

Απόφαση αριθ. 03/2024

Κως, 07 Ιανουαρίου 2025

Απόσπασμα από το Πρακτικό 01/2025 του Διοικητικού Συμβουλίου
της 07.01.2025 (διά περιφοράς) της εταιρείας «ΚΩ.Α.Ν. ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» με
αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 158073420000,
Α.Φ.Μ. : 801501617 και με έδρα τον Δήμο Κω



ΚΩ.Α.Ν. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Στην Κω, σήμερα την 7η Ιανουαρίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00, συνήλθε, δια περιφοράς, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «ΚΩ.Α.Ν. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ», αυτοκλήτως.

Κατά την διά περιφοράς ψηφοφορία, ψήφισαν οι εξής:

1. ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ ΝΙΚΗΤΑΡΑΣ του Αντωνίου.
2. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΜΗΝΕΑΣ του Κωνσταντίνου.
3. ΧΡΙΣΤΟΦΗΣ ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ του Ιωάννη.
4. ΒΟΥΚΕΛΑΤΟΥ ΣΤΑΜΑΤΑ ΕΛΕΝΗ του Φιλίππου
5. ΚΩΣΤΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του Στυλιανού.
6. ΛΑΠΑΤΑΣ ΙΑΚΩΒΟΣ του Βλάσσιου.
7. ΣΑΡΑΝΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του Σαράντη.
8. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ του Δημητρίου.
9. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΑΣΑΠΛΑΔΑΚΗΣ του Γεωργίου.
10. ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του Νικολάου.

Σύμφωνα με το άρθρο 94 του ν.4548/2018 όπως επίσης προβλέπεται από το άρθρο 20 του εταιρικού καταστατικού της ΚΩΑΝ ΑΕ, η παρούσα συνέλευση πραγματοποιείται εγκύρως δια περιφοράς. Επίσης, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 18 του εταιρικού καταστατικού, το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παρίστανται στη συνεδρίαση ή αντιπροσωπεύονται τουλάχιστον οι μισοί (1/2) συν ένας από τους συμβούλους. Στην παρούσα συνεδρίαση ψήφισαν 10 από τα 10 μέλη, οπότε το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία.

ΘΕΜΑ 3ο: Έγκριση του σχεδίου της μελέτης υπηρεσιών με τίτλο **«Ενοικίαση χώρου για την συμμετοχή με περίπτερο του Δήμου Κω στην Διεθνή Έκθεση για τον Τουρισμό ITB Berlin 2025»** στις 4-6 Μαρτίου 2025 και τρόπου ανάθεσης αυτής.

Σχετ. : 1) Η με αρ.πρωτ. 03/02-01-2025 σχέδιο μελέτης υπηρεσιών

2) Η με αρ. πρωτ. 05/02-01-2025 εισήγηση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Β.Τ.Α.

Στην εισήγησή του ο Πρόεδρος του ΔΣ της Εταιρείας κ. Νικηταράς Θεοδόσης ανέφερε τα εξής:

«Αγαπητοί συνάδελφοι,

Έχοντας υπόψιν

- 1) Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και ειδικότερα το άρθρο 32 «Προσφυγή στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση».
- 2) Το άρθρο 209 παρ.9 του Ν.3463/2006, όπως τροποποιήθηκε από την περιπτ.38 της παρ.1 του άρθρου 377 του Ν.4412/2016.
- 3) Την με αρ. πρωτ. 03/02-01-2025 μελέτη υπηρεσιών του θέματος
- 4) Το με αρ.πρωτ. 05/02-01-2025 έγγραφο εισήγησης της Δ/σης Βιώσιμης Τουριστικής Ανάπτυξης με συνημμένη την μελέτη υπηρεσιών.

Εισηγούμαι

- 1) Την έγκριση της μελέτης όπως συντάχθηκε από την Δ/ση Βιώσιμης Τουριστικής Ανάπτυξης του ΚΩΑΝ ΑΕ για την υπηρεσία με τίτλο **«Ενοικίαση χώρου για την συμμετοχή με περίπτερο του Δήμου Κω στην Διεθνή Έκθεση για τον Τουρισμό ITB Berlin 2025»**, συνολικού προϋπολογισμού 31.900,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 19%, της οποίας οι εργασίες που θα εκτελεστούν αναφέρονται στην τεχνική έκθεση της μελέτης, όπως αναφέρεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.
- 2) Ανάθεση της υπηρεσίας του θέματος με την διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και ειδικότερα την παρ.2β του άρθρου 32 «προστασίας αποκλειστικών δικαιωμάτων».

