

**Απόφαση αριθ. 28/2026**

**Κως, 30 Ιουνίου 2026**

---

**Απόσπασμα από το Πρακτικό 06/2026 του Διοικητικού Συμβουλίου της  
30.06.2026 (δια περιφοράς) της εταιρείας «ΚΩ.Α.Ν. ΑΝΩΝΥΜΗ  
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» με  
αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 158073420000,  
Α.Φ.Μ. : 801501617 και με έδρα τον Δήμο Κω**

---



**ΚΩ.Α.Ν. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Στην Κω, σήμερα την 30η Ιουνίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00, καταρτίστηκε το παρόν πρακτικό χωρίς συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας με την επωνυμία «ΚΩ.Α.Ν. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ», με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 158073420000, Α.Φ.Μ. 801501617 και έδρα τον Δήμο Κω. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου απέστειλε στα μέλη, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, την εισήγηση.

Κατά την ηλεκτρονική ψηφοφορία, ψήφισαν οι εξής:

1. ΝΙΚΗΤΑΡΑΣ ΘΕΟΔΟΣΗΣ του Νικηταρά Αντωνίου και της Νικηταρά Παρασκευής, με Α.Φ.Μ. 045715467 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. ΚΟΜΗΝΕΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του Κομηνέα Κωνσταντίνου και της Κομηνέα Μαρίας, με Α.Φ.Μ. 024431390 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, Α' Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.
3. ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΗΣ του Κορωναίου Ιωάννη και της Κορωναίου Μαρίας, με Α.Φ.Μ. 068737954 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, Β' Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.
4. ΚΩΣΤΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του Κώστογλου Στυλιανού και της Κώστογλου Μαρίας, με Α.Φ.Μ. 120515757 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
5. ΛΑΠΑΤΑΣ ΙΑΚΩΒΟΣ του Λαπατά Βλάσσιου και της Κρασσά Αντωνίου Ειρήνης, με Α.Φ.Μ. 029072027 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
6. ΧΑΣΑΠΛΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του Χασαπλαδάκη Γεωργίου και της Χασαπλαδάκη Άννας, με Α.Φ.Μ. 029072537 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
7. ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του Χρυσουλάκη Νικολάου και της Χρυσουλάκη Σμαράγδας, με Α.Φ.Μ. 030973785 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σύμφωνα με τα άρθρα 90 έως και 94 του ν.4548/2018 όπως επίσης προβλέπεται από τα άρθρα 17 έως και 20 του εταιρικού καταστατικού του ΚΩΑΝ ΑΕ, η παρούσα συνέλευση πραγματοποιείται εγκύρως δια περιφοράς για τα όλα μέλη του ΔΣ. Ιδίως το άρθρο 20 του Καταστατικού, σύμφωνα με το οποίο η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση, οι δε υπογραφές των μελών ή των αντιπροσώπων τους δύνανται να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ή άλλων ηλεκτρονικών μέσων.

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 18 του εταιρικού καταστατικού, το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παρίστανται στη συνεδρίαση ή αντιπροσωπεύονται τουλάχιστον οι μισοί (1/2) συν ένας από τους συμβούλους. Στην παρούσα συνεδρίαση ψήφισαν 7 από τα 7 μέλη, οπότε το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία.

**ΘΕΜΑ 1ο:** Έγκριση πίστωσης δαπάνης και πολυετούς εταιρικής ανάληψης υποχρέωσης για τη σύναψη οκτώ (8) συμβάσεων μίσθωσης έργου ιδιωτικού δικαίου με οκτώ (8) εξωτερικούς συνεργάτες, κατόπιν Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, στο πλαίσιο υλοποίησης επικείμενων ή υπό υλοποίηση Προγραμματικών Συμβάσεων.

