αρμοδιότητες και Λειτουργία της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης συστήνεται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης, με έδρα τη Νίσυρο.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται τρία (3) μέλη, τα οποία είναι:

1. (δύο (2) στελέχη του Δήμου Νισύρου με τους αναπληρωτές τους, οι οποίοι ορίζονται από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Νισύρου).
2.
3. (ένα (1) στέλεχος και ο αναπληρωτής του, του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. Ο.Τ.Α).

Ο Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής και ο αναπληρωτής του ορίζονται, με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νισύρου.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

1. Παρακολουθεί την πορεία υλοποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής και την τήρηση του χρονοδιαγράμματος και πιστοποιεί τη πρόοδο του φυσικού αντικειμένου της Σύμβασης δια των παραδοτέων, η οποία τα ελέγχει ως προς την τήρηση των όρων της παρούσας Σύμβασης και τα παραλαμβάνει και εγκρίνει τις σχετικές εκταμιεύσεις προς τον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.
2. Παρακολουθήση της τήρησης των όρων της παρούσας Σύμβασης, η υποβοήθηση της υλοποίησης του αντικειμένου αυτής, η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή τον τρόπο εφαρμογής και η διαπίστωση της εκπλήρωσης των καθηκόντων που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση.
3. Εισηγείται στους συμβαλλόμενους για κάθε μέτρο που κρίνει αναγκαίο για την βέλτιστη υλοποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης.
4. Εισηγείται αιτιολογημένα στα αρμόδια συλλογικά όργανα των συμβαλλομένων μερών, για την ανάγκη τροποποίησης των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης.
5. Δύναται να τροποποιεί την Π.Σ. ως προς τα εσωτερικά χρονοδιαγράμματα, τα στάδια και τον τρόπο υλοποίησης τους.
6. Η Επιτροπή συγκαλείται μετά από την υπογραφή της παρούσας, με ευθύνη του Προέδρου της και με γραπτή πρόσκληση, η οποία θα πρέπει να επιδοθεί τόσο στα τακτικά όσο και στα αναπληρωματικά μέλη της.
7. Στην πρόσκληση της συνεδρίασης, γράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και ειδοποιούνται τα μέλη έγκαιρα με τον προσφορότερο τρόπο. Συγχρόνως, μαζί με την πρόσκληση αποστέλλεται κάθε αναγκαίο πληροφοριακό υλικό για ενημέρωση των μελών.
8. Η Κοινή Επιτροπή στο διάστημα υλοποίησης του αντικειμένου της Σύμβασης δύναται να συνεδριάζει οποτεδήποτε ζητηθεί από οποιοδήποτε μέλος αυτής, για την παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης και παραλαβή του φυσικού αντικειμένου του έργου.
9. Η Επιτροπή συνεδριάζει στα γραφεία του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. Ο.Τ.Α. ή στα γραφεία της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Κω όπως ορίζεται ειδικότερα στην πρόκληση του Προέδρου της, δια ζώσης ή με τηλεδιάσκεψη ή δια περιφοράς. Κατά τη συνεδρίαση υπάρχει απαρτία αν μετέχουν στη σύνθεση της Επιτροπής τακτικά ή αναπληρωματικά μέλη που εκπροσωπούν τουλάχιστον τα τρία πέμπτα του συνόλου των μελών της. Η Επιτροπή αποφασίζει νομίμως για κάθε θέμα με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των παρόντων μελών της.
10. Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους της Επιτροπής να συμμετέχει, ειδοποιεί με ευθύνη του το νόμιμο αναπληρωτή του.

11. Τα συμβαλλόμενα μέρη διατηρούν το δικαίωμα αλλαγής του εκπροσώπου τους στην Επιτροπή. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν έγκαιρα να γνωστοποιήσουν την αλλαγή αυτή εγγράφως στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη.

12. Χρέη γραμματειακής υποστήριξης της Επιτροπής καθώς και τήρησης των σχετικών πρακτικών εκτελεί υπάλληλος του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.Ο.Τ.Α.

