

Απόφαση αριθ. 31/2026

Κως, 30 Ιουνίου 2026

**Απόσπασμα από το Πρακτικό 06/2026 του Διοικητικού Συμβουλίου της
30.06.2026 (δια περιφοράς) της εταιρείας «ΚΩ.Α.Ν. ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» με
αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 158073420000,
Α.Φ.Μ. : 801501617 και με έδρα τον Δήμο Κω**



**ΚΩ.Α.Ν. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Στην Κω, σήμερα την 30η Ιουνίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00, καταρτίστηκε το παρόν πρακτικό χωρίς συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας με την επωνυμία «ΚΩ.Α.Ν. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ», με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 158073420000, Α.Φ.Μ. 801501617 και έδρα τον Δήμο Κω. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου απέστειλε στα μέλη, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, την εισήγηση.

Κατά την δια περιφοράς ψηφοφορία, ψήφισαν οι εξής:

1. ΝΙΚΗΤΑΡΑΣ ΘΕΟΔΟΣΗΣ του Νικηταρά Αντωνίου και της Νικηταρά Παρασκευής, με Α.Φ.Μ. 045715467 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. ΚΟΜΗΝΕΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του Κομηνέα Κωνσταντίνου και της Κομηνέα Μαρίας, με Α.Φ.Μ. 024431390 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, Α' Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.
3. ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΗΣ του Κορωναίου Ιωάννη και της Κορωναίου Μαρίας, με Α.Φ.Μ. 068737954 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, Β' Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.
4. ΚΩΣΤΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του Κώστογλου Στυλιανού και της Κώστογλου Μαρίας, με Α.Φ.Μ. 120515757 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
5. ΛΑΠΑΤΑΣ ΙΑΚΩΒΟΣ του Λαπατά Βλάσσιου και της Κρασσά Αντωνίου Ειρήνης, με Α.Φ.Μ. 029072027 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
6. ΧΑΣΑΠΛΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του Χασαπλαδάκη Γεωργίου και της Χασαπλαδάκη Άννας, με Α.Φ.Μ. 029072537 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
7. ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του Χρυσουλάκη Νικολάου και της Χρυσουλάκη Σμαράγδας, με Α.Φ.Μ. 030973785 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σύμφωνα με τα άρθρα 90 έως και 94 του ν.4548/2018 όπως επίσης προβλέπεται από τα άρθρα 17 έως και 20 του εταιρικού καταστατικού του ΚΩΑΝ ΑΕ, η παρούσα συνέλευση πραγματοποιείται εγκύρως δια περιφοράς για τα όλα μέλη του ΔΣ. Ιδίως το άρθρο 20 του Καταστατικού, σύμφωνα με το οποίο η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση, οι δε υπογραφές των μελών ή των αντιπροσώπων τους δύνανται να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ή άλλων ηλεκτρονικών μέσων.

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 18 του εταιρικού καταστατικού, το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παρίστανται στη συνεδρίαση ή αντιπροσωπεύονται τουλάχιστον οι μισοί (1/2) συν ένας από τους συμβούλους. Στην παρούσα συνεδρίαση ψήφισαν 7 από τα 7 μέλη, οπότε το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία.

ΘΕΜΑ 4ο: Έγκριση σύναψης, σχεδίου και όρων Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Αστυπάλαιας και της ΚΩ.ΑΝ. Α.Ε. για το έργο με τίτλο: **«Επισκευαστικές εργασίες στα κτίρια του ταχυδυσλιστηρίου και αντλιοστασίου στις εγκαταστάσεις πόσιμου νερού στην περιοχή Φράγματος».**

Σχετ. :

- 1) Το υπ' αριθ. πρωτ. 1371/03-03-2026 αίτημα του Δημάρχου Αστυπάλαιας προς την ΚΩ.ΑΝ. Α.Ε. για υποστήριξη υλοποίησης του έργου.
- 2) Η υπ' αριθ. πρωτ. 130/26-03-2026 Βεβαίωση τεχνικής, διαχειριστικής και επιχειρησιακής επάρκειας του ΚΩ.ΑΝ. Α.Ε. και προκαταρκτικής τεκμηρίωσης του αντικειμένου και της οικονομικής εκτίμησης της Προγραμματικής Σύμβασης.
- 3) Η υπ' αριθ. 112/15-05-2026 (ΑΔΑ: 9ΒΖΙΩΨΧ-Ν1Γ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αστυπάλαιας περί έγκρισης σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης και ορισμού Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.
- 4) Η υπ' αριθ. πρωτ. 14894/09-06-2026 (ΑΔΑ: 95ΗΕΟΡ1Ι-ΧΘΠ) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου περί επικύρωσης της νομιμότητας της υπ' αριθ. 112/2026 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αστυπάλαιας.
- 5) Το σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Αστυπάλαιας και της ΚΩ.ΑΝ. Α.Ε.
- 6) Οι διατάξεις του άρθρου 100 του ν. 3852/2010, του άρθρου 44 και του άρθρου 12 του ν. 4412/2016, του ν. 4674/2020 και κάθε άλλη συναφής διάταξη της κείμενης νομοθεσίας.

Λαμβάνεται υπόψη η εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Νικηταρά Θεοδόση, η οποία αναφέρει τα εξής:

«Αξιότιμα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου,

Τίθεται υπόψη σας το σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Αστυπάλαιας και της ΚΩ.ΑΝ. Α.Ε. για το έργο με τίτλο: «Επισκευαστικές εργασίες στα κτίρια του ταχυδυσλιστηρίου και αντλιοστασίου στις εγκαταστάσεις πόσιμου νερού στην περιοχή Φράγματος». Το έργο αφορά κρίσιμες εγκαταστάσεις πόσιμου νερού του Δήμου Αστυπάλαιας και αποσκοπεί στην αποκατάσταση και λειτουργική θωράκιση των κτιρίων του ταχυδυσλιστηρίου και του αντλιοστασίου στην περιοχή Φράγματος. Η υλοποίησή του συνδέεται άμεσα με την ασφαλή λειτουργία των υποδομών ύδρευσης, την προστασία της δημόσιας υγείας και την ομαλή εξυπηρέτηση των κατοίκων και επισκεπτών του νησιού.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 1371/03-03-2026 αίτημά του, ο Δήμος Αστυπάλαιας ζήτησε τη συνδρομή της ΚΩ.ΑΝ. Α.Ε., δηλώνοντας ότι δεν διαθέτει Διεύθυνση ή Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών ούτε επαρκώς στελεχωμένη τεχνική υπηρεσία, ώστε να μπορεί να υποστηρίξει με ίδια μέσα τη θεώρηση ή επικαιροποίηση της μελέτης και των τευχών, τη δημοπράτηση, τη συμβασιοποίηση, τη διοίκηση, την επίβλεψη και την παραλαβή του έργου.

Η έλλειψη αυτή συνιστά την πραγματική και νομική βάση εφαρμογής του άρθρου 44 του ν. 4412/2016, σύμφωνα με το οποίο οι αναθέτουσες αρχές που κρίνουν ότι δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια ή ότι η τεχνική τους επάρκεια είναι ελλιπής δύνανται να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις για τη διεξαγωγή διαδικασιών σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημοσίων συμβάσεων έργων ή μελετών. Παράλληλα, η σύναψη της παρούσας στηρίζεται στο άρθρο 100 του ν. 3852/2010, που ρυθμίζει τις προγραμματικές συμβάσεις, καθώς και στον ν. 4674/2020, με τον οποίο οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί Ο.Τ.Α. θεσπίστηκαν ως φορείς ειδικού σκοπού για την τεχνική, επιστημονική, συμβουλευτική και διοικητική υποστήριξη των Ο.Τ.Α.

Ο ΚΩ.ΑΝ. Α.Ε., σύμφωνα με το καταστατικό και τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της, έχει μεταξύ των σκοπών και αρμοδιοτήτων της την επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη Ο.Τ.Α., την ωρίμανση έργων υποδομής, την ανάληψη καθηκόντων τεχνικής υπηρεσίας και τη συμμετοχή σε προγραμματικές συμβάσεις με φορείς της Γενικής Κυβέρνησης. Επιπλέον, με την υπ' αριθ. πρωτ. 130/26-03-2026 βεβαίωση του Γενικού Διευθυντή της, τεκμηριώθηκε η τεχνική, διαχειριστική, οργανωτική και επιχειρησιακή της επάρκεια για την ανάληψη του συγκεκριμένου αντικειμένου.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αστυπάλαιας, με την υπ' αριθ. 112/15-05-2026 απόφασή της, ενέκρινε το σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης, τους όρους αυτής και τον ορισμό Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης. Η νομιμότητα της απόφασης αυτής επικυρώθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. 14894/09-06-2026 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

Το αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης είναι συγκεκριμένο και περιορίζεται στην τεχνική, διοικητική και επιστημονική υποστήριξη του Δήμου Αστυπάλαιας για:

α) τη θεώρηση και, όπου απαιτείται, επικαιροποίηση ή συμπλήρωση της υφιστάμενης μελέτης και των τευχών δημοπράτησης, β) την τεχνική και διοικητική υποστήριξη της διαδικασίας ανάθεσης και συμβασιοποίησης του έργου, γ) την άσκηση καθηκόντων Διευθύνουσας Υπηρεσίας κατά το στάδιο εκτέλεσης του έργου, δ) την παρακολούθηση, διοίκηση, επίβλεψη, πιστοποίηση, διαχείριση και υποστήριξη της παραλαβής του έργου.

Ρητά επισημαίνεται ότι με την Προγραμματική Σύμβαση δεν μεταβιβάζονται γενικά ή αόριστα οι αποφασιστικές αρμοδιότητες του Δήμου Αστυπάλαιας. Η συγκρότηση επιτροπών, η έκδοση αποφάσεων που ανήκουν στην Αναθέτουσα ή Προϊσταμένη Αρχή και κάθε πράξη που κατά νόμο ανήκει στα αρμόδια όργανα του Δήμου παραμένουν σε αυτά, εκτός αν παρασχεθεί ειδική νόμιμη εξουσιοδότηση.

Ο συνολικός προϋπολογισμός της Προγραμματικής Σύμβασης ανέρχεται σε **εβδομήντα οκτώ χιλιάδες τριακόσια ενενήντα ευρώ (78.390,00 €), συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 17%**. Από το ποσό αυτό, εβδομήντα χιλιάδες διακόσια ευρώ (70.200,00 €), συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 17%, αφορούν το κόστος υλοποίησης του έργου και οκτώ χιλιάδες εκατόν ενενήντα ευρώ (8.190,00 €), συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 17%, αφορούν τις διαχειριστικές, τεχνικές, διοικητικές και λειτουργικές δαπάνες της ΚΩ.ΑΝ. Α.Ε.

Η καταβολή του ποσού προς τον ΚΩ.ΑΝ. Α.Ε. θα γίνεται τμηματικά, μετά την πιστοποίηση της αντίστοιχης προόδου από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης και την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας εκκαθάρισης και ενταλματοποίησης από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Αστυπάλαιας. Με τον τρόπο αυτόν εξασφαλίζεται πλήρης σύνδεση πληρωμών, παραδοτέων και πραγματικής προόδου.

Η διάρκεια της Προγραμματικής Σύμβασης ορίζεται σε δέκα (10) μήνες από την υπογραφή της, με δυνατότητα αναπροσαρμογής επιμέρους προθεσμιών ή παράτασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης και κατόπιν αποφάσεων των αρμοδίων οργάνων.

Για την παρακολούθηση της σύμβασης προβλέπεται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, αποτελούμενη από τρία (3) μέλη, δύο (2) από τον Δήμο Αστυπάλαιας και ένα (1) από τον ΚΩ.ΑΝ. Α.Ε., με τους αναπληρωτές τους. Η Επιτροπή παρακολουθεί την εκτέλεση, πιστοποιεί την πρόοδο, εισηγείται την εκταμίευση των αντίστοιχων ποσών και προτείνει, όπου απαιτείται, αναγκαίες προσαρμογές ή τροποποιήσεις.

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαι προς το Διοικητικό Συμβούλιο:

1. Την έγκριση της σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Αστυπάλαιας και του ΚΩ.ΑΝ. Α.Ε. για το έργο με τίτλο: «Επισκευαστικές εργασίες στα κτίρια του ταχυδιυλιστηρίου και αντλιοστασίου στις εγκαταστάσεις πόσιμου νερού στην περιοχή Φράγματος».
2. Την έγκριση του σχεδίου και όλων των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, μετά των Παραρτημάτων της.

3. Την αποδοχή του ρόλου του ΚΩ.ΑΝ. Α.Ε. ως Φορέα Υλοποίησης και Διευθύνουσας Υπηρεσίας, σύμφωνα με το ειδικό περιεχόμενο της Προγραμματικής Σύμβασης και την κείμενη νομοθεσία.
4. Την έγκριση του συνολικού προϋπολογισμού της Προγραμματικής Σύμβασης, ποσού 78.390,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 17%, εκ του οποίου ποσό 8.190,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 17% αντιστοιχεί στις διαχειριστικές, τεχνικές, διοικητικές και λειτουργικές δαπάνες του ΚΩ.ΑΝ. Α.Ε.
5. Τον ορισμό εκπροσώπου του ΚΩ.ΑΝ. Α.Ε. στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, με τον αναπληρωτή του, ως εξής:
 - ο Τακτικό μέλος: κ. Νικηταράς Θεοδόσης, Πρόεδρος ΔΣ ΚΩΑΝ ΑΕ,
 - ο Αναπληρωματικό μέλος: κ. Χατζησταύρος Βασίλειος, Γενικός Δ/ντης ΚΩΑΝ ΑΕ.
6. Την εξουσιοδότηση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και νομίμου εκπροσώπου του ΚΩ.ΑΝ. Α.Ε., κ. Θεοδόση Νικηταρά, για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης και κάθε αναγκαίου εγγράφου για την ενεργοποίηση και υλοποίησή της.
7. Τη δυνατότητα του Προέδρου να αποδεχθεί μη ουσιώδεις διορθώσεις ή συμπληρώσεις στο τελικό κείμενο, εφόσον δεν μεταβάλλεται το φυσικό αντικείμενο, ο προϋπολογισμός, η διάρκεια, ο ρόλος του ΚΩ.ΑΝ. Α.Ε. και οι βασικές οικονομικές ή διοικητικές δεσμεύσεις των μερών.
8. Τη ρητή πρόβλεψη ότι η υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης θα γίνει μετά τη συμπλήρωση στο τελικό κείμενο όλων των απαιτούμενων στοιχείων δημοσιονομικής δέσμευσης του Δήμου Αστυπάλαιας, ιδίως της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης ή πολυετούς δέσμευσης, εφόσον απαιτείται.

Παρακαλώ για τη λήψη σχετικής απόφασης από το Διοικητικό Συμβούλιο».

