



ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ – ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΩΝ ΑΡΧΩΝ

μεταξύ

του Δήμου Νισύρου

και

**του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης
«ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.»**

Τίτλος:

**«Διοικητική Υποστήριξη Παροχής Τεχνικών Υπηρεσιών
ωρίμανσης έργων στον Δήμο Νισύρου»**

Οκτώβριος 2022

Προγραμματική Σύμβαση του άρθρου 100 του Ν.3852/2010, ως ισχύει, μεταξύ του Δήμου Νισύρου και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.» για την «Διοικητική Υποστήριξη Παροχής Τεχνικών Υπηρεσιών ωρίμανσης έργων στον Δήμο Νισύρου»

Στην Κω, σήμερα 29-10-2022 ημέρα Σάββατο και ώρα 12:00 μ.μ., μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων:

1. Του Δήμου Νισύρου (**1^{ος} Συμβαλλόμενος – Κύριος του Έργου**), που εδρεύει στην Νίσυρο και εκπροσωπείται κατά το νόμο από τον κ. Χριστοφή Κορωναίο, Δήμαρχο, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 169/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Νισύρου,
2. Του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. (**2^{ος} Συμβαλλόμενος – Φορέας Υλοποίησης**), που εδρεύει στην Κω και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Μιχαήλ Χόνδρο, Διευθύνοντα Σύμβουλο,

Έχοντας υπόψη,

1. Την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις, όπως αυτές ισχύουν:
 - I. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87^Α/07-06-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού.
 - II. Το Ν.4412/2016 – ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016), όπως ισχύουν και ειδικότερα τα άρθρα 12 και 44 αυτού.
 - III. Το Ν.4674/2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 53/Α/11-03-2020), όπως ισχύουν, και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 3 αυτού.
 - IV. Το Ν.4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α., Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» (ΦΕΚ Α' 133/19.07.2018), όπως ισχύουν.
 - V. Την υπ' αριθ. 200/16-06-2020 Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών (αρ. πρωτ. 37260).

- VI. Το Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α 197 - 12.10.2020) Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις.
- VII. Το Ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- VIII. Το Ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- IX. Το Ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις.
- X. Το Ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- XI. Το Ν. 4714/2020 (Α' 148) «Ρύθμιση για τη σύναψη προγραμματικών συμβάσεων ΟΤΑ α' και β' βαθμού».
2. Τον Επιχειρησιακό Σχεδιασμό του Δήμου Νισύρου.
3. Την έγκριση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Νισύρου, όπως ισχύει.
4. Την από 04-02-2021 σύσταση της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΩ.Α.Ν. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» και το Διακριτικό Τίτλο «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.» (Αρ. ΓΕΜΗ 158073420000).
5. Το γεγονός ότι ο Δήμος Νισύρου δεν διαθέτει Τεχνική Υπηρεσία.
6. Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.
7. Το υπ' αριθμ. Εγγραφής ΑΥ529/Ρ2501Q πιστοποιητικό για το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ISO 9001:2015 που εφαρμόζει η ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.
8. Την εγγραφή της ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. στο Μητρώο Αναθετούσων Αρχών / Αναθετόντων Φορέων της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, με κωδικό Διαύγειας 100066348_ADMIN.

9. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 5298/27-09-2022 βεβαίωση του Δημάρχου Νισύρου περί μη ύπαρξης Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών στον Δήμο Νισύρου.
10. Το υπ' αριθμ. 5221/20-09-2022 έγγραφο του Δημάρχου Νισύρου, με το οποίο αιτήθηκε την σύναψη της εν λόγω προγραμματικής σύμβασης.
11. Την υπ' αριθμ. 245/27-10-2022 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Δήμου Νισύρου (αρ. πρωτ.: 5834/27-10-2022).
12. Την υπ' αριθ. 169/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Νισύρου με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και η εξουσιοδότηση του Δημάρχου, κ. Χριστοφή Κορωναίου για την υπογραφή της.
13. Το υπ' αριθμ. 52492/25-10-2022 έγγραφο της της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με το οποίο επικυρώνεται η υπ' αριθμ. 169/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Νισύρου.
14. Την υπ' αριθ. 21/2022 απόφαση της Επιτροπής Διαχείρισης Προγραμματικών Συμβάσεων της ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και η εξουσιοδότηση του Διευθύνοντος Συμβούλου κ. Μιχάλη Χόνδρου για την υπογραφή της,
- συμφωνούν και συναποδέχονται τα εξής:

Άρθρο πρώτο

Προοίμιο - Σκοπός

α) Ο Δήμος Νισύρου ανήκει χωρικά στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου. Η Νίσυρος βρίσκεται βορειοδυτικά της Ρόδου, ανάμεσα στην Κω, την Τήλο και την Αστυπάλαια και έχει έκταση περίπου 41 τετραγωνικά χιλιόμετρα και συνολικό μήκος ακτών περίπου 24 χιλιόμετρα. Η οικονομία του Δήμου βασίζεται κυρίως στον τουρισμό και την αλιεία, ενώ υπάρχει παράλληλα και μικρή αγροτική παραγωγή. Ο πληθυσμός του νησιού ανέρχεται στα 987 άτομα, σύμφωνα με την απογραφή του 2011. Ο Δήμος Νισύρου περιλαμβάνει τις δημοτικές κοινότητες Μανδρακίου, Εμπορειού και Νικιών.