Κατά την δια περιφοράς συνεδρίαση, όλα τα μέλη απέστειλαν την ψήφο τους για το παραπάνω θέμα και ψήφισαν θετικά.

Με την παραπάνω ψηφοφορία και έχοντας υπόψιν

- 1) Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και ειδικότερα το άρθρο 32 «Προσφυγή στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση».

2) Το άρθρο 209 παρ.9 του Ν.3463/2006, όπως τροποποιήθηκε από την περιπτ.38 της παρ.1 του άρθρου 377 του Ν.4412/2016.

3) Την με αρ. πρωτ. 03/02-01-2025 μελέτη υπηρεσιών του θέματος

4) Το με αρ.πρωτ. 05/02-01-2025 έγγραφο εισήγησης της Δ/σης Βιώσιμης Τουριστικής Ανάπτυξης με συνημμένη την μελέτη υπηρεσιών,

Εγκρίνονται ΟΜΟΦΩΝΑ, τα παρακάτω:

- Την έγκριση της μελέτης όπως συντάχθηκε από την Δ/ση Βιώσιμης Τουριστικής Ανάπτυξης του ΚΩΑΝ ΑΕ για την υπηρεσία με τίτλο **«Ενοικίαση χώρου για την συμμετοχή με περίπτερο του Δήμου Κω στην Διεθνή Έκθεση για τον Τουρισμό ITB Berlin 2025»**, συνολικού προϋπολογισμού 31.900,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 19%, της οποίας οι εργασίες που θα εκτελεστούν αναφέρονται στην τεχνική έκθεση της μελέτης, όπως αναφέρεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.
- Ανάθεση της υπηρεσίας του θέματος με την διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και ειδικότερα την παρ.2β του άρθρου 32 «προστασίας αποκλειστικών δικαιωμάτων».

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου

Κως, 07 Ιανουαρίου 2025

Ο πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΘΕΟΔΟΣΗΣ ΝΙΚΗΤΑΡΑΣ του Αντωνίου



ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΚΩΣ – ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ - ΝΙΣΥΡΟΥ

Κως 02/01/2025
Αρ. Πρωτ. : 05/2025

Προς:
ΔΣ ΚΩΑΝ ΑΕ

Κοινοποίηση:
1) Γραφείο Γενικού Διευθυντή ΚΩ.Α.Ν.
Α.Ε.

Ταχ. Δ/ση : Γεωργίου Παπανδρέου 0, Κως
Ταχ. Κώδικας : 85300
Πληροφορίες : Πικιώνης Πέτρος
Τηλ. :
Κινητό : 6948034055
Ηλεκτρον. δ/ση : dmo@koan-ae.gr

ΘΕΜΑ: Εισήγηση για την έγκριση του σχεδίου και του τρόπου ανάθεσης της μελέτης υπηρεσιών με τίτλο: «Ενοικίαση χώρου για την συμμετοχή με περίπτερο του Δήμου Κω στην Διεθνή Έκθεση για τον Τουρισμό ITB Berlin 2025».

ΣΧΕΤ:

Για την υπηρεσία «Ενοικίαση χώρου για την συμμετοχή με περίπτερο του Δήμου Κω στην Διεθνή Έκθεση για τον Τουρισμό ITB Berlin 2025» συντάχθηκε η με αρ.πρωτ. 01/02-01-2025 μελέτη με προϋπολογισμό 26.806,72 € άνευ Φ.Π.Α (31.900,00€ με ΦΠΑ 19%) και χρηματοδότηση από ίδιους πόρους του ΚΩΑΝ ΑΕ.

