

Απόφαση αριθ. 39/2026

Κως, 25 Αυγούστου 2026

Απόσπασμα από το Πρακτικό 09/2026 της διαδικασίας λήψης αποφάσεων χωρίς συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία ολοκληρώθηκε την 25.08.2026 μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, της εταιρείας «ΚΩ.ΑΝ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ», με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 158073420000, Α.Φ.Μ. 801501617 και έδρα τον Δήμο Κω



**ΚΩ.Α.Ν. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Στην Κω, σήμερα την 25η Αυγούστου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, ολοκληρώθηκε η διαδικασία λήψης αποφάσεων χωρίς συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. Ο Πρόεδρος απέστειλε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σε όλα τα μέλη την υπ' αριθ. πρωτ. 298/21-08-2026 πρόσκληση, την υπ' αριθ. πρωτ. 299/21-08-2026 εισήγηση και τα σχετικά έγγραφα του 3ου θέματος. Στη διαδικασία συμμετείχαν:

1. ΝΙΚΗΤΑΡΑΣ ΘΕΟΔΟΣΗΣ του Νικηταρά Αντωνίου και της Νικηταρά Παρασκευής, με Α.Φ.Μ. 045715467 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. ΚΟΜΗΝΕΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του Κομηνέα Κωνσταντίνου και της Κομηνέα Μαρίας, με Α.Φ.Μ. 024431390 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, Α' Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.
3. ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΗΣ του Κορωναίου Ιωάννη και της Κορωναίου Μαρίας, με Α.Φ.Μ. 068737954 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, Β' Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.
4. ΚΩΣΤΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του Κώστογλου Στυλιανού και της Κώστογλου Μαρίας, με Α.Φ.Μ. 120515757 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
5. ΛΑΠΑΤΑΣ ΙΑΚΩΒΟΣ του Λαπατά Βλάσσιου και της Κρασσά Αντωνίου Ειρήνης, με Α.Φ.Μ. 029072027 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
6. ΧΑΣΑΠΛΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του Χασαπλαδάκη Γεωργίου και της Χασαπλαδάκη Άννας, με Α.Φ.Μ. 029072537 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
7. ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του Χρυσουλάκη Νικολάου και της Χρυσουλάκη Σμαράγδας, με Α.Φ.Μ. 030973785 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Όλα τα μέλη απέστειλαν τη δήλωση ψήφου τους και συμφώνησαν να αποτυπωθεί σε πρακτικό η απόφαση που προέκυψε από την ψηφοφορία, σύμφωνα με τα άρθρα 93 και 94 του ν. 4548/2018 και τα άρθρα 19 και 20 του Καταστατικού. Τα σχετικά μηνύματα επέχουν θέση υπογραφής και τηρούνται στον φάκελο της απόφασης.

ΘΕΜΑ : Έγκριση σύναψης, σχεδίου και όρων Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κω και του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. για το έργο **«Μελέτες οδοποιίας για την ανάπτυξη δικτύου ήπιων μεταφορών, τη βελτίωση της οδικής ασφάλειας και την ενίσχυση της προσβασιμότητας σε περιοχές αυξημένου τουριστικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος»** ορισμός εκπροσώπου του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης και εξουσιοδότηση του Γενικού Δ/ντη του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. για την υπογραφή της.

Σχετ.: 1) Η υπ' αρ. πρωτ. 7119/02-04-2026 βεβαίωση αδυναμίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κω.
2) Το υπ' αρ. πρωτ. 7154/03-04-2026 αίτημα του Δημάρχου Κω.
3) Η υπ' αρ. πρωτ. 162/08-05-2026 βεβαίωση του Γενικού Δ/ντή του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. περί τεχνικής, διαχειριστικής και επιχειρησιακής επάρκειας και τεκμηρίωσης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου.
4) Το συνημμένο σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης και τα Παραρτήματά του.

Λαμβάνεται υπόψη η εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Νικηταρά Θεοδόση, η οποία αναφέρει τα εξής: «Αξιότιμα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου,

Με το υπ' αρ. πρωτ. 7154/03-04-2026 αίτημα, ο Δήμαρχος Κω ζήτησε τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης με τον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. για την τεχνική, μελετητική και διοικητική ωρίμανση των ποδηλατικών διαδρομών Sun Palace–Michelangelo και Diamond Deluxe–Byron και της οδού πρόσβασης προς το Ασκληπιείο Κω, χωρίς διενέργεια διαγωνισμών ή κατασκευαστικές εργασίες. Η σύναψη ερείδεται στα άρθρα 224, 332, 647, 652 και 653 του ν. 5314/2026 και στο άρθρο 44 του ν. 4412/2016, ενώ το σχέδιο τεκμηριώνει τις προϋποθέσεις της κάθετης συνεργασίας του άρθρου 12 παρ. 3 του ν. 4412/2016. Η ελλιπής τεχνική επάρκεια της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κω για το συγκεκριμένο αντικείμενο τεκμηριώνεται με το υπ' αρ. πρωτ. 7119/02-04-2026 έγγραφό της και η επάρκεια του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. ως Φορέα Υλοποίησης με την υπ' αρ. πρωτ. 162/08-05-2026 βεβαίωση.

Η Σύμβαση έχει διάρκεια δώδεκα (12) μήνες και προϋπολογισμό 99.900,00 € πλέον Φ.Π.Α. 17%, ήτοι 116.883,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. Χρηματοδοτείται από ίδιους πόρους του Δήμου Κω μέσω πολυετούς δέσμευσης πίστωσης και οι καταβολές πραγματοποιούνται ανά στάδιο, μετά την πιστοποίηση των αντίστοιχων παραδοτέων από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Κατόπιν των ανωτέρω, **εισηγούμαι:**

1. Την έγκριση της σύναψης της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κω και του ΚΩ.ΑΝ. Α.Ε.
2. Την έγκριση του συνημμένου σχεδίου, των όρων και των Παραρτημάτων της, διάρκειας δώδεκα (12) μηνών και συνολικού προϋπολογισμού 99.900,00 € πλέον Φ.Π.Α. 17%, ήτοι 116.883,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.
3. Τον ορισμό του κ. Χατζησταύρου Βασιλείου, Γενικού Δ/ντή του ΚΩ.ΑΝ. Α.Ε., ως τακτικού εκπροσώπου στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, με αναπληρωτή τον κ. Παπαδόπουλο Γεώργιο, Δ/ντη Τεχνικών Υπηρεσιών του ΚΩ.ΑΝ. Α.Ε.
4. Την εξουσιοδότηση του Γενικού Δ/ντη του ΚΩ.ΑΝ. Α.Ε., κ. Χατζησταύρου Βασιλείου, για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης, μετά την ολοκλήρωση των απαιτούμενων εγκρίσεων, της πολυετούς δημοσιονομικής δέσμευσης του Δήμου Κω, καθώς και των απαιτούμενων ελέγχων νομιμότητας. Εξουσιοδοτείται επίσης να αποδεχθεί και να ενσωματώσει αναγκαίες νομοτεχνικές ή φραστικές διορθώσεις που δεν μεταβάλλουν τον σκοπό, το φυσικό ή οικονομικό αντικείμενο, τον προϋπολογισμό, τη διάρκεια, τους ρόλους ή άλλον ουσιώδη όρο της. Κάθε ουσιώδης μεταβολή εισάγεται εκ νέου προς έγκριση στο Διοικητικό Συμβούλιο».

Το Διοικητικό Συμβούλιο του «ΚΩΑΝ Α.Ε.-Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης», αφού έλαβε υπόψη:

- τα άρθρα 224, 332, 647, 652 και 653 του ν. 5314/2026 και τα άρθρα 12 παρ.3 και 44 του ν. 4412/2016,
- το ισχύον Καταστατικό του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.,
- την υπ' αρ. πρωτ. 7119/02-04-2026 βεβαίωση αδυναμίας,
- το υπ' αρ. πρωτ. 7154/03-04-2026 αίτημα του Δημάρχου Κω,
- την υπ' αρ. πρωτ. 162/08-05-2026 βεβαίωση του Γενικού Δ/ντή του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.,
- το σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης μετά των Παραρτημάτων του και
- την εισήγηση του Προέδρου,

Αποφασίζει **ΟΜΟΦΩΝΑ**, τα παρακάτω:

- 1) Εγκρίνει τη σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κω και του ΚΩ.ΑΝ. Α.Ε. για το έργο «Μελέτες οδοποιίας για την ανάπτυξη δικτύου ήπιων μεταφορών, τη βελτίωση της οδικής ασφάλειας και την ενίσχυση της προσβασιμότητας σε περιοχές αυξημένου τουριστικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος».

- 2) Εγκρίνει το συνημμένο σχέδιο, τους όρους και τα Παραρτήματά της, διάρκειας δώδεκα (12) μηνών και συνολικού προϋπολογισμού 99.900,00 € πλέον Φ.Π.Α. 17%, ήτοι 116.883,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., ως αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.
- 3) Ορίζει τον κ. Χατζησταύρο Βασιλείο, Γενικό Δ/ντή του ΚΩ.ΑΝ. Α.Ε., ως τακτικό εκπρόσωπο στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, με αναπληρωτή τον κ. Παπαδόπουλο Γεώργιο, Δ/ντη Τεχνικών Υπηρεσιών του ΚΩ.ΑΝ. Α.Ε.
- 4) Εξουσιοδοτεί τον κ. Χατζησταύρο Βασιλείο, για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης, μετά την ολοκλήρωση των απαιτούμενων εγκρίσεων, της πολυετούς δημοσιονομικής δέσμευσης του Δήμου Κω, καθώς και των απαιτούμενων ελέγχων νομιμότητας. Εξουσιοδοτείται επίσης να αποδεχθεί και να ενσωματώσει αναγκαίες νομοτεχνικές ή φραστικές διορθώσεις που δεν μεταβάλλουν τον σκοπό, το φυσικό ή οικονομικό αντικείμενο, τον προϋπολογισμό, τη διάρκεια, τους ρόλους ή άλλον ουσιώδη όρο της. Κάθε ουσιώδης μεταβολή εισάγεται εκ νέου προς έγκριση στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Υπέρ της απόφασης ψήφισαν και τα επτά (7) μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου: Θεοδόσης Νικηταράς, Νικόλαος Κομηνέας, Χριστοφής Κορωναίος, Δημήτριος Κώστογλου, Ιάκωβος Λαπατάς, Δημήτριος Χασαπλαδάκης και Γεώργιος Χρυσουλάκης.

Το παρόν καταχωρίζεται στο Βιβλίο Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τα άρθρα 93 και 94 του ν. 4548/2018 και τα άρθρα 19 και 20 του Καταστατικού.

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου

Κως, 25η Αυγούστου 2026

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του ΚΩ.ΑΝ. Α.Ε.

κ. Θεοδόσης Νικηταράς του Αντωνίου



ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

μεταξύ

του Δήμου Κω

και

του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης

«ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.»

για το έργο με τίτλο

**«Μελέτες οδοποιίας για την ανάπτυξη δικτύου ήπιων μεταφορών,
τη βελτίωση της οδικής ασφάλειας και την ενίσχυση της
προσβασιμότητας σε περιοχές αυξημένου τουριστικού και
πολιτιστικού ενδιαφέροντος»**

Προγραμματική Σύμβαση βάσει του άρθρου 332 του ν.5314/2026 και του άρθρου 44 και 12 παρ.3 του Ν.4412/2016 όπως ισχύει, μεταξύ του Δήμου Κω και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.» για το έργο με τίτλο «Μελέτες οδοποιίας για την ανάπτυξη δικτύου ήπιων μεταφορών, τη βελτίωση της οδικής ασφάλειας και την ενίσχυση της προσβασιμότητας σε περιοχές αυξημένου τουριστικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος»

Στην Κω, σήμερα ημέρα και ώρα μ.μ., μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων:

- 1) Του Δήμου Κω (**1^{ος} Συμβαλλόμενος – Κύριος του Έργου**), που εδρεύει στην Κω και εκπροσωπείται κατά το νόμο από τον κ., (ιδιότητα), σύμφωνα με την υπ' αριθμ. απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κω,
- 2) Του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. (**2^{ος} Συμβαλλόμενος – Φορέας Υλοποίησης**), που εδρεύει στην Κω και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ., (ιδιότητα), σύμφωνα με την αρ απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας.

Έχοντας υπόψη:

Α. Την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις, όπως αυτές ισχύουν:

- 1) Το Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29-06-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» και ιδίως τα άρθρα 224 έως 226 περί Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, τα άρθρα 332, 646 έως 653 περί προγραμματικών συμβάσεων,
- 2) Το Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α'/28-06-2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 3) Το Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει και ιδίως το άρθρο 44 αυτού περί τεχνικής επάρκειας αναθετουσών αρχών στις δημόσιες συμβάσεις έργων και μελετών.
- 4) Το Ν. 4700/2020 (ΦΕΚ 127/Α'/29-06-2020) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις.

- 5) Το Ν. 4727/2020 (ΦΕΚ 184/Α'/23-09-2020), «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 6) Την υπ' αριθ. 200/16-06-2020 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών (αρ. πρωτ. 37260), κατά το μέρος που δεν αντίκειται στις μεταγενέστερες διατάξεις του Ν. 5314/2026.
- 7) Το Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α'/21-09-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως ισχύει,
- 8) Την Υ.Α. Αριθ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 (ΦΕΚ 2519/Β'/20-07-2017) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)».
- 9) Την Υ.Α. Αριθμ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ466 (ΦΕΚ 1047/Β'/29-03-2019) «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ότι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα».
- 10) Την Εγκύκλιο 11/2018 (Αρ. Πρωτ. ΔΝΣβ/854/ΦΝ466/27-11-2018) «Οδηγός εκπόνησης μελετών Δημοσίων Έργων του Ν.4412/2016 (Βιβλίο Ι)».

Β. Τα ακόλουθα στοιχεία:

1. Τον Επιχειρησιακό Σχεδιασμό του Δήμου Κω.
2. Την έγκριση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Κω, όπως ισχύει.
3. Τη συσχέτιση του προβλεπόμενου οργανογράμματος του Δήμου Κω με την υπάρχουσα κατάσταση στελέχωσης.
4. Την από 04-02-2021 σύσταση της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΩ.Α.Ν. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» και το Διακριτικό Τίτλο «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.» (Αρ. ΓΕΜΗ 158073420000).
5. Το από 10/10/2024 Καταστατικό του ΚΩΑΝ ΑΕ, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ. 4507388.
6. Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.
7. Το υπ' αριθμ. Εγγραφής ΑΥ529/Ρ2905Q πιστοποιητικό για το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ISO 9001:2015 που εφαρμόζει ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.
8. Το υπ' αριθμ. Εγγραφής ΑΥ529/Ρ2999Ε πιστοποιητικό Περιβαλλοντικής Διαχείρισης ISO 14001:2015 που εφαρμόζει ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.

9. Την εγγραφή του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. στο Μητρώο Αναθετούσών Αρχών / Αναθετόντων Φορέων της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, με κωδικό Διαύγειας 100066348_ADMIN.
10. Το με αρ. πρωτ. 6938/01-04-2026 αίτημα του Δημάρχου Κω προς την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών, περί της υλοποίησης του αντικειμένου της παρούσης Προγραμματικής Σύμβασης.
11. Την με αρ. πρωτ. 7119/02-04-2026 βεβαίωση του Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κω περί αδυναμίας για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσης Προγραμματικής Σύμβασης.
12. Το με αρ πρωτ. 7154/03-04-2026 αίτημα του Δημάρχου Κω για σύναψη της παρούσης Προγραμματικής Σύμβασης με τον ΚΩΑΝ ΑΕ.
13. Την με αρ.πρωτ. 162/08-05-2026 βεβαίωση του Γενικού Διευθυντή του ΚΩΑΝ ΑΕ περί διαχειριστικής, επιχειρησιακής και τεχνικής επάρκειας του ΚΩΑΝ ΑΕ, προκειμένου να αναλάβει την υλοποίηση της παρούσης προγραμματικής σύμβασης.
14. Την με αρ. (ΑΔΑ:) απόφαση της Δ.Ε. του Δήμου Κω περί έγκρισης της μελέτης σκοπιμότητας σύναψης της παρούσης Προγραμματικής Σύμβασης.
15. Την με αριθ. απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κω με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσης Προγραμματικής Σύμβασης, ορίζονται τα μέλη της ΚΕΠ του άρθρου 10 της Προγραμματικής Σύμβασης και παρέχεται εξουσιοδότηση του κ., (ιδιότητα), για την υπογραφή της.
16. Την με αρ.πρωτ. απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Δήμου Κω.
17. Το με αρ.πρωτ. έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με το οποίο επικυρώνεται η με αριθμ. απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κω.
18. Την με αριθ. απόφαση του ΔΣ του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. με την οποία εγκρίθηκε η σύναψη, οι όροι της παρούσης Προγραμματικής Σύμβασης, ορίζεται το μέλος της ΚΕΠ του άρθρου 10 της Προγραμματικής Σύμβασης και παρέχεται εξουσιοδότηση του κ., (ιδιότητα), για την υπογραφή της.

Γ. Και επειδή:

Το άρθρο 332 του ν.5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103) Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ορίζει ότι «Οι δήμοι και οι περιφέρειες για τη μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων ανάπτυξης μιας περιοχής, καθώς και για την παροχή υπηρεσιών και την υλοποίηση προμηθειών συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις του Κεφαλαίου Η' του Μέρους ΣΤ' του Βιβλίου Τέταρτου του παρόντος Κώδικα».

Περαιτέρω, στο Κεφάλαιο Η' του Μέρους ΣΤ' του Βιβλίου Τέταρτου του ν. 5314/2026, υπό τον τίτλο «Προγραμματικές Συμβάσεις», προβλέπονται, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

Στο άρθρο 647 του ν.5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103) ορίζει ότι «Πέραν των περιπτώσεων του άρθρου 646, περί συμβαλλόμενων φορέων προγραμματικών συμβάσεων, οι δήμοι, οι περιφέρειες, οι σύνδεσμοι δήμων, τα δίκτυα δήμων, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου της τοπικής αυτοδιοίκησης του άρθρου 187 και οι δημοτικές επιχειρήσεις ύδρευσης και αποχέτευσης δύνανται να συμβάλλονται με τους αναπτυξιακούς οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης για την υποστήριξη της άσκησης αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων και την παροχή υπηρεσιών προς όφελος της τοπικής κοινωνίας».

Στο άρθρο 652 του ν.5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103), ορίζει ότι «1) Στις προγραμματικές συμβάσεις ορίζονται τουλάχιστον: α) Το αντικείμενο, ο σκοπός και η διάρκεια της σύμβασης, β) το περιεχόμενο των μελετών, των έργων, των προγραμμάτων, των προμηθειών ή των υπηρεσιών και ο προϋπολογισμός αυτών, γ) τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των συμβαλλόμενων μερών, δ) το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης της σύμβασης, το απαιτούμενο προσωπικό για την κάθε επιμέρους εργασία, οι πόροι από τους οποίους καλύπτονται οι αναλαμβανόμενες οικονομικές υποχρεώσεις, ο τρόπος κάλυψής τους και η διαδικασία καταβολής τους. Εάν στους απαιτούμενους πόρους περιλαμβάνονται «λειτουργικά έξοδα», ως τέτοια λογίζονται ιδίως, οι πάσης φύσεως αμοιβές προσωπικού και οι δαπάνες χρήσης ακινήτων, μηχανημάτων, μέσων και υλικοτεχνικής υποδομής, ε) οι ποινικές ρήτρες και άλλες συνέπειες σε βάρος του συμβαλλόμενου που επιβάλλονται σε περίπτωση υπαίτιας πλημμελούς εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του και παραβίασης των όρων της σύμβασης, στ) το όργανο παρακολούθησης της εφαρμογής της σύμβασης και οι αρμοδιότητές του, καθώς και τα αποφαινόμενα όργανα των εκτελεστικών συμβάσεων. Για την εκπλήρωση του σκοπού της προγραμματικής σύμβασης, ο κάθε συμβαλλόμενος αναλαμβάνει συγκεκριμένο αντικείμενο με συγκεκριμένες υποχρεώσεις. 2) Για την εκτέλεση των προγραμματικών συμβάσεων του παρόντος Κεφαλαίου και στο πλαίσιο των συμφωνούμενων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλόμενων, επιτρέπεται η απασχόληση προσωπικού του ενός συμβαλλόμενου στον άλλον, καθώς και η μεταξύ τους παραχώρηση της χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και λοιπών μέσων. 3) Με την προγραμματική σύμβαση, επίσης, ορίζεται ο συμβαλλόμενος, στον οποίο δύναται να ανατεθεί η διαχείριση, εκμετάλλευση και συντήρηση των έργων του προγράμματος μετά την ολοκλήρωσή του, εφόσον προβλέπεται αντίστοιχο στάδιο. Αν ο συμβαλλόμενος σε προγραμματική σύμβαση αναθέσει σε τρίτον τη διαχείριση, εκμετάλλευση και συντήρηση των έργων αυτών, η ανάθεση γίνεται σύμφωνα με τη νομοθεσία που διέπει τον κατά τη σύμβαση υπόχρεο συμβαλλόμενο.

Στο άρθρο 224 του ν.5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103), ορίζει ότι «1) Οι αναπτυξιακοί οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης είναι ανώνυμες εταιρείες ειδικού σκοπού των δήμων και των περιφερειών, οι οποίες λειτουργούν υπέρ του δημοσίου συμφέροντος. Σκοπός των αναπτυξιακών οργανισμών, επιπλέον του αρχικού σκοπού που έχουν οι εταιρείες της παρ. 1 του άρθρου 207, είναι: α) Η υποστήριξη των δήμων και των περιφερειών για την άσκηση αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων και για την παροχή υπηρεσιών προς όφελος της τοπικής κοινωνίας, σύμφωνα με το άρθρο 647, περί προγραμματικών συμβάσεων με αναπτυξιακούς οργανισμούς, β) η ωρίμανση και εκτέλεση έργων υποδομής, γ) η υλοποίηση δράσεων και έργων που εντάσσονται στους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης της Ατζέντας 2030 του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών, δ) η εκτέλεση έργων και η παροχή υπηρεσιών ψηφιακής σύγκλισης, ε) η προώθηση της αειφόρου ανάπτυξης, η συμμετοχή τους σε αντίστοιχα προγράμματα και η εφαρμογή των σχετικών πολιτικών, στ) η λειτουργία τους ως Οργανισμών Διαχείρισης και Προώθησης Προορισμού, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 4875/2021 (Α' 250), περί Οργανισμών Διαχείρισης και Προώθησης Προορισμού και ζ) η διαχείριση της δημοτικής ή περιφερειακής περιουσίας. 2) Η περιοχή παρέμβασης των αναπτυξιακών οργανισμών καθορίζεται με το οικείο καταστατικό. 3) Για την επίτευξη των σκοπών τους, οι αναπτυξιακοί οργανισμοί αναλαμβάνουν την εκτέλεση δράσεων κρατικών ενισχύσεων, αξιοποιούν χρηματοδοτικά εργαλεία και διαχειρίζονται αναπτυξιακά, επενδυτικά και ειδικά προγράμματα, χρηματοδοτούμενα από εθνικούς ή ενωσιακούς πόρους. 4) Στο μετοχικό κεφάλαιο των αναπτυξιακών οργανισμών μετέχουν είτε περισσότεροι του ενός (1) οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης ή περιφερειακές ενώσεις δήμων, είτε τουλάχιστον ένας (1) οργανισμός τοπικής αυτοδιοίκησης ή μία (1) περιφερειακή ένωση δήμων και τουλάχιστον ένα (1) από τα εξής: Περιφερειακά Ταμεία Ανάπτυξης, Κεντρική Ένωση Δήμων Ελλάδος, Ένωση Περιφερειών, Ελληνική Εταιρεία Τοπικής Ανάπτυξης και Αυτοδιοίκησης Α.Ε. και σύνδεσμοι δήμων, υπό την προϋπόθεση ότι οι δήμοι, οι περιφέρειες και οι Περιφερειακές Ενώσεις Δήμων κατέχουν την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου. Στο μετοχικό κεφάλαιο δύνανται να συμμετέχουν και φορείς του δημόσιου τομέα, επιστημονικοί φορείς, επιμελητήρια, φορείς συλλογικών, κοινωνικών, περιβαλλοντικών, πολιτιστικών και οικονομικών συμφερόντων, συνεταιρισμοί και ενώσεις αυτών, υπό την προϋπόθεση ότι εκπροσωπούν αθροιστικά ποσοστό μικρότερο του τρία τοις εκατό (3%). 5) Οι αναπτυξιακοί οργανισμοί δεν επιχορηγούνται άμεσα ή έμμεσα από τους δήμους και τις περιφέρειες ή τον κρατικό προϋπολογισμό, με την επιφύλαξη της παρ. 4 του άρθρου 198. Η λειτουργία των αναπτυξιακών οργανισμών διέπεται από τον ν. 4548/2018 (Α' 104), υπό την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων του παρόντος ή τυχόν συναφών νόμων. Οι εταιρείες του άρθρου αυτού: α) Εμπίπτουν στα νομικά πρόσωπα του άρθρου 13 του ν. 4914/2022 (Α' 61), περί

ενδιάμεσων φορέων, β) δύνανται να συστήσουν ή να συμμετέχουν σε ομάδες τοπικής δράσης, σύμφωνα με την περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 31 και το άρθρο 33 του Κανονισμού (ΕΕ) 2021/1060 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 24ης Ιουνίου 2021 για τον καθορισμό κοινών διατάξεων για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο+, το Ταμείο Συνοχής, το Ταμείο Δίκαιης Μετάβασης και το Ευρωπαϊκό Ταμείο Θάλασσας, Αλιείας και Υδατοκαλλιέργειας, και δημοσιονομικών κανόνων για τα εν λόγω Ταμεία και για το Ταμείο Ασύλου, Μετανάστευσης και Ένταξης, το Ταμείο Εσωτερικής Ασφάλειας και το Μέσο για τη Χρηματοδοτική Στήριξη της Διαχείρισης των Συνόρων και την Πολιτική των Θεωρήσεων, γ) δύνανται να ορίζονται τεχνικοί σύμβουλοι Φορέων της Γενικής Κυβέρνησης για την παροχή εξειδικευμένης τεχνικής, επιστημονικής και διοικητικής υποστήριξης, δ) δύνανται να παρέχουν τεχνικές και συμβουλευτικές υπηρεσίες διαχείρισης και αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας των μετόχων δήμων και των περιφερειών, ε) δύνανται να προτείνουν προς τους αρμόδιους φορείς και να υλοποιούν για λογαριασμό των δήμων και των περιφερειών Ολοκληρωμένες Χωρικές Επενδύσεις (Ο.Χ.Ε.) χωρικών στρατηγικών, με βάση τα πρωτόκολλα συγκρότησης της κατά περίπτωση προβλεπόμενης Αρχής Διακυβέρνησης της Ο.Χ.Ε., υπό την επιφύλαξη των ειδικών προϋποθέσεων του ισχύοντος Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου του εκάστοτε προγράμματος, καθώς και να υλοποιούν από κοινού με τους δήμους και τις περιφέρειες Σχέδια Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (Σ.Β.Α.Κ.), στ) δύνανται να συμπράττουν στην αξιοποίηση τοπικών φυσικών πόρων ή περιοχών ή εγκαταστάσεων σημαντικής τουριστικής ή αναπτυξιακής αξίας».

Ο ν. 4412/2016, «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», Α' 147, ορίζει στο άρθρο 44 αυτού, υπό τον τίτλο «Τεχνική Επάρκεια Αναθετούσων Αρχών στις δημόσιες συμβάσεις έργων και μελετών», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του ν.4782/2021 (ΦΕΚ Α' 36/9.3.2021) ότι «1. Οι αναθέτουσες αρχές που κρίνουν ότι δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια ή η τεχνική τους επάρκεια είναι ελλιπής, μπορούν ιδίως: α) να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις, κατά την έννοια της παρ. 6 του άρθρου 12, για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημόσιας σύμβασης έργου ή μελέτης, β) (...) 3. Η αναθέτουσα αρχή ευθύνεται έναντι του κυρίου του έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων της και έναντι των τρίτων ευθύνεται εις ολόκληρον με τον κύριο του έργου. Αν στην προγραμματική σύμβαση δεν ορίζεται διαφορετικά, εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον κύριο του έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων της έως τη λήξη της σύμβασης. Τα αποφαινόμενα όργανα καθορίζονται με την προγραμματική σύμβαση.

Το άρθρο 12 παρ. 3 του ν. 4412/2016, υπό τον τίτλο «Δημόσιες συμβάσεις μεταξύ φορέων του δημοσίου τομέα», ορίζει ότι: «3. Μία αναθέτουσα αρχή που δεν ασκεί έλεγχο κατά την έννοια της παραγράφου 1 σε νομικό πρόσωπο ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου μπορεί, εντούτοις, να αναθέσει δημόσια σύμβαση στο εν λόγω νομικό πρόσωπο χωρίς να εφαρμόσει τις διατάξεις του παρόντος Βιβλίου, εφόσον πληρούνται σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις: α) η αναθέτουσα αρχή ασκεί από κοινού με άλλες αναθέτουσες αρχές έλεγχο επί του εν λόγω νομικού προσώπου ανάλογο εκείνου που ασκούν επί των δικών τους υπηρεσιών, β) περισσότερο από το 80% των δραστηριοτήτων του εν λόγω νομικού προσώπου διεξάγεται κατά την εκτέλεση καθηκόντων που του έχουν ανατεθεί από τις ελέγχουσες αναθέτουσες αρχές ή άλλα νομικά πρόσωπα που ελέγχονται από τις ίδιες αναθέτουσες αρχές και γ) δεν υπάρχει άμεση συμμετοχή ιδιωτικών κεφαλαίων στο ελεγχόμενο νομικό πρόσωπο, εξαιρουμένων των μορφών συμμετοχής ιδιωτικών κεφαλαίων χωρίς δυνατότητα ελέγχου ή δικαιώματος αρνησικυρίας που απαιτούνται από διατάξεις νόμου και δεν ασκούν αποφασιστική επιρροή στο ελεγχόμενο νομικό πρόσωπο.

Για τους σκοπούς της περίπτωσης α' του πρώτου εδαφίου, οι αναθέτουσες αρχές ασκούν από κοινού έλεγχο επί νομικού προσώπου, εφόσον πληρούνται σωρευτικά οι κατωτέρω προϋποθέσεις: α) τα όργανα λήψης αποφάσεων του ελεγχόμενου νομικού προσώπου απαρτίζονται από εκπροσώπους όλων των αναθετουσών αρχών που συμμετέχουν· το ίδιο φυσικό πρόσωπο μπορεί να εκπροσωπεί πολλές ή όλες τις συμμετέχουσες αναθέτουσες αρχές, β) οι εν λόγω αναθέτουσες αρχές είναι σε θέση να ασκούν από κοινού αποφασιστική επιρροή στους στρατηγικούς στόχους και τις σημαντικές αποφάσεις του ελεγχόμενου νομικού προσώπου και γ) το ελεγχόμενο νομικό πρόσωπο δεν επιδιώκει συμφέροντα αντίθετα από αυτά των αναθετουσών αρχών που το ελέγχουν».

Από τις προπαρατεθείσες διατάξεις, συνάγονται τα ακόλουθα:

Υπό το ισχύον πλέον καθεστώς του ν. 5314/2026, οι προγραμματικές συμβάσεις των Ο.Τ.Α. αποτελούν ειδικά ρυθμιζόμενο θεσμικό εργαλείο συνεργασίας για τη μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων, την παροχή υπηρεσιών και την υλοποίηση αντικειμένων τοπικής ανάπτυξης, με ειδική πρόβλεψη για τη δυνατότητα σύναψής τους με Αναπτυξιακούς Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Ειδικώς ως προς τους Αναπτυξιακούς Οργανισμούς, ο νέος Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης επιβεβαιώνει τη δυνατότητα των δήμων να συμβάλλονται μαζί τους για την υποστήριξη της άσκησης αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων, την παροχή υπηρεσιών προς όφελος της τοπικής κοινωνίας και την ωρίμανση έργων υποδομής, υπό την προϋπόθεση ότι η προγραμματική σύμβαση περιέχει σαφές αντικείμενο, σκοπό, διάρκεια, περιεχόμενο μελετών ή υπηρεσιών, προϋπολογισμό, χρονοδιάγραμμα, πόρους, τρόπο και διαδικασία καταβολής,

δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων, όργανο παρακολούθησης και συνέπειες σε περίπτωση πλημμελούς εκπλήρωσης. Η ρύθμιση αυτή συνδυάζεται, στην παρούσα περίπτωση, με το άρθρο 44 του ν. 4412/2016, καθόσον η σύμβαση αφορά αντικείμενο τεχνικής και μελετητικής ωρίμανσης έργων, για το οποίο η αναθέτουσα αρχή μπορεί να προσφύγει σε προγραμματική σύμβαση όταν κρίνει ότι η τεχνική της επάρκεια είναι ελλιπής. Κατά την έννοια των ανωτέρω διατάξεων και σύμφωνα με τις απαιτήσεις που αναδεικνύονται από τη νομολογία και την ελεγκτική πρακτική του Ελεγκτικού Συνεδρίου, η νομιμότητα της προγραμματικής σύμβασης δεν εξαντλείται στην τυπική αναφορά των εφαρμοστέων διατάξεων, αλλά προϋποθέτει ειδική σύνδεση της διαπιστωμένης ανάγκης με το συγκεκριμένο αντικείμενο, σαφή κατανομή υποχρεώσεων, τεκμηριωμένη επάρκεια του φορέα υλοποίησης, αντιστοίχιση φυσικού και οικονομικού αντικειμένου και αποφυγή χρηματοδότησης άνευ συγκεκριμένου συμβατικού αντικρίσματος.

Αναφορικά με την τεχνική δυνατότητα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κω ως προς το συγκεκριμένο αντικείμενο, προκύπτουν τα εξής:

Στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κω υπηρετούν οκτώ (8) μηχανικοί. Η ύπαρξη οργανωμένης Τεχνικής Υπηρεσίας δεν αποκλείει, κατά το άρθρο 44 του ν. 4412/2016, την προσφυγή σε προγραμματική σύμβαση, εφόσον η τεχνική επάρκεια της αναθέτουσας αρχής είναι, ως προς το συγκεκριμένο αντικείμενο, ελλιπής. Εν προκειμένω, με τη με αρ. πρωτ. 7119/02-04-2026 βεβαίωση αδυναμίας του Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κω, διαπιστώνεται ότι η Υπηρεσία αδυνατεί να εκπονήσει με ίδια μέσα και εντός εύλογου χρονικού διαστήματος τα απαιτούμενα μελετητικά αντικείμενα, λόγω αυξημένου φόρτου εργασίας, έλλειψης εξειδικευμένου εξοπλισμού και μη επαρκούς διαθεσιμότητας προσωπικού κατάλληλης ειδικότητας και τεχνογνωσίας για το συγκεκριμένο αντικείμενο.

Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., σύμφωνα με τη με αρ. πρωτ. 162/08-05-2026 βεβαίωση του Γενικού Διευθυντή του, διαθέτει οργανωμένη τεχνική, διοικητική και επιχειρησιακή δομή, καθώς και επιστημονική, διαχειριστική και τεχνική επάρκεια για την ανάληψη του ρόλου του Φορέα Υλοποίησης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης. Διαθέτει επίσης τα απαιτούμενα οργανωτικά μέσα, πιστοποιημένα συστήματα διαχείρισης, τεχνική εμπειρία και δυνατότητα αξιοποίησης κατάλληλου επιστημονικού προσωπικού και συνεργατών, σύμφωνα με τη νομοθεσία που τον διέπει και με την εφαρμοστέα νομοθεσία περί δημοσίων συμβάσεων, όπου απαιτείται.

Με βάση τα ανωτέρω πραγματικά και νομικά δεδομένα, η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση πληροί τις απαιτήσεις των άρθρων 332, 647, 652 και 653 του ν. 5314/2026, καθώς και των άρθρων 44 και 12 παρ. 3 του ν. 4412/2016, καθώς:

α) συντρέχει ειδικώς τεκμηριωμένη ελλιπής τεχνική επάρκεια της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κω ως προς το συγκεκριμένο αντικείμενο, κατά την έννοια του άρθρου 44 του ν. 4412/2016, δεδομένου ότι η Υπηρεσία αδυνατεί να εκπονήσει, με ίδια μέσα και εντός εύλογου χρόνου, τα απαιτούμενα μελετητικά αντικείμενα, τεύχη και φακέλους τεχνικής και μελετητικής ωρίμανσης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, όπως αυτά εξειδικεύονται στο άρθρο 3 και στα Παραρτήματα αυτής.

β) Η προγραμματική σύμβαση συνάπτεται αποκλειστικά μεταξύ του Δήμου Κω και του «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.», ήτοι χωρίς την συμμετοχή ιδιώτη, οι οποίες αποτελούν αναθέτουσες αρχές κατά την έννοια του άρθρου 2 του ν.4412/2016 και έχουν ως κοινό σκοπό την ανάπτυξη της κοινής, κατά το μέρος που αλληλοκαλύπτεται γεωγραφικής περιοχής ευθύνης τους. Ο «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.» ως Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου, ειδικού σκοπού, είναι άμεσα επιφορτισμένο με την δημόσια αποστολή της προώθησης αναπτυξιακών πολιτικών στην περιοχή της καταστατικής της παρέμβασης και υπηρετεί εκ του συστατικού της νόμου το δημόσιο συμφέρον. Η υλοποίηση δε, της εν λόγω συνεργασίας, ενόψει του αντικειμένου της εξυπηρετεί αποκλειστικά σκοπούς δημοσίου συμφέροντος, στο μέτρο που επιδιώκεται η βελτίωση και η επιτάχυνση του έργου και κατ' επέκταση η απορρόφηση πόρων για την ανάπτυξη των υποδομών του με την τεχνική συνδρομή του «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.», στο μετοχικό κεφάλαιο της οποίας δεν συμμετέχει κανένας ιδιώτης.

γ) Ο Δήμος Κω αποτελεί μέτοχο του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. ΑΟΤΑ, μαζί με τους Δήμους Νισύρου και Αστυπάλαιας και ως εκ τούτου, ασκεί (μαζί με τους άλλους δύο μετόχους ΟΤΑ) έλεγχο επί του ΑΟΤΑ (μέσω της ΓΣ αλλά και του ΔΣ στο οποίο ορίζουν τα μέλη) ανάλογο με αυτόν που ασκούν στις υπηρεσίες τους.

δ) Οι εμπλεκόμενοι φορείς και ιδίως ο «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.» δεν εκτελούν τις κρίσιμες δραστηριότητες (εκπόνηση μελετών και παροχή συναφών με αυτές υπηρεσιών) στην ελεύθερη αγορά προς οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο (δημόσια αρχή ή ιδιωτική επιχείρηση), αλλά αντιθέτως ποσοστό άνω του 80% των δραστηριοτήτων του διεξάγεται κατά την εκτέλεση καθηκόντων που του έχουν ανατεθεί από τους μετόχους της-ελέγχουσες αναθέτουσες αρχές, στους οποίους ως ειπώθηκε περιλαμβάνεται ο Δήμος Κω.

ε) Με τη σύναψη της προγραμματικής αυτής σύμβασης κανένας ιδιωτικός πάροχος υπηρεσιών δεν περιέρχεται σε πλεονεκτική θέση έναντι των ανταγωνιστών του, δεδομένου ότι ο εν λόγω

Αναπτυξιακός Οργανισμός, ως αναθέτουσα αρχή, κατά τους όρους του άρθρου 2 παρ.1 του ν.4412/2016, οφείλει κατά τις συναλλαγές της με τρίτους, οι οποίες είναι δυνητικά αναγκαίες για την επιτέλεση των καθηκόντων που της ανατίθενται να τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις περί σύναψης δημοσίων συμβάσεων. Ενόψει των προεκτεθέντων, η εν θέματι προγραμματική σύμβαση καθιερώνει «κάθετη – in house συνεργασία μεταξύ αναθετουσών αρχών» σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ. 3 του ν.4412/2016, δεδομένου ότι ο Δήμος Κω ασκεί από κοινού με άλλες αναθέτουσες αρχές έλεγχο επί του «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.» ανάλογο εκείνου που ασκεί επί των δικών της υπηρεσιών και εξαιρείται από το πεδίο εφαρμογής του νόμου αυτού.

Με βάση τα παραπάνω, ο Δήμος Κω και ο «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.» – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης προβαίνουν, κατά τα ανωτέρω προβλεπόμενα και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

Άρθρο 1ο

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση είναι προγραμματική και περιέχει:

Άρθρο 2ο: Προοίμιο - Σκοπός

Άρθρο 3ο: Αντικείμενο Προγραμματικής Σύμβασης

Άρθρο 4ο: Περιοχή Υλοποίησης

Άρθρο 5ο: Προϋπολογισμός και Πόροι Προγραμματικής Σύμβασης

Άρθρο 6ο: Φορέας Υλοποίησης

Άρθρο 7ο: Χρονική διάρκεια της σύμβασης - Χρονοδιάγραμμα

Άρθρο 8ο: Υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα των συμβαλλομένων μερών

Άρθρο 9ο: Λοιπές Ευθύνες

Άρθρο 10ο: Συγκρότηση, Αρμοδιότητες και Λειτουργία της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης

Άρθρο 11ο: Τροποποιήσεις της Προγραμματικής Σύμβασης

Άρθρο 12ο: Αντισυμβατική συμπεριφορά- Συνέπειες

Άρθρο 13ο: Επίλυση διαφορών

Άρθρο 14ο: Τελικές Διατάξεις

Παράρτημα Ι: Περιγραφή Αντικειμένου

Παράρτημα ΙΙ: Ανάλυση διαχειριστικών, τεχνικών και διοικητικών δαπανών της Προγραμματικής Σύμβασης

Παράρτημα ΙΙΙ: Ειδικό σημείωμα τεκμηρίωσης ανάλυσης διαχειριστικών, τεχνικών και διοικητικών δαπανών.

Παράρτημα ΙV: Χρονοδιάγραμμα.

Άρθρο 2ο**Προοίμιο - Σκοπός**

1) Ο Δήμος Κω ανήκει χωρικά στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου. Δημιουργήθηκε με το πρόγραμμα Καλλικράτης από την συνένωση των προϋπαρχόντων δήμων του νησιού. Των Δήμων Κω, Ηρακλειδών και Δικαίου. Η έκταση του Δήμου είναι 295,30 τ.χλμ. και ακτογραμμή 112 χλμ., φιλοξενεί 37.089 μόνιμους κατοίκους σύμφωνα με την απογραφή του 2021. Έδρα του δήμου έχει οριστεί η Κως και η διοικητικής της διαίρεση είναι:

➤ Δημοτική Ενότητα Δικαίου

- Κοινότητα Ασφενδιού
- Κοινότητα Πυλίου

➤ Δημοτική Ενότητα Ηρακλειδών

- Κοινότητα Αντιμάχειας
- Κοινότητα Καρδάμαινας
- Κοινότητα Κεφάλου

➤ Δημοτική Ενότητα Κω

- Κοινότητα Κω

2) Ο Δήμος Κω, στο πλαίσιο του αναπτυξιακού και τεχνικού του προγραμματισμού, επιδιώκει την ωρίμανση κρίσιμων συγκοινωνιακών παρεμβάσεων που συνδέονται με την ανάπτυξη δικτύου ήπιων μεταφορών, τη βελτίωση της οδικής ασφάλειας, την ενίσχυση της προσβασιμότητας και την εξυπηρέτηση περιοχών αυξημένου τουριστικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος.

3) Οι παρεμβάσεις που αποτελούν το αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αφορούν:

α) τον ποδηλατόδρομο στο τμήμα Sun Palace – Michelangelo, μήκους περίπου 4,00 χλμ.,

β) τον ποδηλατόδρομο στο τμήμα Diamond Deluxe – Byron, μήκους περίπου 5,00 χλμ.,

γ) την οδό πρόσβασης προς το Ασκληπιείο Κω, μήκους περίπου 850 μ. και πλάτους περίπου 10,50 μ.

Σκοπός της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης είναι η τεχνική, επιστημονική, διοικητική και διαχειριστική υποστήριξη του Δήμου Κω από τον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., με στόχο την ολοκληρωμένη ωρίμανση των ανωτέρω υποέργων, τη σύνταξη των απαιτούμενων μελετών, τεχνικών σχεδίων, τευχών και συνοδευτικών στοιχείων, καθώς και τη συγκρότηση ώριμων φακέλων τεχνικής και μελετητικής ωρίμανσης προς έλεγχο, αποδοχή και έγκριση από τα αρμόδια όργανα του Δήμου Κω. Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση αποβλέπει ειδικότερα:

- στην τοπογραφική αποτύπωση των απαιτούμενων ζωνών μελέτης,
- στην εκπόνηση των αναγκαίων συγκοινωνιακών/οδοποιητικών μελετών,
- στην εκπόνηση των απαιτούμενων περιβαλλοντικών, κτηματολογικών και λοιπών υποστηρικτικών μελετών, όπου αυτές προβλέπονται,
- στη μελέτη οδοφωτισμού, όπου απαιτείται,
- στη σύνταξη τευχών δημοπράτησης και σχεδίων εγγράφων σύμβασης, προς έγκριση από τα αρμόδια όργανα του Δήμου Κω,
- στη συγκρότηση ολοκληρωμένων φακέλων μελετητικής και τεχνικής ωρίμανσης.

Ρητώς διευκρινίζεται ότι η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση δεν περιλαμβάνει τη διενέργεια της διαγωνιστικής διαδικασίας ανάθεσης του έργου κατασκευής, η οποία θα πραγματοποιηθεί από τα αρμόδια όργανα του Δήμου Κω σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

- 4) Ο Δήμος Κω καλείται άμεσα να υλοποιήσει τον αναπτυξιακό προγραμματισμό του και να αξιοποιήσει πληθώρα χρηματοδοτήσεων. Ωστόσο οι δημοτικές υπηρεσίες είναι υποστελεχωμένες και αδυνατούν να ανταπεξέλθουν στο σύνολο των απαιτήσεων. Σε αυτό το πλαίσιο, από κοινού με τους Δήμους Αστυπάλαιας και Νισύρου, έχει συστήσει τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., σύμφωνα με τις προβλέψεις του Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ Α'53). Οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης είναι ανώνυμες εταιρείες ειδικού σκοπού, οι οποίες λειτουργούν υπέρ του δημοσίου συμφέροντος και συμπράττουν από κοινού με τους ΟΤΑ στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής σε συγκεκριμένο γεωγραφικό χώρο, ανάλογα με τις καταστατικές τους προβλέψεις. Τα νομικά αυτά πρόσωπα μπορούν να υποστηρίξουν τους ΟΤΑ, στην άσκηση ευρέως φάσματος αρμοδιοτήτων της τοπικής αυτοδιοίκησης.
- 5) Ο ΚΩ.Α.Ν. Α. Ε., είναι ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού, η οποία λειτουργεί υπέρ του δημοσίου συμφέροντος, συμπράττει από κοινού με τους ΟΤΑ στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής σε περιφερειακό ή και ευρύτερο χώρο, σύμφωνα με τις καταστατικές της προβλέψεις και έχει ως σκοπό ιδίως την επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη των ΟΤΑ και των ενώσεών τους, την υποστήριξη και εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής των δήμων και των περιφερειών, την ωρίμανση έργων υποδομής και την υλοποίηση πολιτικών κοινωνικής συνοχής, ψηφιακής σύγκλισης και αειφόρου ανάπτυξης.

- 6) Ο Φορέας Υλοποίησης ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., σύμφωνα με τη βεβαίωση του Γενικού Διευθυντή του, διαθέτει την επιχειρησιακή, διαχειριστική και τεχνική επάρκεια, προκειμένου να αναλάβει την υλοποίηση του αντικείμενου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.
- 7) Η Προγραμματική Σύμβαση με τον ΚΩΑΝ Α.Ε., προκύπτει ως η καταλληλότερη και θεσμικά πρόσφορη λύση, λαμβανομένων υπόψη των υφιστάμενων δεδομένων και του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου, διότι:
- Ο ΚΩΑΝ διαθέτει ήδη δομές, εμπειρία και στελεχιακό δυναμικό εξειδικευμένο στο αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης.
 - Παρέχει δυνατότητα άμεσης κινητοποίησης και υλοποίησης του έργου.
 - Εξασφαλίζει διαφάνεια, επαγγελματισμό και αποδοτική διαχείριση των κονδυλίων.
- Ως εκ τούτου, η επιλογή της προγραμματικής σύμβασης με τον ΚΩΑΝ δεν αποτελεί μόνο μια πρόσφορη λύση, αλλά ρεαλιστική στρατηγική για την αποτελεσματική συγκρότηση ολοκληρωμένου Φακέλου Δημοπράτησης.
- 8) Ο Κύριος του Έργου, ήτοι ο Δήμος Κω, συμβάλλεται με τον Φορέα Υλοποίησης, ήτοι τον Αναπτυξιακό Οργανισμό ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., με σκοπό την παροχή υπηρεσιών για το έργο με τίτλο: **«Μελέτες οδοποιίας για την ανάπτυξη δικτύου ήπιων μεταφορών, τη βελτίωση της οδικής ασφάλειας και την ενίσχυση της προσβασιμότητας σε περιοχές αυξημένου τουριστικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος».**

Άρθρο 3ο

Αντικείμενο Προγραμματικής Σύμβασης

- 1) Το φυσικό αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης συνίσταται στην παροχή, από τον «ΚΩΑΝ Α.Ε.», τεχνικής, διοικητικής και συμβουλευτικής υποστήριξης προς τον Δήμο Κω για την τεχνική ωρίμανση του έργου με τίτλο «Μελέτες οδοποιίας για την ανάπτυξη δικτύου ήπιων μεταφορών, τη βελτίωση της οδικής ασφάλειας και την ενίσχυση της προσβασιμότητας σε περιοχές αυξημένου τουριστικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος».
- 2) Ειδικότερα, για τους σκοπούς της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. αναλαμβάνει την τεχνική, επιστημονική, διοικητική και διαχειριστική υποστήριξη του Δήμου Κω για την εκπόνηση, σύνταξη, συγκρότηση και υποβολή των ακόλουθων παραδοτέων ανά υποέργο:
- **Υποέργο 1: Ποδηλατόδρομος από το ξενοδοχείο Sun Palace έως και ξενοδοχείο Michelangelo, μήκους περίπου 4χλμ.** Το αντικείμενο του Υποέργου 1 αφορά τη φάση προωρίμανσης/προμελέτης και περιλαμβάνει:

α) Τοπογραφική μελέτη/αποτύπωση της ζώνης μελέτης, σε κατάλληλο σύστημα αναφοράς, με τα αναγκαία τοπογραφικά διαγράμματα, υπόβαθρα, στοιχεία υφιστάμενης κατάστασης και τεχνική τεκμηρίωση.

β) Προμελέτη οδοποιίας/χάραξης ποδηλατοδρόμου, η οποία περιλαμβάνει ιδίως τεχνική έκθεση, οριζοντιογραφία προτεινόμενης χάραξης, τυπικές διατομές, προκαταρκτική τεχνική αξιολόγηση, βασικά τεχνικά σχέδια και ενδεικτική τεχνικοοικονομική προσέγγιση.

γ) Φάκελο τεχνικής προωρίμανσης του υποέργου, με τα αναγκαία στοιχεία για την περαιτέρω ωρίμανση και τη λήψη αποφάσεων από τα αρμόδια όργανα του Δήμου Κω.

• **Υποέργο 2: Ποδηλατόδρομος από το ξενοδοχείο Diamond Deluxe έως και το ξενοδοχείο Byron**, μήκους περίπου 5χλμ. Το αντικείμενο του Υποέργου 2 περιλαμβάνει:

α) Τοπογραφική επικαιροποίηση της αναγκαίας τοπογραφικής βάσης της ζώνης μελέτης, με τα απαιτούμενα τοπογραφικά διαγράμματα, στοιχεία υφιστάμενης κατάστασης και υπόβαθρα για την εκπόνηση των λοιπών μελετών.

β) Περιβαλλοντική μελέτη ή απαιτούμενο περιβαλλοντικό φάκελο, σύμφωνα με την κατάταξη και τις απαιτήσεις της ισχύουσας περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

γ) Μελέτη κτηματολογίου/απαλλοτριώσεων ιδιοκτησιών, με τα αναγκαία κτηματολογικά διαγράμματα, κτηματολογικούς πίνακες και στοιχεία ιδιοκτησιακής τεκμηρίωσης, κατά το μέρος που απαιτείται για την ωρίμανση του υποέργου.

δ) Οριστική μελέτη οδοποιίας σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής για την κατασκευή ποδηλατοδρόμου, με τα αναγκαία σχέδια, τεχνική έκθεση, οριζοντιογραφίες, μηκοτομές, διατομές, τεχνικές λεπτομέρειες, προμετρήσεις και λοιπά στοιχεία που απαιτούνται από τη φύση του υποέργου.

ε) Μελέτη οδοφωτισμού, κατά το μέρος που απαιτείται για την ασφαλή και λειτουργική εξυπηρέτηση της παρέμβασης.

στ) Στοιχεία σήμανσης και ασφάλισης, όπου απαιτούνται, είτε ως διακριτό παραδοτέο είτε ενσωματωμένα στη μελέτη οδοποιίας και στα τεύχη δημοπράτησης.

ζ) Πλήρη τεύχη δημοπράτησης δημόσιου έργου, και ιδίως Τεχνική Περιγραφή, Τεχνικές Προδιαγραφές, Τιμολόγιο Μελέτης, Προμέτρηση Εργασιών, Αναλυτικό Προϋπολογισμό, Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων, Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων, Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς, ΣΑΥ – ΦΑΥ και σχέδιο διακήρυξης προς έγκριση από τα αρμόδια όργανα του Δήμου Κω.

η) Ολοκληρωμένο φάκελο τεχνικής και μελετητικής ωρίμανσης του υποέργου, έτοιμο προς έλεγχο, αποδοχή και έγκριση από τα αρμόδια όργανα του Δήμου Κω.

- **Υποέργο 3: Οδός πρόσβασης προς Ασκληπιείο Κω**, μήκους περίπου 850 μ και πλάτους 10,50 μ. Το αντικείμενο του Υποέργου 3 περιλαμβάνει:

α) Τοπογραφική μελέτη/αποτύπωση της ζώνης μελέτης, με τα απαιτούμενα τοπογραφικά διαγράμματα, στοιχεία υφιστάμενης κατάστασης, τεχνικά υπόβαθρα και λοιπά αναγκαία στοιχεία για την εκπόνηση των λοιπών μελετών.

β) Περιβαλλοντική μελέτη ή απαιτούμενο περιβαλλοντικό φάκελο, σύμφωνα με την κατάταξη και τις απαιτήσεις της ισχύουσας περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

γ) Μελέτη κτηματολογίου/απαλλοτριώσεων ιδιοκτησιών, με τα αναγκαία κτηματολογικά διαγράμματα, κτηματολογικούς πίνακες και στοιχεία ιδιοκτησιακής τεκμηρίωσης, κατά το μέρος που απαιτείται για την ωρίμανση του υποέργου.

δ) Οριστική μελέτη οδοποιίας σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής για τη διάνοιξη/βελτίωση της οδού πρόσβασης προς το Ασκληπιείο Κω, με τα αναγκαία σχέδια, τεχνική έκθεση, οριζοντιογραφίες, μηκοτομές, διατομές, τεχνικές λεπτομέρειες, προμετρήσεις και λοιπά στοιχεία που απαιτούνται από τη φύση του υποέργου.

ε) Μελέτη απορροής ομβρίων/υδραυλικών έργων οδοποιίας, όπου απαιτείται για την ασφαλή και τεχνικά άρτια λειτουργία της οδού.

στ) Μελέτη οδοφωτισμού, κατά το μέρος που απαιτείται για την ασφαλή και λειτουργική εξυπηρέτηση της παρέμβασης.

ζ) Μελέτη ή στοιχεία οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης και ασφάλισης της οδού, κατά το μέρος που απαιτείται από τη φύση του υποέργου.

η) Πλήρη τεύχη δημοπράτησης δημόσιου έργου, και ιδίως Τεχνική Περιγραφή, Τεχνικές Προδιαγραφές, Τιμολόγιο Μελέτης, Προμέτρηση Εργασιών, Αναλυτικό Προϋπολογισμό, Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων, Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων, Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς, ΣΑΥ – ΦΑΥ και σχέδιο διακήρυξης προς έγκριση από τα αρμόδια όργανα του Δήμου Κω.

θ) Ολοκληρωμένο φάκελο τεχνικής και μελετητικής ωρίμανσης του υποέργου, έτοιμο προς έλεγχο, αποδοχή και έγκριση από τα αρμόδια όργανα του Δήμου Κω.

- Ρητώς ορίζεται ότι το αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης δεν περιλαμβάνει τη διενέργεια της διαγωνιστικής διαδικασίας ανάθεσης και εκτέλεσης των έργων κατασκευής, η οποία θα ασκηθεί αποκλειστικά από τα αρμόδια όργανα και υπηρεσίες του Δήμου Κω, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

- 3) Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε συντάσσει τα Παραδοτέα και τα υποβάλλει στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, η οποία ελέγχει τη συμβατική πρόοδο, πιστοποιεί την ολοκλήρωση του

αντίστοιχου σταδίου και υποέργου της παρούσας και εισηγείται στα αρμόδια όργανα του Δήμου την αποδοχή/έγκριση των σχετικών παραδοτέων, κατά το μέρος που αυτή απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία και την καταβολή των αντίστοιχων ποσών προϋπολογισμού της παρούσας, όπως αναλύεται στο άρθρο 5.

- 4) Οι ανωτέρω μελέτες, αποτελούν προτεραιότητα και αναγκαιότητα για την βιώσιμη ανάπτυξη, τη δημιουργία και εξασφάλιση υψηλής ποιότητας δημόσιων υποδομών, τον εκσυγχρονισμό των δικτύων υποδομής, την προώθηση της καινοτομίας, την ποιοτική αναβάθμιση των παρεχομένων υπηρεσιών, την εξασφάλιση κοινωνικής συνοχής και εν γένει το όφελος των Δημοτών του Δήμου Κω.
- 5) Σε κάθε περίπτωση και πέραν των όσων αναγράφονται παραπάνω, η εκπόνηση όλων των μελετών που αναγράφονται παραπάνω θα γίνει με βάση την νομοθεσία. Ειδικότερα και όχι περιοριστικά:
- Την Υ.Α. Αριθμ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ466 (ΦΕΚ 1047/Β'/29-03-2019) «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ότι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα».
 - Την Εγκύκλιος 11/2018 (Αρ. Πρωτ. ΔΝΣβ/854/ΦΝ466/27-11-2018) «Οδηγός εκπόνησης μελετών Δημοσίων Έργων του Ν.4412/2016 (Βιβλίο Ι) ».

Άρθρο 4ο

Περιοχή Υλοποίησης

Περιοχή υλοποίησης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης είναι η νήσος Κως και ειδικότερα:

- α) η περιοχή Ψαλίδι – Άγιος Φωκάς, για το υποέργο του ποδηλατοδρόμου Sun Palace – Michelangelo,
- β) η περιοχή Λάμπη – Τιγκάκι, για το υποέργο του ποδηλατοδρόμου Diamond Deluxe – Byron,
- γ) η περιοχή πρόσβασης προς τον αρχαιολογικό χώρο του Ασκληπιείου Κω, για το υποέργο της οδού πρόσβασης προς το Ασκληπιείο.

Η ακριβής χωρική αποτύπωση και τα όρια κάθε ζώνης μελέτης θα προσδιοριστούν κατά την εκπόνηση των τοπογραφικών αποτυπώσεων και των αντίστοιχων τεχνικών παραδοτέων.

Άρθρο 5ο

Προϋπολογισμός και πόροι Προγραμματικής Σύμβασης

- 1) Ο συνολικός προϋπολογισμός της εκτέλεσης των προβλεπόμενων από το άρθρο 3 και το Παράρτημα Ι της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **ενενήντα**

εννέα χιλιάδων εννιακοσίων ευρώ (99.900,00 €) πλέον Φ.Π.Α. 17%, ήτοι στο συνολικό ποσό των **εκατόν δεκαέξι χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα τριών ευρώ (116.883,00 €) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 17%**. Το ποσό αυτό αντιστοιχεί στο συνολικό οικονομικό αντικείμενο και στο αναλογικό λειτουργικό, τεχνικό, διοικητικό και διαχειριστικό κόστος του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. για την παροχή υπηρεσιών τεχνικής, επιστημονικής, διοικητικής και διαχειριστικής υποστήριξης προς τον Δήμο Κω, στο πλαίσιο της αδειοδοτικής, τεχνικής και μελετητικής ωρίμανσης του έργου, όπως ειδικότερα περιγράφεται στην παρούσα και στα Παραρτήματά της. Το ποσό θα καλυφθεί από ιδίους πόρους του Δήμου Κω, μέσω πολυετούς δέσμευσης πίστωσης στον προϋπολογισμό του Δήμου Κω, με ΑΛΕ, και ειδικότερα στο οικονομικό έτος 2026 ποσό € και στο οικονομικό έτος 2027 ποσό €. Ο προϋπολογισμός αναλύεται στα Παραρτήματα II και III της παρούσας.

- 2) Η αποπληρωμή του ποσού που αντιστοιχεί στο οικονομικό αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης θα πραγματοποιείται από την αρμόδια Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κω, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής στο όνομα του Αναπτυξιακού Οργανισμού Ο.Τ.Α. «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ», κατόπιν υποβολής του νόμιμου παραστατικού του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. και του αντίστοιχου πρακτικού πιστοποίησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 10 της παρούσας. Η καταβολή των ποσών γίνεται τμηματικά, ανά στάδιο υλοποίησης, ως εξής:

- **Στάδιο Α — Υποέργο 1: Ποδηλατόδρομος από το ξενοδοχείο Sun Palace έως και ξενοδοχείο Michelangelo**, ποσό 14.000,00 € πλέον Φ.Π.Α. 17%, καταβλητέο μετά την πιστοποίηση από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύνταξης, συγκρότησης και υποβολής των παραδοτέων του Υποέργου 1, όπως αυτά περιγράφονται στο άρθρο 3 και στα Παραρτήματα της παρούσας.
- **Στάδιο Β — Υποέργο 2: Ποδηλατόδρομος από το ξενοδοχείο Diamond Deluxe έως και το ξενοδοχείο Byron**, ποσό 23.500,00 € πλέον Φ.Π.Α. 17, καταβλητέο μετά την πιστοποίηση από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύνταξης, συγκρότησης και υποβολής των παραδοτέων του Υποέργου 2, όπως αυτά περιγράφονται στο άρθρο 3 και στα Παραρτήματα της παρούσας.
- **Στάδιο Γ — Υποέργο 3: Οδός πρόσβασης προς Ασκληπιείο Κω**, ποσό 27.000,00 € πλέον Φ.Π.Α. 17%, καταβλητέο μετά την πιστοποίηση από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύνταξης, συγκρότησης και υποβολής των παραδοτέων του Υποέργου 3, όπως αυτά περιγράφονται στο άρθρο 3 και στα Παραρτήματα της παρούσας.

• **Στάδιο Δ — Διοικητικός συντονισμός, Τεχνική Εποπτεία και έμμεσες διαχειριστικές δαπάνες**, ποσό 35.400,00 € πλέον Φ.Π.Α. 17%, που αφορά τη λειτουργική και διοικητική υποστήριξη της Προγραμματικής Σύμβασης, τον τεχνικό συντονισμό, τον έλεγχο πληρότητας παραδοτέων, την υποστήριξη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και το αναλογικό έμμεσο λειτουργικό κόστος του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., καταβλητέο σε τρεις (3) δόσεις:

i) ποσό 7.500,00 € πλέον Φ.Π.Α. 17%, μετά την πιστοποίηση από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της ολοκλήρωσης και υποβολής πλήρους φακέλου του Υποέργου 1, και

ii) ποσό 13.000,00 € πλέον Φ.Π.Α. 17%, μετά την πιστοποίηση από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της ολοκλήρωσης και υποβολής πλήρους φακέλου του Υποέργου 2.

iii) ποσό 14.900,00 € πλέον Φ.Π.Α. 17%, μετά την πιστοποίηση από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της ολοκλήρωσης και υποβολής πλήρους φακέλου του Υποέργου 3.

Η πληρωμή του Σταδίου Δ δεν αποτελεί αυτοτελή επιχορήγηση ή άνευ αντικρίσματος χρηματοδότηση του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., αλλά συνδέεται με την τεκμηριωμένη λειτουργική, διοικητική και τεχνική υποστήριξη που απαιτείται για την εκτέλεση, παρακολούθηση, συντονισμό και πιστοποίηση των αντίστοιχων σταδίων της παρούσας.

3) Η τεκμηρίωση του ως άνω προϋπολογισμού, της μεθοδολογίας κοστολόγησης και της αντιστοίχισης των επιμέρους ποσών με το φυσικό αντικείμενο της παρούσας αναλύεται στα Παραρτήματα II και III της παρούσας. Το Παράρτημα IV αφορά αποκλειστικά το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης. Η καταβολή των αντίστοιχων ποσών θα πραγματοποιείται κατόπιν πιστοποίησης της προόδου του φυσικού αντικειμένου και σύνταξης σχετικού πρακτικού της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 10, το οποίο αποτελεί αναγκαίο δικαιολογητικό για την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας εκκαθάρισης και ενταλματοποίησης της σχετικής δαπάνης από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Κω.

4) Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το ποσό της χρηματοδότησης της παρούσας, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.

5) Σε περίπτωση που παραταθεί το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του έργου πέραν αυτού που ορίζεται στο άρθρο 7 της παρούσας, ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει δέσμευση για τη χρηματοδότηση της παρούσας σύμβασης με τις απαιτούμενες πιστώσεις για την απρόσκοπτη συνέχιση της υλοποίησης του αντικειμένου της παρούσας έως την ολοκλήρωσή του. Η διαπίστωση της συνδρομής των προϋποθέσεων του προηγούμενου εδαφίου και ο καθορισμός των επιπλέον αναγκαίων πιστώσεων γίνεται κατά νόμον, με απόφαση της Κοινής

Επιτροπής Παρακολούθησης, η οποία προωθείται στα αρμόδια συλλογικά όργανα λήψης αποφάσεων των συμβαλλομένων φορέων.

Άρθρο 6ο

Φορέας Υλοποίησης

- 1)** Φορέας Υλοποίησης του αντικειμένου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης ορίζεται ο ΚΩΑΝ Α.Ε. Ο.Τ.Α., ο οποίος αναλαμβάνει την ευθύνη οργάνωσης, συντονισμού και εκτέλεσης του, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και τις υποδείξεις του Κυρίου του Έργου (Δήμος Κω).
- 2)** Ο ΚΩΑΝ Α.Ε. Ο.Τ.Α., υπό την ιδιότητά του ως Φορέα Υλοποίησης, ενεργεί υποστηρικτικά υπέρ του Δήμου Κω και αναλαμβάνει ιδίως:
 - ✓ την οργάνωση και τον συντονισμό του συνόλου των απαιτούμενων ενεργειών για την υλοποίηση του φυσικού αντικειμένου της παρούσας,
 - ✓ τη συλλογή, επεξεργασία και αξιολόγηση των αναγκαίων στοιχείων και δεδομένων που αφορούν στο φυσικό αντικείμενο της παρούσας,
 - ✓ την εκπόνηση και παράδοση των προβλεπόμενων παραδοτέων και
 - ✓ την περιοδική ενημέρωση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.
- 3)** Ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την εύρυθμη υλοποίηση του έργου που αναλαμβάνει με την παρούσα σύμβαση και την εφαρμογή της νομοθεσίας.
- 4)** Ο Φορέας Υλοποίησης δεν νομιμοποιείται, δυνάμει της παρούσας, να υπογράφει αιτήσεις, δηλώσεις, τεχνικά δελτία, αδειοδοτικά ή άλλα έγγραφα που κατά νόμο ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα του Δήμου Κω, εκτός εάν παρασχεθεί ειδική έγγραφη εξουσιοδότηση.
- 5)** Ο Δήμος Κω δεν ευθύνεται έναντι άλλων προσώπων που δύνανται να εγείρουν αξιώσεις από τον Φορέα Υλοποίησης από υπαίτιες πράξεις ή παραλείψεις του, οφειλόμενες στην αποκλειστική υπαιτιότητα του (δόλο ή βαρεία αμέλεια).
- 6)** Αν καθυστερήσει ή ματαιωθεί η εκτέλεση του προγραμματισμένου έργου, εξαιτίας γεγονότων που άπτονται των αρμοδιοτήτων άλλων φορέων ή σε λόγους ανωτέρας βίας, ο Φορέας Υλοποίησης απαλλάσσεται από την ευθύνη έναντι του Κυρίου του Έργου.

Άρθρο 7ο**Χρονική διάρκεια της σύμβασης- Χρονοδιάγραμμα**

- 1) Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται έως δώδεκα μήνες (12) από την υπογραφή της, με την επιφύλαξη του όρου 4 του παρόντος άρθρου.
- 2) Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης παρατίθεται στο Παράρτημα IV, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.
 - **Υποέργο 1 (έως 12 μήνες από την υπογραφή της παρούσης)**
 - **Υποέργο 2 (έως 12 μήνες από την υπογραφή της παρούσης)**
 - **Υποέργο 3 (έως 12 μήνες από την υπογραφή της παρούσης)**
- 3) Η υλοποίηση των ανωτέρω σταδίων δύναται να εξελίσσεται και παράλληλα ή επικαλυπτόμενα, εφόσον αυτό κρίνεται αναγκαίο από τον Φορέα Υλοποίησης και εγκρίνεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, χωρίς μεταβολή της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και χωρίς τροποποίηση του βασικού φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου.
- 4) Οι χρόνοι παραλαβής, ελέγχων και εγκρίσεων του συμβατικού αντικειμένου δεν λαμβάνονται υπόψιν στον παραπάνω χρόνο υλοποίησης. Το χρονοδιάγραμμα των παραδοτέων ανά στάδιο περιγράφεται αναλυτικά στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV.
- 5) Σε περίπτωση που, κατά την εκτέλεση της παρούσας, προκύψουν αντικειμενικές δυσχέρειες, καθυστερήσεις στην παροχή κρίσιμων στοιχείων, ανάγκη συμπληρωματικών διευκρινίσεων ή άλλοι λόγοι που επηρεάζουν το χρονοδιάγραμμα, η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης δύναται να αποφασίζει την αναπροσαρμογή των επιμέρους προθεσμιών χωρίς τροποποίηση της παρούσας ή να εισηγείται την παράταση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 11 της παρούσας και κατόπιν τροποποίησης της παρούσας με σχετικές αποφάσεις εγκρίσεως των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων.

Άρθρο 8ο**Υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα των συμβαλλομένων μερών**

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα:

α1) Ο Δήμος Κω σαν Κύριος του Έργου αναλαμβάνει ιδίως:

- 1) Να παρέχει στον Φορέα Υλοποίησης κάθε διαθέσιμο στοιχείο, έγγραφο, διοικητική πράξη, τεχνικό δεδομένο, παλαιά μελέτη, ιδιοκτησιακό στοιχείο, αδειοδοτικό ή λοιπό υποστηρικτικό υλικό που είναι αναγκαίο για την εκτέλεση του αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης.

- 2) Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης.
- 3) Να ορίσει αρμόδιο σημείο επαφής ή/και συντονιστή για την παρακολούθηση της υλοποίησης της παρούσας και για την έγκαιρη διαβίβαση στοιχείων, παρατηρήσεων και οδηγιών προς τον Φορέα Υλοποίησης.
- 4) Να μεριμνά, να προβαίνει και να διασφαλίζει, μέσω των αρμοδίων οργάνων και υπηρεσιών του, για την έκδοση των απαιτούμενων αποφάσεων, εγκρίσεων, αδειών, εξουσιοδοτήσεων και γενικά κάθε διοικητικής πράξης που απαιτείται για την ομαλή υλοποίηση της παρούσας σύμβασης.
- 5) Να θέσει στη διάθεση του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. τυχόν διαθέσιμο προσωπικό του και εξοπλισμό ή άλλα μέσα αναγκαία για την υλοποίηση της παρούσας Σύμβασης.
- 6) Να συνεργάζεται συστηματικά με τον ΚΩΑΝ Α.Ε. Ο.Τ.Α. για τον προσδιορισμό των βασικών κατευθύνσεων του έργου, την αξιολόγηση τεχνικών ή άλλων ζητημάτων και την επίλυση αυτών, την επιλογή προτεραιοτήτων και τη διαμόρφωση των τελικών παραδοτέων,
- 7) Να παρέχει έγκαιρα στον ΚΩΑΝ ΑΕ την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του έργου.
- 8) Να διασφαλίζει, στο μέτρο των αρμοδιοτήτων του, την πρόσβαση του Φορέα Υλοποίησης στους αναγκαίους δημοτικούς φακέλους, στοιχεία και διοικητικές πληροφορίες.
- 9) Να εκτελεί όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την λήψη τυχόν αδειοδοτήσεων, όπου και όταν απαιτηθούν για το έργο.
- 10) Να εξετάζει, να αξιολογεί και να εγκρίνει, μέσω των αρμοδίων οργάνων του και σύμφωνα με τις διαδικασίες της παρούσας, τα παραδοτέα που υποβάλλει ο Φορέας Υλοποίησης.
- 11) Να ανταποκρίνεται εγκαίρως στις οικονομικές υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα και στην εμπρόθεσμη και ομαλή χρηματοδότηση του έργου ως και την κάλυψη των διαχειριστικών/λειτουργικών δαπανών του ΚΩΑΝ ΑΕ.
- 12) Να ορίσει τους εκπροσώπους του με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 10.

α2) Ο Δήμος Κω δικαιούται:

1. Να παρακολουθεί την εξέλιξη του αντικειμένου σε όλα τα στάδια υλοποίησης,
2. Να ζητεί διευκρινίσεις, συμπληρώσεις, εξειδικεύσεις και τεκμηρίωση επί των παραδοτέων,
3. Να διατυπώνει παρατηρήσεις και κατευθύνσεις επί του περιεχομένου των μελετών,
4. Να απαιτεί την τήρηση του χρονοδιαγράμματος, των προδιαγραφών και των όρων της παρούσας από τον Φορέα Υλοποίησης.

β) Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. σαν Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει:

- 1) Να εκτελέσει το αντικείμενο της παρούσας με επιμέλεια, επαγγελματική επάρκεια, τεχνική και επιστημονική αρτιότητα, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας σύμβασης, το ισχύον θεσμικό πλαίσιο και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης.
- 2) Να εκπονήσει, να ελέγξει και να θεωρήσει τις απαραίτητες μελέτες που θα απαιτηθούν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις προβλεπόμενες διαδικασίες της παρούσης.
- 3) Να οργανώσει την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης σε διαδικαστικό επίπεδο.
- 4) Να αναλάβει την παρακολούθηση, τον έλεγχο και την διοίκηση υλοποίησης του έργου.
- 5) Να διαθέτει για το σκοπό αυτό το αναγκαίο προσωπικό προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα για την ομαλή υλοποίηση και έγκαιρη ολοκλήρωση του έργου, στις προβλεπόμενες ημερομηνίες, όποτε αυτό κριθεί απαραίτητο.
- 6) Να συνεργάζεται με τον Δήμο Κω για τη συλλογή στοιχείων, την αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης, την επεξεργασία λύσεων και σεναρίων και τη διαμόρφωση τεκμηριωμένων προτάσεων.
- 7) Να ενημερώνει περιοδικά τον Δήμο Κω και την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης για την πορεία υλοποίησης της σύμβασης, τα ευρήματα, τις δυσχέρειες και τις τυχόν αναγκαίες προσαρμογές.
- 8) Να λαμβάνει υπόψη τις εύλογες παρατηρήσεις και κατευθύνσεις του Δήμου Κω, εφόσον αυτές είναι συμβατές με το αντικείμενο και το θεσμικό πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης.
- 9) Να τηρεί πλήρες αρχείο ενεργειών, παραδοτέων και αλληλογραφίας που σχετίζονται με την υλοποίηση της σύμβασης,
- 10) Να ορίσει τον εκπρόσωπό της με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 10,
- 11) Να παρέχει διοικητική υποστήριξη στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.
- 12) Να υποβάλλει εμπρόθεσμα στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης τα προβλεπόμενα παραδοτέα, συνοδευόμενα από την αναγκαία τεκμηρίωση, εισηγήσεις και υποστηρικτικό υλικό, για την ορθή εκτέλεση της εν λόγω προγραμματικής σύμβασης.
- 13) Να αποστέλλει στον Δήμο Κω κάθε πιστοποίηση δαπάνης και λογαριασμό του έργου με επισυναπτόμενα τα τιμολόγια και τα λοιπά δικαιολογητικά που απαιτούνται από το νόμο, προκειμένου να προχωρούν απρόσκοπτα οι διαδικασίες πληρωμής.
- 14) Να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της με εμπιστευτικότητα.

β2) Ο ΚΩΑΝ Α.Ε. Ο.Τ.Α. περαιτέρω δικαιούται:

1. Να απαιτεί και να λαμβάνει έγκαιρα από τον Δήμο Κω όλα τα αναγκαία στοιχεία, πληροφορίες, διευκρινίσεις και κατευθύνσεις που απαιτούνται για την ορθή εκτέλεση του αντικειμένου,
2. Να ζητεί και να λαμβάνει την έγκαιρη ανταπόκριση και συνδρομή του αντισυμβαλλόμενου σε αιτήματα παροχής στοιχείων ή επιβεβαίωσης κρίσιμων δεδομένων και κατευθύνσεων,
3. Να εισηγείται τεκμηριωμένα τυχόν αναγκαίες τροποποιήσεις, εξειδικεύσεις ή επικαιροποιήσεις του προγραμματισμού ή του τρόπου εκτέλεσης του αντικειμένου,
4. Να κάνει χρήση εξωτερικών συνεργατών, εφόσον αυτό είναι αναγκαίο για την εκτέλεση της παρούσας και επιτρέπεται από το εφαρμοστέο θεσμικό πλαίσιο.

γ) Κοινές υποχρεώσεις των συμβαλλομένων

Τα συμβαλλόμενα μέρη υποχρεούνται:

1. Να συνεργάζονται καλόπιστα και συστηματικά για την επίτευξη του σκοπού της παρούσας,
2. Να ανταλλάσσουν έγκαιρα κάθε αναγκαία πληροφορία, στοιχείο και έγγραφο που σχετίζεται με την εκτέλεση της σύμβασης και να συνεργάζονται αμοιβαία για την διεκπεραίωση πάσης φύσεως αναγκαίων διοικητικών ενεργειών για την εμπρόθεσμη και άρτια υλοποίηση του έργου της παρούσας,
3. Να διευκολύνουν το έργο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και να συμμορφώνονται με τις αποφάσεις, κατευθύνσεις και διαπιστώσεις της, στο μέτρο που αυτές είναι σύμφωνες με την παρούσα και το ισχύον δίκαιο,
4. Να τηρούν τις αρχές της νομιμότητας, της χρηστής διοίκησης, της διαφάνειας και της διοικητικής συνεργασίας,
5. Να μεριμνούν για την εμπιστευτικότητα των μη δημοσίων στοιχείων που λαμβάνουν στο πλαίσιο της παρούσας και να τα χρησιμοποιούν αποκλειστικά για τους σκοπούς της σύμβασης.

Επισημαίνεται ότι το προσωπικό που θα χρησιμοποιηθεί για την εκτέλεση των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα δεν αποκτά κανενός είδους οργανική σύνδεση με τον Δήμο Κω αλλά παραμένει προσωπικό αποκλειστικά του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.

Άρθρο 9ο

Λοιπές Ευθύνες

Κάθε συμβαλλόμενο μέρος ευθύνεται για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει με την παρούσα, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τους ειδικότερους όρους της σύμβασης.

Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. ευθύνεται έναντι του Δήμου Κω για την ορθή, προσήκουσα και εμπρόθεσμη εκτέλεση του φυσικού αντικειμένου που αναλαμβάνει με την παρούσα, καθώς και για την ποιότητα, πληρότητα και τεκμηρίωση των παραδοτέων του.

Ο Δήμος Κω ευθύνεται για την παροχή των αναγκαίων στοιχείων, εγκρίσεων, αποφάσεων και κατευθύνσεων που ανήκουν στη σφαίρα των νόμιμων αρμοδιοτήτων του, καθώς και για την τήρηση των υποχρεώσεων του ως Κυρίου του Έργου, συμπεριλαμβανομένων των οικονομικών.

Ουδέν από τα συμβαλλόμενα μέρη δύναται, χωρίς ειδική έγγραφη εξουσιοδότηση, να αναλάβει δεσμεύσεις, να προβεί σε δηλώσεις ή να εκπροσωπήσει δικαστικώς ή εξωδίκως άλλο συμβαλλόμενο μέρος.

Άρθρο 10ο

Συγκρότηση, Αρμοδιότητες και Λειτουργία της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης

1) Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης συστήνεται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης, με έδρα την Κω.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από τρία (3) μέλη, τα οποία ορίζονται με αποφάσεις των αρμοδίων συλλογικών οργάνων των συμβαλλόμενων μερών, με τους αντίστοιχους αναπληρωτές τους και είναι:

1. κ., Πρόεδρος, με αναπληρωτή τον κ., (από Δήμο Κω)
2. κ., Μέλος, με αναπληρωτή τον κ., (από Δήμο Κω)
3. κ., Μέλος, με αναπληρωτή τον κ., (από ΚΩΑΝ ΑΕ)

2) Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

- i) Παρακολουθεί την τήρηση των όρων της Σύμβασης και υποβοηθά την υλοποίηση του αντικειμένου της.
- ii) Συντονίζει, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της, τη συνεργασία των συμβαλλομένων μερών και συμβάλλει στην άρση πρακτικών ή διαδικαστικών δυσχερειών κατά την υλοποίηση της σύμβασης.
- iii) Επιλύει, κατά το δυνατόν, κάθε διαφορά σχετική με την ερμηνεία ή εφαρμογή των όρων της Σύμβασης πριν την προσφυγή στα αρμόδια δικαστήρια.
- iv) Παρακολουθεί την πορεία υλοποίησης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου, την τήρηση του χρονοδιαγράμματος και την εξέλιξη των επιμέρους σταδίων της σύμβασης.
- v) Ελέγχει, αξιολογεί και πιστοποιεί την πρόοδο εκτέλεσης του φυσικού αντικειμένου μέσω των υποβαλλόμενων παραδοτέων, καθώς και τη συμμόρφωσή τους προς τους όρους της παρούσας.

- vi) Πιστοποιεί την ολοκλήρωση κάθε σταδίου υλοποίησης και εισηγείται στον Κύριο του Έργου, ήτοι τον Δήμο Κω, την εκταμίευση των αντίστοιχων ποσών προς τον ΚΩΑΝ Α.Ε. Ο.Τ.Α., σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.
- vii) Εισηγείται αιτιολογημένα στα αρμόδια συλλογικά όργανα των συμβαλλομένων για την ανάγκη τροποποίησης των όρων της Σύμβασης.
- viii) Δύναται να αποφασίζει για την εξειδίκευση ή αναπροσαρμογή των εσωτερικών χρονοδιαγραμμάτων, των σταδίων υλοποίησης, της σειράς εκτέλεσης των ενεργειών και της κατανομής των επιμέρους κονδυλίων του προϋπολογισμού, υπό την προϋπόθεση ότι δεν μεταβάλλεται το συνολικό οικονομικό αντικείμενο, δεν τροποποιείται η συνολική διάρκεια της σύμβασης, ούτε το βασικό φυσικό αντικείμενο αυτής.
- ix) Εισηγείται κάθε μέτρο που κρίνει αναγκαίο για την ομαλή και απρόσκοπτη υλοποίηση του έργου.

3) Διοικητική Υποστήριξη

Τα καθήκοντα διοικητικής υποστήριξης της Κ.Ε.Π., καθώς και η τήρηση των πρακτικών των συνεδριάσεων της, αναλαμβάνονται από υπάλληλο του ΚΩΑΝ Α.Ε. Ο.Τ.Α., ο οποίος συμμετέχει χωρίς δικαίωμα ψήφου.

4) Λειτουργία – Συνεδριάσεις

- i) Η Κ.Ε.Π. συγκαλείται με ευθύνη του Προέδρου της, με γραπτή πρόσκληση προς τα μέλη της, στην οποία αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και επισυνάπτεται, όπου απαιτείται, το αναγκαίο πληροφοριακό και υποστηρικτικό υλικό.
- ii) Τα μέλη ειδοποιούνται έγκαιρα με κάθε πρόσφορο μέσο, συμπεριλαμβανομένου και του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- iii) Η Κ.Ε.Π. συνεδριάζει είτε δια ζώσης είτε με τηλεδιάσκεψη είτε δια περιφοράς, στα γραφεία του Δήμου Κω ή του ΚΩΑΝ Α.Ε. Ο.Τ.Α., ανάλογα με τις ανάγκες.
- iv) Η Κ.Ε.Π. βρίσκεται σε απαρτία όταν παρίστανται όλα τα μέλη, τακτικά ή αναπληρωματικά, μεταξύ των οποίων υποχρεωτικώς ο Πρόεδρος ή ο νόμιμος αναπληρωτής του.
- v) Οι αποφάσεις της Κ.Ε.Π. λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών.
- vi) Οι αποφάσεις της Κ.Ε.Π. είναι δεσμευτικές για τα συμβαλλόμενα μέρη ως προς την παρακολούθηση, πιστοποίηση και εσωτερική οργάνωση της υλοποίησης της σύμβασης, εφόσον δεν αντίκεινται σε ρητές διατάξεις νόμου, στους όρους της παρούσας ή σε αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων.
- vii) Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους, το ίδιο μεριμνά για την έγκαιρη ενημέρωση και συμμετοχή του αναπληρωτή του.

- viii) Κάθε συμβαλλόμενο μέρος δύναται να αντικαταστήσει τον εκπρόσωπό του στην Κ.Ε.Π., με έγγραφη γνωστοποίηση προς τα λοιπά μέρη.
- ix) Η Κ.Ε.Π. δύναται, εφόσον το κρίνει αναγκαίο, να καλεί στις συνεδριάσεις της, χωρίς δικαίωμα ψήφου, στελέχη, υπηρεσιακούς παράγοντες, εξωτερικούς συνεργάτες ή ειδικούς εμπειρογνώμονες των συμβαλλομένων, για την παροχή διευκρινίσεων ή τεχνικής υποστήριξης.

5) Εκταμίευση ποσών προϋπολογισμού

- i) Οι προγραμματικοί πόροι για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας, που προβλέπονται στο άρθρο 5, εκταμιεύονται από τον Κύριο του Έργου προς τον Φορέα Υλοποίησης τμηματικά και σταδιακά, σύμφωνα με τα στάδια υλοποίησης του έργου, το χρονοδιάγραμμα της παρούσας και την αντίστοιχη πρόοδο του φυσικού αντικειμένου.
- ii) Η Κ.Ε.Π. πιστοποιεί την ολοκλήρωση κάθε σταδίου και συντάσσει σχετικό πρακτικό, το οποίο αποτελεί αναγκαίο δικαιολογητικό για την έκδοση χρηματικού εντάλματος από την Δ/ση Οικονομικών του Δήμου Κω.
- iii) Καμία καταβολή προς τον ΚΩΑΝ Α.Ε. δεν δύναται να πραγματοποιηθεί χωρίς προηγούμενη απόφαση/πρακτικό της Κ.Ε.Π. περί διαπίστωσης της καλής εκτέλεσης του αντίστοιχου σταδίου.
- iv) Τα ποσά εκταμιεύονται απευθείας στον ΚΩΑΝ Α.Ε. σε τραπεζικό λογαριασμό που θα γνωστοποιηθεί εγγράφως στον Κύριο του Έργου.

Άρθρο 11ο

Τροποποιήσεις της Προγραμματικής Σύμβασης

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση δύναται να τροποποιείται κατά τη διάρκεια ισχύος της, μόνον εγγράφως, κατόπιν κοινής συμφωνίας όλων των συμβαλλομένων μερών και υπό την προϋπόθεση ότι η τροποποίηση εξυπηρετεί τον σκοπό της σύμβασης και δεν αντίκειται στις κείμενες διατάξεις.

Τροποποίηση των όρων της παρούσας επιτρέπεται ιδίως στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- α) όταν προκύπτει ανάγκη εξειδίκευσης ή αποσαφήνισης όρων της σύμβασης,
- β) όταν απαιτείται ουσιώδης αναπροσαρμογή επιμέρους διαδικασιών ή σταδίων υλοποίησης για την αποτελεσματικότερη εκτέλεση του αντικειμένου,
- γ) όταν ανακύπτουν αντικειμενικές δυσχέρειες ή νέα δεδομένα που επηρεάζουν την εκτέλεση της σύμβασης,
- δ) όταν απαιτείται μεταβολή επιμέρους κονδυλίων,

ε) όταν απαιτείται παράταση της διάρκειας της σύμβασης, εφόσον αυτή αιτιολογείται ειδικώς από τις ανάγκες του έργου.

Η ανάγκη τροποποίησης διαπιστώνεται και αιτιολογείται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, η οποία εισηγείται σχετικά προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων. Η εισήγηση της Κοινής Επιτροπής δεν αρκεί αφ' εαυτής για την επέλευση τροποποίησης, αλλά απαιτείται η έκδοση των αναγκαίων αποφάσεων από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα κάθε συμβαλλόμενου μέρους.

Κάθε τροποποίηση της παρούσας καταρτίζεται με έγγραφη πρόσθετη πράξη ή τροποποιητική σύμβαση, η οποία υπογράφεται από τους νόμιμους εκπροσώπους των συμβαλλομένων, μετά από προηγούμενη έγκριση των αρμοδίων οργάνων τους.

Δεν συνιστούν τροποποίηση της παρούσας, και μπορούν να αποφασίζονται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, εφόσον δεν μεταβάλλουν το βασικό φυσικό ή οικονομικό αντικείμενο και τη συνολική διάρκεια της σύμβασης:

- α) η εξειδίκευση των εσωτερικών χρονοδιαγραμμάτων,
- β) η ανακατανομή της σειράς εκτέλεσης επιμέρους ενεργειών ή σταδίων,
- γ) η παροχή οδηγιών εφαρμογής και συντονισμού προς τον Φορέα Υλοποίησης,
- δ) η αναπροσαρμογή επιμέρους τεχνικών ή οργανωτικών λεπτομερειών υλοποίησης,
- ε) η ανακατανομή επιμέρους κονδυλίων του προϋπολογισμού, εφόσον δεν αυξάνεται ο συνολικός προϋπολογισμός της σύμβασης.

Δεν επιτρέπεται, χωρίς τήρηση της πλήρους διαδικασίας τροποποίησης και των σχετικών εγκρίσεων, οποιαδήποτε μεταβολή:

- α) του βασικού φυσικού αντικειμένου της παρούσας,
- β) του συνολικού οικονομικού αντικειμένου,
- γ) της ιδιότητας του Δήμου Κω ως Κυρίου του Έργου,
- δ) της ιδιότητας του ΚΩΑΝ Α.Ε. Ο.Τ.Α. ως Φορέα Υλοποίησης,
- στ) της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, εκτός αν υπάρξει ειδικώς αιτιολογημένη παράταση και οι κατά νόμο απαιτούμενες εγκρίσεις.

Τυχόν τροποποιήσεις ισχύουν από την υπογραφή της σχετικής τροποποιητικής πράξης, εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά σε αυτήν.

Άρθρο 12ο

Αντισυμβατική συμπεριφορά – Συνέπειες

- 1) Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις.

- 2) Η παράβαση οποιουδήποτε ουσιώδους όρου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος συνιστά αντισυμβατική συμπεριφορά και παρέχει στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη το δικαίωμα να ζητήσουν την αποκατάσταση της παράβασης, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και την κείμενη νομοθεσία.
- 3) Σε περίπτωση διαπίστωσης αντισυμβατικής συμπεριφοράς, η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης καλεί εγγράφως το συμβαλλόμενο μέρος που φέρεται να παραβιάζει τη σύμβαση να συμμορφωθεί εντός εύλογης προθεσμίας, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δέκα (10) εργάσιμων ημερών, εκτός εάν συντρέχουν εξαιρετικοί λόγοι που επιβάλλουν συντομότερη προθεσμία και αιτιολογούνται δεόντως.
- 4) Εάν η παράβαση δεν αποκατασταθεί εντός της ταχθείσας προθεσμίας, η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συντάσσει σχετικό πρακτικό, στο οποίο διαπιστώνει την παράβαση, αξιολογεί τη βαρύτητά της και εισηγείται στα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων τη λήψη των αναγκαίων μέτρων.
- 5) Ως αντισυμβατική συμπεριφορά νοείται ιδίως:
- α) η αδικαιολόγητη υπαίτια καθυστέρηση στην εκτέλεση των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει κάθε συμβαλλόμενο μέρος,
 - β) η υπαίτια (οφειλόμενη σε δόλο ή βαρεία αμέλεια) καθυστέρηση παράδοσης ή η πλημμελής ή μη προσήκουσα παράδοση παραδοτέων από τον ΚΩΑΝ Α.Ε. Ο.Τ.Α.,
 - γ) η μη παροχή ή ελλιπής παροχή αναγκαίων στοιχείων, δεδομένων, πληροφοριών, εγκρίσεων, απαντήσεων ή εν γένει συνδρομής από τον Δήμο Κω, που αφορούν στην εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης,
 - δ) η άρνηση συνεργασίας ή η ουσιώδης ή καταχρηστική παρεμπόδιση της υλοποίησης του αντικειμένου από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος,
 - ε) η μη τήρηση των αποφάσεων και κατευθύνσεων της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, στο μέτρο που αυτές κινούνται εντός των όρων της παρούσας και της κείμενης νομοθεσίας, καθώς και η άρνηση συμμετοχής, σύγκλησης ή συγκρότησης της ΚΕΠ από το εκάστοτε αρμόδιο μέρος,
 - στ) η μη τήρηση του συμφωνημένου χρονοδιαγράμματος, όταν αυτή δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα τρίτου ή σε ανωτέρα βία ή σε αντικειμενική αδυναμία,
 - ζ) η χρήση στοιχείων, εγγράφων ή πληροφοριών της παρούσας για σκοπό διαφορετικό από αυτόν που εξυπηρετεί η σύμβαση, κατά παράβαση των όρων της.

- 6) Σε περίπτωση αντισυμβατικής συμπεριφοράς του ΚΩΑΝ Α.Ε. Ο.Τ.Α., ο Δήμος Κω ως Κύριος του Έργου, μετά από προηγούμενη εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και απόφαση του αρμοδίου οργάνου του, δύναται:
- α) να ζητήσει την άμεση συμμόρφωση του ΚΩΑΝ Α.Ε. Ο.Τ.Α. και την αποκατάσταση των πλημμελειών ή ελλείψεων,
 - β) να μην πιστοποιήσει ή να μην αποδεχθεί παραδοτέο που δεν ανταποκρίνεται στους όρους της παρούσας,
 - γ) να κινήσει τη διαδικασία λύσης της παρούσας, εφόσον η παράβαση είναι ουσιώδης και δεν θεραπεύεται.
- 7) Σε περίπτωση αντισυμβατικής συμπεριφοράς του Δήμου Κω, ιδίως ως προς τη μη έγκαιρη παροχή στοιχείων, εγκρίσεων, πληροφοριών ή συνεργασίας που είναι ουσιώδεις για την εκτέλεση της παρούσας ή την καταβολή των αναγκαίων προγραμματικών πόρων για την υλοποίηση του φυσικού αντικειμένου της παρούσας, ο ΚΩΑΝ Α.Ε. Ο.Τ.Α. δικαιούται:
- α) να ζητήσει εγγράφως τη συμμόρφωση του υπαίτιου μέρους,
 - β) να ενημερώσει την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης και να ζητήσει τη λήψη σχετικής απόφασης ή εισήγησης,
 - γ) να ζητήσει την αναπροσαρμογή των επιμέρους προθεσμιών του χρονοδιαγράμματος, εφόσον η καθυστέρηση οφείλεται σε πράξεις ή παραλείψεις του αντισυμβαλλομένου,
 - δ) να αιτηθεί την τροποποίηση ή, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, τη λύση της παρούσας, εφόσον η αντισυμβατική συμπεριφορά καθιστά αδύνατη ή ασύμφορη την εκτέλεση του αντικειμένου,
 - ε) να αναστείλει την παροχή υπηρεσιών του και την υποβολή παραδοτέων για όσο διάστημα καθυστερεί η καταβολή των ποσών του άρθρου 5 της παρούσας.
- 8) Σε κάθε περίπτωση, πριν από οποιαδήποτε απόφαση λύσης της παρούσας, απαιτείται:
- α) προηγούμενη έγγραφη όχληση του υπαίτιου μέρους,
 - β) αίτημα για διαπίστωση της παράβασης από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης,
 - γ) παροχή δυνατότητας διατύπωσης απόψεων από το μέρος στο οποίο αποδίδεται η παράβαση,
 - δ) έκδοση σχετικής απόφασης από τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- 9) Η λύση της παρούσας λόγω αντισυμβατικής συμπεριφοράς δεν θίγει:
- α) την αξίωση καταβολής ποσών για τυχόν παραδοτέα που έχουν ήδη νομίμως παραδοθεί, πιστοποιηθεί και εγκριθεί,
 - β) την υποχρέωση επιστροφής τυχόν αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών,

γ) κάθε άλλο δικαίωμα των συμβαλλομένων που απορρέει από την κείμενη νομοθεσία.

- 10)** Σε περίπτωση λύσης της παρούσας, τα συμβαλλόμενα μέρη υποχρεούνται να συνεργαστούν για την τακτοποίηση των εκκρεμών ζητημάτων, την παράδοση του μέχρι τότε παραχθέντος υλικού, τη διασφάλιση του διοικητικού φακέλου του έργου και την ορθή οικονομική εκκαθάριση της σύμβασης.
- 11)** Η μη άσκηση ή η καθυστέρηση άσκησης οποιουδήποτε δικαιώματος από συμβαλλόμενο μέρος σε περίπτωση παράβασης δεν συνεπάγεται παραίτηση από το δικαίωμα αυτό ούτε από οποιοδήποτε άλλο δικαίωμα που απορρέει από την παρούσα ή τον νόμο.

Άρθρο 13ο

Επίλυση Διαφορών

Τα συμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν την υποχρέωση να καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια για τη φιλική και συναινετική επίλυση κάθε διαφοράς, αμφισβήτησης ή ζητήματος που τυχόν ανακύψει κατά την ερμηνεία, εφαρμογή ή εκτέλεση της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

Για τον σκοπό αυτό, κάθε σχετική διαφορά εξετάζεται, σε πρώτο στάδιο, από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, η οποία επιδιώκει την επίλυσή της στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της, διατυπώνοντας σχετική κρίση, παρατηρήσεις, κατευθύνσεις ή εισηγήσεις προς τα συμβαλλόμενα μέρη.

Σε περίπτωση που η διαφορά δεν καταστεί δυνατό να επιλυθεί φιλικά στο πλαίσιο λειτουργίας της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, τα συμβαλλόμενα μέρη υποχρεούνται να επιδιώξουν προηγουμένως τη διευθέτησή της με απευθείας συνεννόηση μεταξύ των νομίμων εκπροσώπων τους ή των νομίμως εξουσιοδοτημένων οργάνων τους.

Εφόσον και η ανωτέρω διαδικασία αποβεί άκαρπη, αρμόδια για την επίλυση κάθε διαφοράς που προκύπτει από την παρούσα, περιλαμβανομένων και των διαφορών που αφορούν το κύρος, την ερμηνεία, την εφαρμογή, την εκτέλεση ή τη λύση αυτής, είναι τα καθ' ύλην και κατά τόπον αρμόδια Δικαστήρια Κω.

Άρθρο 14ο

Τελικές διατάξεις

- 1)** Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση αποτελεί τη συνολική συμφωνία μεταξύ των συμβαλλομένων μερών ως προς το αντικείμενό της και υπερισχύει κάθε προηγούμενης

σχετικής συζήτησης, επικοινωνίας, σχεδίου ή πρόθεσης, γραπτής ή προφορικής, μεταξύ αυτών.

- 2) Η ακυρότητα, ακυρωσία ή ανισχυρότητα οποιουδήποτε όρου της παρούσας δεν επιφέρει ακυρότητα του συνόλου αυτής, εκτός εάν ο άκυρος ή ανίσχυρος όρος είναι ουσιώδης και η έλλειψή του καθιστά αδύνατη ή ουσιωδώς διαφορετική την εκτέλεση του συμβατικού σκοπού. Στην περίπτωση αυτή, τα συμβαλλόμενα μέρη υποχρεούνται να επιδιώξουν την αντικατάσταση του άκυρου ή ανίσχυρου όρου με άλλο νόμιμο όρο, ο οποίος προσεγγίζει κατά το δυνατόν το περιεχόμενο και τον σκοπό του αρχικού.
- 3) Κάθε κοινοποίηση, πρόσκληση, δήλωση, αίτημα ή γνωστοποίηση που προβλέπεται από την παρούσα πραγματοποιείται εγγράφως και αποστέλλεται με κάθε πρόσφορο μέσο, ιδίως με έγγραφο πρωτοκολλημένο, ηλεκτρονικό ταχυδρομείο ή άλλο αποδεικτικό μέσο επικοινωνίας, προς τις αρμόδιες υπηρεσίες ή τους νομίμους εκπροσώπους των συμβαλλομένων.
- 4) Η παρούσα διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και ερμηνεύεται σύμφωνα με αυτό.
- 5) Για όσα ζητήματα δεν ρυθμίζονται ρητώς με την παρούσα, εφαρμόζονται οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί προγραμματικών συμβάσεων, οι γενικές αρχές του δημοσίου δικαίου, καθώς και οι λοιπές εφαρμοστέες διατάξεις του εθνικού δικαίου.
- 6) Η παρούσα τίθεται σε ισχύ από την υπογραφή της από τους νομίμους εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών, μετά την προηγούμενη έγκρισή της από τα αρμόδια όργανα αυτών, όπου απαιτείται.
- 7) Στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκειά της η συλλογή και επεξεργασία τυχόν προσωπικών δεδομένων κατά τα ανωτέρω γίνεται σύμφωνα με τη σχετική ισχύουσα ελληνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία περί προστασίας προσωπικών δεδομένων και διασφάλισης του απορρήτου των επικοινωνιών, ως κάθε φορά ισχύει.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από δύο (2).

Τα συμβαλλόμενα μέρη

Για τον Δήμο Κω

Ο [Ιδιότητα]

Κ.

Για τον ΚΩΑΝ ΑΕ ΑΟΤΑ

Ο [Ιδιότητα]

Κ.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ**

- 1. Τίτλος έργου:** Μελέτες οδοποιίας για την ανάπτυξη δικτύου ήπιων μεταφορών, τη βελτίωση της οδικής ασφάλειας και την ενίσχυση της προσβασιμότητας σε περιοχές αυξημένου τουριστικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος.
- 2. Κύριος του έργου:** Δήμος Κω
- 3. Καθήκοντα Φορέα Υλοποίησης:** Αναπτυξιακός Οργανισμός τοπικής Αυτοδιοίκησης ΚΩΑΝ ΑΕ.
- 4. Φορέας λειτουργίας:** Δήμος Κω
- 5. Στοιχεία χωροθέτησης της Πράξης:** Νήσος Κω, Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου.
- 6. Φυσικό αντικείμενο της Πράξης:**

Το φυσικό αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης συνίσταται στην παροχή, από τον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., τεχνικής, επιστημονικής, διοικητικής και διαχειριστικής υποστήριξης προς τον Δήμο Κω για την ολοκληρωμένη τεχνική και μελετητική ωρίμανση τριών συγκοινωνιακών υποέργων. Ειδικότερα, περιλαμβάνει:

- α) για το Υπόέργο 1, την τοπογραφική αποτύπωση και την προμελέτη οδοποιίας/χάραξης ποδηλατοδρόμου, με φάκελο τεχνικής προωρίμανσης,
- β) για το Υπόέργο 2, τις απαιτούμενες τοπογραφικές, περιβαλλοντικές, κτηματολογικές / απαλλοτριωτικές, οδοποιητικές, ηλεκτρομηχανολογικές και λοιπές υποστηρικτικές μελέτες, καθώς και τα πλήρη τεύχη δημοπράτησης,
- γ) για το Υπόέργο 3, τις απαιτούμενες τοπογραφικές, περιβαλλοντικές, κτηματολογικές / απαλλοτριωτικές, οδοποιητικές, υδραυλικές, ηλεκτρομηχανολογικές και λοιπές υποστηρικτικές μελέτες, καθώς και τα πλήρη τεύχη δημοπράτησης.

Ρητώς ορίζεται ότι το αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης δεν περιλαμβάνει τη διενέργεια της διαγωνιστικής διαδικασίας ανάθεσης και εκτέλεσης των έργων κατασκευής, η οποία θα ασκηθεί αποκλειστικά από τα αρμόδια όργανα και υπηρεσίες του Δήμου Κω, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ**Ανάλυση διαχειριστικών, τεχνικών και διοικητικών δαπανών της Προγραμματικής Σύμβασης****Ανάλυση Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών**

(Σύμφωνα με την Υ.Α. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.5.2017 (ΦΕΚ Β 2519/20.7.2017) «Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών», κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ, του άρθρου 53 του Ν.4412/2016)

Άρθρο ΓΕΝ.3 Συντελεστής (τκ): Ο συντελεστής (τκ) που αναφέρεται στο άρθρο ΓΕΝ. 2 ορίζεται για κάθε έτος ως ο λόγος του επίσημου γενικού δείκτη τιμών καταναλωτή του Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους, άρα για το 2025 αναμορφώθηκε σε 122,564, προς τον επίσημο γενικό δείκτη τιμών καταναλωτή του Δεκεμβρίου του έτους 2004 που αναμορφώθηκε σε 83,271 και περιλήφθηκε στον υπολογισμό των επί μέρους αμοιβών μελετών και υπηρεσιών.

Για τις αμοιβές των προκηρύξεων που εγκρίνονται μετά τις 12-03-2026, ο συντελεστής (τκ) έχει τιμή (τκ) = **1,472** (Αρ. Πρωτ. Δ11/ 41327/12-03-2026 - ΑΔΑ: ΨΘ8Ν465ΧΘΞ-2ΝΕ).

Απρόβλεπτα (παρ. 8α, άρθρο 53 του Ν.4412/2016): Σύμφωνα με το άρθρο 53 παρ. 8 περ. α' του Ν. 4412/2016, η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης μελέτης περιλαμβάνει τις προβλέψιμες προεκτιμώμενες αμοιβές των επί μέρους μελετών και τεχνικών υπηρεσιών που απαρτίζουν τη σύμβαση, ενώ σε αυτήν συμπεριλαμβάνεται ποσοστό δεκαπέντε τοις εκατό (15%) ως απρόβλεπτες δαπάνες, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 186 του ίδιου νόμου.

1) Υποέργο 1: Ποδηλατόδρομος από το ξενοδοχείο Sun Palace έως και ξενοδοχείο Michelangelo, μήκους περίπου 4χλμ.

Α) ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**Α.1) ΤΟΠ.2 - Τριγωνισμοί**

- Ίδρυση τριγωνομετρικών σημείων IV τάξης: **$A1_{\text{ΤΟΠ.2}} = 6 \times 800 \times \tau\kappa = 7.065,60 \text{ €}$**
 - Χρήση υφισταμένου τριγωνομετρικού σημείου για εξάρτηση τριγωνομετρικού δικτύου: **$A2_{\text{ΤΟΠ.2}} = 2 \times 800 \times \tau\kappa = 2.355,20 \text{ €}$**
 - Χρήση τριγωνομετρικού σημείου για εξάρτηση πολυγωνομετρικού δικτύου: **$A3_{\text{ΤΟΠ.2}} = 6 \times 65 \times \tau\kappa = 574,08 \text{ €}$**
- $A_{\text{ΤΟΠ.2}} = A1_{\text{ΤΟΠ.2}} + A2_{\text{ΤΟΠ.2}} + A3_{\text{ΤΟΠ.2}} = 9.994,88 \text{ €}$**

A.2) ΤΟΠ.3. - Πολυγωνομετρικές

Πολυγωνομετρικά σημεία εκτός κατοικημένων περιοχών: $A_{\text{τοπ.3}} = 60 \times 50 \times \tau\kappa = 4.416,00 \text{ €}$

A.3) ΤΟΠ.5 - Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις αδόμητων εκτάσεων

Η εκτιμώμενη – προς αποτύπωση – έκταση ανέρχεται σε 120,00 στρέμματα, οι κλίσεις του εδάφους κυμαίνονται μεταξύ των 0 – 10% για τα 90 στρ. & μεταξύ των 10 – 40% για τα 30 στρ., ενώ η απαιτούμενη κλίμακα των παραδοτέων σχεδίων είναι 1:500. Αδόμητες χαρακτηρίζονται οι περιοχές, όταν τα σημεία που περιγράφουν κατασκευές δεν υπερβαίνουν τα 60 ανά 10 στρέμματα. Όταν ο αριθμός των παραπάνω σημείων υπερβαίνει τα 20 σημεία ανά 10 στρέμματα, τότε οι τιμές του πίνακα της παραγράφου 1 προσαυξάνονται κατά 20%. Προσαύξηση 5% ανά 5% μείωσης του συμβατικού πλάτους (150m συμβατικό) αποτύπωση ζώνης 30 μ. Επομένως, η προεκτιμώμενη αμοιβή που προκύπτει: $A_{\text{τοπ.5}} = (90 \times 30 \times 1,20 \times 1,75 \times \tau\kappa) + (30 \times 40 \times 1,20 \times 1,75 \times \tau\kappa) = 8.346,24 + 3.709,44 = 12.055,68 \text{ €}$

Από τα παραπάνω, η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή Τοπογραφικής Μελέτης που προκύπτει:

$A_{\text{τοπ}} = 26.466,56 \text{ €}$

Β) ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**Β.1) ΟΔΟ.1 - Υπεραστικές οδοί / σιδηροδρομικές γραμμές, αστικές οδοί και διαμορφώσεις εγκαταστάσεων**

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση μελετών υπεραστικών οδών και σιδηροδρομικών γραμμών (Σ. Γ.), καθώς και αστικών οδών ορίζεται ανά χιλιόμετρο μελέτης έργου, κατά κατηγορία αυτών, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο παρόν άρθρο.
2. Ως αστικές οδοί για την εφαρμογή του παρόντος θεωρούνται οδοί που μελετώνται:
 - α) Σε περιοχές υπαγόμενες σε ζώνη οικιστικής ανάπτυξης, βιομηχανική περιοχή ή σε σχέδιο πόλης.
 - β) Σε περιοχές που είναι οικιστικά αναπτυγμένες και αντιμετωπίζεται από τη μελέτη η σύνταξη των έργων της οδού στον οικιστικά αναπτυγμένο χώρο, εφόσον τούτο προβλέπεται από την προκήρυξη.
 - γ) Σε περιοχές που προβλέπεται να ενταχθούν σε Σχέδιο Πόλης ή σε οικισμούς, εφόσον τούτο προβλέπεται από την προκήρυξη.
3. Ως υπεραστικές οδοί θεωρούνται αυτές που δεν κατατάσσονται στην κατηγορία των αστικών οδών.

4. Η αμοιβή **A** ορίζεται σε ευρώ ανά χιλιόμετρο (€ / χλμ.) μελέτης έργου σύμφωνα με τους τύπους:

4.1. Για υπεραστικές οδούς/ Σ. Γ.: $A = (8000.π.ρ.σ).$ τκ

όπου:

α) $π$ = Συντελεστής εξαρτώμενος από την κατηγορία της οδού σύμφωνα με την εγκεκριμένη με την Υπουργική Απόφαση ΔΜΕΟ/α/ο/987/11.5.2001 Λειτουργική Κατάταξη Οδικού Δικτύου των Οδηγιών Μελετών Οδικών Έργων (ΟΜΟΕ – ΛΚΟΔ), ως ακολούθως:

Για οδούς ενιαίας επιφάνειας κυκλοφορίας λειτουργικής κατάταξης AI- AII, οδούς ενιαίας/ διαχωρισμένης επιφάνειας κυκλοφορίας λειτουργικής κατάταξης AIII, καθώς και για αστικές αρτηρίες διαχωρισμένης επιφάνειας κυκλοφορίας λειτουργικής κατάταξης BIII-ΓIII, αστικές οδούς ταχείας κυκλοφορίας ενιαίας επιφάνειας κυκλοφορίας λειτουργικής κατάταξης BII και για διπλές σιδηροδρομικές γραμμές με ταχύτητα μελέτης ≤ 160 χλμ/ώρα: $π=1,30$

β) $ρ$ = Συντελεστής εξαρτώμενος από το μήκος κάθε μελετώμενης οδού /σιδηροδρομικής γραμμής, ως ακολούθως:

Για μήκος L από 1 έως 5 χλμ: $ρ = 1,625 - 0.125.L = 1,13$ για $L = 4$ χλμ.

γ) $σ$ = Συντελεστής εξαρτώμενος από τη γεωμορφολογία ως ακολούθως:

Για έδαφος πεδινό (κλίσεις 0 – 10%): $σ = 1,00$

δ) $τκ=0$ συντελεστής του άρθρου **ΓΕΝ.3** του παρόντος Κανονισμού.

5. Σε περίπτωση σύνταξης μελέτης βελτίωσης / διαπλάτυνσης υπάρχοντος έργου (διαρρύθμισης, προσθήκης, προσαύξησης καθ' οποιαδήποτε έννοια), η αμοιβή προσαυξάνεται κατά 25% για το αντίστοιχο μήκος.

Από τα παραπάνω, προκύπτει:

$$B_{οδο.1} = (8000.π.ρ.σ) τκ * 1,25 * L = 86.494,72 \text{ €}$$

B.2) ΟΔΟ.3 - Προεκτιμώμενα μήκη και κατανομή αμοιβής κατά στάδια μελέτης αστικών και υπεραστικών οδών/ Σ. Γ.

Για τον υπολογισμό της αμοιβής μελέτης, το μήκος του οδικού / σιδηροδρομικού άξονα, ορίζεται κατά στάδια ως ακολούθως:

Για την προμελέτη και την οριστική μελέτη: Ισχύουν όσα αναφέρονται στις παραγράφους 5 και 6 του άρθρου ΟΔΟ.1. Η συνολική αμοιβή μελέτης οδών / Σ. Γ., που υπολογίζεται σύμφωνα με τα άρθρα ΟΔΟ.1 και ΟΔΟ.2 κατανέμεται κατά στάδια για υπεραστικές οδούς/ Σ.Γ.:

αα) Για τη μελέτη αναγνώρισης: Ποσοστό 10%

αβ) Για την προμελέτη: Ποσοστό 35%

Από τα παραπάνω, η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή Συγκοινωνιακής Μελέτης που προκύπτει:

$$B_{\text{ΟΔΟ}} = B_{\text{ΟΔΟ.1}} * (35\% + 50\% * 10\%) = 86.494,72 \text{ €} * 40\% = 34.597,89 \text{ €}.$$

2) Υποέργο 2: Ποδηλατόδρομος από το ξενοδοχείο Diamond Deluxe έως και το ξενοδοχείο Byron, μήκους περίπου 5χλμ.

Α) ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Α.1) ΟΔΟ.1 - Υπεραστικές οδοί / σιδηροδρομικές γραμμές, αστικές οδοί και διαμορφώσεις εγκαταστάσεων

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση μελετών υπεραστικών οδών και σιδηροδρομικών γραμμών (Σ. Γ.), καθώς και αστικών οδών ορίζεται ανά χιλιόμετρο μελέτης έργου, κατά κατηγορία αυτών, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο παρόν άρθρο.
2. Ως αστικές οδοί για την εφαρμογή του παρόντος θεωρούνται οδοί που μελετώνται:
 - α) Σε περιοχές υπαγόμενες σε ζώνη οικιστικής ανάπτυξης, βιομηχανική περιοχή ή σε σχέδιο πόλης.
 - β) Σε περιοχές που είναι οικιστικά αναπτυγμένες και αντιμετωπίζεται από τη μελέτη η σύνταξη των έργων της οδού στον οικιστικά αναπτυγμένο χώρο, εφόσον τούτο προβλέπεται από την προκήρυξη.
 - γ) Σε περιοχές που προβλέπεται να ενταχθούν σε Σχέδιο Πόλης ή σε οικισμούς, εφόσον τούτο προβλέπεται από την προκήρυξη.
3. Ως υπεραστικές οδοί θεωρούνται αυτές που δεν κατατάσσονται στην κατηγορία των αστικών οδών.
4. Η αμοιβή Α ορίζεται σε ευρώ ανά χιλιόμετρο (€ / χλμ.) μελέτης έργου σύμφωνα με τους τύπους:

4.1. Για υπεραστικές οδούς/ Σ. Γ.: $A = (8000 \cdot \pi \cdot \rho \cdot \sigma) \cdot \tau \kappa$

όπου:

α) π = Συντελεστής εξαρτώμενος από την κατηγορία της οδού σύμφωνα με την εγκεκριμένη με την Υπουργική Απόφαση ΔΜΕΟ/α/ο/987/11.5.2001 Λειτουργική Κατάταξη Οδικού Δικτύου των Οδηγιών Μελετών Οδικών Έργων (ΟΜΟΕ – ΛΚΟΔ), ως ακολούθως:

Για οδούς ενιαίας επιφάνειας κυκλοφορίας λειτουργικής κατάταξης AI- AII, οδούς ενιαίας/ διαχωρισμένης επιφάνειας κυκλοφορίας λειτουργικής κατάταξης AIII, καθώς και για αστικές αρτηρίες διαχωρισμένης επιφάνειας κυκλοφορίας λειτουργικής κατάταξης BIII-ΓIII, αστικές οδούς ταχείας κυκλοφορίας ενιαίας επιφάνειας κυκλοφορίας λειτουργικής κατάταξης BII και για διπλές σιδηροδρομικές γραμμές με ταχύτητα μελέτης ≤ 160 χλμ/ώρα: $\pi=1,30$

β) ρ = Συντελεστής εξαρτώμενος από το μήκος κάθε μελετώμενης οδού /σιδηροδρομικής γραμμής, ως ακολούθως:

Για μήκος L από 1 έως 5 χλμ: $\rho = 1,625 - 0.125 \cdot L = 1,00$ για L = 5χλμ.

γ) σ = Συντελεστής εξαρτώμενος από τη γεωμορφολογία ως ακολούθως:

Για έδαφος πεδινό (κλίσεις 0 – 10%): $\sigma = 1,00$

δ) $\tau_k=0$ συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 του παρόντος Κανονισμού.

5. Σε περίπτωση σύνταξης μελέτης βελτίωσης / διαπλάτυνσης υπάρχοντος έργου (διαρρύθμισης, προσθήκης, προσαύξησης καθ' οποιαδήποτε έννοια), η αμοιβή προσαυξάνεται κατά 25% για το αντίστοιχο μήκος.

Από τα παραπάνω, προκύπτει:

$$A_{\text{ΟΔΟ.1}} = (8000 \cdot \pi \cdot \rho \cdot \sigma) \tau_k * 1,25 * L = 95.680,00 \text{ €}$$

A.2) ΟΔΟ.3 - Προεκτιμώμενα μήκη και κατανομή αμοιβής κατά στάδια μελέτης αστικών και υπεραστικών οδών/ Σ. Γ.

Για τον υπολογισμό της αμοιβής μελέτης, το μήκος του οδικού / σιδηροδρομικού άξονα, ορίζεται κατά στάδια ως ακολούθως:

Για την προμελέτη και την οριστική μελέτη: Ισχύουν όσα αναφέρονται στις παραγράφους 5 και 6 του άρθρου ΟΔΟ.1. Η συνολική αμοιβή μελέτης οδών / Σ. Γ., που υπολογίζεται σύμφωνα με τα άρθρα ΟΔΟ.1 και ΟΔΟ.2 κατανέμεται κατά στάδια για υπεραστικές οδούς/ Σ.Γ.:

αγ) Για την Οριστική μελέτη: Ποσοστό 55%

Εφόσον στις παραπάνω περιπτώσεις συνταχθεί οριστική μελέτη επί τοπογραφικού διαγράμματος, το ποσοστό 55% του σταδίου (αγ) επιμερίζεται σε 40% για την οριστική μελέτη και 15% για τη μελέτη εφαρμογής επί του εδάφους.

Από τα παραπάνω, η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή Συγκοινωνιακής Μελέτης που προκύπτει:

$$A_{\text{ΟΔΟ}} = A_{\text{ΟΔΟ.1}} * 40\% = 95.680,00 \text{ €} * 40\% = 38.272,00 \text{ €}.$$

A.3) ΟΔΟ.9 - Ηλεκτρομηχανολογικές Εγκαταστάσεις Οδικών Έργων πλην Σηράγγων

- 1) Η αμοιβή της μελέτης Η/Μ εγκαταστάσεων οδικών έργων συναρτάται με τον τύπο του οδικού έργου, όπως κατατάσσεται παρακάτω:

ΤΥΠΟΣ 1: Οδοί με μια έως τρεις λωρίδες κυκλοφορίας, μίας ή δύο κατευθύνσεων, χωρίς διαχωριστική νησίδα, με ή χωρίς λωρίδες έκτακτης ανάγκης.

2) Προεκτιμώμενη αμοιβή μελέτης:

Η προεκτιμώμενη αμοιβή μελέτης σε κάθε είδους Η/Μ εγκαταστάσεις οδικών έργων, πλην

των σηράγγων, προσδιορίζεται σε €/εγκατάσταση σύμφωνα με τον παρακάτω τύπο:

$$A_{\text{ΟΔΟ.9}} = T1 * M1 * \tau\kappa, \text{ όπου:}$$

A : Η προεκτιμώμενη αμοιβή (Π.Α.) μελέτης σε €/εγκατάσταση.

$T1 = 4.000,00 \text{ €/χλμ.}$, Η τιμή προεκτιμώμενης αμοιβής (Τ.Π.Α.) μελέτης (€/ ανά φυσική μονάδα) κάθε επί μέρους εγκατάστασης, που λαμβάνεται από τον πίνακα 9.1.

$M1 = 5 \text{ χλμ.}$, Μέγεθος της κάθε εγκατάστασης σε φυσικές μονάδες (χλμ., στρέμ., τεμ.). Για τις μελέτες οδοφωτισμού οδικών έργων ΤΥΠΩΝ 1,2,3, ως ελάχιστο μήκος για τον υπολογισμό των σχετικών αμοιβών, θα λαμβάνεται 1 χλμ. (ΟΔΟ.9 – παρ. 3α).

$\tau\kappa$: Ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 του παρόντος Κανονισμού.

3) Αμοιβή μελέτης κατά στάδια:

α) Η προεκτιμώμενη αμοιβή μελέτης (Α) για κάθε εγκατάσταση οδικών έργων (πλην σηράγγων) που καθορίζεται στο παρόν άρθρο κατανέμεται κατά στάδια ως εξής:

αα) Προμελέτη : ποσοστό 60%

αβ) Οριστική μελέτη : ποσοστό 40%

β) Σε περίπτωση που με απόφαση του εργοδότη ανατεθεί απευθείας η εκπόνηση της οριστικής μελέτης (χωρίς να υπάρχει προμελέτη) η αμοιβή της προσαυξάνεται κατά το 50% της αμοιβής της προμελέτης. Άρα $40\% + (50\% * 60\%) = 70\%$

Από τα παραπάνω προκύπτει:

$$A_{\text{ΟΔΟ.9}} = T1 * M1 * \tau\kappa * 0,70 = 20.608,00 \text{ €}$$

Από τα παραπάνω, η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή Συγκοινωνιακής Μελέτης που προκύπτει:

$$A_{\text{ΟΔΟ}} = A_{\text{ΟΔΟ.1}} + A_{\text{ΟΔΟ.9}} = 58.880,00 \text{ €}.$$

Β) ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η περιοχή μελέτης βρίσκεται στον Δήμο Κω, είναι εκτός οικισμών, στην περιοχή εφαρμόζεται το Κτηματολόγιο Κω, το ανάγλυφο είναι πεδινό με ήπιες κλίσεις, ενώ η αποτύπωση έχει εξαρτηθεί από το τριγωνομετρικό δίκτυο της ΓΥΣ στο ΕΓΣΑ '87 με υψομετρική αφετηρία τη Μέση Στάθμη Θάλασσας.

Β.1) ΤΟΠ.8 - Κτηματογραφήσεις

α) Κατηγορία κάλυψης (πυκνότητα σημείων που περιγράφουν κατασκευές κάθε είδους):

III (αδόμητη, έως 60 σημεία) $c = 18 \text{ € / στρέμμα}$

β) Στην περίπτωση σύγχρονης εκπόνησης της κτηματογράφησης με την επίγεια μελέτη αποτύπωσης, η τιμή κτηματογράφησης, ορίζεται μειωμένη κατά ποσοστό 20% αυτής.

γ) Για τη σύνταξη κτηματογράφησης ζώνης χάραξης έργου, στην οριζόμενη τιμή, προστίθεται και πρόσθετη τιμή, ανά χιλιόμετρο άξονα έργου, για τα πρόσθετα στοιχεία που λαμβάνονται και την παράδοση δέκα τεσσάρων σειρών αντιγράφων διαγραμμάτων και κτηματολογικών πινάκων. Η πρόσθετη οριζόμενη τιμή κτηματογράφησης είναι ίση προς: $T = 92 \text{ €/χλμ.}$ Προσαύξηση 5% ανά 5% μείωσης του συμβατικού πλάτους (150m συμβατικό) αποτύπωση ζώνης 30 μ. Για $E = 150 \text{ στρ.}$:

$$B1_{\text{ΤΟΠ.8}} = E * c * \text{Π1\%} * \text{Μ1\%} * \tau_k = 150 * 18 * 1,75 * 0,80 * 1,472 = 5.564,16 \text{ €}.$$

$$B2_{\text{ΤΟΠ.8}} = 5\text{χλμ.} * 92 * \tau_k = 677,12 \text{ €}.$$

$$\text{Το συνολικό } B_{\text{ΤΟΠ.8}} = 6.241,28 \text{ €}$$

Β.2) ΤΟΠ.16 - Σύνταξη Κτηματολογικών Διαγραμμάτων και Πινάκων σε οδούς Εκτός Σχεδίου

Πυκνότητα όψεων ιδιοκτησιών (μονάδες ανά χλμ.): Από 1-40 $c = 3.300,00 \text{ € / χλμ.}$

$$B_{\text{ΤΟΠ.16}} = 5\text{χλμ.} * 3.300,00 * \tau_k = 24.288,00 \text{ €}.$$

Από τα παραπάνω, η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή Κτηματολογική Μελέτης που προκύπτει:

$$B_{\text{ΤΟΠ}} = 30.529,28 \text{ €}$$

Γ) ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Γ.1) ΠΕΡ.1 – Σκοπός και πεδίο εφαρμογής

Σύμφωνα με τον Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α'/21-09-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», η μελέτη του έργου που αφορά βελτίωσης/τροποποίησης υφιστάμενης δημοτικής/κοινοτικής οδού εκτός σχεδίου, με συνοδό ποδηλατόδρομο, σύμφωνα με τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης κατά την οποία εκπονούνται, αντιστοιχεί σε **Φάκελο Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ).**

Γ.2) ΠΕΡ.2 - Γενικοί κανόνες για τον υπολογισμό της ενιαίας τιμής προεκτιμώμενης αμοιβής περιβαλλοντικών μελετών

$K = 0,2$ για ΠΠΔ για έργα και δραστηριότητες της κατηγορίας Β.

Γ.3) ΠΕΡ. 3 Έργα οδοποιίας, σιδηρόδρομοι, μέσα σταθερής τροχιάς και τελεφερίκ

Για τον υπολογισμό της προεκτιμώμενης αμοιβής της περιβαλλοντικής μελέτης του έργου κατασκευής ποδηλατόδρομου, το οποίο αναπτύσσεται παράλληλα σε υφιστάμενη οδό και περιλαμβάνει εκσυγχρονισμό, επέκταση, βελτίωση ή τροποποίηση υφιστάμενου έργου οδοποιίας, λαμβάνεται, για τις ανάγκες της παρούσας προεκτίμησης, ότι το έργο αντιμετωπίζεται

ως δημοτική/κοινοτική οδός εκτός σχεδίου, με συνολικό μήκος χάραξης περίπου 5 km, όπως προκύπτει από τις πινακίδες της οδοποιίας, ενώ η περιοχή μελέτης κείται εκτός οικισμών.

Για το σύνολο των περιβαλλοντικών μελετών ενός έργου οδοποιίας, σιδηροδρόμου, μέσου σταθερής τροχιάς ή τελεφερίκ, η ενιαία τιμή της προεκτιμώμενης αμοιβής προσδιορίζεται από τη σχέση: $\Sigma(\Phi) = K \cdot C \cdot \mu \cdot \nu \cdot \Phi^{0.80}$

όπου:

K : ο συντελεστής τύπου μελέτης, όπως ορίστηκε ανωτέρω, (K = 0,2)

Φ : το μήκος L μόνο του κυρίου έργου σε km, (Φ = 5)

μ : συντελεστής φυσικού και πολιτισμικού περιβάλλοντος, (μ = 1,6)

ν : συντελεστής ανθρωπογενούς περιβάλλοντος, (ν = 1,0)

C : συντελεστής είδους έργου ή δραστηριότητας (C = 6.100,00)

$$\Sigma(\Phi) = 0,2 * 6.100,00 * 1,60 * 1,00 * 5,00^{0.80} = 6.960,44 \text{ €}$$

Από τα παραπάνω, η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή Περιβαλλοντικής Μελέτης που προκύπτει:

$$\Gamma_{\text{ΠΕΡ}} = \tau\kappa * \Sigma(\Phi) = 10.245,77 \text{ €}$$

Δ) Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συνάσσονται τεύχη δημοπράτησης. Άρα:

$$\Delta = (A + B + \Gamma) \times 8\% = (58.880,00 + 30.529,28 + 10.245,77) \times 8\% = 7.972,40 \text{ €}$$

Ε) Αμοιβή σύνταξης μελέτης ΣΑΥ – ΦΑΥ

1. Η μελέτη Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) του έργου συντάσσεται από τους μελετητές του κυρίως έργου ανά κατηγορία μελέτης με βάση τα οριζόμενα στο Π. Δ. 305/96 και τα εκάστοτε ισχύοντα.

2. Η αμοιβή A, για την σύνταξη μελέτης (ΣΑΥ) και (ΦΑΥ) ορίζεται από τον τύπο : $A = \Sigma A_i * \beta * \tau\kappa$ όπου:

ΣA_i = Το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για συγκεκριμένο έργο και για όλες τις κατηγορίες μελετών.

β = συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως:

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\Sigma A_i}{175 * \tau\kappa}}}$$

κ, μ συντελεστές, που ανεξαρτήτων κατηγορίας έργου ορίζονται οι ακόλουθοι: κ= 0,40 και μ= 8,00. Ο συντελεστής β (%) στρογγυλεύεται πάντα στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο. Άρα β = 1,50 %
 $A = 99.655,05 \times 0,015 \times 1,472 = 2.200,38 \text{ €}$

3) Υποέργο 3: Οδός πρόσβασης προς Ασκληπιείο Κω, μήκους περίπου 850μ και πλάτους 10,50μ.

Α) ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Α.1) ΤΟΠ.2 - Τριγωνισμοί

- Ίδρυση τριγωνομετρικών σημείων IV τάξης: $A1_{\text{ΤΟΠ.2}} = 3 \times 800 \times \tau\kappa = 3.532,80 \text{ €}$
 - Χρήση υφισταμένου τριγωνομετρικού σημείου για εξάρτηση τριγωνομετρικού δικτύου: $A2_{\text{ΤΟΠ.2}} = 1 \times 800 \times \tau\kappa = 1.177,60 \text{ €}$
 - Χρήση τριγωνομετρικού σημείου για εξάρτηση πολυγωνομετρικού δικτύου: $A3_{\text{ΤΟΠ.2}} = 3 \times 65 \times \tau\kappa = 287,04 \text{ €}$
- $A_{\text{ΤΟΠ.2}} = A1_{\text{ΤΟΠ.2}} + A2_{\text{ΤΟΠ.2}} + A3_{\text{ΤΟΠ.2}} = 4.997,44 \text{ €}$

Α.2) ΤΟΠ.3. - Πολυγωνομετρίες

Πολυγωνομετρικά σημεία εκτός κατοικημένων περιοχών: $A_{\text{ΤΟΠ.3}} = 30 \times 50 \times \tau\kappa = 2.208,00 \text{ €}$

Α.3) ΤΟΠ.5 - Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις αδόμητων εκτάσεων

Η εκτιμώμενη – προς αποτύπωση – έκταση ανέρχεται σε 75,00 στρέμματα και ειδικότερα:

- α) οι κλίσεις του εδάφους κυμαίνονται μεταξύ των 0 – 10% για 30 στρ. και έδαφος πεδινό,
- β) οι κλίσεις του εδάφους κυμαίνονται μεταξύ των 10 – 40% για 30 στρ. και έδαφος λοφώδες,
- γ) οι κλίσεις του εδάφους κυμαίνονται μεταξύ των 0 – 10% για 15 στρ. και καλυμμένα από φύτευση ή ύδατα εδάφη,

ενώ η απαιτούμενη κλίμακα των παραδοτέων σχεδίων είναι 1:500. Προσαύξηση 5% ανά 5% μείωσης του συμβατικού πλάτους (150m συμβατικό) αποτύπωση ζώνης 60 μ. Επομένως, η προεκτιμώμενη αμοιβή προκύπτει:

$$A_{\text{ΤΟΠ.5}} = (30 \times 30 \times 1,75 * \tau\kappa) + (30 \times 40 \times 1,75 * \tau\kappa) + (15 \times 30 \times 0,60 * \tau\kappa) = 5.807,04 \text{ €}$$

Από τα παραπάνω, η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή Τοπογραφικής Μελέτης που προκύπτει:

$$A_{\text{ΤΟΠ}} = 13.012,48 \text{ €}$$

Β) ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**Β.1) ΟΔΟ.1 - Υπεραστικές οδοί / σιδηροδρομικές γραμμές, αστικές οδοί και διαμορφώσεις εγκαταστάσεων**

2. Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση μελετών υπεραστικών οδών και σιδηροδρομικών γραμμών (Σ. Γ.), καθώς και αστικών οδών ορίζεται ανά χιλιόμετρο μελέτης έργου, κατά κατηγορία αυτών, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο παρόν άρθρο.
2. Ως αστικές οδοί για την εφαρμογή του παρόντος θεωρούνται οδοί που μελετώνται:
- α) Σε περιοχές υπαγόμενες σε ζώνη οικιστικής ανάπτυξης, βιομηχανική περιοχή ή σε σχέδιο πόλης.
 - β) Σε περιοχές που είναι οικιστικά αναπτυγμένες και αντιμετωπίζεται από τη μελέτη η σύνταξη των έργων της οδού στον οικιστικά αναπτυγμένο χώρο, εφόσον τούτο προβλέπεται από την προκήρυξη.
 - γ) Σε περιοχές που προβλέπεται να ενταχθούν σε Σχέδιο Πόλης ή σε οικισμούς, εφόσον τούτο προβλέπεται από την προκήρυξη.
3. Ως υπεραστικές οδοί θεωρούνται αυτές που δεν κατατάσσονται στην κατηγορία των αστικών οδών.
4. Η αμοιβή Α ορίζεται σε ευρώ ανά χιλιόμετρο (€ / χλμ.) μελέτης έργου σύμφωνα με τους τύπους:
- 4.1. Για υπεραστικές οδούς/ Σ. Γ.: $A = (8000 \cdot \pi \cdot \rho \cdot \sigma) \cdot \tau\kappa$
- όπου:
- α) π = Συντελεστής εξαρτώμενος από την κατηγορία της οδού σύμφωνα με την εγκεκριμένη με την Υπουργική Απόφαση ΔΜΕΟ/α/ο/987/11.5.2001 Λειτουργική Κατάταξη Οδικού Δικτύου των Οδηγιών Μελετών Οδικών Έργων (ΟΜΟΕ – ΛΚΟΔ), ως ακολούθως:
Για οδούς λειτουργικής κατάταξης ΑΙV- ΑV και για μονές σιδηροδρομικές γραμμές (μόνιμες ή προσωρινές), καθώς και για συλλεκτήριες οδούς και αστικές αρτηρίες ενιαίας επιφάνειας κυκλοφορίας λειτουργικής κατάταξης ΒΙΙΙ-ΒΙV-ΓΙΙΙ-ΓΙV: $\pi = 1,00$: **$\pi=1,00$**
 - β) ρ = Συντελεστής εξαρτώμενος από το μήκος κάθε μελετώμενης οδού /σιδηροδρομικής γραμμής, ως ακολούθως:
Για μήκος L από 0 έως 1 χλμ: **$\rho= 1,50$** για L = 0,85 χλμ.
 - γ) σ = Συντελεστής εξαρτώμενος από τη γεωμορφολογία ως ακολούθως:
Για έδαφος πεδινό (κλίσεις 0 – 10%): **$\sigma = 1,00$**
 - δ) $\tau\kappa=0$ συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 του παρόντος Κανονισμού.
- Από τα παραπάνω, προκύπτει:

$$B_{\text{ΟΔΟ.1}} = (8000.\pi.\rho.\sigma) \tau\kappa * 1,00 * L = 15.014,40 \text{ €}$$

Β.2) ΟΔΟ.3 - Προεκτιμώμενα μήκη και κατανομή αμοιβής κατά στάδια μελέτης αστικών και υπεραστικών οδών/ Σ. Γ.

Για τον υπολογισμό της αμοιβής μελέτης, το μήκος του οδικού / σιδηροδρομικού άξονα, ορίζεται κατά στάδια ως ακολούθως:

Για την προμελέτη και την οριστική μελέτη: Ισχύουν όσα αναφέρονται στις παραγράφους 5 και 6 του άρθρου ΟΔΟ.1. Η συνολική αμοιβή μελέτης οδών / Σ. Γ., που υπολογίζεται σύμφωνα με τα άρθρα ΟΔΟ.1 και ΟΔΟ.2 κατανέμεται κατά στάδια για υπεραστικές οδούς/ Σ.Γ.:

αα) Για τη μελέτη αναγνώρισης: Ποσοστό 10%

αβ) Για την προμελέτη: Ποσοστό 35%

αγ) Για την οριστική μελέτη: Ποσοστό 55%

Από τα παραπάνω, προκύπτει: $B_{\text{ΟΔΟ}} = B_{\text{ΟΔΟ.1}} * (55\% + 50\% * 10\% + 50\% * 35\%) = 15.014,40 \text{ €} * 77,50\% = 11.636,16 \text{ €}.$

Β.3) ΟΔΟ.4 – Σήμανση, ασφάλιση οδικών έργων και σηματοδότηση οδικών σηράγγων

Η προεκτίμηση της αμοιβής ανά χιλιόμετρο οδού έγινε σύμφωνα με βάση τον παρακάτω τύπο:

$$B_{\text{ΟΔΟ.4}} = 1800 * \pi * \sigma * \tau\kappa * L, \text{ για οδούς}$$

π, σ = οι συντελεστές του προηγούμενου άρθρου, άρα $\pi, \sigma = 1,00$

$\tau\kappa$ = Ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 του παρόντος Κανονισμού.

Η συνολική αμοιβή για τις επιμέρους μελέτες κατανέμεται κατά στάδια ως ακολούθως:

α. Μελέτη κατακόρυφης σήμανσης : 55%

β. Μελέτη οριζόντιας σήμανσης : 15%

γ. Μελέτη ασφάλισης : 30%

Από τα παραπάνω προκύπτει: $B_{\text{ΟΔΟ.4}} = 1800 * 1,00 * 1,00 * 1,472 * 0,85 = 2.252,16 \text{ €}$

Β.4) ΟΔΟ.9 - Ηλεκτρομηχανολογικές Εγκαταστάσεις Οδικών Έργων πλην Σηράγγων

1) Η αμοιβή της μελέτης Η/Μ εγκαταστάσεων οδικών έργων συναρτάται με τον τύπο του οδικού έργου, όπως κατατάσσεται παρακάτω:

ΤΥΠΟΣ 1: Οδοί με μια έως τρεις λωρίδες κυκλοφορίας, μίας ή δύο κατευθύνσεων, χωρίς διαχωριστική νησίδα, με ή χωρίς λωρίδες έκτακτης ανάγκης.

2) Προεκτιμώμενη αμοιβή μελέτης:

Η προεκτιμώμενη αμοιβή μελέτης σε κάθε είδους Η/Μ εγκαταστάσεις οδικών έργων, πλην

των σηράγγων, προσδιορίζεται σε €/εγκατάσταση σύμφωνα με τον παρακάτω τύπο:

$$A_{ΟΔΟ.9} = T1 * M1 * τκ, \text{ όπου:}$$

A : Η προεκτιμώμενη αμοιβή (Π.Α.) μελέτης σε €/εγκατάσταση.

$T1 = 4.000,00 \text{ €/χλμ.}$, Η τιμή προεκτιμώμενης αμοιβής (Τ.Π.Α.) μελέτης (€/ ανά φυσική μονάδα) κάθε επί μέρους εγκατάστασης, που λαμβάνεται από τον πίνακα 9.1.

$M1 = 1 \text{ χλμ.}$, Μέγεθος της κάθε εγκατάστασης σε φυσικές μονάδες (χλμ., στρέμ., τεμ.). Για τις μελέτες οδοφωτισμού οδικών έργων ΤΥΠΩΝ 1,2,3, ως ελάχιστο μήκος για τον υπολογισμό των σχετικών αμοιβών, θα λαμβάνεται 1 χλμ. (ΟΔΟ.9 – παρ. 3α).

$τκ$: Ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 του παρόντος Κανονισμού.

3) Αμοιβή μελέτης κατά στάδια:

α) Η προεκτιμώμενη αμοιβή μελέτης (Α) για κάθε εγκατάσταση οδικών έργων (πλην σηράγγων) που καθορίζεται στο παρόν άρθρο κατανέμεται κατά στάδια ως εξής:

αα) Προμελέτη : ποσοστό 60%

αβ) Οριστική μελέτη : ποσοστό 40%

β) Σε περίπτωση που με απόφαση του εργοδότη ανατεθεί απευθείας η εκπόνηση της οριστικής μελέτης (χωρίς να υπάρχει προμελέτη) η αμοιβή της προσαυξάνεται κατά το 50% της αμοιβής της προμελέτης. Άρα $40\% + (50\% * 60\%) = 70\%$

Από τα παραπάνω προκύπτει:

$$B_{ΟΔΟ.9} = T1 * M1 * τκ * 0,70 = 4.121,60 \text{ €}$$

Από τα παραπάνω, η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή Συγκοινωνιακής Μελέτης που προκύπτει:

$$B_{ΟΔΟ} = B_{ΟΔΟ.1} + B_{ΟΔΟ.4} + B_{ΟΔΟ.9} = 13.888,32 \text{ €}.$$

Γ) ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η αμοιβή της Μελέτης Υδραυλικών με πληρότητα μελέτης εφαρμογής, υπολογίσθηκε σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο σχετικό άρθρο του Κανονισμού (ΥΔΡ.1 και ΥΔΡ.2).

Η αμοιβή της μελέτης ορίζεται σε ευρώ και εξαρτάται πέραν του μήκους και του συντελεστή $τκ$, από τους συντελεστές $K1$ έως $K4$. Η προεκτίμηση της αμοιβής Γ έγινε σύμφωνα με βάση τον παρακάτω τύπο: $\Gamma_{ΥΔΡ} = 4.500 * K1 * K2 * K3 * K4 * L * τκ$ (για οδικά έργα)

όπου:

$K1 = 0,75$ (2ον οδικό δίκτυο), της παραγράφου 2.1 του άρθρου ΥΔΡ.2

$K2 = 1,50$ (για μήκος $L < 1,00 \text{ χλμ.}$), της παραγράφου 2.1 του άρθρου ΥΔΡ.2

$K3 = 1,00$ (σε μη αστικές περιοχές), της παραγράφου 2.1 του άρθρου ΥΔΡ.2

$K4 = 1,275$ με $NΔ = 0$, $NΑ = 1$, της παραγράφου 2.1 του άρθρου ΥΔΡ.2

$L = 0,85$ χλμ.

τκ: Ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 του παρόντος Κανονισμού.

Για υδραυλικά συγκοινωνιακών έργων η συνολική αμοιβή κατανέμεται σε Στάδια ως ακολούθως:

α) για την προκαταρκτική μελέτη : Ποσοστό 15%

β) για την προμελέτη: Ποσοστό 35%

γ) για την οριστική μελέτη με πληρότητα μελέτης εφαρμογής: Ποσοστό 65%

Σε περίπτωση που, με απόφαση του Εργοδότη, παραλειφθούν ένα ή περισσότερα στάδια μελέτης, η μελέτη του εκπονούμενου σταδίου θα προσαυξάνεται κατά το 50% του / των παραλειπόμενου/ων σταδίου /ων. Οπότε η συνολική αμοιβή για την εκπόνηση μελέτης εφαρμογής υπολογίζεται $(65\% + 50\% \cdot 50\%) \cdot A = 90\% \cdot A$.

Από τα παραπάνω, η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή Υδραυλικής Μελέτης που προκύπτει:

$$\Gamma_{ΥΔΡ} = 4.500 \cdot 0,75 \cdot 1,50 \cdot 1,00 \cdot 1,275 \cdot 1,472 \cdot 0,85 \cdot 90\% = 7.268,49 \text{ €}.$$

Δ) ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η περιοχή μελέτης βρίσκεται στον Δήμο Κω, είναι εκτός οικισμών, στην περιοχή εφαρμόζεται το Κτηματολόγιο Κω, το ανάγλυφο είναι πεδινό με ήπιες κλίσεις, ενώ η αποτύπωση έχει εξαρτηθεί από το τριγωνομετρικό δίκτυο της ΓΥΣ στο ΕΓΣΑ '87 με υψομετρική αφετηρία τη Μέση Στάθμη Θάλασσας.

Δ.1) ΤΟΠ.8 - Κτηματογραφήσεις

α) Κατηγορία κάλυψης (πυκνότητα σημείων που περιγράφουν κατασκευές κάθε είδους):

III (αδόμητη, έως 60 σημεία) $c = 18 \text{ € / στρέμμα}$

β) Στην περίπτωση σύγχρονης εκπόνησης της κτηματογράφησης με την επίγεια μελέτη αποτύπωσης, η τιμή κτηματογράφησης, ορίζεται μειωμένη κατά ποσοστό 20% αυτής.

γ) Για τη σύνταξη κτηματογράφησης ζώνης χάραξης έργου, στην οριζόμενη τιμή, προστίθεται και πρόσθετη τιμή, ανά χιλιόμετρο άξονα έργου, για τα πρόσθετα στοιχεία που λαμβάνονται και την παράδοση δέκα τεσσάρων σειρών αντιγράφων διαγραμμάτων και κτηματολογικών πινάκων. Η πρόσθετη οριζόμενη τιμή κτηματογράφησης είναι ίση προς: $T = 92 \text{ € / χλμ}$. Προσαύξηση 5% ανά 5% μείωσης του συμβατικού πλάτους (200m συμβατικό) αποτύπωση ζώνης 100 μ. Για $E = 100$ στρ.: $\Delta 1_{\text{ΤΟΠ.8}} = E \cdot c \cdot \Pi 1\% \cdot M 1\% \cdot \tau_k = 100 \cdot 18 \cdot 1,75 \cdot 0,80 \cdot 1,472 = 3.709,44 \text{ €}.$

$$\Delta 2_{\text{ΤΟΠ.8}} = 0,85 \text{ χλμ.} \cdot 92 \cdot \tau_k = 115,11 \text{ €}.$$

Το συνολικό $\Delta_{\text{ΤΟΠ.8}} = 3.824,55 \text{ €}$

Δ.2) ΤΟΠ.16 - Σύνταξη Κτηματολογικών Διαγραμμάτων και Πινάκων σε οδούς Εκτός Σχεδίου

Πυκνότητα όψεων ιδιοκτησιών (μονάδες ανά χλμ.): Από 1-40 $c = 3.300,00 \text{ €} / \text{χλμ.}$

$$\Delta_{\text{ΤΟΠ.16}} = 0,85 \text{ χλμ.} * 3.300,00 * \tau_k = 4.128,96 \text{ €}.$$

Από τα παραπάνω, η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή Κτηματολογική Μελέτης που προκύπτει:

$$\Delta_{\text{ΤΟΠ}} = 7.953,51 \text{ €}$$

Ε) ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**Ε.1) ΠΕΡ.1 – Σκοπός και πεδίο εφαρμογής**

Σύμφωνα με τον Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α'/21-09-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», η μελέτη του έργου που αφορά βελτίωσης/τροποποίησης υφιστάμενης δημοτικής/κοινοτικής οδού εκτός σχεδίου, με συνοδό ποδηλατόδρομο, σύμφωνα με τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης κατά την οποία εκπονούνται, αντιστοιχεί σε **Φάκελο Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ)**.

Ε.2) ΠΕΡ.2 - Γενικοί κανόνες για τον υπολογισμό της ενιαίας τιμής προεκτιμώμενης αμοιβής περιβαλλοντικών μελετών

$K = 0,2$ για ΠΠΔ για έργα και δραστηριότητες της κατηγορίας Β.

Ε.3) ΠΕΡ. 3 Έργα οδοποιίας, σιδηρόδρομοι, μέσα σταθερής τροχιάς και τελεφερίκ

Για τον υπολογισμό της προεκτιμώμενης αμοιβής της περιβαλλοντικής μελέτης του έργου κατασκευής ποδηλατόδρομου, το οποίο αναπτύσσεται παράλληλα σε υφιστάμενη οδό και περιλαμβάνει εκσυγχρονισμό, επέκταση, βελτίωση ή τροποποίηση υφιστάμενου έργου οδοποιίας, λαμβάνεται, για τις ανάγκες της παρούσας προεκτίμησης, ότι το έργο αντιμετωπίζεται ως δημοτική/κοινοτική οδός εκτός σχεδίου, με συνολικό μήκος χάραξης περίπου 5 km, όπως προκύπτει από τις πινακίδες της οδοποιίας, ενώ η περιοχή μελέτης κείται εκτός οικισμών.

Για το σύνολο των περιβαλλοντικών μελετών ενός έργου οδοποιίας, σιδηροδρόμου, μέσου σταθερής τροχιάς ή τελεφερίκ, η ενιαία τιμή της προεκτιμώμενης αμοιβής προσδιορίζεται από τη σχέση: $\Sigma(\Phi) = K \cdot C \cdot \mu \cdot \nu \cdot \Phi^{0,80}$

όπου:

K : ο συντελεστής τύπου μελέτης, όπως ορίστηκε ανωτέρω, ($K = 0,2$)

Φ : το μήκος L μόνο του κυρίου έργου σε km, ($\Phi = 0,85$)

μ : συντελεστής φυσικού και πολιτισμικού περιβάλλοντος, ($\mu = 1,6$)

ν : συντελεστής ανθρωπογενούς περιβάλλοντος, ($\nu = 1,0$)

C : συντελεστής είδους έργου ή δραστηριότητας ($C = 6.100,00$)

$$\Sigma(\Phi) = 0,2 * 6.100,00 * 1,60 * 1,00 * 0,85^{0,80} = \mathbf{1.714,02 \text{ €}}$$

Από τα παραπάνω, η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή Περιβαλλοντικής Μελέτης που προκύπτει:

$$E_{ΠΕΡ} = \tau_k * \Sigma(\Phi) = \mathbf{2.523,04 \text{ €}}$$

ΣΤ) Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συνάσσονται τεύχη δημοπράτησης. Άρα:

$$\Sigma T = (A + B + \Gamma + \Delta + E) * 8\% = (13.012,48 + 18.009,92 + 7.268,49 + 7.953,51 + 2.523,04) * 8\% = \mathbf{3.901,40 \text{ €}}$$

Ζ) Αμοιβή σύνταξης μελέτης ΣΑΥ – ΦΑΥ

1. Η μελέτη Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) του έργου συντάσσεται από τους μελετητές του κυρίως έργου ανά κατηγορία μελέτης με βάση τα οριζόμενα στο Π. Δ. 305/96 και τα εκάστοτε ισχύοντα.

2. Η αμοιβή A , για την σύνταξη μελέτης (ΣΑΥ) και (ΦΑΥ) ορίζεται από τον τύπο : $A = \Sigma A_i * \beta * \tau_k$ όπου:

ΣA_i = Το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για συγκεκριμένο έργο και για όλες τις κατηγορίες μελετών.

β = συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως:

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\Sigma A_i}{175 * \tau_k}}}$$

κ , μ συντελεστές, που ανεξαρτήτων κατηγορίας έργου ορίζονται οι ακόλουθοι: $\kappa = 0,40$ και $\mu = 8,00$. Ο συντελεστής β (%) στρογγυλεύεται πάντα στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο. Άρα $\beta = 1,79 \%$

$$A = 48.767,44 * 0,0179 * 1,472 = \mathbf{1.284,96 \text{ €}}$$

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ & ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ						
A/A	ΣΤΑΔΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΔΟΤΕΩΝ	ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ (€)	ΣΥΝΟΛΑ (€)	ΤΕΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (€)
1	Α	Ποδηλατόδρομος από το ξενοδοχείο Sun Palace έως και ξενοδοχείο Michelangelo	Τοπογραφική	26.466,56	61.064,45	14.000,00
			Οδοποιίας	34.597,89		
2	Β	Ποδηλατόδρομος από το ξενοδοχείο Diamond Deluxe έως και το ξενοδοχείο Byron	Οδοποιίας	58.880,00	109.827,83	23.500,00
			Κτηματολογική	30.529,28		
			Περιβαλλοντική	10.245,77		
			ΣΑΥ - ΦΑΥ	2.200,38		
			Τεύχη Δημοπράτησης 8%	7.972,40		
3	Γ	Οδός πρόσβασης προς Ασκληπιείο Κω	Τοπογραφική	13.012,48	53.953,80	27.000,00
			Οδοποιίας	18.009,92		
			Υδραυλική	7.268,49		
			Κτηματολογική	7.953,51		
			Περιβαλλοντική	2.523,04		
			ΣΑΥ - ΦΑΥ	1.284,96		
			Τεύχη Δημοπράτησης 8%	3.901,40		
				ΣΥΝΟΛΟ	224.846,08	64.500,00
				ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	33.726,91	0,00
				ΣΥΝΟΛΟ	258.572,99	64.500,00
				ΦΠΑ 17%	43.957,41	10.965,00
				ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	302.530,40	75.465,00
				ΕΚΠΤΩΣΗ (%)	75,06	

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ						
A/A	ΣΤΑΔΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΚΕΝΤΡΟ ΔΑΠΑΝΗΣ (*)	ΜΗΝΙΑΙΟ ΑΜΕΣΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΑΠΑΝΗΣ (€)	ΑΝΘΡΩΠΟΜΗΝΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (€)
1	A	Ποδηλατόδρομος από το ξενοδοχείο Sun Palace έως και ξενοδοχείο Michelangelo	Ένας (1) έμπειρος Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε.	1.400,00	10	14.000,00
2	B	Ποδηλατόδρομος από το ξενοδοχείο Diamond Deluxe έως και το ξενοδοχείο Byron	Ένας (1) έμπειρος Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε.	2.350,00	10	23.500,00
3	Γ	Οδός πρόσβασης προς Ασκληπιείο Κω	Ένας (1) έμπειρος Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε. & ένας (1) έμπειρος Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.	2.700,00	10	27.000,00
4	Δ	Διοικητικός Συντονισμός & Διαχείριση Έργου (Συντονισμός επιστημονικής ομάδας, χρονοδιάγραμμα, παρακολούθηση προόδου, επικοινωνία με Δήμο Κω και φορείς).	Δύο (2) έμπειρα στελέχη του ΚΩΑΝ ΑΕ.	3.400,00	3	10.200,00
5		Τεχνική Εποπτεία & Έλεγχος Ποιότητας (Έλεγχος τεχνικών παραδοτέων, διασφάλιση ποιότητας και συμμόρφωσης με όρους προγραμματικής σύμβασης).	Δύο (2) έμπειρα στελέχη του ΚΩΑΝ ΑΕ.	3.400,00	3	10.200,00
6		Λειτουργική και διοικητική υποστήριξη της ΠΣ – αναλογικό έμμεσο λειτουργικό κόστος (νομική και νομοτεχνική υποστήριξη εφαρμογής της ΠΣ, λογιστική υποστήριξη και τεκμηρίωση, οργάνωση ροής παραδοτέων και φυσικού/ηλεκτρονικού αρχείου, τηλεπικοινωνίες και ψηφιακή διακίνηση εγγράφων, εκτυπώσεις / αναπαραγωγές / σκαναρίσματα / αναλώσιμα, ταχυδρομικές και ταχυμεταφορικές αποστολές, τοπικές μετακινήσεις, ημερήσια δαπάνη όπου απαιτείται για μεταβάσεις στον τόπο του έργου, υποστηρικτικές δαπάνες συνεδριάσεων και συναντήσεων εργασίας, χρήση λογισμικού/ηλεκτρονικών μέσων και λοιπό άμεσα συνδεδεμένο λειτουργικό κόστος εκτέλεσης της ΠΣ)		2.000,00	7,5	15.000,00
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΔΑΠΑΝΩΝ:						99.900,00
					Τελικό κόστος	99.900,00
					ΦΠΑ 17%	16.983,00
					Γενικό Σύνολο	116.883,00
(*) Ο ανθρωπομήνας αφορά σωρευτική απασχόληση ομάδας έργου (team-month) και όχι πλήρη μηνιαία απασχόληση ανά φυσικό πρόσωπο						

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ**Ειδικό σημείωμα τεκμηρίωσης ανάλυσης διαχειριστικών, τεχνικών και διοικητικών δαπανών****1) Σκοπός του παρόντος**

Σκοπός του παρόντος είναι η ειδική αιτιολόγηση του τρόπου με τον οποίο προσδιορίζεται το συμβατικό οικονομικό αντικείμενο αυτής, ώστε:

- α) να αποσαφηνιστεί η λειτουργία των προεκτιμώμενων αμοιβών ως κανονιστικού σημείου αναφοράς,
- β) να αιτιολογηθεί το ύψος του συμβατικού τιμήματος της Προγραμματικής Σύμβασης σε σχέση με την κανονιστική προεκτίμηση, και
- γ) να τεκμηριωθεί ότι η επιλογή της παρούσας λύσης είναι συνολικά προσφορότερη από την εναλλακτική της αυτοτελούς διαγωνιστικής ανάθεσης μελέτης ή τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών.

2) Κανονιστική λειτουργία των προεκτιμώμενων αμοιβών

Οι προεκτιμώμενες αμοιβές των μελετών και των τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών προσδιορίζονται κατά το άρθρο 53 παρ. 8 του ν. 4412/2016 και ενσωματώνονται στο πλαίσιο του φακέλου δημόσιας σύμβασης του άρθρου 45, ο οποίος περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τον προϋπολογισμό της σύμβασης και την τεκμηρίωσή του, στοιχεία ωριμότητας, περιγραφή αντικειμένου και έγγραφα της σύμβασης. Για δημόσια σύμβαση παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, το άρθρο 52 προβλέπει επίσης ειδική διαδικαστική προπαρασκευή.

Συνεπώς, η κανονιστική προεκτίμηση των αμοιβών αποτελεί το ορθό αντικειμενικό μέτρο αναφοράς για την αποτίμηση:

- της έκτασης του φυσικού αντικειμένου,
- της επιστημονικής και τεχνικής του βαρύτητας,
- της αναμενόμενης δαπάνης σε περίπτωση αυτοτελούς συμβασιοποίησης μέσω του δικαίου των δημοσίων συμβάσεων.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή, όμως, δεν ταυτίζεται αναγκαίως με το συμβατικό τίμημα της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης. Η κανονιστική της λειτουργία είναι να προσφέρει ένα ασφαλές, αντικειμενικό και ελέγξιμο σημείο αναφοράς. Από εκεί και πέρα, το τίμημα της προγραμματικής συνεργασίας δύναται να καθοριστεί σε χαμηλότερο επίπεδο, εφόσον αυτό αιτιολογείται επαρκώς από τη φύση της συνεργασίας, τα διαθέσιμα ίδια μέσα, τον ενιαίο συντονισμό και τις οικονομίες

κλίμακας, καθώς και από το γεγονός ότι ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. είναι Αναπτυξιακός Οργανισμός Ο.Τ.Α., ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού, που λειτουργεί υπέρ του δημοσίου συμφέροντος και στο πλαίσιο των καταστατικών σκοπών του.

3) Διάκριση μεταξύ κανονιστικής προεκτίμησης και συμβατικού τιμήματος της Προγραμματικής Σύμβασης

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση δεν συνιστά απλή αναπαραγωγή μιας υποθετικής αυτοτελούς δημόσιας σύμβασης μελέτης ή τεχνικής υπηρεσίας. Δεν πρόκειται, δηλαδή, για συμβατική σχέση κατά την οποία ο Δήμος προκηρύσσει στην αγορά ένα μελετητικό αντικείμενο, λαμβάνει προσφορές και αμείβει έναν οικονομικό φορέα αποκλειστικά με βάση το αποτέλεσμα ενός διαγωνισμού.

Αντιθέτως, πρόκειται για θεσμική συνεργασία μεταξύ δύο αναθετουσών αρχών, με ειδικό δημόσιο σκοπό, στο πλαίσιο της οποίας ο ΚΩΑΝ Α.Ε. αναλαμβάνει ως Φορέας Υλοποίησης την ολοκληρωμένη τεχνική, επιστημονική, διοικητική και διαχειριστική υποστήριξη του Δήμου Κω μέχρι του σταδίου της πλήρους ωρίμανσης των τριών υποέργων. Το ίδιο το σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης προβλέπει ότι το αντικείμενο περιορίζεται στις προβλεπόμενες μελέτες, στα τεύχη και στους ολοκληρωμένους φακέλους τεχνικής και μελετητικής ωρίμανσης, χωρίς να περιλαμβάνει τη διενέργεια της διαγωνιστικής διαδικασίας των έργων.

Επομένως, το συμβατικό τίμημα της Προγραμματικής Σύμβασης δεν είναι υποχρεωτικό να ταυτίζεται αριθμητικά με το άθροισμα όλων των κανονιστικών προεκτιμώμενων αμοιβών, αλλά προσδιορίζεται ως εύλογο κόστος για:

- την ενιαία διαχείριση και τον συντονισμό του φυσικού αντικειμένου,
- τη χρήση ίδιων τεχνικών και διοικητικών πόρων του ΚΩΑΝ,
- την αξιοποίηση διαθέσιμων τεχνικών, χωρικών, τοπογραφικών, κυκλοφοριακών, περιβαλλοντικών και ιδιοκτησιακών στοιχείων, καθώς και την επικαιροποίηση ή συμπλήρωσή τους όπου απαιτείται,
- την ομογενοποίηση, έλεγχο και εσωτερική επεξεργασία των παραδοτέων,
- την ταχύτερη και διοικητικά ασφαλέστερη ωρίμανση των έργων.

4) Ειδική αιτιολόγηση της διαφοροποίησης του συμβατικού κόστους έναντι της κανονιστικής προεκτίμησης

Η διαφορά μεταξύ της κανονιστικής προεκτίμησης και του συμβατικού τιμήματος της παρούσας τεκμηριώνεται αντικειμενικά από τους ακόλουθους λόγους:

Πρώτον, η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση δεν αποτελεί αυτοτελή δημόσια σύμβαση μελέτης, αλλά θεσμική συνεργασία μεταξύ αναθετουσών αρχών υπό καθεστώς κοινού ελέγχου, με ενιαίο αντικείμενο τεχνικής, επιστημονικής, διοικητικής και διαχειριστικής υποστήριξης του Δήμου Κω για την ωρίμανση τριών συναφών συγκοινωνιακών υποέργων.

Δεύτερον, ο ΚΩΑΝ αναλαμβάνει ενιαία τρία συγγενή και αλληλοσυνδεόμενα υποέργα. Η ταυτόχρονη διαχείριση των τριών φακέλων παράγει ουσιώδεις οικονομίες κλίμακας ως προς τον τεχνικό συντονισμό, την τυποποίηση, τη διοικητική παρακολούθηση, τη γραμματειακή και οργανωτική υποστήριξη και την ομογενοποίηση των τελικών παραδοτέων.

Τρίτον, η παρέμβαση του ΚΩΑΝ δεν εξαντλείται σε αποσπασματική μελετητική εργασία ανά κατηγορία, αλλά αφορά ολοκληρωμένη υποστήριξη ωρίμανσης. Άρα ο προϋπολογισμός της προγραμματικής δεν πρέπει να προσεγγίζεται ως απλό άθροισμα επιμέρους ιδιωτικοοικονομικών χρεώσεων της αγοράς.

Τέταρτον, η προγραμματική συνεργασία αξιοποιεί υφιστάμενη τεχνική, διαχειριστική και οργανωτική δομή του ΚΩΑΝ, η οποία έχει ήδη βεβαιωθεί εγγράφως, με αποτέλεσμα τη μείωση του απαιτούμενου διοικητικού και οργανωτικού κόστους.

Κατ' αποτέλεσμα, η διαφοροποίηση του συμβατικού κόστους σε σχέση με την κανονιστική προεκτίμηση δεν είναι αυθαίρετη ούτε λογιστική κατασκευή, αλλά απορρέει από πραγματικά χαρακτηριστικά της επιλεγείσας θεσμικής λύσης.

5) Γιατί η προγραμματική σύμβαση είναι συνολικά προσφορότερη από μία αυτοτελή δημόσια σύμβαση, ακόμη και αν σε εκείνη θα μπορούσε να προκύψει μεγαλύτερη ονομαστική έκπτωση

Η κρίσιμη σύγκριση δεν μπορεί να περιοριστεί στο ποσοστό οικονομικής έκπτωσης επί της κανονιστικής προεκτίμησης. Τυχόν μεγαλύτερη ονομαστική έκπτωση σε μια αυτοτελή διαγωνιστική διαδικασία:

- δεν μπορεί να προδικαστεί ως βέβαιη,
- δεν αρκεί αυτοτελώς ως κριτήριο επιλογής,
- και δεν αποτυπώνει το συνολικό κόστος και τον συνολικό χρόνο μέχρι την παραγωγή ώριμου και διοικητικά αξιοποιήσιμου αποτελέσματος.

Η επιλογή αυτοτελούς δημόσιας σύμβασης μελέτης ή τεχνικών υπηρεσιών προϋποθέτει, εκ του νόμου, τη συγκρότηση και τεκμηρίωση φακέλου δημόσιας σύμβασης, την κατάρτιση των εγγράφων της σύμβασης, τις νόμιμες διαδικαστικές προθεσμίες και, κατά περίπτωση, την ειδική προπαρασκευή του άρθρου 52. Περαιτέρω, η διαγωνιστική διαδικασία ενσωματώνει τον κίνδυνο προδικαστικών προσφυγών, οι οποίες ασκούνται εντός ορισμένων νόμιμων προθεσμιών,

αναστέλλουν τη σύναψη της σύμβασης και μπορούν να επιμηκύνουν ουσιαστικά τον χρόνο μέχρι τη συμβασιοποίηση.

Στην παρούσα υπόθεση, η χρονική διάσταση έχει ιδιαίτερη βαρύτητα. Η ίδια η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών έχει βεβαιώσει ότι δεν μπορεί να υλοποιήσει με ίδια μέσα και εντός εύλογου χρόνου τις προβλεπόμενες μελέτες, τα τεύχη και τους ολοκληρωμένους φακέλους τεχνικής και μελετητικής ωρίμανσης, ακριβώς λόγω της πολυπλοκότητας, του φόρτου και της ανάγκης τήρησης προθεσμιών και ποιότητας. Η μη έγκαιρη ωρίμανση συνεπάγεται καθυστερήσεις στην προώθηση των έργων, διατήρηση υφιστάμενων προβλημάτων οδικής ασφάλειας και προσβασιμότητας, αδυναμία έγκαιρης ένταξης σε χρηματοδοτικά εργαλεία και απώλεια αναπτυξιακού αποτελέσματος, όπως ήδη αποτυπώνεται και στη μελέτη σκοπιμότητας του φακέλου.

Υπό τα δεδομένα αυτά, ακόμη και αν υποθεθεί ότι σε μια αυτοτελή δημόσια σύμβαση θα μπορούσε να εμφανιστεί υψηλότερη οικονομική έκπτωση, η λύση αυτή θα παρέμενε δυνητικά λιγότερο συμφέρουσα συνολικά, εφόσον:

- απαιτεί πρόσθετο χρόνο προπαρασκευής και ανάθεσης,
- ενσωματώνει αυξημένο διαδικαστικό και δικαστικό κίνδυνο,
- μεταθέτει χρονικά την εκκίνηση της ουσιαστικής μελετητικής παραγωγής,
- και καθυστερεί την παράδοση ώριμου φακέλου δημοπράτησης.

Αντιθέτως, η προγραμματική σύμβαση με τον ΚΩΑΝ επιτρέπει την άμεση ενεργοποίηση του μηχανισμού ωρίμανσης, με ήδη διαθέσιμη τεχνική και διαχειριστική επάρκεια, σε σχήμα ενιαίου συντονισμού και χωρίς το ενδιάμεσο βάρος της αυτοτελούς διαγωνιστικής ανάθεσης του ίδιου του σταδίου ωρίμανσης. Αυτό το στοιχείο «χρόνου μέχρι το παραδοτέο» είναι απολύτως κρίσιμο και επιτρέπεται να ληφθεί υπόψη ως ουσιαστικό στοιχείο συμφέροντος του Δήμου. Τέλος, πρόκειται για θεσμική συνεργασία μεταξύ αναθετουσών αρχών και μάλιστα με την μορφή κάθετης (οιονεί αυτεπιστασίας) που επιτρέπει ο νόμος (άρθρα 44 και 12 ν. 4412/2016) και που αποτελεί τον νόμιμο και καταστατικό σκοπό σύστασης των αναπτυξιακών οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης (άρθρο 2 ν. 4674/2020).

6) Προγραμματικός πόρος - Προϋπολογισμός

Με βάση τα ανωτέρω, το συμβατικό οικονομικό αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης προσδιορίζεται στο ποσό των 99.900,00 € πλέον ΦΠΑ, ήτοι 116.883,00 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 17%, κατά τον προβλεπόμενο επιμερισμό της σύμβασης.

Το ποσό αυτό τεκμηριώνεται ως:

- χαμηλότερο από την κανονιστική προεκτίμηση των αντίστοιχων επιμέρους αμοιβών,
- εύλογο και αναλογικό προς το παραγόμενο αποτέλεσμα,
- συμβατό με τη φύση της παρούσας προγραμματικής συνεργασίας,
- και συνολικά συμφέρον για τον Δήμο, όχι μόνο από οικονομική, αλλά και από χρονική, διοικητική και αναπτυξιακή άποψη.

7) Συμπέρασμα

Από το σύνολο των ανωτέρω προκύπτει ότι:

Η χρήση των προεκτιμώμενων αμοιβών στο παρόν στάδιο είναι νόμιμη και προσήκουσα ως αντικειμενικό, κανονιστικό και συγκριτικό σημείο αναφοράς για την αποτύπωση της βαρύτητας και της εκτιμώμενης αξίας του αντικειμένου.

Το συμβατικό κόστος της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης δύναται νομίμως να υπολείπεται της κανονιστικής προεκτίμησης, εφόσον η διαφορά αυτή αιτιολογείται από τη φύση της θεσμικής συνεργασίας, τη χρήση ίδιων μέσων, την αξιοποίηση υφιστάμενων μελετητικών εισροών, τον ενιαίο συντονισμό και τις οικονομίες κλίμακας.

Η τυχόν πιθανότητα μεγαλύτερης ονομαστικής έκπτωσης σε μελλοντική αυτοτελή δημόσια σύμβαση δεν αναιρεί την επιλογή της προγραμματικής σύμβασης, διότι δεν προδικάζεται ως βέβαιη και σε κάθε περίπτωση, δεν αρκεί αυτοτελώς για να καταστήσει τη διαγωνιστική επιλογή συνολικά συμφερότερη, εφόσον πρέπει να συνεκτιμηθούν ο αναγκαίος χρόνος προπαρασκευής, οι νόμιμες προθεσμίες, ο κίνδυνος προδικαστικών και δικαστικών εμπλοκών και το κόστος καθυστέρησης της ωρίμανσης των έργων.

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση τεκμηριώνεται, συνεπώς, ως **συνολικά προσφορότερη, ταχύτερη, διοικητικά ασφαλέστερη και λειτουργικά αποτελεσματικότερη λύση** για τον Δήμο Κω, με σκοπό την έγκαιρη και σύννομη παραγωγή Μελετών, Τευχών Δημοπράτησης και ώριμων φακέλων για τα τρία επίμαχα συγκοινωνιακά έργα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV**ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Η εν λόγω προγραμματική σύμβαση θα έχει διάρκεια 12 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης. Στην συνέχεια δίδεται ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα.

Μελέτες οδοποιίας για την ανάπτυξη δικτύου ήπιων μεταφορών, τη βελτίωση της οδικής ασφάλειας και την ενίσχυση της προσβασιμότητας σε περιοχές αυξημένου τουριστικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος													
ΣΤΑΔΙΑ		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Υποέργο 1: Ποδηλατόδρομος από το ξενοδοχείο Sun Palace έως και ξενοδοχείο Michelangelo												
2	Υποέργο 2: Ποδηλατόδρομος από το ξενοδοχείο Diamond Deluxe έως και το ξενοδοχείο Byron												
3	Υποέργο 3: Οδός πρόσβασης προς Ασκληπιείο Κω												