Άρθρο 11ο

Τροποποιήσεις της Προγραμματικής Σύμβασης

1. Η τροποποίηση όρων της Σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ως ουσιώδεις, επιτρέπεται μόνο μετά από συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, και ιδίως σε περίπτωση αλλαγής της κείμενης νομοθεσίας, που να επηρεάζει καθ' οιονδήποτε τρόπο την ομαλή εκτέλεση της Σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή προηγείται αιτιολογημένη εισήγηση της Κοινής Επιτροπής προς τα αποφασίζοντα όργανα των συμβαλλομένων, σχετικά με την αναγκαιότητα της τροποποίησης και το περιεχόμενό της. Εν συνεχεία, τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων προβαίνουν στην λήψη των σχετικών αποφάσεων, οι οποίες υπόκεινται στους κατά την κείμενη νομοθεσία ελέγχους νομιμότητας.

2. Κατ' εξαίρεση, η εσωτερική κατανομή ή ανακατανομή των δράσεων και των κονδυλίων του προϋπολογισμού δεν θεωρείται τροποποίηση των όρων της παρούσας, υπό την προϋπόθεση ότι δεν αυξάνεται ο συνολικός προϋπολογισμός της Σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή, απαιτείται αιτιολογημένη απόφαση της Κοινής Επιτροπής, η οποία κοινοποιείται στις αρμόδιες υπηρεσίες των συμβαλλομένων.

Άρθρο 12ο

Αντισυμβατική συμπεριφορά – συνέπειες

1. Όλοι οι όροι της παρούσας Σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις.

2. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας από έναν εκ των αντισυμβαλλομένων, παρέχει στον έτερο αντισυμβαλλόμενο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των συνεπειών των αντισυμβατικών ενεργειών εντός εύλογου χρόνου και σε αντίθετη περίπτωση το δικαίωμα να καταγγείλει τη Σύμβαση μονομερώς αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία του, καθώς και να εγείρει κάθε άλλη σχετική αξίωση που προβλέπεται στον νόμο ή ειδικώς στους όρους της παρούσας Προγραμματικής Συμβάσεως.

Άρθρο 13ο**Επίλυση Διαφορών**

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας Σύμβασης η οποία δεν επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας Σύμβασης, θα επιλύεται από τα καθ' ύλην αρμόδια Δικαστήρια της έδρας των συμβαλλομένων.

Άρθρο 14ο**Τελικές διατάξεις**

1. Καμία τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης ή επέκταση της, λόγω ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών δεν αναγνωρίζεται χωρίς έγγραφο που υπογράφεται από εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών που στην προκειμένη περίπτωση είναι τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, τα οποία αποφασίζουν σχετικά. Σε περίπτωση που αυτές επιφέρουν τροποποίηση του οικονομικού αντικειμένου απαιτούνται αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων.
2. Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την παρούσα Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η Σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών, από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.
3. Η παράβαση οποιουδήποτε από της όρους της Σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιονδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στα υπόλοιπα το δικαίωμα να καταγγείλουν τη Σύμβαση και να αξιώσουν κάθε θετική ζημιά του.
4. Σε περίπτωση αναιτιολόγητης καθυστέρησης στην παράδοση του φυσικού αντικειμένου της Σύμβασης που θα ανατίθεται κατά περίπτωση και θα αναλαμβάνει ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., πάνω από 30 εργάσιμες μέρες από της χρόνους που τέθηκαν συνολικά, είναι δυνατόν να ζητηθεί από τον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. να καταβάλλει για κάθε ημέρα πρόσθετης καθυστέρησης και μέχρι και 30 ημέρες, ποινική ρήτρα ίση με το δύο τοις χιλίοις (2%) της συμβατικής αμοιβής και μέχρι συνολικού ποσού που αντιστοιχεί ποσοστιαία στο 6% της συμβατικής αμοιβής αυτού.
5. Αντίστοιχα, ο συμβαλλόμενος που έχει την ευθύνη της οικονομικής διαχείρισης και καταβολής των αναγκαίων πόρων, οφείλει να προβαίνει άμεσα και ανελλιπώς της χρηματοδοτήσεις της ορίσθηκαν κατά συγκεκριμένες φάσεις (άρθρο 4 της παρούσας Σύμβασης). Παρομοίως καθυστέρηση πληρωμής 30 ημερών μετά την έγκριση πληρωμής από την Κοινή Επιτροπή (Κ.Ε.),