Λαμβάνοντας υπόψιν,

- 1) Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και ειδικότερα το άρθρο 32 «Προσφυγή στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση»,
- 2) Το γεγονός ότι η ενοικίαση του χώρου για την τοποθέτηση του περιπτέρου του Δήμου Κω μπορεί να γίνει μόνο από έναν οικονομικό φορέα και συγκεκριμένα από τον διοργανωτή της έκθεσης,
- 3) Την μελέτη υπηρεσιών με αρ.πρωτ. 03/02-01-2025 με τίτλο «Ενοικίαση χώρου για την συμμετοχή με περίπτερο του Δήμου Κω στην Διεθνή Έκθεση για τον Τουρισμό ITB Berlin 2025»

Παρακαλούμε για την λήψη απόφασης:

- 1) Έγκριση του σχεδίου της μελέτης υπηρεσιών με τίτλο **«Ενοικίαση χώρου για την συμμετοχή με περίπτερο του Δήμου Κω στην Διεθνή Έκθεση για τον Τουρισμό ITB Berlin 2025»**,
- 4) Ανάθεση της υπηρεσίας του θέματος με την διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και ειδικότερα την παρ.2β του άρθρου 32 «προστασίας αποκλειστικών δικαιωμάτων».

Είμαι στην διάθεσή σας για οτιδήποτε σχετικό.

Προϊστάμενος Διεύθυνσης Β.Τ.Α.

ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.



Πικιώνης Πέτρος
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Π.Ε.

Συνημμένα : 1) Η Μελέτη Υπηρεσιών



Κ.Ω.Α.Ν. Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΚΩΣ – ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ - ΝΙΣΥΡΟΥ

ΚΩΣ 02/01/2025

Αρ. Πρωτ.: 03/2025

Προς:

ΔΣ ΚΩΑΝ ΑΕ

Κοινοποίηση:

Πρόεδρο ΔΣ ΚΩΑΝ ΑΕ

Ταχ. Δ/ση : Γεωργίου Παπανδρέου 0, Κως
Ταχ. Κώδικας : 85300
Πληροφορίες : Πικιώνης Πέτρος
Τηλ. :
Κινητό : 6948034055
Ηλεκτρον. δ/ση : dmo@koan-ae.gr

ΜΕΛΕΤΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

**«Ενοικίαση χώρου για την συμμετοχή με περίπτερο του Δήμου Κω στην Διεθνή Έκθεση για τον
Τουρισμό ITB Berlin 2025»**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 31.900,00€ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 19%).

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: 1) ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

Κ.Α.: 64.02.32 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ)

CPV: 79950000-8 (Υπηρεσίες διοργάνωσης εκθέσεων και συνεδρίων)

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

1. Τεχνική Έκθεση.
2. Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
3. Έντυπα Οικονομικής Προσφοράς
4. Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων.



Κ.Ο.Α.Ν. Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΚΩΣ – ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ - ΝΙΣΥΡΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Γεωργίου Παπανδρέου 0, Κως
Ταχ. Κώδικας : 85300
Πληροφορίες : Πικιώνης Πέτρος
Τηλ. :
Κινητό : 6948034055
Ηλεκτρον. δ/ση : dmo@koan-ae.gr

