

Απόφαση αριθ. 106/2025

Κως, 9 Δεκεμβρίου 2025

**Απόσπασμα από το Πρακτικό 22/2025 του Διοικητικού Συμβουλίου
της 09.12.2025 (δια περιφοράς) της εταιρείας «ΚΩ.Α.Ν. ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» με
αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 158073420000,
Α.Φ.Μ. : 801501617 και με έδρα τον Δήμο Κω**



**ΚΩ.Α.Ν. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Στην Κω, σήμερα την 9η Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 μ.μ., συνήλθε δια περιφοράς, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «ΚΩ.Α.Ν. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ», μετά από πρόσκληση του Προέδρου της.

Κατά την δια περιφοράς ψηφοφορία, ψήφισαν οι εξής:

1. ΝΙΚΗΤΑΡΑΣ ΘΕΟΔΟΣΗΣ του Νικηταρά Αντωνίου και της Νικηταρά Παρασκευής, με Α.Φ.Μ. 045715467 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. ΚΟΜΗΝΕΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του Κομηνέα Κωνσταντίνου και της Κομηνέα Μαρίας, με Α.Φ.Μ. 024431390 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, Α' Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.
3. ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΗΣ του Κορωναίου Ιωάννη και της Κορωναίου Μαρίας, με Α.Φ.Μ. 068737954 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, Β' Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.
4. ΚΩΣΤΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του Κώστογλου Στυλιανού και της Κώστογλου Μαρίας, με Α.Φ.Μ. 120515757 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
5. ΛΑΠΑΤΑΣ ΙΑΚΩΒΟΣ του Λαπατά Βλάσσιου και της Κρασσά Αντωνίου Ειρήνης, με Α.Φ.Μ. 029072027 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
6. ΧΑΣΑΠΛΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του Χασαπλαδάκη Γεωργίου και της Χασαπλαδάκη Άννας, με Α.Φ.Μ. 029072537 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
7. ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του Χρυσουλάκη Νικολάου και της Χρυσουλάκη Σμαράγδας, με Α.Φ.Μ. 030973785 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σύμφωνα με τα άρθρα 90 έως και 94 του ν.4548/2018 όπως επίσης προβλέπεται από τα άρθρα 17 έως και 20 του εταιρικού καταστατικού του ΚΩΑΝ ΑΕ, η παρούσα συνέλευση πραγματοποιείται εγκύρως δια περιφοράς για τα όλα μέλη του ΔΣ. Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 18 του εταιρικού καταστατικού, το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παρίστανται στη συνεδρίαση ή αντιπροσωπεύονται τουλάχιστον οι μισοί (1/2) συν ένας από τους συμβούλους. Στην παρούσα συνεδρίαση ψήφισαν 8 από τα 8 μέλη, οπότε το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία.

ΘΕΜΑ 5ο: Έγκριση σύναψης, του σχεδίου και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης με τον Δήμο Νισύρου με τίτλο **«Παροχή Τεχνικών & Επιστημονικών Υπηρεσιών για την εκπόνηση Σχεδίου Ενεργειακής Αναβάθμισης Κτιρίων (ΣΕΑΚ) και Δημοτικού Σχεδίου Μείωσης Εκπομπών (ΔηΣΜΕ) στον Δήμο Νισύρου»**, καθορισμός μελών της ΚΕΠ της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και η εξουσιοδότηση του Προέδρου του ΔΣ του ΚΩΑΝ ΑΕ για την υπογραφή της.

Σχετ. :

- 1) Το σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης,
- 2) Η με αρ. 223/18-11-2025 (ΑΔΑ: 9ΖΙΩΩΚΜ-2ΙΑ) απόφαση έγκρισης του σχεδίου της Π.Σ. από την Δ.Ε. του Δήμου Νισύρου.
- 3) Η με αρ.πρωτ. 32139/08-12-2025 (ΑΔΑ: ΨΧΥΘΟΡ1Ι-Ο75) απόφαση επικύρωσης της νομιμότητας της με αρ. 223/2025 απόφασης της Δ.Ε. από την Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.
- 4) Η με αρ.πρωτ. 2565/12-05-2025 αίτημα του Δημάρχου Αστυπάλαιας για την σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης,
- 5) Η με αρ.πρωτ. 161Α/13-05-2025 βεβαίωση επάρκειας του Γενικού Διευθυντή του ΚΩΑΝ ΑΕ.

Λαμβάνεται υπόψη η εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Νικηταρά Θεοδόση, η οποία αναφέρει τα εξής:

«Αξιότιμα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου,

Στο πλαίσιο του θεσμικού ρόλου του ΚΩΑΝ ΑΕ ως Αναπτυξιακού Οργανισμού των ΟΤΑ, όπως ορίζεται από το άρθρο 2 του Ν.4674/2020 (ενίσχυση τεχνικής επάρκειας και ωρίμανση/εκτέλεση έργων για λογαριασμό των ΟΤΑ), και σύμφωνα με τη δυνατότητα σύναψης Προγραμματικών Συμβάσεων κατά το άρθρο 100 του Ν.3852/2010 και τα άρθρα 12 & 44 του Ν.4412/2016, έχει προκύψει ανάγκη συνεργασίας με τον Δήμο Νισύρου, με αντικείμενο την **«Παροχή Τεχνικών & Επιστημονικών Υπηρεσιών για την εκπόνηση Σχεδίου Ενεργειακής Αναβάθμισης Κτιρίων (ΣΕΑΚ) και Δημοτικού Σχεδίου Μείωσης Εκπομπών (ΔηΣΜΕ) στον Δήμο Νισύρου»** συνολικού προϋπολογισμού 48.438,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 17%.

Ο Δήμος Νισύρου αιτήθηκε τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς δεν διαθέτει Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, όπως βεβαιώθηκε αρμοδίως με το αρ.πρωτ. 2565/12-05-2025 έγγραφο του Δημάρχου Νισύρου. Ο Γενικός Διευθυντής του ΚΩΑΝ ΑΕ βεβαίωσε τη δυνατότητα υλοποίησης του αντικειμένου από τον ΚΩΑΝ ΑΕ με το αρ.πρωτ. 161Α/13-05-2025 έγγραφο του.

Ο Δήμος Νισύρου με την αρ. 223/18-11-2025 (ΑΔΑ: 9ΖΙΩΩΚΜ-2ΙΑ) απόφαση της Δ.Ε. του, ενέκρινε το σχέδιο της προγραμματικής σύμβασης του θέματος και με την αρ.πρωτ. 32139/08-12-2025 (ΑΔΑ: ΨΧΥΘΟΡ1Ι-Ο75) απόφαση, η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου επικύρωσε την νομιμότητα της παραπάνω απόφασης της ΔΕ του Δήμου Αστυπάλαιας.

Η σύναψη της συγκεκριμένης προγραμματικής σύμβασης επιτρέπει την αξιοποίηση της τεχνογνωσίας του Αναπτυξιακού Οργανισμού και διασφαλίζει την αποτελεσματική υλοποίηση του έργου σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 100 του ν.3852/2010 και 12 παρ.3 και 44 του ν.4412/2016.

Σύμφωνα με τις προβλέψεις της προγραμματικής σύμβασης, απαιτείται επίσης ο καθορισμός των μελών της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, η οποία θα έχει την ευθύνη για την παρακολούθηση της υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης και την επίλυση τυχόν ζητημάτων που ανακύπτουν.

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαι στο Διοικητικό Συμβούλιο:

1. Την έγκριση της σύναψης της Προγραμματικής Σύμβασης με τίτλο **«Παροχή Τεχνικών & Επιστημονικών Υπηρεσιών για την εκπόνηση Σχεδίου Ενεργειακής Αναβάθμισης Κτιρίων (ΣΕΑΚ) και Δημοτικού Σχεδίου Μείωσης Εκπομπών (ΔηΣΜΕ) στον Δήμο Νισύρου»**, μεταξύ του ΚΩΑΝ Α.Ε. και του Δήμου Νισύρου.
2. Την έγκριση του σχεδίου και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης με τίτλο **«Παροχή Τεχνικών & Επιστημονικών Υπηρεσιών για την εκπόνηση Σχεδίου Ενεργειακής Αναβάθμισης Κτιρίων (ΣΕΑΚ) και Δημοτικού Σχεδίου Μείωσης Εκπομπών (ΔηΣΜΕ) στον Δήμο Νισύρου»**, όπως αυτό έχει διαμορφωθεί και επισυνάπτεται στην εισήγηση.
3. Τον καθορισμό των μελών της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ως εξής:
 - Μέλος: κ. Νικηταράς Θεοδόσης, Πρόεδρος ΔΣ.
 - Αναπληρωματικό Μέλος: κ. Χατζησταύρο Βασίλειο, Γενικό Διευθυντή.
4. Την εξουσιοδότηση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου του ΚΩΑΝ Α.Ε. για την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης και κάθε σχετικού εγγράφου που απαιτείται για την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

Παρακαλώ για τη λήψη σχετικής απόφασης από το Διοικητικό Συμβούλιο».

Το Διοικητικό Συμβούλιο του «ΚΩΑΝ Α.Ε.-Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης», αφού έλαβε υπόψη:

- Την απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νισύρου (αρ. 223/18-11-2025, ΑΔΑ: 9ΖΙΩΩΚΜ-2ΙΑ),

- Την απόφαση της Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (αρ.πρωτ. 32139/08-12-2025, ΑΔΑ: ΨΧΥΘΟΡ1Ι-Ο75),
- Το σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης,
- Την εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ.,

Αποφασίζει **ΟΜΟΦΩΝΑ**, τα παρακάτω:

- 1) **Εγκρίνει τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης** μεταξύ του ΚΩΑΝ Α.Ε. και του Δήμου Νισύρου για την υλοποίηση του έργου: **«Παροχή Τεχνικών & Επιστημονικών Υπηρεσιών για την εκπόνηση Σχεδίου Ενεργειακής Αναβάθμισης Κτιρίων (ΣΕΑΚ) και Δημοτικού Σχεδίου Μείωσης Εκπομπών (ΔηΣΜΕ) στον Δήμο Νισύρου»**, συνολικού προϋπολογισμού **48.438,00 €** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 17%.
- 2) **Εγκρίνει το επισυναπτόμενο σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης**, όπως αυτό διαμορφώθηκε μεταξύ των δύο φορέων και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.
- 3) **Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, κ. Θεοδόση Νικηταρά, για:**
 - την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης,
 - και την υλοποίηση κάθε συναφούς ή αναγκαίας διοικητικής πράξης.
- 4) **Ορίζει ως τακτικό εκπρόσωπο του ΚΩΑΝ Α.Ε. στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης τον κ. Νικηταρά Θεοδόση**, Πρόεδρο ΔΣ και ως αναπληρωματικό μέλος τον **κ. Χατζησταύρο Βασίλειο**, Γενικό Διευθυντή ΚΩΑΝ Α.Ε.

Η απόφαση αυτή έλαβε ΟΜΟΦΩΝΑ 7 ψήφους επί 7 μελών.

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου

Κως, 9 Δεκεμβρίου 2025

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Οι Αντιπρόεδροι του
Διοικητικού Συμβουλίου

Τα Μέλη του
Διοικητικού Συμβουλίου

ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ ΝΙΚΗΤΑΡΑΣ του
Αντωνίου

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΜΗΝΕΑΣ
του Κωνσταντίνου

ΚΩΣΤΟΓΛΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του

ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ

ΧΡΙΣΤΟΦΗΣ ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ
του Ιωάννη

Τα Μέλη του Διοικητικού
Συμβουλίου

Τα Μέλη του Διοικητικού
Συμβουλίου

Τα Μέλη του Διοικητικού
Συμβουλίου

ΛΑΠΑΤΑΣ ΙΑΚΩΒΟΣ του
ΒΛΑΣΣΙΟΥ

ΧΑΣΑΠΛΑΔΑΚΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ του
ΝΙΚΟΛΑΟΥ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΠΕ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΝΙΣΥΡΟΥ**



Νίσυρος,

Αρ. πρωτ.

