

Απόφαση αριθ. 102/2025

Κως, 9 Δεκεμβρίου 2025

**Απόσπασμα από το Πρακτικό 22/2025 του Διοικητικού Συμβουλίου
της 09.12.2025 (δια περιφοράς) της εταιρείας «ΚΩ.Α.Ν. ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» με
αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 158073420000,
Α.Φ.Μ. : 801501617 και με έδρα τον Δήμο Κω**



**ΚΩ.Α.Ν. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Στην Κω, σήμερα την 9η Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 μ.μ., συνήλθε δια περιφοράς, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «ΚΩ.Α.Ν. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ», μετά από πρόσκληση του Προέδρου της.

Κατά την δια περιφοράς ψηφοφορία, ψήφισαν οι εξής:

1. ΝΙΚΗΤΑΡΑΣ ΘΕΟΔΟΣΗΣ του Νικηταρά Αντωνίου και της Νικηταρά Παρασκευής, με Α.Φ.Μ. 045715467 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. ΚΟΜΗΝΕΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του Κομηνέα Κωνσταντίνου και της Κομηνέα Μαρίας, με Α.Φ.Μ. 024431390 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, Α' Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.
3. ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΗΣ του Κορωναίου Ιωάννη και της Κορωναίου Μαρίας, με Α.Φ.Μ. 068737954 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, Β' Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.
4. ΚΩΣΤΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του Κώστογλου Στυλιανού και της Κώστογλου Μαρίας, με Α.Φ.Μ. 120515757 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
5. ΛΑΠΑΤΑΣ ΙΑΚΩΒΟΣ του Λαπατά Βλάσσιου και της Κρασά Αντωνίου Ειρήνης, με Α.Φ.Μ. 029072027 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
6. ΧΑΣΑΠΛΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του Χασαπλαδάκη Γεωργίου και της Χασαπλαδάκη Άννας, με Α.Φ.Μ. 029072537 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
7. ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του Χρυσουλάκη Νικολάου και της Χρυσουλάκη Σμαράγδας, με Α.Φ.Μ. 030973785 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σύμφωνα με τα άρθρα 90 έως και 94 του ν.4548/2018 όπως επίσης προβλέπεται από τα άρθρα 17 έως και 20 του εταιρικού καταστατικού του ΚΩΑΝ ΑΕ, η παρούσα συνέλευση πραγματοποιείται εγκύρως δια περιφοράς για τα όλα μέλη του ΔΣ. Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 18 του εταιρικού καταστατικού, το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παρίστανται στη συνεδρίαση ή αντιπροσωπεύονται τουλάχιστον οι μισοί (1/2) συν ένας από τους συμβούλους. Στην παρούσα συνεδρίαση ψήφισαν 8 από τα 8 μέλη, οπότε το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία.

ΘΕΜΑ 1ο: Έγκριση ανάληψης υποχρέωσης δαπάνης για την σύναψη οκτώ (8) συμβάσεων μίσθωσης έργου ιδιωτικού δικαίου με επτά (7) εξωτερικούς συνεργάτες, κατόπιν πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος, στο πλαίσιο υλοποίησης υπογεγραμμένων ή/και υπό σύναψη Προγραμματικών Συμβάσεων.

Σχετ. :

Λαμβάνεται υπόψη η εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Νικηταρά Θεοδόση, η οποία αναφέρει τα εξής:

«Αξιότιμα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου,

Στο πλαίσιο της υλοποίησης των υπό σύναψη Προγραμματικών Συμβάσεων μεταξύ του ΚΩΑΝ Α.Ε. και των Δήμων Κω, Νισύρου και Αστυπάλαιας, απαιτείται η στελέχωση των Ομάδων Έργου με εξειδικευμένους εξωτερικούς συνεργάτες διαφόρων ειδικοτήτων, για την υποστήριξη της τεχνικής, επιστημονικής και διοικητικής παρακολούθησης και υλοποίησης των έργων.

Η διαδικασία υλοποιείται μέσω Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για τη σύναψη οκτώ (8) συμβάσεων μίσθωσης έργου ιδιωτικού δικαίου με επτά (7) εξωτερικούς συνεργάτες, όπως θα περιγράφεται αναλυτικά στο προς έγκριση σχέδιο πρόσκλησης.

Η παρούσα διαδικασία αποσκοπεί στην ενίσχυση της επιχειρησιακής ικανότητας του ΚΩΑΝ Α.Ε. για την αποτελεσματική εκτέλεση των αναπτυξιακών και τεχνικών έργων που αναλαμβάνει στο πλαίσιο των προγραμματικών συνεργασιών με τους ΟΤΑ.

Οι συνεργάτες θα παρέχουν υπηρεσίες στο πλαίσιο έργων όπως:

- «Μελέτη Φέρουσας Ικανότητας της Νήσου Κω» (Δήμος Κω),
- «Υποστήριξη Παροχής Τεχνικών Υπηρεσιών ωρίμανσης Δημόσιων Έργων Ύδρευσης» (Δήμος Νισύρου),
- «Διαμόρφωση, κατασκευή τεχνικών έργων και ασφαλτόστρωση δημοτικών δρόμων Αγ. Βασίλη και Πρόβαρμα» (Δήμος Αστυπάλαιας)

Οι συμβάσεις προβλέπουν συγκεκριμένο φυσικό αντικείμενο ανά έργο, με προκαθορισμένα χρονοδιαγράμματα και παραδοτέα, σύμφωνα με τις ανάγκες των σχετικών Προγραμματικών Συμβάσεων.