**Σχετ. :**

Λαμβάνεται υπόψη η εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Νικηταρά Θεοδόση, η οποία αναφέρει τα εξής: «Αξιότιμα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου,

Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., ως Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης με τη νομική μορφή ανώνυμης εταιρείας ειδικού σκοπού, λειτουργεί υπέρ του δημοσίου συμφέροντος και διέπεται, ως προς την οργάνωση, διοίκηση και λειτουργία της, από το θεσμικό πλαίσιο των ανωνύμων εταιρειών, με την επιφύλαξη των ειδικότερων διατάξεων που διέπουν τους Αναπτυξιακούς Οργανισμούς Ο.Τ.Α. Στο πλαίσιο αυτό, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο για τη διοίκηση, εκπροσώπηση και διαχείριση της περιουσίας της εταιρείας και αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που την αφορούν, μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού και με εξαίρεση εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου ή του καταστατικού στην αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.

Σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας, στους σκοπούς του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, η υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής των μετόχων και άλλων Ο.Τ.Α., η επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη των Ο.Τ.Α., η υποστήριξη και εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής τους, η ωρίμανση έργων υποδομής, η ανάληψη καθηκόντων τεχνικής υπηρεσίας, η συμμετοχή σε προγραμματικές συμβάσεις με φορείς της Γενικής Κυβέρνησης, καθώς και η παροχή εξειδικευμένης τεχνικής, επιστημονικής και διοικητικής υποστήριξης.

Στο πλαίσιο αυτό, ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. προετοιμάζει την υλοποίηση υπό σύναψη Προγραμματικών Συμβάσεων και ειδικότερα των ακόλουθων έργων:

- ✓ Με τον Ο.Τ.Α. Α' βαθμού «Δήμο Κω» για το έργο με τίτλο:
  - **Αδειοδότηση των Δημοτικών Σφαγείων Κω & Μελέτη Εφαρμογής για Χώρο Υγειονομικής Ταφής Ζωικών Υποπροϊόντων κατηγορίας 2 & 3**
- ✓ Με τον Ο.Τ.Α. Α' βαθμού «Δήμο Αστυπάλαιας» για το έργο με τίτλο:
  - **Κατασκευή κατοικιών στέγασης δημοτικών υπαλλήλων στον Δήμο Αστυπάλαιας.**
- ✓ Με τον Ο.Τ.Α. Α' βαθμού «Δήμο Νισύρου», για την υπό υλοποίηση Προγραμματική Σύμβαση με τον Δήμο Νισύρου, όπως αυτή πρόκειται να τροποποιηθεί κατόπιν της υπ' αριθ. 08/25-06-

2026 απόφασης-εισήγησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και των απαιτούμενων εγκρίσεων των αρμοδίων οργάνων, για το έργο με τίτλο:

- **Αποκατάσταση της οικίας Σαρρή και επέκτασή της με ανέγερση νέου, δεύτερου, κτιρίου, σε αρχιτεκτονική ενότητα.**

Για την αποτελεσματική προετοιμασία, ωρίμανση, τεχνική, επιστημονική, διοικητική και διαχειριστική υποστήριξη των ανωτέρω αντικειμένων απαιτείται η στελέχωση και υποστήριξη των αντίστοιχων Ομάδων Έργου με εξειδικευμένους εξωτερικούς συνεργάτες, κατάλληλων ειδικοτήτων και αποδεδειγμένης εμπειρίας.

Η διαδικασία θα υλοποιηθεί μέσω Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για τη σύναψη οκτώ (8) συμβάσεων μίσθωσης έργου ιδιωτικού δικαίου με οκτώ (8) εξωτερικούς συνεργάτες, όπως θα εξειδικευθούν στο οικείο σχέδιο πρόσκλησης. Οι συμβάσεις αυτές θα αφορούν ειδικά, αυτοτελή και σαφώς προσδιορισμένα αντικείμενα, με συγκεκριμένα παραδοτέα, χρονικά ορόσημα και διαδικασία παρακολούθησης και παραλαβής, ώστε να εξυπηρετούνται οι ανάγκες των έργων χωρίς να υποκρύπτεται σχέση εξαρτημένης εργασίας.