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

μεταξύ του

Δήμου Νισύρου

και του

**Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης
«ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.»**

Τίτλος:

**«Παροχή Τεχνικών & Επιστημονικών Υπηρεσιών για την εκπόνηση
Σχεδίου Ενεργειακής Αναβάθμισης Κτιρίων (ΣΕΑΚ) και Δημοτικού
Σχεδίου Μείωσης Εκπομπών (ΔηΣΜΕ) στον Δήμο Νισύρου»**

**Προγραμματική Σύμβαση του άρθρου 100 του Ν.3852/2010 και του άρθρου 44 και 12 παρ.3, του Ν.4412/2016 όπως ισχύει έως σήμερα, μεταξύ του Δήμου Νισύρου και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.» για την
«Παροχή Τεχνικών & Επιστημονικών Υπηρεσιών για την εκπόνηση Σχεδίου Ενεργειακής Αναβάθμισης Κτιρίων (ΣΕΑΚ) και Δημοτικού Σχεδίου Μείωσης Εκπομπών (ΔηΣΜΕ) στον Δήμο Νισύρου»**

Στην Νίσυρο, σήμερα ημέρα και ώρα μ.μ., μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων:

1. Του Δήμου Νισύρου (**1^{ος} Συμβαλλόμενος – Κύριος του Έργου**), που εδρεύει στην Νίσυρο και εκπροσωπείται κατά το νόμο από τον κ., (ιδιότητα), σύμφωνα με την υπ' αριθμ. απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νισύρου,
2. Του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. (**2^{ος} Συμβαλλόμενος – Φορέας Υλοποίησης**), που εδρεύει στην Κω και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ....., (ιδιότητα), σύμφωνα με την αρ..... απόφαση του ΔΣ της εταιρείας,

Έχοντας υπόψη,

Α) Την κείμενη εθνική και κοινοτική νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις, όπως αυτές ισχύουν:

- 1) Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87Α/07-06-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού.
- 2) Το Ν. 4270/2014 (Α'143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
- 3) Το Ν.4412/2016 – ΦΕΚ 147/Α'/08-08-2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147/Α'/08-08-2016) και ειδικότερα τα άρθρα 12 και 44 αυτού.
- 4) Το Ν.4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α., Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» (ΦΕΚ Α' 133/19.07.2018), όπως ισχύουν.
- 5) Το Ν.4674/2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 53/Α'/11-03-2020) και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 3 αυτού.
- 6) Το Ν. 4700/2020 (Α'127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις».
- 7) Το Ν. 4727/2020 (ΦΕΚ 184/23.09.2020 τεύχος Α') "Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις", όπως ισχύει.
- 8) Το Ν.4936/2022 (Α' 105) «Εθνικός Κλιματικός Νόμος - Μετάβαση στην κλιματική ουδετερότητα και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, επείγουσες διατάξεις για την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης και την προστασία του περιβάλλοντος» και ειδικότερα το άρθρο 16 «Δημοτικά Σχέδια Μείωσης Εκπομπών».
- 9) Το Ν.4342/2025 (Α' 143) «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 25^{ης} Οκτωβρίου 2012 «Για την ενεργειακή απόδοση, την τροποποίηση των Οδηγιών 2009/125/ΕΚ και 2010/30/ΕΕ και την κατάργηση των Οδηγιών 2004/8/ΕΚ και 2006/32/ΕΚ»,

όπως τροποποιήθηκε από την Οδηγία 2013/12/ΕΕ του Συμβουλίου της 13ης Μαΐου 2013 «Για την προσαρμογή της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου για την ενεργειακή απόδοση, λόγω της προσχώρησης της Δημοκρατίας της Κροατίας» και άλλες διατάξεις» και όπως αυτός τροποποιήθηκε από τον Ν.4843/2021 (Α'193) και ειδικότερα της παρ. 12 του άρθρου 7 «Υποδειγματικός ρόλος κτιρίων που ανήκουν στον δημόσιο τομέα».

10) Την υπ' αριθ. 200/16-06-2020 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών (αρ. πρωτ. 37260).

Β) Τα ακόλουθα στοιχεία:

- 1) Τον Επιχειρησιακό Σχεδιασμό του Δήμου Νισύρου.
- 2) Την έγκριση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Νισύρου, όπως ισχύει.
- 3) Την από 04-02-2021 σύσταση της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΩ.Α.Ν. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» και το Διακριτικό Τίτλο «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.» (Αρ. ΓΕΜΗ 158073420000).
- 4) Το γεγονός ότι ο Δήμος Νισύρου δεν διαθέτει Τεχνική Υπηρεσία.
- 5) Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.
- 6) Το υπ' αριθμ. Εγγραφής ΑΝ529/Ρ2905Q πιστοποιητικό για το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ISO 9001:2015 που εφαρμόζει ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε..
- 7) Την εγγραφή του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. στο Μητρώο Αναθετούσών Αρχών / Αναθετόντων Φορέων της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, με κωδικό Διαύγειας 100066348_ADMIN.
- 8) Την με αρ πρωτ. 2565/12-05-2025 βεβαίωση του Δημάρχου Νισύρου περί μη ύπαρξης Τεχνικών Υπηρεσιών στον Δήμο Νισύρου και αίτημα του για σύναψη της εν λόγω προγραμματικής σύμβασης.
- 9) Την με αρ. πρωτ. 161^{Α'}/13-05-2025 βεβαίωση του Γενικού Διευθυντή του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., όπου βεβαιώνεται η δυνατότητα ανάληψης της εκπόνησης του αντικείμενου της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.
- 10) Την υπ' αριθμ. απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Δήμου Νισύρου.
- 11) Την υπ' αριθ. απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νισύρου με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, περί των μελών της ΚΕΠ του άρθρου 10 της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς η εξουσιοδότηση του για την υπογραφή της,
- 12) Το υπ' αριθμ. έγγραφο της της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με το οποίο επικυρώνεται η παραπάνω απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νισύρου.
- 13) Την υπ' αριθ. απόφαση του ΔΣ της ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. με την οποία εγκρίθηκε η σύναψη, οι όροι της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, περί των μελών της ΚΕΠ του άρθρου 10 της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και η εξουσιοδότηση του για την υπογραφή της.

Γ) Και επειδή:

Το άρθρο 100 του ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), ορίζει στις παρ. 1,2 και 4, όπως αυτές ισχύουν ότι

«1.α) Για τη μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων ανάπτυξης μιας περιοχής, καθώς και για την παροχή υπηρεσιών και την υλοποίηση προμηθειών κάθε είδους, οι δήμοι, οι περιφέρειες, οι σύνδεσμοι δήμων, τα δίκτυα δήμων και περιφερειών του άρθρου 101, οι περιφερειακές ενώσεις δήμων (...) μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις με το Δημόσιο (...) ή μεταξύ τους (...). Στο καθοριζόμενο, με την παράγραφο 2 του άρθρου 100 του ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ελάχιστο αναγκαίο περιεχόμενο των προγραμματικών συμβάσεων περιλαμβάνεται:

α. το αντικείμενο της σύμβασης, το συγκεκριμένο έργο δηλαδή που θα παραχθεί, καθώς και ο σκοπός του.

β. ο προϋπολογισμός της σύμβασης και οι πόροι από τους οποίους θα καλυφθούν οι αναλαμβανόμενες οικονομικές υποχρεώσεις.

γ. τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των συμβαλλομένων.

δ. η διάρκεια της σύμβασης και το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης της.

ε. το όργανο παρακολούθησης της εφαρμογής της και οι αρμοδιότητές του.

στ. οι ρήτρες σε βάρος του συμβαλλομένου που παραβαίνει τους όρους της σύμβασης και.

ζ. ο τρόπος κάλυψης των αναγκών για την εκπλήρωση της προγραμματικής σύμβασης λειτουργικών εξόδων, καθώς και οι λεπτομέρειες καταβολής τους.

Για την εκπλήρωση του σκοπού της προγραμματικής σύμβασης, ο κάθε συμβαλλόμενος αναλαμβάνει συγκεκριμένο αντικείμενο με συγκεκριμένες υποχρεώσεις. Το όργανο παρακολούθησης της εφαρμογής της προγραμματικής σύμβασης πρέπει απαραίτητα να ορίζεται στις προγραμματικές συμβάσεις, καθώς και οι αρμοδιότητες και οι ρήτρες σε βάρος του συμβαλλομένου που παραβαίνει τους όρους της προγραμματικής σύμβασης. (...). 4. Για την εκτέλεση των προγραμματικών συμβάσεων των συμβαλλομένων, επιτρέπεται η απασχόληση προσωπικού του ενός συμβαλλομένου στον άλλον, καθώς και η μεταξύ τους παραχώρηση χρήσης, ακινήτων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και μέσων».

Ο ν. 4412/2016, «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», Α' 147, ορίζει στο άρθρο 44 αυτού, υπό τον τίτλο «Τεχνική Επάρκεια αναθετούσων Αρχών στις δημόσιες συμβάσεις έργων και μελετών», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του ν.4782/2021 (ΦΕΚ Α' 36/9.3.2021) ότι:

«1. Οι αναθέτουσες αρχές που κρίνουν ότι δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια ή η τεχνική τους επάρκεια είναι ελλιπής, μπορούν ιδίως:

α) να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις, κατά την έννοια της παρ. 6 του άρθρου 12, για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημόσιας σύμβασης έργου ή μελέτης,

β) (...) 3. Η αναθέτουσα αρχή ευθύνεται έναντι του κυρίου του έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων της και έναντι των τρίτων ευθύνεται εις ολόκληρον με τον κύριο του έργου. Αν στην προγραμματική σύμβαση δεν ορίζεται διαφορετικά, εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον κύριο του έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων της έως τη λήξη της σύμβασης. Τα αποφαινόμενα όργανα καθορίζονται με την προγραμματική σύμβαση.»

Ο Ν.4674/2020, «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ Α' 53) ορίζει στο άρθρο 2 τα ακόλουθα:

«1. Οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης (εφεξής «Αναπτυξιακοί Οργανισμοί») είναι ανώνυμες εταιρείες ειδικού σκοπού των ΟΤΑ, οι οποίες λειτουργούν υπέρ του δημοσίου συμφέροντος. Σκοπός των Αναπτυξιακών Οργανισμών είναι, ιδίως: α) η από κοινού με τους ΟΤΑ εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής προς όφελος των τοπικών κοινωνιών, β) η ενίσχυση της διοικητικής και τεχνικής επάρκειας των ΟΤΑ, μέσω της επιστημονικής, συμβουλευτικής και τεχνικής υποστήριξης, γ) η ωρίμανση και εκτέλεση έργων υποδομής, δ) η υλοποίηση δράσεων και έργων που εντάσσονται στους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης της Ατζέντας 2030 του ΟΗΕ, ε) η εκτέλεση έργων και η παροχή υπηρεσιών ψηφιακής σύγκλισης, στ) η εν γένει υποστήριξη των ΟΤΑ στην υλοποίηση αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων και ζ) η προώθηση της αειφόρου ανάπτυξης, η συμμετοχή τους σε αντίστοιχα προγράμματα και η εφαρμογή των σχετικών πολιτικών. Η περιοχή παρέμβασης των Αναπτυξιακών Οργανισμών καθορίζεται με το οικείο καταστατικό. Για την επίτευξη των σκοπών τους, οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί αναλαμβάνουν την εκτέλεση δράσεων κρατικών ενισχύσεων, αξιοποιούν χρηματοδοτικά εργαλεία και διαχειρίζονται

αναπτυξιακά, επενδυτικά και ειδικά προγράμματα, χρηματοδοτούμενα από εθνικούς ή ενωσιακούς πόρους.

