

Απόφαση αριθ. 107/2025

Κως, 29 Δεκεμβρίου 2025

**Απόσπασμα από το Πρακτικό 23/2025 του Διοικητικού Συμβουλίου
της 29.12.2025 (δια περιφοράς) της εταιρείας «ΚΩ.Α.Ν. ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» με
αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 158073420000,
Α.Φ.Μ. : 801501617 και με έδρα τον Δήμο Κω**



**ΚΩ.Α.Ν. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Στην Κω, σήμερα την 29η Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 μ.μ., συνήλθε δια περιφοράς, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «ΚΩ.Α.Ν. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ», μετά από πρόσκληση του Προέδρου της.

Κατά την δια περιφοράς ψηφοφορία, ψήφισαν οι εξής:

1. ΝΙΚΗΤΑΡΑΣ ΘΕΟΔΟΣΗΣ του Νικηταρά Αντωνίου και της Νικηταρά Παρασκευής, με Α.Φ.Μ. 045715467 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. ΚΟΜΗΝΕΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του Κομηνέα Κωνσταντίνου και της Κομηνέα Μαρίας, με Α.Φ.Μ. 024431390 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, Α' Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.
3. ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΗΣ του Κορωναίου Ιωάννη και της Κορωναίου Μαρίας, με Α.Φ.Μ. 068737954 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, Β' Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.
4. ΚΩΣΤΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του Κώστογλου Στυλιανού και της Κώστογλου Μαρίας, με Α.Φ.Μ. 120515757 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
5. ΛΑΠΑΤΑΣ ΙΑΚΩΒΟΣ του Λαπατά Βλάσσιου και της Κρασσά Αντωνίου Ειρήνης, με Α.Φ.Μ. 029072027 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
6. ΧΑΣΑΠΛΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του Χασαπλαδάκη Γεωργίου και της Χασαπλαδάκη Άννας, με Α.Φ.Μ. 029072537 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
7. ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του Χρυσουλάκη Νικολάου και της Χρυσουλάκη Σμαράγδας, με Α.Φ.Μ. 030973785 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σύμφωνα με τα άρθρα 90 έως και 94 του ν.4548/2018 όπως επίσης προβλέπεται από τα άρθρα 17 έως και 20 του εταιρικού καταστατικού του ΚΩΑΝ ΑΕ, η παρούσα συνέλευση πραγματοποιείται εγκύρως δια περιφοράς για τα όλα μέλη του ΔΣ. Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 18 του εταιρικού καταστατικού, το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παρίστανται στη συνεδρίαση ή αντιπροσωπεύονται τουλάχιστον οι μισοί (1/2) συν ένας από τους συμβούλους. Στην παρούσα συνεδρίαση ψήφισαν 7 από τα 7 μέλη, οπότε το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία.

ΘΕΜΑ 1ο: Έγκριση σύναψης, του σχεδίου και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης με τον Δήμο Νισύρου με τίτλο **«Υποστήριξη Παροχής Τεχνικών Υπηρεσιών ωρίμανσης Δημόσιων Έργων ΥΔΡΕΥΣΗΣ στον Δήμο Νισύρου»**, καθορισμός μελών της ΚΕΠ της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και η εξουσιοδότηση του Προέδρου του ΔΣ του ΚΩΑΝ ΑΕ για την υπογραφή της.

Σχετ. :

- 1) Το σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης,
- 2) Η με αρ. 248/10-12-2025 (ΑΔΑ: 9ΝΗΟΩΚΜ-ΞΕ8) απόφαση έγκρισης του σχεδίου της Π.Σ. από την Δ.Ε. του Δήμου Νισύρου.
- 3) Η με αρ.πρωτ. 33412/18-12-2025 (ΑΔΑ: ΨΟΘΑΟΡ1Ι-Ι46) απόφαση επικύρωσης της νομιμότητας της με αρ. 248/2025 απόφασης της Δ.Ε. από την Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.
- 4) Το με αρ.πρωτ. 5633/30-10-2025 αίτημα του Δημάρχου Νισύρου για την σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης,
- 5) Η με αρ.πρωτ. 503/20-11-2025 βεβαίωση επάρκειας του Γενικού Διευθυντή του ΚΩΑΝ ΑΕ.

Λαμβάνεται υπόψη η εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Νικηταρά Θεοδόση, η οποία αναφέρει τα εξής:

«Αξιότιμα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου,

Στο πλαίσιο του θεσμικού ρόλου του ΚΩΑΝ ΑΕ ως **Αναπτυξιακού Οργανισμού των ΟΤΑ**, όπως ορίζεται από το άρθρο 2 του Ν.4674/2020 (ενίσχυση τεχνικής επάρκειας και ωρίμανση/εκτέλεση έργων για λογαριασμό των ΟΤΑ), και σύμφωνα με τη δυνατότητα σύναψης Προγραμματικών Συμβάσεων κατά το άρθρο 100 του Ν.3852/2010 και τα άρθρα 12 & 44 του Ν.4412/2016, έχει προκύψει ανάγκη συνεργασίας με τον Δήμο Νισύρου, με αντικείμενο την **«Υποστήριξη Παροχής Τεχνικών Υπηρεσιών ωρίμανσης Δημόσιων Έργων ΥΔΡΕΥΣΗΣ στον Δήμο Νισύρου»** συνολικού προϋπολογισμού 63.180,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 17%.

Ο Δήμος Νισύρου αιτήθηκε τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς **δεν διαθέτει Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών**, όπως βεβαιώθηκε αρμοδίως με το αρ.πρωτ. 5633/30-10-2025 έγγραφο του Δημάρχου Νισύρου. Ο Γενικός Διευθυντής του ΚΩΑΝ ΑΕ βεβαίωσε τη δυνατότητα υλοποίησης του αντικειμένου από τον ΚΩΑΝ ΑΕ με το αρ.πρωτ. 503/20-11-2025 έγγραφο του.

Ο Δήμος Νισύρου με την αρ. 248/10-12-2025 (ΑΔΑ: 9ΝΗΟΩΚΜ-ΞΕ8) απόφαση της Δ.Ε. του, ενέκρινε το σχέδιο της προγραμματικής σύμβασης του θέματος και με την αρ.πρωτ. 33412/18-12-

2025 (ΑΔΑ: ΨΟΘΑΟΡ1Ι-Ι46) απόφαση, η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου επικύρωσε την νομιμότητα της παραπάνω απόφασης της ΔΕ του Δήμου Αστυπάλαιας.

Η σύναψη της συγκεκριμένης προγραμματικής σύμβασης επιτρέπει την αξιοποίηση της τεχνογνωσίας του Αναπτυξιακού Οργανισμού και διασφαλίζει την αποτελεσματική υλοποίηση του έργου σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 100 του ν.3852/2010 και 12 παρ.3 και 44 του ν.4412/2016.

Σύμφωνα με τις προβλέψεις της προγραμματικής σύμβασης, απαιτείται επίσης ο καθορισμός των μελών της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, η οποία θα έχει την ευθύνη για την παρακολούθηση της υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης και την επίλυση τυχόν ζητημάτων που ανακύπτουν.

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαι στο Διοικητικό Συμβούλιο:

1. Την έγκριση της σύναψης της Προγραμματικής Σύμβασης με τίτλο **«Υποστήριξη Παροχής Τεχνικών Υπηρεσιών ωρίμανσης Δημόσιων Έργων ΥΔΡΕΥΣΗΣ στον Δήμο Νισύρου»**, μεταξύ του ΚΩΑΝ Α.Ε. και του Δήμου Νισύρου.
2. Την έγκριση του σχεδίου και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης με τίτλο **«Υποστήριξη Παροχής Τεχνικών Υπηρεσιών ωρίμανσης Δημόσιων Έργων ΥΔΡΕΥΣΗΣ στον Δήμο Νισύρου»**, όπως αυτό έχει διαμορφωθεί και επισυνάπτεται στην εισήγηση.
3. Τον καθορισμό των μελών της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ως εξής:
 - Μέλος: κ. Νικηταράς Θεοδόσης, Πρόεδρος ΔΣ.
 - Αναπληρωματικό Μέλος: κ. Χατζησταύρο Βασίλειο, Γενικό Διευθυντή.
4. Την εξουσιοδότηση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου του ΚΩΑΝ Α.Ε. για την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης και κάθε σχετικού εγγράφου που απαιτείται για την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

Παρακαλώ για τη λήψη σχετικής απόφασης από το Διοικητικό Συμβούλιο».

Το Διοικητικό Συμβούλιο του «ΚΩΑΝ Α.Ε.-Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης», αφού έλαβε υπόψη:

- Την απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νισύρου (αρ. 248/10-12-2025, ΑΔΑ: 9ΝΗΟΩΚΜ-ΞΕ8),
- Την απόφαση της Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (αρ.πρωτ. 33412/18-12-2025, ΑΔΑ: ΨΟΘΑΟΡ1Ι-Ι46),

- Το σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης,
- Την εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ.,

Αποφασίζει **ΟΜΟΦΩΝΑ**, τα παρακάτω:

- 1) **Εγκρίνει τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης** μεταξύ του ΚΩΑΝ Α.Ε. και του Δήμου Νισύρου για την υλοποίηση του έργου: «Υποστήριξη Παροχής Τεχνικών Υπηρεσιών ωρίμανσης Δημόσιων Έργων ΥΔΡΕΥΣΗΣ στον Δήμο Νισύρου», συνολικού προϋπολογισμού **63.180,00 €** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 17%.
- 2) **Εγκρίνει το επισυναπτόμενο σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης**, όπως αυτό διαμορφώθηκε μεταξύ των δύο φορέων και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.
- 3) **Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, κ. Θεοδόση Νικηταρά, για:**
 - την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης,
 - και την υλοποίηση κάθε συναφούς ή αναγκαίας διοικητικής πράξης.
- 4) **Ορίζει ως τακτικό εκπρόσωπο του ΚΩΑΝ Α.Ε. στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης τον κ. Νικηταρά Θεοδόση**, Πρόεδρο ΔΣ και ως αναπληρωματικό μέλος τον **κ. Χατζησταύρο Βασίλειο**, Γενικό Διευθυντή ΚΩΑΝ Α.Ε.

Η απόφαση αυτή έλαβε ΟΜΟΦΩΝΑ 7 ψήφους επί 7 μελών.

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου

Κως, 29 Δεκεμβρίου 2025

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Οι Αντιπρόεδροι του
Διοικητικού Συμβουλίου

Τα Μέλη του
Διοικητικού Συμβουλίου

ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ ΝΙΚΗΤΑΡΑΣ του
Αντωνίου

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΜΗΝΕΑΣ
του Κωνσταντίνου

ΚΩΣΤΟΓΛΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του
ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ

ΧΡΙΣΤΟΦΗΣ ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ
του Ιωάννη

Τα Μέλη του Διοικητικού
Συμβουλίου

Τα Μέλη του Διοικητικού
Συμβουλίου

Τα Μέλη του Διοικητικού
Συμβουλίου

ΛΑΠΑΤΑΣ ΙΑΚΩΒΟΣ του
ΒΛΑΣΣΙΟΥ

ΧΑΣΑΠΛΑΔΑΚΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ του
ΝΙΚΟΛΑΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΠΕ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΝΙΣΥΡΟΥ



Νίσυρος,
Αρ. Πρωτ.....