Η νομική βάση της παρούσας στηρίζεται:

- α) στις διατάξεις των άρθρων 681 επ. Αστικού Κώδικα περί μίσθωσης έργου,
- β) στις ειδικές διατάξεις που διέπουν τους Αναπτυξιακούς Οργανισμούς Ο.Τ.Α., ιδίως στο άρθρο 2 του ν. 4674/2020,
- γ) στο καταστατικό της ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. και ιδίως στις διατάξεις περί εταιρικού σκοπού, αρμοδιότητας του Διοικητικού Συμβουλίου και δυνατότητας ανάθεσης αρμοδιοτήτων,
- δ) στον ισχύοντα Εσωτερικό Κανονισμό Υπηρεσιών και
- ε) στην απόφαση εξουσιοδοτήσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, με την οποία προβλέφθηκε ρητά ότι μετά τη λήψη απόφασης πίστωσης δαπάνης και ανάληψης υποχρέωσης από το Δ.Σ., ο Πρόεδρος δύναται να προβαίνει σε όλες τις απαιτούμενες διοικητικές και συμβατικές ενέργειες μέχρι και την υπογραφή Σύμβασης Μίσθωσης Έργου Ιδιωτικού Δικαίου.

Ειδικότερα, σύμφωνα με το ισχύον ειδικό νομοθετικό πλαίσιο των Αναπτυξιακών Οργανισμών, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι δυνατή και η σύναψη συμβάσεων μίσθωσης έργου, για την οποία απαιτείται μόνο η απόφαση ένταξης στο πρόγραμμα από την αρμόδια αρχή ή η υπογραφή της σύμβασης, από τις οποίες τεκμαίρεται ότι δεν υποκρύπτεται σχέση εξαρτημένης εργασίας, χωρίς να απαιτούνται πρόσθετα δικαιολογητικά ή εγκριτικές αποφάσεις. Για τον λόγο αυτό, η παρούσα εισήγηση διατυπώνεται έτσι ώστε η ενεργοποίηση της διαδικασίας σύναψης των επιμέρους συμβάσεων μίσθωσης έργου να τελεί υπό την προϋπόθεση προηγούμενης

υπογραφής της αντίστοιχης Προγραμματικής Σύμβασης ή ύπαρξης άλλης νόμιμης πράξης που καλύπτει την προϋπόθεση του νόμου.

Η συνολική δαπάνη για τις οκτώ (8) συμβάσεις, σύμφωνα με την εκτιμώμενη αμοιβή ανά σύμβαση, ανέρχεται συνολικά σε ποσό ύψους **εκατόν σαράντα χιλιάδων ευρώ (140.000,00 €) πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α.**, το οποίο θα επιμεριστεί στους εταιρικούς προϋπολογισμούς των οικονομικών ετών 2026, 2027, 2028 και 2029. Η παρούσα απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου συνιστά εταιρική απόφαση πίστωσης δαπάνης και πολυετούς εταιρικής ανάληψης υποχρέωσης, στο πλαίσιο λειτουργίας του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. ως ανώνυμης εταιρείας ειδικού σκοπού.

Η πληρωμή κάθε σύμβασης θα γίνεται τμηματικά, κατόπιν πιστοποίησης της ορθής εκτέλεσης του αντίστοιχου έργου, παραλαβής ή βεβαίωσης των παραδοτέων από τα αρμόδια όργανα ή/και τον Υπεύθυνο Έργου και σύμφωνα με την πορεία υλοποίησης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της αντίστοιχης Προγραμματικής Σύμβασης ή του σχετικού έργου.

Περαιτέρω, δεδομένου ότι τα ανωτέρω έργα τελούν υπό σύναψη Προγραμματικών Συμβάσεων, πρέπει να προβλεφθεί ρητώς ότι, σε περίπτωση μη υπογραφής μίας ή περισσότερων από αυτές ή σε περίπτωση ουσιώδους μεταβολής του αντικειμένου τους, η εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα να μην προχωρήσει, να αναστείλει ή να ματαιώσει εν όλω ή εν μέρει τη σχετική διαδικασία επιλογής ή/και σύναψης των αντίστοιχων συμβάσεων μίσθωσης έργου, χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης, πέραν των τυχόν νομίμων δεσμεύσεων που θα έχουν ήδη νομίμως αναληφθεί.

**Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαι προς το Διοικητικό Συμβούλιο:**

**1)** Την έγκριση πίστωσης δαπάνης συνολικού ποσού **εκατόν σαράντα χιλιάδων ευρώ (140.000,00 €) πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α.** κατά προτεραιότητα στους εταιρικούς προϋπολογισμούς των οικονομικών ετών 2026, 2027, 2028 και 2029, για τη σύναψη οκτώ (8) συμβάσεων μίσθωσης έργου ιδιωτικού δικαίου με οκτώ (8) εξωτερικούς συνεργάτες, στο πλαίσιο υλοποίησης των κατωτέρω έργων. Το ανωτέρω ποσό αποτελεί εκτιμώμενη συνολική δαπάνη, η οποία δύναται να εξειδικευθεί ανά σύμβαση κατά το στάδιο σύναψης, χωρίς υπέρβαση του συνολικά εγκεκριμένου ποσού.

**2)** Την έγκριση πολυετούς εταιρικής ανάληψης υποχρέωσης για την ανωτέρω συνολική δαπάνη, με επιμερισμό ανά έργο και οικονομικό έτος ως εξής:

α) Για την υπό σύναψη Προγραμματική Σύμβαση με τον Δήμο Κω του έργου με τίτλο:

- **Αδειοδότηση των Δημοτικών Σφαγείων Κω & Μελέτη Εφαρμογής για Χώρο Υγειονομικής Ταφής Ζωικών Υποπροϊόντων κατηγορίας 2 & 3:** 97.000,00 € πλέον Φ.Π.Α., εκ των οποίων 47.000,00 € πλέον Φ.Π.Α. για το έτος 2026 και 50.000,00 € πλέον Φ.Π.Α. για το έτος 2027.

β) Για την υπό σύναψη Προγραμματική Σύμβαση με τον Δήμο Αστυπάλαιας του έργου με τίτλο:

- **Κατασκευή κατοικιών στέγασης δημοτικών υπαλλήλων στον Δήμο Αστυπάλαιας:** 8.000,00 € πλέον Φ.Π.Α., εκ των οποίων 5.000,00 € πλέον Φ.Π.Α. για το έτος 2027, 2.500,00 € πλέον Φ.Π.Α. για το έτος 2028, 500,00 € πλέον Φ.Π.Α. για το έτος 2029.

γ) Για την υλοποίηση Προγραμματική Σύμβαση με τον Δήμο Νισύρου του έργου με τίτλο:

- **Αποκατάσταση της οικίας Σαρρή και επέκτασή της με ανέγερση νέου, δεύτερου, κτιρίου, σε αρχιτεκτονική ενότητα:** 35.000,00 € πλέον Φ.Π.Α., για το έτος 2026.

3) Τη ρητή διαπίστωση ότι η παρούσα απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου **επέχει θέση απόφασης πολυετούς ανάληψης υποχρέωσης** για τα οικονομικά έτη 2026, 2027, 2028 και 2029, σύμφωνα με τον ανωτέρω επιμερισμό.

4) Την έγκριση έναρξης της διαδικασίας επιλογής των συνεργατών μέσω Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, όπως αυτή θα διαμορφωθεί και θα εγκριθεί, υπό την προϋπόθεση ότι, πριν από τη σύναψη κάθε επιμέρους σύμβασης μίσθωσης έργου, θα έχει προηγηθεί η υπογραφή της αντίστοιχης Προγραμματικής Σύμβασης ή θα συντρέχει άλλη νόμιμη προϋπόθεση που προβλέπεται από το ισχύον θεσμικό πλαίσιο.

5) Τη ρητή πρόβλεψη ότι, σε περίπτωση μη υπογραφής μίας ή περισσότερων από τις ανωτέρω Προγραμματικές Συμβάσεις ή σε περίπτωση ουσιώδους μεταβολής του αντικειμένου τους, ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να αναστείλει ή να ματαιώσει εν όλω ή εν μέρει τη σχετική διαδικασία επιλογής ή και σύναψης των αντίστοιχων συμβάσεων μίσθωσης έργου, χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης, πλην των τυχόν νομίμων δεσμεύσεων που θα έχουν ήδη αναληφθεί.

