

Απόφαση αριθ. 46/2026

Κως, 25 Αυγούστου 2026

Απόσπασμα από το Πρακτικό 09/2026 της διαδικασίας λήψης αποφάσεων χωρίς συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία ολοκληρώθηκε την 25.08.2026 μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, της εταιρείας «ΚΩ.ΑΝ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ», με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 158073420000, Α.Φ.Μ. 801501617 και έδρα τον Δήμο Κω



**ΚΩ.Α.Ν. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Στην Κω, σήμερα την 25η Αυγούστου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, ολοκληρώθηκε η διαδικασία λήψης αποφάσεων χωρίς συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. Ο Πρόεδρος απέστειλε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σε όλα τα μέλη την υπ' αριθ. πρωτ. 298/21-08-2026 πρόσκληση, την υπ' αριθ. πρωτ. 299/21-08-2026 εισήγηση και τα σχετικά έγγραφα του 10ου θέματος. Στη διαδικασία συμμετείχαν:

1. ΝΙΚΗΤΑΡΑΣ ΘΕΟΔΟΣΗΣ του Νικηταρά Αντωνίου και της Νικηταρά Παρασκευής, με Α.Φ.Μ. 045715467 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. ΚΟΜΗΝΕΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του Κομηνέα Κωνσταντίνου και της Κομηνέα Μαρίας, με Α.Φ.Μ. 024431390 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, Α' Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.
3. ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΗΣ του Κορωναίου Ιωάννη και της Κορωναίου Μαρίας, με Α.Φ.Μ. 068737954 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, Β' Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.
4. ΚΩΣΤΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του Κώστογλου Στυλιανού και της Κώστογλου Μαρίας, με Α.Φ.Μ. 120515757 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
5. ΛΑΠΑΤΑΣ ΙΑΚΩΒΟΣ του Λαπατά Βλάσσιου και της Κρασσά Αντωνίου Ειρήνης, με Α.Φ.Μ. 029072027 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
6. ΧΑΣΑΠΛΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του Χασαπλαδάκη Γεωργίου και της Χασαπλαδάκη Άννας, με Α.Φ.Μ. 029072537 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
7. ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του Χρυσουλάκη Νικολάου και της Χρυσουλάκη Σμαράγδας, με Α.Φ.Μ. 030973785 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Όλα τα μέλη απέστειλαν τη δήλωση ψήφου τους και συμφώνησαν να αποτυπωθεί σε πρακτικό η απόφαση που προέκυψε από την ψηφοφορία, σύμφωνα με τα άρθρα 93 και 94 του ν. 4548/2018 και τα άρθρα 19 και 20 του Καταστατικού. Τα σχετικά μηνύματα επέχουν θέση υπογραφής και τηρούνται στον φάκελο της απόφασης.

ΘΕΜΑ: Κατάρτιση και υπογραφή των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2025 και διαβίβασή τους στην Τακτική Γενική Συνέλευση για έγκριση.

Σχετ.: 1) Ετήσιες ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις χρήσεως 2025.
2) Προσάρτημα ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2025.
3) Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2025.

Λαμβάνεται υπόψη η εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Νικηταρά Θεοδόση, η οποία αναφέρει τα εξής: «Αξιότιμα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου,

Κύριες και κύριοι Σύμβουλοι, σας θέτω υπόψη τις ετήσιες ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΚΩ.ΑΝ. Α.Ε. για τη χρήση που έληξε την 31/12/2025, οι οποίες περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος και το Προσάρτημα, καθώς και τη συνοδευτική ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ζητείται η έγκριση της κατάρτισης και του περιεχομένου των ανωτέρω εγγράφων, ο ορισμός των νομίμων υπογραφόντων, η διατύπωση πρότασης για τη διάθεση του αποτελέσματος της χρήσης και η διαβίβασή τους στην Τακτική Γενική Συνέλευση, η οποία έχει οριστεί για τις 10/09/2026.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του ν. 4308/2014, ιδίως τα άρθρα 16 και 29, και με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Στο Προσάρτημα αναφέρεται ότι δεν έχουν εντοπιστεί παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και ότι ακολουθείται η αρχή του ιστορικού κόστους.