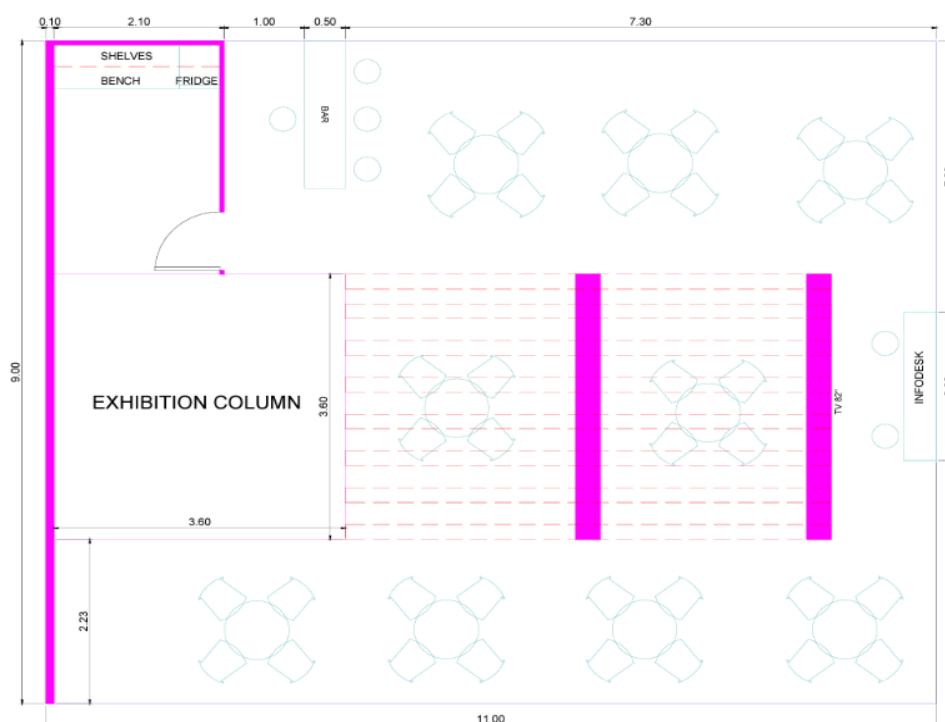
**«Ενοικίαση χώρου για την συμμετοχή με περίπτερο του Δήμου Κω στην Διεθνή Έκθεση για τον
Τουρισμό ITB Berlin 2025»**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά στην υπηρεσία με τίτλο «Ενοικίαση χώρου για την συμμετοχή με περίπτερο του Δήμου Κω στην Διεθνή Έκθεση για τον Τουρισμό ITB Berlin 2025» για τις ανάγκες του ΚΩΑΝ ΑΕ, στο πλαίσιο υλοποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης με τον Δήμο Κω με τίτλο «Συμμετοχή του Δήμου Κω σε διεθνείς και ευρωπαϊκές τουριστικές εκθέσεις (είτε ψηφιακά ή δια ζώσης) και για την πραγματοποίηση εκδηλώσεων ή δράσεων που αφορούν δημόσιες σχέσεις».

Στο πλαίσιο της συμμετοχής στην διεθνή έκθεση ITB BERLIN 2025, ο Δήμος Κω θα συμμετάσχει με δικό του περίπτερο για την προβολή της τουριστικής ταυτότητας του νησιού της Κω. Ο ΚΩΑΝ ΑΕ έχει αναλάβει όλη την διαδικασία για την ενοικίαση του χώρου στον οποίο θα τοποθετηθεί το περίπτερο, το οποίο θα ενσωματώνει σύγχρονες τεχνολογίες και διαδραστικά στοιχεία για την προώθηση του τουρισμού και την ενημέρωση των επισκεπτών.

Το περίπτερο θα έχει μέγεθος 86 τ.μ. και θα τοποθετηθεί σε κεντρική θέση στον εκθεσιακό χώρο με ανοιχτή πρόσβαση από 3/4 πλευρές του και θα περιλαμβάνει χώρους για συναντήσεις, ψηφιακές οθόνες για την προβολή πολυμέσων και ειδικά διαμορφωμένους χώρους για την παρουσίαση των τουριστικών πόρων του Δήμου Κω.



Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός της δαπάνης που περιγράφεται παραπάνω ανέρχεται στο ποσό των 31.900,00€ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 19%) και θα βαρύνει τον κωδικό Κ.Α. 64.02.32 του προϋπολογισμού του ΚΩΑΝ ΑΕ για το έτος 2025.

Η εκτέλεση της παρούσας υπηρεσίας θα γίνει με την διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση σύμφωνα με την παρ.2β του άρθρου 32 του Ν.4412/16 λόγω

«προστασίας αποκλειστικών δικαιωμάτων», αφού η ενοικίαση του χώρου μπορεί να γίνει μόνο από έναν οικονομικό φορέα και συγκεκριμένα από τον διοργανωτή της έκθεσης και με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει της τιμής επί του συνόλου της δαπάνης και σύμφωνα με τα οριζόμενα:

1) Του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,

2) Του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ Α' 36/2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».

Η σύμβαση θα έχει διάρκεια τριών (3) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της.

Κως, 02/01/2025

Ο Συντάξας:

Προϊστάμενος Διεύθυνσης Β.Τ.Α. ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ:

Ο Γενικός Διευθυντής της ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.