Ο Δήμος Νισύρου δεν διαθέτει Τεχνική Υπηρεσία, κάτι που καθιστά την εκπόνηση και έγκριση μελετών, την διεξαγωγή διαγωνισμών, την εκτέλεση έργων και ό,τι άλλο άπτεται στην αρμοδιότητα μιας τεχνικής υπηρεσίας, ιδιαίτερα δύσκολο, πολύπλοκο και χρονοβόρο ζήτημα.

β) Ο Δήμος Νισύρου καλείται άμεσα να υλοποιήσει τον αναπτυξιακό προγραμματισμό του και να αξιοποιήσει πληθώρα χρηματοδοτήσεων. Ωστόσο οι δημοτικές υπηρεσίες είναι υποστελεχωμένες και αδυνατούν να ανταπεξέλθουν στο σύνολο των απαιτήσεων, ενώ όπως έχει προαναφερθεί δεν διαθέτει Τεχνική Υπηρεσία. Σε αυτό το πλαίσιο, από κοινού με τους Δήμους Αστυπάλαιας και Κω, έχει συστήσει τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., σύμφωνα με τις προβλέψεις του Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ Α'53). Οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης είναι ανώνυμες εταιρείες ειδικού σκοπού, οι οποίες λειτουργούν υπέρ του δημοσίου συμφέροντος και συμπράττουν από κοινού με τους ΟΤΑ στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής σε συγκεκριμένο γεωγραφικό χώρο, ανάλογα με τις καταστατικές τους προβλέψεις. Τα νομικά αυτά πρόσωπα μπορούν να υποστηρίξουν τους ΟΤΑ, στην άσκηση ευρέως φάσματος αρμοδιοτήτων της τοπικής αυτοδιοίκησης.

γ) Η ΚΩ.Α.Ν. Α. Ε., είναι ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού, η οποία λειτουργεί υπέρ του δημοσίου συμφέροντος, συμπράττει από κοινού με τους ΟΤΑ στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής σε περιφερειακό ή και ευρύτερο χώρο, σύμφωνα με τις καταστατικές της προβλέψεις και έχει ως σκοπό ιδίως την επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη των ΟΤΑ και των ενώσεών τους, την υποστήριξη και εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής των δήμων και των περιφερειών, την ωρίμανση έργων υποδομής και την υλοποίηση πολιτικών κοινωνικής συνοχής, ψηφιακής σύγκλισης και αειφόρου ανάπτυξης.

δ) Ο Φορέας Υλοποίησης ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., σύμφωνα με τη βεβαίωση του Προϊστάμενου Τεχνικών Υπηρεσιών του, διαθέτει επιχειρησιακή ικανότητα προκειμένου να αναλάβει «Διοικητική Υποστήριξη Παροχής Τεχνικών Υπηρεσιών ωρίμανσης έργων στον Δήμο Νισύρου».

ε) Ο Κύριος του Έργου, ήτοι ο Δήμος Νισύρου, συμβάλλεται με τον Φορέα Υλοποίησης, ήτοι τον Αναπτυξιακό Οργανισμό ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., με σκοπό την «Διοικητική Υποστήριξη Παροχής Τεχνικών Υπηρεσιών ωρίμανσης έργων στον Δήμο Νισύρου».

στ) Αναφορικά με το θεσμικό πλαίσιο της εν λόγω Προγραμματικής Σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 ως ισχύει και των άρθρων 12 και 44 του Ν.4412/2016, όπως το τελευταίο τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του ν. 4674/2020. Οι διατάξεις αυτές καθιερώνουν οριζόντια συνεργασία μεταξύ αναθετουσών αρχών με κοινό στόχο την ανάπτυξη της κοινής, κατά το μέρος που αλληλοκαλύπτεται, ευθύνης τους και με σκοπό την επίτευξη της διοικητικής επάρκειας για την σύναψη και εκτέλεση της εν συνεχεία αναφερόμενης πράξης.

ζ) Με βάση τα παραπάνω, ο Δήμος Νισύρου και η ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν.3852/2010, όπως αυτό ισχύει, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης με τίτλο:

«Διοικητική Υποστήριξη Παροχής Τεχνικών Υπηρεσιών ωρίμανσης έργων στον Δήμο Νισύρου»

Άρθρο δεύτερο

Αντικείμενο Προγραμματικής Σύμβασης

α) Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η «Διοικητική Υποστήριξη Παροχής Τεχνικών Υπηρεσιών ωρίμανσης έργων στον Δήμο Νισύρου», δηλαδή η υποστήριξη του Δήμου Νισύρου μέσω παροχής Τεχνικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με την παρ. 1, του άρθρου 4 του Ν. 4674/2020.