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

μεταξύ του

Δήμου Νισύρου

και του

**Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης
«ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.»**

Τίτλος:

**«Υποστήριξη Παροχής Τεχνικών Υπηρεσιών ωρίμανσης Δημόσιων
Έργων Ύδρευσης στον Δήμο Νισύρου»**

Προγραμματική Σύμβαση του άρθρου 100 του Ν.3852/2010 και του άρθρου 44 του Ν.4412/2016 όπως ισχύει έως σήμερα, μεταξύ του Δήμου Νισύρου και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.» για την «Υποστήριξη Παροχής Τεχνικών Υπηρεσιών ωρίμανσης Δημόσιων Έργων ΥΔΡΕΥΣΗΣ στον Δήμο Νισύρου»

Στην Νίσυρο, σήμερα ημέρα και ώρα μ.μ., μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων:

1. Του Δήμου Νισύρου (**1^{ος} Συμβαλλόμενος – Κύριος του Έργου**), που εδρεύει στην Νίσυρο και εκπροσωπείται κατά το νόμο από τον κ., (ιδιότητα), σύμφωνα με την υπ' αριθμ. απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νισύρου,
2. Του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. (**2^{ος} Συμβαλλόμενος – Φορέας Υλοποίησης**), που εδρεύει στην Κω και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ., (ιδιότητα), σύμφωνα με την αρ απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας.

Έχοντας υπόψη,

Α) Την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις, όπως αυτές ισχύουν:

- 1) Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87^Α/07-06-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού.
- 2) Το Ν. 4014/2011 (Α' 209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
- 3) Το Ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 4) Το Ν.4412/2016 – ΦΕΚ 147/Α'/08-08-2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147/Α'/08-08-2016), όπως ισχύουν και ειδικότερα τα άρθρα 12 και 44 αυτού.
- 5) Το Ν.4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α., Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» (ΦΕΚ Α' 133/19.07.2018), όπως ισχύουν.
- 6) Το Ν.4674/2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 53/Α'/11-03-2020), όπως ισχύουν, και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 3 αυτού.
- 7) Το Ν. 4700/2020 (Α'127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις.
- 8) Το Ν. 4727/2020 (ΦΕΚ 184/23.09.2020 τεύχος Α'), «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 9) Την Υ.Α. Αριθ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 (ΦΕΚ 2519/Β'/20-07-2017) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)».
- 10) Την Υ.Α. Αριθμ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ466 (ΦΕΚ 1047/Β'/29-03-2019) «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ότι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα».
- 11) Την Κ.Υ.Α. Αριθμ. οικ. 92108/1045/Φ.15/2020 (ΦΕΚ 3833/Β'/09-09-2020) «Κατάταξη στις κατηγορίες της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (Α'209), των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων που προβλέπονται στις διατάξεις της υπό στοιχεία 3137/191/Φ.15/21-03-2012 (Β'1048) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως ισχύει, σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ. 9α του άρθρου 20 του ν. 3982/ 2011 (Α' 143)».

- 12) Την Κ.Υ.Α. Αριθμ. 51629/2024 (ΦΕΚ 3949/Β'/05-07-2024) «Καθορισμός Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ), κατά την έγκριση ή τη γνωστοποίηση εγκατάστασης και λειτουργίας, ανά κλάδο δραστηριοτήτων, που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ν. 3982/2011 και του ν. 4302/2014 και κατατάσσονται στη Β' κατηγορία του άρθρου 1 του ν. 4014/2011».
- 13) Την Εγκύκλιο 11/2018 (Αρ. Πρωτ. ΔΝΣΒ/854/ΦΝ466/27-11-2018) «Οδηγός εκπόνησης μελετών Δημοσίων Έργων του Ν.4412/2016 (Βιβλίο Ι)».
- 14) Την υπ' αριθ. 200/16-06-2020 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών (αρ. πρωτ. 37260).

Β) Τα ακόλουθα στοιχεία:

- 1) Τον Επιχειρησιακό Σχεδιασμό του Δήμου Νισύρου.
- 2) Την έγκριση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Νισύρου, όπως ισχύει.
- 3) Την από 04-02-2021 σύσταση της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΩ.Α.Ν. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» και το Διακριτικό Τίτλο «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.» (Αρ. ΓΕΜΗ 158073420000).
- 4) Το γεγονός ότι ο Δήμος Νισύρου δεν διαθέτει Τεχνική Υπηρεσία.
- 5) Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε..
- 6) Το υπ' αριθμ. Εγγραφής ΑΥ529/Ρ2905Q πιστοποιητικό για το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ISO 9001:2015 που εφαρμόζει ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε..
- 7) Το υπ' αριθμ. Εγγραφής ΑΥ529/Ρ2999Ε πιστοποιητικό Περιβαλλοντικής Διαχείρισης ISO 14001:2015 που εφαρμόζει ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε..
- 8) Την εγγραφή του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. στο Μητρώο Αναθετούσων Αρχών / Αναθετόντων Φορέων της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, με κωδικό Διαύγειας 100066348_ADMIN.
- 9) Την με αρ πρωτ. 5633/30.10.2025 βεβαίωση του Δημάρχου Νισύρου περί μη ύπαρξης Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών στον Δήμο Νισύρου και αίτημα του για σύναψη της εν λόγω προγραμματικής σύμβασης.
- 10) Την με αρ.πρωτ. 503/20-11-2025 βεβαίωση του Γενικού Διευθυντή του ΚΩΑΝ ΑΕ περί τεχνικής, διαχειριστικής και επιχειρησιακής ικανότητας του ΚΩΑΝ ΑΕ, προκειμένου να αναλάβει την υλοποίηση της παρούσης προγραμματικής σύμβασης.
- 11) Την με αριθ. απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νισύρου με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, ορίζονται τα μέλη της ΚΕΠ του άρθρου 10 της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς η εξουσιοδότηση του κ., (ιδιότητα), για την υπογραφή της.
- 12) Το με αρ.πρωτ. έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με το οποίο επικυρώνεται η με αριθμ. απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νισύρου.
- 13) Την με αρ. πρωτ. Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης του Δήμου Νισύρου.
- 14) Την με αριθ. απόφαση του ΔΣ του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. με την οποία εγκρίθηκε η σύναψη, οι όροι της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, ορίζεται το μέλος της ΚΕΠ του άρθρου 10 της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και η εξουσιοδότηση του κ., (ιδιότητα), για την υπογραφή της.

Γ) Και επειδή:

Το άρθρο 100 του ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), ορίζει στις παρ. 1,2 και 4, όπως αυτές ισχύουν ότι :

«1.α) Για τη μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων ανάπτυξης μιας περιοχής, καθώς και για την παροχή υπηρεσιών και την υλοποίηση προμηθειών κάθε είδους, οι δήμοι, οι περιφέρειες, οι σύνδεσμοι δήμων, τα δίκτυα δήμων και περιφερειών του άρθρου 101, οι περιφερειακές ενώσεις δήμων (...) μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις με το Δημόσιο (...) ή μεταξύ τους (...). Στο καθοριζόμενο, με την παράγραφο 2 του άρθρου 100 του ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ελάχιστο αναγκαίο περιεχόμενο των προγραμματικών συμβάσεων περιλαμβάνεται :

α. το αντικείμενο της σύμβασης, το συγκεκριμένο έργο δηλαδή που θα παραχθεί, καθώς και ο σκοπός του.

β. ο προϋπολογισμός της σύμβασης και οι πόροι από τους οποίους θα καλυφθούν οι αναλαμβανόμενες οικονομικές υποχρεώσεις.

γ. τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των συμβαλλομένων.

δ. η διάρκεια της σύμβασης και το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης της.

ε. το όργανο παρακολούθησης της εφαρμογής της και οι αρμοδιότητές του.

στ. οι ρήτρες σε βάρος του συμβαλλομένου που παραβαίνει τους όρους της σύμβασης και

ζ. ο τρόπος κάλυψης των αναγκών για την εκπλήρωση της προγραμματικής σύμβασης λειτουργικών εξόδων, καθώς και οι λεπτομέρειες καταβολής τους.

Για την εκπλήρωση του σκοπού της προγραμματικής σύμβασης, ο κάθε συμβαλλόμενος αναλαμβάνει συγκεκριμένο αντικείμενο με συγκεκριμένες υποχρεώσεις. Το όργανο παρακολούθησης της εφαρμογής της προγραμματικής σύμβασης πρέπει απαραίτητα να ορίζεται στις προγραμματικές συμβάσεις, καθώς και οι αρμοδιότητες και οι ρήτρες σε βάρος του συμβαλλομένου που παραβαίνει τους όρους της προγραμματικής σύμβασης. (...). 4. Για την εκτέλεση των προγραμματικών συμβάσεων των συμβαλλομένων, επιτρέπεται η απασχόληση προσωπικού του ενός συμβαλλομένου στον άλλον, καθώς και η μεταξύ τους παραχώρηση χρήσης, ακινήτων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και μέσων».

Ο ν. 4412/2016, «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», Α'147, ορίζει στο άρθρο 44 αυτού, υπό τον τίτλο «Τεχνική Επάρκεια αναθετούσων Αρχών στις δημόσιες συμβάσεις έργων και μελετών», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του ν.4782/2021 (ΦΕΚ Α'36/9.3.2021) ότι:

«1. Οι αναθέτουσες αρχές που κρίνουν ότι δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια ή η τεχνική τους επάρκεια είναι ελλιπής, μπορούν ιδίως:

α) να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις, κατά την έννοια της παρ. 6 του άρθρου 12, για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημόσιας σύμβασης έργου ή μελέτης,

β) (...) 3. Η αναθέτουσα αρχή ευθύνεται έναντι του κυρίου του έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων της και έναντι των τρίτων ευθύνεται εις ολόκληρον με τον κύριο του έργου. Αν στην προγραμματική σύμβαση δεν ορίζεται διαφορετικά, εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον κύριο του έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων της έως τη λήξη της σύμβασης. Τα αποφαινόμενα όργανα καθορίζονται με την προγραμματική σύμβαση.

Ο Ν.4674/2020, «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ Α'53) ορίζει στο άρθρο 2 τα ακόλουθα:

«1. Οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης (εφεξής «Αναπτυξιακοί Οργανισμοί») είναι ανώνυμες εταιρείες ειδικού σκοπού των ΟΤΑ, οι οποίες λειτουργούν υπέρ του δημοσίου συμφέροντος. Σκοπός των Αναπτυξιακών Οργανισμών είναι, ιδίως: α) η από κοινού με τους ΟΤΑ εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής προς όφελος των τοπικών κοινωνιών, β) η ενίσχυση της διοικητικής και τεχνικής επάρκειας των ΟΤΑ, μέσω της επιστημονικής, συμβουλευτικής και τεχνικής υποστήριξης, γ) η ωρίμανση και εκτέλεση έργων υποδομής, δ) η υλοποίηση δράσεων και έργων που εντάσσονται στους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης της Ατζέντας 2030 του ΟΗΕ, ε) η εκτέλεση έργων και η παροχή υπηρεσιών ψηφιακής σύγκλισης, στ) η εν γένει υποστήριξη των ΟΤΑ στην υλοποίηση αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων και ζ) η προώθηση της αειφόρου ανάπτυξης, η συμμετοχή τους σε αντίστοιχα προγράμματα και η εφαρμογή των σχετικών πολιτικών. Η περιοχή παρέμβασης των Αναπτυξιακών Οργανισμών καθορίζεται με το οικείο καταστατικό. Για την επίτευξη των σκοπών τους, οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί αναλαμβάνουν την εκτέλεση δράσεων κρατικών ενισχύσεων, αξιοποιούν χρηματοδοτικά εργαλεία και διαχειρίζονται αναπτυξιακά, επενδυτικά και ειδικά προγράμματα, χρηματοδοτούμενα από εθνικούς ή ενωσιακούς πόρους. 2. Στο μετοχικό κεφάλαιο των Αναπτυξιακών Οργανισμών μετέχουν περισσότεροι του ενός Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή/και Περιφερειακές Ενώσεις Δήμων. Είναι επίσης δυνατή η συμμετοχή των Περιφερειακών Ταμείων Ανάπτυξης, της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδος, της Ένωσης Περιφερειών Ελλάδος, της Ελληνικής Εταιρείας Τοπικής Ανάπτυξης και Αυτοδιοίκησης και των δικτύων και των συνδέσμων Δήμων, υπό την προϋπόθεση ότι οι ΟΤΑ και οι Περιφερειακές Ενώσεις Δήμων κατέχουν την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου, αποκλειόμενης σε κάθε περίπτωση της συμμετοχής ιδιωτών. Στο μετοχικό κεφάλαιο μπορούν να συμμετέχουν και φορείς του ευρύτερου δημόσιου τομέα,