Το Διοικητικό Συμβούλιο του «ΚΩΑΝ Α.Ε.-Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης», αφού έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις του ν. 4548/2018 περί ανωνύμων εταιρειών και ιδίως τις διατάξεις περί αρμοδιοτήτων, λειτουργίας και λήψης αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου,
- Τις διατάξεις του ν. 4674/2020 περί Αναπτυξιακών Οργανισμών Ο.Τ.Α., όπως ισχύουν,
- Τις διατάξεις του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 περί προγραμματικών συμβάσεων,
- Τις διατάξεις του ν. 4412/2016, όπως ισχύει, και ιδίως τα άρθρα 12 και 44 αυτού, αναφορικά με τις συμβάσεις μεταξύ αναθετουσών αρχών και τη δυνατότητα σύναψης προγραμματικών

συμβάσεων για την υποστήριξη αναθετουσών αρχών με ανύπαρκτη ή ελλιπή τεχνική επάρκεια,

- Το ισχύον Καταστατικό του ΚΩ.ΑΝ. Α.Ε. και ιδίως τις διατάξεις περί εταιρικού σκοπού, αρμοδιοτήτων του Διοικητικού Συμβουλίου, διοίκησης, διαχείρισης και εκπροσώπησης της Εταιρείας,
- Τον ισχύοντα Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του ΚΩ.ΑΝ. Α.Ε., κατά το μέρος που αφορά την τεχνική, επιστημονική, διοικητική και συμβουλευτική υποστήριξη Ο.Τ.Α., την ωρίμανση έργων υποδομής, τη συμμετοχή σε προγραμματικές συμβάσεις και την ανάληψη καθηκόντων τεχνικής υπηρεσίας,
- Τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου περί εκπροσώπησης και εξουσιοδοτήσεων προς τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου,
- Το υπ' αριθ. πρωτ. 1371/03-03-2026 αίτημα του Δημάρχου Αστυπάλαιας προς τον ΚΩ.ΑΝ. Α.Ε. για υποστήριξη υλοποίησης του έργου,
- Την υπ' αριθ. πρωτ. 130/26-03-2026 βεβαίωση τεχνικής, διαχειριστικής, οργανωτικής και επιχειρησιακής επάρκειας του ΚΩ.ΑΝ. Α.Ε. και προκαταρκτικής τεκμηρίωσης του αντικειμένου και της οικονομικής εκτίμησης της Προγραμματικής Σύμβασης,
- Την υπ' αριθ. 112/15-05-2026 (ΑΔΑ: 9ΒΖΙΩΨΧ-Ν1Γ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αστυπάλαιας, περί έγκρισης του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης, των όρων αυτής και του ορισμού μελών στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης,
- Την υπ' αριθ. πρωτ. 14894/09-06-2026 (ΑΔΑ: 95ΗΕΟΡ1Ι-ΧΘΠ) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, περί επικύρωσης της νομιμότητας της υπ' αριθ. 112/2026 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αστυπάλαιας,
- Το σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Αστυπάλαιας και του ΚΩ.ΑΝ. Α.Ε., μετά των Παραρτημάτων του,
- Το γεγονός ότι ο Δήμος Αστυπάλαιας δεν διαθέτει Διεύθυνση ή Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών ούτε επαρκώς στελεχωμένη τεχνική υπηρεσία για την πλήρη υποστήριξη της θεώρησης ή επικαιροποίησης της μελέτης και των τευχών, της δημοπράτησης, της συμβασιοποίησης, της διοίκησης, της επίβλεψης και της παραλαβής του έργου,
- Το γεγονός ότι η Προγραμματική Σύμβαση αφορά έργο κρίσιμης σημασίας για τις εγκαταστάσεις πόσιμου νερού του Δήμου Αστυπάλαιας, την ασφαλή λειτουργία των υποδομών ύδρευσης, την προστασία της δημόσιας υγείας και την ομαλή εξυπηρέτηση κατοίκων και επισκεπτών,

- Το γεγονός ότι ο ΚΩ.ΑΝ. Α.Ε. διαθέτει, σύμφωνα με το Καταστατικό, τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας και τη σχετική βεβαίωση επάρκειας, την αναγκαία τεχνική, επιστημονική, διοικητική, οργανωτική και επιχειρησιακή ικανότητα για την ανάληψη του συγκεκριμένου αντικειμένου,
- Το γεγονός ότι με την Προγραμματική Σύμβαση δεν μεταβιβάζονται γενικά ή αόριστα οι αποφασιστικές αρμοδιότητες του Δήμου Αστυπάλαιας, αλλά προσδιορίζονται ειδικά οι αρμοδιότητες τεχνικής, διοικητικής και επιστημονικής υποστήριξης του ΚΩ.ΑΝ. Α.Ε., σύμφωνα με το περιεχόμενο της σύμβασης και την κείμενη νομοθεσία,
- Το γεγονός ότι ο συνολικός προϋπολογισμός της Προγραμματικής Σύμβασης ανέρχεται σε εβδομήντα οκτώ χιλιάδες τριακόσια ενενήντα ευρώ (78.390,00 €), συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 17%, εκ των οποίων ποσό οκτώ χιλιάδων εκατόν ενενήντα ευρώ (8.190,00 €), συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 17%, αντιστοιχεί στις διαχειριστικές, τεχνικές, διοικητικές και λειτουργικές δαπάνες του ΚΩ.ΑΝ. Α.Ε.,
- Την ανάγκη νόμιμης, διαφανούς, διοικητικά τεκμηριωμένης και ελεγκτικά θωρακισμένης λήψης απόφασης,
- Την εισήγηση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου,

Αποφασίζει **ΟΜΟΦΩΝΑ**, τα παρακάτω:

1. **Εγκρίνει** τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Αστυπάλαιας και του ΚΩ.ΑΝ. Α.Ε. για το έργο με τίτλο: «Επισκευαστικές εργασίες στα κτίρια του ταχυδουλιστηρίου και αντλιοστασίου στις εγκαταστάσεις πόσιμου νερού στην περιοχή Φράγματος».
2. Εγκρίνει το σχέδιο και όλους τους όρους της Προγραμματικής Σύμβασης, μετά των Παραρτημάτων της, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.
3. Αποδέχεται τον ρόλο του ΚΩ.ΑΝ. Α.Ε. ως Φορέα Υλοποίησης και Διευθύνουσας Υπηρεσίας, σύμφωνα με το ειδικό περιεχόμενο της Προγραμματικής Σύμβασης και την κείμενη νομοθεσία.
4. Εγκρίνει τον συνολικό προϋπολογισμό της Προγραμματικής Σύμβασης, ποσού **εβδομήντα οκτώ χιλιάδων τριακοσίων ενενήντα ευρώ (78.390,00 €), συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 17%**, εκ του οποίου ποσό οκτώ χιλιάδων εκατόν ενενήντα ευρώ (8.190,00 €), συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 17%, αντιστοιχεί στις διαχειριστικές, τεχνικές, διοικητικές και λειτουργικές δαπάνες της ΚΩ.ΑΝ. Α.Ε.
5. Ορίζει εκπρόσωπο του ΚΩ.ΑΝ. Α.Ε. στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, με τον αναπληρωτή του, ως εξής:

- Τακτικό μέλος: Θεοδόσης Νικηταράς, Πρόεδρος Δ.Σ. ΚΩ.ΑΝ. Α.Ε.
 - Αναπληρωματικό μέλος: Βασίλειος Χατζησταύρος, Γενικός Διευθυντής ΚΩ.ΑΝ. Α.Ε.
6. Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και νόμιμο εκπρόσωπο του ΚΩ.ΑΝ. Α.Ε., κ. Θεοδόση Νικηταρά, για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης και κάθε αναγκαίου εγγράφου για την ενεργοποίηση και υλοποίησή της.
7. Παρέχει τη δυνατότητα στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου να αποδεχθεί μη ουσιώδεις διορθώσεις ή συμπληρώσεις στο τελικό κείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης, εφόσον δεν μεταβάλλεται το φυσικό αντικείμενο, ο συνολικός προϋπολογισμός, η διάρκεια, ο ρόλος του ΚΩ.ΑΝ. Α.Ε. και οι βασικές οικονομικές ή διοικητικές δεσμεύσεις των μερών.
8. Ορίζει ρητά ότι η υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης από τον ΚΩ.ΑΝ. Α.Ε. τελεί υπό την προϋπόθεση προηγούμενης συμπλήρωσης στο τελικό κείμενο όλων των απαιτούμενων στοιχείων δημοσιονομικής δέσμευσης του Δήμου Αστυπάλαιας, συμπεριλαμβανομένης της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης ή πολυετούς δέσμευσης, εφόσον απαιτείται.

Η παρούσα απόφαση ελήφθη **ομόφωνα, με επτά (7) ψήφους υπέρ** επί συνόλου επτά (7) μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Το παρόν πρακτικό, μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας λήψης απόφασης χωρίς συνεδρίαση και την αποστολή των δηλώσεων ψήφου των μελών μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, καταχωρίζεται στο Βιβλίο Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΩ.ΑΝ. Α.Ε., σύμφωνα με το άρθρο 93 του ν. 4548/2018 και το άρθρο 20 του Καταστατικού. Τα σχετικά μηνύματα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου τηρούνται στον φάκελο της απόφασης.

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου

Κως, 30η Ιουνίου 2026

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του ΚΩ.ΑΝ. Α.Ε.

Θεοδόσης Νικηταράς του Αντωνίου



ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

μεταξύ

του Δήμου Αστυπάλαιας

και

του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης

«ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.»

για το έργο με τίτλο

**«Επισκευαστικές εργασίες στα κτίρια του ταχυδιωλιστηρίου και
αντλιοστασίου στις εγκαταστάσεις πόσιμου νερού στην
περιοχή Φράγματος»**

**Προγραμματική Σύμβαση του άρθρου 100 του Ν.3852/2010 και του άρθρου 44 του Ν.4412/2016 όπως ισχύει έως σήμερα, μεταξύ του Δήμου Αστυπάλαιας και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.» για το έργο με τίτλο
«Επισκευαστικές εργασίες στα κτίρια του ταχυδιωλιστηρίου και αντλιοστασίου στις εγκαταστάσεις πόσιμου νερού στην περιοχή Φράγματος»**

Στην Αστυπάλαια, σήμερα ημέρα και ώρα 12:00 μ.μ., μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων:

- 1) Του Δήμου Αστυπάλαιας (**1^{ος} Συμβαλλόμενος – Κύριος του Έργου**), που εδρεύει στην Αστυπάλαια και εκπροσωπείται κατά το νόμο από τον κ., (ιδιότητα), σύμφωνα με την υπ' αριθμ. (ΑΔΑ:) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αστυπάλαιας,
- 2) Του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. (**2^{ος} Συμβαλλόμενος – Φορέας Υλοποίησης**), που εδρεύει στην Κω και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ., (ιδιότητα), σύμφωνα με την υπ' αριθμ. (ΑΔΑ:) απόφασης πρακτικού του ΔΣ ΚΩΑΝ ΑΕ,

Έχοντας υπόψη:

Α. Την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις, όπως αυτές ισχύουν:

- 1) Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού,
- 2) Το Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α'/28-06-2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 3) Το Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύουν και ειδικότερα τα άρθρα 12 και 44 αυτού.
- 4) Το Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α'/19-07-2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α., Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι», όπως ισχύουν.

- 5) Το Ν.4674/2020 (ΦΕΚ 53/Α'/11-03-2020) «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύουν, και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 3 αυτού.
- 6) Το Ν. 4700/2020 (ΦΕΚ 127/Α'/29-06-2020) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις.
- 7) Το Ν. 4727/2020 (ΦΕΚ 184/Α'/23-09-2020), «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 8) Την υπ' αριθ. 200/16-06-2020 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών (αρ. πρωτ. 37260).

Β. Τα ακόλουθα στοιχεία:

1. Τον Επιχειρησιακό Σχεδιασμό του Δήμου Αστυπάλαιας.
2. Την έγκριση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Αστυπάλαιας, όπως ισχύει.
3. Το γεγονός ότι ο Δήμος Αστυπάλαιας δεν διαθέτει Τεχνική Υπηρεσία.
4. Την από 04-02-2021 σύσταση της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΩ.Α.Ν. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» και το Διακριτικό Τίτλο «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.» (Αρ. ΓΕΜΗ 158073420000).
5. Το από 10/10/2024 Καταστατικό του ΚΩΑΝ ΑΕ, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ. 4507388.
6. Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.
7. Το υπ' αριθμ. Εγγραφής ΑΥ529/Ρ2905Q πιστοποιητικό για το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ISO 9001:2015 που εφαρμόζει ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.
8. Το υπ' αριθμ. Εγγραφής ΑΥ529/Ρ2999Ε πιστοποιητικό Περιβαλλοντικής Διαχείρισης ISO 14001:2015 που εφαρμόζει ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.,
9. Την εγγραφή του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. στο Μητρώο Αναθετουσών Αρχών / Αναθετόντων Φορέων της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, με κωδικό Διαύγειας 100066348_ADMIN.
10. Το με αρ. πρωτ. 1371/03-03-2026 αίτημα υποστήριξης υλοποίησης του έργου του Δημάρχου Αστυπάλαιας, με το οποίο δηλώνεται ότι ο Δήμος Αστυπάλαιας δεν διαθέτει Διεύθυνση ή Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών ούτε επαρκώς στελεχωμένη τεχνική υπηρεσία και ζητείται η σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

11. Την με αρ.πρωτ. 130/26-03-2026 βεβαίωση του Γενικού Διευθυντή του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., περί τεχνικής, διαχειριστικής και επιχειρησιακής επάρκειας του ΚΩΑΝ ΑΕ, προκειμένου να αναλάβει την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσης προγραμματικής σύμβασης.
12. Την με αριθ. (ΑΔΑ:) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αστυπάλαιας με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, ορίζονται τα μέλη της ΚΕΠ του άρθρου 10 της Προγραμματικής Σύμβασης και παρέχεται εξουσιοδότηση του κ., (ιδιότητα), για την υπογραφή της.
13. Την με αρ.πρωτ. (ΑΔΑ:) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Δήμου Αστυπάλαιας περί των διαχειριστικών δαπανών του ΚΩΑΝ ΑΕ.
14. Το με αρ.πρωτ. (ΑΔΑ:) έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με το οποίο επικυρώνεται η με αριθμ. απόφασης της Δ.Ε. του Δήμου Αστυπάλαιας.
15. Την με αριθ. (ΑΔΑ:) απόφαση του ΔΣ του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. με την οποία εγκρίθηκε η σύναψη, οι όροι της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, ορίζεται το μέλος της ΚΕΠ του άρθρου 10 της Προγραμματικής Σύμβασης και παρέχεται η εξουσιοδότηση του κ. Νικηταρά Θεοδόση, Πρόεδρο Δ.Σ. ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., για την υπογραφή της.

Γ. Και επειδή:

Το άρθρο 100 του ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), ορίζει στις παρ. 1,2 και 4, όπως αυτές ισχύουν ότι «1.α) Για τη μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων ανάπτυξης μιας περιοχής, καθώς και για την παροχή υπηρεσιών και την υλοποίηση προμηθειών κάθε είδους, οι δήμοι, οι περιφέρειες, οι σύνδεσμοι δήμων, τα δίκτυα δήμων και περιφερειών του άρθρου 101, οι περιφερειακές ενώσεις δήμων (...) μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις με το Δημόσιο (...) ή μεταξύ τους (...). Στο καθοριζόμενο, με την παράγραφο 2 του άρθρου 100 του ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ελάχιστο αναγκαίο περιεχόμενο των προγραμματικών συμβάσεων περιλαμβάνεται α. το αντικείμενο της σύμβασης, το συγκεκριμένο έργο δηλαδή που θα παραχθεί, καθώς και ο σκοπός του β. ο προϋπολογισμός της σύμβασης και οι πόροι από τους οποίους θα καλυφθούν οι αναλαμβανόμενες οικονομικές υποχρεώσεις γ. τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των συμβαλλομένων δ. η διάρκεια της σύμβασης και το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης της ε. το όργανο παρακολούθησης της εφαρμογής της και οι αρμοδιότητές του στ. οι ρήτρες σε βάρος του συμβαλλομένου που παραβαίνει τους όρους της σύμβασης και ζ. ο τρόπος κάλυψης των αναγκών για την εκπλήρωση της προγραμματικής σύμβασης λειτουργικών εξόδων, καθώς και οι λεπτομέρειες καταβολής τους.

Για την εκπλήρωση του σκοπού της προγραμματικής σύμβασης, ο κάθε συμβαλλόμενος αναλαμβάνει συγκεκριμένο αντικείμενο με συγκεκριμένες υποχρεώσεις. Το όργανο παρακολούθησης της εφαρμογής της προγραμματικής σύμβασης πρέπει απαραίτητα να ορίζεται στις προγραμματικές συμβάσεις, καθώς και οι αρμοδιότητες και οι ρήτρες σε βάρος του συμβαλλομένου που παραβαίνει τους όρους της προγραμματικής σύμβασης. (...). 4. Για την εκτέλεση των προγραμματικών συμβάσεων των συμβαλλομένων, επιτρέπεται η απασχόληση προσωπικού του ενός συμβαλλομένου στον άλλον, καθώς και η μεταξύ τους παραχώρηση χρήσης, ακινήτων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και μέσων». Περαιτέρω, σύμφωνα με την παρ. 6 του ιδίου άρθρου, οι ΟΤΑ μπορούν να συμβάλλονται με τους ΑΟΤΑ για την υλοποίηση αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων και την παροχή υπηρεσιών προς τους πολίτες.