2. Στο μετοχικό κεφάλαιο των Αναπτυξιακών Οργανισμών μετέχουν περισσότεροι του ενός Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή/και Περιφερειακές Ενώσεις Δήμων. Είναι επίσης δυνατή η συμμετοχή των Περιφερειακών Ταμείων Ανάπτυξης, της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδος, της Ένωσης Περιφερειών Ελλάδος, της Ελληνικής Εταιρείας Τοπικής Ανάπτυξης και Αυτοδιοίκησης και των δικτύων και των συνδέσμων Δήμων, υπό την προϋπόθεση ότι οι ΟΤΑ και οι Περιφερειακές Ενώσεις Δήμων κατέχουν την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου, αποκλειόμενης σε κάθε περίπτωση της συμμετοχής ιδιωτών. Στο μετοχικό κεφάλαιο μπορούν να συμμετέχουν και φορείς του ευρύτερου δημόσιου τομέα, επιστημονικοί φορείς, επιμελητήρια, φορείς συλλογικών κοινωνικών, περιβαλλοντικών, πολιτιστικών και οικονομικών συμφερόντων, συνεταιρισμοί και ενώσεις αυτών, υπό την προϋπόθεση ότι εκπροσωπούν αθροιστικά ποσοστό μικρότερο του τρία τοις εκατό (3%) (...).

3. Οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί δεν επιχορηγούνται άμεσα ή έμμεσα από τους ΟΤΑ ή τον Κρατικό Προϋπολογισμό και δεν υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου δεύτερου του ν. 3845/2010 (Α' 65). Η λειτουργία των Αναπτυξιακών Οργανισμών διέπεται από το θεσμικό πλαίσιο λειτουργίας των ανωνύμων εταιρειών και η εποπτεία τους ασκείται με βάση τις διατάξεις του ν. 4548/2018 (Α' 104), υπό την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων. Οι εταιρείες του άρθρου αυτού: α. εμπίπτουν στα νομικά πρόσωπα της περίπτωσης γ' της παραγράφου 5 του άρθρου 13 του ν. 4314/2014 (Α' 265), β. μπορούν να συστήσουν ή να συμμετέχουν σε ομάδες τοπικής δράσης, σύμφωνα με την περίπτωση β' της παραγράφου 2 του άρθρου 32 και του άρθρου 34 του Κανονισμού ΕΕ 1303/2013 (L 347/320), γ. μπορούν να συμμετέχουν σε προγραμματικές συμβάσεις με τους φορείς της Γενικής Κυβέρνησης και μπορούν να ορίζονται τεχνικοί σύμβουλοι Φορέων της Γενικής Κυβέρνησης για την παροχή εξειδικευμένης τεχνικής, επιστημονικής και διοικητικής υποστήριξης, (...) θ. ορίζονται εξ αρχής ως «οργανισμοί δημοσίου δικαίου» για την εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4412/2016 (Α' 147)».

Από τις προπαρατεθείσες διατάξεις, συνάγονται τα ακόλουθα:

Εκτιμώντας ότι η εύρυθμη λειτουργία των τεχνικών υπηρεσιών των Ο.Τ.Α. αποτελεί αναγκαία προϋπόθεση για την απορρόφηση πληθώρας διαθέσιμων κονδυλίων προγραμμάτων και λοιπών επενδυτικών εργαλείων τοπικής ανάπτυξης και λαμβάνοντας υπόψη την περιορισμένη δυνατότητα προσλήψεων για την αντιμετώπιση της υποστελέχωσης τους, ο νομοθέτης διέυρνε από το 2020 και εντεύθεν με τις διατάξεις των νόμων 4674/2020 και 4782/2021 την δυνατότητα των Ο.Τ.Α. να αναθέτουν την υποστήριξη των τεχνικών τους υπηρεσιών μέσω προγραμματικής σύμβασης, σε φορείς – αναθέτουσες αρχές- που προσδιορίζονται στο άρθρο 100 του ν.3852/2010. Σε αυτούς περιλαμβάνονται και οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης οι οποίοι είναι ανώνυμες εταιρείες ειδικού σκοπού των ΟΤΑ, και λειτουργούν υπέρ του δημοσίου.

Αναφορικά με τον Δήμο Νισύρου προκύπτουν τα εξής:

Με το υπ' αριθμ. 2565/12-05-2025, έγγραφο του Δημάρχου Νισύρου προς τον ΚΩΑΝ ΑΕ, ενημερώνει περί της μη ύπαρξης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών. Με τα δεδομένα αυτά κρίνεται ότι είναι αναγκαία η προσφυγή στην παρούσα προγραμματική σύμβαση.

Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., σύμφωνα με τη βεβαίωση του Προϊστάμενου της Τεχνικής Υπηρεσίας, διαθέτει οργανωμένη τεχνική υπηρεσία καθώς και τεχνική και επιχειρησιακή ικανότητα προκειμένου να αναλάβει τις διαδικασίες ωρίμανσης της μελέτης του έργου. Διαθέτει επίσης τον απαιτούμενο σύγχρονο τεχνικό εξοπλισμό, τον κατάλληλο αριθμό και ειδικότητες τεχνικού προσωπικού και συνεργατών, σύμφωνα με την νομοθεσία που τη διέπει, προκειμένου να αναλάβει αρμοδιότητες εκτέλεσης μελετών.

Με τα ως άνω αναφερόμενα νομικά και πραγματικά περιστατικά, η εν θέματι Προγραμματική

Σύμβαση πληροί τις διατάξεις των άρθρων 100 του ν.3852/2010 και 12 παρ.3 του ν.4412/2016 καθώς:

α) συντρέχει αδυναμία του Δήμου Νισύρου να εκπονήσει το Δημοτικό Σχέδιο Μείωσης Εκπομπών (ΔηΣΜΕ) και το Σχέδιο Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΣΕΑΚ) που συνιστούν τα αντικείμενα της Προγραμματικής Σύμβασης,

β) Η προγραμματική σύμβαση συνάπτεται αποκλειστικά μεταξύ του Δήμου Νισύρου και του «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.», ήτοι χωρίς την συμμετοχή ιδιώτη, οι οποίες αποτελούν αναθέτουσες αρχές κατά την έννοια του άρθρου 2 του ν.4412/2016 και έχουν ως κοινό σκοπό την ανάπτυξη της κοινής, κατά το μέρος που αλληλοκαλύπτεται γεωγραφικής περιοχής ευθύνης τους. Ο «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. ως Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου, ειδικού σκοπού, είναι άμεσα επιφορτισμένη με την δημόσια αποστολή της προώθησης αναπτυξιακών πολιτικών στην περιοχή της καταστατικής της παρέμβασης και υπηρετεί εκ του συστατικού της νόμου το δημόσιο συμφέρον. Η υλοποίηση δε, της εν λόγω συνεργασίας, ενόψει του αντικειμένου της εξυπηρετεί αποκλειστικά σκοπούς δημοσίου συμφέροντος, στο μέτρο που επιδιώκεται η βελτίωση και η επιτάχυνση του έργου και κατ' επέκταση η απορρόφηση πόρων για την ανάπτυξη των υποδομών του με την τεχνική συνδρομή του «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.», στο μετοχικό κεφάλαιο της οποίας δεν συμμετέχει κανένας ιδιώτης.

γ) Ο Δήμος Νισύρου αποτελεί μέτοχο του ΚΩΑΝ ΑΕ ΑΟΤΑ, μαζί με τους Δήμους Κω και Αστυπάλαιας και ως εκ τούτου, ασκεί (μαζί με τους άλλους δύο μετόχους ΟΤΑ) έλεγχο επί του ΑΟΤΑ (μέσω της ΓΣ αλλά και του ΔΣ στο οποίο ορίζουν τα μέλη) ανάλογο με αυτόν που ασκούν στις υπηρεσίες τους.

δ) Οι εμπλεκόμενοι φορείς και ιδίως ο «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.» δεν εκτελούν τις κρίσιμες δραστηριότητες (εκπόνηση μελετών και παροχή συναφών με αυτές υπηρεσιών) στην ελεύθερη αγορά προς οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο (δημόσια αρχή ή ιδιωτική επιχείρηση), αλλά αντιθέτως ποσοστό άνω του 80% των δραστηριοτήτων της διεξάγεται κατά την εκτέλεση καθηκόντων που της έχουν ανατεθεί από τους μετόχους της-ελέγχουσες αναθέτουσες αρχές, στους οποίους ως ειπώθηκε περιλαμβάνεται ο Δήμος Νισύρου.

ε) Με τη σύναψη της προγραμματικής αυτής σύμβασης κανένας ιδιωτικός πάροχος υπηρεσιών δεν περιέρχεται σε πλεονεκτική θέση έναντι των ανταγωνιστών του, δεδομένου ότι ο εν λόγω Αναπτυξιακός Οργανισμός, ως αναθέτουσα αρχή, κατά τους όρους του άρθρου 2 παρ.1 του ν.4412/2016, οφείλει κατά τις συναλλαγές της με τρίτους, οι οποίες είναι δυνητικά αναγκαίες για την επιτέλεση των καθηκόντων που της ανατίθενται να τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις περί σύναψης δημοσίων συμβάσεων. Ενόψει των προεκτεθέντων, η εν θέματι προγραμματική σύμβαση καθιερώνει κάθετη – in house συνεργασία μεταξύ αναθετουσών αρχών» σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ. 3 του ν.4412/2016, δεδομένου ότι ο Δήμος Νισύρου ασκεί από κοινού με άλλες αναθέτουσες αρχές έλεγχο επί του «ΚΩ. Α.Ν. Α.Ε.» ανάλογο εκείνου που ασκεί επί των δικών της υπηρεσιών και εξαιρείται από το πεδίο εφαρμογής του νόμου αυτού.

Με βάση τα παραπάνω ο Δήμος Νισύρου και ο «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.» - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ προβαίνουν κατά τα ανωτέρω προβλεπόμενα στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

Άρθρο 1ο

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση είναι προγραμματική και περιέχει:

Άρθρο 2ο: Προοίμιο - Σκοπός

Άρθρο 3ο: Αντικείμενο Προγραμματικής Σύμβασης

Άρθρο 4ο: Περιοχή Υλοποίησης

Άρθρο 5ο: Προϋπολογισμός και Πόροι Χρηματοδότησης

Άρθρο 6ο: Φορέας Υλοποίησης

Άρθρο 7ο: Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης

Άρθρο 8ο: Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων μερών

Άρθρο 9ο: Λοιπές Ευθύνες

Άρθρο 10ο: Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης

Άρθρο 11ο: Τροποποιήσεις της Προγραμματικής Σύμβασης

Άρθρο 12ο: Αντισυμβατική συμπεριφορά- συνέπειες

Άρθρο 13ο: Επίλυση διαφορών

Άρθρο 14ο: Τελικές Διατάξεις

Άρθρο 2ο

Προοίμιο - Σκοπός

α) Ο Δήμος Νισύρου ανήκει χωρικά στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου. Η Νίσυρος βρίσκεται βορειοδυτικά της Ρόδου, ανάμεσα στην Κω, την Τήλο και την Αστυπάλαια και έχει έκταση περίπου 41 τετραγωνικά χιλιόμετρα και συνολικό μήκος ακτών περίπου 24 χιλιόμετρα. Η οικονομία του Δήμου βασίζεται κυρίως στον τουρισμό και την αλιεία, ενώ υπάρχει παράλληλα και μικρή αγροτική παραγωγή. Ο πληθυσμός του νησιού ανέρχεται στα 1048 άτομα, σύμφωνα με την απογραφή του 2021. Ο Δήμος Νισύρου περιλαμβάνει τις δημοτικές κοινότητες Μανδρακίου, Εμπορείου και Νικειών.

Ο Δήμος Νισύρου δεν διαθέτει Τεχνική Υπηρεσία, κάτι που καθιστά την εκπόνηση και έγκριση μελετών, την διεξαγωγή διαγωνισμών, την εκτέλεση έργων και ό,τι άλλο άπτεται στην αρμοδιότητα μιας τεχνικής υπηρεσίας, ιδιαίτερα δύσκολο, πολύπλοκο και χρονοβόρο ζήτημα.