6) Τη ρητή πρόβλεψη ότι τυχόν μεταβολή του ετήσιου χρονικού επιμερισμού της δαπάνης, χωρίς μεταβολή του βασικού αντικειμένου και χωρίς υπέρβαση της συνολικά εγκριθείσας δαπάνης, θα αποτυπώνεται στους αντίστοιχους εταιρικούς προϋπολογισμούς και όπου απαιτείται, θα εισάγεται προς ειδικότερη επικαιροποίηση ή συμπληρωματική έγκριση στο Διοικητικό Συμβούλιο.

7) Την εξουσιοδότηση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου για κάθε περαιτέρω αναγκαία ενέργεια προς υλοποίηση της παρούσας, και ιδίως, μετά τη λήψη της παρούσας απόφασης πίστωσης δαπάνης και ανάληψης υποχρέωσης από το Δ.Σ. και σύμφωνα με τις αποφάσεις του Δ.Σ. περί εξουσιοδοτήσεων στον Πρόεδρο του Δ.Σ.

Παρακαλώ για τη λήψη σχετικής απόφασης από το Διοικητικό Συμβούλιο».

**Το Διοικητικό Συμβούλιο του «ΚΩΑΝ Α.Ε.-Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης», αφού έλαβε υπόψη:**

- Τις διατάξεις του Ν.4548/2018 περί ανωνύμων εταιρειών,
- Τις διατάξεις του Ν.4674/2020 περί Αναπτυξιακών Οργανισμών ΟΤΑ,
- Τις διατάξεις των άρθρων 681 επ. του Αστικού Κώδικα περί σύμβασης μίσθωσης έργου,
- Το ισχύον καταστατικό του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. και ιδίως τις διατάξεις περί εταιρικού σκοπού, αρμοδιοτήτων του Διοικητικού Συμβουλίου, διοίκησης, διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας,
- Τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου περί εκπροσώπησης και εξουσιοδοτήσεων προς τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου,
- Την ανάγκη προετοιμασίας, ωρίμανσης, τεχνικής, επιστημονικής, διοικητικής και διαχειριστικής υποστήριξης των επικείμενων Προγραμματικών Συμβάσεων του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. με Ο.Τ.Α. α' βαθμού,
- Το γεγονός ότι οι συμβάσεις μίσθωσης έργου που πρόκειται να συναφθούν θα αφορούν ειδικά, αυτοτελή και σαφώς προσδιορισμένα αντικείμενα, με συγκεκριμένα παραδοτέα, χρονικά ορόσημα και διαδικασία παρακολούθησης και παραλαβής,
- Το γεγονός ότι η ενεργοποίηση της διαδικασίας σύναψης κάθε επιμέρους σύμβασης μίσθωσης έργου τελεί υπό την προϋπόθεση προηγούμενης υπογραφής της αντίστοιχης Προγραμματικής Σύμβασης ή ύπαρξης άλλης νόμιμης πράξης που καλύπτει την προϋπόθεση του νόμου,
- Την ανάγκη νόμιμης, διαφανούς, διοικητικά τεκμηριωμένης και ελεγκτικά θωρακισμένης λήψης απόφασης,
- Την εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ.,

Αποφασίζει **ΟΜΟΦΩΝΑ**, τα παρακάτω:

1. **Εγκρίνει** την εταιρική πίστωση δαπάνης και την αντίστοιχη εταιρική ανάληψη υποχρέωσης συνολικού ποσού **εκατόν σαράντα χιλιάδων ευρώ (140.000,00 €), πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α. 24%**, ήτοι συνολικού ποσού **εκατόν εβδομήντα τριών χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (173.600,00 €)**, για τη σύναψη οκτώ (8) συμβάσεων μίσθωσης έργου ιδιωτικού δικαίου με οκτώ (8) εξωτερικούς συνεργάτες, στον Κωδικό Ε.Κ.Δ. 20.02.01 – «Αμοιβές Εξωτερικών Συνεργατών ΣΜΕ τεχνικής/επιστημονικής υποστήριξης», στο πλαίσιο υλοποίησης επικείμενων ή υπό υλοποίηση Προγραμματικών Συμβάσεων. Για τη χρήση 2026, κατά τον χρόνο λήψης της παρούσας, η δαπάνη εγκρίνεται ως εταιρική δέσμευση πίστωσης και ανάληψη υποχρέωσης στο πλαίσιο της υφιστάμενης εταιρικής οικονομικής λειτουργίας του

ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., ενώ για τα οικονομικά έτη 2027, 2028 και 2029 τα αντίστοιχα ποσά θα προβλεφθούν κατά προτεραιότητα στους εταιρικούς προϋπολογισμούς των οικείων ετών.