Ο ν.4674/2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ Α'53) ορίζει στο άρθρο 2, υπό τον τίτλο «Αναπτυξιακοί Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης», τα ακόλουθα: «1. Οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης (εφεξής «Αναπτυξιακοί Οργανισμοί») είναι ανώνυμες εταιρείες ειδικού σκοπού των ΟΤΑ, οι οποίες λειτουργούν υπέρ του δημοσίου συμφέροντος. Σκοπός των Αναπτυξιακών Οργανισμών είναι, ιδίως: α) η από κοινού με τους ΟΤΑ εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής προς όφελος των τοπικών κοινωνιών, β) η ενίσχυση της διοικητικής και τεχνικής επάρκειας των ΟΤΑ, μέσω της επιστημονικής, συμβουλευτικής και τεχνικής υποστήριξης, γ) η ωρίμανση και εκτέλεση έργων υποδομής, δ) η υλοποίηση δράσεων και έργων που εντάσσονται στους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης της Ατζέντας 2030 του ΟΗΕ, ε) η εκτέλεση έργων και η παροχή υπηρεσιών ψηφιακής σύγκλισης, στ) η εν γένει υποστήριξη των ΟΤΑ στην υλοποίηση αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων και ζ) η προώθηση της αειφόρου ανάπτυξης, η συμμετοχή τους σε αντίστοιχα προγράμματα και η εφαρμογή των σχετικών πολιτικών. Η περιοχή παρέμβασης των Αναπτυξιακών Οργανισμών καθορίζεται με το οικείο καταστατικό. Για την επίτευξη των σκοπών τους, οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί αναλαμβάνουν την εκτέλεση δράσεων κρατικών ενισχύσεων, αξιοποιούν χρηματοδοτικά εργαλεία και διαχειρίζονται αναπτυξιακά, επενδυτικά και ειδικά προγράμματα, χρηματοδοτούμενα από εθνικούς ή ενωσιακούς πόρους. 2. Στο μετοχικό κεφάλαιο των Αναπτυξιακών Οργανισμών μετέχουν περισσότεροι του ενός Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή/και Περιφερειακές Ενώσεις Δήμων. Είναι επίσης δυνατή η συμμετοχή των Περιφερειακών Ταμείων Ανάπτυξης, της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδος, της Ένωσης Περιφερειών Ελλάδος, της Ελληνικής Εταιρείας Τοπικής Ανάπτυξης και Αυτοδιοίκησης και των δικτύων και των συνδέσμων Δήμων, υπό την προϋπόθεση ότι οι ΟΤΑ και οι Περιφερειακές Ενώσεις Δήμων

κατέχουν την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου, αποκλειόμενης σε κάθε περίπτωση της συμμετοχής ιδιωτών. Στο μετοχικό κεφάλαιο μπορούν να συμμετέχουν και φορείς του ευρύτερου δημόσιου τομέα, επιστημονικοί φορείς, επιμελητήρια, φορείς συλλογικών κοινωνικών, περιβαλλοντικών, πολιτιστικών και οικονομικών συμφερόντων, συνεταιρισμοί και ενώσεις αυτών, υπό την προϋπόθεση ότι εκπροσωπούν αθροιστικά ποσοστό μικρότερο του τρία τοις εκατό (3%) (...) 3. Οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί δεν επιχορηγούνται άμεσα ή έμμεσα από τους ΟΤΑ ή τον Κρατικό Προϋπολογισμό και δεν υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου δεύτερου του ν. 3845/2010 (Α' 65). Η λειτουργία των Αναπτυξιακών Οργανισμών διέπεται από το θεσμικό πλαίσιο λειτουργίας των ανωνύμων εταιρειών και η εποπτεία τους ασκείται με βάση τις διατάξεις του ν. 4548/2018 (Α' 104), υπό την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων. Οι εταιρείες του άρθρου αυτού: α. εμπίπτουν στα νομικά πρόσωπα της περίπτωσης γ' της παραγράφου 5 του άρθρου 13 του ν. 4314/2014 (Α' 265), β. μπορούν να συστήσουν ή να συμμετέχουν σε ομάδες τοπικής δράσης, σύμφωνα με την περίπτωση β' της παραγράφου 2 του άρθρου 32 και του άρθρου 34 του Κανονισμού ΕΕ 1303/2013 (L 347/320), γ. μπορούν να συμμετέχουν σε προγραμματικές συμβάσεις με τους φορείς της Γενικής Κυβέρνησης και μπορούν να ορίζονται τεχνικοί σύμβουλοι Φορέων της Γενικής Κυβέρνησης για την παροχή εξειδικευμένης τεχνικής, επιστημονικής και διοικητικής υποστήριξης, (...) θ. ορίζονται εξ αρχής ως «οργανισμοί δημοσίου δικαίου» για την εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4412/2016 (Α' 147).

Ο ν. 4412/2016, «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», Α' 147, ορίζει στο άρθρο 44 αυτού, υπό τον τίτλο «Τεχνική Επάρκεια Αναθετουσών Αρχών στις δημόσιες συμβάσεις έργων και μελετών», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του ν. 4782/2021 (ΦΕΚ Α' 36/9.3.2021) ότι «1. Οι αναθέτουσες αρχές που κρίνουν ότι δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια ή η τεχνική τους επάρκεια είναι ελλιπής, μπορούν ιδίως: α) να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις, κατά την έννοια της παρ. 6 του άρθρου 12, για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημόσιας σύμβασης έργου ή μελέτης, β) (...) 3. Η αναθέτουσα αρχή ευθύνεται έναντι του κυρίου του έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων της και έναντι των τρίτων ευθύνεται εις ολόκληρον με τον κύριο του έργου. Αν στην προγραμματική σύμβαση δεν ορίζεται διαφορετικά, εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον κύριο του έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων της έως τη λήξη της σύμβασης. Τα αποφαινόμενα όργανα καθορίζονται με την προγραμματική σύμβαση.

Στο άρθρο 12 παρ.3 του Ν.4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις μεταξύ φορέων του δημοσίου τομέα (άρθρο 12 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ) ορίζεται ότι: «3. Μία αναθέτουσα αρχή που δεν ασκεί έλεγχο

κατά την έννοια της παραγράφου 1 σε νομικό πρόσωπο ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου μπορεί, εντούτοις, να αναθέσει δημόσια σύμβαση στο εν λόγω νομικό πρόσωπο χωρίς να εφαρμόσει τις διατάξεις του παρόντος Βιβλίου, εφόσον πληρούνται σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις: α) η αναθέτουσα αρχή ασκεί από κοινού με άλλες αναθέτουσες αρχές έλεγχο επί του εν λόγω νομικού προσώπου ανάλογο εκείνου που ασκούν επί των δικών τους υπηρεσιών, β) περισσότερο από το 80% των δραστηριοτήτων του εν λόγω νομικού προσώπου διεξάγεται κατά την εκτέλεση καθηκόντων που του έχουν ανατεθεί από τις ελέγχουσες αναθέτουσες αρχές ή άλλα νομικά πρόσωπα που ελέγχονται από τις ίδιες αναθέτουσες αρχές και γ) δεν υπάρχει άμεση συμμετοχή ιδιωτικών κεφαλαίων στο ελεγχόμενο νομικό πρόσωπο, εξαιρουμένων των μορφών συμμετοχής ιδιωτικών κεφαλαίων χωρίς δυνατότητα ελέγχου ή δικαιώματος αρνησικυρίας που απαιτούνται από διατάξεις νόμου και δεν ασκούν αποφασιστική επιρροή στο ελεγχόμενο νομικό πρόσωπο.

Για τους σκοπούς της περίπτωσης α' του πρώτου εδαφίου, οι αναθέτουσες αρχές ασκούν από κοινού έλεγχο επί νομικού προσώπου, εφόσον πληρούνται σωρευτικά οι κατωτέρω προϋποθέσεις: α) τα όργανα λήψης αποφάσεων του ελεγχόμενου νομικού προσώπου απαρτίζονται από εκπροσώπους όλων των αναθετουσών αρχών που συμμετέχουν· το ίδιο φυσικό πρόσωπο μπορεί να εκπροσωπεί πολλές ή όλες τις συμμετέχουσες αναθέτουσες αρχές, β) οι εν λόγω αναθέτουσες αρχές είναι σε θέση να ασκούν από κοινού αποφασιστική επιρροή στους στρατηγικούς στόχους και τις σημαντικές αποφάσεις του ελεγχόμενου νομικού προσώπου και γ) το ελεγχόμενο νομικό πρόσωπο δεν επιδιώκει συμφέροντα αντίθετα από αυτά των αναθετουσών αρχών που το ελέγχουν».

Από τις προπαρατεθείσες διατάξεις, συνάγονται τα ακόλουθα:

Εκτιμώντας ότι η εύρυθμη λειτουργία των τεχνικών υπηρεσιών των Ο.Τ.Α. αποτελεί αναγκαία προϋπόθεση για την απορρόφηση πληθώρας διαθέσιμων κονδυλίων προγραμμάτων και λοιπών επενδυτικών εργαλείων τοπικής ανάπτυξης και λαμβάνοντας υπόψη την περιορισμένη δυνατότητα προσλήψεων για την αντιμετώπιση της υποστελέχωσης τους, ο νομοθέτης διέυρνε από το 2020 και εντεύθεν με τις διατάξεις των νόμων 4674/2020 και 4782/2021 την δυνατότητα των Ο.Τ.Α. να αναθέτουν την υποστήριξη των τεχνικών τους υπηρεσιών μέσω προγραμματικής σύμβασης, σε φορείς – αναθέτουσες αρχές- που προσδιορίζονται στο άρθρο 100 του ν.3852/2010. Σε αυτούς περιλαμβάνονται και οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης οι οποίοι είναι ανώνυμες εταιρείες ειδικού σκοπού των ΟΤΑ, και λειτουργούν υπέρ του δημοσίου (βλ. αιτιολογική έκθεση του ν. 4674/20).

Αναφορικά με την τεχνική επάρκεια του Δήμου Αστυπάλαιας προκύπτουν τα εξής:

Ο Δήμος Αστυπάλαιας δεν έχει στο οργανόγραμμά του Διεύθυνση ή Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών. Έτι περαιτέρω, με το αρ.πρωτ. 1371/03-03-2026 έγγραφο του Δημάρχου Αστυπάλαιας προς τον ΚΩΑΝ ΑΕ, γίνεται επίκληση της αδυναμίας του Δήμου να προβεί στην υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας προγραμματικής σύμβασης ακριβώς για αυτόν τον λόγο.

Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., σύμφωνα με την αρ.πρωτ. 130/26-03-2026 βεβαίωση του Γενικού Διευθυντή της, διαθέτει οργανωμένη τεχνική υπηρεσία καθώς και επιστημονική, διαχειριστική και επιχειρησιακή επάρκεια, προκειμένου να αναλάβει φορέας υλοποίησης του έργου. Διαθέτει επίσης τον απαιτούμενο σύγχρονο τεχνικό εξοπλισμό, τον κατάλληλο αριθμό και ειδικότητες τεχνικού προσωπικού και συνεργατών, σύμφωνα με την νομοθεσία που τη διέπει, προκειμένου να αναλάβει αρμοδιότητες διευθύνουσας υπηρεσίας του έργου βάσει του Ν.4412/2016.

Με τα ως άνω αναφερόμενα νομικά και πραγματικά περιστατικά, η εν θέματι προγραμματική σύμβαση πληροί τις διατάξεις των άρθρων 100 του ν.3852/2010 και των άρθρων 12 παρ.2 & 3 και 44 του ν.4412/2016 καθώς:

i) συντρέχει απόλυτη και αντικειμενική αδυναμία του Δήμου Αστυπάλαιας να υλοποιήσει το έργο που συνιστά το αντικείμενο της προγραμματικής σύμβασης, με βάση την έλλειψη τεχνικής υπηρεσίας και άρα προσωπικού κατάλληλης ειδικότητας, για την ωρίμανση, διαχείριση και επίβλεψη του έργου και με τα συγκεκριμένα χρονοδιαγράμματα που επιβάλλει η αναγκαιότητα υλοποίησης του όλου έργου.

ii) Η προγραμματική σύμβαση συνάπτεται αποκλειστικά μεταξύ του Δήμου Αστυπάλαιας και του «ΚΩ. Α.Ν. Α.Ε.», ήτοι χωρίς την συμμετοχή ιδιώτη, οι οποίες αποτελούν αναθέτουσες αρχές κατά την έννοια του άρθρου 2 του ν.4412/2016 και έχουν ως κοινό σκοπό την ανάπτυξη της κοινής, κατά το μέρος που αλληλοκαλύπτεται γεωγραφικής περιοχής ευθύνης τους. Ο «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. ως Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου, ειδικού σκοπού, είναι άμεσα επιφορτισμένος με την δημόσια αποστολή της προώθησης αναπτυξιακών πολιτικών στην περιοχή της καταστατικής του παρέμβασης και υπηρετεί εκ του συστατικού του νόμου το δημόσιο συμφέρον. Η υλοποίηση δε της εν λόγω συνεργασίας, ενόψει του αντικειμένου της εξυπηρετεί αποκλειστικά σκοπούς δημοσίου συμφέροντος, στο μέτρο που επιδιώκεται η βελτίωση και η επιτάχυνση του έργου του Δήμου Αστυπάλαιας και κατ' επέκταση η απορρόφηση πόρων για την ανάπτυξη των υποδομών του με την τεχνική συνδρομή του «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.», στο μετοχικό κεφάλαιο του οποίου δεν συμμετέχει κανένας ιδιώτης.

iii) Ο Δήμος Αστυπάλαιας αποτελεί μέτοχο του ΚΩΑΝ ΑΕ ΑΟΤΑ, μαζί με τους Δήμους Κω και Νισύρου και ως εκ τούτου, ασκεί (μαζί με τους άλλους δύο μετόχους ΟΤΑ) έλεγχο επί του ΑΟΤΑ

(μέσω της ΓΣ αλλά και του ΔΣ στο οποίο ορίζουν τα μέλη) ανάλογο με αυτόν που ασκούν στις υπηρεσίες τους.

iv) Οι εμπλεκόμενοι φορείς και ιδίως ο «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.» δεν εκτελούν τις κρίσιμες δραστηριότητες (εκπόνηση μελετών και παροχή συναφών με αυτές υπηρεσιών) στην ελεύθερη αγορά προς οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο (δημόσια αρχή ή ιδιωτική επιχείρηση) αλλά αντιθέτως ποσοστό άνω του 80% των δραστηριοτήτων του διεξάγεται κατά την εκτέλεση καθηκόντων που του έχουν ανατεθεί από τους μετόχους του-ελέγχουσες αναθέτουσες αρχές, στους οποίους ως ειπώθηκε περιλαμβάνεται ο Δήμος Αστυπάλαιας.

v) Με τη σύναψη της προγραμματικής αυτής σύμβασης κανένας ιδιωτικός πάροχος υπηρεσιών δεν περιέρχεται σε πλεονεκτική θέση έναντι των ανταγωνιστών του, δεδομένου ότι ο εν λόγω Αναπτυξιακός Οργανισμός, ως αναθέτουσα αρχή, κατά τους όρους του άρθρου 2 παρ.1 του ν.4412/2016, οφείλει κατά τις συναλλαγές του με τρίτους, οι οποίες είναι δυνητικά αναγκαίες για την επιτέλεση των καθηκόντων που του ανατίθενται, να τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις περί σύναψης δημοσίων συμβάσεων. Ενόψει των προεκτεθέντων, η εν θέματι προγραμματική σύμβαση καθιερώνει «κάθετη (in house) συνεργασία μεταξύ αναθετουσών αρχών» σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ. 2 & 3 του ν.4412/2016, δεδομένου ότι ο Δήμος Αστυπάλαιας ασκεί από κοινού με άλλες αναθέτουσες αρχές έλεγχο επί του «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.» ανάλογο εκείνου που ασκεί επί των δικών της υπηρεσιών και εξαιρείται από το πεδίο εφαρμογής του νόμου αυτού.