β) Ο Δήμος Νισύρου καλείται άμεσα να υλοποιήσει τον αναπτυξιακό προγραμματισμό του και να αξιοποιήσει πληθώρα χρηματοδοτήσεων. Ωστόσο οι δημοτικές υπηρεσίες είναι υποστελεχωμένες και αδυνατούν να ανταπεξέλθουν στο σύνολο των απαιτήσεων, ενώ όπως έχει προαναφερθεί δεν διαθέτει Τεχνική Υπηρεσία. Σε αυτό το πλαίσιο, από κοινού με τους Δήμους Αστυπάλαιας και Κω, έχει συστήσει τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., σύμφωνα με τις προβλέψεις του Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ Α'53). Οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης είναι ανώνυμες εταιρείες ειδικού σκοπού, οι οποίες λειτουργούν υπέρ του δημοσίου συμφέροντος και συμπράττουν από κοινού με τους ΟΤΑ στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής σε συγκεκριμένο γεωγραφικό χώρο, ανάλογα με τις καταστατικές τους προβλέψεις. Τα νομικά αυτά πρόσωπα μπορούν να υποστηρίξουν τους ΟΤΑ, στην άσκηση ευρέως φάσματος αρμοδιοτήτων της τοπικής αυτοδιοίκησης.

γ) Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4342/2015 και όπως αυτός τροποποιήθηκε από τον Ν.4843/2021 (Α' 193), οι ΟΤΑ οφείλουν να εκπονήσουν Σχέδιο Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΣΕΑΚ) για τα κτίρια αρμοδιότητάς τους. Ο σχεδιασμός είναι τετραετής και περιλαμβάνει όλα τα δημοτικά κτίρια, το είδος των απαιτούμενων ανά κτίριο παρεμβάσεων, την εκτίμηση του προϋπολογισμού των προτεινόμενων παρεμβάσεων, τις εμπλεκόμενες υπηρεσίες για την υλοποίηση των έργων, τις απαιτούμενες προϋποθέσεις και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης τους.

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 16 του Εθνικού Κλιματικού Νόμου (ν. 4936/2022 Α'105) κάθε Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) α' βαθμού θα πρέπει να καταρτίσει το Δημοτικό Σχέδιο Μείωσης Εκπομπών (ΔηΣΜΕ), το οποίο περιλαμβάνει υπολογισμό ανθρακικού αποτυπώματος και θέσπιση στόχου μείωσης καθαρών εκπομπών, καθώς και την διερεύνηση, τον προσδιορισμό και την ιεράρχηση των απαραίτητων μέτρων/ δράσεων για την επίτευξη του στόχου μείωσης τους. Το ΔηΣΜΕ οφείλει σαφώς να είναι συμβατό με τους στόχους και τις πολιτικές του Εθνικού Σχεδίου για την Ενέργεια και το Κλίμα (ΕΣΕΚ) και να λαμβάνει υπόψη το Σχέδιο Ενεργειακής Απόδοσης των κτιρίων (άρθρο 7 παρ. 12) βάσει του νόμου 4342/2015 (Α' 143).

Το Σχέδιο Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΣΕΑΚ) και το Δημοτικό Σχέδιο Μείωσης Εκπομπών (ΔηΣΜΕ) είναι βασικά εργαλεία σχεδιασμού της Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Ειδικότερα, τα κτίρια,

που εντάσσονται σε ΣΕΑΚ ή σύστημα ενεργειακής διαχείρισης, έχουν προτεραιότητα κατά τη θέσπιση χρηματοοικονομικών κινήτρων και προγραμμάτων για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης δημοσίων κτιρίων. Περαιτέρω δε, η εκπόνηση του ΔηΣΜΕ επίσης, αποτελεί προϋπόθεση για την αξιολόγηση προτάσεων των ΟΤΑ α' βαθμού για την υλοποίηση προγραμμάτων μέσω χρηματοδοτικών εργαλείων στον τομέα εξοικονόμησης ενέργειας και κλιματικής αλλαγής.

δ) Ο ΚΩ.Α.Ν. Α. Ε., είναι ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού, η οποία λειτουργεί υπέρ του δημοσίου συμφέροντος, συμπράττει από κοινού με τους ΟΤΑ στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής σε περιφερειακό ή και ευρύτερο χώρο, σύμφωνα με τις καταστατικές της προβλέψεις και έχει ως σκοπό ιδίως την επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη των ΟΤΑ και των ενώσεών τους, την υποστήριξη και εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής των δήμων και των περιφερειών, την ωρίμανση έργων υποδομής και την υλοποίηση πολιτικών κοινωνικής συνοχής, ψηφιακής σύγκλισης και αειφόρου ανάπτυξης.

ε) Ο Φορέας Υλοποίησης ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., σύμφωνα με τη βεβαίωση του Προϊστάμενου Τεχνικών Υπηρεσιών του, διαθέτει επιχειρησιακή ικανότητα και τεχνική επάρκεια προκειμένου να αναλάβει την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

ζ) Ο Κύριος του Έργου, ήτοι ο Δήμος Νισύρου, συμβάλλεται με τον Φορέα Υλοποίησης, ήτοι τον Αναπτυξιακό Οργανισμό ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., με σκοπό την παροχή υπηρεσιών για το έργο με τίτλο «**Παροχή Τεχνικών & Επιστημονικών Υπηρεσιών για την εκπόνηση Σχεδίου Ενεργειακής Αναβάθμισης Κτιρίων (ΣΕΑΚ) και Δημοτικού Σχεδίου Μείωσης Εκπομπών (ΔηΣΜΕ) στον Δήμο Νισύρου**».

Άρθρο 3ο

Αντικείμενο Προγραμματικής Σύμβασης

α) Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η συνεργασία του Δήμου Νισύρου (κύριος του έργου) με τον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. (φορέας υλοποίησης) για την παροχή υπηρεσιών για το έργο με τίτλο «**Παροχή Τεχνικών & Επιστημονικών Υπηρεσιών για την εκπόνηση Σχεδίου Ενεργειακής Αναβάθμισης Κτιρίων (ΣΕΑΚ) και Δημοτικού Σχεδίου Μείωσης Εκπομπών (ΔηΣΜΕ) στον Δήμο Νισύρου**».

Συγκεκριμένα, ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ», στο πλαίσιο της παρούσας, αναλαμβάνει:

1) Την εκπόνηση του **Σχεδίου Ενεργειακής Αναβάθμισης Κτιρίων (ΣΕΑΚ)** του Δήμου Νισύρου, βάσει του υποδείγματος για το ΣΕΑΚ του ΥΠΕΝ του Νοεμβρίου 2023.

2) Την εκπόνηση του **Δημοτικού Σχεδίου Μείωσης Εκπομπών (ΔηΣΜΕ)** του Δήμου Νισύρου, βάσει του με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΚΑΠΑ/47134/881/28-04-2023 Οδηγού κατάρτισης ΔηΣΜΕ του ΥΠΕΝ.

β) Με τη συγκεκριμένη σύμβαση, η ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε αναλαμβάνει διά των αρμοδίων υπηρεσιών της, να εκπονήσει και θεωρήσει τα παραπάνω.

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Τα Παραδοτέα του κάθε σχεδίου είναι τα παρακάτω:

Α) Σχέδιο Ενεργειακής Αναβάθμισης Κτιρίων (ΣΕΑΚ)

1ο ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ

α) Παρουσίαση Κτιριακού αποθέματος (Κεφάλαιο Ι)

Σε αυτό το κεφάλαιο θα περιλαμβάνεται συνοπτική παρουσίαση, μέσω συγκεντρωτικών στοιχείων, πινάκων και διαγραμμάτων των βασικών χαρακτηριστικών όλων των κτιρίων αρμοδιότητας του Δήμου Νισύρου, δηλαδή των κτιρίων που ο Δήμος χρησιμοποιεί για την κάλυψη των λειτουργικών κτιριακών αναγκών προκειμένου να παρέχει τις σχετικές υπηρεσίες.

Ενδεικτικά θα παρατίθενται μέσω ομαδοποιημένων πινάκων και διαγραμμάτων, τα εξής στοιχεία:

- 1) Ενεργειακή κατηγορία κτιρίων ποσοστιαία επί του συνόλου
- 2) Η ετήσια τελική κατανάλωση ενέργειας ανά κτίριο και συνολικά
- 3) Το έτος κατασκευής και η χρήση ανά κτίριο
- 4) Αριθμός μόνιμων χρηστών σε ημερήσια βάση ανά κτίριο

β) Αναλυτική παρουσίαση χαρακτηριστικών κτιριακού αποθέματος (Κεφάλαιο II)

Στο κεφάλαιο αυτό θα παρουσιασθεί σε πινακοποιημένη μορφή (ενδεικτικός Πίνακας I) τα αναλυτικά χαρακτηριστικά για όλα τα κτίρια (όπως αυτά ορίζονται στο Κεφάλαιο I) αρμοδιότητάς του Δήμου Νισύρου.

Πίνακας I

	Κτίριο 1	Κτίριο 2	Κτίριο 3	Κτίριο 4	Κτίριο n
Έτος κατασκευής					
Χρήση					
Φορέας					
Διεύθυνση					
Συνολική επιφάνεια δαπέδου (m ²)					
Συνολικός όγκος κτιρίου (m ³)					
Συνολική ωφέλιμη επιφάνεια δαπέδου (m ²)					
Συνολικός ωφέλιμος όγκος κτιρίου (m ³)					
Αριθμός Ορόφων					
Έτος Κατασκευής					
Κατηγορία Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου					
Αριθμός ΠΕΑ					
Υπολογιζόμενη ετήσια κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας κτιρίου αναφοράς [kWh/ m ²]					
Υπολογιζόμενη ετήσια κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας [kWh/ m ²]					
Υπολογιζόμενη ετήσιες εκπομπές CO ₂ [kg/ m ²]					
Σύστημα θέρμανσης (Περιγραφή)					
Σύστημα θέρμανσης - Καύσιμο					
Σύστημα θέρμανσης – Εγκατεστημένη Ισχύς (kW)					
Σύστημα θέρμανσης – Βαθμός Απόδοσης					
Σύστημα ψύξης (περιγραφή)					
Σύστημα ψύξης - Εγκατεστημένη ισχύς (kW)					
Σύστημα ψύξης – Βαθμός Απόδοσης					
Ιδιοκτησιακό καθεστώς					
Ορισμένος ενεργειακός υπεύθυνος ¹					
Νομίμως υφιστάμενο στο σύνολο του ¹					
Εν λειτουργία / Κλειστό					
Ανακαίνιση μικρής κλίμακας ¹					
Ριζική ανακαίνιση ^{1,2}					
Αριθμός μόνιμων χρηστών σε ημερήσια βάση					
Μέσος αριθμός επισκεπτών σε ημερήσια βάση					
Υπαρξη συστήματος ενεργειακής διαχείρισης (πχ. ISO 50001) ¹					
Τύπος εγκατεστημένου συστήματος ΑΠΕ στο κτίριο					
Ετήσια κατανάλωση πετρελαίου θέρμανσης (KWh)					
Ετήσια κατανάλωση φυσικού αερίου (KWh)					
Ετήσια κατανάλωση ηλεκτρισμού (KWh)					
Ετήσια κατανάλωση άλλου καυσίμου (KWh) - προσδιορίζεται					
Συνολική ετήσια τελική κατανάλωση ενέργειας / Συνολική επιφάνεια δαπέδου (KWh/m ²) ³					
Συνολική ετήσια τελική κατανάλωση ενέργειας / Συνολικό όγκο κτιρίου (KWh/m ³) ³					
Συνολικό ετήσιο κόστος ενέργειας (euro)					
Σχόλια					

γ) Προτεραιοποίηση κτιριακού αποθέματος (Κεφάλαιο III).

Η προτεραιοποίηση του κτιριακού αποθέματος έγκειται στην κατάταξη των κτιρίων όσον αφορά

στην αναγκαιότητα δράσεων βελτίωσης ενεργειακής απόδοσής τους. Η βαθμολόγηση κάθε κτιρίου θα αντικατοπτρίζει τη σημαντικότητα για τη λήψη δράσεων. Επομένως, την προτεραιότητα για τη λήψη δράσεων θα έχουν τα κτίρια με υψηλή βαθμολογία.