Συγκεκριμένα, με το υπ' αριθμ. 5221/20-09-2022 έγγραφό του, ο Δήμαρχος Νισύρου αιτήθηκε την σύναψη προγραμματικής σύμβασης με την ΚΩΑΝ Α.Ε., με σκοπό την Διοικητική Υποστήριξη Παροχής Τεχνικών Υπηρεσιών ωρίμανσης των παρακάτω έργων στον Δήμο Νισύρου:

1. «Προμήθεια νέας μονάδας αφαλάτωσης δυναμικότητας παραγωγής 600 κυβικών/ημέρα πόσιμου νερού και αναβάθμιση της υφιστάμενης ηλεκτρολογικής εγκατάστασης στο Δήμο Νισύρου», ύψους 520.800,00 ευρώ.
2. «Κατασκευή αγωγού διάθεσης άλμης μονάδων αφαλάτωσης του Δήμου Νισύρου», ύψους 213.220,81 ευρώ.
3. «Διαμόρφωση υπαίθριου αμφιθεάτρου στα Νικειά του Δήμου Νισύρου, ύψους 75.000,00 ευρώ.
4. «Λιθόστρωση πλατείας Ευαγγελίστριας Δήμου Νισύρου», ύψους 75.000, 00 ευρώ.
5. «Ανάπλαση περιοχής από λιμάνι έως Λουτρά Μανδρακίου», ύψους 74.400,00 ευρώ
6. «Προμήθεια και τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων», ύψους 68.000,00 ευρώ.
7. «Τσιμεντόστρωση δρόμου στο νεκροταφείο Εμπορείου», ύψους 50.000,00 ευρώ.
8. «Επισκευή και συντήρηση δημοτικού ακινήτου Παλαιού Παγοποιείου», ύψους 50.000,00 ευρώ.

9. «Επισκευή και συντήρηση κτιρίου Δημοτικού φούρνου», ύψους 40.000,00 ευρώ.
10. «Αποκατάσταση κατολισθήσεων», ύψους 30.000,00 ευρώ.
11. «Μνημείο Αποδήμων Νισυρίων στην είσοδο του λιμένα στο Μανδράκι Νισύρου», ύψους 30.000,00 ευρώ.
12. «Συντήρηση Καρβαίνειου Σχολείου Πάλων», ύψους 30.000,00 ευρώ.
13. «Συντήρηση αρτοκλιβάνου δημοτικού αρτοποιείου Νισύρου», ύψους 17.500,00 ευρώ.
14. «Προμήθεια ανταλλακτικών μονάδας αφαλάτωσης και εργασίες συντήρησης», ύψους 29.995,00 ευρώ.
15. «Ενίσχυση τοιχοποιίας Δημοτικού Σχολείου Δήμου Νισύρου», ύψους 20.000,00 ευρώ.
16. «Προμήθεια γλυπτού για την γένεση της Νισύρου», ύψους 20.000,00 ευρώ.
17. «Κατασκευή νέων αιθουσών στο Δημοτικό Σχολείο Νισύρου», ύψους 20.000,00 ευρώ.
18. «Προμήθεια μεταλλικών στηθαίων ασφαλείας προστασίας οδικού δικτύου», ύψους 10.000,00 ευρώ.
19. «Προμήθεια Φωτιστικών και Υλικών για Φωτισμό και Ανάδειξη Κτιρίων και περιοχών του Δήμου Νισύρου» ύψους 30.000,00 ευρώ.
20. Καθαρισμός και συντήρηση δεξαμενών αφαλάτωσης, ύψους 20,000 ευρώ.
21. Στεγανοποίησης με μεμβράνη της επιχωμένης δεξαμενής οπλισμένου σκυροδέματος στην αφαλάτωση του Δήμου Νισύρου, ύψους 37.200,00.

β) Με τη συγκεκριμένη σύμβαση, η ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε αναλαμβάνει διά των αρμοδίων υπηρεσιών της, την τεχνική και διοικητική υποστήριξη του Δήμου Νισύρου σχετικά με την ωρίμανση των παραπάνω έργων. **Ρητά συμφωνείται ότι με την εν λόγω προγραμματική σύμβαση δεν προκύπτει υποχρέωση για την ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. να προσφέρει τεχνική και διοικητική υποστήριξη στον Δήμου Νισύρου σχετικά με την ωρίμανση του συνόλου των παραπάνω έργων, αλλά μέρους αυτών. Το εκάστοτε έργο – εκ των παραπάνω - για το οποίο η ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. θα καλείται να προσφέρει τεχνική και διοικητική υποστήριξη στον Δήμου Νισύρου, καθώς και η αμοιβή της ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. για τις εκάστοτε**

παρεχόμενες υπηρεσίες, θα αποφασίζεται και θα συμφωνείται με συνεδρίαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 6, έως την εξάντληση των πόρων του άρθρου 4.

Ειδικότερα για τα ως άνω έργα προβλέπεται κατά περίπτωση η τεχνική και διοικητική υποστήριξη στην εκπόνηση των μελετών των παραπάνω έργων ή/και η επίβλεψη εργασιών (παρακολούθηση και έλεγχος υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου, τήρηση εγγράφων, στοιχείων και δικαιολογητικών, σύνταξη σχετικών πρωτοκόλλων, έλεγχο επιμετρήσεων, τήρηση χρονοδιαγραμμάτων, κλπ). Η ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε σε συνεργασία με τον Δήμο Νισύρου συντάσσει τα Παραδοτέα και τα υποβάλει στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, η οποία τα ελέγχει και τα παραλαμβάνει.