Με βάση τα παραπάνω ο Δήμος Αστυπάλαιας και ο «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.» - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ προβαίνουν κατά τα ανωτέρω προβλεπόμενα στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

Άρθρο 1ο**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η παρούσα σύμβαση είναι προγραμματική και περιέχει:

Άρθρο 2ο: Προοίμιο - Σκοπός

Άρθρο 3ο: Αντικείμενο Προγραμματικής Σύμβασης

Άρθρο 4ο: Περιοχή Υλοποίησης

Άρθρο 5ο: Προϋπολογισμός και Πόροι Προγραμματικής Σύμβασης

Άρθρο 6ο: Φορέας Υλοποίησης

Άρθρο 7ο: Χρονική διάρκεια της σύμβασης - Χρονοδιάγραμμα

Άρθρο 8ο: Υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα των συμβαλλομένων μερών

Άρθρο 9ο: Λοιπές Ευθύνες

Άρθρο 10ο: Συγκρότηση, Αρμοδιότητες και Λειτουργία της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης

Άρθρο 11ο: Τροποποιήσεις της Προγραμματικής Σύμβασης

Άρθρο 12ο: Αντισυμβατική συμπεριφορά- Συνέπειες

Άρθρο 13ο: Επίλυση διαφορών

Άρθρο 14ο: Τελικές Διατάξεις

Παράρτημα Ι: Περιγραφή Αντικειμένου

Παράρτημα ΙΙ: Ανάλυση διαχειριστικών, τεχνικών και διοικητικών δαπανών της Προγραμματικής Σύμβασης

Παράρτημα ΙΙΙ: Ειδικό σημείωμα τεκμηρίωσης ανάλυσης διαχειριστικών, τεχνικών και διοικητικών δαπανών.

Παράρτημα ΙV: Χρονοδιάγραμμα

Άρθρο 2ο**Προοίμιο - Σκοπός**

- 1) Ο Δήμος Αστυπάλαιας ανήκει χωρικά στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου. Περιγραφή: Η Αστυπάλαια είναι το δυτικότερο νησί των Δωδεκανήσων. Βρίσκεται ανάμεσα στις Κυκλάδες και τα Δωδεκάνησα. Το νησί περιβάλλεται από πολλές μικρές νησίδες, ενώ και το ίδιο αποτελείται από δύο τμήματα ξηράς ενωμένα με έναν ισθμό. Πρωτεύουσα του νησιού είναι η Χώρα. Η οικονομία του Δήμου είναι κυρίως τουρισμός ενώ υπάρχει παράλληλα αγροτική παραγωγή.
- 2) Ο Δήμος Αστυπάλαιας, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του για τη διασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας των δημοτικών υποδομών ύδρευσης και για την προστασία της δημόσιας υγείας,

προτίθεται να υλοποιήσει το έργο με τίτλο: «Επισκευαστικές εργασίες στα κτίρια του ταχυδιυλιστηρίου και αντλιοστασίου στις εγκαταστάσεις πόσιμου νερού στην περιοχή Φράγματος Δήμου Αστυπάλαιας», το οποίο αφορά κρίσιμες εγκαταστάσεις του συστήματος υδροδότησης του νησιού.

- 3) Ενόψει του ότι ο Δήμος Αστυπάλαιας δεν διαθέτει Διεύθυνση ή Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών ούτε επαρκώς στελεχωμένη τεχνική υπηρεσία, διαπιστώνεται αντικειμενική διοικητική και τεχνική αδυναμία άσκησης, με ίδια μέσα, των αρμοδιοτήτων τεχνικής προετοιμασίας, ανάθεσης, διοίκησης, επίβλεψης και παραλαβής του ανωτέρω έργου.
- 4) Για τον λόγο αυτόν, και προς εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος, τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν να συνεργαστούν στο πλαίσιο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, προκειμένου να εξασφαλισθεί η έγκαιρη, σύννομη, αποτελεσματική και τεχνικά άρτια υλοποίηση του έργου, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις που διέπουν τις προγραμματικές συμβάσεις και την εκτέλεση δημοσίων έργων.
- 5) Σκοπός της παρούσας είναι ιδίως:
 - α) η θεώρηση της μελέτης του έργου και, όπου απαιτείται, η επικαιροποίηση ή συμπλήρωσή της, καθώς και των τευχών δημοπράτησης,
 - β) η τεχνική, διοικητική και διαδικαστική υποστήριξη του Δήμου για την προετοιμασία και διενέργεια της διαδικασίας ανάθεσης και τη συμβασιοποίηση του έργου,
 - γ) η άσκηση καθηκόντων Διευθύνουσας Υπηρεσίας για τη διοίκηση, παρακολούθηση, επίβλεψη και παραλαβή του έργου έως και την οριστική παραλαβή του.
- 6) Ο Δήμος Αστυπάλαιας καλείται άμεσα να υλοποιήσει τον αναπτυξιακό προγραμματισμό του και να αξιοποιήσει πληθώρα χρηματοδοτήσεων. Ωστόσο οι δημοτικές υπηρεσίες είναι υποστελεχωμένες και αδυνατούν να ανταπεξέλθουν στο σύνολο των απαιτήσεων, ενώ όπως έχει προαναφερθεί δεν διαθέτει Τεχνική Υπηρεσία. Σε αυτό το πλαίσιο, από κοινού με τους Δήμους Νισύρου και Κω, έχει συστήσει τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., σύμφωνα με τις προβλέψεις του Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ Α'53). Οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης είναι ανώνυμες εταιρείες ειδικού σκοπού, οι οποίες λειτουργούν υπέρ του δημοσίου συμφέροντος και συμπράττουν από κοινού με τους ΟΤΑ στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής σε συγκεκριμένο γεωγραφικό χώρο, ανάλογα με τις καταστατικές τους προβλέψεις. Τα νομικά αυτά πρόσωπα μπορούν να υποστηρίξουν τους ΟΤΑ, στην άσκηση ευρέως φάσματος αρμοδιοτήτων της τοπικής αυτοδιοίκησης.
- 7) Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., είναι ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού, η οποία λειτουργεί υπέρ του δημοσίου συμφέροντος, συμπράττει από κοινού με τους ΟΤΑ στην υλοποίηση της

αναπτυξιακής πολιτικής σε περιφερειακό ή και ευρύτερο χώρο, σύμφωνα με τις καταστατικές της προβλέψεις και έχει ως σκοπό ιδίως την επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη των ΟΤΑ και των ενώσεών τους, την υποστήριξη και εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής των δήμων και των περιφερειών, την ωρίμανση έργων υποδομής και την υλοποίηση πολιτικών κοινωνικής συνοχής, ψηφιακής σύγκλισης και αειφόρου ανάπτυξης.

- 8) Η παρούσα αποσκοπεί, περαιτέρω, στη σαφή κατανομή ρόλων, αρμοδιοτήτων και ευθυνών μεταξύ των συμβαλλομένων, στη διασφάλιση της νομιμότητας των διοικητικών και τεχνικών ενεργειών που απαιτούνται για την υλοποίηση του έργου, στην τήρηση των αρχών της χρηστής διοίκησης, της διαφάνειας και της αποτελεσματικότητας, καθώς και στην αποκατάσταση και λειτουργική θωράκιση των εγκαταστάσεων πόσιμου νερού στην περιοχή Φράγματος του Δήμου Αστυπάλαιας.
- 9) Τα συμβαλλόμενα μέρη αναγνωρίζουν ότι η υλοποίηση του ανωτέρω έργου είναι αναγκαία για τη διατήρηση της λειτουργικότητας και της ασφάλειας των σχετικών υποδομών ύδρευσης και συμφωνούν να συνεργαστούν καλόπιστα για την επίτευξη του σκοπού της παρούσας, σύμφωνα με τις διατάξεις που διέπουν την εκτέλεση των δημοσίων έργων και τους ειδικότερους όρους της σύμβασης.
- 10) Ο Κύριος του Έργου, ήτοι ο Δήμος Αστυπάλαιας, συμβάλλεται με τον Φορέα Υλοποίησης, ήτοι τον Αναπτυξιακό Οργανισμό ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., με σκοπό την παροχή υπηρεσιών για το έργο με τίτλο: **«Επισκευαστικές εργασίες στα κτίρια του ταχυδιωλιστηρίου και αντλιοστασίου στις εγκαταστάσεις πόσιμου νερού στην περιοχή Φράγματος».**

Άρθρο 3ο

Αντικείμενο Προγραμματικής Σύμβασης

- 1) Το αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης συνίσταται στην παροχή, από τον «ΚΩΑΝ Α.Ε.», τεχνικής, διοικητικής και επιστημονικής υποστήριξης προς τον Δήμο Αστυπάλαιας για την ωρίμανση, δημοπράτηση, συμβασιοποίηση, διοίκηση, επίβλεψη και ολοκλήρωση του έργου με τίτλο **«Επισκευαστικές εργασίες στα κτίρια του ταχυδιωλιστηρίου και αντλιοστασίου στις εγκαταστάσεις πόσιμου νερού στην περιοχή Φράγματος»**, που αφορά στην αποκατάσταση και λειτουργική θωράκιση των εγκαταστάσεων πόσιμου νερού στην περιοχή Φράγματος του Δήμου Αστυπάλαιας.
- 2) Ειδικότερα, ο ΚΩΑΝ αναλαμβάνει για λογαριασμό του Δήμου Αστυπάλαιας και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων που του εκχωρούνται με την παρούσα, τα εξής:

- **Την ωρίμανση του έργου**, ήτοι την προετοιμασία και τον συντονισμό των σχετικών ενεργειών, τον έλεγχο, τη θεώρηση και την υποβολή προς έγκριση των απαιτούμενων μελετών εφαρμογής, τευχών δημοπράτησης και κάθε συναφούς τεχνικού ή υποστηρικτικού στοιχείου που απαιτείται για τη νόμιμη και ορθή προετοιμασία της δημόσιας σύμβασης έργου.
 - **Την τεχνική, συμβουλευτική και διοικητική υποστήριξη της διαγωνιστικής διαδικασίας** για την ανάθεση του έργου, από το στάδιο προετοιμασίας του φακέλου δημόσιας σύμβασης έως και το στάδιο της συμβασιοποίησης, περιλαμβανομένων ιδίως: της σύνταξης σχεδίων διακήρυξης και λοιπών τευχών, της προετοιμασίας των απαιτούμενων εγγράφων, της διενέργειας των αναγκαίων καταχωρίσεων και ενεργειών στο ΕΣΗΔΗΣ από εξουσιοδοτημένους χρήστες του, της γραμματειακής και τεχνικής υποστήριξης της επιτροπής διαγωνισμού, καθώς και εφόσον ζητηθεί από τον Δήμο και αποφασισθεί από το κατά νόμο αρμόδιο όργανό του, την πρόταση ή διάθεση κατάλληλων στελεχών για συμμετοχή σε επιτροπές που συγκροτούνται από τα αρμόδια όργανα του Δήμου, της σύνταξης σχεδίων πρακτικών, αποφάσεων, προσκλήσεων, διαβιβαστικών και κάθε άλλου εγγράφου που απαιτείται μέχρι την οριστική κατακύρωση του έργου και την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.
 - **Την άσκηση των αρμοδιοτήτων της Διευθύνουσας Υπηρεσίας** κατά το στάδιο εκτέλεσης του έργου, σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο δημοσίων συμβάσεων έργων και ειδικότερα σύμφωνα με το Μέρος Β' - Κεφάλαιο ΙΙ – Τίτλος 1 – Τμήμα ΙΙ Συμβατικό Στάδιο, του Ν.4412/2016 και στο μέτρο που το επιτρέπει η παρούσα, για τη διοίκηση, διαχείριση, παρακολούθηση, επίβλεψη και τεχνική υποστήριξη της εκτέλεσης της εργολαβικής σύμβασης, περιλαμβανομένων των επιμετρήσεων, πιστοποιήσεων, ελέγχων προόδου, λογαριασμών, εισηγήσεων, τεχνικών αναφορών και κάθε συναφούς πράξης ή εγγράφου που εντάσσεται στα καθήκοντα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.
 - **Την υποστήριξη του Δήμου** ως προς τη συγκέντρωση και σύνταξη των αναγκαίων στοιχείων για την παρακολούθηση του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του έργου, για τις ανάγκες χρηματοδότησης, εκταμίευσης, ελέγχων και λογοδοσίας έναντι των αρμοδίων φορέων.
- 3) Η συγκρότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού και η έκδοση κάθε απόφασης που ανήκει κατά νόμο στην Αναθέτουσα ή/και Προϊσταμένη Αρχή γίνεται αποκλειστικά από τα αρμόδια όργανα του Δήμου Αστυπάλαιας.

- 4) Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε συντάσσει τα κάτωθι περιγραφόμενα Παραδοτέα και τα υποβάλλει στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, η οποία ελέγχει τη συμβατική πρόοδο, πιστοποιεί την ολοκλήρωση του αντίστοιχου σταδίου της παρούσας και εισηγείται στα αρμόδια όργανα του Δήμου την αποδοχή/έγκριση των σχετικών παραδοτέων, κατά το μέρος που αυτή απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία και την καταβολή των αντίστοιχων ποσών του προϋπολογισμού της παρούσας.
- 5) Διευκρινίζεται ρητά, ότι ο ανάδοχος των τεχνικών έργων εκτελεί το έργο για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου (Δήμος Αστυπάλαιας) και ότι ο Φορέας Υλοποίησης (ΚΩΑΝ ΑΕ ΑΟΤΑ) ασκεί για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου την αρμοδιότητα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Άρθρο 4ο

Περιοχή Υλοποίησης

Περιοχή υλοποίησης της παρούσας είναι η νήσος Αστυπάλαια και ειδικότερα η περιοχή «Φράγμα», όπου βρίσκονται οι εγκαταστάσεις πόσιμου νερού στις οποίες αφορά το έργο.

Άρθρο 5ο

Προϋπολογισμός και Πόροι Προγραμματικής Σύμβασης

- 1) Ο συνολικός προϋπολογισμός της εκτέλεσης των προβλεπόμενων από το άρθρο 3 και το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **εβδομήντα οκτώ χιλιάδων τριακοσίων ενενήντα ευρώ (78.390,00 €)**, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται ο Φ.Π.Α. 17% και αναλύεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ.

Ειδικότερα ο προϋπολογισμός υλοποίησης του έργου αναλύεται στο ποσό των **70.200,00 €** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 17%, χρηματοδοτούμενο από το ΙΔΙΑ ΜΕΣΑ του Δήμου Αστυπάλαιας (πολυετής δέσμευση πίστωσης στους προϋπολογισμούς οικ. έτους του Δήμου Αστυπάλαιας με ΚΑΕ, ύψους €) και το ποσό των **8.190,00 €** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 17% που αντιστοιχεί στις διαχειριστικές (λειτουργικές) δαπάνες του ΚΩΑΝ ΑΕ για την θεώρηση μελετών εφαρμογής, τευχών δημοπράτησης, την τεχνική και διοικητική υποστήριξη της διαγωνιστικής διαδικασίας για την ανάθεση του έργου, από το στάδιο προετοιμασίας του φακέλου δημόσιας σύμβασης έως και το στάδιο της συμβασιοποίησης και την διοίκηση-διαχείριση και επίβλεψη του έργου, όπως και την παρακολούθηση και παραλαβή του (πολυετής δέσμευση πίστωσης στους προϋπολογισμούς οικ. έτους του Δήμου Αστυπάλαιας με ΚΑΕ, ύψους €).