Η κατάταξη των κτιρίων που τα χαρακτηριστικά τους παρουσιάστηκαν στο προηγούμενο κεφάλαιο, θα γίνεται με βάση ένα συνδυασμό κριτηρίων ενεργειακής και μη ενεργειακής φύσης όπως αναλύονται παρακάτω. Τα κριτήρια θα επιλεγθούν σε συνεργασία με τον Δήμο Νισύρου και βάσει των αναγκών και προτεραιοτήτων του Δήμου Νισύρου.

Παραδείγματα τέτοιων κριτηρίων μπορεί να είναι:

Ενεργειακά κριτήρια:

- ετήσια ενεργειακή κατανάλωση (kWh)
- ετήσια ειδική κατανάλωση ανά επιφάνεια (kWh/m²) ή/και όγκο (kWh/m³)
- κατηγορία ενεργειακής απόδοσης κτιρίου (από ΠΕΑ)
- ποιότητα κελύφους (θερμομόνωση, κουφώματα)

Μη ενεργειακά κριτήρια:

- πλήθος εργαζομένων
- παλαιότητα
- κοινωνικός χαρακτήρας χρήσης κτιρίου

Τα παραπάνω κριτήρια είναι ενδεικτικά και ο κάθε υπόχρεος έχει την δυνατότητα να επιλέξει και άλλα κριτήρια που να οδηγούν σε προτεραιοποίηση του κτιριακού αποθέματος σύμφωνα με τις αρχές της οικονομίας, της αποδοτικότητας και της αποτελεσματικότητας (σύγκριση του κόστους και των οφελών των επενδύσεων και την επιλογή εκείνων που εξασφαλίζουν τη μεγαλύτερη εξοικονόμηση ενέργειας και λοιπά οφέλη ανά επενδυόμενο ευρώ) και πάντα σε πλήρη συνεννόηση με τον Δήμο Νισύρου.

Σε κάθε ένα από τα τελικώς επιλεγμένα κριτήρια θα αποδίδεται ενιαία κλίμακα βαθμολογίας επί της οποίας θα εφαρμόζεται συντελεστής βαρύτητας για τον υπολογισμό ενός σταθμισμένου βαθμού σε κάθε ένα από αυτά και ενός συνολικού βαθμού προτεραιοποίησης για κάθε ένα από τα κτίρια. Το βάρος του κάθε κριτηρίου θα προσδιορίζεται σύμφωνα με τις ιδιαίτερες απαιτήσεις του Δήμου Νισύρου.

Τα στάδια προτεραιοποίησης κτιρίων είναι:

1. Επιλογή κριτηρίων
2. Απόδοση συντελεστών βαρύτητας στα κριτήρια
3. Βαθμολόγηση κάθε κτιρίου
4. Κατάταξη κτιρίων κατά αύξουσα σειρά βαθμολογίας

δ) Τεχνοοικονομική ανάλυση επεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίων (Κεφάλαιο IV).

Ακολουθώντας την τελική κατάταξη των κτιρίων βάσει της μεθοδολογίας που περιγράφηκε στο προηγούμενο κεφάλαιο, απαιτείται αναλυτική παρουσίαση των χαρακτηριστικών των κτιρίων που επηρεάζουν την ενεργειακή τους συμπεριφορά. Συγκεκριμένα η έκθεση θα περιλαμβάνει τα χαρακτηριστικά του κελύφους του κτιρίου, συμπεριλαμβανομένων και των συστημάτων σκίασης, καθώς και των συστημάτων θέρμανσης, ψύξης, παραγωγής Ζεστού Νερού Χρήσης (ΖΝΧ), αερισμού και φωτισμού. Επιπρόσθετα, ανάλογα με τη χρήση του κτιρίου, θα παρουσιάζονται συνοπτικά οι συσκευές των κτιρίων που καταναλώνουν σημαντικά ποσά ενέργειας (π.χ. αντλίες, ψυγεία, συσκευές μαγειρείων).

Εν συνεχεία, απαιτείται η διενέργεια τεχνοοικονομικής ανάλυσης στη βάση κόστους οφέλους διαφορετικών σεναρίων ενεργειακής αναβάθμισης των κτιρίων υπό την προϋπόθεση ότι καλύπτονται οι ελάχιστες απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης ανά κτίριο, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Συγκεκριμένα για κάθε κτίριο θα σχεδιάζονται τουλάχιστον δύο τεχνικά εφικτά σενάρια ενεργειακής αναβάθμισης τα οποία θα πληρούν τα εξής κριτήρια:

- Στην περίπτωση ριζικής ανακαίνισης, το κτίριο πρέπει να επιτυγχάνει επίπεδα ενεργειακής απόδοσης κτιρίου σχεδόν μηδενικής ενεργειακής κατανάλωσης (nZEB), όπου η εξοικονόμηση ενέργειας του σεναρίου ισούται με τη διαφορά κατανάλωσης ενέργειας μεταξύ της υφιστάμενης κατάστασης και της κατανάλωσης του κτιρίου αφού εφαρμοστούν σε αυτό οι προτεινόμενες παρεμβάσεις βελτίωσης ενεργειακής απόδοσης.
- Στην περίπτωση μη ριζικής ανακαίνισης, όλες οι παρεμβάσεις βελτίωσης ενεργειακής απόδοσης, μεμονωμένα θα πρέπει να πληρούν τις ελάχιστες απαιτήσεις του ισχύοντος Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕνΑΚ). Η εξοικονόμηση ενέργειας του σεναρίου ισούται με τη διαφορά κατανάλωσης ενέργειας μεταξύ της υφιστάμενης κατάστασης και της κατανάλωσης του κτιρίου αφού εφαρμοστούν σε αυτό οι παρεμβάσεις βελτίωσης ενεργειακής απόδοσης.

ε) Καθορισμός στόχου και πλάνου επίτευξης (Κεφάλαιο V).

Το κεφάλαιο αυτό θα καθορίσει το στόχο εξοικονόμησης ενέργειας μέσω της βελτίωσης ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων αρμοδιότητας του Δήμου Νισύρου με χρονικό ορίζοντα 4 ετών, ενώ σε κάθε δεύτερο ΣΕΑΚ που εκπονείται εντός της τετραετίας, παρουσιάζονται και οι αναθεωρήσεις του πρώτου Σχεδίου.

Στο πλαίσιο του στόχου αυτού θα ληφθούν υπόψη, αφενός τα αποτελέσματα της μακροοικονομικής προσέγγισης του προηγούμενου κεφαλαίου, εξασφαλίζοντας ότι οι παρεμβάσεις βελτίωσης ενεργειακής απόδοσης θα είναι οικονομικά αποδοτικές και θα έχουν θετικό αποτέλεσμα στο νησί της Νισύρου και αφετέρου τα αποτελέσματα της χρηματοοικονομικής ανάλυσης του προηγούμενου κεφαλαίου θα βγουν με γνώμονα τον εντοπισμό των σεναρίων που απαιτούν οικονομική ενίσχυση για να χαρακτηριστούν ως οικονομικά βιώσιμα. Επιπρόσθετα κάθε Δήμος δύναται να συμπεριλάβει ως κτίριο στόχο, όποιο εκ των κτιρίων έχουν χαρακτηριστεί ως διατηρητέα ή νοούνται ως διατηρητέα ή παραδοσιακά ή μνημεία από το ν. 3028/2002 ή άλλα κτίρια που εντάσσονται στις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 7 του ν. 4342/2015.

Για τα κτίρια στόχους, θα περιγράφεται ο υφιστάμενος βαθμός ωρίμανσης του κάθε έργου και θα σχεδιάζει τις φάσεις υλοποίησης έως την πλήρη ωρίμανση της διαγωνιστικής διαδικασίας και την ολοκλήρωση των έργων.

Επιπλέον στο κεφάλαιο αυτό απαιτείται να περιγραφούν και να ενταχθούν στο σχετικό πλάνο επίτευξης στόχου, όλες οι προαπαιτούμενες πρόσθετες ενέργειες που πρέπει να εκτελεστούν πριν την έναρξη των εργασιών ενεργειακής αναβάθμισης των κτιρίων. Τέτοιες πρόσθετες ενέργειες μπορεί να είναι η μεταστέγαση του προσωπικού και των μόνιμων χρηστών του κτιρίου, ο πιθανός έλεγχος στατικής επάρκειας στην περίπτωση που το μέτρο εξοικονόμησης ενέργειας δύναται να επιφέρει σημαντικά πρόσθετα φορτία στο φέροντα οργανισμό του κτιρίου, η αποκατάσταση οποιωνδήποτε λοιπών προϋπαρχόντων βλαβών που ενδέχεται να επηρεάσουν την ορθή εκτέλεση ή απόδοση του μέτρου σύμφωνα με τις προδιαγραφές του (π.χ. υγρασίες) και άλλα.

Για κάθε μία από τις φάσεις ολοκλήρωσης του έργου γίνεται σύντομη περιγραφή των εμπλεκόμενων ανθρώπινων πόρων από την πλευρά του Δήμου, σε ιεραρχικό επίπεδο, όπως διεύθυνσης / τμήματος, ενώ αναφέρονται οι φάσεις όπου θα απαιτηθούν εξωτερικοί πόροι.

Τέλος, το πλάνο επίτευξης του στόχου θα αποτυπώνεται σε απλοποιημένο διάγραμμα χρονοπρογραμματισμού έργου τύπου Gantt.

στ) Χρηματοδοτικοί μηχανισμοί (Κεφάλαιο VI).

Στο παρόν κεφάλαιο θα αναφέρονται και θα αναλύονται οι πόροι χρηματοδότησης καθώς και οι δυνητικοί χρηματοδοτικοί μηχανισμοί υλοποίησης των έργων.

Συγκεκριμένα λαμβάνοντας υπόψη τα αποτελέσματα της χρηματοοικονομικής ανάλυσης και την ιδία συμμετοχή που θα μπορούσε να αναλάβει ο Δήμος Νισύρου, θα ακολουθεί ποιοτική ανάλυση των δυνητικών επιλογών κάλυψης του χρηματοδοτικού κενού. Ενδεικτικά τέτοιες επιλογές προς ανάλυση μπορεί να είναι τα επιχειρησιακά προγράμματα που θα μπορούσαν να ενταχθούν οι συγκεκριμένες δράσεις, η υλοποίηση των μέτρων μέσω χρηματοδοτικών μηχανισμών όπως οι Συμβάσεις Ενεργειακής Απόδοσης (ΣΕΑ) μέσω εταιρειών ενεργειακών υπηρεσιών (ΕΕΥ), οι Συμπράξεις Δημοσίου Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ) ή η υλοποίηση έργων μέσω ενεργειακών κοινοτήτων. Από πλευράς ιδίας συμμετοχής του Δήμου, θα πρέπει να γίνεται σαφής αναφορά των διαθέσιμων χρηματικών πόρων ανά έτος, για ενεργειακή αναβάθμιση του κτιριακού του αποθέματος.

Επιπλέον θα αναλύονται πιθανές πηγές χρηματοδότησης όπως το Ταμείο Υποδομών, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, καθώς και διαθέσιμοι χρηματοδοτικοί και συμβουλευτικοί μηχανισμοί της ΕΕ.

Ως αποτέλεσμα της ανάλυσης θα αναφερθούν οι πλέον συμφέρουσες επιλογές για τον Δήμο Νισύρου, τα ιδιαίτερα οφέλη αυτών, καθώς και τα κριτήρια αξιολόγησης των εναλλακτικών. Τέλος, στο κεφάλαιο αυτό θα περιγράφονται τα στάδια για την αξιοποίηση των επιλεχθέντων μηχανισμών χρηματοδότησης και οι σχετικές ενέργειες του Δήμου.

ζ) Πλάνο παρακολούθησης, Χρονοδιαγράμματα, Πρόσθετες Ενέργειες (Κεφάλαιο VII).