Πικιώνης Πέτρος
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Π.Ε.

Χατζησταύρου Βασίλειος
Μηχανολόγος Μηχανικός Π.Ε.



Κ.Ω.Α.Ν. Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΚΩΣ – ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ - ΝΙΣΥΡΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Γεωργίου Παπανδρέου 0, Κως
Ταχ. Κώδικας : 85300
Πληροφορίες : Πικιώνης Πέτρος
Τηλ. :
Κινητό : 6948034055
Ηλεκτρον. δ/ση : dmo@koan-ae.gr

**«Ενοικίαση χώρου για την συμμετοχή με περίπτερο του Δήμου Κω στην Διεθνή Έκθεση για τον
Τουρισμό ITB Berlin 2025»**

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Αμοιβή χωρίς ΦΠΑ (€)	ΦΠΑ 19%	Σύνολο Αμοιβής με ΦΠΑ (€)
Ενοικίαση χώρου για την συμμετοχή με περίπτερο του Δήμου Κω στην Διεθνή Έκθεση για τον Τουρισμό ITB Berlin 2025	Άυλο	1	26.806,72	5.093,28	31.900,00

Κως, 02/01/2025

Ο Συντάξας:

Προϊστάμενος Διεύθυνσης Β.Τ.Α. ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ:

Ο Γενικός Διευθυντής της ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.

Πικιώνης Πέτρος
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Π.Ε.

Χατζησταύρου Βασίλειος
Μηχανολόγος Μηχανικός Π.Ε.



**Κ.Ω.Α.Ν. Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΚΩΣ – ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ - ΝΙΣΥΡΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : Γεωργίου Παπανδρέου 0, Κως
Ταχ. Κώδικας : 85300
Πληροφορίες : Πικιώνης Πέτρος
Τηλ. :
Κινητό : 6948034055
Ηλεκτρον. δ/ση : dmo@koan-ae.gr

**«Ενοικίαση χώρου για την συμμετοχή με περίπτερο του Δήμου Κω στην Διεθνή Έκθεση για τον
Τουρισμό ITB Berlin 2025»**

ΕΝΤΥΠΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΠΡΟΣ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΟΤΑ-ΚΩΑΝ ΑΕ**

ΑΦΜ : 801501617

ΑΡ. ΓΕΜΗ : 158073420000

ΔΟΥ : Κω

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Γεωργίου Παπανδρέου 0, 85300 Κω

E-mail : ceo@koan-ae.gr

ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΦΟΡΕΑ

Επωνυμία :

ΑΦΜ :

ΔΟΥ :

Διεύθυνση :

Τηλ. :

E-mail :

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:**Ενοικίαση χώρου για την συμμετοχή με περίπτερο του Δήμου Κω στην Διεθνή Έκθεση για τον Τουρισμό ITB Berlin 2025**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Αμοιβή χωρίς ΦΠΑ (€)	ΦΠΑ 19%	Σύνολο Αμοιβής με ΦΠΑ (€)
Ενοικίαση χώρου για την συμμετοχή με περίπτερο του Δήμου Κω στην Διεθνή Έκθεση για τον Τουρισμό ITB Berlin 2025	Άυλο	1			

Συνολική τιμή χωρίς Φ.Π.Α (ολογράφως):

Ποσό Φ.Π.Α (ολογράφως):

Συνολική τιμή με Φ.Π.Α (ολογράφως):

(Τόπος και Ημερομηνία):

Ο Προσφέρων

(Σφραγίδα – Υπογραφή Νόμιμου Εκπροσώπου)



**Κ.Ο.Α.Ν. Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΚΩΣ – ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ - ΝΙΣΥΡΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : Γεωργίου Παπανδρέου 0, Κως
Ταχ. Κώδικας : 85300
Πληροφορίες : Πικιώνης Πέτρος
Τηλ. :
Κινητό : 6948034055
Ηλεκτρον. δ/ση : dmo@koan-ae.gr

**«Ενοικίαση χώρου για την συμμετοχή με περίπτερο του Δήμου Κω στην Διεθνή Έκθεση για τον
Τουρισμό ITB Berlin 2025»**

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1^ο – Αντικείμενο της μελέτης υπηρεσιών