- 2)** Η αποπληρωμή του τελευταίου ποσού θα πραγματοποιείται από την αρμόδια Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αστυπάλαιας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής στο όνομα του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΟΤΑ «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ», », σύμφωνα με τα στάδια υλοποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης, ως κάτωθι:

1) Στάδιο Α (Ωρίμανση έργου / Μελέτες εφαρμογής / Τεύχη δημοπράτησης): 1.600,00 € πλέον ΦΠΑ 17%, μετά την έγκρισή του συνόλου των παραδοτέων από το κατά νόμο αρμόδιο όργανο του Δήμου Αστυπάλαιας,

2) Στάδιο Β (Διαγωνιστική διαδικασία / Ανάθεση / Συμβασιοποίηση): 1.700,00 € πλέον ΦΠΑ 17%, μετά την ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας, την υπογραφή του συμφωνητικού του έργου από την Αναθέτουσα Αρχή με τον Ανάδοχο και την ανάρτηση του στο ΚΗΜΔΗΣ,

3) Στάδιο Γ (Διοίκηση / Διαχείριση / Επίβλεψη / Παραλαβή): 2.000,00 € πλέον ΦΠΑ 17%, καταβλητέο σε 2 δόσεις:

i) 1.900,00 € πλέον ΦΠΑ 17%, μετά την έκδοση βεβαίωση περαίωσης του έργου από τον Προϊστάμενο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας του ΚΩΑΝ ΑΟΤΑ, σύμφωνα με το άρθρο 168 του Ν.4412/2016, όπως αυτός ισχύει.

ii) 100,00 € πλέον ΦΠΑ 17%, μετά την έκδοση πρωτοκόλλου Οριστικής Παραλαβής, με απόφαση από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής του έργου, όπως αυτή θα ορισθεί σύμφωνα με το άρθρο 221 του Ν.4412/2016, όπως αυτός ισχύει.

4) Στάδιο Δ (Διαχειριστικές, διοικητικές και λειτουργικές δαπάνες ΚΩΑΝ ΑΕ για την υποστήριξη όλων των παραδοτέων και σταδίων του έργου): 1.700,00 € πλέον του ΦΠΑ 17%, καταβλητέο σε 2 δόσεις:

i) Ποσό 1.000,00 πλέον του ΦΠΑ 17%, μετά την ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας, την υπογραφή του συμφωνητικού του έργου από την Αναθέτουσα Αρχή με τον Ανάδοχο και την ανάρτησή του στο ΚΗΜΔΗΣ,

ii) Ποσό 700,00 πλέον του ΦΠΑ 17%, μετά την έκδοση βεβαίωση περαίωσης του έργου από τον Προϊστάμενο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας του ΚΩΑΝ ΑΟΤΑ.

Η τεκμηρίωση του ως άνω προϋπολογισμού και των δαπανών αναλύονται στο Παράρτημα IV της παρούσας.

- 3)** Η αποπληρωμή των εργασιών θα πραγματοποιείται κατόπιν απόφασης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 10. Ρητώς συμφωνείται ότι ουδεμία πληρωμή πραγματοποιείται χωρίς προηγούμενη πιστοποίηση της αντίστοιχης προόδου από την Κοινή

Επιτροπή Παρακολούθησης και χωρίς την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας εκκαθάρισης και ενταλματοποίησης της σχετικής δαπάνης από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Αστυπάλαιας.

- 4) Η αποπληρωμή της υλοποίησης του έργου θα πραγματοποιείται απευθείας στον Ανάδοχο, σταδιακά και σύμφωνα με την πρόοδο υλοποίησης, με τη διαβίβαση των τιμολογίων του Αναδόχου (σε συνέχεια της πιστοποίησης των λογαριασμών από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία) στη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αστυπάλαιας και πάντα με βάση το άρθρο 152 του Ν.4412/2016 και την σύμβαση του έργου.
- 5) Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το ποσό της χρηματοδότησης της παρούσας, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.
- 6) Σε περίπτωση που παραταθεί το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του έργου πέραν αυτού που ορίζεται στο άρθρο 7 της παρούσας, ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει δέσμευση για τη χρηματοδότηση της παρούσας σύμβασης με τις απαιτούμενες πιστώσεις για την απρόσκοπτη συνέχιση της επίβλεψης έως την ολοκλήρωση. Η διαπίστωση της συνδρομής των προϋποθέσεων του προηγούμενου εδαφίου και ο καθορισμός των επιπλέον αναγκαίων πιστώσεων γίνεται κατά νόμον, με απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, η οποία προωθείται στα αρμόδια συλλογικά όργανα λήψης αποφάσεων των συμβαλλομένων φορέων.

Άρθρο 6ο

Φορέας Υλοποίησης

- 1) Φορέας Υλοποίησης του αντικειμένου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης ορίζεται ο ΚΩΑΝ Α.Ε. Ο.Τ.Α., ο οποίος αναλαμβάνει την ευθύνη οργάνωσης, συντονισμού και εκτέλεσης του, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και τις υποδείξεις του Κυρίου του Έργου.
- 2) Ο ΚΩΑΝ Α.Ε. Ο.Τ.Α., υπό την ιδιότητά του ως Φορέα Υλοποίησης, ενεργεί υποστηρικτικά υπέρ του Δήμου Αστυπάλαιας και αναλαμβάνει ιδίως:
 - ✓ την οργάνωση και τον συντονισμό του συνόλου των απαιτούμενων ενεργειών για την υλοποίηση του φυσικού αντικειμένου της παρούσας,
 - ✓ τη συλλογή, επεξεργασία και αξιολόγηση των αναγκαίων στοιχείων και δεδομένων που αφορούν το φυσικό αντικείμενο της παρούσας,
 - ✓ την εκπόνηση και παράδοση των προβλεπόμενων παραδοτέων και
 - ✓ την περιοδική ενημέρωση του Δήμου διά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

- 3) Ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την εύρυθμη εκτέλεση του έργου που αναλαμβάνει με την παρούσα σύμβαση και την εφαρμογή της νομοθεσίας.
- 4) Ο Φορέας Υλοποίησης δεν νομιμοποιείται, δυνάμει μόνο της παρούσας, να υπογράφει αιτήσεις, δηλώσεις, τεχνικά δελτία, αδειοδοτικά ή άλλα έγγραφα που κατά νόμο ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα του Δήμου Αστυπάλαιας, εκτός εάν παρασχεθεί ειδική έγγραφη εξουσιοδότηση.
- 5) Ο Δήμος Αστυπάλαιας δεν ευθύνεται έναντι άλλων προσώπων που δύνανται να εγείρουν αξιώσεις από τον Φορέα Υλοποίησης από υπαίτιες πράξεις ή παραλείψεις του, οφειλόμενες στην αποκλειστική υπαιτιότητα του (δόλο ή βαρεία αμέλεια).
- 6) Αν καθυστερήσει ή ματαιωθεί η εκτέλεση του προγραμματισμένου έργου, εξαιτίας γεγονότων που άπτονται των αρμοδιοτήτων άλλων φορέων ή σε λόγους ανωτέρας βίας, ο Φορέας Υλοποίησης απαλλάσσεται από την ευθύνη έναντι του Κυρίου του Έργου.

Άρθρο 7ο

Χρονική διάρκεια της σύμβασης- Χρονοδιάγραμμα

- 1) Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται έως 10 μήνες (10) από την υπογραφή της, με την επιφύλαξη του όρου 4 του παρόντος άρθρου.
- 2) Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης παρατίθεται στο Παράρτημα ΙΙΙ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.
- 3) Η υλοποίηση των ανωτέρω σταδίων δύναται να εξελίσσεται και παράλληλα ή επικαλυπτόμενα, εφόσον αυτό κρίνεται αναγκαίο από τον Φορέα Υλοποίησης και εγκρίνεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, χωρίς μεταβολή της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και χωρίς αλλοίωση του βασικού φυσικού αντικειμένου.
- 4) Οι χρόνοι παραλαβής, ελέγχων και εγκρίσεων του συμβατικού αντικειμένου δεν λαμβάνονται υπόψιν στον παραπάνω χρόνο υλοποίησης. Το χρονοδιάγραμμα των παραδοτέων ανά στάδιο περιγράφεται αναλυτικά στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ.
- 5) Σε περίπτωση που, κατά την εκτέλεση της παρούσας, προκύψουν αντικειμενικές δυσχέρειες, καθυστερήσεις στην παροχή κρίσιμων στοιχείων, ανάγκη συμπληρωματικών διευκρινίσεων ή άλλοι λόγοι που επηρεάζουν το χρονοδιάγραμμα, η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης δύναται να αποφασίζει την αναπροσαρμογή των επιμέρους προθεσμιών χωρίς τροποποίηση της παρούσας ή να εισηγείται την παράταση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης,

σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 11 της παρούσας και κατόπιν εγκρίσεως των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων.

Άρθρο 8ο

Υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα συμβαλλομένων

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα:

α1) Ο Δήμος Αστυπάλαιας σαν Κύριος του Έργου και Προϊσταμένη Αρχή αναλαμβάνει:

- 1) Να παρέχει στον Φορέα Υλοποίησης κάθε διαθέσιμο στοιχείο, έγγραφο, διοικητική πράξη, τεχνικό δεδομένο, παλαιά μελέτη, ιδιοκτησιακό στοιχείο, αδειοδοτικό ή λοιπό υποστηρικτικό υλικό που είναι αναγκαίο για την εκτέλεση του αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης.
- 2) Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης.
- 3) Να ορίζει αρμόδιο σημείο επαφής ή/και συντονιστή για την παρακολούθηση της υλοποίησης της παρούσας και για την έγκαιρη διαβίβαση στοιχείων, παρατηρήσεων και οδηγιών προς τον Φορέα Υλοποίησης.
- 4) Να μεριμνά, να προβαίνει και να διασφαλίζει μέσω των αρμοδίων οργάνων και υπηρεσιών του, την έκδοση των απαιτούμενων αποφάσεων, εγκρίσεων, αδειών, εξουσιοδοτήσεων και γενικά κάθε διοικητικής πράξης που απαιτείται για την ομαλή υλοποίηση της παρούσας σύμβασης.
- 5) Να θέσει στη διάθεση του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. τυχόν διαθέσιμο προσωπικό του και εξοπλισμό ή άλλα μέσα αναγκαία για την υλοποίηση της παρούσας Σύμβασης.
- 6) Να συνεργάζεται συστηματικά με τον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. για την παροχή των αναγκαίων στοιχείων, τεχνικών δεδομένων, διοικητικών πράξεων, εγκρίσεων και κατευθύνσεων που απαιτούνται για την προσήκουσα εκτέλεση του αντικειμένου της παρούσας,
- 7) Να παρέχει έγκαιρα στον ΚΩΑΝ ΑΕ την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση της πράξης.
- 8) Να διασφαλίζει, στο μέτρο των αρμοδιοτήτων του, την πρόσβαση του Φορέα Υλοποίησης στους αναγκαίους δημοτικούς φακέλους, στοιχεία και υπηρεσιακές πληροφορίες.
- 9) Να εγκρίνει εγκαίρως, μέσω των αρμοδίων οργάνων του και σύμφωνα με τις διαδικασίες της παρούσας, τα παραδοτέα που υποβάλλει ο Φορέας Υλοποίησης.
- 10) Να ανταποκρίνεται εγκαίρως στις οικονομικές υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα και στην εμπρόθεσμη και ομαλή χρηματοδότηση του έργου ως και την κάλυψη των διαχειριστικών/λειτουργικών δαπανών του ΚΩΑΝ ΑΕ.

- 11) Να αποστέλλει στον ΚΩΑΝ ΑΕ φωτοαντίγραφα των ενταλμάτων πληρωμής του κάθε Αναδόχου που εκδίδει, για την πληρότητα του φακέλου που διατηρεί ο ΚΩΑΝ ΑΕ στο αρχείο του.
- 12) Να ορίσει τους εκπροσώπους του με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 10.

α2) Ο Δήμος Αστυπάλαιας δικαιούται:

1. Να παρακολουθεί την εξέλιξη του αντικείμενου σε όλα τα στάδια υλοποίησης,
2. Να ζητεί διευκρινίσεις, συμπληρώσεις, εξειδικεύσεις και τεκμηρίωση επί των παραδοτέων,
3. Να διατυπώνει παρατηρήσεις και κατευθύνσεις επί του περιεχομένου των μελετών,
4. Να απαιτεί την τήρηση του χρονοδιαγράμματος, των προδιαγραφών και των όρων της παρούσας από τον Φορέα Υλοποίησης.

β1) Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. σαν Φορέας Υλοποίησης και Διευθύνουσα Υπηρεσία αναλαμβάνει:

- 1) Να εκτελέσει το αντικείμενο της παρούσας με επιμέλεια, επαγγελματική επάρκεια, τεχνική και επιστημονική αρτιότητα, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας σύμβασης, το ισχύον θεσμικό πλαίσιο και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης.
- 2) Να συντάξει, ελέγξει και να θεωρήσει τις απαραίτητες μελέτες που θα απαιτηθούν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις προβλεπόμενες διαδικασίες της παρούσης.
- 3) Να οργανώσει την υλοποίηση του αντικείμενου της σύμβασης σε διαδικαστικό επίπεδο.
- 4) Να αναλάβει την παρακολούθηση, τον έλεγχο και την διοίκηση υλοποίησης του έργου. Να διαθέτει για το σκοπό αυτό το αναγκαίο προσωπικό προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα για την ομαλή υλοποίηση και έγκαιρη ολοκλήρωση του έργου, στις προβλεπόμενες ημερομηνίες, όποτε αυτό κριθεί απαραίτητο.
- 5) Να συνεργάζεται με τον Δήμο Αστυπάλαιας για τη συλλογή στοιχείων, την αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης, την επεξεργασία σεναρίων και τη διαμόρφωση τεκμηριωμένων προτάσεων, καθώς και σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την λήψη αδειοδοτήσεων, όπου και όταν απαιτηθούν.
- 6) Να ενημερώνει περιοδικά τον Δήμο Αστυπάλαιας και την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης για την πορεία υλοποίησης της σύμβασης, τα ευρήματα, τις δυσχέρειες και τις τυχόν αναγκαίες προσαρμογές.
- 7) Να λαμβάνει υπόψη τις εύλογες παρατηρήσεις και κατευθύνσεις του Δήμου Αστυπάλαιας, εφόσον αυτές είναι συμβατές με το αντικείμενο και το θεσμικό πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης.

- 8) Να τηρεί πλήρες αρχείο ενεργειών, παραδοτέων και αλληλογραφίας που σχετίζονται με την υλοποίηση της σύμβασης,
- 9) Να ορίσει τον εκπρόσωπό της με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 10,
- 10) Να παρέχει Διοικητική Υποστήριξη στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.
- 11) Να υποβάλλει εμπρόθεσμα στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης τα προβλεπόμενα παραδοτέα, συνοδευόμενα από την αναγκαία τεκμηρίωση, πίνακες, αναλύσεις, εισηγήσεις και υποστηρικτικό υλικό, για την ορθή εκτέλεση της εν λόγω προγραμματικής σύμβασης.
- 12) Να αποστέλλει στον Δήμο Αστυπάλαιας κάθε πιστοποίηση δαπάνης και λογαριασμό του έργου με επισυναπτόμενα τα τιμολόγια και τα λοιπά δικαιολογητικά που απαιτούνται από το νόμο, προκειμένου να προχωρούν απρόσκοπτα οι διαδικασίες πληρωμής.
- 13) Να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της με εμπιστευτικότητα.

β2) Ο ΚΩΑΝ Α.Ε. Ο.Τ.Α. περαιτέρω δικαιούται:

- 1) Να λαμβάνει έγκαιρα από τον Δήμο Αστυπάλαιας όλα τα αναγκαία στοιχεία, πληροφορίες, διευκρινίσεις και κατευθύνσεις που απαιτούνται για την ορθή εκτέλεση του αντικειμένου,
- 2) Να ζητεί και να λαμβάνει την έγκαιρη ανταπόκριση και συνδρομή του συμβαλλόμενου Δήμου σε αιτήματα παροχής στοιχείων ή επιβεβαίωσης κρίσιμων δεδομένων,
- 3) Να εισηγείται τεκμηριωμένα τυχόν αναγκαίες τροποποιήσεις, εξειδικεύσεις ή επικαιροποιήσεις του προγραμματισμού ή του τρόπου εκτέλεσης του αντικειμένου,
- 4) Να κάνει χρήση εξωτερικών συνεργατών ή εξειδικευμένων επιστημονικών πόρων, εφόσον αυτό είναι αναγκαίο για την εκτέλεση της παρούσας και επιτρέπεται από το εφαρμοστέο θεσμικό πλαίσιο.