2. Διαπιστώνει ότι το ανωτέρω ποσό αποτελεί εκτιμώμενη συνολική δαπάνη, η οποία δύναται να εξειδικευθεί ανά σύμβαση κατά το στάδιο σύναψης των επιμέρους συμβάσεων μίσθωσης έργου, χωρίς υπέρβαση του συνολικά εγκεκριμένου ποσού και χωρίς μεταβολή του εγκεκριμένου ανώτατου ορίου της παρούσας εταιρικής ανάληψης υποχρέωσης.
3. **Εγκρίνει** την πολυετή εταιρική ανάληψη υποχρέωσης για την ανωτέρω συνολική δαπάνη, με επιμερισμό ανά έργο και οικονομικό έτος ως εξής, με τη διευκρίνιση ότι το ποσό της χρήσης 2026 αποτελεί εταιρική δέσμευση και ανάληψη υποχρέωσης της χρήσης 2026, ενώ τα ποσά των ετών 2027, 2028 και 2029 θα εγγραφούν κατά προτεραιότητα στους εταιρικούς προϋπολογισμούς των αντίστοιχων οικονομικών ετών:

α) Για την υπό σύναψη Προγραμματική Σύμβαση με τον Δήμο Κω του έργου με τίτλο: **Αδειοδότηση των Δημοτικών Σφαγείων Κω & Μελέτη Εφαρμογής για Χώρο Υγειονομικής Ταφής Ζωικών Υποπροϊόντων κατηγορίας 2 & 3**

Συνολικό ποσό: **97.000,00 € πλέον Φ.Π.Α.**, επιμεριζόμενο ως εξής:

- Έτος 2026: **47.000,00 € πλέον Φ.Π.Α.**
- Έτος 2027: **50.000,00 € πλέον Φ.Π.Α.**

β) Για την υπό σύναψη Προγραμματική Σύμβαση με τον Δήμο Αστυπάλαιας του έργου με τίτλο: **Κατασκευή κατοικιών στέγασης δημοτικών υπαλλήλων στον Δήμο Αστυπάλαιας**

Συνολικό ποσό: **8.000,00 € πλέον Φ.Π.Α.**, επιμεριζόμενο ως εξής:

- Έτος 2027: **5.000,00 € πλέον Φ.Π.Α.**
- Έτος 2028: **2.500,00 € πλέον Φ.Π.Α.**
- Έτος 2029: **500,00 € πλέον Φ.Π.Α.**

γ) Για την υλοποίηση Προγραμματική Σύμβαση με τον Δήμο Νισύρου του έργου με τίτλο:

- **Αποκατάσταση της οικίας Σαρρή και επέκτασή της με ανέγερση νέου, δεύτερου, κτιρίου, σε αρχιτεκτονική ενότητα, συνολικό ποσό: 35.000,00 € πλέον Φ.Π.Α., για το έτος 2026.**

4. Διαπιστώνει ρητά ότι η παρούσα απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου συνιστά ενιαία εταιρική απόφαση δέσμευσης πίστωσης δαπάνης και πολυετούς εταιρικής ανάληψης υποχρέωσης, στο πλαίσιο λειτουργίας του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. ως ανώνυμης εταιρείας ειδικού σκοπού και Αναπτυξιακού Οργανισμού Ο.Τ.Α., για τα οικονομικά έτη 2026, 2027, 2028 και 2029, ως εξής:

- για το οικονομικό έτος 2026, με εσωτερικό αριθμό εταιρικής ανάληψης υποχρέωσης **30/2026**, ποσό 101.680,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, το οποίο αφορά εταιρική δέσμευση και ανάληψη υποχρέωσης της χρήσης 2026,
  - για το οικονομικό έτος 2027, ποσό 68.200,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, το οποίο θα προβλεφθεί κατά προτεραιότητα στον εταιρικό προϋπολογισμό του έτους 2027,
  - για το οικονομικό έτος 2028, ποσό 3.100,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, το οποίο θα προβλεφθεί κατά προτεραιότητα στον εταιρικό προϋπολογισμό του έτους 2028, και
  - για το οικονομικό έτος 2029, ποσό 620,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, το οποίο θα προβλεφθεί κατά προτεραιότητα στον εταιρικό προϋπολογισμό του έτους 2029.
5. **Εγκρίνει** την έναρξη της διαδικασίας επιλογής των συνεργατών μέσω Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, όπως αυτή θα διαμορφωθεί και θα εγκριθεί αρμοδίως, υπό την προϋπόθεση ότι, πριν από τη σύναψη κάθε επιμέρους σύμβασης μίσθωσης έργου, θα έχει προηγηθεί η υπογραφή της αντίστοιχης Προγραμματικής Σύμβασης ή θα συντρέχει άλλη νόμιμη προϋπόθεση που προβλέπεται από το ισχύον θεσμικό πλαίσιο, καθώς και η ύπαρξη της αντίστοιχης εταιρικής δέσμευσης πίστωσης ή πρόβλεψης στον οικείο εταιρικό προϋπολογισμό, κατά περίπτωση.
6. **Ορίζει** ότι, σε περίπτωση μη υπογραφής μίας ή περισσότερων από τις ανωτέρω Προγραμματικές Συμβάσεις ή σε περίπτωση ουσιώδους μεταβολής του αντικειμένου τους, ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να αναστείλει ή να ματαιώσει, εν όλω ή εν μέρει, τη σχετική διαδικασία επιλογής ή/και σύναψης των αντίστοιχων συμβάσεων μίσθωσης έργου, χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης, πλην τυχόν νομίμων δεσμεύσεων που θα έχουν ήδη αναληφθεί.
7. **Ορίζει** ότι τυχόν μεταβολή του ετήσιου χρονικού επιμερισμού της δαπάνης, χωρίς μεταβολή του βασικού αντικειμένου και χωρίς υπέρβαση της συνολικά εγκριθείσας δαπάνης, θα αποτυπώνεται στην εταιρική οικονομική παρακολούθηση της χρήσης 2026 και για τα επόμενα οικονομικά έτη, στους αντίστοιχους εταιρικούς προϋπολογισμούς, ενώ όπου απαιτείται θα εισάγεται προς ειδικότερη επικαιροποίηση ή συμπληρωματική έγκριση στο Διοικητικό Συμβούλιο.
8. **Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου** για κάθε περαιτέρω αναγκαία ενέργεια προς υλοποίηση της παρούσας απόφασης, σύμφωνα με τις ισχύουσες αποφάσεις

του Διοικητικού Συμβουλίου περί εξουσιοδοτήσεων στον Πρόεδρο του Δ.Σ., και ιδίως για την υπογραφή, έκδοση, προώθηση, δημοσιοποίηση ή διεκπεραίωση κάθε συναφούς εγγράφου, πράξης ή διαδικαστικής ενέργειας που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας, υπό την επιφύλαξη της τήρησης των όρων της παρούσας απόφασης και της ύπαρξης της αντίστοιχης εταιρικής δέσμευσης ή πρόβλεψης ανά οικονομικό έτος.

Η παρούσα απόφαση ελήφθη **ομόφωνα, με επτά (7) ψήφους υπέρ** επί συνόλου επτά (7) μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Το παρόν πρακτικό, μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας λήψης απόφασης χωρίς συνεδρίαση και την αποστολή των δηλώσεων ψήφου των μελών μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, καταχωρίζεται στο Βιβλίο Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΩ.ΑΝ. Α.Ε., σύμφωνα με το άρθρο 93 του ν. 4548/2018 και το άρθρο 20 του Καταστατικού. Τα σχετικά μηνύματα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου τηρούνται στον φάκελο της απόφασης.

**Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου**

Κως, 30η Ιουνίου 2026

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του ΚΩ.ΑΝ. Α.Ε.

Θεοδόσης Νικηταράς του Αντωνίου