γ) Με τη συγκεκριμένη σύμβαση, οι αντισυμβαλλόμενοι αποβλέπουν στην από κοινού (συνεργατική) εκτέλεση των υπηρεσιών που κάθε φορέας είναι αρμόδιος, σύμφωνα με τον νόμο και τις καταστατικές του διατάξεις, να παρέχει, στο μέτρο που του αναλογεί, για τη διασφάλιση της επίτευξης του ως άνω κοινού σκοπού δημοσίου συμφέροντος. Πρόκειται για σύμβαση που συνάπτεται αποκλειστικά μεταξύ αρχών, οι οποίες έχουν ως κοινό στόχο την ανάπτυξη της κοινής, κατά το μέρος που αλληλοκαλύπτεται, περιοχή ευθύνης τους. Η υλοποίηση της συνεργασίας αυτής εξυπηρετεί αποκλειστικά σκοπούς δημοσίου συμφέροντος στο μέτρο που επιδιώκεται η επιτυχέστερη διαχείριση πόρων για την ανάπτυξη των αναγκαίων υποδομών.

Τα ανωτέρω έργα, αποτελούν προτεραιότητα και αναγκαιότητα για την βιώσιμη ανάπτυξη, τη δημιουργία και εξασφάλιση υψηλής ποιότητας δημόσιων χώρων, τον εκσυγχρονισμό των δικτύων υποδομής, την προώθηση της καινοτομίας, την ποιοτική αναβάθμιση των παρεχομένων υπηρεσιών, την εξασφάλιση κοινωνικής συνοχής και εν γένει το όφελος των Δημοτών.

Άρθρο τρίτο

Υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα συμβαλλομένων

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα:

α) Ο Δήμος Νισύρου αναλαμβάνει:

1. Να σχεδιάζει και να προγραμματίζει την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσης και να αναθέτει καθήκοντα στο επιστημονικό προσωπικό που διαθέτει η ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.

2. Να εποπτεύει, με προσωπικό της, την παρακολούθηση εφαρμογής της σύμβασης στο πλαίσιο του συνόλου των άρθρων αυτής ως συμβατική υποχρέωση, πέρα από την εν γένει εποπτεία που ασκεί στα θέματα αρμοδιότητάς της.
3. Την οικονομική διαχείριση και καταβολή των αναγκαίων πόρων (όπως αναφέρονται στο άρθρο 4 της παρούσας σύμβασης).
4. Να υλοποιήσει έγκαιρα όλες τις εκκρεμείς ενέργειες που άπτονται της αρμοδιότητάς της, για την ολοκλήρωση των εργασιών για κάθε έργο/υποέργο ξεχωριστά.
5. Να διαθέτει τα στελέχη που συμμετέχουν στην ομάδα έργου για την υλοποίηση του έργου της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.
6. Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
7. Να παρέχει έγκαιρα στην ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.
8. Να διαθέτει στα στελέχη της ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. την χρήση χώρου γραφείων στην έδρα της Δήμου, συμπεριλαμβανομένου της υλικοτεχνικής υποδομής και του ηλεκτρονικού εξοπλισμού (υπολογιστής, εκτυπωτής, κ.α.), αποκλειστικά για τις ανάγκες υλοποίησης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, όποτε κρίνεται αναγκαίο για την ομαλή εκτέλεση του έργου της παρούσας.
9. Να προβαίνει στις αναγκαίες ενέργειες στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων, παίρνοντας υπόψη τις σχετικές εισηγήσεις - προτάσεις της ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., με σκοπό τη διευκόλυνση της πορείας της σύμβασης.
10. Να εξασφαλίζει την ασφάλεια του προσωπικού της ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. στις περιπτώσεις που απαιτείται η επιτόπου φυσική παρουσία τους, σε χώρους ευθύνης του Δήμου, για τις ανάγκες του έργου/υποέργων της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.
11. Να ορίσει τους εκπροσώπους του με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 6.

β) Η ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. αναλαμβάνει:

1. Να οργανώσει την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης σε διαδικαστικό επίπεδο.

2. Να διαθέτει για το σκοπό αυτό το αναγκαίο προσωπικό προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα για την ομαλή υλοποίηση και έγκαιρη ολοκλήρωση του έργου, στις προβλεπόμενες ημερομηνίες, όποτε αυτό κριθεί απαραίτητο.
3. Την εν γένει ενημέρωση της Επιτροπής Παρακολούθησης για την πορεία υλοποίησης του έργου.
4. Να ορίσει τον εκπρόσωπο της με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 6.
5. Να παρέχει Γραμματειακή Υποστήριξη στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης από υπάλληλό του.
6. Να αποστέλλει στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την πιστοποίηση των εργασιών για την ορθή εκτέλεσης της εν λόγω προγραμματικής σύμβασης.
7. Να αποστέλλει στην αρμόδια Διεύθυνση Οικονομικών του Δήμου Νισύρου κάθε πιστοποίηση δαπάνης και λογαριασμό έργου που φέρει την έγκριση του ιδίου με επισυναπτόμενα τα τιμολόγια και τα λοιπά δικαιολογητικά που απαιτούνται από το νόμο, προκειμένου να προχωρούν απρόσκοπτα οι διαδικασίες πληρωμής.
8. Να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της με εμπιστευτικότητα.

Επισημαίνεται ότι το προσωπικό που θα χρησιμοποιηθεί για την εκτέλεση των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα δεν αποκτά κανενός είδους οργανική σύνδεση με το Δήμο Νισύρου αλλά παραμένει προσωπικό αποκλειστικά της ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.