γ) Κοινές υποχρεώσεις των συμβαλλομένων

Τα συμβαλλόμενα μέρη υποχρεούνται:

- 1) Να συνεργάζονται καλόπιστα και συστηματικά για την επίτευξη του σκοπού της παρούσας,
- 2) Να ανταλλάσσουν έγκαιρα κάθε αναγκαία πληροφορία, στοιχείο και έγγραφο που σχετίζεται με την εκτέλεση της σύμβασης και να συνεργάζονται αμοιβαία για την διεκπεραίωση πάσης φύσεως αναγκών διοικητικών ενεργειών για την εμπρόθεσμη και άρτια υλοποίηση του έργου της παρούσας,
- 3) Να διευκολύνουν το έργο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και να συμμορφώνονται με τις αποφάσεις, κατευθύνσεις και διαπιστώσεις της, στο μέτρο που αυτές είναι σύμφωνες με την παρούσα και το ισχύον δίκαιο,

- 4) Να τηρούν τις αρχές της νομιμότητας, της χρηστής διοίκησης, της διαφάνειας και της αμοιβαίας και καλόπιστης συνεργασίας,
- 5) Να μεριμνούν για την εμπιστευτικότητα των μη δημοσίων στοιχείων που λαμβάνουν στο πλαίσιο της παρούσας και να τα χρησιμοποιούν αποκλειστικά για τους σκοπούς της σύμβασης.

Επισημαίνεται ότι το προσωπικό που θα χρησιμοποιηθεί για την εκτέλεση των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα δεν αποκτά κανενός είδους οργανική σύνδεση με τον Δήμο Αστυπάλαιας αλλά παραμένει προσωπικό αποκλειστικά του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.

Άρθρο 9ο

Λοιπές Ευθύνες

Κάθε συμβαλλόμενο μέρος ευθύνεται για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει με την παρούσα, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τους ειδικότερους όρους της σύμβασης. Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. ευθύνεται έναντι του Δήμου Αστυπάλαιας για την ορθή, προσήκουσα και εμπρόθεσμη εκτέλεση του φυσικού αντικειμένου που αναλαμβάνει με την παρούσα, καθώς και για την ποιότητα, πληρότητα και τεκμηρίωση των παραδοτέων του.

Ο Δήμος Αστυπάλαιας ευθύνεται για την παροχή των αναγκαίων στοιχείων, εγκρίσεων, αποφάσεων και κατευθύνσεων που ανήκουν στη σφαίρα των νόμιμων αρμοδιοτήτων του, καθώς και για την τήρηση των υποχρεώσεών του ως Κυρίου του Έργου και Προϊσταμένης Αρχής.

Ουδέν από τα συμβαλλόμενα μέρη δύναται, χωρίς ειδική έγγραφη εξουσιοδότηση, να αναλάβει δεσμεύσεις, να προβεί σε δηλώσεις ή να εκπροσωπήσει δικαστικώς ή εξωδίκως άλλο συμβαλλόμενο μέρος.

Άρθρο 10ο

Συγκρότηση, Αρμοδιότητες και Λειτουργία της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης

1) Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης συστήνεται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης, με έδρα την Αστυπάλαια.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από τρία (3) μέλη, τα οποία ορίζονται με αποφάσεις των αρμοδίων συλλογικών οργάνων των συμβαλλόμενων μερών, με τους αντίστοιχους αναπληρωτές τους και είναι:

1. κ., Πρόεδρος, με αναπληρωτή τον κ., (από Δήμο Αστυπάλαιας)
2. κ., Μέλος, με αναπληρωτή τον κ., (από Δήμο Αστυπάλαιας)
3. κ., Μέλος, με αναπληρωτή τον κ., (από ΚΩΑΝ ΑΕ)

2) Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

- i) Παρακολουθεί την τήρηση των όρων της Σύμβασης και υποβοηθά την υλοποίηση του αντικειμένου της.
- ii) Συντονίζει, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της, τη συνεργασία των συμβαλλομένων μερών και συμβάλλει στην άρση πρακτικών ή διαδικαστικών δυσχερειών κατά την υλοποίηση της σύμβασης.
- iii) Επιλύει, κατά το δυνατόν, κάθε διαφορά σχετική με την ερμηνεία ή εφαρμογή των όρων της Σύμβασης πριν την προσφυγή στα αρμόδια δικαστήρια.
- iv) Παρακολουθεί την πορεία υλοποίησης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου, την τήρηση του χρονοδιαγράμματος και την εξέλιξη των επιμέρους σταδίων της σύμβασης.
- v) Ελέγχει, αξιολογεί και πιστοποιεί την πρόοδο εκτέλεσης του φυσικού αντικειμένου μέσω των υποβαλλόμενων παραδοτέων, καθώς και τη συμμόρφωσή τους προς τους όρους της παρούσας.
- vi) Πιστοποιεί την ολοκλήρωση κάθε σταδίου υλοποίησης και εισηγείται στον Κύριο του Έργου, ήτοι τον Δήμο Αστυπάλαιας, την εκταμίευση των αντίστοιχων ποσών προς τον ΚΩΑΝ Α.Ε. Ο.Τ.Α., σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.
- vii) Εισηγείται αιτιολογημένα στα αρμόδια συλλογικά όργανα των συμβαλλομένων για την ανάγκη τροποποίησης των όρων της Σύμβασης.
- viii) Δύναται να αποφασίζει για την εξειδίκευση ή αναπροσαρμογή των εσωτερικών χρονοδιαγραμμάτων, των σταδίων υλοποίησης, της σειράς εκτέλεσης των ενεργειών και της κατανομής των επιμέρους κονδυλίων του προϋπολογισμού, υπό την προϋπόθεση ότι δεν μεταβάλλεται το συνολικό οικονομικό αντικείμενο, δεν τροποποιείται η συνολική διάρκεια της σύμβασης και δεν αλλοιώνεται το βασικό φυσικό αντικείμενο αυτής.
- ix) Εισηγείται κάθε μέτρο που κρίνει αναγκαίο για την ομαλή και απρόσκοπτη υλοποίηση του έργου.

3) Διοικητική Υποστήριξη

Τα καθήκοντα διοικητικής υποστήριξης της Κ.Ε.Π., καθώς και η τήρηση των πρακτικών των συνεδριάσεών της, αναλαμβάνονται από υπάλληλο του ΚΩΑΝ Α.Ε. Ο.Τ.Α., ο οποίος συμμετέχει χωρίς δικαίωμα ψήφου.

4) Λειτουργία – Συνεδριάσεις

- i) Η Κ.Ε.Π. συγκαλείται με ευθύνη του Προέδρου της, με γραπτή πρόσκληση προς τα μέλη της, στην οποία αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και επισυνάπτεται, όπου απαιτείται, το αναγκαίο πληροφοριακό και υποστηρικτικό υλικό.

- ii) Τα μέλη ειδοποιούνται έγκαιρα με κάθε πρόσφορο μέσο, συμπεριλαμβανομένου και του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- iii) Η Κ.Ε.Π. συνεδριάζει είτε δια ζώσης είτε με τηλεδιάσκεψη είτε δια περιφοράς, στα γραφεία του Δήμου Αστυπάλαιας ή του ΚΩΑΝ Α.Ε. Ο.Τ.Α., ανάλογα με τις ανάγκες της υλοποίησης.
- iv) Η Κ.Ε.Π. βρίσκεται σε απαρτία όταν παρίστανται όλα τα μέλη, τακτικά ή αναπληρωματικά, μεταξύ των οποίων υποχρεωτικώς ο Πρόεδρος ή ο νόμιμος αναπληρωτής του.
- v) Οι αποφάσεις της Κ.Ε.Π. λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών.
- vi) Οι αποφάσεις της Κ.Ε.Π. είναι δεσμευτικές για τα συμβαλλόμενα μέρη ως προς την παρακολούθηση, πιστοποίηση και εσωτερική οργάνωση της υλοποίησης της σύμβασης, εφόσον δεν αντίκεινται σε ρητές διατάξεις νόμου, στους όρους της παρούσας ή σε αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων.
- vii) Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους, το ίδιο μεριμνά για την έγκαιρη ενημέρωση και συμμετοχή του αναπληρωτή του.
- viii) Κάθε συμβαλλόμενο μέρος δύναται να αντικαταστήσει τον εκπρόσωπό του στην Κ.Ε.Π., με έγγραφη γνωστοποίηση προς τα λοιπά μέρη.
- ix) Η Κ.Ε.Π. δύναται, εφόσον το κρίνει αναγκαίο, να καλεί στις συνεδριάσεις της, χωρίς δικαίωμα ψήφου, στελέχη, υπηρεσιακούς παράγοντες, εξωτερικούς συνεργάτες ή ειδικούς εμπειρογνώμονες των συμβαλλομένων, για την παροχή διευκρινίσεων ή τεχνικής υποστήριξης.

5) Εκταμίευση ποσών προϋπολογισμού

- i) Οι προγραμματικοί πόροι για την υλοποίηση του έργου, που προβλέπονται στο άρθρο 5 της παρούσας, εκταμιεύονται από τον Κύριο του Έργου προς τον Φορέα Υλοποίησης τμηματικά και σταδιακά, σύμφωνα με τα στάδια υλοποίησης του έργου, το χρονοδιάγραμμα της παρούσας και την αντίστοιχη πρόοδο του φυσικού αντικειμένου.
- ii) Η Κ.Ε.Π. πιστοποιεί την ολοκλήρωση κάθε σταδίου και συντάσσει σχετικό πρακτικό, το οποίο αποτελεί αναγκαίο δικαιολογητικό για την έκδοση χρηματικού εντάλματος από την Δ/ση Οικονομικών του Δήμου Αστυπάλαιας.
- iii) Καμία καταβολή προς τον ΚΩΑΝ Α.Ε. δεν δύναται να πραγματοποιηθεί χωρίς προηγούμενη απόφαση/πρακτικό της Κ.Ε.Π. περί διαπίστωσης της καλής εκτέλεσης του αντίστοιχου σταδίου.
- iv) Τα ποσά εκταμιεύονται απευθείας στον ΚΩΑΝ Α.Ε. σε τραπεζικό λογαριασμό που θα γνωστοποιηθεί εγγράφως στον Κύριο του Έργου.

Άρθρο 11ο

Τροποποιήσεις της Προγραμματικής Σύμβασης

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση δύναται να τροποποιείται κατά τη διάρκεια ισχύος της, μόνον εγγράφως, κατόπιν κοινής συμφωνίας όλων των συμβαλλομένων μερών και υπό την προϋπόθεση ότι η τροποποίηση εξυπηρετεί τον σκοπό της σύμβασης και δεν αντίκειται στις κείμενες διατάξεις.

Τροποποίηση των όρων της παρούσας επιτρέπεται ιδίως στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- α) όταν προκύπτει ανάγκη εξειδίκευσης ή αποσαφήνισης όρων της σύμβασης,
- β) όταν απαιτείται αναπροσαρμογή επιμέρους διαδικασιών ή σταδίων υλοποίησης για την αποτελεσματικότερη εκτέλεση του αντικειμένου,
- γ) όταν ανακύπτουν αντικειμενικές δυσχέρειες ή νέα δεδομένα που επηρεάζουν την εκτέλεση της σύμβασης,
- δ) όταν απαιτείται προσαρμογή επιμέρους κονδυλίων ή ενεργειών, χωρίς μεταβολή του συνολικού οικονομικού αντικειμένου, εκτός αν επιτρέπεται διαφορετικά από την κείμενη νομοθεσία και εγκρίνεται αρμοδίως,
- ε) όταν απαιτείται παράταση της διάρκειας της σύμβασης, εφόσον αυτή αιτιολογείται ειδικώς από τις ανάγκες του έργου.

Η ανάγκη τροποποίησης διαπιστώνεται και αιτιολογείται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, η οποία εισηγείται σχετικά προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων. Η εισήγηση της Κοινής Επιτροπής δεν αρκεί αφ' εαυτής για την επέλευση τροποποίησης, αλλά απαιτείται η έκδοση των αναγκαίων αποφάσεων από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα κάθε συμβαλλόμενου μέρους.

Κάθε τροποποίηση της παρούσας καταρτίζεται με έγγραφη πρόσθετη πράξη ή τροποποιητική σύμβαση, η οποία υπογράφεται από τους νόμιμους εκπροσώπους των συμβαλλομένων, μετά από προηγούμενη έγκριση των αρμοδίων οργάνων τους.

Δεν συνιστούν τροποποίηση της παρούσας, και μπορούν να αποφασίζονται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, εφόσον δεν μεταβάλλουν το βασικό φυσικό ή οικονομικό αντικείμενο και τη συνολική διάρκεια της σύμβασης:

- α) η εξειδίκευση των εσωτερικών χρονοδιαγραμμάτων,
- β) η ανακατανομή της σειράς εκτέλεσης επιμέρους ενεργειών ή σταδίων,
- γ) η παροχή οδηγιών εφαρμογής και συντονισμού προς τον Φορέα Υλοποίησης,
- δ) η αναπροσαρμογή επιμέρους τεχνικών ή οργανωτικών λεπτομερειών υλοποίησης,
- ε) η ανακατανομή επιμέρους κονδυλίων του προϋπολογισμού, εφόσον δεν αυξάνεται ο συνολικός προϋπολογισμός της σύμβασης.

Δεν επιτρέπεται, χωρίς τήρηση της πλήρους διαδικασίας τροποποίησης και των σχετικών εγκρίσεων, οποιαδήποτε μεταβολή:

- α) του βασικού φυσικού αντικειμένου της παρούσας,
- β) του συνολικού οικονομικού αντικειμένου,
- γ) της ιδιότητας του Δήμου Αστυπάλαιας ως Κυρίου του Έργου και Προϊσταμένης Αρχής,
- δ) της ιδιότητας του ΚΩΑΝ Α.Ε. Ο.Τ.Α. ως Φορέα Υλοποίησης,
- στ) της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, εκτός αν υπάρξει ειδικώς αιτιολογημένη παράταση και οι κατά νόμο απαιτούμενες εγκρίσεις.

Τυχόν τροποποιήσεις ισχύουν από την υπογραφή της σχετικής τροποποιητικής πράξης, εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά σε αυτήν.

Άρθρο 12ο

Αντισυμβατική συμπεριφορά – συνέπειες

- 1) Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις.
- 2) Η παράβαση οποιουδήποτε ουσιώδους όρου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος συνιστά αντισυμβατική συμπεριφορά και παρέχει στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη το δικαίωμα να ζητήσουν την αποκατάσταση της παράβασης, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και την κείμενη νομοθεσία.
- 3) Σε περίπτωση διαπίστωσης αντισυμβατικής συμπεριφοράς, η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης καλεί εγγράφως το συμβαλλόμενο μέρος που φέρεται να παραβιάζει τη σύμβαση να συμμορφωθεί εντός εύλογης προθεσμίας, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δέκα (10) εργάσιμων ημερών, εκτός εάν συντρέχουν εξαιρετικοί λόγοι που επιβάλλουν συντομότερη προθεσμία και αιτιολογούνται δεόντως.
- 4) Εάν η παράβαση δεν αποκατασταθεί εντός της ταχθείσας προθεσμίας, η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συντάσσει σχετικό πρακτικό, στο οποίο διαπιστώνει την παράβαση, αξιολογεί τη βαρύτητά της και εισηγείται στα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων τη λήψη των αναγκαίων μέτρων.
- 5) Ως αντισυμβατική συμπεριφορά νοείται ιδίως:
 - α) η αδικαιολόγητη υπαίτια καθυστέρηση στην εκτέλεση των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει κάθε συμβαλλόμενο μέρος,
 - β) η υπαίτια, οφειλόμενη σε δόλο ή βαρεία αμέλεια, καθυστέρηση παράδοσης ή η πλημμελής ή μη προσήκουσα παράδοση παραδοτέων από τον ΚΩΑΝ Α.Ε. Ο.Τ.Α.,

γ) η μη παροχή ή ελλιπής παροχή αναγκαίων στοιχείων, δεδομένων, πληροφοριών, εγκρίσεων, απαντήσεων ή εν γένει συνδρομής από τον Δήμο Αστυπάλαιας, που αφορούν στην εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης,

δ) η άρνηση συνεργασίας ή η ουσιώδης ή καταχρηστική παρεμπόδιση της υλοποίησης του αντικειμένου από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος,

ε) η μη τήρηση των αποφάσεων και κατευθύνσεων της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, στο μέτρο που αυτές κινούνται εντός των όρων της παρούσας και της κείμενης νομοθεσίας, ή η αδικαιολόγητη άρνηση συγκρότησης, σύγκλισης ή συμμετοχής στην ΚΕΠ από οποιοδήποτε μέρος,

στ) η μη τήρηση του συμφωνημένου χρονοδιαγράμματος, όταν αυτή δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα τρίτου ή σε ανωτέρα βία ή σε αντικειμενική αδυναμία,

ζ) η χρήση στοιχείων, εγγράφων ή πληροφοριών της παρούσας για σκοπό διαφορετικό από αυτόν που εξυπηρετεί η σύμβαση, κατά παράβαση των όρων της.