Η συγγραφή αυτή αφορά στην υπηρεσία με τίτλο: «**Ενοικίαση χώρου για την συμμετοχή με περίπτερο του Δήμου Κω στην Διεθνή Έκθεση για τον Τουρισμό ITB Berlin 2025**». Το τεύχος συγγραφής υποχρεώσεων περιλαμβάνει τους ειδικούς όρους, σύμφωνα με τους οποίους και σε συνδυασμό προς τους υπόλοιπους όρους των συμβατικών τευχών, πρόκειται να γίνει η εκτέλεση της υπηρεσίας.

Άρθρο 2^ο - Ισχύουσες διατάξεις

Η διενέργεια του διαγωνισμού και η εκτέλεση της υπηρεσίας διέπονται από τις διατάξεις:

1. Του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.
2. Του Ν.4412/08-08-2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως έχει τροποποιηθεί με τον Ν.4782/2021.
3. Τις διατάξεις του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ Α΄112/13.07.2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
4. Του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και ιδίως του άρθρου 209 και όπως αναδιατυπώθηκε με το άρθρο 22 του Ν.3536/2007.
5. Τις σχετικές διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως προστέθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν.3731/2008 και διατηρήθηκε σε ισχύ με την περίπτωση 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν.4412/2016.
6. Του Ν.4270/2014 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτεία ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Του Ν.4013/2011 «Σύσταση Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων - ΚΗΜΔΗΣ».
8. Της Υ.Α. 57654/17 «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης».
9. Του Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/Α΄/05.08.2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες».
10. Οι διατάξεις του Ν.2286/95 «Προμήθειες Δημοσίου Τομέα και Ρυθμίσεις Συναφών Θεμάτων».
11. Του Ν.4555/18 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] -Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις.»
12. Του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ Α΄ 36/2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».
13. Οι εκάστοτε ισχύουσες εγκύκλιοι που έχουν εκδοθεί μέχρι την ημέρα εκτέλεσης της προμήθειας.

Άρθρο 3^ο - Σειρά ισχύος εγγράφων της σύμβασης

Τα έγγραφα της σύμβασης με βάση τα οποία θα εκτελεσθεί η υπηρεσία είναι τα αναφερόμενα παρακάτω. Σε περίπτωση ασυμφωνίας των περιεχομένων σε αυτά όρων, η σειρά ισχύος καθορίζεται ως κατωτέρω:

1. Η σύμβαση της εκτέλεσης της μελέτης υπηρεσιών.

2. Η Πρόσκληση Υποβολής προσφοράς
3. Έντυπα οικονομικής προσφοράς.
4. Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
5. Τεχνική Έκθεση.
6. Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων.

Άρθρο 4° – Προϋποθέσεις & Δικαιολογητικά συμμετοχής

Ο φάκελος προσφοράς του ενδιαφερόμενου θα πρέπει να περιέχει τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1. Νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και εκπροσώπησης (για νομικά πρόσωπα).
2. Υπεύθυνη δήλωση περί μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού του άρθρου 73 του Ν.4412/16.
3. Υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος ότι δεν έχει εκδοθεί σε βάρος του απόφαση αποκλεισμού σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν.4412/2016.
4. Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της πρόσκλησης και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
5. Ισχύον Πιστοποιητικό / Βεβαίωση του οικείου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου ή άλλο ισοδύναμο επίσημο έγγραφο για την απόδειξη της επαγγελματικής δραστηριότητας του οικονομικού φορέα το οποίο πρέπει να είναι συναφές με αυτό των προς ανάθεση υπηρεσιών.
6. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα.
7. Οικονομική προσφορά.

Άρθρο 5° - Τρόπος εκτέλεσης της υπηρεσίας

Η εκτέλεση της παρούσας υπηρεσίας θα γίνει με την διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση σύμφωνα με την παρ.2β του άρθρου 32 του Ν.4412/16 λόγω «προστασίας αποκλειστικών δικαιωμάτων», αφού η ενοικίαση του χώρου μπορεί να γίνει μόνο από έναν οικονομικό φορέα και συγκεκριμένα από τον διοργανωτή της έκθεσης και με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάση της τιμής επί του συνόλου της δαπάνης.