επιστημονικοί φορείς, επιμελητήρια, φορείς συλλογικών κοινωνικών, περιβαλλοντικών, πολιτιστικών και οικονομικών συμφερόντων, συνεταιρισμοί και ενώσεις αυτών, υπό την προϋπόθεση ότι εκπροσωπούν αθροιστικά ποσοστό μικρότερο του τρία τοις εκατό (3%) (...) 3. Οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί δεν επιχορηγούνται άμεσα ή έμμεσα από τους ΟΤΑ ή τον Κρατικό Προϋπολογισμό και δεν υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου δεύτερου του ν. 3845/2010 (Α' 65). Η λειτουργία των Αναπτυξιακών Οργανισμών διέπεται από το θεσμικό πλαίσιο λειτουργίας των ανωνύμων εταιρειών και η εποπτεία τους ασκείται με βάση τις διατάξεις του ν. 4548/2018 (Α' 104), υπό την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων. Οι εταιρείες του άρθρου αυτού: α. εμπίπτουν στα νομικά πρόσωπα της περίπτωσης γ' της παραγράφου 5 του άρθρου 13 του ν. 4314/2014 (Α' 265), β. μπορούν να συστήσουν ή να συμμετέχουν σε ομάδες τοπικής δράσης, σύμφωνα με την περίπτωση β' της παραγράφου 2 του άρθρου 32 και του άρθρου 34 του Κανονισμού ΕΕ 1303/2013 (L 347/320), γ. μπορούν να συμμετέχουν σε προγραμματικές συμβάσεις με τους φορείς της Γενικής Κυβέρνησης και μπορούν να ορίζονται τεχνικοί σύμβουλοι Φορέων της Γενικής Κυβέρνησης για την παροχή εξειδικευμένης τεχνικής, επιστημονικής και διοικητικής υποστήριξης, (...) θ. ορίζονται εξαρχής ως «οργανισμοί δημοσίου δικαίου» για την εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4412/2016 (Α' 147).

Από τις προπαρατεθείσες διατάξεις, συνάγονται τα ακόλουθα:

Εκτιμώντας ότι η εύρυθμη λειτουργία των τεχνικών υπηρεσιών των Ο.Τ.Α. αποτελεί αναγκαία προϋπόθεση για την απορρόφηση πληθώρας διαθέσιμων κονδυλίων προγραμμάτων και λοιπών επενδυτικών εργαλείων τοπικής ανάπτυξης και λαμβάνοντας υπόψη την περιορισμένη δυνατότητα προσλήψεων για την αντιμετώπιση της υποστελέχωσης τους, ο νομοθέτης διέκρινε από το 2020 και εντεύθεν με τις διατάξεις των νόμων 4674/2020 και 4782/2021 την δυνατότητα των Ο.Τ.Α. να αναθέτουν την υποστήριξη των τεχνικών τους υπηρεσιών μέσω προγραμματικής σύμβασης, σε φορείς – αναθέτουσες αρχές- που προσδιορίζονται στο άρθρο 100 του ν.3852/2010. Σε αυτούς περιλαμβάνονται και οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης οι οποίοι είναι ανώνυμες εταιρείες ειδικού σκοπού των ΟΤΑ, και λειτουργούν υπέρ του δημοσίου.

Αναφορικά με τον Δήμο Νισύρου προκύπτουν τα εξής:

Ο Δήμος Νισύρου δεν έχει στο οργανόγραμμά του Διεύθυνση ή Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών. Έτι περαιτέρω, με το αρ. πρωτ. 5633/20.10.2025 έγγραφο του Δημάρχου Νισύρου προς τον ΚΩΑΝ ΑΕ γίνεται επίκληση της αδυναμίας του Δήμου να προβεί στην υλοποίηση του αντικείμενου της παρούσας προγραμματικής σύμβασης ακριβώς για αυτόν τον λόγο.

Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., σύμφωνα με την αρ. πρωτ. 503/20.11.2025 βεβαίωση του Γενικού Διευθυντή, διαθέτει οργανωμένη τεχνική υπηρεσία καθώς και διαχειριστική και επιχειρησιακή ικανότητα προκειμένου να αναλάβει φορέας υλοποίησης του έργου. Διαθέτει επίσης τον απαιτούμενο σύγχρονο τεχνικό εξοπλισμό, τον κατάλληλο αριθμό και ειδικότητες τεχνικού προσωπικού και συνεργατών, σύμφωνα με την νομοθεσία που τη διέπει, προκειμένου να αναλάβει αρμοδιότητες σύνταξης και θεώρησης τευχών δημοπράτησης δημόσιων συμβάσεων έργων, βάσει του Ν.4412/2016.

Με τα ως άνω αναφερόμενα νομικά και πραγματικά περιστατικά, η εν θέματι προγραμματική σύμβαση πληροί τις διατάξεις των άρθρων 100 του ν.3852/2010 και 12 παρ.3 του ν.4412/2016 καθώς:

α) συντρέχει αδυναμία του Δήμου Νισύρου να θεωρήσει τα τεύχη μελετών και δημοπράτησης που συνιστούν τα αντικείμενα της προγραμματικής σύμβασης,

β) Η προγραμματική σύμβαση συνάπτεται αποκλειστικά μεταξύ του Δήμου Νισύρου και του «ΚΩ. Α.Ν. Α.Ε.», ήτοι χωρίς την συμμετοχή ιδιώτη, οι οποίες αποτελούν αναθέτουσες αρχές κατά την έννοια του άρθρου 2 του ν.4412/2016 και έχουν ως κοινό σκοπό την ανάπτυξη της κοινής, κατά το μέρος που αλληλοκαλύπτεται γεωγραφικής περιοχής ευθύνης τους. Ο «ΚΩ. Α.Ν. Α.Ε. ως Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου, ειδικού σκοπού, είναι άμεσα επιφορτισμένος με την δημόσια αποστολή της προώθησης αναπτυξιακών πολιτικών στην περιοχή της καταστατικής του παρέμβασης και υπηρετεί εκ του συστατικού του νόμου το δημόσιο συμφέρον. Η υλοποίηση δε, της εν λόγω συνεργασίας, ενόψει του αντικείμενου της εξυπηρετεί αποκλειστικά σκοπούς δημοσίου συμφέροντος, στο μέτρο που επιδιώκεται η βελτίωση και η επιτάχυνση του έργου και κατ' επέκταση η απορρόφηση πόρων για την ανάπτυξη των

υποδομών του με την τεχνική συνδρομή του «ΚΩ. Α.Ν. Α.Ε.», στο μετοχικό κεφάλαιο του οποίου δεν συμμετέχει κανένας ιδιώτης.

γ) Ο Δήμος Νισύρου αποτελεί μέτοχο του ΚΩΑΝ ΑΕ ΑΟΤΑ, μαζί με τους Δήμους Κω και Αστυπάλαιας και ως εκ τούτου, ασκεί (μαζί με τους άλλους δύο μετόχους ΟΤΑ) έλεγχο επί του ΑΟΤΑ (μέσω της ΓΣ αλλά και του ΔΣ στο οποίο ορίζουν τα μέλη) ανάλογο με αυτόν που ασκούν στις υπηρεσίες τους.

δ) Οι εμπλεκόμενοι φορείς και ιδίως ο «ΚΩ. Α.Ν. Α.Ε.» δεν εκτελούν τις κρίσιμες δραστηριότητες (εκπόνηση μελετών και παροχή συναφών με αυτές υπηρεσιών) στην ελεύθερη αγορά προς οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο (δημόσια αρχή ή ιδιωτική επιχείρηση), αλλά αντιθέτως ποσοστό άνω του 80% των δραστηριοτήτων του διεξάγεται κατά την εκτέλεση καθηκόντων που του έχουν ανατεθεί από τους μετόχους του-ελέγχουσες αναθέτουσες αρχές, στους οποίους ως ειπώθηκε περιλαμβάνεται ο Δήμος Νισύρου.

ε) Με τη σύναψη της προγραμματικής αυτής σύμβασης κανένας ιδιωτικός πάροχος υπηρεσιών δεν περιέρχεται σε πλεονεκτική θέση έναντι των ανταγωνιστών του, δεδομένου ότι ο εν λόγω Αναπτυξιακός Οργανισμός, ως αναθέτουσα αρχή, κατά τους όρους του άρθρου 2 παρ.1 του ν.4412/2016, οφείλει κατά τις συναλλαγές του με τρίτους, οι οποίες είναι δυνητικά αναγκαίες για την επιτέλεση των καθηκόντων που του ανατίθενται να τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις περί σύναψης δημοσίων συμβάσεων. Ενόψει των προεκτεθέντων, η εν θέματι προγραμματική σύμβαση καθιερώνει «κάθετη – in house συνεργασία μεταξύ αναθετουσών αρχών» σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ. 3 του ν.4412/2016, δεδομένου ότι ο Δήμος Νισύρου ασκεί από κοινού με άλλες αναθέτουσες αρχές έλεγχο επί του «ΚΩ. Α.Ν. Α.Ε.» ανάλογο εκείνου που ασκεί επί των δικών του υπηρεσιών και εξαιρείται από το πεδίο εφαρμογής του νόμου αυτού.

Με βάση τα παραπάνω ο Δήμος Νισύρου και ο «ΚΩ. Α.Ν. Α.Ε.» - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ προβαίνουν κατά τα ανωτέρω προβλεπόμενα στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

Άρθρο 1ο

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση είναι προγραμματική και περιέχει:

Άρθρο 2ο: Προοίμιο - Σκοπός

Άρθρο 3ο: Αντικείμενο Προγραμματικής Σύμβασης

Άρθρο 4ο: Περιοχή Υλοποίησης

Άρθρο 5ο: Προϋπολογισμός και Πόροι Χρηματοδότησης

Άρθρο 6ο: Φορέας Υλοποίησης

Άρθρο 7ο: Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης

Άρθρο 8ο: Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων μερών

Άρθρο 9ο: Λοιπές Ευθύνες

Άρθρο 10ο: Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης

Άρθρο 11ο: Τροποποιήσεις της Προγραμματικής Σύμβασης

Άρθρο 12ο: Αντισυμβατική συμπεριφορά- συνέπειες

Άρθρο 13ο: Επίλυση διαφορών

Άρθρο 14ο: Τελικές Διατάξεις

Άρθρο 2ο

Προοίμιο - Σκοπός

- 1) Ο Δήμος Νισύρου ανήκει χωρικά στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου. Η Νίσυρος βρίσκεται βορειοδυτικά της Ρόδου, ανάμεσα στην Κω, την Τήλο και την Αστυπάλαια και έχει έκταση περίπου 41 τετραγωνικά χιλιόμετρα και συνολικό μήκος ακτών περίπου 24 χιλιόμετρα. Η οικονομία του Δήμου βασίζεται κυρίως στον τουρισμό και την αλιεία, ενώ υπάρχει παράλληλα και μικρή αγροτική παραγωγή. Ο πληθυσμός του νησιού ανέρχεται στα 1048 άτομα, σύμφωνα με την απογραφή του 2021. Ο Δήμος Νισύρου περιλαμβάνει τις δημοτικές κοινότητες Μανδρακίου, Εμπορείου και Νικειών.
- 2) Στον Δήμο Νισύρου, βρίσκονται εγκατεστημένες και λειτουργούν 3 μονάδες αφαλάτωσης θαλασσινού νερού, με χρήση της τεχνολογίας της αντίστροφης όσμωσης, συνολικής δυναμικότητας 1.000 m³/d, στην περιοχή Μανδράκι του Δήμου Νισύρου και μέσω αυτών πραγματοποιείται η κάλυψη των αναγκών των κατοίκων και επισκεπτών σε πόσιμο νερό. Στην παρούσα φάση, η άλμη (αλμόλοιπος)

που παράγεται κατά τη διεργασία της αφαλάτωσης οδηγείται σε φρεάτιο φόρτισης και διατίθεται στην παρακείμενη ακτή εντός του χαραγμένου αιγιαλού. Με σκοπό την ορθότερη διάθεση της παραγόμενης άλμης προτείνεται η κατασκευή υποθαλάσσιου αγωγού διάθεσης μήκους περίπου 150 m. Μέσω του προτεινόμενου έργου η παραγόμενη άλμη θα διατίθεται σε μεγαλύτερα βάθη σε σχέση με την παρακείμενη ακτή όπου διατίθεται σήμερα, επιτυγχάνοντας έτσι μεγαλύτερο βαθμό αραιώσης και μειώνοντας τις συνολικές επιπτώσεις στο θαλάσσιο φυσικό περιβάλλον.