6) Σε περίπτωση αντισυμβατικής συμπεριφοράς του ΚΩΑΝ Α.Ε. Ο.Τ.Α., ο Δήμος Αστυπάλαιας ως Κύριος του Έργου, μετά από προηγούμενη εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και απόφαση του αρμοδίου οργάνου του, δύναται:

α) να ζητήσει την άμεση συμμόρφωση του ΚΩΑΝ Α.Ε. Ο.Τ.Α. και την αποκατάσταση των πλημμελειών ή ελλείψεων,

β) να μην πιστοποιήσει ή να μην αποδεχθεί παραδοτέο που δεν ανταποκρίνεται στους όρους της παρούσας,

γ) να κινήσει τη διαδικασία λύσης της παρούσας, εφόσον η παράβαση είναι ουσιώδης και δεν θεραπεύεται.

7) Σε περίπτωση αντισυμβατικής συμπεριφοράς του Δήμου Αστυπάλαιας, ιδίως ως προς τη μη έγκαιρη παροχή στοιχείων, εγκρίσεων, πληροφοριών ή συνεργασίας που είναι ουσιώδεις για την εκτέλεση της παρούσας ή την καταβολή των αναγκαίων προγραμματικών πόρων για την υλοποίηση του φυσικού αντικειμένου της παρούσας, ο ΚΩΑΝ Α.Ε. Ο.Τ.Α. δικαιούται:

α) να ζητήσει εγγράφως τη συμμόρφωση του υπαίτιου μέρους,

β) να ενημερώσει την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης και να ζητήσει τη λήψη σχετικής απόφασης ή εισήγησης,

γ) να ζητήσει την αναπροσαρμογή των επιμέρους προθεσμιών του χρονοδιαγράμματος, εφόσον η καθυστέρηση οφείλεται σε πράξεις ή παραλείψεις του αντισυμβαλλομένου,

δ) να αιτηθεί την τροποποίηση ή, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, τη λύση της παρούσας, εφόσον η αντισυμβατική συμπεριφορά καθιστά αδύνατη ή ασύμφορη την εκτέλεση του αντικειμένου,

ε) να αναστείλει την παροχή υπηρεσιών του και την υποβολή παραδοτέων για όσο διάστημα καθυστερεί η καταβολή των ποσών του άρθρου 5 της παρούσας.

8) Σε κάθε περίπτωση, πριν από οποιαδήποτε απόφαση λύσης της παρούσας, απαιτείται:

- α) προηγούμενη έγγραφη όχληση του υπαίτιου μέρους,
- β) αίτημα για την διαπίστωση της παράβασης από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης,
- γ) παροχή δυνατότητας διατύπωσης απόψεων από το μέρος στο οποίο αποδίδεται η παράβαση,
- δ) έκδοση σχετικής απόφασης από τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

9) Η λύση της παρούσας λόγω αντισυμβατικής συμπεριφοράς δεν θίγει:

- α) την αξίωση καταβολής ποσών για τυχόν παραδοτέα που έχουν ήδη νομίμως παραδοθεί, πιστοποιηθεί και εγκριθεί,
- β) την υποχρέωση επιστροφής τυχόν αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών,
- γ) κάθε άλλο δικαίωμα των συμβαλλομένων που απορρέει από την κείμενη νομοθεσία.

10) Σε περίπτωση λύσης της παρούσας, τα συμβαλλόμενα μέρη υποχρεούνται να συνεργαστούν για την τακτοποίηση των εκκρεμών ζητημάτων, την παράδοση του μέχρι τότε παραχθέντος υλικού, τη διασφάλιση του διοικητικού φακέλου του έργου και την ορθή οικονομική εκκαθάριση της σύμβασης.

Άρθρο 13ο

Επίλυση Διαφορών

Τα συμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν την υποχρέωση να καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια για τη φιλική και συναινετική επίλυση κάθε διαφοράς, αμφισβήτησης ή ζητήματος που τυχόν ανακύψει κατά την ερμηνεία, εφαρμογή ή εκτέλεση της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

Για τον σκοπό αυτό, κάθε σχετική διαφορά εξετάζεται, σε πρώτο στάδιο, από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, η οποία επιδιώκει την επίλυσή της στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της, διατυπώνοντας σχετική κρίση, παρατηρήσεις, κατευθύνσεις ή εισηγήσεις προς τα συμβαλλόμενα μέρη.

Σε περίπτωση που η διαφορά δεν καταστεί δυνατό να επιλυθεί φιλικά στο πλαίσιο λειτουργίας της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, τα συμβαλλόμενα μέρη υποχρεούνται να επιδιώξουν προηγουμένως τη διευθέτησή της με απευθείας συνεννόηση μεταξύ των νομίμων εκπροσώπων τους ή των νομίμως εξουσιοδοτημένων οργάνων τους.

Εφόσον και η ανωτέρω διαδικασία αποβεί άκαρπη, αρμόδια για την επίλυση κάθε διαφοράς που προκύπτει από την παρούσα, περιλαμβανομένων και των διαφορών που αφορούν το κύρος, την ερμηνεία, την εφαρμογή, την εκτέλεση ή τη λύση αυτής, είναι τα καθ' ύλην και κατά τόπον αρμόδια Δικαστήρια Κω.

Άρθρο 14ο

Τελικές διατάξεις

- 1)** Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση αποτελεί τη συνολική συμφωνία μεταξύ των συμβαλλομένων μερών ως προς το αντικείμενό της και υπερισχύει κάθε προηγούμενης σχετικής συζήτησης, επικοινωνίας, σχεδίου ή πρόθεσης, γραπτής ή προφορικής, μεταξύ αυτών.
- 2)** Η μη άσκηση ή η καθυστέρηση άσκησης από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δικαιώματος που απορρέει από την παρούσα δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση από το δικαίωμα αυτό ούτε ως αποδυνάμωση της δυνατότητας μελλοντικής άσκησής του.
- 3)** Η ακυρότητα, ακυρωσία ή ανισχυρότητα οποιουδήποτε όρου της παρούσας δεν επιφέρει ακυρότητα του συνόλου αυτής, εκτός εάν ο άκυρος ή ανίσχυρος όρος είναι ουσιώδης και η έλλειψή του καθιστά αδύνατη ή ουσιωδώς διαφορετική την εκτέλεση του συμβατικού σκοπού. Στην περίπτωση αυτή, τα συμβαλλόμενα μέρη υποχρεούνται να επιδιώξουν την αντικατάσταση του άκυρου ή ανίσχυρου όρου με άλλο νόμιμο όρο, ο οποίος προσεγγίζει κατά το δυνατόν το περιεχόμενο και τον σκοπό του αρχικού.
- 4)** Κάθε κοινοποίηση, πρόσκληση, δήλωση, αίτημα ή γνωστοποίηση που προβλέπεται από την παρούσα πραγματοποιείται εγγράφως και αποστέλλεται με κάθε πρόσφορο μέσο, ιδίως με έγγραφο πρωτοκολλημένο, ηλεκτρονικό ταχυδρομείο ή άλλο αποδεικτικό μέσο επικοινωνίας, προς τις αρμόδιες υπηρεσίες ή τους νομίμους εκπροσώπους των συμβαλλομένων, στα στοιχεία που δηλώνονται στην αρχή της παρούσας.
- 5)** Η παρούσα διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και ερμηνεύεται σύμφωνα με αυτό.
- 6)** Για όσα ζητήματα δεν ρυθμίζονται ρητώς με την παρούσα, εφαρμόζονται οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί προγραμματικών συμβάσεων, οι γενικές αρχές του δημοσίου δικαίου, καθώς και οι λοιπές εφαρμοστέες διατάξεις του εθνικού δικαίου.
- 7)** Η παρούσα τίθεται σε ισχύ από την υπογραφή της από τους νομίμους εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών, μετά την προηγούμενη έγκρισή της από τα αρμόδια όργανα αυτών, όπου απαιτείται.

8) Στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκειά της η συλλογή και επεξεργασία τυχόν προσωπικών δεδομένων κατά τα ανωτέρω γίνεται σύμφωνα με τη σχετική ισχύουσα ελληνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία περί προστασίας προσωπικών δεδομένων και διασφάλισης του απορρήτου των επικοινωνιών, ως κάθε φορά ισχύει.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από δύο (2).

Τα συμβαλλόμενα μέρη

Για το Δήμο Αστυπάλαιας

Ο

Κ.

Για τον ΚΩΑΝ ΑΕ

Ο

Κ.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ**

1. **Τίτλος έργου:** Επισκευαστικές εργασίες στα κτίρια του ταχυδιυλιστηρίου και αντλιοστασίου στις εγκαταστάσεις πόσιμου νερού στην περιοχή Φράγματος.
2. **Κύριος του έργου & Προϊσταμένη Αρχή:** Δήμος Αστυπάλαιας
3. **Καθήκοντα Φορέα Υλοποίησης και Διευθύνουσας Υπηρεσίας:** Αναπτυξιακός Οργανισμός τοπικής Αυτοδιοίκησης ΚΩΑΝ ΑΕ.
4. **Φορέας λειτουργίας:** Δήμος Αστυπάλαιας
5. **Στοιχεία χωροθέτησης της Πράξης:** Νήσος Αστυπάλαια, Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου.
6. **Φυσικό αντικείμενο της Πράξης:**

Το φυσικό αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης συνίσταται για επισκευαστικές εργασίες στα κτίρια του ταχυδιυλιστηρίου και αντλιοστασίου στις εγκαταστάσεις πόσιμου νερού στην περιοχή Φράγματος Δήμου Αστυπάλαιας και ειδικότερα αφορούν στην αποκατάσταση και λειτουργική θωράκιση των εγκαταστάσεων πόσιμου νερού στην περιοχή Φράγματος του Δήμου Αστυπάλαιας.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ**Ανάλυση διαχειριστικών, τεχνικών και διοικητικών δαπανών της Προγραμματικής Σύμβασης**

Ανάλυση διαχειριστικών, τεχνικών και διοικητικών δαπανών της Προγραμματικής Σύμβασης						
A/A	ΣΤΑΔΙΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΚΕΝΤΡΟ ΔΑΠΑΝΗΣ (*)	Επιμερισμένο μηνιαίο άμεσο κόστος απασχόλησης στο αντικείμενο της ΠΣ (€)	ΑΝΘΡΩΠΟΜΗΝΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (€)
1	A	Έλεγχος, θεώρηση και, όπου απαιτείται, επικαιροποίηση / συμπλήρωση της υφιστάμενης μελέτης και των τευχών δημοπράτησης (έλεγχος τεχνικών παραδοτέων, έλεγχος πληρότητας και συμβατότητας με το αντικείμενο του έργου, διασφάλιση ποιότητας και συμμόρφωσης με τους όρους της προγραμματικής σύμβασης και την κείμενη νομοθεσία)	Δ/ντης Τεχνικών Υπηρεσιών ΚΩΑΝ ΑΕ	1.600,00	1	1.600,00
2	B	Τεχνική και διοικητική υποστήριξη της διαγωνιστικής διαδικασίας ανάθεσης και συμβασιοποίησης του έργου (σύνταξη/έλεγχος φακέλου δημόσιας σύμβασης, υποστήριξη σύνταξης τευχών και διοικητικών εγγράφων, υποστήριξη διαδικασιών δημοσίευσης, διαγωνισμού, αξιολόγησης και συμβασιοποίησης)	Γενικός Δ/ντης & Δ/ντής Τεχνικών Υπηρεσιών ΚΩΑΝ ΑΕ	3.400,00	0,5	1.700,00
3	Γ	Άσκηση καθηκόντων Διευθύνουσας Υπηρεσίας – διοίκηση, διαχείριση, παρακολούθηση και επίβλεψη του έργου (διοίκηση σύμβασης έργου, επιτόπια/διοικητική παρακολούθηση, έλεγχος προόδου, εισηγήσεις, πιστοποιήσεις, επιμετρήσεις, βεβαιώσεις και λοιπές πράξεις Διευθύνουσας Υπηρεσίας μέχρι την οριστική παραλαβή)	Δ/ντής Τεχνικών Υπηρεσιών ΚΩΑΝ ΑΕ & έμπειρος Πολιτικός Μηχανικός	1.000,00	2	2.000,00
4	Δ	Διοικητικός Συντονισμός, Παρακολούθηση & Διαχείριση Προγραμματικής Σύμβασης (εκπόνηση αναφορών και δελτίων παρακολούθησης, διοικητική και λογιστική τεκμηρίωση, συντονισμός επιστημονικής ομάδας, τήρηση χρονοδιαγράμματος, επικοινωνία με Δήμο και λοιπούς εμπλεκόμενους φορείς, υποστήριξη και σύνταξη πρακτικών Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης).	Γενικός Δ/ντης & Δ/ντής Τεχνικών Υπηρεσιών ΚΩΑΝ ΑΕ	3.400,00	0,3	1.020,00
5	Δ	Λειτουργική και διοικητική υποστήριξη της ΠΣ – αναλογικό έμμεσο λειτουργικό κόστος (γραμματειακή υποστήριξη, διαχείριση εγγράφων, επικοινωνίες, αναλώσιμα, λοιπά λειτουργικά έξοδα)	ΚΩΑΝ ΑΕ – λειτουργική και διοικητική υποστήριξη	3.400,00	0,2	680,00
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΔΑΠΑΝΩΝ:						7.000,00
					ΦΠΑ 17%	1.190,00
					Γενικό Σύνολο	8.190,00

(*) Ο ανθρωπομήνας αφορά σωρευτική απασχόληση ομάδας έργου (team-month) και όχι πλήρη μηνιαία απασχόληση ανά φυσικό πρόσωπο

ΚΟΣΤΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ "Επισκευαστικές εργασίες στα κτίρια του ταχυδιυλιστηρίου και αντλιοστασίου στις εγκαταστάσεις πόσιμου νερού στην περιοχή Φράγματος"				
ΥΠΟΕΡΓΟ Α: Ενδεικτικός Προϋπολογισμός εργασιών του έργου				
A/A		ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΔΑΠΑΝΗ (€)
1		ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	17%	70.200,00
ΥΠΟΕΡΓΟ Β: Διαχειριστικές Δαπάνες				
1		ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΔΑΠΑΝΩΝ ΚΩΑΝ		7.000,00
2		ΦΠΑ	17%	1.190,00
3		ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΕΡΓΟΥ Β		8.190,00
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ				
1		ΥΠΟΕΡΓΟ Α		70.200,00
2		ΥΠΟΕΡΓΟ Β		8.190,00
		ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ		78.390,00

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ**Ειδικό σημείωμα τεκμηρίωσης ανάλυσης διαχειριστικών, τεχνικών και διοικητικών δαπανών****1) Αντικείμενο**

Το παρόν Παράρτημα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Αστυπάλαιας και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., συνοδεύει την «**Ανάλυση Διαχειριστικών, Τεχνικών και Διοικητικών Δαπανών της Προγραμματικής Σύμβασης**» και αποσκοπεί στην τεχνική, διοικητική, διαχειριστική και οικονομική τεκμηρίωση του προϋπολογισμού του οικονομικού αντικειμένου της εν λόγω Προγραμματικής Σύμβασης.

Το παρόν συντάσσεται προκειμένου να αποτυπωθεί με σαφήνεια:

- α) η μεθοδολογία κοστολόγησης των επιμέρους εργασιών και υποστηρικτικών λειτουργιών του Φορέα Υλοποίησης,
- β) η αντιστοίχιση κάθε επιμέρους δαπάνης με συγκεκριμένο στάδιο του αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης,
- γ) η αναγκαιότητα των σχετικών δαπανών για την προσήκουσα εκτέλεση του αντικειμένου,
- δ) ο τρόπος με τον οποίο προκύπτει το συνολικό ποσό των 7.000,00 € πλέον ΦΠΑ 17%, ήτοι 8.190,00 €.

2) Αντικείμενο που κοστολογείται

Το οικονομικό αντικείμενο που τεκμηριώνεται με το παρόν Παράρτημα αφορά αποκλειστικά τις διαχειριστικές, τεχνικές και διοικητικές δαπάνες του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει ως Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο της Προγραμματικής Σύμβασης και ειδικότερα για:

- α) τον έλεγχο, τη θεώρηση και, όπου απαιτείται, την επικαιροποίηση ή συμπλήρωση της υφιστάμενης μελέτης και των τευχών δημοπράτησης του έργου,
- β) την τεχνική, διοικητική και διαδικαστική υποστήριξη της διαδικασίας ανάθεσης και συμβασιοποίησης του έργου,
- γ) την άσκηση καθηκόντων Διευθύνουσας Υπηρεσίας για τη διοίκηση, διαχείριση, παρακολούθηση, επίβλεψη και παραλαβή του έργου έως και την οριστική παραλαβή του,
- δ) τον διοικητικό συντονισμό, την παρακολούθηση και τη διαχείριση της ίδιας της Προγραμματικής Σύμβασης,

ε) την αναγκαία λειτουργική και διοικητική υποστήριξη που συνδέεται άμεσα με την εκτέλεση του αντικειμένου της.

Διευκρινίζεται ότι η παρούσα ανάλυση αφορά αποκλειστικά τις διαχειριστικές, τεχνικές και διοικητικές δαπάνες του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. ως Φορέα Υλοποίησης/Διευθύνουσας Υπηρεσίας στο πλαίσιο της Προγραμματικής Σύμβασης και δεν ταυτίζεται με τον προϋπολογισμό του ίδιου του έργου, ο οποίος αποτυπώνεται διακριτά στο άρθρο 5 της Προγραμματικής Σύμβασης.

3) Ειδική αιτιολόγηση της επιλογής της Προγραμματικής Σύμβασης

Η επιλογή της Προγραμματικής Σύμβασης τεκμηριώνεται από τη διαπιστωμένη αδυναμία του Δήμου Αστυπάλαιας να υποστηρίξει με ίδια μέσα, επάρκεια και συνέχεια το αντικείμενο του έργου, λόγω μη ύπαρξης Διεύθυνσης ή Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών και επαρκώς στελεχωμένης τεχνικής υπηρεσίας, όπως ρητώς αναφέρεται στο σχετικό αίτημα του Δημάρχου.

Στο πλαίσιο αυτό, η επιλογή της Προγραμματικής Σύμβασης κρίνεται νόμιμη, διοικητικά πρόσφορη και λειτουργικά συνεκτική, διότι επιτρέπει την ενιαία ανάθεση στον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. του ειδικού υποστηρικτικού αντικειμένου που αφορά:

α) τον έλεγχο, τη θεώρηση και, όπου απαιτείται, την επικαιροποίηση ή συμπλήρωση της υφιστάμενης μελέτης και των τευχών δημοπράτησης,

β) την τεχνική, διοικητική και διαδικαστική υποστήριξη της διαγωνιστικής διαδικασίας και της συμβασιοποίησης του έργου,

γ) την άσκηση καθηκόντων Διευθύνουσας Υπηρεσίας για τη διοίκηση, διαχείριση, παρακολούθηση, επίβλεψη και παραλαβή του έργου έως και την οριστική παραλαβή του.

Η επιλογή αυτή εξασφαλίζει ενότητα τεχνικής και διοικητικής ευθύνης, συνέχεια μεταξύ προετοιμασίας, ανάθεσης και επίβλεψης, περιορισμό διοικητικών καθυστερήσεων και συνεκτική υποστήριξη του Δήμου Αστυπάλαιας στην υλοποίηση έργου που συνδέεται άμεσα με την εύρυθμη λειτουργία των εγκαταστάσεων πόσιμου νερού και την προστασία της δημόσιας υγείας. Ως εκ τούτου, η προσφορότητα της παρούσας δεν θεμελιώνεται μόνο στο ύψος της κοστολόγησης, αλλά πρωτίστως στη νομιμότητα, τη διοικητική εφικτότητα, τη λειτουργική συνοχή και την τεχνική επάρκεια του επιλεγόμενου σχήματος υποστήριξης.

4) Μεθοδολογία κοστολόγησης

Η παρούσα κοστολόγηση καταρτίστηκε με βάση την ακόλουθη μεθοδολογία:

1. Για κάθε επιμέρους κατηγορία εργασίας προσδιορίστηκε το αρμόδιο **κέντρο δαπάνης**, δηλαδή η οργανωτική και λειτουργική μονάδα ή το στελεχιακό σχήμα του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. που απαιτείται για την εκτέλεση της συγκεκριμένης εργασίας.
2. Για κάθε κέντρο δαπάνης προσδιορίστηκε **επιμερισμένο μηνιαίο άμεσο κόστος απασχόλησης στο αντικείμενο της ΠΣ**, το οποίο δεν ταυτίζεται με το συνολικό μισθολογικό ή λειτουργικό κόστος της μονάδας ή των φυσικών προσώπων, αλλά αποτυπώνει το μέρος εκείνο του άμεσου κόστους που αναλογεί στην εκτέλεση του συγκεκριμένου αντικειμένου.
3. Ο χρόνος απασχόλησης αποτυπώθηκε σε **ανθρωπομήνες απασχόλησης**, ήτοι σε σωρευτική και επιμερισμένη απασχόληση ομάδας έργου (team-month) και όχι σε πλήρη μηνιαία απασχόληση ανά φυσικό πρόσωπο. Κατά συνέπεια, η χρήση της μονάδας αυτής αποσκοπεί στην ακριβέστερη απεικόνιση του πραγματικού φόρτου εργασίας που απαιτείται για την εκπλήρωση κάθε συμβατικής ενότητας και όχι στη δημιουργία τεκμηρίου πλήρους διάθεσης συγκεκριμένου φυσικού προσώπου καθ' όλη τη διάρκεια του σχετικού σταδίου.
4. Το κόστος υπηρεσιών κάθε γραμμής προέκυψε από τον πολλαπλασιασμό του επιμερισμένου μηνιαίου άμεσου κόστους επί τους αντίστοιχους ανθρωπομήνες απασχόλησης.
5. Στην ανάλυση ενσωματώθηκε, πέραν του αμιγώς τεχνικού αντικειμένου, και το αναλογικό κόστος διοικητικής, οργανωτικής, λογιστικής και λειτουργικής υποστήριξης, στον βαθμό που αυτό είναι αναγκαίο και άμεσα συνδεδεμένο με την ορθή και σύννομη εκτέλεση της Προγραμματικής Σύμβασης.

5) Τεκμηρίωση επιμέρους γραμμών κόστους

4.1. Γραμμή 1 – Στάδιο Α

Έλεγχος, θεώρηση και, όπου απαιτείται, επικαιροποίηση/συμπλήρωση της υφιστάμενης μελέτης και των τευχών δημοπράτησης

Κέντρο δαπάνης: Δ/ντής Τεχνικών Υπηρεσιών ΚΩΑΝ ΑΕ

Επιμερισμένο μηνιαίο άμεσο κόστος: 1.600,00 €

Ανθρωπομήνες απασχόλησης: 1,0

Κόστος υπηρεσιών: 1.600,00 €

Η συγκεκριμένη εργασία απαιτεί αυξημένη τεχνική ευθύνη, γνώση της νομοθεσίας δημοσίων έργων, εμπειρία σε έλεγχο τεχνικών παραδοτέων και ικανότητα διασφάλισης ποιότητας και νομιμότητας της μελέτης και των τευχών δημοπράτησης του έργου. Για τον λόγο αυτόν αποδίδεται στο κέντρο δαπάνης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και ειδικότερα στον Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.

Το ποσό των 1.600,00 € κρίνεται εύλογο και αναλογικό προς το εύρος του ελέγχου, την ευθύνη θεώρησης και την απαιτούμενη τεχνική επάρκεια.

4.2. Γραμμή 2 – Στάδιο Β

Τεχνική και διοικητική υποστήριξη της διαδικασίας ανάθεσης και συμβασιοποίησης του έργου

Κέντρο δαπάνης: Γενικός Δ/ντής & Δ/ντής Τεχνικών Υπηρεσιών ΚΩΑΝ ΑΕ

Επιμερισμένο μηνιαίο άμεσο κόστος: 3.400,00 €

Ανθρωπομήνες απασχόλησης: 0,5

Κόστος υπηρεσιών: 1.700,00 €

Η φύση του σταδίου αυτού είναι μικτή, τεχνική και διοικητική, και απαιτεί συνδυασμό τεχνικής κρίσης και κεντρικού διοικητικού συντονισμού. Για τον λόγο αυτόν τεκμηριώνεται η απόδοση της σχετικής δαπάνης σε συνδυασμένο κέντρο δαπάνης του Γενικού Δ/ντή και του Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών.

Το ποσό των 1.700,00 € προκύπτει από επιμερισμένη απασχόληση μισού ανθρωπομήνα επί επιμερισμένου μηνιαίου άμεσου κόστους 3.400,00 € και κρίνεται εύλογο ως προς τη φύση και τη διάρκεια του σταδίου.

4.3. Γραμμή 3 – Στάδιο Γ

Άσκηση καθηκόντων Διευθύνουσας Υπηρεσίας – διοίκηση, διαχείριση, παρακολούθηση και επίβλεψη του έργου

Κέντρο δαπάνης: Δ/ντής Τεχνικών Υπηρεσιών ΚΩΑΝ ΑΕ & έμπειρος Πολιτικός Μηχανικός

Επιμερισμένο μηνιαίο άμεσο κόστος: 1.000,00 €

Ανθρωπομήνες απασχόλησης: 2,0

Κόστος υπηρεσιών: 2.000,00 €

Η συγκεκριμένη εργασία απαιτεί τεχνική παρουσία, επιστημονική επάρκεια και κατανομή έργου μεταξύ υπεύθυνου στελέχους της Τεχνικής Υπηρεσίας και τεχνικού στελέχους κατάλληλης ειδικότητας. Για τον λόγο αυτόν τεκμηριώνεται η αποτύπωση του σχετικού κόστους σε μεικτό τεχνικό κέντρο δαπάνης.

Ρητώς διευκρινίζεται ότι η αναφορά σε «έμπειρο Πολιτικό Μηχανικό» αφορά στέλεχος ή συνεργαζόμενο τεχνικό πόρο που τελεί σε νόμιμη υπηρεσιακή ή συμβατική σχέση με τον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. και διατίθεται για την εκτέλεση του αντικειμένου σύμφωνα με το εφαρμοστέο θεσμικό πλαίσιο, χωρίς να γεννάται, εκ της παρούσας και μόνο, σχέση εξαρτημένης εργασίας με τον Δήμο Αστυπάλαιας.

4.4. Γραμμή 4 – Στάδιο Δ**Διοικητικός Συντονισμός, Παρακολούθηση και Διαχείριση Προγραμματικής Σύμβασης****Κέντρο δαπάνης:** Γενικός Δ/ντής & Δ/ντής Τεχνικών Υπηρεσιών ΚΩΑΝ ΑΕ**Επιμερισμένο μηνιαίο άμεσο κόστος:** 3.400,00 €**Ανθρωπομήνες απασχόλησης:** 0,3**Κόστος υπηρεσιών:** 1.020,00 €

Η δαπάνη αυτή δεν ταυτίζεται με το αμιγώς τεχνικό αντικείμενο της θεώρησης ή της επίβλεψης, αλλά συνιστά διακριτή και απολύτως αναγκαία λειτουργία για τη νομότυπη, παρακολουθήσιμη και ελεγκτικά τεκμηριωμένη εφαρμογή της Προγραμματικής Σύμβασης, ιδίως ως προς την παρακολούθηση σταδίων, τη σύνταξη αναφορών, την επικοινωνία με τον Δήμο και την υποστήριξη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

4.5. Γραμμή 5 – Στάδιο Δ**Λειτουργική και διοικητική υποστήριξη της ΠΣ – αναλογικό έμμεσο λειτουργικό κόστος****Κέντρο δαπάνης:** ΚΩΑΝ ΑΕ – Λειτουργική και διοικητική υποστήριξη**Επιμερισμένο μηνιαίο άμεσο κόστος:** 3.400,00 €**Ανθρωπομήνες απασχόλησης:** 0,2**Κόστος υπηρεσιών:** 680,00 €

Η δαπάνη αυτή δεν αποτελεί αυθαίρετη ή αποκομμένη επιβάρυνση, αλλά αναλογικό και επιμερισμένο μέρος του πραγματικού κόστους διοικητικής και λειτουργικής υποστήριξης που απαιτείται για την εκτέλεση του ειδικού αντικείμενου της Προγραμματικής Σύμβασης, όπως ιδίως γραμματειακή υποστήριξη, διαχείριση εγγράφων, επικοινωνίες, αναλώσιμα και λοιπά άμεσα λειτουργικά έξοδα.

Η σχετική δαπάνη τεκμηριώνεται ως απολύτως επικουρική, περιορισμένη και αναλογική σε σχέση με το συνολικό ειδικό αντικείμενο της σύμβασης και δεν μπορεί να εκληφθεί ως αυτοτελής οικονομική παροχή αποσυνδεδεμένη από συγκεκριμένο συμβατικό αντικείμενο.

6) Τελικό Συμπέρασμα

Κατόπιν των ανωτέρω, η συνολική δαπάνη τεχνικής, διοικητικής και οργανωτικής υποστήριξης του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., ποσού 7.000,00 € πλέον Φ.Π.Α. 17%, ήτοι συνολικά 8.190,00 €, κρίνεται:

- α) εύλογη και αναλογική ως προς το εύρος, την τεχνική βαρύτητα και τη διοικητική πολυπλοκότητα των εργασιών που αναλαμβάνονται,
- β) ειδική και σαφώς προσδιορισμένη ως προς το αντικείμενο που καλύπτει,

γ) διοικητικά και λειτουργικά πρόσφορη, διότι επιτρέπει την ταχύτερη, συνεκτικότερη και ασφαλέστερη υποστήριξη της θεώρησης/επικαιροποίησης της μελέτης και των τευχών δημοπράτησης, της διαδικασίας ανάθεσης και της άσκησης καθηκόντων Διευθύνουσας Υπηρεσίας, ιδίως υπό τις ειδικές συνθήκες τεχνικής ανεπάρκειας του Δήμου Αστυπάλαιας, και

δ) άμεσα συνδεδεμένη με το ειδικό αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης, καθόσον αντιστοιχεί σε διακριτά στάδια, συγκεκριμένα παραδοτέα, ορισμένο καταμερισμό ρόλων και ειδικώς αναγκαία διάθεση στελεχών και οργανωτικών πόρων για τη νόμιμη και προσήκουσα εκτέλεση της παρούσας σύμβασης.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV**ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Η εν λόγω Προγραμματική Σύμβαση έχει διάρκεια δέκα (10) μηνών από την υπογραφή της, σύμφωνα με το άρθρο 7 αυτής. Ακολουθεί ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα υλοποίησης ανά στάδιο.

Επισκευαστικές εργασίες στα κτίρια του ταχυδιυλιστηρίου και αντλιοστασίου στις εγκαταστάσεις πόσιμο νερού στην περιοχή Φράγματος Δήμου Αστυπάλαιας											
ΣΤΑΔΙΑ		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A	Έλεγχος, θεώρηση και, όπου απαιτείται, επικαιροποίηση / συμπλήρωση της υφιστάμενης μελέτης και των τευχών δημοπράτησης										
B	Τεχνική και διοικητική υποστήριξη της διαγωνιστικής διαδικασίας ανάθεσης και συμβασιοποίησης του έργου										
Γ	Άσκηση καθηκόντων Διευθύνουσας Υπηρεσίας – διοίκηση, διαχείριση, παρακολούθηση και επίβλεψη του έργου										