Στο παρόν κεφάλαιο θα συνδέεται κάθε διακριτή φάση υλοποίησης του έργου με συγκεκριμένα αποτελέσματα και θα δηλώνονται τα ορόσημα (milestones) του πλάνου επίτευξης στόχου, ενώ διακριτό χρονικό ορόσημο θα αποτελεί η διενέργεια του αναθεωρημένου Σχεδίου Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων που θα υλοποιηθεί σε τέσσερα χρόνια.

Εν συνεχεία θα περιγράφεται το πλάνο παρακολούθησης των ανωτέρω διακριτών φάσεων, το οποίο θα περιλαμβάνει πρόταση για την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου η οποία θα είναι υπεύθυνη γι' αυτές.

Επιπρόσθετα θα εντοπίζονται τα συσχετιζόμενα ρίσκα της κάθε φάσης υλοποίησης του έργου και θα χαρακτηρίζονται ως «χαμηλού ρίσκου», «μέτριου ρίσκου» και «υψηλού ρίσκου». Ειδικά για τις φάσεις υψηλού ρίσκου, θα περιγράφονται οι τυχόν διορθωτικές ενέργειες που πρέπει να εκτελεστούν σε περίπτωση που η φάση είτε αστοχήσει είτε καθυστερήσει σημαντικά, με στόχο τη διασφάλιση της ολοκλήρωσης του έργου.

Συγχρόνως σε αυτό το κεφάλαιο θα παρουσιάζεται το πλάνο υλοποίησης συμπεριφορικών μέτρων, με στόχο την ευαισθητοποίηση, ενημέρωση ή / και εκπαίδευση των χρηστών όλων των κτιρίων αρμοδιότητας του Δήμου Νισύρου.

Ενδεικτικά μέτρα που μπορούν να ενταχθούν σε αυτό το κεφάλαιο είναι οι δράσεις ενημέρωσης για ορθές πρακτικές χρήσης της ενέργειας, μέσω σειράς διαλέξεων, έντυπης δράσης ενημέρωσης μέσω φυλλαδίων ή ενημερωτικών σημάνσεων. Πιο προσωποποιημένες πληροφορίες και συμβουλές είτε προς συγκεκριμένες ομάδες εργαζομένων είτε προς συγκεκριμένες χρήσεις ενέργειας, αποτελούν μέτρα με δυνητικά μεγαλύτερο αντίκτυπο. Άλλα μέτρα που προάγουν την επαναλαμβανόμενη εμπλοκή των χρηστών σε διαδικασίες που αποσκοπούν στην μείωση της κατανάλωσης ενέργειάς τους και τα οποία ενδέχεται να αποδώσουν τα μέγιστα αναφορικά με την αναμενόμενη εξοικονόμησης ενέργειας είναι η πληροφόρηση της κατανάλωσής τους σε πραγματικό χρόνο (real time), συμβουλές σε πραγματικό χρόνο, παιχνίδια ανταγωνισμού μεταξύ ομάδων εργαζομένων ή κτιρίων, κίνητρα επιβράβευσης.

Στην ενότητα αυτή συμπεριλαμβάνονται και τυχόν μέτρα προσανατολισμένα στην εκπαίδευση των χρηστών, όπως η εκπαίδευση των μαθητών ενός σχολείου σε θέματα ορθολογικής χρήσης

της ενέργειας και εξοικονόμησής της.

Για κάθε σχεδιαζόμενο μέτρο που εντάσσεται στο κεφάλαιο αυτό θα πρέπει να παρέχεται ως πληροφορία μια σύντομη περιγραφή του μέτρου, η διάρκεια υλοποίησής του και ο αναμενόμενος αριθμός ατόμων που θα συμμετέχουν στη δράση.

Στο παρόν κεφάλαιο θα δηλώνεται και η πρόθεση του Δήμου να εφαρμόσει σύστημα ενεργειακής διαχείρισης για μέρος ή για το σύνολο της ενεργειακής του κατανάλωσης. Αναλυτικότερα, θα περιγράφονται τα όρια του συστήματος που προτίθεται να εφαρμόσει, δηλαδή ποια κτίρια θα περιλαμβάνει, τις προγραμματισμένες ενέργειες για την εφαρμογή του και την πιθανή πιστοποίησή του σύμφωνα με αναγνωρισμένο πρότυπο (π.χ. ISO 50001), το χρονοδιάγραμμα υλοποίησής του καθώς και τους εμπλεκόμενους ανθρώπινους πόρους από την πλευρά του Δήμου ή της Περιφέρειας, σε ιεραρχικό επίπεδο, όπως διεύθυνσης / τμήματος, ενώ αναφέρονται και οι φάσεις όπου αναμένεται να απαιτηθούν εξωτερικοί πόροι.

Ο χρόνος παράδοσης του 1ου Παραδοτέου καθορίζεται εντός οκτώ (8 μηνών) από την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης.

Σε κάθε περίπτωση και πέραν των όσων αναγράφονται παραπάνω, η εκπόνηση του ΣΕΑΚ θα γίνει με βάση το Υπόδειγμα του ΥΠΕΝ, όπως αυτό επισυνάπτεται στο Παράρτημα IV της παρούσας.

Β) Δημοτικό Σχέδιο Μείωσης Εκπομπών (ΔηΣΜΕ)

2ο ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ

α) Προσδιορισμός των ορίων υπολογισμού (Κεφάλαιο Ι).

Τα όρια υπολογισμού των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου που θα περιληφθούν στο ΔηΣΜΕ, θα περιλαμβάνουν τις πηγές των εκπομπών, τη γεωγραφική κάλυψη και το χρονικό διάστημα για το οποίο υπολογίζονται οι εκπομπές.

- **Όρια εκπομπών.**

Όσον αφορά στις πηγές εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, θα περιλαμβάνεται το σύνολο των δραστηριοτήτων του Δήμου, όπως ενδεικτικά: κτίρια γραφείων, βρεφονηπιακοί σταθμοί, άλλες κοινωνικές δομές, φωτισμός Δημοτικών οδών και κοινόχρηστων χώρων, Δημοτικές συγκοινωνίες, αποκομιδή απορριμμάτων, εγκαταστάσεις διαχείρισης απορριμμάτων, εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων, κ.α.

- **Γεωγραφική κάλυψη.**

Υπολογίζονται οι εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου που προκύπτουν από δραστηριότητες του Δήμου, οι οποίες είναι εγκατεστημένες ή λαμβάνουν χώρα εντός των γεωγραφικών ορίων του Δήμου. Παρόλα αυτά, στην περίπτωση εγκατάστασης (π.χ. ΧΥΤΑ, ΚΕΛ, κλπ.) η οποία βρίσκεται εκτός των γεωγραφικών ορίων του Δήμου, αλλά ανήκει στην κυριότητα του Δήμου ή Δημοτικής επιχείρησής του, τότε η εγκατάσταση αυτή θα περιληφθεί στους υπολογισμούς του ανθρακικού αποτυπώματος του Δήμου στο πλαίσιο του ΔηΣΜΕ.

- **Χρονικό διάστημα**

Ο υπολογισμός των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου θα πραγματοποιείται για τις δραστηριότητες του Δήμου που έλαβαν χώρα εντός ενός πλήρους ημερολογιακού έτους (12 μήνες).

Σημειώνεται επίσης ότι, σύμφωνα με το άρθρο 16 του Εθνικού Κλιματικού Νόμου (Ν. 4936/2022), το έτος βάσης για την σύγκριση των υπολογισμών των τρεχόντων ετών, είναι το 2019.

β) Προσδιορισμός των κατηγοριών δραστηριοτήτων ενός Δήμου που θα περιληφθούν στο ΔηΣΜΕ (Κεφάλαιο ΙΙ)

Ένας Δήμος ως Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' βαθμού περιλαμβάνει ένα ευρύ φάσμα δραστηριοτήτων, οι οποίες υλοποιούνται είτε από τις υπηρεσίες του ιδίου του Δήμου είτε από κάποια Δημοτική επιχείρηση είτε από τρίτους αποκλειστικά για λογαριασμό του Δήμου.

- Δραστηριότητες σχετιζόμενες με κατανάλωση/ παραγωγή ενέργειας
- Δραστηριότητες σχετιζόμενες με κατανάλωση καυσίμων σε κινητές πηγές καύσης
- Διαχείριση αστικών στερεών αποβλήτων και λυμάτων
- Ύδρευση και άρδευση
- Χρήσεις γης

γ) Συλλογή απαιτούμενων δεδομένων των δραστηριοτήτων του Δήμου που εμπίπτουν στο ΔηΣΜΕ (Κεφάλαιο ΙΙΙ).

Το είδος των εκπομπών, τα απαιτούμενα στοιχεία του Δήμου που θα πρέπει να συλλεχθούν με τις

πιθανές πηγές τους, καθώς και οι αντίστοιχες εξισώσεις υπολογισμού των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου θα παρουσιασθούν όπως περιγράφονται στον Πίνακα 3.6 της σελ.20 του με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΚΑΠΑ/47134/881/28-04-2023 Οδηγό κατάρτισης ΔηΣΜΕ του ΥΠΕΝ. Τα αντίστοιχα στοιχεία για τις απορροφήσεις αερίων του θερμοκηπίου θα παρουσιάζονται όπως στον Πίνακα 3.7 της σελ.25 του με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΚΑΠΑ/47134/881/28-04-2023 Οδηγό κατάρτισης ΔηΣΜΕ του ΥΠΕΝ.

Για όλα τα απαιτούμενα στοιχεία θα δημιουργηθούν κατάλληλες διαδικασίες συλλογής και τήρησης τους σε ηλεκτρονικά επεξεργάσιμα αρχεία (π.χ. excel), ώστε να είναι εύκολη η χρήση τους για τον υπολογισμό σε ετήσια βάση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου και ο έλεγχός τους κατά τη διάρκεια της διαδικασίας επαλήθευσής τους.

δ) Υπολογισμός των εκπομπών και απορροφήσεων αερίων του θερμοκηπίου με χρήση των κατάλληλων ανά περίπτωση εξισώσεων και συντελεστών εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου (περιλαμβάνεται επίσης ο υπολογισμός των αντίστοιχων αβεβαιοτήτων) (Κεφάλαιο ΙV).

ε) Σχεδιασμός συστήματος αρχείων παρακολούθησης εφαρμογής ΔηΣΜΕ (Κεφάλαιο V).

Θα παραδοθεί ένα ολοκληρωμένο σύστημα από ηλεκτρονικά επεξεργάσιμα αρχεία (π.χ. excel) για την παρακολούθηση της προόδου εφαρμογής του ΔηΣΜΕ. Θα είναι ένα σύστημα, που θα χρησιμοποιείται για την αναλυτική και συνεχή καταγραφή συγκεκριμένων στοιχείων των δραστηριοτήτων του Δήμου που εμπίπτουν στο ΔηΣΜΕ.

Κατά αυτόν τον τρόπο ο Δήμος:

- ✓ Θα καταγράφει τα απαιτούμενα στοιχεία καθ' όλη την διάρκεια του έτους και όχι στο τέλος αυτού, επιτυγχάνοντας κατά αυτόν τον τρόπο ουσιαστική μείωση του χρόνου που απαιτείται για την εργασία αυτή,
- ✓ Θα εξασφαλίσει ότι θα έχει πάντα στην διάθεση του αξιόπιστα στοιχεία για τον υπολογισμό των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, δηλαδή στοιχεία που θα προκύπτουν από πραγματικά δεδομένα και όχι από υπολογιστικές εκτιμήσεις,
- ✓ Θα έχει ανά πάσα στιγμή εντός του τρέχοντος έτους μία πολύ καλή εκτίμηση της πορείας επίτευξης των στόχων που έχει θέσει στο πλαίσιο του ΔηΣΜΕ για μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου από τις δραστηριότητες του, δεδομένου ότι υπάρχει αναλογική συσχέτιση μεταξύ των στοιχείων των δραστηριοτήτων και των εκπομπών.