- 3) Για την εγκατάσταση αφαλάτωσης έχει εκδοθεί προσωρινή άδεια εγκατάστασης από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής σύμφωνα με το άρθρο 50 του ν. 4487/2017. Ωστόσο, με δεδομένο ότι η ανωτέρω άδεια έχει διάρκεια ισχύος έως 31-12-2025, απαιτείται το σύνολο της εγκατάστασης αφαλάτωσης (μονάδες αφαλάτωσης και συνοδά έργα) να αδειοδοτηθούν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4014/2011. Το έργο κατατάσσεται περιβαλλοντικά σύμφωνα με το ΦΕΚ 3833/β/09-09-2020 στον α/α 202: “Εγκαταστάσεις αφαλάτωσης θαλασσινού νερού” στην κατηγορία Β και άρα η περιβαλλοντική αδειοδότηση θα πραγματοποιηθεί μέσω υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις. Επίσης, δεδομένου ότι το έργο χωροθετείται εντός προστατευόμενων περιοχών του δικτύου NATURA με κωδικό: GR4210032, θα απαιτηθεί η εκπόνηση της Μελέτης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.
- 4) Παρουσιάστηκε η ανάγκη για παροχή υπηρεσιών συντήρησης και λειτουργίας των υφιστάμενων μονάδων αφαλάτωσης του Δήμου Νισύρου (δύο μονάδες δυναμικότητας ημερήσιας παραγωγής πόσιμου νερού 350 κ.μ. έκαστη, μία μονάδα δυναμικότητας ημερήσιας παραγωγής πόσιμου νερού 300 κ.μ. και μία μονάδα δυναμικότητας ημερήσιας παραγωγής πόσιμου νερού 600 κ.μ.). Η μελέτη για την σύμβαση θα αφορά το χρονικό διάστημα ενός (1) έτους ώστε να παραχθούν συνολικά 150.000 κ.μ. πόσιμου νερού σύμφωνα με την ΚΥΑ Αριθμ. Δ1(δ)/ΓΡ οικ. 27829 της 15.5.2023.
- 5) Ο Δήμος Νισύρου δεν διαθέτει Τεχνική Υπηρεσία, άρα δεν διαθέτει εξειδικευμένο προσωπικό ούτε τις κατάλληλες ειδικότητες, κάτι που καθιστά την εκπόνηση και έγκριση μελετών, την διεξαγωγή διαγωνισμών, την εκτέλεση έργων και ό,τι άλλο άπτεται στην αρμοδιότητα μιας τεχνικής υπηρεσίας, ιδιαίτερα δύσκολο, πολύπλοκο και χρονοβόρο ζήτημα.
- 6) Ο Δήμος Νισύρου καλείται άμεσα να υλοποιήσει τον αναπτυξιακό προγραμματισμό του και να αξιοποιήσει πληθώρα χρηματοδοτήσεων. Ωστόσο οι δημοτικές υπηρεσίες είναι υποστελεχωμένες και αδυνατούν να ανταπεξέλθουν στο σύνολο των απαιτήσεων, ενώ όπως έχει προαναφερθεί δεν διαθέτει Τεχνική Υπηρεσία. Σε αυτό το πλαίσιο, από κοινού με τους Δήμους Αστυπάλαιας και Κω, έχει συστήσει τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., σύμφωνα με τις προβλέψεις του Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ Α’53). Οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης είναι ανώνυμες εταιρείες ειδικού σκοπού, οι οποίες λειτουργούν υπέρ του δημοσίου συμφέροντος και συμπράττουν από κοινού με τους ΟΤΑ στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής σε συγκεκριμένο γεωγραφικό χώρο, ανάλογα με τις καταστατικές τους προβλέψεις. Τα νομικά αυτά πρόσωπα μπορούν να υποστηρίξουν τους ΟΤΑ, στην άσκηση ευρέως φάσματος αρμοδιοτήτων της τοπικής αυτοδιοίκησης.
- 7) Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., είναι ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού, η οποία λειτουργεί υπέρ του δημοσίου συμφέροντος, συμπράττει από κοινού με τους ΟΤΑ στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής σε περιφερειακό ή και ευρύτερο χώρο, σύμφωνα με τις καταστατικές της προβλέψεις και έχει ως σκοπό ιδίως την επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη των ΟΤΑ και των ενώσεών τους, την υποστήριξη και εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής των δήμων και των περιφερειών, την ωρίμανση έργων υποδομής και την υλοποίηση πολιτικών κοινωνικής συνοχής, ψηφιακής σύγκλισης και αειφόρου ανάπτυξης.
- 8) Ο Φορέας Υλοποίησης ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., σύμφωνα με τη βεβαίωση του Γενικού Διευθυντή του, διαθέτει επιχειρησιακή ικανότητα προκειμένου να αναλάβει την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.
- 9) Ο Κύριος του Έργου, ήτοι ο Δήμος Νισύρου, συμβάλλεται με τον Φορέα Υλοποίησης, ήτοι τον Αναπτυξιακό Οργανισμό ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., με σκοπό την παροχή υπηρεσιών για το έργο με τίτλο:
«Υποστήριξη Παροχής Τεχνικών Υπηρεσιών ωρίμανσης Δημόσιων Έργων ΥΔΡΕΥΣΗΣ στον Δήμο Νισύρου».

Άρθρο 3ο**Αντικείμενο Προγραμματικής Σύμβασης**

- 1) Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η συνεργασία του Δήμου Νισύρου (κύριος του έργου) με τον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. (φορέας υλοποίησης) για την υλοποίηση του έργου **«Υποστήριξη Παροχής Τεχνικών Υπηρεσιών ωρίμανσης Δημόσιων Έργων ΥΔΡΕΥΣΗΣ στον Δήμο Νισύρου»**.
- 2) Ειδικότερα, για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης ο ΚΩΑΝ ΑΕ, αναλαμβάνει για λογαριασμό του Δήμου Νισύρου να εκπονήσει τις παρακάτω μελέτες:
 - **Υποέργο 1:** Περιβαλλοντική μελέτη για την αδειοδότηση των μονάδων αφαλάτωσης Δήμου Νισύρου,
 - **Υποέργο 2:** Τοπογραφική και Υδραυλική μελέτη του έργου κατασκευής αγωγού διάθεσης άλμης μονάδων αφαλάτωσης στον Δήμο Νισύρου,
 - **Υποέργο 3:** Μελέτη για την Λειτουργία και συντήρηση των υφιστάμενων μονάδων αφαλάτωσης του Δήμου Νισύρου για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους.
- 3) Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε σε συνεργασία με τον Δήμο Νισύρου συντάσσει τα Παραδοτέα και τα υποβάλλει στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, η οποία τα ελέγχει και τα παραλαμβάνει.
- 4) Οι ανωτέρω μελέτες, αποτελούν προτεραιότητα και αναγκαιότητα για την βιώσιμη ανάπτυξη, τη δημιουργία και εξασφάλιση υψηλής ποιότητας δημόσιων χώρων, τον εκσυγχρονισμό των δικτύων υποδομής, την προώθηση της καινοτομίας, την ποιοτική αναβάθμιση των παρεχομένων υπηρεσιών, την εξασφάλιση κοινωνικής συνοχής και εν γένει το όφελος των Δημοτών του Δήμου Νισύρου.

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Όλα τα αρχεία των εκθέσεων και των σχεδίων θα υποβληθούν σε έντυπη και σε ψηφιακή μορφή. Ο ΚΩΑΝ ΑΕ υποχρεούται να παραδώσει τα τελικά τεύχη και τα σχέδια των μελετών σε τέσσερα (4) αντίγραφα.

Α) Υποέργο 1 (ΣΤΑΔΙΟ Α): Περιβαλλοντική μελέτη για την αδειοδότηση των μονάδων αφαλάτωσης Δήμου Νισύρου.

Ειδικότερα, οι μελέτες που θα εκπονηθούν είναι (Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά):

Φάκελος υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις

- 1) Αίτηση υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Τυποποιημένο έντυπο του ΥΠ.ΕΝ.)
- 2) Τεχνική Περιγραφή του έργου:
 - Αντικείμενο, σκοπός και λειτουργία έργου
 - Αναλυτική περιγραφή μονάδων αφαλάτωσης (π.χ. τύπος, δυναμικότητα)
 - Περιγραφή συνοδών έργων (υφιστάμενα και μελλοντικά)
 - Φάσεις υλοποίησης (παρούσα + μελλοντική)
- 3) Χάρτες & Τοπογραφικά Σχέδια:
 - Διάγραμμα διάταξης εγκατάστασης (site plan)
 - Τοπογραφικό διάγραμμα σε ΕΓΣΑ '87
 - Απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ ή Ορθοφωτοχάρτη ή Google Earth, με σημειωμένη την θέση
 - Υπόμνημα με συνοδά έργα
 - Χάρτης κάλυψης περιοχής NATURA (και απόσταση από άλλα προστατευόμενα στοιχεία)
- 4) **Χωροταξικά – Πολεοδομικά Στοιχεία:**
 - Δικαιολογητικά νομιμότητας/παραχωρήσεων (εφόσον υπάρχουν)
 - Χωροθέτηση σε σχέση με θεσμοθετημένες ΖΟΕ / ΣΧΟΟΑΠ / Χωροταξικά Σχέδια
- 5) **Στοιχεία Natura 2000:**
 - Ένδειξη ότι το έργο χωροθετείται **εντός ή πλησίον περιοχής Natura** (GR4210032)
 - Στοιχεία περιοχής Natura (κωδικός, χαρακτηριστικά, είδη, οικότοποι)
 - **Τεκμηρίωση απαίτησης υποβολής Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης (ΕΟΑ)** (π.χ. με βάση άρθρο 6 Ν.4014/2011)
- 6) Πίνακας Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων:
 - Καταγραφή Προτύπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων που ισχύουν
 - Ειδικά μέτρα λόγω Natura

- Πρόγραμμα παρακολούθησης (αν απαιτείται)
- 7) **Φωτογραφική Τεκμηρίωση:**
 - Πανοραμικές φωτογραφίες θέσης
 - Φωτογραφίες ευρύτερης περιοχής (Natura, παράκτια ζώνη)
 - Υποβρύχια φωτογράφιση βυθού (προαιρετικά)
- 8) Νομιμοποιητικά Στοιχεία:
 - Προσωρινή άδεια εγκατάστασης (π.χ. ΥΝΑΝΠ βάσει Ν. 4487/2017)
 - Τίτλοι ή δικαιώματα χρήσης χώρου
 - Βεβαίωση αρμόδιου Δήμου ή Περιφέρειας

Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση (ΕΟΑ)

(ως ξεχωριστό τεύχος, όπου απαιτείται)

- 1) Χαρακτηριστικά προστατευόμενης περιοχής
- 2) Πιθανοί κίνδυνοι: απόρριψη άλμης, θόρυβος / φωτορύπανση, χωματουργικές παρεμβάσεις, κλπ.
- 3) Συμπεράσματα και μέτρα πρόληψης

Επιπροσθέτως, ο ΚΩΑΝ ΑΕ θα αναλάβει να υποστηρίξει τον Δήμο Νισύρου:

- Στη λήψη των γνωμοδοτήσεων από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.
- Σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες που αφορούν σε επικοινωνία και αλληλογραφία με τις γνωμοδοτούσες/ αδειοδοτούσες Υπηρεσίες, έως και την έκδοση της απόφασης υπαγωγής της δραστηριότητας σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις για το σύνολο της εγκατάστασης αφαλάτωσης (μονάδες αφαλάτωσης και συνοδά έργα).

Β) Υποέργο 2 (ΣΤΑΔΙΟ Β): Τοπογραφική και Υδραυλική μελέτη του έργου κατασκευής αγωγού διάθεσης άλμης μονάδων αφαλάτωσης στον Δήμο Νισύρου.

Ειδικότερα, οι μελέτες που θα εκπονηθούν σε στάδιο οριστικής μελέτης με πληρότητα μελέτης εφαρμογής, είναι (Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά):

Τοπογραφική Μελέτη – Βυθομετρική Αποτύπωση

Αντικείμενο: Αποτύπωση της θαλάσσιας και χερσαίας ζώνης ενδιαφέροντος για τη χωροθέτηση και τον σχεδιασμό του υποθαλάσσιου αγωγού διάθεσης της άλμης.

- 1) **Τεχνική Έκθεση Βυθομετρικής Αποτύπωσης:**
 - Σκοπός, μεθοδολογία, εξοπλισμός και ακρίβειες μέτρησης.
 - Περιγραφή συντεταγμένων και συστημάτων αναφοράς (ΕΓΣΑ '87).
 - Αναφορά συνθηκών πεδίου (καιρού, κυματισμού, διαύγειας, βάθους κ.λπ.).
 - Συμπεράσματα για την μορφολογία του βυθού, δυσκολίες κατασκευής αγωγού, συστάσεις για τεχνικές κατασκευής.
- 2) **Υποθαλάσσια Τοπογραφική Αποτύπωση (Βυθομέτρηση):**
 - **Βυθομετρικός Χάρτης (κλίμακα 1:500 ή 1:1000, Ισοβαθείς ανά 0,5–1,0 μ.),**
 - Πίνακας βάθους με συντεταγμένες και στάθμες,
 - Θέσεις πιθανών εμποδίων, βραχωδών σχηματισμών ή λιθοσωρών.
 - Τεκμηρίωση ποιότητας δεδομένων (π.χ. πιστοποιητικά ακριβείας οργάνων)
- 3) **Ψηφιακά Δεδομένα (μορφή DXF/DWG και GIS shapefiles):** Συντεταγμένες σημείων, ισοβαθείς, όρια έργου, γραμμή ακτής.
- 4) **Φωτογραφική τεκμηρίωση:** Από θαλάσσιες και χερσαίες θέσεις ενδιαφέροντος, βίντεο όδευσης.

Υδραυλική Μελέτη Υποθαλάσσιου Αγωγού Διάθεσης Άλμης

Αντικείμενο: Σχεδιασμός, διαστασιολόγηση και τεχνική τεκμηρίωση του αγωγού διάθεσης, ώστε να εξασφαλίζεται ορθή αραίωση της άλμης και προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος.

- 1) **Τεχνική Έκθεση Υδραυλικής Μελέτης:**
 - Αντικείμενο, δεδομένα εισόδου (παροχή, αλατότητα, πίεση, θερμοκρασία).
 - Περιγραφή της λειτουργίας και των επιμέρους τμημάτων (εκβολή, διάχυση, αγωγός).

- Περιγραφή υφιστάμενων περιβαλλοντικών συνθηκών.
- Εντοπισμός κατάλληλης όδευσης του αγωγού.
- 2) **Υπολογισμοί Υδραυλικής Διαστασιολόγησης:**
 - Υπολογισμός διατομών, ταχυτήτων, πιέσεων.
 - Υπολογισμός απωλειών φορτίου και απαιτούμενων πιέσεων λειτουργίας.
- 3) **Οριζοντιογραφία και Μηκοτομή Αγωγού:**
 - Απεικόνιση αγωγού από το χερσαίο σημείο μέχρι την έξοδο στη θάλασσα.
 - Ενσωμάτωση δεδομένων βυθομετρίας.
- 4) **Χάραξη Υποθαλάσσιου Αγωγού:**
 - Γραμμική όδευση αγωγού (σχέδιο plan view)
 - Προφίλ αγωγού (longitudinal section)
 - Υψομετρικές διαφορές βυθού κατά μήκος της όδευσης
 - Προτεινόμενη ζώνη διέλευσης (Corridor)
- 5) **Χάρτης γενικής τοπογραφίας – Οριζοντιογραφία περιοχής έργου:**
 - Σημείωση θέσης εξόδου άλμης, θέσης χερσαίας σύνδεσης και γενικής διάταξης.
 - Ενσωμάτωση ορίων προστατευόμενων περιοχών (π.χ. NATURA).
- 6) **Τυπικές Διατομές & Κατασκευαστικές Λεπτομέρειες:** Διάταξη αγωγού, στηρίξεις, βαρύνσεις, αγκύρωση, υλικά σωλήνωσης.
- 7) **Τεχνική Έκθεση Περιβαλλοντικής Συμβατότητας:** Αναφορά στις πρότυπες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις (ΠΠΔ) και τεχνικά μέτρα προστασίας.
- 8) **Πίνακας Υλικών & Προμέτρηση Ποσοτήτων.**
- 9) **Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας - Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (Σ.Α.Υ. – Φ.Α.Υ.)**

Τεύχη Δημοπράτησης

Αντικείμενο: Σύνταξη πλήρους φακέλου δημοπράτησης του έργου για ανάθεση κατασκευής υποθαλάσσιου αγωγού διάθεσης.

1. **Διακήρυξη Δημοπρασίας.**
2. **Τεχνική Περιγραφή:** Αντικείμενο, θέση έργου, λειτουργία, Οικονομικά στοιχεία, Συμπεράσματα-Προτάσεις.
3. Τεχνικές προδιαγραφές.
4. **Προϋπολογισμός Μελέτης**
 - Αναλυτικός και συγκεντρωτικός προϋπολογισμός.
 - Πίνακες τιμών μονάδας.
5. **Τιμολόγιο Μελέτης:** Περιγραφή άρθρων εργασιών, σύμφωνα με τα ενιαία τιμολόγια δημοσίων έργων (Ν.4412/2016).
6. **Συγγραφή Υποχρεώσεων (Σ.Υ.):** Τεχνικοί, συμβατικοί και περιβαλλοντικοί όροι εκτέλεσης του έργου.
7. **Προμέτρηση Εργασιών:** Κατά κατηγορία εργασιών (εκσκαφές, σωληνώσεις, βάρη, στηρίγματα κ.λπ.).
8. Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς.

Δ) Υποέργο 3 (ΣΤΑΔΙΟ Γ): Μελέτη για την Λειτουργία και συντήρηση των υφιστάμενων μονάδων αφαλάτωσης του Δήμου Νισύρου για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους.

Ειδικότερα, οι μελέτες που θα εκπονηθούν είναι (Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά):

Αντικείμενο: Συντήρηση και λειτουργία των υφιστάμενων μονάδων αφαλάτωσης του Δήμου Νισύρου (δύο μονάδες δυναμικότητας ημερήσιας παραγωγής πόσιμου νερού 350 m³ έκαστη, μία μονάδα δυναμικότητας ημερήσιας παραγωγής πόσιμου νερού 300 m³ και μία μονάδα δυναμικότητας ημερήσιας παραγωγής πόσιμου νερού 600 m³).

Η μελέτη δημόσιας σύμβασης παροχής υπηρεσιών θα περιλαμβάνει την πρότυπη Διακήρυξη με τα παρακάτω παραρτήματα:

1. Τεχνική Έκθεση.
2. Ενδεικτικός Προϋπολογισμός - Προδιαγραφές
3. Έντυπα Οικονομικής Προσφοράς

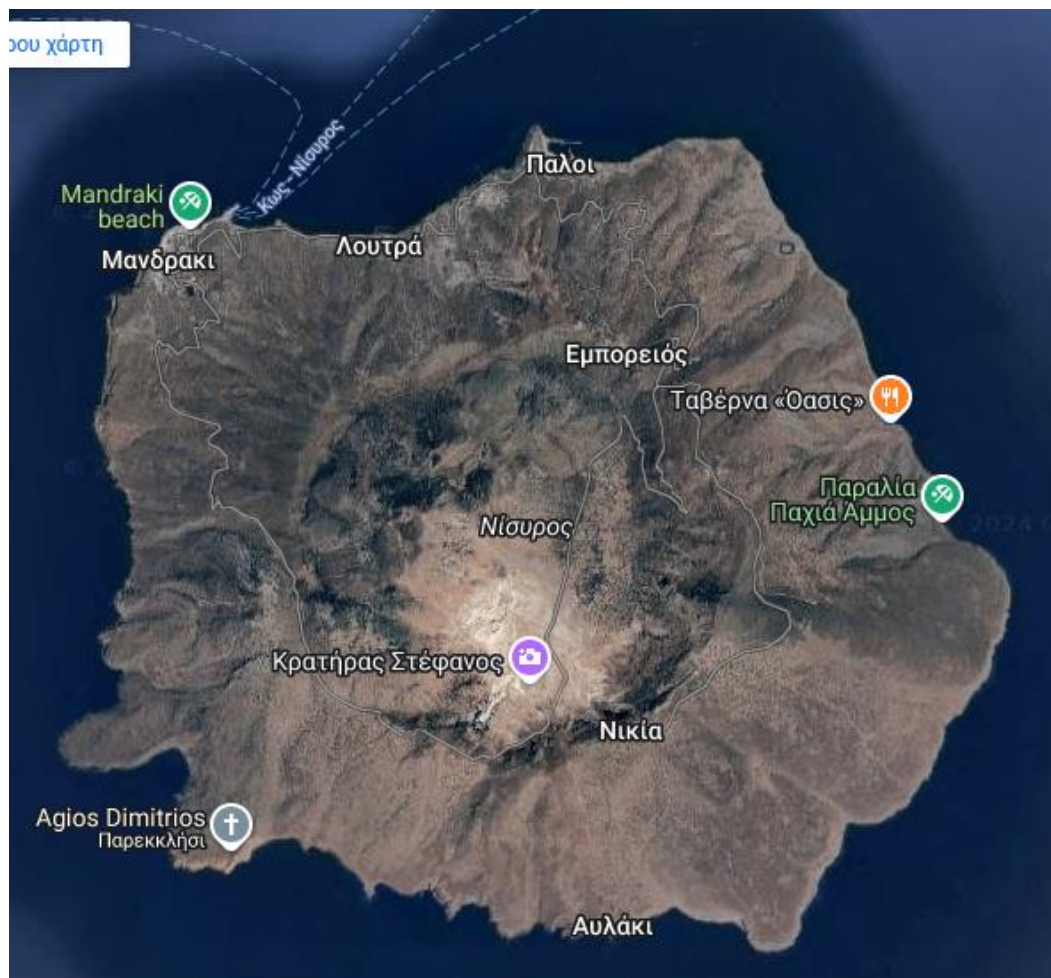
4. Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων

Σε κάθε περίπτωση και πέραν των όσων αναγράφονται παραπάνω, η εκπόνηση όλων των μελετών που αναγράφονται παραπάνω θα γίνει με βάση την νομοθεσία. Ειδικότερα και όχι περιοριστικά:

- Την Υ.Α. Αριθμ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ466 (ΦΕΚ 1047/Β'/29-03-2019) «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ότι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα».
- Την Εγκύκλιος 11/2018 (Αρ. Πρωτ. ΔΝΣβ/854/ΦΝ466/27-11-2018) «Οδηγός εκπόνησης μελετών Δημοσίων Έργων του Ν.4412/2016 (Βιβλίο Ι)».

Άρθρο 4ο**Περιοχή Υλοποίησης**

Ως περιοχή μελέτης ορίζεται στο νησί της Νισύρου, όπως φαίνεται στον παρακάτω χάρτες.

**Άρθρο 5ο****Προϋπολογισμός και πόροι προγράμματος**

- 1) Ο συνολικός προϋπολογισμός της εκτέλεσης των προβλεπόμενων από το άρθρο 3 και το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό **εξήντα τρεις χιλιάδες εκατόν ογδόντα ευρώ (63.180,00 €)**, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται ο Φ.Π.Α. 17% και αναλύεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ. Η δαπάνη βαρύνει τον ΚΑΕ 00.6737.18 “Υποστήριξη Παροχής Τεχνικών Υπηρεσιών ωρίμανσης Δημόσιων Έργων στον Δήμο Νισύρου” του προϋπολογισμού οικ. έτους 2025 του Δήμου Νισύρου. Ο παραπάνω προϋπολογισμός προκύπτει ύστερα από έκπτωση επί των προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών όπως αυτές αναλύονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ.
- 2) Η αποπληρωμή των εργασιών πραγματοποιείται από το Αυτοτελές Τμήμα Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Νισύρου, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής στο όνομα του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΟΤΑ «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ», σύμφωνα με τα στάδια υλοποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης, ως κάτωθι:

ΣΤΑΔΙΟ	ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΑ ΣΤΑΔΙΟ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ)(€)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ
ΣΤΑΔΙΟ Α	26.325,00	41,67 %	4 μήνες
ΣΤΑΔΙΟ Β	35.100,00	55,55 %	8 μήνες
ΣΤΑΔΙΟ Γ	1.755,00	2,78 %	2 μήνες
ΣΥΝΟΛΟ	63.180,00	100,00 %	8 μήνες

- 3) Η αποπληρωμή των εργασιών θα πραγματοποιείται κατόπιν απόφασης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 10.

- 4) Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το ποσό της χρηματοδότησης της παρούσας, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.
- 5) Σε περίπτωση που παραταθεί το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του έργου πέραν αυτού που ορίζεται στο άρθρο 7 της παρούσας, ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει δέσμευση για τη χρηματοδότηση της παρούσας σύμβασης με τις απαιτούμενες πιστώσεις για την απρόσκοπτη συνέχιση της επίβλεψης έως την ολοκλήρωση. Η διαπίστωση της συνδρομής των προϋποθέσεων του προηγούμενου εδαφίου και ο καθορισμός των επιπλέον αναγκαίων πιστώσεων γίνεται με απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, η οποία προωθείται στα αρμόδια συλλογικά όργανα λήψης αποφάσεων των συμβαλλομένων φορέων.

Άρθρο 6ο

Φορέας Υλοποίησης

- 1) Οι μελέτες και τα τεύχη δημοπράτησης θα εκπονηθούν και θα θεωρηθούν από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν.
- 2) Σε περίπτωση μη τήρησης ή πλημμελούς τήρησης από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό των εφαρμοζόμενων διατάξεων για την ανωτέρω ανάθεση, δεν δημιουργείται οποιαδήποτε υποχρέωση ή οποιαδήποτε αξίωση σε βάρος του Δήμου Νισύρου για τη χρηματοδότηση του έργου.
- 3) Ο Δήμος Νισύρου δεν ευθύνεται έναντι άλλων προσώπων που δύνανται να εγείρουν αξιώσεις από τον Φορέα Υλοποίησης.
- 4) Μετά την οριστική παραλαβή των παραδοτέων, ο Δήμος Νισύρου αναλαμβάνει την ευθύνη για τις διαδικασίες ώστε να καταστεί δυνατή η εφαρμογή της μελέτης, με δικές του δαπάνες και ευθύνη.
- 5) Ο Φορέας Υλοποίησης (ΚΩΑΝ ΑΕ), ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου (Δήμος Νισύρου) για την εύρυθμη εκτέλεση του έργου που αναλαμβάνει με την παρούσα σύμβαση και την εφαρμογή της νομοθεσίας για την εκπόνηση και θεώρηση μελετών για δημόσιες συμβάσεις έργων.
- 6) Αν καθυστερήσει ή ματαιωθεί η εκτέλεση του προγραμματισμένου έργου, εξαιτίας γεγονότων που άπτονται των αρμοδιοτήτων άλλων φορέων, ο Φορέας Υλοποίησης απαλλάσσεται από την ευθύνη έναντι του Κυρίου του Έργου.

Άρθρο 7ο

Χρονική διάρκεια της σύμβασης- Χρονοδιάγραμμα

- 1) Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται έως οκτώ μήνες (8) από την υπογραφή της.
- 2) Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης παρατίθεται στο Παράρτημα ΙΙΙ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.
 - **ΣΤΑΔΙΟ Α' (έως 4 μήνες από την υπογραφή της παρούσης)**
 - **ΣΤΑΔΙΟ Β' (έως 8 μήνες από την υπογραφή της παρούσης)**
 - **ΣΤΑΔΙΟ Γ' (έως 2 μήνες από την υπογραφή της παρούσης)**
- 3) Οι χρόνοι παραλαβής, ελέγχων και εγκρίσεων του συμβατικού αντικειμένου δεν λαμβάνονται υπόψιν στον παραπάνω χρόνο υλοποίησης. Το χρονοδιάγραμμα των παραδοτέων ανά στάδιο περιγράφεται αναλυτικά στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ.

Άρθρο 8ο

Υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα συμβαλλομένων

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα:

α) Ο Δήμος Νισύρου αναλαμβάνει:

1. Καθήκοντα Κυρίου του Έργου και Προϊσταμένης Αρχής σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον νόμο περί δημοσίων συμβάσεων.
2. Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης.

3. Να μεριμνεί για τη διευκόλυνση στη συλλογή όλων των απαιτούμενων δεδομένων και στοιχείων που σχετίζονται με το αντικείμενο της σύμβασης.
4. Να ολοκληρώνει την διεκπεραίωση όλων των θεμάτων (αναγκαίες οργανωτικές και διοικητικές ενέργειες, αντίστοιχες αποφάσεις σε συνεννόηση με τους αναγκαίους φορείς) που αφορούν την υλοποίηση της παρούσας.
5. Να θέσει στη διάθεση του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. τυχόν διαθέσιμο προσωπικό του ή εξοπλισμό, το οποίο δύναται να υποστηρίξει την υλοποίηση του Έργου.
6. Να συνεργαστεί με τον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την λήψη αδειοδοτήσεων, όπου και όταν απαιτηθούν.
7. Να παρέχει έγκαιρα στον ΚΩΑΝ ΑΕ την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση της πράξης.
8. Να παρακολουθεί την πορεία εξέλιξης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του έργου.
9. Να ανταποκρίνεται εγκαίρως στις οικονομικές υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα και στην εμπρόθεσμη και ομαλή χρηματοδότηση του έργου ως και την κάλυψη των διαχειριστικών/λειτουργικών δαπανών του ΚΩΑΝ ΑΕ.
10. Να ορίσει τους εκπροσώπους του με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 10.

β) Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. αναλαμβάνει:

1. Καθήκοντα Φορέα Υλοποίησης και Τεχνικής Υπηρεσίας, για τις ανάγκες υλοποίησης των ανωτέρω, όπως αυτά απορρέουν από τον Ν. 4412/2016 και από την κείμενη νομοθεσία.
2. Να συντάξει, να ελέγξει και να θεωρήσει τις απαραίτητες τεχνικές μελέτες και τα τεύχη δημοπράτησης που θα απαιτηθούν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις προβλεπόμενες διαδικασίες της παρούσης.
3. Να οργανώσει την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης σε διαδικαστικό επίπεδο.
4. Να αναλάβει την παρακολούθηση, τον έλεγχο και την διοίκηση υλοποίησης του έργου.
5. Να διαθέτει για το σκοπό αυτό το αναγκαίο προσωπικό προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα για την ομαλή υλοποίηση και έγκαιρη ολοκλήρωση του έργου, στις προβλεπόμενες ημερομηνίες, όποτε αυτό κριθεί απαραίτητο.
6. Την εν γένει ενημέρωση της Επιτροπής Παρακολούθησης για την πορεία υλοποίησης του έργου.
7. Να ορίσει τον εκπρόσωπό του με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 10.
8. Να παρέχει Γραμματειακή Υποστήριξη στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.
9. Να αποστέλλει στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την πιστοποίηση των εργασιών για την ορθή εκτέλεση της εν λόγω προγραμματικής σύμβασης.
10. Να αποστέλλει στον Δήμο Νισύρου κάθε πιστοποίηση δαπάνης και λογαριασμό έργου που φέρει την έγκριση του ιδίου με επισυναπτόμενα τα τιμολόγια και τα λοιπά δικαιολογητικά που απαιτούνται από το νόμο, προκειμένου να προχωρούν απρόσκοπτα οι διαδικασίες πληρωμής.
11. Να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του με εμπιστευτικότητα.

Επισημαίνεται ότι το προσωπικό που θα χρησιμοποιηθεί για την εκτέλεση των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα δεν αποκτά κανενός είδους οργανική σύνδεση με τον Δήμο Νισύρου αλλά παραμένει προσωπικό αποκλειστικά του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.

Άρθρο 9ο

Λοιπές Ευθύνες

Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.Ο.Τ.Α. οφείλει να προωθεί κάθε αναγκαία διαδικασία αρμοδιότητας του και γενικότερα να μεριμνά για την ομαλή και απρόσκοπτη εξέλιξη και ολοκλήρωση του έργου και την από αυτόν απορρόφηση των πιστώσεων.

Ο Δήμος Νισύρου είναι ο μόνος υπεύθυνος έναντι των όποιων αξιώσεων τρίτων, συμπεριλαμβανομένου του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.Ο.Τ.Α., σχετιζομένων, είτε με το καθεστώς ιδιοκτησίας και τη χρήση των χώρων

παρέμβασης, είτε με τη μη λήψη όλων των κατά νόμο απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων και τη μη έγκαιρη έναρξη και ολοκλήρωση του έργου.

Άρθρο 10ο

Συγκρότηση, Αρμοδιότητες και Λειτουργία της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης

1) Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης συστήνεται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης, με έδρα την Νίσυρο.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται τρία (3) μέλη, τα οποία ορίζονται με αποφάσεις των αρμοδίων συλλογικών οργάνων των συμβαλλόμενων μερών, με τους αντίστοιχους αναπληρωτές τους και είναι:

1. κ., Πρόεδρος, με αναπληρωτή τον κ., (από Δήμο Νισύρου)
2. κ., μέλος, με αναπληρωτή τον κ., (από Δήμο Νισύρου)
3. κ., μέλος, με αναπληρωτή τον κ., (από ΚΩΑΝ ΑΕ)

Ο Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής και ο αναπληρωτής του ορίζονται, με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νισύρου.

2) Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

α) Παρακολουθεί την τήρηση των όρων της Σύμβασης και υποβοηθά την υλοποίηση του αντικειμένου της.

β) Επιλύει, κατά το δυνατόν, κάθε διαφορά σχετική με την ερμηνεία ή εφαρμογή των όρων της Σύμβασης πριν την προσφυγή στα αρμόδια Δικαστήρια.

γ) Παρακολουθεί την πορεία υλοποίησης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου, την τήρηση του χρονοδιαγράμματος και πιστοποιεί την πρόοδο μέσω των παραδοτέων,

δ) Εγκρίνει και πιστοποιεί την πρόοδο εκτέλεσης του φυσικού αντικειμένου μέσω των παραδοτέων και εισηγείται στον Κύριο του Έργου την εκταμίευση των αντιστοίχων αμοιβών προς τον ΚΩΑΝ Α.Ε., όπως προβλέπεται στο άρθρο 5 της παρούσας.

ε) Εισηγείται αιτιολογημένα στα αρμόδια συλλογικά όργανα των συμβαλλομένων για την ανάγκη τροποποίησης των όρων της Σύμβασης.

στ) Δύναται να τροποποιεί την Π.Σ. ως προς τα εσωτερικά χρονοδιαγράμματα, τα στάδια και τον τρόπο υλοποίησης τους ή τα επιμέρους κονδύλια του προϋπολογισμού χωρίς να τον αυξάνει ή να τροποποιεί την συνολική διάρκεια της παρούσας.

ζ) Εισηγείται κάθε μέτρο που κρίνει αναγκαίο για την ομαλή και απρόσκοπτη υλοποίηση του έργου.

3) Τα καθήκοντα γραμματειακής υποστήριξης και τήρησης πρακτικών αναλαμβάνει υπάλληλος του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.Ο.Τ.Α., ο οποίος συμμετέχει χωρίς δικαίωμα ψήφου.

4) Λειτουργία – Συνεδριάσεις

α) Η Κ.Ε.Π. συγκαλείται με ευθύνη του Προέδρου της και με γραπτή πρόσκληση προς τα μέλη, στην οποία αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και αποστέλλεται το σχετικό πληροφοριακό υλικό.

β) Τα μέλη ειδοποιούνται έγκαιρα με τον προσφορότερο τρόπο.

γ) Συνεδριάζει δια ζώσης, με τηλεδιάσκεψη ή δια περιφοράς, στα γραφεία του Δήμου Νισύρου ή του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.Ο.Τ.Α.

δ) Υπάρχει απαρτία όταν παρίστανται τα τρία πέμπτα (3/5) του συνόλου των μελών, τακτικών ή αναπληρωματικών.

ε) Οι αποφάσεις λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών και είναι δεσμευτικές για τα συμβαλλόμενα μέρη, εκτός αν αντίκεινται σε ρητές διατάξεις νόμου ή σε αποφάσεις των αρμοδίων συλλογικών τους οργάνων.

στ) Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους, μεριμνά το ίδιο για την παρουσία του αναπληρωτή του.

ζ) Τα συμβαλλόμενα μέρη δύνανται να αντικαταστήσουν εκπρόσωπό τους στην Επιτροπή, με έγγραφη γνωστοποίηση στα λοιπά μέρη.

5) Εκταμίευση Αμοιβών

α) Οι αμοιβές και δαπάνες του ΚΩΑΝ Α.Ε., όπως αναφέρονται στο άρθρο 5 της παρούσας, εκταμιεύονται τμηματικά και σταδιακά, σύμφωνα με τα στάδια υλοποίησης του έργου.

β) Η Κ.Ε.Π. πιστοποιεί την ολοκλήρωση κάθε σταδίου και συντάσσει σχετικό πρακτικό, το οποίο αποτελεί αναγκαίο δικαιολογητικό για την έκδοση χρηματικού εντάλματος από το αυτοτελές τμήμα Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου Νισύρου.

γ) Καμία πληρωμή προς τον ΚΩΑΝ Α.Ε. δεν δύναται να πραγματοποιηθεί χωρίς προηγούμενη απόφαση/πρακτικό της Κ.Ε.Π. περί διαπίστωσης της καλής εκτέλεσης του αντίστοιχου σταδίου.

δ) Τα ποσά εκταμιεύονται απευθείας στον ΚΩΑΝ Α.Ε. σε τραπεζικό λογαριασμό που θα δηλωθεί εγγράφως στον Κύριο του Έργου.

Άρθρο 11ο

Τροποποιήσεις της Προγραμματικής Σύμβασης

- 1) Η τροποποίηση όρων της σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ως ουσιώδεις, επιτρέπεται μόνο μετά από συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, και ιδίως σε περίπτωση αλλαγής της κείμενης νομοθεσίας, που να επηρεάζει καθ' οιονδήποτε τρόπο την ομαλή εκτέλεση της σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή προηγείται αιτιολογημένη εισήγηση της Κοινής Επιτροπής προς τα αποφασίζοντα όργανα των συμβαλλομένων, σχετικά με την αναγκαιότητα της τροποποίησης και το περιεχόμενό της. Εν συνεχεία, τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων προβαίνουν στην λήψη των σχετικών αποφάσεων, οι οποίες υπόκεινται στους κατά την κείμενη νομοθεσία ελέγχους νομιμότητας.
- 2) Κατ' εξαίρεση, η εσωτερική κατανομή ή ανακατανομή των δράσεων και των κονδυλίων του προϋπολογισμού δεν θεωρείται τροποποίηση των όρων της παρούσας, υπό την προϋπόθεση ότι δεν αυξάνεται ο συνολικός προϋπολογισμός της σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή, απαιτείται αιτιολογημένη απόφαση της Κοινής Επιτροπής, η οποία κοινοποιείται στις αρμόδιες υπηρεσίες των συμβαλλομένων.

Άρθρο 12ο

Αντισυμβατική συμπεριφορά – συνέπειες

- 1) Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις.
- 2) Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας από έναν εκ των αντισυμβαλλομένων, παρέχει στον έτερο αντισυμβαλλόμενο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των συνεπειών των αντισυμβατικών ενεργειών εντός εύλογου χρόνου και σε αντίθετη περίπτωση το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση μονομερώς αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία του, καθώς και να εγείρει κάθε άλλη σχετική αξίωση που προβλέπεται στον νόμο ή ειδικώς στους όρους της παρούσης προγραμματικής συμβάσεως.

Άρθρο 13ο

Επίλυση Διαφορών

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης η οποία δεν επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, θα επιλύεται από τα καθ' ύλην αρμόδια Δικαστήρια της έδρας των συμβαλλομένων.

Άρθρο 14ο

Τελικές διατάξεις

1. Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων της την Προγραμματική Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών, από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις της ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.
2. Η παράβαση οποιουδήποτε από της όρους της σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιονδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στα υπόλοιπα το δικαίωμα να καταγγείλουν τη σύμβαση και να αξιώσουν κάθε θετική ή αποθετική ζημία της.

3. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης αποφαινεται, κατόπιν σχετικής αίτησης του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε δική του υπαιτιότητα.
4. Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης, ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. είναι υποχρεωμένος να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή του και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει, τα οποία αποτελούν πνευματική ιδιοκτησία του Δήμου Νισύρου.
5. Ταυτόχρονα ο συμβαλλόμενος που είναι υπεύθυνος για την οικονομική διαχείριση και καταβολή των αναγκαίων πόρων υποχρεούται να του καταβάλει το ποσό που αντιστοιχεί τις υπηρεσίες που προσέφερε, συμψηφίζοντάς το με τα ποσά που έχει ήδη καταβάλλει.
6. Στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκειά της η συλλογή και επεξεργασία τυχόν προσωπικών δεδομένων κατά τα ανωτέρω γίνεται σύμφωνα με τη σχετική ισχύουσα ελληνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία περί προστασίας προσωπικών δεδομένων και διασφάλισης του απορρήτου των επικοινωνιών, ως κάθε φορά ισχύει.
7. Η διαδικασία καταγγελίας της σύμβασης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 20 ημέρες από την παραλαβή της έγγραφης ειδοποίησης.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από δύο (2).

Τα συμβαλλόμενα μέρη

Για τον Δήμο Νισύρου

Για τον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.

(Ιδιότητα)

(Ιδιότητα)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ**

1. **Τίτλος έργου:** Υποστήριξη Παροχής Τεχνικών Υπηρεσιών ωρίμανσης Δημόσιων Έργων στον Δήμο Νισύρου.
2. **Κύριος του έργου & Προϊσταμένη Αρχή:** Δήμος Νισύρου
3. **Καθήκοντα Τεχνικής Υπηρεσίας:** Αναπτυξιακός Οργανισμός τοπικής Αυτοδιοίκησης ΚΩΑΝ ΑΕ.
4. **Αναθέτουσα Αρχή:** Δήμος Νισύρου
5. **Στοιχεία χωροθέτησης της Σύμβασης:** Νήσος Νισύρου, Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου.
6. **Φυσικό αντικείμενο της Σύμβασης:**
Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η συνεργασία του Δήμου Νισύρου (κύριος του έργου) με τον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. (φορέας υλοποίησης) για την ωρίμανση και υλοποίηση του έργου «Υποστήριξη Παροχής Τεχνικών Υπηρεσιών ωρίμανσης Δημόσιων Έργων ΥΔΡΕΥΣΗΣ στον Δήμο Νισύρου».

Ειδικότερα, για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης ο ΚΩΑΝ ΑΕ, αναλαμβάνει για λογαριασμό του Δήμου Νισύρου να εκπονήσει τις παρακάτω μελέτες:

- **Υποέργο 1:** Περιβαλλοντική μελέτη για την αδειοδότηση των μονάδων αφαλάτωσης Δήμου Νισύρου,
- **Υποέργο 2:** Τοπογραφική και Υδραυλική μελέτη του έργου κατασκευής αγωγού διάθεσης άλμης μονάδων αφαλάτωσης στον Δήμο Νισύρου,
- **Υποέργο 3:** Μελέτη για την Λειτουργία και συντήρηση των υφιστάμενων μονάδων αφαλάτωσης του Δήμου Νισύρου για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους.

Τα Παραδοτέα των ως άνω μελετών, αναγράφονται αναλυτικά στο άρθρο 3 της παρούσας σύμβασης.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ**ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ****Πίνακας Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών / Αμοιβών μελετών μετά την έκπτωση****Α) Γενικά**

1.1 Ο υπολογισμός της προεκτιμώμενης αμοιβής των μελετών έγινε σύμφωνα με:

- τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών, ο οποίος εγκρίθηκε με την Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)». (Αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.5.2017) και δημοσιεύτηκε στο **ΦΕΚ Β 2519/20.07.2017**.
- Την περιγραφή των εργασιών και τα ποσοτικά στοιχεία του Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων.

1.2 Στο τελικό κόστος μελετών σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 6 και την παρ. 8 του άρθρου 53 του Ν. 4412/16 (ΦΕΚ Α' 147/8.8.2016) εισάγεται ποσοστό 15% ως απρόβλεπτες δαπάνες στην εκτιμώμενη αξία της σύμβασης.

Στους πίνακες που ακολουθούν, τυχόν μικροδιαφορές που παρουσιάζονται στα γινόμενα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις. Υπερισχύει πάντα το ποσόν που αναγράφεται στη στήλη ή γραμμή «ΑΡΘΡΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ».

Υποέργο 1:

Περιβαλλοντική μελέτη για την αδειοδότηση των μονάδων αφαλάτωσης Δήμου Νισύρου

Άρθρο ΓΕΝ. 4β									
Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης									
1	Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων της Απόφασης με Αριθμ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466 υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:								
	α -	Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300*τκ							
	β -	Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: 450*τκ							
	γ -	Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600*τκ,							
όπου τκ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3. =		1,435 (για το έτος 2025)			Αρ. Πρωτ. Δ11/ 48986/18-03-2025 (ΑΔΑ: ΨΗ2Ζ465ΧΘΞ-Κ4Β) ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ				
2	Οι αποζημιώσεις της παραγράφου 1 νοούνται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσότερων της μιας ημερών, ή, σε περίπτωση μίας μόνο ημέρας για απασχόληση πέντε (5) τουλάχιστον ωρών. Για απασχόληση μικρότερη των 5 ωρών, η ωριαία απασχόληση ορίζεται ίση προς το 0,20 των παραπάνω ημερήσιων αποζημιώσεων με ελάχιστη αμοιβή όχι μικρότερη των 150*τκ.								
3	Η αποζημίωση ανθρωπομήνα νοείται ως αποζημίωση 22 ανθρωποημερών.								
A= 300 x 1,435 = 430,50 x 44 ημέρες = 18.942,00 €									

Α) Φάκελος υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις: **A1 = 18.942,00 €**Β) Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση (ΕΟΑ): **A2 = 18.942,00 €**Γ) Απρόβλεπτα 15%: **A3 = 5.682,60 €**Δ) Σύνολο Προεκτιμημένων Αμοιβών: **A = A1 + A2 + A3 = 43.566,60 €**

Υποέργο 2:

Τοπογραφική και Υδραυλική μελέτη του έργου κατασκευής αγωγού διάθεσης άλμης μονάδων αφαλάτωσης στον Δήμο Νισύρου

Άρθρο ΓΕΝ. 4β									
Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης									
1	Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων της Απόφασης με Αριθμ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466 υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:								
	α -	Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300*τκ							
	β -	Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: 450*τκ							
	γ -	Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600*τκ,							
όπου τκ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3. =		1,435 (για το έτος 2025)				Αρ. Πρωτ. Δ11/ 48986/18-03-2025 (ΑΔΑ: ΨΗ2Ζ465ΧΘΞ-Κ4Β)			
						ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ			
2	Οι αποζημιώσεις της παραγράφου 1 νοούνται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσότερων της μιας ημερών, ή, σε περίπτωση μίας μόνο ημέρας για απασχόληση πέντε (5) τουλάχιστον ωρών. Για απασχόληση μικρότερη των 5 ωρών, η ωριαία απασχόληση ορίζεται ίση προς το 0,20 των παραπάνω ημερήσιων αποζημιώσεων με ελάχιστη αμοιβή όχι μικρότερη των 150*τκ.								
3	Η αποζημίωση ανθρωπομήνα νοείται ως αποζημίωση 22 ανθρωποημερών.								
A= 300 x 1,435 = 430,50 x 33 ημέρες = 14.206,50 €									

A) Τοπογραφική Μελέτη – Βυθομετρική Αποτύπωση: B1 = 14.206,50 €

B) Υδραυλική Μελέτη Υποθαλάσσιου Αγωγού Διάθεσης Άλμης:

1) Η αμοιβή της Μελέτης Υδραυλικών με πληρότητα οριστικής μελέτης υπολογίσθηκε σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο σχετικό άρθρο του Κανονισμού (**ΥΔΡ.3.3 Μελέτη υποθαλάσσιου αγωγού διάθεσης**). Η αμοιβή της μελέτης ορίζεται σε ευρώ και εξαρτάται πέραν του μήκους και από τον συντελεστή τκ.

2) Η προεκτίμηση της αμοιβής Α έγινε σύμφωνα με βάση τον παρακάτω τύπο:

Η ενιαία τιμή προεκτιμώμενης αμοιβής (Α) για την εκπόνηση της πλήρους μελέτης υποθαλάσσιου αγωγού διάθεσης ακαθάρτων υπολογίζεται συναρτήσει του μήκους του αγωγού βάσει του τύπου:

$$A = \{30 * D^{(1/2)} + \beta\} * L^{(3/4)} * \tau_k$$

– Όπου L το μήκος του αγωγού σε μέτρα,

– β συντελεστής ως εξής:

για αγωγούς διαμέτρου $\leq D 250$ χλσ $\beta=150$

για αγωγούς διαμέτρου $D 500$ χλσ $\beta=250$

για αγωγούς διαμέτρου $D 900$ χλσ $\beta=350$

για αγωγούς διαμέτρου $\geq D 1200$ χλσ $\beta=400$

Για ενδιάμεσες διαμέτρους ο συντελεστής β υπολογίζεται με γραμμική παρεμβολή.

Σε περίπτωση πολλαπλών αγωγών ίδιας διαμέτρου η αμοιβή υπολογίζεται ως ανωτέρω για έναν αγωγό και προσαυξάνεται κατά 30% για κάθε επιπλέον αγωγό.

Στην παραπάνω αμοιβή περιλαμβάνονται οι εργασίες καθέλκυσης, πόντισης και θωράκισης στις ζώνες θραύσης, η αμοιβή για τον υδραυλικό σχεδιασμό του διαχυτήρα καθώς και η υδραυλική και στατική μελέτη του φρεατίου φόρτισης που τυχόν θα απαιτηθεί για την λειτουργία των αγωγών.

Για την παρούσα μελέτη ισχύουν:

- $D = 160 \text{ mm}$, Άρα $D^{(1/2)} = 12,65$
- $L = 150 \text{ m}$, $L^{(3/4)} = 42,81$
- $\beta = 150$
- $\tau_k = 1,435$

Η αμοιβή της υδραυλικής μελέτης για τον υποθαλάσσιο αγωγό είναι:

$$B2 = (30 \times 12,65 + 150) \times 42,81 \times 1,435 = 32.528,43 \text{ €}$$

3) Σύμφωνα με το άρθρο **ΥΔΡ.1.2 Αμοιβή μελέτης κατά στάδια**, οι ενιαίες προεκτιμώμενες αμοιβές (Α) εκπόνησης μελετών υδραυλικών έργων που καθορίζονται με την παρούσα απόφαση, κατανέμονται κατά στάδια ως εξής:

- Η αμοιβή του σταδίου της Προκαταρκτικής μελέτης είναι ίση με το 15% Α
- Η αμοιβή του σταδίου της Προμελέτης είναι ίση με το 35% Α
- Η αμοιβή του σταδίου της Οριστικής μελέτης είναι ίση με το 50% Α
- **Η αμοιβή του σταδίου της Οριστικής μελέτης με πληρότητα μελέτης εφαρμογής είναι ίση με το 65% Α**
- Η αμοιβή του σταδίου της μελέτης εφαρμογής είναι ίση με το 40% Α

Σε κάθε περίπτωση εκπόνησης σταδίου μελέτης, όταν τα προηγούμενα στάδια δεν έχουν εκπονηθεί, το ποσοστό της αμοιβής Α του εν λόγω σταδίου προσαυξάνεται με το 50% των ποσοστών των σταδίων που δεν έχουν εκπονηθεί.

$$B3 = (65\% + 100\% \times 50\%) \times B2 = 115\% \times B2 = 37.407,70 \text{ €}$$

Γ) Αμοιβή σύνταξης μελέτης ΣΑΥ – ΦΑΥ

1) Η μελέτη Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) του έργου συντάσσεται από τους μελετητές του κυρίως έργου ανά κατηγορία μελέτης με βάση τα οριζόμενα στο Π. Δ. 305/96 και τα εκάστοτε ισχύοντα.

2) Η αμοιβή Α, για την σύνταξη μελέτης (ΣΑΥ) και (ΦΑΥ) ορίζεται από τον τύπο :

$$A = \Sigma A_i \times \beta \times \tau_k \text{ όπου:}$$

ΣA_i = Το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για συγκεκριμένο έργο και για όλες τις κατηγορίες μελετών.

β = συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως:

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\Sigma A_i}{175 \times \tau_k}}}$$

κ, μ συντελεστές, που ανεξαρτήτων κατηγορίας έργου ορίζονται οι ακόλουθοι: $\kappa = 0,40$ και $\mu = 8,00$.

Ο συντελεστής β (%) στρογγυλεύεται πάντα στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο.

τ_k = Ο συντελεστής του άρθρου **ΓΕΝ.3** του παρόντος Κανονισμού ($\tau_k 2025 = 1,435$, Εγκύκλιος 3/2025 του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών – Αρ. Πρωτ. Δ11/48986/18-03-2025).

Με βάση τα παραπάνω υπολογίζεται: $\Sigma A_i = B1 + B3 = 51.614,20 \text{ €}$, $\beta = 1,76$

$$B4 = 51.614,20 \times 0,0176 \times 1,435 = 1.303,57 \text{ €}$$

ΣΤ) Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συνάσσονται τεύχη δημοπράτησης.

Με βάση τα παραπάνω υπολογίζεται:

Για το Υποέργο 2 ισχύει: $B5 = (B1 + B3 + B4) * 0,08 = 52.917,77 \text{ €} * 0,08 = 4.233,42 \text{ €}$.

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΜΟΙΒΩΝ των 3 ΥΠΟΕΡΓΩΝ					
Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΔΟΤΕΩΝ	ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ (€)	ΣΥΝΟΛΑ (€)	ΤΕΛΙΚΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ (€)
1	ΥΠΟΕΡΓΟ 1	Φάκελος υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις	18.942,00	37.884,00	22.500,00
		Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση (ΕΟΑ)	18.942,00		
2	ΥΠΟΕΡΓΟ 2	Τοπογραφική Μελέτη – Βυθομετρική Αποτύπωση	14.206,50	57.151,19	30.000,00
		Υδραυλική Μελέτη Υποθαλάσσιου Αγωγού Διάθεσης Άλμης	37.407,70		
		ΣΑΥ - ΦΑΥ	1.303,57		
		ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ 8%	4.233,42		
		ΚΕΝΤΡΟ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΑΜΕΣΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΑΠΑΝΗΣ (€)	ΑΝΘΡΩΠΟΜΗΝΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (€)
4	ΥΠΟΕΡΓΟ 3	Δύο(2) έμπειρα στέλεχοι κατάλληλων ειδικοτήτων για την εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών και θεώρηση αυτών	1.500,00	1,00	1.500,00
			ΣΥΝΟΛΟ	96.535,19	54.000,00
			ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	14.480,28	0,00
			ΣΥΝΟΛΟ	111.015,47	54.000,00
			ΦΠΑ 17%	18.872,63	9.180,00
			ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	129.888,10	63.180,00

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ
ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Η εν λόγω προγραμματική σύμβαση θα έχει διάρκεια οκτώ (8) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης Στην συνέχεια δίδεται ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα.

«Υποστήριξη Παροχής Τεχνικών Υπηρεσιών ωρίμανσης Δημόσιων Έργων στον Δήμο Νισύρου»									
		ΜΗΝΕΣ							
ΣΤΑΔΙΑ		1	2	3	4	5	6	7	8
A	Περιβαλλοντική μελέτη για την αδειοδότηση των μονάδων αφαλάτωσης Δήμου Νισύρου.								
B	Τοπογραφική και Υδραυλική μελέτη του έργου κατασκευής αγωγού διάθεσης άλμης μονάδων αφαλάτωσης στον Δήμο Νισύρου.								
Γ	Μελέτη για την Λειτουργία και συντήρηση των υφιστάμενων μονάδων αφαλάτωσης του Δήμου Νισύρου για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους.								