Επισημαίνεται ότι βάσει του άρθρου 130 του Ν.4412/2016 (άρθρο 70 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ), ο ανάδοχος της προμήθειας κατά την εκτέλεσή της θα πρέπει να τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού, και εργατικού δικαίου που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης, το Εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή σχετικές διεθνείς διατάξεις.

Άρθρο 6° - Αξιολόγηση προσφορών

Η διαδικασία αξιολόγηση των προσφορών και η εισήγηση για την ανάθεση της υπηρεσίας θα διενεργηθεί σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 100 του Ν. 4412/2016 και όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 40 του Ν.4782/2021 με ισχύ την 1/6/2021 σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 142 του Ν.4782/2021 και θα γίνει από την αρμόδια Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού, που θα ορισθεί από την Αναθέτουσα αρχή όπως προσδιορίζει το άρθρο 221 του Ν.4412/2016 και όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 108 του Ν.4782/2021 με ισχύ την 9/3/2021 σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 142 του Ν.4782/2021.

Άρθρο 8° - Σύμβαση

Ο ανακηρυχθείς οικονομικός φορέας που πέρασε επιτυχώς **συνολικά** την αξιολόγηση της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού και ύστερα από γραπτή ενημέρωση της αναθέτουσας αρχής προς αυτόν, υποχρεούται να καταθέσει όλα τα δικαιολογητικά κατακύρωσης όπως ακριβώς περιγράφονται και με την διαδικασία που περιγράφεται στο άρθρο 103 του Ν.4412/2021 και όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 43 του Ν.4782/2021 με ισχύ την 1/6/2021 σύμφωνα με την παρ.3, άρθρο 142 του Ν.4782/2021.

Η σύμβαση συντάσσεται από την αναθέτουσα αρχή ή οριζόμενο από αυτή αρμόδιο όργανο και περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία που αναφέρονται στο άρθρο 105 του Ν. 4412/2016 και όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 45 του Ν.4782/2021 με ισχύ την 1/6/2021 σύμφωνα με την παρ.3, άρθρο 142 του Ν.4782/2021 και το άρθρο 130 του Ν.4270/2014, της παρούσης Μελέτης (Τεχνική Έκθεση, Τεχνικές Προδιαγραφές, ΓΣΥ) και υπογράφεται και από τα δυο (2) συμβαλλόμενα μέρη. Η σύμβαση θεωρείται ότι εκτελέστηκε όταν συντρέχουν οι προϋποθέσεις που αναλυτικά αναφέρονται στο άρθρο 202 του Ν.4412/2016.

Η σύμβαση θα έχει διάρκεια **τρεις (3) μήνες** από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού.

Άρθρο 9° - Εγγυήσεις

Εγγύηση «συμμετοχής» και Εγγύηση «καλής εκτέλεσης» **ΔΕΝ απαιτείται.**

Άρθρο 10° – Χρόνος και τόπος παράδοσης

Ο χρόνος και ο τόπος παράδοσης θα περιγράφεται αναλυτικά στην σύμβαση και πάντα με βάση το άρθρο 206 του Ν.4412/16 και όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 104 του Ν.4782/2021 με ισχύ την 1/6/2021 σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 142 του Ν.4782/2021.

Άρθρο 11° – Παραδοτέα

Η διαδικασία και ο τρόπος παραλαβής θα περιγράφονται αναλυτικά στην σύμβαση και πάντα με βάση το άρθρο 208 του Ν.4412/16 και όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 105 του Ν.4782/2021 με ισχύ την 1/6/2021 σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 142 του Ν.4782/2021.

Η Επιτροπή Παραλαβής που θα συντάξει και τα πρωτόκολλα παραλαβής, θα ορισθεί από την Αναθέτουσα Αρχή και θα έχει τις ανάλογες αρμοδιότητες, όπως ακριβώς περιγράφεται στο άρθρο 221 του Ν.4412/16 και όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 108 του Ν.4782/21 με ισχύ την 9/3/2021 σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 142 του Ν.4782/2021.

ΑΡΘΡΟ 8° - Δυνατότητα προαίρεσης

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται χωρίς νέα διαδικασία, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 104 του Ν.4412/16 και όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 44 του Ν.4782/21 με ισχύ την 1/6/2021 σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 142 του Ν.4782/2021 και το άρθρο 132 του Ν. 4412/2016.

Άρθρο 9° – Σειρά εγγράφων – Παραπομπές - Διορθώσεις

Οι προσφορές θα είναι πλήρεις και σαφείς σε όλα τα σημεία, οποιαδήποτε ασάφεια θα ερμηνεύεται σε βάρος του προσφέροντος. Ο υποψήφιος υποχρεούται να προσκομίσει όλα τα ζητούμενα στοιχεία, σύμφωνα με τις κατά περίπτωση οδηγίες. Επιπλέον για την εύκολη σύγκριση και αξιολόγηση των προσφορών, πρέπει να τηρηθεί η σύνταξη και η σειρά με την οποία ζητούνται τα διάφορα έγγραφα / πιστοποιητικά / δηλώσεις κλπ της διακήρυξης. Προσφορά η οποία, κατά την κρίση της Επιτροπής Διαγωνισμού, περιλαμβάνει γενικές και ασαφείς απαντήσεις θα αποκλείεται από τη συνέχεια της αξιολόγησης.

Οι προσφορές δεν πρέπει να έχουν παράτυπες διορθώσεις (πχ σβησίματα, διαγραφές, προσθήκες κλπ). Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε διόρθωση αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον προσφέροντα.

Οι απαντήσεις σε όλες τις απαιτήσεις της διακήρυξης πρέπει να είναι σαφείς. Δεν επιτρέπονται ασαφείς απαντήσεις της μορφής «ελήφθη υπόψη», «συμφωνούμε και αποδεχόμεθα» κλπ. Η προσφορά μπορεί να απορριφθεί ως απαράδεκτη όταν υπάρχουν σ'αυτή διορθώσεις οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της Επιτροπής Διαγωνισμού.

Τέλος η ανεύρεση, κατά την αποσφράγιση του κυρίως φακέλου, ανοικτού ή ανοικτών επί μέρους φακέλων, οδηγεί σε απόρριψη της προσφοράς ως απαράδεκτης.

Άρθρο 10° - Ποινικές ρήτρες - Έκπτωση του αναδόχου

Εφόσον υπάρχει αδικαιολόγητη υπέρβαση της συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης της προμήθειας, μπορεί να επιβληθούν ποινικές ρήτρες σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 218 του Ν. 4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 12° - Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο ανάδοχος επιβαρύνεται με όλους τους φόρους, τέλη, κρατήσεις που ισχύουν κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού, πλην Φ.Π.Α.

ΑΡΘΡΟ 13° – Τρόπος πληρωμής – Απαιτούμενα δικαιολογητικά

Η πληρωμή της αξίας της υπηρεσίας θα γίνεται για το 100% της αξίας του εκάστοτε τιμολογίου μετά:

- α) την ποσοτική και ποιοτική παραλαβή των ειδών (πρωτόκολλο παραλαβής),
- β) την έκδοση των αναγκαίων παραστατικών πωλήσεων - τιμολόγιο από τον προμηθευτή και
- γ) την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής, που θα συνοδεύεται από τα νόμιμα δικαιολογητικά σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 200 του Ν.4412/2016.

Πέραν των ανωτέρω δικαιολογητικών οι αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή, μπορούν να ζητήσουν και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό, εφόσον προβλέπεται στην κείμενη νομοθεσία ή στα έγγραφα της σύμβασης.

Η πληρωμή του/των τιμολογίου/ων του αναδόχου, θα γίνει το αργότερο εντός (60) ημερών από την υποβολή του/των.

Κως, 02/01/2025

Ο Συντάξας:

Προϊστάμενος Διεύθυνσης Β.Τ.Α. ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ:

Ο Γενικός Διευθυντής της ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.

Πικιώνης Πέτρος
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Π.Ε.

Χατζησταύρου Βασίλειος
Μηχανολόγος Μηχανικός Π.Ε.