Η διαδικασία διενεργείται βάσει:

- των άρθρων 681 ΑΚ (μίσθωση έργου),
- του άρθρου 30 του Ν.4314/2014 και άρθρου 14 παρ.5 του Ν.4403/2016,
- των άρθρων 2–4 του Ν.4674/2020 για την αναπτυξιακή στρατηγική των ΟΤΑ,

- των άρθρων 43 Ν.4735/2020 και 96 Ν.4842/2021,
- και σύμφωνα με την εσωτερική διαδικασία του ΚΩΑΝ Α.Ε. για σύναψη συμβάσεων ιδιωτικού δικαίου.

Η συνολική δαπάνη για τις οκτώ (8) συμβάσεις, σύμφωνα με την εκτιμώμενη αμοιβή ανά σύμβαση, **ανέρχεται συνολικά σε ποσό ύψους των 151.000,00 € (πλέον ΦΠΑ)**, Για τη νόμιμη σύναψη των συμβάσεων και την έναρξη της διαδικασίας επιλογής συνεργατών, απαιτείται προηγουμένως η έγκριση ανάληψης υποχρέωσης δαπάνης από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η ανάληψη υποχρέωσης θα βαρύνει τους προϋπολογισμούς των αντίστοιχων έργων των Προγραμματικών Συμβάσεων του οικονομικού έτους 2025 και του 2026.

Η χρονική διάρκεια των συμβάσεων θα κυμαίνεται από **4 έως 18 μήνες**, αναλόγως του αντικειμένου κάθε έργου, με δυνατότητα παράτασης σε περίπτωση συνέχισης του έργου. Η πληρωμή θα γίνεται τμηματικά, κατόπιν πιστοποίησης του Υπεύθυνου Έργου και ύπαρξης διαθέσιμου ταμειακού υπολοίπου στο εκάστοτε έργο.

Εισηγούμαι προς το Διοικητικό Συμβούλιο:

1. Την έγκριση **πίστωσης του ποσού των 151.000,00 € (πλέον ΦΠΑ 24%)**, στον προϋπολογισμό του έτους 2025 και 2026 κατά προτεραιότητα, για την υλοποίηση των έργων που περιγράφονται στην παρούσα εισήγηση,
2. Την έγκριση **Ανάληψης Υποχρέωσης συνολικής δαπάνης ποσού 187.240,00 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)** για τη σύναψη οκτώ (8) συμβάσεων μίσθωσης έργου ιδιωτικού δικαίου με επτά (7) εξωτερικούς συνεργάτες, όπως αναλυτικά θα περιγράφονται στην πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Συγκεκριμένα:

- α) για την υπό σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης με τον Δήμο Κω με τίτλο **«Μελέτη Φέρουσας Ικανότητας της Νήσου Κω»**, θα συναφθούν τρεις (3) συμβάσεις μίσθωσης έργου ιδιωτικού δικαίου, συνολικής αξίας 85.000,00 € (πλέον ΦΠΑ 24%),
- β) για την υπό σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης με τον Δήμο Νισύρου με τίτλο **«Υποστήριξη Παροχής Τεχνικών Υπηρεσιών ωρίμανσης Δημόσιων Έργων Ύδρευσης»**, θα συναφθούν τρεις (3) συμβάσεις μίσθωσης έργου ιδιωτικού δικαίου, συνολικής αξίας 45.000,00 € (πλέον ΦΠΑ 24%),
- γ) για την υπό σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης με τον Δήμο Αστυπάλαιας με τίτλο **«Διαμόρφωση, κατασκευή τεχνικών έργων και ασφαλτόστρωση δημοτικών δρόμων Αγ. Βασίλη και Πρόβαρμα»**, θα συναφθούν δύο (2) συμβάσεις μίσθωσης έργου ιδιωτικού δικαίου, συνολικής αξίας 21.000,00 € (πλέον ΦΠΑ 24%),

Παρακαλώ για τη λήψη σχετικής απόφασης από το Διοικητικό Συμβούλιο».