Άρθρο τέταρτο

Προϋπολογισμός και πόροι προγράμματος

1. Ο συνολικός προϋπολογισμός της εκτέλεσης των προβλεπόμενων στο άρθρο 2 της παρούσας Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **24.973,60, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (24%)**.
2. Οι πόροι για την υλοποίηση της προγραμματικής Σύμβασης θα προέρχονται από ίδιους πόρους του Δήμου Νισύρου (Κ.Α. 00.6737.11).
3. Η αποπληρωμή των εργασιών πραγματοποιείται από το αρμόδιο Τμήμα Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Νισύρου, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής στο όνομα του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.

4. Η αποπληρωμή των εργασιών πραγματοποιείται κατόπιν σύμφωνης γνώμης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 6.

Άρθρο πέμπτο

Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης

1. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου της παρούσας αφορά σε χρονικό διάστημα 12 μηνών από την υπογραφή της, ήτοι από σήμερα έως 28/10/2023, ή έως την εξάντληση των πόρων του άρθρου 4 της παρούσας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 1 της παρούσης.
2. Οι πληρωμές των λειτουργικών δαπανών που αναφέρονται στο άρθρο 4 της Σύμβασης πραγματοποιούνται τμηματικά και σύμφωνα με την πρόοδο του φυσικού αντικειμένου της παρούσας σύμβασης το οποίο θα εγκρίνεται και θα υπόκειται στη δικαιοδοσία της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσας.
3. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης παρατίθεται στο Παράρτημα II, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.
4. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης μπορεί να επεκταθεί ανάλογα με ενδεχόμενη παράταση του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου, με αιτιολογημένη απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 6 της σύμβασης. Τυχόν παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης δεν συνεπάγεται επέκταση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου αυτής.
5. Οι χρόνοι παραλαβής, ελέγχων και εγκρίσεων του συμβατικού αντικειμένου δεν λαμβάνονται υπόψιν στον παραπάνω χρόνο υλοποίησης.

Άρθρο έκτο

Κοινή επιτροπή παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης συστήνεται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης, με έδρα τη Νίσυρο.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από τους:

1. κ. Χριστοφή Κορωναίο, εκπρόσωπο του Δήμου Νισύρου, με αναπληρωτή τον κ. Ι. Τριανταφύλλου.

2. κα Δ. Καφετζηδάκη, εκπρόσωπο του Δήμου Νισύρου, με αναπληρωτή τον κ. Δ. Χασαπλαδάκη.

3. κ. Χόνδρο Μιχαήλ, εκπρόσωπο της ΚΩΑΝ Α.Ε., με αναπληρωτή τον κ. Νικόλαο Ξυπολυτά.

Την γραμματειακή υποστήριξη της Επιτροπής, αναλαμβάνει η ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε..

α) Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής είναι η παρακολούθηση της τήρησης των όρων της παρούσας Σύμβασης, η υποβοήθηση της υλοποίησης του αντικειμένου αυτής, η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή τον τρόπο εφαρμογής και η διαπίστωση της εκπλήρωσης των καθηκόντων που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση.

β) Η επιτροπή πιστοποιεί τη πρόοδο του φυσικού αντικειμένου της Σύμβασης δια των παραδοτέων, παραλαμβάνει αυτά και εγκρίνει τις σχετικές εκταμιεύσεις προς την ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε..

γ) Η επιτροπή αποφασίζει για τυχόν τροποποιήσεις του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης των αντικειμένων της σύμβασης, ανάλογα με την πορεία υλοποίησης.

δ) Η επιτροπή εγκρίνει την παράταση της χρονικής διάρκειας της Προγραμματικής Σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους αυτής, με αιτιολογημένη και γραπτή απόφασή της.

ε) Η Επιτροπή συγκροτείται με απόφαση του Δημάρχου Νισύρου και Πρόεδρος της Επιτροπής ορίζεται εκπρόσωπος του Δήμου.

στ) Στην πρόσκληση της συνεδρίασης, γράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και ειδοποιούνται τα μέλη έγκαιρα με τον προσφορότερο τρόπο. Συγχρόνως, μαζί με την πρόσκληση αποστέλλεται κάθε αναγκαίο πληροφοριακό υλικό για ενημέρωση των μελών.

ζ) Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους της Επιτροπής να συμμετέχει, ειδοποιεί με ευθύνη του το νόμιμο αναπληρωτή του.

η) Η Κοινή Επιτροπή στο διάστημα υλοποίησης του αντικειμένου της Σύμβασης δύναται να συνεδριάζει οποτεδήποτε ζητηθεί από οποιοδήποτε μέλος αυτής, για την παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης και παραλαβή του φυσικού αντικειμένου του έργου.

θ) Τα συμβαλλόμενα μέρη διατηρούν το δικαίωμα αλλαγής του εκπροσώπου τους στην Επιτροπή. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν έγκαιρα να γνωστοποιήσουν την αλλαγή αυτή εγγράφως στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη.

ι) Η επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της και συνεδριάζει είτε στα γραφεία της ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., είτε στα γραφεία του Δήμου Νισύρου, είτε μέσω τηλεδιάσκεψης, είτε δια περιφοράς.