Ο χρόνος παράδοσης του 2^{ου} Παραδοτέου καθορίζεται εντός οκτώ (8 μηνών) από την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης.

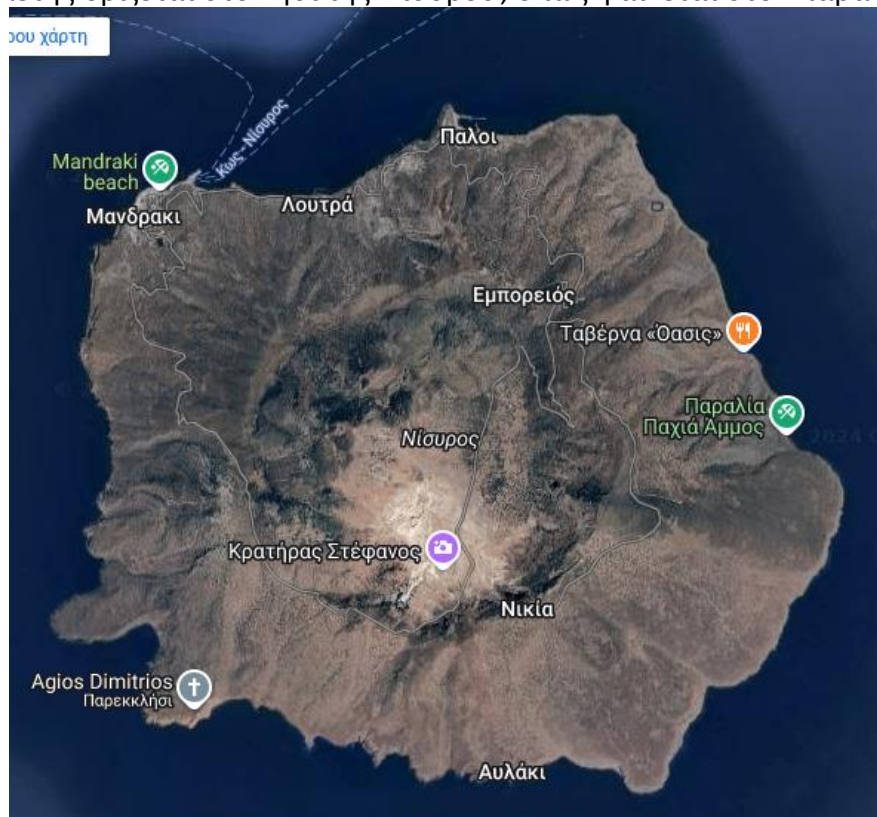
Σε κάθε περίπτωση και πέραν των όσων αναγράφονται παραπάνω, η εκπόνηση του ΔηΣΜΕ θα γίνει με βάση του με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΚΑΠΑ/47134/881/28-04-2023 Οδηγό κατάρτισης ΔηΣΜΕ

του ΥΠΕΝ, όπως αυτός επισυνάπτεται στο Παράρτημα V της παρούσας.

Άρθρο 4ο

Περιοχή Υλοποίησης

Ως περιοχή μελέτης ορίζεται στο νησί της Νισύρου, όπως φαίνεται στον παρακάτω χάρτες.



Άρθρο 5ο

Προϋπολογισμός και πόροι προγράμματος

Ο προϋπολογισμός της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **σαράντα οκτώ χιλιάδων και τετρακοσίων τριάντα οκτώ ευρώ (48.438,00 €)**, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται ο Φ.Π.Α. 17%, και αναλύεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ. Η δαπάνη βαρύνει τον ΚΑΕ 00.6737.19 “Προγραμματική Σύμβαση με ΚΩ.ΑΝ. Α.Ε. «Παροχή Τεχνικών & Επιστημονικών Υπηρεσιών για την εκπόνηση Σχεδίου Ενεργειακής Αναβάθμισης Κτιρίων (ΣΕΑΚ) και Δημοτικού Σχεδίου Μείωσης Εκπομπών (ΔηΣΜΕ) στον Δήμο Νισύρου»” του προϋπολογισμού οικ. έτους 2025 του Δήμου Νισύρου.

Η αποπληρωμή των εργασιών πραγματοποιείται από το αυτοτελές τμήμα Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου Νισύρου, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής στο όνομα του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΟΤΑ «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ», σύμφωνα με τα στάδια υλοποίησης των σχεδίων-μελετών και τα αντίστοιχα παραδοτέα, ως κάτωθι:

ΣΤΑΔΙΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ
ΣΤΑΔΙΟ Α 1ο Παραδοτέο	50%	8 μήνες μετά την υπογραφή της ΠΣ
ΣΤΑΔΙΟ Β 2ο Παραδοτέο	50%	8 μήνες μετά την υπογραφή της ΠΣ
ΣΥΝΟΛΟ	100%	8 μήνες

Άρθρο 6ο

Φορέας Υλοποίησης

1. Τα Σχέδια θα εκπονηθούν από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. σύμφωνα με τις

διατάξεις που ισχύουν.

2. Σε περίπτωση μη τήρησης ή πλημμελούς τήρησης από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό των εφαρμοζόμενων διατάξεων για την ανωτέρω ανάθεση, δεν δημιουργείται οποιαδήποτε υποχρέωση ή οποιαδήποτε αξίωση σε βάρος του Δήμου Νισύρου για τη χρηματοδότηση του έργου.
3. Ο Δήμος Νισύρου δεν ευθύνεται έναντι άλλων προσώπων που δύνανται να εγείρουν αξιώσεις από τον Φορέα Υλοποίησης.
4. Μετά την οριστική παραλαβή των παραδοτέων, ο Δήμος Νισύρου αναλαμβάνει την ευθύνη για τις διαδικασίες ώστε να καταστεί δυνατή η εφαρμογή των Σχεδίων, με δικές του δαπάνες και ευθύνη.

Άρθρο 7ο

Χρονική διάρκεια της σύμβασης- Χρονοδιάγραμμα

1. Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται έως οκτώ μήνες (8) από την υπογραφή της. Είναι δυνατή η αυτοδίκαιη εύλογη παράταση της παρούσας (έως το ½ της συνολικής διάρκειάς της), χωρίς αύξηση του οικονομικού αντικειμένου και χωρίς τροποποίηση, μετά από σχετική αιτιολογημένη εισήγηση της ΚΕΠ, λόγω πχ καθυστέρησης για λόγους που δεν ανάγονται σε υπαιτιότητα του ΚΩΑΝ ΑΕ ή έλλειψης στοιχείων ή ανάγκης επουσιώδους τροποποίησης των παραδοτέων κλπ.
2. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης παρατίθεται στο Παράρτημα ΙΙΙ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.

Το έργο θα παραδοθεί κατά τμήματα, ως κάτωθι:

ΣΤΑΔΙΟ Α΄ (έως 8 μήνες από την υπογραφή της παρούσης):

- Την εκπόνηση του **Σχεδίου Ενεργειακής Αναβάθμισης Κτιρίων (ΣΕΑΚ)** του Δήμου Νισύρου, βάση του υποδείγματος για το ΣΕΑΚ του ΥΠΕΝ του Νοεμβρίου 2023.

ΣΤΑΔΙΟ Β΄ (έως 8 μήνες από την υπογραφή της παρούσης) :

- Την εκπόνηση του **Δημοτικού Σχεδίου Μείωσης Εκπομπών (ΔηΣΜΕ)** του Δήμου Νισύρου, βάση του με αρ.πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΚΑΠΑ/47134/881/28-04-2023 Οδηγό κατάρτισης ΔηΣΜΕ του ΥΠΕΝ.

Άρθρο 8ο

Υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα συμβαλλομένων

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα:

α) Ο Δήμος Νισύρου αναλαμβάνει:

1. Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης.
2. Να μεριμνεί για τη διευκόλυνση στη συλλογή όλων των απαιτούμενων δεδομένων και στοιχείων που σχετίζονται με το αντικείμενο της σύμβασης, ιδίως να διασφαλίζει την πρόσβαση του ΚΩΑΝ ΑΕ - και να παρέχει σε αυτόν - σε όλα τα απαιτούμενα στοιχεία και πληροφορίες για το πραγματικό και νομικό καθεστώς των ακινήτων που θα αποτελέσουν αντικείμενο του παρόντος έργου, ως και να διασφαλίζει και επιτρέπει την είσοδο και έλεγχο αυτών, όπου απαιτείται.
3. Να ολοκληρώνει την διεκπεραίωση όλων των θεμάτων (αναγκαίες οργανωτικές και διοικητικές ενέργειες, αντίστοιχες αποφάσεις σε συνεννόηση με τους αναγκαίους φορείς) που αφορούν την υλοποίηση της παρούσας.

4. Να θέσει στη διάθεση του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. τυχόν διαθέσιμο προσωπικό του ή εξοπλισμό, το οποίο δύναται να υποστηρίξει την υλοποίηση του Έργου.
5. Να συνεργαστεί με τον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την λήψη αδειοδοτήσεων, όπου και όταν απαιτηθούν.
6. Να παρακολουθεί την πορεία εξέλιξης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του έργου.
7. Να ανταποκρίνεται εγκαίρως στις οικονομικές υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα.
8. Να παραλαμβάνει, εγκρίνει τα παραδοτέα και να καταβάλει τα προβλεπόμενα ποσά στο άρθρο 5 της παρούσας.
9. Να ορίσει τους εκπροσώπους του με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 10.

β) Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. αναλαμβάνει:

1. Να εκπονήσει, να ελέγξει και να θεωρήσει τα απαραίτητα Σχέδια που θα απαιτηθούν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις προβλεπόμενες διαδικασίες της παρούσης.
2. Να οργανώσει την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης σε διαδικαστικό επίπεδο.
3. Να αναλάβει την παρακολούθηση, τον έλεγχο και την διοίκηση υλοποίησης του έργου.
4. Να διαθέτει για το σκοπό αυτό το αναγκαίο προσωπικό προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα για την ομαλή υλοποίηση και έγκαιρη ολοκλήρωση του έργου, στις προβλεπόμενες ημερομηνίες, όποτε αυτό κριθεί απαραίτητο.
5. Την εν γένει ενημέρωση της Επιτροπής Παρακολούθησης για την πορεία υλοποίησης του έργου.
6. Να ορίσει τον εκπρόσωπό της με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 10.
7. Να παρέχει Γραμματειακή Υποστήριξη στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.
8. Να αποστέλλει στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την πιστοποίηση των εργασιών για την ορθή εκτέλεση της εν λόγω προγραμματικής σύμβασης.
9. Να αποστέλλει στον Δήμο Νισύρου κάθε πιστοποίηση δαπάνης και λογαριασμό έργου που φέρει την έγκριση του ιδίου με επισυναπτόμενα τα τιμολόγια και τα λοιπά δικαιολογητικά που απαιτούνται από το νόμο, προκειμένου να προχωρούν απρόσκοπτα οι διαδικασίες πληρωμής.
10. Να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της με εμπιστευτικότητα.

Επισημαίνεται ότι το προσωπικό που θα χρησιμοποιηθεί για την εκτέλεση των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα δεν αποκτά κανενός είδους οργανική σύνδεση με τον Δήμο Νισύρου αλλά παραμένει προσωπικό αποκλειστικά του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.

Άρθρο 9ο

Λοιπές Ευθύνες

Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.Ο.Τ.Α. είναι ο μόνος υπεύθυνος έναντι των όποιων αξιώσεων τρίτων, για τη μη έγκαιρη ολοκλήρωση της εκπόνησης των Σχεδίων.

Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.Ο.Τ.Α. οφείλει να προωθεί κάθε αναγκαία διαδικασία αρμοδιότητας του και γενικότερα να μεριμνά για την ομαλή και απρόσκοπτη εξέλιξη και ολοκλήρωση του έργου και την από αυτόν απορρόφηση των πιστώσεων.