**Το Διοικητικό Συμβούλιο του «ΚΩΑΝ Α.Ε.-Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης»,
αφού έλαβε υπόψη:**

- τα άρθρα 681 ΑΚ (μίσθωση έργου),
- τα άρθρα 30 του Ν.4314/2014 και άρθρου 14 παρ.5 του Ν.4403/2016,
- τα άρθρα 2–4 του Ν.4674/2020 για την αναπτυξιακή στρατηγική των ΟΤΑ
- τα άρθρα 43 Ν.4735/2020 και 96 Ν.4842/2021
- τον Ν.4548/2018 «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών»,
- το καταστατικό του ΚΩΑΝ ΑΕ όπως ισχύει έως σήμερα,
- τις υπό σύναψη Προγραμματικές Συμβάσεις με τους Δήμους Κω, Νισύρου και Αστυπάλαιας,
- τις επιχειρησιακές ανάγκες του Οργανισμού για την υλοποίηση δράσεων σε θέματα επίβλεψης, μελετών, τεχνικής ωρίμανσης και επιστημονικής υποστήριξης,
- την ανάγκη σύναψης οκτώ (8) συμβάσεων μίσθωσης έργου με επτά (7) εξωτερικούς συνεργάτες,
- Την εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ.,

Αποφασίζει **ΟΜΟΦΩΝΑ**, τα παρακάτω:

- 1) **Εγκρίνει την πίστωση ποσού €151.000,00 πλέον ΦΠΑ 24%** στον προϋπολογισμό του έτους 2025 & 2026 κατά προτεραιότητα και ειδικότερα τον ΚΑΕ 61.00.12 (Αμοιβές και έξοδα ελεύθερων επαγγελματιών), προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες σύναψης συμβάσεων μίσθωσης έργου ιδιωτικού δικαίου, στο πλαίσιο υλοποίησης των παρακάτω έργων:
 - «Μελέτη Φέρουσας Ικανότητας της Νήσου Κω» (Δήμος Κω),
 - «Υποστήριξη Παροχής Τεχνικών Υπηρεσιών ωρίμανσης Δημόσιων Έργων Ύδρευσης» (Δήμος Νισύρου),
 - «Διαμόρφωση, κατασκευή τεχνικών έργων και ασφαλτόστρωση δημοτικών δρόμων Αγ. Βασίλη και Πρόβαρμα» (Δήμος Αστυπάλαιας).
- 2) **Εγκρίνει την ανάληψη υποχρέωσης συνολικής δαπάνης 187.240,00€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)**, προκειμένου να προχωρήσει η διαδικασία επιλογής συνεργατών μέσω Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, για τη σύναψη οκτώ (8) συμβάσεων μίσθωσης έργου ιδιωτικού δικαίου με επτά (7) εξωτερικούς συνεργάτες, όπως αναλυτικά θα περιγράφονται στην πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος.
 Συγκεκριμένα:
 - α) για την υπό σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης με τον Δήμο Κω με τίτλο **«Μελέτη Φέρουσας Ικανότητας της Νήσου Κω»**, θα συναφθούν τρεις (3) συμβάσεις μίσθωσης έργου ιδιωτικού δικαίου, συνολικής αξίας 105.400,00 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%),
 - β) για την υπό σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης με τον Δήμο Νισύρου με τίτλο **«Υποστήριξη Παροχής Τεχνικών Υπηρεσιών ωρίμανσης Δημόσιων Έργων Ύδρευσης»**, θα συναφθούν τρεις (3) συμβάσεις μίσθωσης έργου ιδιωτικού δικαίου, συνολικής αξίας 55.800,00 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%),
 - γ) για την υπό σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης με τον Δήμο Αστυπάλαιας με τίτλο **«Διαμόρφωση, κατασκευή τεχνικών έργων και ασφαλτόστρωση δημοτικών δρόμων Αγ. Βασίλη και Πρόβαρμα»**, θα συναφθούν δύο (2) συμβάσεις μίσθωσης έργου ιδιωτικού δικαίου, συνολικής αξίας 26.040,00 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%),
- 3) **Επισημαίνει ότι** σε περίπτωση που δεν υπογραφούν οι υπό σύναψη προγραμματικές συμβάσεις, ο Οργανισμός διατηρεί το δικαίωμα ακύρωσης της διαδικασίας επιλογής, χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης.
- 4) Η συνολική δαπάνη θα καλυφθεί **από τους επιμέρους προϋπολογισμούς των Προγραμματικών Συμβάσεων**, σύμφωνα με τις εγκεκριμένες πιστώσεις των σχετικών

αποφάσεων των Δημοτικών Επιτροπών των Δήμων και των σχετικών Αποφάσεων Ανάληψης
Υποχρέωσης του ΚΩΑΝ Α.Ε.

Η απόφαση αυτή έλαβε ΟΜΟΦΩΝΑ 7 ψήφους επί 7 μελών.

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου

Κως, 9 Δεκεμβρίου 2025

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Οι Αντιπρόεδροι του
Διοικητικού Συμβουλίου

Τα Μέλη του
Διοικητικού Συμβουλίου

ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ ΝΙΚΗΤΑΡΑΣ του
Αντωνίου

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΜΗΝΕΑΣ
του Κωνσταντίνου

ΚΩΣΤΟΓΛΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του
ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ

ΧΡΙΣΤΟΦΗΣ ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ
του Ιωάννη

Τα Μέλη του Διοικητικού
Συμβουλίου

Τα Μέλη του Διοικητικού
Συμβουλίου

Τα Μέλη του Διοικητικού
Συμβουλίου

ΛΑΠΑΤΑΣ ΙΑΚΩΒΟΣ του
ΒΛΑΣΣΙΟΥ

ΧΑΣΑΠΛΑΔΑΚΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ του
ΝΙΚΟΛΑΟΥ