Άρθρο έβδομο

Αντισυμβατική συμπεριφορά – συνέπειες

1. Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις.
2. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.
3. Σε περίπτωση αναιτιολόγητης καθυστέρησης στην παράδοση του φυσικού αντικειμένου της Σύμβασης που αναλαμβάνει η ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., πάνω από 30 εργάσιμες μέρες από τους χρόνους που τέθηκαν συνολικά, είναι δυνατόν να ζητηθεί από την ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. να καταβάλλει για κάθε ημέρα πρόσθετης καθυστέρησης και μέχρι 20 ημέρες συνολικά, ποινική ρήτρα ίση με το ένα χιλιοστό της συμβατικής αμοιβής και μέχρι συνολικού ποσού που αντιστοιχεί ποσοστιαία στο 6% της συμβατικής αμοιβής.
4. Αντίστοιχα, ο Δήμος Νισύρου οφείλει να προβαίνει άμεσα και ανελλιπώς στις πληρωμές, όπως ορίσθηκαν στο άρθρο 4 της παρούσας Σύμβασης. Παρομοίως καθυστέρηση πληρωμής 30 ημερών μετά την έγκριση πληρωμής από την Κοινή Επιτροπή (Κ.Ε.), αποτελεί αιτία για αναστολή των εργασιών και καταβολή τόκων υπερημερίας, σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 187 του Ν. 4412/2016, υπολογιζόμενων σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. Ζ του άρθρου πρώτου του Ν. 4152/2013 (9Α' 107) με ημερομηνία έναρξης 60 ημέρες μετά την εγκριτική απόφαση πληρωμής από την Κ.Ε. της σύμβασης.
5. Κατά την περίπτωση αυτή, αυτοδικαίως, χορηγείται ισόχρονη παράταση στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης, σύμφωνα με την παρ. 7 άρθρου 187 του Ν. 4412/2016.
6. Η Επιτροπή αποφαινεται, κατόπιν σχετικής αίτησης της ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε δική της υπαιτιότητα.

7. Σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης, η ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. είναι υποχρεωμένη να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή της και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει.

8. Ταυτόχρονα ο Δήμος Νισύρου υποχρεούται να της καταβάλλει το ποσό που αντιστοιχεί στις λειτουργικές δαπάνες για τη συμμετοχή της ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. στην υλοποίηση του αντικειμένου μέχρι την ημερομηνία της καταγγελίας, συμψηφίζοντάς το με τα ποσά που ενδεχομένως έχει ήδη καταβάλλει.

9. Σε περίπτωση μη τήρησης άλλων όρων της παρούσας σύμβασης ή / και σχετικών νομοθετικών διατάξεων, επιβάλλεται ρήτρα ποσού όχι μεγαλύτερου των 500,00 €, κατά την κρίση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, έπειτα από αιτιολογημένη και τεκμηριωμένη Απόφασή της.

10. Η διαδικασία καταγγελίας της Σύμβασης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 20 ημέρες από την παραλαβή της έγγραφης ειδοποίησης.

Άρθρο όγδοο

Ευθύνη φορέα υλοποίησης

Ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται κατά περίπτωση καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του. Έναντι των τρίτων ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται εις ολόκληρο από κοινού με τον Κύριο του Έργου.

Άρθρο ένατο

Τροποποίηση

1. Η τροποποίηση όρων της σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ως ουσιώδεις, επιτρέπεται μόνο για σπουδαίο λόγο, και ιδίως σε περίπτωση αλλαγής της κείμενης νομοθεσίας, που να επηρεάζει καθ' οιονδήποτε τρόπο την ομαλή εκτέλεση της σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή προηγείται αιτιολογημένη εισήγηση της Κοινής Επιτροπής προς τα αποφασίζοντα όργανα των συμβαλλομένων, σχετικά με την αναγκαιότητα της τροποποίησης και το περιεχόμενό της. Εν συνεχεία, τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων προβαίνουν στην λήψη των σχετικών αποφάσεων, οι οποίες υπόκεινται στους κατά την κείμενη νομοθεσία ελέγχους νομιμότητας.

2. Κατ' εξαίρεση, η εσωτερική κατανομή ή ανακατανομή των δράσεων και των κονδυλίων του προϋπολογισμού δεν θεωρείται τροποποίηση των όρων της παρούσας, υπό την προϋπόθεση ότι δεν αυξάνεται ο συνολικός προϋπολογισμός της σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή, απαιτείται αιτιολογημένη απόφαση της Κοινής Επιτροπής, η οποία κοινοποιείται στις αρμόδιες υπηρεσίες των συμβαλλομένων.

Άρθρο δέκατο

Τελικές διατάξεις

1. Καμία τροποποίηση της προγραμματικής Σύμβασης ή επέκταση της, λόγω ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών δεν αναγνωρίζεται χωρίς έγγραφο που υπογράφεται από εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών που στην προκειμένη περίπτωση είναι τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, τα οποία αποφασίζουν σχετικά. Σε περίπτωση που αυτές επιφέρουν τροποποίηση του οικονομικού αντικειμένου απαιτούνται αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων.

2. Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την παρούσα Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η Σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών, από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.