Ο Δήμος Νισύρου είναι ο μόνος υπεύθυνος έναντι του ΚΩΑΝ ΑΕ αλλά και των όποιων αξιώσεων τρίτων, συμπεριλαμβανομένου του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.Ο.Τ.Α., σχετιζομένων, είτε με το καθεστώς ιδιοκτησίας και τη χρήση των χώρων παρέμβασης, είτε με τη μη λήψη όλων των κατά νόμο απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων και τη μη έγκαιρη έναρξη και ολοκλήρωση του έργου.

Άρθρο 10ο

Συγκρότηση, Αρμοδιότητες και Λειτουργία της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης συστήνεται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης, με έδρα τη Νίσυρο.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται τρία (3) μέλη, τα οποία είναι:

1. (δύο (2) στελέχη του Δήμου Νισύρου με τους αναπληρωτές τους, οι οποίοι ορίζονται από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Νισύρου).
2.
3. (ένα (1) στέλεχος και ο αναπληρωτής του, του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.Ο.Τ.Α).

Ο Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής και ο αναπληρωτής του ορίζονται, με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νισύρου.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

α) Χρέη γραμματειακής υποστήριξης της Επιτροπής καθώς και τήρησης των σχετικών πρακτικών εκτελεί υπάλληλος του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.Ο.Τ.Α.

β) Παρακολούθηση της τήρησης των όρων της παρούσας Σύμβασης, η υποβολή της υλοποίησης του αντικειμένου αυτής, η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή τον τρόπο εφαρμογής και η διαπίστωση της εκπλήρωσης των καθηκόντων που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση.

γ) Παρακολουθεί την πορεία υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής και την τήρηση του χρονοδιαγράμματος, παραλαμβάνει τα παραδοτέα και εισηγείται για την πληρωμή κάθε λογαριασμού – πιστοποίησης που έχει εγκριθεί αρμοδίως από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία (Τ.Υ. του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.Ο.Τ.Α).

δ) Η επιτροπή αποφασίζει για τυχόν τροποποιήσεις του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης των αντικειμένων της σύμβασης, ανάλογα με την πορεία υλοποίησης.

ε) Εισηγείται αιτιολογημένα στην Δημοτική Επιτροπή για την ανάγκη τροποποίησης των όρων της προγραμματικής σύμβασης.

στ) Η Επιτροπή συγκαλείται μετά από την υπογραφή της παρούσας με ευθύνη του Προέδρου της και με γραπτή πρόσκληση. Στην πρόσκληση της συνεδρίασης, γράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και ειδοποιούνται τα μέλη έγκαιρα με τον προσφορότερο τρόπο. Συγχρόνως, μαζί με την πρόσκληση αποστέλλεται κάθε αναγκαίο πληροφοριακό υλικό για ενημέρωση των μελών.

ζ) Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους της Επιτροπής να συμμετέχει, ειδοποιεί με ευθύνη του το νόμιμο αναπληρωτή του.

η) Η Κοινή Επιτροπή στο διάστημα υλοποίησης του αντικειμένου της Σύμβασης δύναται να συνεδριάζει οποτεδήποτε ζητηθεί από οποιοδήποτε μέλος αυτής, για την παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης και παραλαβή του φυσικού αντικειμένου του έργου.

θ) Τα συμβαλλόμενα μέρη διατηρούν το δικαίωμα αλλαγής του εκπροσώπου τους στην Επιτροπή. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν έγκαιρα να γνωστοποιήσουν την αλλαγή αυτή εγγράφως στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη.

ι) Η επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της και συνεδριάζει είτε στα γραφεία του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., είτε στα γραφεία του Δήμου Νισύρου, είτε μέσω τηλεδιάσκεψης, είτε δια περιφοράς. Οι αποφάσεις της λαμβάνονται ομόφωνα.

Άρθρο 11ο**Τροποποιήσεις της Προγραμματικής Σύμβασης**

1. Η τροποποίηση όρων της σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ως ουσιώδεις, επιτρέπεται μόνο για σπουδαίο λόγο, και ιδίως σε περίπτωση αλλαγής της κείμενης νομοθεσίας, που να επηρεάζει

καθ' οιονδήποτε τρόπο την ομαλή εκτέλεση της σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή προηγείται αιτιολογημένη εισήγηση της Κοινής Επιτροπής προς τα αποφασίζοντα όργανα των συμβαλλομένων, σχετικά με την αναγκαιότητα της τροποποίησης και το περιεχόμενό της. Εν συνεχεία, τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων προβαίνουν στην λήψη των σχετικών αποφάσεων, οι οποίες υπόκεινται στους κατά την κείμενη νομοθεσία ελέγχους νομιμότητας.

2. Κατ' εξαίρεση, η εσωτερική κατανομή ή ανακατανομή των δράσεων και των κονδυλίων του προϋπολογισμού δεν θεωρείται τροποποίηση των όρων της παρούσας, υπό την προϋπόθεση ότι δεν αυξάνεται ο συνολικός προϋπολογισμός της σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή, απαιτείται αιτιολογημένη απόφαση της Κοινής Επιτροπής, η οποία κοινοποιείται στις αρμόδιες υπηρεσίες των συμβαλλομένων.

Άρθρο 12ο

Αντισυμβατική συμπεριφορά – συνέπειες

1. Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις.
2. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας από έναν εκ των αντισυμβαλλομένων, παρέχει στον έτερο αντισυμβαλλόμενο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των συνεπειών των αντισυμβατικών ενεργειών εντός εύλογου χρόνου και σε αντίθετη περίπτωση το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση μονομερώς αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία του, καθώς και να εγείρει κάθε άλλη σχετική αξίωση που προβλέπεται στον νόμο ή ειδικώς στους όρους της παρούσας προγραμματικής συμβάσεως.

Άρθρο 13ο

Επίλυση Διαφορών

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης η οποία δεν επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, θα επιλύεται από τα καθ' ύλην αρμόδια Δικαστήρια της έδρας των συμβαλλομένων.

Άρθρο 14ο

Τελικές διατάξεις

1. Καμία τροποποίηση της προγραμματικής Σύμβασης ή επέκταση της, λόγω ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών δεν αναγνωρίζεται χωρίς έγγραφο που υπογράφεται από εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών που στην προκειμένη περίπτωση είναι τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, τα οποία αποφασίζουν σχετικά. Σε περίπτωση που αυτές επιφέρουν τροποποίηση του οικονομικού αντικειμένου απαιτούνται αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων.
2. Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την παρούσα Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η Σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών, από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.
3. Η παράβαση οποιουδήποτε από της όρους της σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιονδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στα υπόλοιπα το δικαίωμα να καταγγείλουν τη σύμβαση και να αξιώσουν κάθε θετική ζημία του.
4. Η Κ.Ε. Παρακολούθησης της σύμβασης αποφαινεται, κατόπιν σχετικής αίτησης της ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε δική της

υπαιτιότητα.

5. Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης, η ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. είναι υποχρεωμένη να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή της και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει, τα οποία αποτελούν πνευματική ιδιοκτησία του Δήμου Νισύρου.

6. Ταυτόχρονα ο συμβαλλόμενος που είναι υπεύθυνος για την οικονομική διαχείριση και καταβολή των αναγκαίων πόρων υποχρεούται να της καταβάλει το ποσό που αντιστοιχεί της υπηρεσίες που προσέφερε, συμψηφίζοντάς το με τα ποσά που έχει ήδη καταβάλλει.

7. Πνευματικά δικαιώματα: Με την επιφύλαξη ιδιαίτερων αντίστοιχων διατάξεων που αναφέρθηκαν ανωτέρω στα στάδια υλοποίησης της παρούσας Σύμβασης, όλα τα υπόλοιπα έγγραφα (καθώς και σχέδια, στοιχεία κλπ) που θα συνταχθούν από την ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. στο πλαίσιο της παρούσας θα παραδοθούν με τη λήξη ισχύος ή την λύση με οποιοδήποτε τρόπο της παρούσας Σύμβασης στον Κύριο του Έργου. Για όλα τα παραδοτέα, η ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. παραιτείται οποιωνδήποτε πνευματικών δικαιωμάτων.

8. Εμπιστευτικότητα: Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, η ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση της κατά την υλοποίηση των Έργων και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών της.

9. Στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκειά της, η συλλογή και επεξεργασία τυχών προσωπικών δεδομένων κατά τα ανωτέρω γίνεται σύμφωνα με τη σχετική ισχύουσα ελληνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία περί προστασίας προσωπικών δεδομένων και διασφάλισης του απορρήτου των επικοινωνιών, ως κάθε φορά ισχύει.

10. Η διαδικασία καταγγελίας της Σύμβασης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 20 ημέρες από την παραλαβή τη έγγραφης ειδοποίησης.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε δύο (2) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα (1).

Τα συμβαλλόμενα μέρη

Για τον Δήμο Νισύρου

Για τον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ**

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η συνεργασία του Δήμου Νισύρου (κύριος του έργου) με την ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. (φορέας υλοποίησης) για την ωρίμανση και υλοποίηση του έργου **«Παροχή Τεχνικών & Επιστημονικών Υπηρεσιών για την εκπόνηση Σχεδίου Ενεργειακής Αναβάθμισης Κτιρίων (ΣΕΑΚ) και Δημοτικού Σχεδίου Μείωσης Εκπομπών (ΔηΣΜΕ) στον Δήμο Νισύρου»**, δηλαδή η υποστήριξη του Δήμου Νισύρου μέσω παροχής Τεχνικών Υπηρεσιών.

Συγκεκριμένα, ο Δήμος Νισύρου αιτήθηκε την σύναψη προγραμματικής σύμβασης με τον ΚΩΑΝ Α.Ε., με σκοπό την σύνταξη και θεώρηση των παρακάτω Σχεδίων:

- 1) Την εκπόνηση του **Σχεδίου Ενεργειακής Αναβάθμισης Κτιρίων (ΣΕΑΚ)** του Δήμου Νισύρου, βάσει του υποδείγματος για το ΣΕΑΚ του ΥΠΕΝ του Νοεμβρίου 2023.
- 2) Την εκπόνηση του **Δημοτικού Σχεδίου Μείωσης Εκπομπών (ΔηΣΜΕ)** του Δήμου Νισύρου, βάσει του με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΚΑΠΑ/47134/881/28-04-2023 Οδηγού κατάρτισης ΔηΣΜΕ του ΥΠΕΝ.

Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε σε συνεργασία με τον Δήμο Νισύρου συντάσσει τα Παραδοτέα και τα υποβάλει στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, η οποία τα ελέγχει ως προς την τήρηση των όρων της παρούσας σύμβασης και τα παραλαμβάνει.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ
ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ				
Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΔΟΤΕΩΝ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΑΜΕΣΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΑΠΑΝΗΣ (€)	ΑΝΘΡΩΠΟΜΗΝΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ Π.Σ. (€)
1	Έμπειρο στέλεχος υπεύθυνο για τον συντονισμό, την παραλαβή και τον έλεγχο των παραδοτέων	800,00	8,00	6400,00
2	Έμπειρο στέλεχος υπεύθυνο για την εκπόνηση του Σχεδίου Ενεργειακής Αναβάθμισης Κτιρίων (ΣΕΑΚ)	2187,50	8,00	17500,00
3	Έμπειρο στέλεχος υπεύθυνο για την εκπόνηση του Δημοτικού Σχεδίου Μείωσης Εκπομπών (ΔηΣΜΕ)	2187,50	8,00	17500,00
		ΣΥΝΟΛΟ	8,00	41400,00
		ΦΠΑ 17%		7038,00
		ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		48438,00

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ
ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

«Παροχή Τεχνικών Υπηρεσιών για την υλοποίηση τεχνικών και λοιπών επιστημονικών υπηρεσιών στον Δήμο Νισύρου»									
		ΜΗΝΕΣ							
ΣΤΑΔΙΑ		1	2	3	4	5	6	7	8
A	Σχέδιο Ενεργειακής Αναβάθμισης Κτιρίων (ΣΕΑΚ)								
B	Δημοτικό Σχέδιο Μείωσης Εκπομπών (ΔηΣΜΕ)								