Κατά τα άρθρα 145 έως 150 του ν. 4548/2018, το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, εγκρίνει την ετήσια Έκθεση Διαχείρισης και υποβάλλει και τα δύο έγγραφα στη Γενική Συνέλευση. Η Γενική Συνέλευση έχει την αποκλειστική αρμοδιότητα της τελικής έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, ενώ η έκθεση διαχείρισης υποβάλλεται μαζί με αυτές προς ενημέρωση και λήψη των συναφών αποφάσεων. Αντίστοιχες ρυθμίσεις προβλέπονται στο άρθρο 35 του ισχύοντος Καταστατικού της Εταιρείας.

Ειδικότερα, κατά το άρθρο 147 παρ. 1 του ν. 4548/2018 και το άρθρο 35 παρ. 2 του Καταστατικού, για την έγκυρη λήψη απόφασης από τη Γενική Συνέλευση, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις πρέπει να φέρουν τις υπογραφές τριών διαφορετικών προσώπων: του Προέδρου του Δ.Σ. ή του αναπληρωτή του, του Διευθύνοντος/Εντεταλμένου Συμβούλου ή ενός ειδικά οριζόμενου μέλους του Δ.Σ. και του κατά νόμο υπεύθυνου λογιστή. Η Έκθεση Διαχείρισης εγκρίνεται από το Δ.Σ. και υπογράφεται από τα δύο πρώτα πρόσωπα.

Από τις υπό έγκριση καταστάσεις προκύπτουν συνοπτικά τα ακόλουθα μεγέθη (ποσά σε ευρώ):

Κονδύλι	2025	2024
Κύκλος εργασιών	438.849,33	145.259,65
Αποτέλεσμα προ φόρων	12.234,58	-173.581,26
Αποτέλεσμα μετά από φόρους	12.234,58	-173.581,26
Σύνολο ενεργητικού	551.695,49	533.261,86
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	296.737,18	138.964,15
Σύνολο καθαρής θέσης	462.758,09	450.523,51
Αποτελέσματα εις νέο	-376.526,91	-388.761,49
Σύνολο υποχρεώσεων	88.937,40	82.738,35

Πηγή: Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και Προσάρτημα χρήσεως 2025.

Η χρήση 2025 καταλήγει σε κέρδος μετά από φόρους ύψους 12.234,58 €. Ωστόσο, μετά την ενσωμάτωση του αποτελέσματος αυτού, το υπόλοιπο του λογαριασμού «Αποτελέσματα εις νέο» παραμένει αρνητικό κατά 376.526,91 €. Συνεπώς, σύμφωνα με το άρθρο 159 του ν. 4548/2018 και το άρθρο 37 του Καταστατικού, δεν υφίσταται δυνατότητα διανομής ποσού στους μετόχους. Ενδείκνυται η μεταφορά του κέρδους της χρήσης στον λογαριασμό «Αποτελέσματα εις νέο», για τη μερική κάλυψη των σωρευμένων ζημιών προηγούμενων χρήσεων.

Προτείνεται ο ορισμός των ακόλουθων τριών διαφορετικών προσώπων για την υπογραφή των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων:

Περ. α' άρθρου 147 παρ. 1 Θεοδόσης Νικηταράς Πρόεδρος Δ.Σ. Α.Φ.Μ. 045715467 – Δ.Ο.Υ. Κω	Περ. β' άρθρου 147 παρ. 1 Νικόλαος Κομηνέας Α' Αντιπρόεδρος Δ.Σ. και ειδικά οριζόμενο μέλος Α.Φ.Μ. 024431390 – Δ.Ο.Υ. Κω	Περ. γ' άρθρου 147 παρ. 1 Μιχάλης Κώστογλου Κατά νόμο υπεύθυνος λογιστής, κάτοχος άδειας Α' τάξης Αρ. αδείας Ο.Ε.Ε. 12536
--	--	---

Κατόπιν των ανωτέρω, **εισηγούμαι:**

1. **Να εγκρίνει την κατάρτιση** και το περιεχόμενο των ετήσιων ατομικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση 01.01.2025–31.12.2025, ήτοι τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος και το Προσάρτημα, όπως τίθενται υπόψη των μελών και προσαρτώνται στην απόφαση.

2. **Να εγκρίνει την ετήσια Έκθεση Διαχείρισης** του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2025, ως προς το περιεχόμενο και την υποβολή της στην Τακτική Γενική Συνέλευση.
3. **Να ορίσει ως υπογράφοντες** των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, κατά τις περ. α', β' και γ' της παρ. 1 του άρθρου 147 του ν. 4548/2018, αντίστοιχα: (α) τον Πρόεδρο του Δ.Σ. κ. Θεοδόση Νικηταρά, (β) τον Α' Αντιπρόεδρο κ. Νικόλαο Κομηνέα, τον οποίο το Δ.Σ. ορίζει ειδικά για την υπογραφή και (γ) τον κατά νόμο υπεύθυνο λογιστή κ. Μιχάλη Κώστογλου, κάτοχο άδειας Α' τάξης, αρ. αδείας Ο.Ε.Ε. 12536.
4. **Να εγκρίνει την υπογραφή της Έκθεσης Διαχείρισης** από τον Πρόεδρο κ. Θεοδόση Νικηταρά και τον Α' Αντιπρόεδρο κ. Νικόλαο Κομηνέα, σύμφωνα με το άρθρο 147 παρ. 3 του ν. 4548/2018.
5. **Να εισηγηθεί προς την Τακτική Γενική Συνέλευση:** (α) την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, (β) τη λήψη γνώσης της εγκεκριμένης από το Δ.Σ. Έκθεσης Διαχείρισης για τη χρήση 2025, (γ) τη μη διανομή μερίσματος ή άλλου ποσού στους μετόχους και (δ) τη μεταφορά του κέρδους μετά από φόρους ποσού 12.234,58 € στον λογαριασμό «Αποτελέσματα εις νέο» για μερική κάλυψη των σωρευμένων ζημιών προηγούμενων χρήσεων.
6. **Να εγκρίνει τη διαβίβαση** των υπογεγραμμένων ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Τακτική Γενική Συνέλευση που θα πραγματοποιηθεί στις 10-09-2026 για την οριστική έγκρισή τους και την υποβολή μαζί με αυτές της εγκεκριμένης Έκθεσης Διαχείρισης, προς ενημέρωση και λήψη των συναφών αποφάσεων, ιδίως ως προς τη διάθεση του αποτελέσματος.
7. **Να θέσει τα έγγραφα στη διάθεση** των μετόχων εντός της νόμιμης προθεσμίας πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση και, σύμφωνα με το άρθρο 35 παρ. 7 του Καταστατικού, να τα διαβιβάσει προς ενημέρωση στα Δημοτικά Συμβούλια των μετόχων.
8. **Να μεριμνήσει**, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την έγκριση από την Τακτική Γενική Συνέλευση, για τη δημοσιότητα στο Γ.Ε.ΜΗ. των νόμιμα εγκεκριμένων ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, της Έκθεσης Διαχείρισης και των λοιπών στοιχείων που απαιτεί ο νόμος, σύμφωνα με το άρθρο 149 του ν. 4548/2018 και το άρθρο 35 παρ. 6 του Καταστατικού.
9. **Να εξουσιοδοτήσει τον Πρόεδρο** του Δ.Σ. κ. Θεοδόση Νικηταρά για κάθε αναγκαία ενέργεια υλοποίησης της παρούσας, συμπεριλαμβανομένων της υπογραφής, της διαβίβασης και της

υποβολής των σχετικών εγγράφων, καθώς και για την αποδοχή μόνο τυπικών ή λεκτικών διορθώσεων που δεν μεταβάλλουν τα οικονομικά μεγέθη ή την ουσία της απόφασης».

Το Διοικητικό Συμβούλιο του «ΚΩΑΝ Α.Ε.-Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης», αφού έλαβε υπόψη:

- τα άρθρα 145 έως 150 και 159 του ν. 4548/2018,
- τα άρθρα 16 και 29 του ν. 4308/2014,
- τα άρθρα 35 και 37 του ισχύοντος Καταστατικού του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.,
- τις ετήσιες ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2025–31.12.2025,
- το Προσάρτημα των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και την ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2025 και
- την εισήγηση του Προέδρου,

Αποφασίζει **ΟΜΟΦΩΝΑ**, τα παρακάτω:

- 1) Εγκρίνει την κατάρτιση και το περιεχόμενο των ετήσιων ατομικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση 01.01.2025–31.12.2025, ήτοι τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος και το Προσάρτημα, όπως τέθηκαν υπόψη των μελών, προσαρτώνται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.
- 2) Εγκρίνει την ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2025, ως προς το περιεχόμενο και την υποβολή της στην Τακτική Γενική Συνέλευση.
- 3) Ορίζει ως υπογράφοντες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, κατά τις περ. α', β' και γ' της παρ. 1 του άρθρου 147 του ν. 4548/2018, αντίστοιχα: α) τον Πρόεδρο του Δ.Σ. κ. Θεοδόση Νικηταρά, β) τον Α' Αντιπρόεδρο κ. Νικόλαο Κομηνέα, τον οποίο το Δ.Σ. ορίζει ειδικά για την υπογραφή και γ) τον κατά νόμο υπεύθυνο λογιστή κ. Μιχάλη Κώστογλου, κάτοχο άδειας Α' τάξης, με αρ. αδείας Ο.Ε.Ε. 12536.
- 4) Εγκρίνει την υπογραφή της Έκθεσης Διαχείρισης από τον Πρόεδρο κ. Θεοδόση Νικηταρά και τον Α' Αντιπρόεδρο κ. Νικόλαο Κομηνέα, σύμφωνα με το άρθρο 147 παρ. 3 του ν. 4548/2018.
- 5) Εισηγείται προς την Τακτική Γενική Συνέλευση: α) την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, β) τη λήψη γνώσης της εγκεκριμένης από το Δ.Σ. Έκθεσης Διαχείρισης για τη χρήση 2025, γ) τη μη διανομή μερίσματος ή άλλου ποσού στους μετόχους και δ) τη μεταφορά του κέρδους μετά από φόρους ποσού 12.234,58 € στον λογαριασμό «Αποτελέσματα εις νέο» για τη μερική κάλυψη των σωρευμένων ζημιών προηγούμενων χρήσεων.

- 6) Εγκρίνει τη διαβίβαση των υπογεγραμμένων ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Τακτική Γενική Συνέλευση που θα πραγματοποιηθεί στις 10-09-2026 για την οριστική έγκρισή τους και την υποβολή μαζί με αυτές της εγκεκριμένης Έκθεσης Διαχείρισης, προς ενημέρωση και λήψη των συναφών αποφάσεων, ιδίως ως προς τη διάθεση του αποτελέσματος.
- 7) Θέτει τα έγγραφα στη διάθεση των μετόχων εντός της νόμιμης προθεσμίας πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση και, σύμφωνα με το άρθρο 35 παρ. 7 του Καταστατικού, εγκρίνει τη διαβίβασή τους προς ενημέρωση στα Δημοτικά Συμβούλια των μετόχων.
- 8) Ορίζει ότι, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την έγκριση από την Τακτική Γενική Συνέλευση, η Εταιρεία μεριμνά για τη δημοσιότητα στο Γ.Ε.ΜΗ. των νόμιμα εγκεκριμένων ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, της Έκθεσης Διαχείρισης και των λοιπών στοιχείων που απαιτεί ο νόμος, σύμφωνα με το άρθρο 149 του ν. 4548/2018 και το άρθρο 35 παρ. 6 του Καταστατικού.
- 9) Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο του Δ.Σ. κ. Θεοδόση Νικηταρά για κάθε αναγκαία ενέργεια υλοποίησης της παρούσας, συμπεριλαμβανομένων της υπογραφής, της διαβίβασης και της υποβολής των σχετικών εγγράφων, καθώς και για την αποδοχή μόνο τυπικών ή λεκτικών διορθώσεων που δεν μεταβάλλουν τα οικονομικά μεγέθη ή την ουσία της απόφασης.

Υπέρ της απόφασης ψήφισαν και τα επτά (7) μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου: Θεοδόσης Νικηταράς, Νικόλαος Κομηνέας, Χριστοφής Κορωναίος, Δημήτριος Κώστογλου, Ιάκωβος Λαπατάς, Δημήτριος Χασαπλαδάκης και Γεώργιος Χρυσουλάκης.

Το παρόν καταχωρίζεται στο Βιβλίο Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τα άρθρα 93 και 94 του ν. 4548/2018 και τα άρθρα 19 και 20 του Καταστατικού.

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου

Κως, 25η Αυγούστου 2026

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του ΚΩ.ΑΝ. Α.Ε.

κ. Θεοδόσης Νικηταράς του Αντωνίου

**ΚΩ.ΑΝ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Α.Φ.Μ. 801501617 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.:
158073420000**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΚΩ.ΑΝ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ»**

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων

Κύριοι μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει στην Τακτική Γενική Συνέλευση τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης από 01.01.2025 έως 31.12.2025 και την παρούσα έκθεση διαχείρισης, η οποία συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 150 του ν. 4548/2018 και λαμβάνει υπόψη τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και του προσαρτήματος της χρήσης.

1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Συνοπτική περιγραφή της δραστηριότητας και της λειτουργίας της Εταιρείας

Η Εταιρεία λειτουργεί ως Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης και επιδιώκει τους καταστατικούς της σκοπούς μέσα από την οργανωμένη αξιοποίηση των ανθρώπινων και οικονομικών της πόρων, την παροχή υπηρεσιών και την υλοποίηση δράσεων που εμπίπτουν στο αντικείμενό της. Η διοίκηση παρακολουθεί την οικονομική πορεία της Εταιρείας και προσαρμόζει τον προγραμματισμό της με γνώμονα τη διατήρηση επαρκούς ρευστότητας, την ορθή διαχείριση των απαιτήσεων και την τήρηση του εφαρμοζόμενου νομικού και κανονιστικού πλαισίου.

Οικονομική εξέλιξη της χρήσης 2025

Η χρήση 2025 παρουσίασε ουσιώδη βελτίωση σε σχέση με τη χρήση 2024. Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 438.849,33 €, έναντι 145.259,65 € το 2024, σημειώνοντας αύξηση κατά 293.589,68 € ή 202,11%. Τα αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε κέρδη 12.234,58 €, έναντι ζημιών 173.581,26 € το 2024. Το αποτέλεσμα μετά από φόρους ανήλθε επίσης σε κέρδη 12.234,58 €, καθώς η φορολογική επιβάρυνση της χρήσης ήταν 0,00 €.

Τα αποτελέσματα προ τόκων και φόρων (EBIT) διαμορφώθηκαν σε 12.515,30 €, ενώ, μετά την προσθήκη αποσβέσεων 3.243,80 €, το EBITDA της χρήσης ανήλθε σε 15.759,10 €, έναντι αρνητικού EBITDA 170.208,96 € κατά την προηγούμενη χρήση.

Το σύνολο του ενεργητικού κατά την 31.12.2025 ανήλθε σε 551.695,49 €, έναντι 533.261,86 € την 31.12.2024. Η καθαρή θέση διαμορφώθηκε σε 462.758,09 €, έναντι 450.523,51 € την προηγούμενη χρήση. Τα αποτελέσματα εις νέο παρέμειναν αρνητικά και ανήλθαν σε -376.526,91 €, έναντι -

**ΚΩ.ΑΝ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Α.Φ.Μ. 801501617 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.:
158073420000**

388.761,49 € την 31.12.2024. Οι συνολικές υποχρεώσεις ανήλθαν σε 88.937,40 € και είναι στο σύνολό τους βραχυπρόθεσμες.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυξήθηκαν σε 296.737,18 € από 138.964,15 €, ενώ οι λοιπές απαιτήσεις μειώθηκαν σε 252.544,44 € από 388.640,06 €. Η μεταβολή αυτή ενίσχυσε σημαντικά το άμεσα διαθέσιμο ταμειακό απόθεμα της Εταιρείας.

Συνοπτικά οικονομικά μεγέθη

Οικονομικό μέγεθος	2024	2025
Κύκλος εργασιών (€)	145.259,65	438.849,33
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων - EBIT (€)	-173.452,76	12.515,30
EBITDA (€)	-170.208,96	15.759,10
Αποτέλεσμα προ φόρων (€)	-173.581,26	12.234,58
Αποτέλεσμα μετά από φόρους (€)	-173.581,26	12.234,58
Σύνολο ενεργητικού (€)	533.261,86	551.695,49
Ταμειακά διαθέσιμα (€)	138.964,15	296.737,18
Λοιπές απαιτήσεις (€)	388.640,06	252.544,44
Σύνολο καθαρής θέσης (€)	450.523,51	462.758,09
Σύνολο υποχρεώσεων (€)	82.738,35	88.937,40

Διάθεση αποτελέσματος

Λαμβάνοντας υπόψη ότι, παρά το θετικό αποτέλεσμα της χρήσης 2025, τα αποτελέσματα εις νέο παραμένουν αρνητικά, το Διοικητικό Συμβούλιο εισηγείται να μη γίνει διανομή ποσού στους μετόχους και το αποτέλεσμα της χρήσης να μεταφερθεί σύμφωνα με τις εφαρμοζόμενες διατάξεις και τις εγκεκριμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης

Από τη λήξη της χρήσης 2025 μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα που να απαιτούν ιδιαίτερη αναφορά ή να επηρεάζουν ουσιαδώς την οικονομική θέση της Εταιρείας.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η αξιολόγηση των κινδύνων περιορίζεται στους κινδύνους που προκύπτουν από τη φύση της λειτουργίας της Εταιρείας και από τα πραγματικά οικονομικά δεδομένα της χρήσης 2025.

**ΚΩ.ΑΝ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Α.Φ.Μ. 801501617 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.:
158073420000**

Λειτουργικός και ρυθμιστικός κίνδυνος

Ως Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης, η Εταιρεία λειτουργεί σε περιβάλλον αυξημένων κανονιστικών και διαδικαστικών απαιτήσεων. Μεταβολές στο εφαρμοζόμενο θεσμικό πλαίσιο, στις διαδικασίες ανάθεσης και εκτέλεσης έργων ή υπηρεσιών και στις υποχρεώσεις δημοσιότητας, ελέγχου και λογοδοσίας μπορούν να επηρεάσουν τον χρόνο υλοποίησης ενεργειών και τον επιχειρησιακό προγραμματισμό. Η διοίκηση παρακολουθεί τις σχετικές μεταβολές και προσαρμόζει τις διαδικασίες της.

Κίνδυνος ρευστότητας και ταμειακών ροών

Κατά την 31.12.2025 τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ανέρχονταν σε 549.281,62 €, έναντι βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων 88.937,40 €, ενώ τα ταμειακά διαθέσιμα ανέρχονταν σε 296.737,18 €. Τα μεγέθη αυτά αποτυπώνουν ικανοποιητική βραχυπρόθεσμη ρευστότητα κατά την ημερομηνία αναφοράς. Ο κίνδυνος ρευστότητας συνδέεται κυρίως με τη χρονική αντιστοίχιση εισπράξεων και πληρωμών και αντιμετωπίζεται με παρακολούθηση των ταμειακών διαθεσίμων και των ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων.

Πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος είσπραξης απαιτήσεων

Οι λοιπές απαιτήσεις κατά την 31.12.2025 ανέρχονταν σε 252.544,44 € και αντιπροσώπευαν σημαντικό μέρος του κυκλοφορούντος ενεργητικού, παρότι μειώθηκαν κατά 136.095,62 € σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Ως εκ τούτου, η έγκαιρη παρακολούθηση, επιβεβαίωση και είσπραξη των απαιτήσεων παραμένει κρίσιμο στοιχείο για τη διατήρηση της ρευστότητας και τον περιορισμό του πιστωτικού κινδύνου.

3. Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Για την πληρέστερη αποτύπωση της οικονομικής θέσης και της εξέλιξης της Εταιρείας παρατίθενται οι ακόλουθοι βασικοί αριθμοδείκτες, υπολογισμένοι αποκλειστικά από τα στοιχεία των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων:

Δείκτης	2024	2025
Γενική ρευστότητα (Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)	6,38	6,18
Άμεση ρευστότητα (Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)	6,38	6,18

**ΚΩ.ΑΝ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Α.Φ.Μ. 801501617 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.:
158073420000**

Δείκτης	2024	2025
Ταμειακή ρευστότητα (Ταμειακά διαθέσιμα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)	1,68	3,34
Κυκλοφοριακή ταχύτητα ενεργητικού (Πωλήσεις / Σύνολο ενεργητικού)	0,27	0,80
Καθαρή θέση / Σύνολο ενεργητικού	84,48%	83,88%
Υποχρεώσεις / Σύνολο ενεργητικού	15,52%	16,12%

Η αύξηση της ταμειακής ρευστότητας από 1,68 σε 3,34 αντανακλά τη σημαντική ενίσχυση των ταμειακών διαθεσίμων. Η γενική ρευστότητα παραμένει σε υψηλό επίπεδο, ενώ η κυκλοφοριακή ταχύτητα του ενεργητικού βελτιώθηκε ουσιαστικά λόγω της αύξησης του κύκλου εργασιών.

4. Μη χρηματοοικονομικά και εργασιακά στοιχεία

Η Εταιρεία κατατάσσεται, σύμφωνα με το προσάρτημα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, στις πολύ μικρές οντότητες. Ο μέσος όρος απασχολούμενων κατά τη διάρκεια της χρήσης 2025, σε βάση ισοδύναμης πλήρους ετήσιας απασχόλησης (ΕΜΕ), ανήλθε σε 3. Δεν παρατίθενται πρόσθετοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες, καθώς δεν κρίνονται αναγκαίοι για την κατανόηση της οικονομικής εξέλιξης, των επιδόσεων ή της θέσης της Εταιρείας για τη συγκεκριμένη χρήση.

5. Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

Η σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών και η επιστροφή σε θετικό αποτέλεσμα κατά τη χρήση 2025 δημιουργούν βελτιωμένη βάση για την επόμενη περίοδο. Η διοίκηση θα συνεχίσει να παρακολουθεί την πορεία των εσόδων, των λειτουργικών δαπανών, των απαιτήσεων και της ρευστότητας, με στόχο τη διατήρηση θετικού αποτελέσματος και τη σταδιακή ενίσχυση της καθαρής θέσης. Παράλληλα, δεδομένου ότι τα αποτελέσματα εις νέο παραμένουν αρνητικά, απαιτείται συνετή οικονομική διαχείριση και συνεχής παρακολούθηση της εξέλιξης των μεγεθών.

6. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Κατά τη χρήση 2025 η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

7. Πληροφορίες για την απόκτηση ιδίων μετοχών

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2025 η Εταιρεία δεν απέκτησε ίδιες μετοχές, είτε άμεσα είτε μέσω προσώπου που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

**ΚΩ.ΑΝ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Α.Φ.Μ. 801501617 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.:
158073420000**

8. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

9. Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων

Κατά τη χρήση 2025 η Εταιρεία δεν χρησιμοποίησε χρηματοπιστωτικά μέσα ή παράγωγα
χρηματοοικονομικά προϊόντα για σκοπούς επένδυσης, αντιστάθμισης ή διαχείρισης κινδύνου.

Κατόπιν των ανωτέρω, το Διοικητικό Συμβούλιο θέτει την παρούσα έκθεση διαχείρισης υπόψη της
Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων μαζί με τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της
χρήσης 2025.

Κως, 20ή Αυγούστου 2026

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Οι Αντιπρόεδροι του Διοικητικού Συμβουλίου	Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ ΝΙΚΗΤΑΡΑΣ του Αντωνίου	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΜΗΝΕΑΣ του Κωνσταντίνου	ΚΩΣΤΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ
	ΧΡΙΣΤΟΦΗΣ ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ του Ιωάννη	
Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
ΛΑΠΑΤΑΣ ΙΑΚΩΒΟΣ του ΒΛΑΣΣΙΟΥ	ΧΑΣΑΠΛΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΚΩΑΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ _ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΦΜ. 801501617 ΜΕ ΠΕΡΙΟΔΟ ΧΡΗΣΗΣ από 01/01/2025 έως 31/12/2025 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 158073420000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα με νομική μορφή **Ανώνυμη εταιρεία (Α.Ε.)** με την επωνυμία **ΚΩΑΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ _ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ**, με ΑΦΜ **801501617** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **158073420000**, επί της οδού **ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 0 ΤΚ: 85300 ΚΩΣ**, συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις **B.1** και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά λειτουργία **B22** που απεικονίζουν σύμφωνα με τον νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο από **01/01/2025 έως 31/12/2025**.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

ΚΩΑΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ _ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ Α.Φ.Μ. 801501617

περιόδου από 01/01/2025 έως 31/12/2025, Γ.Ε.ΜΗ. 158073420000 ποσά σε €

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Λοιπός εξοπλισμός	2.413,87	5.657,65
Σύνολο	2.413,87	5.657,65
Άυλα πάγια στοιχεία		
Σύνολο	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Σύνολο	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	2.413,87	5.657,65
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Σύνολο	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	252.544,44	388.640,06
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	296.737,18	138.964,15
Σύνολο	549.281,62	527.604,21
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων	549.281,62	527.604,21
Σύνολο Ενεργητικού	551.695,49	533.261,86
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	839.285,00	839.285,00
Σύνολο	839.285,00	839.285,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Σύνολο	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΚΩΑΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ _ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΦΜ. 801501617 ΜΕ ΠΕΡΙΟΔΟ ΧΡΗΣΗΣ από
01/01/2025 έως 31/12/2025 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 158073420000

Αποτελέσματα εις νέο	-376.526,91	-388.761,49
Σύνολο	-376.526,91	-388.761,49
Σύνολο καθαρής θέσης	462.758,09	450.523,51
Προβλέψεις		
Σύνολο	0,00	0,00
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Σύνολο	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	58.239,12	54.089,14
Λοιποί φόροι και τέλη	5.831,93	6.174,25
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3.050,01	4.798,82
Λοιπές υποχρεώσεις	21.816,34	17.676,14
Σύνολο	88.937,40	82.738,35
Σύνολο υποχρεώσεων	88.937,40	82.738,35
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και	551.695,49	533.261,86

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσειςΚΩΑΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ _ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ Α.Φ.Μ. 801501617περιόδου από 01/01/2025 έως 31/12/2025, Γ.Ε.ΜΗ. 158073420000 ποσά σε €

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Κύκλος εργασιών	438.849,33	145.259,65
Παροχές σε εργαζόμενους	-79.111,41	-98.215,55
Αποσβέσεις	-3.243,80	-3.243,80
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-343.978,82	-217.253,06
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	12.515,30	-173.452,76
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	49,10	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-329,82	-128,50
Αποτέλεσμα προ φόρων	12.234,58	-173.581,26
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	12.234,58	-173.581,26

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον νόμο στις μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (B1 και B22) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΚΩΑΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ _ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΦΜ. 801501617 ΜΕ ΠΕΡΙΟΔΟ ΧΡΗΣΗΣ από 01/01/2025 έως 31/12/2025 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 158073420000

Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή Οντότητα
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Η λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού. (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	ο κατωτέρω πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων απεικονίζει τις μεταβολές διαχωρισμένα σε τυχόν ιδιοχρησιμ/μενα και επενδυτικά ακίνητα και σε Άυλα πάγια της οντότητας.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΚΩΑΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ _ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΦΜ. 801501617 ΜΕ ΠΕΡΙΟΔΟ ΧΡΗΣΗΣ από 01/01/2025 έως 31/12/2025 – Αρ.
Γ.Ε.ΜΗ. 158073420000

Πίνακας Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων » (άρθρο 29, παρ. 8)

	Ιδιοχρησιμ/μενα ακίνητα			13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα	Άυλα			Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολα
	10. Γη (οικόπεδα)	11. Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	12. Κτήρια - τεχνικά έργα					18.01 Δαπάνες ανάπτυξης	18.02 Υπεραξία	18.03 Λοιπά άυλα		
	-1	-2	-3	-4	-5	-6	-10	-11	-12	-13	-14	
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.425,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.425,96
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.425,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.425,98
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.768,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.768,31
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.243,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.243,80
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστοφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.012,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.012,11
Καθαρή λογιστική αία 31.12.2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.413,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.413,87
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων τέλους χρήσης	2.413,87											

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΚΩΑΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ _ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΦΜ. 801501617 ΜΕ ΠΕΡΙΟΔΟ ΧΡΗΣΗΣ από
01/01/2025 έως 31/12/2025 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 158073420000

(Ακολουθεί συνέχεια του πίνακα προσαρτήματος)

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
Ποσά τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	3
Σημειώσεις	

Για την οντότητα ο επιτηδευματίας

ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ Ο ΤΚ: 85300 ΚΩΣ, Δευτέρα 25/05/2026

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ
ΝΙΚΗΤΑΡΑΣ ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ
ΚΟΜΗΝΕΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΩΣΤΟΓΛΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ
12536