3. Πνευματικά δικαιώματα. Με την επιφύλαξη ιδιαίτερων αντίστοιχων διατάξεων που αναφέρθηκαν ανωτέρω στα στάδια υλοποίησης της παρούσας Σύμβασης, όλα τα υπόλοιπα έγγραφα (καθώς και σχέδια, στοιχεία κλπ) που θα συνταχθούν από την ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. στο πλαίσιο της παρούσας θα παραδοθούν με τη λήξη ισχύος ή την λύση με οποιοδήποτε τρόπο της παρούσας Σύμβασης στον Κύριο του Έργου. Για όλα τα παραδοτέα, η ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. παραιτείται οποιωνδήποτε πνευματικών δικαιωμάτων.

4. Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, η ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες

που θα περιέλθουν σε γνώση της κατά την υλοποίηση των Έργων και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών της.

5. Στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκειά της, η συλλογή και επεξεργασία τυχών προσωπικών δεδομένων κατά τα ανωτέρω γίνεται σύμφωνα με τη σχετική ισχύουσα ελληνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία περί προστασίας προσωπικών δεδομένων και διασφάλισης του απορρήτου των επικοινωνιών, ως κάθε φορά ισχύει.

6. Η διαδικασία καταγγελίας της Σύμβασης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 20 ημέρες από την παραλαβή τη έγγραφης ειδοποίησης.

7. Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της Σύμβασης και που δεν θα διευθετείται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας, θα επιλύεται από τα καθ' ύλην αρμόδια Δικαστήρια της έδρας των συμβαλλομένων.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε δύο (2) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα (1).

Τα συμβαλλόμενα μέρη

Για τον Δήμο Νισύρου
Χριστοφής Κορωναίος

Δήμαρχος Νισύρου

Για την ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.
Μιχαήλ Χόνδρος

Διευθύνων Σύμβουλος



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η «Διοικητική Υποστήριξη Παροχής Τεχνικών Υπηρεσιών ωρίμανσης έργων στον Δήμο Νισύρου», δηλαδή η υποστήριξη του Δήμου Νισύρου μέσω παροχής Τεχνικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με την παρ. 1, του άρθρου 4 του Ν. 4674/2020. Συγκεκριμένα, με το υπ' αριθμ. 5221/20-09-2022 έγγραφό του, ο Δήμαρχος Νισύρου αιτήθηκε την σύναψη προγραμματικής σύμβασης με την ΚΩΑΝ Α.Ε., με σκοπό την Διοικητική Υποστήριξη Παροχής Τεχνικών Υπηρεσιών ωρίμανσης των παρακάτω έργων στον Δήμο Νισύρου:

1. «Προμήθεια νέας μονάδας αφαλάτωσης δυναμικότητας παραγωγής 600 κυβικών/ημέρα πόσιμου νερού και αναβάθμιση της υφιστάμενης ηλεκτρολογικής εγκατάστασης στο Δήμο Νισύρου», ύψους 520.800,00 ευρώ.
2. «Κατασκευή αγωγού διάθεσης άλμης μονάδων αφαλάτωσης του Δήμου Νισύρου», ύψους 213.220,81 ευρώ.
3. «Διαμόρφωση υπαίθριου αμφιθεάτρου στα Νικειά του Δήμου Νισύρου, ύψους 75.000,00 ευρώ.
4. «Λιθόστρωση πλατείας Ευαγγελίστριας Δήμου Νισύρου», ύψους 75.000, 00 ευρώ.
5. «Ανάπλαση περιοχής από λιμάνι έως Λουτρά Μανδρακίου», ύψους 74.400,00 ευρώ
6. «Προμήθεια και τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων», ύψους 68.000,00 ευρώ.
7. «Τσιμεντόστρωση δρόμου στο νεκροταφείο Εμπορείου», ύψους 50.000,00 ευρώ.
8. «Επισκευή και συντήρηση δημοτικού ακινήτου Παλαιού Παγοποιείου», ύψους 50.000,00 ευρώ.
9. «Επισκευή και συντήρηση κτιρίου Δημοτικού φούρνου», ύψους 40.000,00 ευρώ.
10. «Αποκατάσταση κατολισθήσεων», ύψους 30.000,00 ευρώ.
11. «Μνημείο Αποδήμων Νισυρίων στην είσοδο του λιμένα στο Μανδράκι Νισύρου», ύψους 30.000,00 ευρώ.
12. «Συντήρηση Καρβαίνειου Σχολείου Πάλων», ύψους 30.000,00 ευρώ.
13. «Συντήρηση αρτοκλιβάνου δημοτικού αρτοποιείου Νισύρου», ύψους 17.500,00 ευρώ.
14. «Προμήθεια ανταλλακτικών μονάδας αφαλάτωσης και εργασίες συντήρησης», ύψους 29.995,00 ευρώ.
15. «Ενίσχυση τοιχοποιίας Δημοτικού Σχολείου Δήμου Νισύρου», ύψους 20.000,00 ευρώ.