αποτελεί αιτία για αναστολή εργασιών και καταβολή τόκων υπερημερίας με ημερομηνία έναρξης 60 ημέρες μετά την εγκριτική απόφαση πληρωμής από την Κ.Ε. της Σύμβασης. Κατά την περίπτωση αυτή, αυτοδικαίως, χορηγείται ισόχρονη παράταση στην υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης, σύμφωνα με της κείμενες διατάξεις.

6. Η Κ.Ε. Παρακολούθησης της Σύμβασης αποφαινεται, κατόπιν σχετικής αίτησης της ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε δική της υπαιτιότητα.

7. Σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης, η ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. είναι υποχρεωμένη να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή της και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει, τα οποία αποτελούν πνευματική ιδιοκτησία του Δήμου Νισύρου.

8. Ταυτόχρονα ο συμβαλλόμενος που είναι υπεύθυνος για την οικονομική διαχείριση και καταβολή των αναγκαίων πόρων υποχρεούται να της καταβάλει το ποσό που αντιστοιχεί της υπηρεσίες που προσέφερε, συμψηφίζοντάς το με τα ποσά που έχει ήδη καταβάλλει.

9. Πνευματικά δικαιώματα: Με την επιφύλαξη ιδιαίτερων αντίστοιχων διατάξεων που αναφέρθηκαν ανωτέρω στα στάδια υλοποίησης της παρούσας Σύμβασης, όλα τα υπόλοιπα έγγραφα (καθώς και σχέδια, στοιχεία κλπ) που θα συνταχθούν από την ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. στο πλαίσιο της παρούσας θα παραδοθούν με τη λήξη ισχύος ή την λύση με οποιοδήποτε τρόπο της παρούσας Σύμβασης στον Κύριο του Έργου. Για όλα τα παραδοτέα, η ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. παραιτείται οποιωνδήποτε πνευματικών δικαιωμάτων.

10. Εμπιστευτικότητα: Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, η ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση της κατά την υλοποίηση των Έργων και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών της.

11. Στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκειά της, η συλλογή και επεξεργασία τυχών προσωπικών δεδομένων κατά τα ανωτέρω γίνεται σύμφωνα με τη σχετική ισχύουσα ελληνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία περί προστασίας προσωπικών δεδομένων και διασφάλισης του απορρήτου των επικοινωνιών, ως κάθε φορά ισχύει.

12. Η διαδικασία καταγγελίας της Σύμβασης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 20 ημέρες από την παραλαβή τη έγγραφης ειδοποίησης.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε δύο (2) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα (1).

Τα συμβαλλόμενα μέρη

Για τον Δήμο Νισύρου

Για τον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ**

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η **«Υποστήριξη Παροχής Τεχνικών Υπηρεσιών ωρίμανσης έργων στον Δήμο Νισύρου»**, δηλαδή η υποστήριξη του Δήμου Νισύρου μέσω παροχής Τεχνικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με την παρ. 1, του άρθρου 4 του Ν. 4674/2020. Συγκεκριμένα, ο Δήμαρχος Νισύρου αιτήθηκε την σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης με τον Κ.Ω.Α.Ν. Α.Ε., με σκοπό την Υποστήριξη Παροχής Τεχνικών Υπηρεσιών ωρίμανσης των παρακάτω έργων στον Δήμο Νισύρου:

1. Αποκατάσταση οικίας Σαρρή και μετατροπή της σε Δημοτικό Παιδικό Σταθμό 15 νηπίων και Προσθήκη Νέου Κτιρίου στον Οικισμό «Μανδράκι» στη Νίσυρο, προϋπολογισμού 545.000,00 ευρώ.
2. Συντήρηση και επισκευή κτιρίου Αποστολίδαινας, προϋπολογισμού 464.950,00 ευρώ.
3. Ανέγερση νέου κτιρίου Νηπιαγωγείου και χώρου πολλαπλών χρήσεων στον οικισμό Μανδράκι, προϋπολογισμού 400.000,00 ευρώ.
4. Κατασκευή Χώρου Στάθμευσης στον Εμπορείο Νισύρου, προϋπολογισμού 120.000,00 ευρώ.
5. Πλακόστρωση δρόμου στα Νικειά από την είσοδο έως την πλατεία, προϋπολογισμού 70.000,00 ευρώ.
6. Εκσυγχρονισμός τριών μονάδων αφαλάτωσης, προϋπολογισμού 250.000,00 ευρώ.
7. Κατασκευή αγωγού διάθεσης άλμης μονάδων αφαλάτωσης Δήμου Νισύρου, προϋπολογισμού 213.220,00 ευρώ.
8. Αντιμετώπιση κατολισθητικών φαινομένων στον Οξό της Ι.Μ. Παναγίας Σπηλιανής, προϋπολογισμού 550.000,00 ευρώ.
9. Επισκευή δεξαμενών του εργοστασίου αφαλάτωσης, προϋπολογισμού 74.000,00 ευρώ.
10. Διαμορφώσεις παραλιακού μετώπου και λοιπών κοινόχρηστων χώρων Τ.Δ. Μανδρακίου, προϋπολογισμού 100.000,00 ευρώ.
11. Επίλυση Ακτομηχανικών προβλημάτων παραλίας Πάλλων, προϋπολογισμού 215.000,00 ευρώ.
12. Διαμόρφωση-Σχεδιασμός Νέας Πλατείας Οικισμού Πάλλων, Νίσυρος, προϋπολογισμού 71.424,00 ευρώ.
13. Τσιμεντόστρωση Δημοτικής Οδού από Ηφαίστειο έως Μοναστήρι Σταυρού, προϋπολογισμού 74.400,00 ευρώ.
14. Επέκταση δικτύου ύδρευσης οικισμού Εμπορείου Νισύρου, προϋπολογισμού 25.000,00 ευρώ.
15. Σύνδεση και διαλειτουργικότητα δεξαμενών ύδρευσης Νικειών και Εμπορείου, προϋπολογισμού 37.200,00 ευρώ.
16. Συντήρηση δημοτικής οδού νεκροταφείου Εμπορείου, προϋπολογισμού 74.400,00 ευρώ.

17. Συντήρηση δημοτικής οδού Ηφαιστείου από διασταύρωση με επαρχιακή οδό έως Ηφαίστειο, προϋπολογισμού 74.400,00 ευρώ.
18. Αποκατάσταση κατολισθήσεων, προϋπολογισμού 40.000,00 ευρώ.
19. Εργασίες εσωτερικών διαρρυθμίσεων για την εναρμόνιση του υφιστάμενου Δημοτικού Παιδικού Σταθμού με τις απαιτήσεις του Π.Δ. 99.2017, προϋπολογισμού 74.400,00 ευρώ.
20. Προμήθεια - τοποθέτηση εξοπλισμού για την αναβάθμιση αθλητικών χώρων στο Μανδράκι Νισύρου 310.000,00 ευρώ.

Ειδικότερα για τα ως άνω έργα ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε αναλαμβάνει διά των αρμοδίων υπηρεσιών του, να θεωρήσει τις μελέτες και τα τεύχη δημοπράτησης. Η ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε σε συνεργασία με τον Δήμο Νισύρου συντάσσει τα Παραδοτέα και τα υποβάλει στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, η οποία τα ελέγχει και τα παραλαμβάνει.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ
ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ						
Α/Α	ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ (€)	ΚΕΝΤΡΟ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΑΜΕΣΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΑΠΑΝΗΣ (€)	ΑΝΘΡΩΠΟΜΗΝΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ Π.Σ. (€)
1	Αποκατάσταση οικίας Σαρρή και μετατροπή της σε Δημοτικό Παιδικό Σταθμό 15 νηπίων και Προσθήκη Νέου Κτιρίου στον Οικισμό «Μανδράκι» στη Νίσυρο	545.000,00	Δύο (2) έμπειρα στελέχη κατάλληλων ειδικοτήτων για την θεώρηση των απαιτούμενων μελετών και των τευχών δημοπράτησης.	2.500,00	1	2.500,00
2	Συντήρηση και επισκευή κτιρίου Αποστολίδαινας	464.950,00	Δύο (2) έμπειρα στελέχη κατάλληλων ειδικοτήτων για την θεώρηση των απαιτούμενων μελετών και των τευχών δημοπράτησης.	2.000,00	1	2.000,00
3	Ανέγερση Νέου Κτιρίου Νηπιαγωγείου και Χώρου Πολλαπλών Χρήσεων στον Οικισμό Μανδρακίου	400.000,00	Δύο (2) έμπειρα στελέχη κατάλληλων ειδικοτήτων για την θεώρηση των απαιτούμενων μελετών και των τευχών δημοπράτησης.	2.000,00	1	2.000,00
4	Κατασκευή Χώρου Στάθμευσης στον Εμπορείο Νισύρου 120.000	120.000,00	Δύο (2) έμπειρα στελέχη κατάλληλων ειδικοτήτων για την θεώρηση των απαιτούμενων μελετών και των τευχών δημοπράτησης.	1.000,00	1	1.000,00
5	Πλακόστρωση δρόμου στα Νικειά από την είσοδο έως την πλατεία	70.000,00	Δύο (2) έμπειρα στελέχη κατάλληλων ειδικοτήτων για την θεώρηση των απαιτούμενων μελετών και των τευχών δημοπράτησης.	1.000,00	1	1.000,00
6	Εκσυγχρονισμός τριών μονάδων αφαλάτωσης	250.000,00	Δύο (2) έμπειρα στελέχη κατάλληλων ειδικοτήτων για την θεώρηση των απαιτούμενων μελετών και των τευχών δημοπράτησης.	1.500,00	1	1.500,00
7	Κατασκευή αγωγού διάθεσης άλμης μονάδων αφαλάτωσης Δήμου Νισύρου	213.220,00	Δύο(2) έμπειρα στελέχη κατάλληλων ειδικοτήτων για την θεώρηση των απαιτούμενων μελετών και των τευχών δημοπράτησης.	1.500,00	1	1.500,00
8	Αντιμετώπιση κατολισθητικών φαινομένων στον Οξό της Ι.Μ. Παναγίας Σπηλιανής	550.000,00	Δύο(2) έμπειρα στελέχη κατάλληλων ειδικοτήτων για την θεώρηση των απαιτούμενων μελετών και των τευχών δημοπράτησης.	2.500,00	1	2.500,00
9	Επισκευή δεξαμενών του εργοστασίου αφαλάτωσης	74.000,00	Δύο(2) έμπειρα στελέχη κατάλληλων ειδικοτήτων για την θεώρηση των απαιτούμενων μελετών και των τευχών δημοπράτησης.	1.000,00	1	1.000,00
10	Διαμορφώσεις παραλιακού μετώπου και λοιπών κοινόχρηστων χώρων Τ.Δ. Μανδρακίου	100.000,00	Δύο (2) έμπειρα στελέχη κατάλληλων ειδικοτήτων για την θεώρηση των απαιτούμενων μελετών και των τευχών δημοπράτησης.	1.000,00	1	1.000,00
11	Επίλυση Ακτομηχανικών προβλημάτων παραλίας Πάλων	215.000,00	Δύο (2) έμπειρα στελέχη κατάλληλων ειδικοτήτων για την θεώρηση των απαιτούμενων μελετών και των τευχών δημοπράτησης.	1.500,00	1	1.500,00
12	"Διαμόρφωση-Σχεδιασμός Νέας Πλατείας Οικισμού Πάλλων, Νίσυρος"	71.424,00	Δύο (2) έμπειρα στελέχη κατάλληλων ειδικοτήτων για την θεώρηση των απαιτούμενων μελετών και των τευχών δημοπράτησης.	1.000,00	1	1.000,00
13	Τσιμεντόστρωση δημοτικής οδού από Ηφαίστειο έως Μοναστήρι Σταυρού	74.400,00	Δύο (2) έμπειρα στελέχη κατάλληλων ειδικοτήτων για την θεώρηση των απαιτούμενων μελετών και των τευχών δημοπράτησης.	1.000,00	1	1.000,00
14	Επέκταση δικτύου ύδρευσης οικισμού Εμπορείου Νισύρου	25.000,00	Δύο (2) έμπειρα στελέχη κατάλληλων ειδικοτήτων για την θεώρηση των απαιτούμενων μελετών και των τευχών δημοπράτησης.	1.000,00	1	1.000,00

15	Σύνδεση και διαλειτουργικότητα δεξαμενών ύδρευσης Νικειών και Εμπορείου	37.200,00	Δύο (2) έμπειρα στελέχη κατάλληλων ειδικοτήτων για την θεώρηση των απαιτούμενων μελετών και των τευχών δημοπράτησης.	1.000,00	1	1.000,00	
16	Συντήρηση δημοτικής οδού νεκροταφείου Εμπορειού	74.400,00	Δύο (2) έμπειρα στελέχη κατάλληλων ειδικοτήτων για την θεώρηση των απαιτούμενων μελετών και των τευχών δημοπράτησης.	1.000,00	1	1.000,00	
17	Συντήρηση δημοτικής οδού Ηφαιστείου από διασταύρωση με επαρχιακή οδό έως Ηφάιστειο	74.400,00	Δύο (2) έμπειρα στελέχη κατάλληλων ειδικοτήτων για την θεώρηση των απαιτούμενων μελετών και των τευχών δημοπράτησης.	1.000,00	1	1.000,00	
18	Αποκατάσταση κατολισθήσεων	40.000,00	Δύο (2) έμπειρα στελέχη κατάλληλων ειδικοτήτων για την θεώρηση των απαιτούμενων μελετών και των τευχών δημοπράτησης.	1.000,00	1	1.000,00	
19	Εργασίες εσωτερικών διαρρυθμίσεων για την εναρμόνιση του υφιστάμενου Δημοτικού Παιδικού Σταθμού με τις απαιτήσεις του Π.Δ. 99.2017	74.400,00	Δύο (2) έμπειρα στελέχη κατάλληλων ειδικοτήτων για την θεώρηση των απαιτούμενων μελετών και των τευχών δημοπράτησης.	1.000,00	1	1.000,00	
20	Προμήθεια - τοποθέτηση εξοπλισμού για την αναβάθμιση αθλητικών χώρων στο Μανδράκι Νισύρου	310.000,00	Δύο (2) έμπειρα στελέχη κατάλληλων ειδικοτήτων για την επικαιροποίηση της θεώρησης των απαιτούμενων μελετών και των τευχών δημοπράτησης.	500,00	1	500,00	
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΔΑΠΑΝΩΝ:		3.783.394,00			20	26.000,00	
						Τελικό κόστος	26.000,00
						ΦΠΑ 17%	4.420,00
						Γενικό Σύνολο	30.420,00

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ**ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Η εν λόγω Προγραμματική Σύμβαση θα έχει διάρκεια δεκαοχτώ (18) μήνες από την υπογραφή της.

Στην συνέχεια δίδεται ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα.

«Υποστήριξη Παροχής Τεχνικών Υπηρεσιών ωρίμανσης έργων στον Δήμο Νισύρου»																			
		ΜΗΝΕΣ																	
ΣΤΑΔΙΑ		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	Θεώρηση απαιτούμενων μελετών και τευχών δημοπράτησης	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x