16. «Προμήθεια γλυπτού για την γένεση της Νισύρου», ύψους 20.000,00 ευρώ.
17. «Κατασκευή νέων αιθουσών στο Δημοτικό Σχολείο Νισύρου», ύψους 20.000,00 ευρώ.
18. «Προμήθεια μεταλλικών στηθαίων ασφαλείας προστασίας οδικού δικτύου», ύψους 10.000,00 ευρώ.
19. «Προμήθεια Φωτιστικών και Υλικών για Φωτισμό και Ανάδειξη Κτιρίων και περιοχών του Δήμου Νισύρου» ύψους 30.000,00 ευρώ.
20. Καθαρισμός και συντήρηση δεξαμενών αφαλάτωσης, ύψους 20,000 ευρώ.
21. Στεγανοποίησης με μεμβράνη της επιχωμένης δεξαμενής οπλισμένου σκυροδέματος στην αφαλάτωση του Δήμου Νισύρου, ύψους 37.200,00.

Με τη συγκεκριμένη σύμβαση, η ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε αναλαμβάνει διά των αρμοδίων υπηρεσιών της, την τεχνική και διοικητική υποστήριξη του Δήμου Νισύρου σχετικά με την ωρίμανση των παραπάνω έργων. **Ρητά συμφωνείται ότι με την εν λόγω προγραμματική σύμβαση δεν προκύπτει υποχρέωση για την ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. να προσφέρει τεχνική και διοικητική υποστήριξη στον Δήμου Νισύρου σχετικά με την ωρίμανση του συνόλου των παραπάνω έργων, αλλά μέρους αυτών. Το εκάστοτε έργο – εκ των παραπάνω - για το οποίο η ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. θα καλείται να προσφέρει τεχνική και διοικητική υποστήριξη στον Δήμου Νισύρου, καθώς και η αμοιβή της ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. για της εκάστοτε παρεχόμενες υπηρεσίες, θα αποφασίζεται και θα συμφωνείται με συνεδρίαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 6, έως την εξάντληση των πόρων του άρθρου 4.**

Ειδικότερα για τα ως άνω έργα προβλέπεται κατά περίπτωση η τεχνική και διοικητική υποστήριξη στην εκπόνηση των μελετών των παραπάνω έργων ή/και η επίβλεψη εργασιών (παρακολούθηση και έλεγχος υλοποίησης του φυσικού αντικείμενου, τήρηση εγγράφων, στοιχείων και δικαιολογητικών, σύνταξη σχετικών πρωτοκόλλων, έλεγχο επιμετρήσεων, τήρηση χρονοδιαγραμμάτων, κλπ). Η ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε σε συνεργασία με τον Δήμο Νισύρου συντάσσει τα Παραδοτέα και τα υποβάλει στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, η οποία τα ελέγχει και τα παραλαμβάνει.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Η εν λόγω προγραμματική σύμβαση θα έχει διάρκεια 12 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης
Στην συνέχεια δίδεται ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα.

ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ	ΜΗΝΕΣ											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. Διοικητική Υποστήριξη Παροχής Τεχνικών Υπηρεσιών ωρίμανσης έργων στον Δήμο Νισύρου												

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση του κόστους του έργου βάσει των προβλεπόμενων εργασιών του έργου.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΑΝΑ ΕΡΓΑΣΙΑ		
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΚΟΣΤΟΣ (€)
1	Ωρίμανση επιλεγμένων έργων	19.000,00 €
	Λειτουργικά έξοδα εκτέλεσης (6%)	1.140,00 €
	ΣΥΝΟΛΟ	20.140,00 €
	ΦΠΑ (24%)	4.833,60 €
	ΣΥΝΟΛΟ με ΦΠΑ	24.973,60 €

Ανάλυση Κόστους

Η υλοποίηση του αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί μια συνάρτηση της συνολικής δαπάνης των εργασιών, των ανθρωπομηνών εργασίας του κατάλληλου σε ειδικότητες και απαραίτητου σε αριθμό απασχολούμενου τεχνικού και διοικητικού προσωπικού και του συνολικού χρονοδιαγράμματος με απόλυτα σταθερού του πρώτου και ανώτατου ορίου του τελευταίου. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης για την **Διοικητική Υποστήριξη Παροχής Τεχνικών Υπηρεσιών ωρίμανσης έργων στον Δήμο Νισύρου** αφορά σε χρονικό διάστημα δέκα (12) μηνών. Για τον προσδιορισμό του κόστους, έχει προσεγγιστεί η συσχέτιση της απασχόλησης και του αριθμού των στελεχών (ομάδες έργου) με την προεκτιμώμενη απαίτηση εργασίας ανά κατηγορία εργασίας και την ειδικότητα του κάθε στελέχους. Ως βάση προεκτίμησης, του συνολικού κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών έχουν ληφθεί υπόψη αντίστοιχες δαπάνες για παροχή υπηρεσιών κατά αναλογία από τις οποίες χρησιμοποιήθηκαν τα απολογιστικά στοιχεία. Για τις παραπάνω κατηγορίες δαπανών θα υπάρξει απολογιστική ανάλυση δαπανών βάσει των παραδοτέων, σύμφωνα με την διαδικασία ανάθεσης και τη νομοθεσία. Οι παραπάνω δαπάνες προσαυξάνονται κατά 6% επί του συνολικού τους κόστους το οποίο ανάγεται στο 5,66 % του γενικού συνόλου αυτών για την κάλυψη των λειτουργικών εξόδων εκτέλεσης αυτών με βάση τις διατάξεις της εθνικής και κοινοτικής νομοθεσίας. Οι ανωτέρω δαπάνες θα καταβάλλονται εν συνόλω (άμεσες και έμμεσες) σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα.