

Απόφαση αριθ. 41/2026

Κως, 25 Αυγούστου 2026

Απόσπασμα από το Πρακτικό 09/2026 της διαδικασίας λήψης αποφάσεων χωρίς συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία ολοκληρώθηκε την 25.08.2026 μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, της εταιρείας «ΚΩ.ΑΝ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ», με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 158073420000, Α.Φ.Μ. 801501617 και έδρα τον Δήμο Κω



**ΚΩ.Α.Ν. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Στην Κω, σήμερα την 25η Αυγούστου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, ολοκληρώθηκε η διαδικασία λήψης αποφάσεων χωρίς συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. Ο Πρόεδρος απέστειλε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σε όλα τα μέλη την υπ' αριθ. πρωτ. 298/21-08-2026 πρόσκληση, την υπ' αριθ. πρωτ. 299/21-08-2026 εισήγηση και τα σχετικά έγγραφα του 5ου θέματος. Στη διαδικασία συμμετείχαν:

1. ΝΙΚΗΤΑΡΑΣ ΘΕΟΔΟΣΗΣ του Νικηταρά Αντωνίου και της Νικηταρά Παρασκευής, με Α.Φ.Μ. 045715467 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. ΚΟΜΗΝΕΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του Κομηνέα Κωνσταντίνου και της Κομηνέα Μαρίας, με Α.Φ.Μ. 024431390 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, Α' Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.
3. ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΗΣ του Κορωναίου Ιωάννη και της Κορωναίου Μαρίας, με Α.Φ.Μ. 068737954 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, Β' Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.
4. ΚΩΣΤΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του Κώστογλου Στυλιανού και της Κώστογλου Μαρίας, με Α.Φ.Μ. 120515757 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
5. ΛΑΠΑΤΑΣ ΙΑΚΩΒΟΣ του Λαπατά Βλάσσιου και της Κρασσά Αντωνίου Ειρήνης, με Α.Φ.Μ. 029072027 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
6. ΧΑΣΑΠΛΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του Χασαπλαδάκη Γεωργίου και της Χασαπλαδάκη Άννας, με Α.Φ.Μ. 029072537 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
7. ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του Χρυσουλάκη Νικολάου και της Χρυσουλάκη Σμαράγδας, με Α.Φ.Μ. 030973785 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Όλα τα μέλη απέστειλαν τη δήλωση ψήφου τους και συμφώνησαν να αποτυπωθεί σε πρακτικό η απόφαση που προέκυψε από την ψηφοφορία, σύμφωνα με τα άρθρα 93 και 94 του ν. 4548/2018 και τα άρθρα 19 και 20 του Καταστατικού. Τα σχετικά μηνύματα επέχουν θέση υπογραφής και τηρούνται στον φάκελο της απόφασης.

ΘΕΜΑ: Έγκριση σύναψης, σχεδίου και όρων Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Νισύρου και του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. για το έργο **«Αποκατάσταση ζημιών στον δρόμο προς Λυές του Δήμου Νισύρου»** ορισμός εκπροσώπου του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης και εξουσιοδότηση του Προέδρου του Δ.Σ. για την υπογραφή της.

- Σχετ.:**
- 1) Η υπ' αρ. πρωτ. Α678/19-02-2026 (ΑΔΑ: ΕΒΔ646ΝΠΙΘ-ΛΛΔ) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας.
 - 2) Η υπ' αρ. πρωτ. Α1736/14-05-2026 (ΑΔΑ: 9ΔΩΝ46ΝΠΙΘ-Χ1Λ) απόφαση παράτασης της ανωτέρω κήρυξης.
 - 3) Το υπ' αρ. πρωτ. 3094/03-07-2026 αίτημα του Δημάρχου Νισύρου.
 - 4) Η υπ' αρ. πρωτ. 246/06-07-2026 βεβαίωση του Γενικού Δ/ντή του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. περί τεχνικής, διαχειριστικής και επιχειρησιακής επάρκειας και τεκμηρίωσης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου.
 - 5) Το συνημμένο σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης και τα Παραρτήματά του.

Λαμβάνεται υπόψη η εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Νικηταρά Θεοδόση, η οποία αναφέρει τα εξής: «Αξιότιμα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου,

Με τις υπ' αρ. πρωτ. Α678/19-02-2026 και Α1736/14-05-2026 αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας, ο Δήμος Νισύρου κηρύχθηκε σε κατάσταση Έκτακτης Ανάγκης Πολιτικής Προστασίας λόγω της παράκτιας διάβρωσης που προκλήθηκε από τα καιρικά φαινόμενα της 17ης Φεβρουαρίου 2026, με ισχύ έως 18-11-2026.

Με το υπ' αρ. πρωτ. 3094/03-07-2026 αίτημα, ο Δήμαρχος Νισύρου ζήτησε τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης με τον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., λόγω της τεκμηριωμένης αδυναμίας του Αυτοτελούς Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών να υποστηρίξει αυτοτελώς την ωρίμανση, τη δημοπράτηση, τη διοίκηση και την επίβλεψη του έργου. Η επάρκεια του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. τεκμηριώνεται με την υπ' αρ. πρωτ. 246/06-07-2026 βεβαίωση του Γενικού Διευθυντή του.

Η συνεργασία ερείδεται στα άρθρα 224, 332, 647, 652 και 653 του ν. 5314/2026 και στο άρθρο 44 του ν. 4412/2016. Ο Δήμος Νισύρου παραμένει Κύριος του Έργου, Αναθέτουσα και Προϊσταμένη Αρχή, ενώ ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. αναλαμβάνει την τεχνική ωρίμανση, τις απαιτούμενες μελέτες και τα τεύχη δημοπράτησης, τη σύνταξη και υποστήριξη του φακέλου εξαίρεσης περιβαλλοντικής αδειοδότησης, τη διαγωνιστική διαδικασία και τα καθήκοντα Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Η περιβαλλοντική εξαίρεση τελεί υπό την κρίση της αρμόδιας περιβαλλοντικής αρχής και δεν προεξοφλείται με τη Σύμβαση.

Η Σύμβαση έχει διάρκεια τριάντα έξι (36) μηνών από την υπογραφή της. Ο συνολικός οικονομικός προγραμματισμός ανέρχεται σε 1.579.560,00 € με Φ.Π.Α. 17%, εκ των οποίων 1.500.000,00 € αφορούν την εργολαβική σύμβαση, πληρωτέα απευθείας από τον Δήμο στον ανάδοχο, και 79.560,00 € το αντικείμενο του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., ήτοι 68.000,00 € πλέον Φ.Π.Α. Οι καταβολές προς τον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. πραγματοποιούνται βάσει των συμβατικών οροσήμων, μετά την πιστοποίηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης. Κατόπιν των ανωτέρω, **εισηγούμαι**:

1. Την έγκριση της σύναψης της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Νισύρου και του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.
2. Την έγκριση του συνημμένου σχεδίου και των Παραρτημάτων του, διάρκειας τριάντα έξι (36) μηνών και συνολικού οικονομικού προγραμματισμού 1.579.560,00 € με Φ.Π.Α. 17%, εκ των οποίων 1.500.000,00 € αφορούν την εργολαβική σύμβαση και 79.560,00 € το αντικείμενο του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.
3. Τον ορισμό του κ. Νικηταρά Θεοδόση, Προέδρου του Δ.Σ. ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., ως τακτικού εκπροσώπου στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, με αναπληρωτή τον κ. Χατζησταύρο Βασίλειο, Γενικό Διευθυντή του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.
4. Την εξουσιοδότηση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, κ. Νικηταρά Θεοδόση, να υπογράψει τη Σύμβαση μετά την ολοκλήρωση των απαιτούμενων εγκρίσεων, της πολυετούς δημοσιονομικής δέσμευσης του Δήμου Νισύρου και του κατά νόμο προσυμβατικού ελέγχου και να ενσωματώσει επουσιώδεις νομοτεχνικές ή φραστικές διορθώσεις. Κάθε ουσιώδης μεταβολή του αντικειμένου, του προϋπολογισμού, της διάρκειας ή των αρμοδιοτήτων των συμβαλλομένων υποβάλλεται εκ νέου στο Διοικητικό Συμβούλιο».

Το Διοικητικό Συμβούλιο του «ΚΩΑΝ Α.Ε.-Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης», αφού έλαβε υπόψη:

- τα άρθρα 224, 332, 647, 652 και 653 του ν. 5314/2026 και τα άρθρα 12 παρ.3 και 44 του ν. 4412/2016,
- το ισχύον Καταστατικό του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.,
- τις αποφάσεις Α678/19-02-2026 και Α1736/14-05-2026,
- το υπ' αρ. πρωτ. 3094/03-07-2026 αίτημα του Δημάρχου Νισύρου,
- την υπ' αρ. πρωτ. 246/06-07-2026 βεβαίωση του Γενικού Δ/ντή του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.,
- το σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης μετά των Παραρτημάτων του και
- την εισήγηση του Προέδρου,

Αποφασίζει **ΟΜΟΦΩΝΑ**, τα παρακάτω:

- 1) Εγκρίνει τη σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Νισύρου και του ΚΩ.ΑΝ. Α.Ε. για το έργο «Αποκατάσταση ζημιών στον δρόμο προς Λυές του Δήμου Νισύρου».
- 2) Εγκρίνει το συνημμένο σχέδιο, τους όρους και τα Παραρτήματά της, διάρκειας τριάντα έξι (36) μηνών και συνολικού οικονομικού προγραμματισμού 1.579.560,00 € με Φ.Π.Α. 17%, εκ των οποίων 1.500.000,00 € αφορούν την εργολαβική σύμβαση και 79.560,00 € το αντικείμενο του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., ως αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.
- 3) Ορίζει τον κ. Νικηταρά Θεοδόση, Πρόεδρο του Δ.Σ. ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., ως τακτικό εκπρόσωπο στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, με αναπληρωτή τον κ. Χατζησταύρο Βασίλειο, Γενικό Διευθυντή του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.
- 4) Εξουσιοδοτεί τον κ. Νικηταρά Θεοδόση, για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης, μετά την ολοκλήρωση των απαιτούμενων εγκρίσεων, της πολυετούς δημοσιονομικής δέσμευσης του Δήμου Νισύρου και του κατά νόμο προσυμβατικού ελέγχου. Εξουσιοδοτείται επίσης να αποδεχθεί και να ενσωματώσει αναγκαίες νομοτεχνικές ή φραστικές διορθώσεις που δεν μεταβάλλουν τον σκοπό, το φυσικό ή οικονομικό αντικείμενο, τον προϋπολογισμό, τη διάρκεια, τους ρόλους ή άλλον ουσιώδη όρο της. Κάθε ουσιώδης μεταβολή εισάγεται εκ νέου προς έγκριση στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Υπέρ της απόφασης ψήφισαν και τα επτά (7) μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου: Θεοδόσης Νικηταράς, Νικόλαος Κομηνέας, Χριστοφής Κορωναίος, Δημήτριος Κώστογλου, Ιάκωβος Λαπατάς, Δημήτριος Χασαπλαδάκης και Γεώργιος Χρυσουλάκης.

Το παρόν καταχωρίζεται στο Βιβλίο Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τα άρθρα 93 και 94 του ν. 4548/2018 και τα άρθρα 19 και 20 του Καταστατικού.

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου

Κως, 25η Αυγούστου 2026

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του ΚΩ.ΑΝ. Α.Ε.

κ. Θεοδόσης Νικηταράς του Αντωνίου



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΠΕ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΝΙΣΥΡΟΥ**



ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

μεταξύ

του Δήμου Νισύρου

και

**του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης
«ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.»**

για το έργο με τίτλο

**«Αποκατάσταση ζημιών στον δρόμο προς Λυές του
Δήμου Νισύρου»**

**Προγραμματική Σύμβαση βάσει του άρθρου 332 του ν.5314/2026 και του άρθρου 44 του Ν.4412/2016 όπως ισχύει έως σήμερα, μεταξύ του Δήμου Νισύρου και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.» για την υλοποίηση του έργου με τίτλο
«Αποκατάσταση ζημιών στον δρόμο προς Λυές του Δήμου Νισύρου»**

Στη Νίσυρο, σήμερα ημέρα και ώρα 12:00 μ.μ., μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων:

1. Του Δήμου Νισύρου (**1^{ος} Συμβαλλόμενος – Κύριος του Έργου**), που εδρεύει στη Νίσυρο και εκπροσωπείται κατά το νόμο από τον κ., (ιδιότητα), σύμφωνα με την υπ' αριθμ. (ΑΔΑ:) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νισύρου,
2. Του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. (**2^{ος} Συμβαλλόμενος – Φορέας Υλοποίησης**), που εδρεύει στην Κω και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ., (ιδιότητα), σύμφωνα με την υπ' αριθμ. (ΑΔΑ:) απόφασης πρακτικού του ΔΣ ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.,

Έχοντας υπόψη:

Α. Την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις, όπως αυτές ισχύουν:

- 1) Το Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29-06-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» και ιδίως τα άρθρα 224 έως 226 περί Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, τα άρθρα 332, 646 έως 653 περί προγραμματικών συμβάσεων,
- 2) Το Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α'/28-06-2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 3) Το Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει και ιδίως το άρθρο 44 αυτού περί τεχνικής επάρκειας αναθετουσών αρχών στις δημόσιες συμβάσεις έργων και μελετών.
- 4) Το Ν. 4700/2020 (ΦΕΚ 127/Α'/29-06-2020) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις.

- 5) Το Ν. 4727/2020 (ΦΕΚ 184/Α'/23-09-2020), «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 6) Την υπ' αριθ. 200/16-06-2020 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών (αρ. πρωτ. 37260), κατά το μέρος που δεν αντίκειται στις μεταγενέστερες διατάξεις του Ν. 5314/2026.
- 7) Το Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α'/21-09-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» και ιδίως την παρ. 2α του άρθρου 1 αυτού, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του ν. 4964/2022,
- 8) Το Ν. 4662/2020 (ΦΕΚ 27/Α'/07-02-2020) «Εθνικός Μηχανισμός Διαχείρισης Κρίσεων και Αντιμετώπισης Κινδύνων, αναδιάρθρωση της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας, αναβάθμιση συστήματος εθελοντισμού πολιτικής προστασίας, αναδιοργάνωση του Πυροσβεστικού και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει και ιδίως το άρθρο 25 αυτού περί Κατάσταση έκτακτης ανάγκης πολιτικής προστασίας,
- 9) Την Υ.Α. Αριθ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 (ΦΕΚ 2519/Β'/20-07-2017) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)».
- 10) Την Υ.Α. Αριθμ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ466 (ΦΕΚ 1047/Β'/29-03-2019) «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ότι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα».
- 11) Την Εγκύκλιο 11/2018 (Αρ. Πρωτ. ΔΝΣβ/854/ΦΝ466/27-11-2018) «Οδηγός εκπόνησης μελετών Δημοσίων Έργων του Ν.4412/2016 (Βιβλίο Ι)».

Β. Τα ακόλουθα στοιχεία:

1. Τον Επιχειρησιακό Σχεδιασμό του Δήμου Νισύρου.
2. Την έγκριση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Νισύρου, όπως ισχύει.
3. Το γεγονός ότι, σύμφωνα με τον ισχύοντα Ο.Ε.Υ. του Δήμου Νισύρου, τις τροποποιήσεις του και τα επικαιροποιημένα στοιχεία υπηρεσιακής στελέχωσης, το Αυτοτελές Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών δεν διαθέτει την απαιτούμενη τεχνική στελέχωση για την αυτοτελή ωρίμανση, δημοπράτηση, διοίκηση, επίβλεψη και παρακολούθηση του έργου.
4. Την από 04-02-2021 σύσταση της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΩ.Α.Ν. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» και το

Διακριτικό Τίτλο «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.» (Αρ. ΓΕΜΗ 158073420000).

5. Το από 10/10/2024 Καταστατικό του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ. 4507388.
6. Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.
7. Το υπ' αριθμ. Εγγραφής AV529/R2905Q πιστοποιητικό για το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ISO 9001:2015 που εφαρμόζει ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.
8. Το υπ' αριθμ. Εγγραφής AV529/R2999E πιστοποιητικό Περιβαλλοντικής Διαχείρισης ISO 14001:2015 που εφαρμόζει ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.,
9. Την εγγραφή του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. στο Μητρώο Αναθετουσών Αρχών / Αναθετόντων Φορέων της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, με κωδικό Διαύγειας 100066348_ADMIN.
10. Το υπ' αριθ. πρωτ. 3094/03-07-2026 αίτημα του Δημάρχου Νισύρου προς τον ΚΩΑΝ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α. περί σύναψης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με αντικείμενο την τεχνική ωρίμανση, δημοπράτηση, συμβασιοποίηση και άσκηση καθηκόντων Διευθύνουσας Υπηρεσίας στο έργο «Αποκατάσταση ζημιών στον δρόμο προς Λυές του Δήμου Νισύρου».
11. Την με αρ.πρωτ. 246/06-07-2026 βεβαίωση του Γενικού Διευθυντή του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., περί τεχνικής, διοικητικής, διαχειριστικής και επιχειρησιακής επάρκειας του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., προκειμένου να αναλάβει την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.
12. Την με αριθ. (ΑΔΑ:) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νισύρου με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, ορίζονται τα μέλη της ΚΕΠ του άρθρου 10 της Προγραμματικής Σύμβασης και παρέχεται εξουσιοδότηση του κ., (ιδιότητα), για την υπογραφή της.
13. Την με αρ.πρωτ. (ΑΔΑ:) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Δήμου Νισύρου περί των διαχειριστικών δαπανών του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.
14. Την υπ' αριθ πράξη του Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου περί άσκησης ελέγχου νομιμότητας της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.
15. Την με αριθ. (ΑΔΑ:) απόφαση του ΔΣ του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. με την οποία εγκρίθηκε η σύναψη, οι όροι της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, ορίζεται το μέλος της ΚΕΠ του άρθρου 10 της Προγραμματικής Σύμβασης και παρέχεται η εξουσιοδότηση του κ. Νικηταρά Θεοδόση, Πρόεδρο Δ.Σ. ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., για την υπογραφή της.

Γ. Και επειδή:

Το άρθρο 332 του ν.5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103) Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ορίζει ότι «Οι δήμοι και οι περιφέρειες για τη μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων ανάπτυξης μιας

περιοχής, καθώς και για την παροχή υπηρεσιών και την υλοποίηση προμηθειών συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις του Κεφαλαίου Η' του Μέρους ΣΤ' του Βιβλίου Τέταρτου του παρόντος Κώδικα».

Κεφάλαιο Η' του μέρους ΣΤ' του Βιβλίου Τέσσερα του ν. 5314/2026:

Στο άρθρο 647 του ν.5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103) ορίζει ότι «Πέραν των περιπτώσεων του άρθρου 646, περί συμβαλλόμενων φορέων προγραμματικών συμβάσεων, οι δήμοι, οι περιφέρειες, οι σύνδεσμοι δήμων, τα δίκτυα δήμων, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου της τοπικής αυτοδιοίκησης του άρθρου 187 και οι δημοτικές επιχειρήσεις ύδρευσης και αποχέτευσης δύνανται να συμβάλλονται με τους αναπτυξιακούς οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης για την υποστήριξη της άσκησης αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων και την παροχή υπηρεσιών προς όφελος της τοπικής κοινωνίας».

Στο άρθρο 652 του ν.5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103), ορίζει ότι «1) Στις προγραμματικές συμβάσεις ορίζονται τουλάχιστον: α) Το αντικείμενο, ο σκοπός και η διάρκεια της σύμβασης, β) το περιεχόμενο των μελετών, των έργων, των προγραμμάτων, των προμηθειών ή των υπηρεσιών και ο προϋπολογισμός αυτών, γ) τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των συμβαλλομένων μερών, δ) το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης της σύμβασης, το απαιτούμενο προσωπικό για την κάθε επιμέρους εργασία, οι πόροι από τους οποίους καλύπτονται οι αναλαμβανόμενες οικονομικές υποχρεώσεις, ο τρόπος κάλυψής τους και η διαδικασία καταβολής τους. Εάν στους απαιτούμενους πόρους περιλαμβάνονται «λειτουργικά έξοδα», ως τέτοια λογίζονται ιδίως, οι πάσης φύσεως αμοιβές προσωπικού και οι δαπάνες χρήσης ακινήτων, μηχανημάτων, μέσων και υλικοτεχνικής υποδομής, ε) οι ποινικές ρήτρες και άλλες συνέπειες σε βάρος του συμβαλλόμενου που επιβάλλονται σε περίπτωση υπαίτιας πλημμελούς εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του και παραβίασης των όρων της σύμβασης, στ) το όργανο παρακολούθησης της εφαρμογής της σύμβασης και οι αρμοδιότητές του, καθώς και τα αποφαινόμενα όργανα των εκτελεστικών συμβάσεων. Για την εκπλήρωση του σκοπού της προγραμματικής σύμβασης, ο κάθε συμβαλλόμενος αναλαμβάνει συγκεκριμένο αντικείμενο με συγκεκριμένες υποχρεώσεις. 2) Για την εκτέλεση των προγραμματικών συμβάσεων του παρόντος Κεφαλαίου και στο πλαίσιο των συμφωνούμενων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλόμενων, επιτρέπεται η απασχόληση προσωπικού του ενός συμβαλλόμενου στον άλλον, καθώς και η μεταξύ τους παραχώρηση της χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και λοιπών μέσων. 3) Με την προγραμματική σύμβαση, επίσης, ορίζεται ο συμβαλλόμενος, στον οποίο δύναται να ανατεθεί η διαχείριση, εκμετάλλευση και συντήρηση των έργων του προγράμματος μετά την ολοκλήρωσή του, εφόσον προβλέπεται αντίστοιχο στάδιο. Αν ο συμβαλλόμενος σε προγραμματική σύμβαση

αναθέσει σε τρίτον τη διαχείριση, εκμετάλλευση και συντήρηση των έργων αυτών, η ανάθεση γίνεται σύμφωνα με τη νομοθεσία που διέπει τον κατά τη σύμβαση υπόχρεο συμβαλλόμενο.

Στο άρθρο 224 του ν.5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103), ορίζει ότι «1) Οι αναπτυξιακοί οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης είναι ανώνυμες εταιρείες ειδικού σκοπού των δήμων και των περιφερειών, οι οποίες λειτουργούν υπέρ του δημοσίου συμφέροντος. Σκοπός των αναπτυξιακών οργανισμών, επιπλέον του αρχικού σκοπού που έχουν οι εταιρείες της παρ. 1 του άρθρου 207, είναι: α) Η υποστήριξη των δήμων και των περιφερειών για την άσκηση αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων και για την παροχή υπηρεσιών προς όφελος της τοπικής κοινωνίας, σύμφωνα με το άρθρο 647, περί προγραμματικών συμβάσεων με αναπτυξιακούς οργανισμούς, β) η ωρίμανση και εκτέλεση έργων υποδομής, γ) η υλοποίηση δράσεων και έργων που εντάσσονται στους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης της Ατζέντας 2030 του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών, δ) η εκτέλεση έργων και η παροχή υπηρεσιών ψηφιακής σύγκλισης, ε) η προώθηση της αειφόρου ανάπτυξης, η συμμετοχή τους σε αντίστοιχα προγράμματα και η εφαρμογή των σχετικών πολιτικών, στ) η λειτουργία τους ως Οργανισμών Διαχείρισης και Προώθησης Προορισμού, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 4875/2021 (Α' 250), περί Οργανισμών Διαχείρισης και Προώθησης Προορισμού και ζ) η διαχείριση της δημοτικής ή περιφερειακής περιουσίας. 2) Η περιοχή παρέμβασης των αναπτυξιακών οργανισμών καθορίζεται με το οικείο καταστατικό. 3) Για την επίτευξη των σκοπών τους, οι αναπτυξιακοί οργανισμοί αναλαμβάνουν την εκτέλεση δράσεων κρατικών ενισχύσεων, αξιοποιούν χρηματοδοτικά εργαλεία και διαχειρίζονται αναπτυξιακά, επενδυτικά και ειδικά προγράμματα, χρηματοδοτούμενα από εθνικούς ή ενωσιακούς πόρους. 4) Στο μετοχικό κεφάλαιο των αναπτυξιακών οργανισμών μετέχουν είτε περισσότεροι του ενός (1) οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης ή περιφερειακές ενώσεις δήμων, είτε τουλάχιστον ένας (1) οργανισμός τοπικής αυτοδιοίκησης ή μία (1) περιφερειακή ένωση δήμων και τουλάχιστον ένα (1) από τα εξής: Περιφερειακά Ταμεία Ανάπτυξης, Κεντρική Ένωση Δήμων Ελλάδος, Ένωση Περιφερειών, Ελληνική Εταιρεία Τοπικής Ανάπτυξης και Αυτοδιοίκησης Α.Ε. και σύνδεσμοι δήμων, υπό την προϋπόθεση ότι οι δήμοι, οι περιφέρειες και οι Περιφερειακές Ενώσεις Δήμων κατέχουν την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου. Στο μετοχικό κεφάλαιο δύνανται να συμμετέχουν και φορείς του δημόσιου τομέα, επιστημονικοί φορείς, επιμελητήρια, φορείς συλλογικών, κοινωνικών, περιβαλλοντικών, πολιτιστικών και οικονομικών συμφερόντων, συνεταιρισμοί και ενώσεις αυτών, υπό την προϋπόθεση ότι εκπροσωπούν αθροιστικά ποσοστό μικρότερο του τρία τοις εκατό (3%). 5) Οι αναπτυξιακοί οργανισμοί δεν επιχορηγούνται άμεσα ή έμμεσα από τους δήμους και τις περιφέρειες ή τον κρατικό προϋπολογισμό, με την επιφύλαξη της παρ. 4 του άρθρου 198. Η λειτουργία των αναπτυξιακών οργανισμών διέπεται από τον ν. 4548/2018 (Α' 104), υπό την

επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων του παρόντος ή τυχόν συναφών νόμων. Οι εταιρείες του άρθρου αυτού: α) Εμπίπτουν στα νομικά πρόσωπα του άρθρου 13 του ν. 4914/2022 (Α' 61), περί ενδιάμεσων φορέων, β) δύνανται να συστήσουν ή να συμμετέχουν σε ομάδες τοπικής δράσης, σύμφωνα με την περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 31 και το άρθρο 33 του Κανονισμού (ΕΕ) 2021/1060 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 24ης Ιουνίου 2021 για τον καθορισμό κοινών διατάξεων για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο+, το Ταμείο Συνοχής, το Ταμείο Δίκαιης Μετάβασης και το Ευρωπαϊκό Ταμείο Θάλασσας, Αλιείας και Υδατοκαλλιέργειας, και δημοσιονομικών κανόνων για τα εν λόγω Ταμεία και για το Ταμείο Ασύλου, Μετανάστευσης και Ένταξης, το Ταμείο Εσωτερικής Ασφάλειας και το Μέσο για τη Χρηματοδοτική Στήριξη της Διαχείρισης των Συνόρων και την Πολιτική των Θεωρήσεων, γ) δύνανται να ορίζονται τεχνικοί σύμβουλοι Φορέων της Γενικής Κυβέρνησης για την παροχή εξειδικευμένης τεχνικής, επιστημονικής και διοικητικής υποστήριξης, δ) δύνανται να παρέχουν τεχνικές και συμβουλευτικές υπηρεσίες διαχείρισης και αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας των μετόχων δήμων και των περιφερειών, ε) δύνανται να προτείνουν προς τους αρμόδιους φορείς και να υλοποιούν για λογαριασμό των δήμων και των περιφερειών Ολοκληρωμένες Χωρικές Επενδύσεις (Ο.Χ.Ε.) χωρικών στρατηγικών, με βάση τα πρωτόκολλα συγκρότησης της κατά περίπτωση προβλεπόμενης Αρχής Διακυβέρνησης της Ο.Χ.Ε., υπό την επιφύλαξη των ειδικών προϋποθέσεων του ισχύοντος Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου του εκάστοτε προγράμματος, καθώς και να υλοποιούν από κοινού με τους δήμους και τις περιφέρειες Σχέδια Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (Σ.Β.Α.Κ.), στ) δύνανται να συμπράττουν στην αξιοποίηση τοπικών φυσικών πόρων ή περιοχών ή εγκαταστάσεων σημαντικής τουριστικής ή αναπτυξιακής αξίας».

Ο ν. 4412/2016, «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», Α' 147, ορίζει στο άρθρο 44 αυτού, υπό τον τίτλο «Τεχνική Επάρκεια Αναθετουσών Αρχών στις δημόσιες συμβάσεις έργων και μελετών», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του ν.4782/2021 (ΦΕΚ Α'36/9.3.2021) ότι «1. Οι αναθέτουσες αρχές που κρίνουν ότι δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια ή η τεχνική τους επάρκεια είναι ελλιπής, μπορούν ιδίως: α) να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις, κατά την έννοια της παρ. 6 του άρθρου 12, για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημόσιας σύμβασης έργου ή μελέτης, β) (...) 3. Η αναθέτουσα αρχή ευθύνεται έναντι του κυρίου του έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων της και έναντι των τρίτων ευθύνεται εις ολόκληρον με τον κύριο του έργου. Αν στην προγραμματική σύμβαση δεν ορίζεται διαφορετικά, εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον κύριο του έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των

καθηκόντων της έως τη λήξη της σύμβασης. Τα αποφαινόμενα όργανα καθορίζονται με την προγραμματική σύμβαση.

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση δεν θεμελιώνεται ως αυτοτελής δημόσια σύμβαση έργου ή μελέτης ούτε ως εργολαβική ανάθεση προς τον ΚΩΑΝ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α., αλλά ως θεσμική προγραμματική συνεργασία Δήμου και Αναπτυξιακού Οργανισμού Ο.Τ.Α. για την υποστήριξη αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων και την κάλυψη ελλείπουσας τεχνικής επάρκειας, κατά τα άρθρα 332, 647, 652 και 653 του ν. 5314/2026 και το άρθρο 44 του ν. 4412/2016. Οι ρυθμίσεις του άρθρου 12 του ν. 4412/2016 λαμβάνονται υπόψη μόνο κατά το μέρος που παραπέμπει σε αυτές το άρθρο 44 για τις προγραμματικές συμβάσεις υποστήριξης τεχνικής επάρκειας.

Από τις προπαρατεθείσες διατάξεις, συνάγονται τα ακόλουθα:

Από τις ανωτέρω διατάξεις προκύπτει ότι οι Δήμοι δύνανται να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις με Αναπτυξιακούς Οργανισμούς Ο.Τ.Α. για την υποστήριξη της άσκησης αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων, την ωρίμανση έργων υποδομής και την παροχή τεχνικής, διοικητικής και επιστημονικής υποστήριξης, ιδίως όταν δεν διαθέτουν την αναγκαία τεχνική επάρκεια για την αυτοτελή διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, εποπτείας και επίβλεψης δημόσιας σύμβασης έργου.

Αναφορικά με την τεχνική επάρκεια του Δήμου Νισύρου προκύπτουν τα εξής:

Ο Δήμος Νισύρου, σύμφωνα με τον ισχύοντα Ο.Ε.Υ., τις τροποποιήσεις του και τα επικαιροποιημένα στοιχεία στελέχωσης του Αυτοτελούς Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών, δεν διαθέτει την απαιτούμενη τεχνική στελέχωση για να ανταποκριθεί με ίδια μέσα στις απαιτήσεις τεχνικής ωρίμανσης, δημοπράτησης, διοίκησης, παρακολούθησης και επίβλεψης του έργου. Η αδυναμία αυτή αναφέρεται ρητά και στο με αρ.πρωτ. αίτημα του Δημάρχου Νισύρου προς τον ΚΩΑΝ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α., το οποίο αποτελεί την αφετηρία της παρούσας διαδικασίας.

Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., σύμφωνα με την αρ.πρωτ. βεβαίωση του Γενικού Διευθυντή του, διαθέτει οργανωμένη τεχνική υπηρεσία, επιστημονικό και διοικητικό προσωπικό, εξωτερικούς συνεργάτες όπου απαιτηθεί, καθώς και την αναγκαία τεχνική, διαχειριστική και επιχειρησιακή επάρκεια για την υλοποίηση του αντικείμενου της παρούσας και την άσκηση καθηκόντων Διευθύνουσας Υπηρεσίας/αρμόδιας τεχνικής υπηρεσίας.

Με βάση τα ανωτέρω πραγματικά και νομικά δεδομένα, η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση πληροί το ελάχιστο περιεχόμενο των άρθρων 652 και 653 του ν. 5314/2026, καθώς καθορίζει σαφώς αντικείμενο, σκοπό, διάρκεια, προϋπολογισμό, πόρους, τρόπο καταβολής, υποχρεώσεις των συμβαλλομένων, χρονοδιάγραμμα, όργανο παρακολούθησης και αποφαινόμενα/αρμόδια

όργανα. Παράλληλα, ανταποκρίνεται στο άρθρο 44 του ν. 4412/2016, λόγω της τεκμηριωμένης ανάγκης τεχνικής υποστήριξης του Δήμου Νισύρου.

Με βάση τα παραπάνω ο Δήμος Νισύρου και ο «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.» - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ προβαίνουν κατά τα ανωτέρω προβλεπόμενα στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

Άρθρο 1ο

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση είναι προγραμματική και περιέχει:

Άρθρο 2ο: Προοίμιο - Σκοπός

Άρθρο 3ο: Αντικείμενο Προγραμματικής Σύμβασης

Άρθρο 4ο: Περιοχή Υλοποίησης

Άρθρο 5ο: Προϋπολογισμός και Πόροι Προγραμματικής Σύμβασης

Άρθρο 6ο: Φορέας Υλοποίησης

Άρθρο 7ο: Χρονική διάρκεια της σύμβασης - Χρονοδιάγραμμα

Άρθρο 8ο: Υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα των συμβαλλομένων μερών

Άρθρο 9ο: Λοιπές Ευθύνες

Άρθρο 10ο: Συγκρότηση, Αρμοδιότητες και Λειτουργία της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης

Άρθρο 11ο: Τροποποιήσεις της Προγραμματικής Σύμβασης

Άρθρο 12ο: Αντισυμβατική συμπεριφορά- Συνέπειες

Άρθρο 13ο: Επίλυση διαφορών

Άρθρο 14ο: Τελικές Διατάξεις

Παράρτημα Ι: Περιγραφή Αντικειμένου

Παράρτημα ΙΙ: Ανάλυση διαχειριστικών, τεχνικών και διοικητικών δαπανών της Προγραμματικής Σύμβασης.

Παράρτημα ΙΙΙ: Χρονοδιάγραμμα

Παράρτημα ΙV: Ειδικό σημείωμα τεκμηρίωσης ανάλυσης διαχειριστικών, τεχνικών και διοικητικών δαπανών

Άρθρο 2ο

Προοίμιο - Σκοπός

- 1) Ο Δήμος Νισύρου ανήκει χωρικά στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου. Η Νίσυρος βρίσκεται βορειοδυτικά της Ρόδου, ανάμεσα στην Κω, την Τήλο και την Αστυπάλαια και έχει έκταση περίπου 41 τετραγωνικά χιλιόμετρα και συνολικό μήκος ακτών περίπου 24 χιλιόμετρα. Η οικονομία του Δήμου βασίζεται κυρίως στον τουρισμό και την αλιεία, ενώ υπάρχει

παράλληλα και μικρή αγροτική παραγωγή. Ο πληθυσμός του νησιού ανέρχεται στα 1.048 άτομα, σύμφωνα με την απογραφή του 2021. Ο Δήμος Νισύρου περιλαμβάνει τις δημοτικές κοινότητες Μανδρακίου, Εμπορείου και Νικειών.

- 2) Ο Δήμος Νισύρου, σύμφωνα με τον ισχύοντα Ο.Ε.Υ., τις τροποποιήσεις του και τα επικαιροποιημένα στοιχεία υπηρεσιακής στελέχωσης του Αυτοτελούς Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών, δεν διαθέτει την απαιτούμενη τεχνική στελέχωση για την αυτοτελή εκπόνηση, έλεγχο ή θεώρηση των απαιτούμενων μελετών και τευχών, ούτε για την άσκηση καθηκόντων τεχνικής υπηρεσίας/Διευθύνουσας Υπηρεσίας κατά τη δημοπράτηση, συμβασιοποίηση, διοίκηση, παρακολούθηση και επίβλεψη του έργου. Η αδυναμία αυτή συνιστά ουσιαστική τεχνική ανεπάρκεια κατά την έννοια του άρθρου 44 του ν. 4412/2016.
- 3) Με την υπ' αριθ. πρωτ. Α678/19.02.2026 (ΑΔΑ: ΕΒΔ646ΝΠΙΘ-ΛΛΔ) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας, ο Δήμος Νισύρου κηρύχθηκε σε κατάσταση Έκτακτης Ανάγκης Πολιτικής Προστασίας για την αντιμετώπιση των εκτάκτων αναγκών και τη διαχείριση των συνεπειών της παράκτιας διάβρωσης που προέκυψαν από έντονα καιρικά φαινόμενα (θυελλώδεις άνεμοι) της 17ης Φεβρουαρίου 2026.
- 4) Με την υπ' αριθ. πρωτ. Α1736/14.05.2026 (ΑΔΑ: 9ΔΩΝ46ΝΠΙΘ-Χ1Λ) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας, η ανωτέρω κήρυξη παρατάθηκε έως και 18 Νοεμβρίου 2026, καθώς εξακολουθούν να ισχύουν οι λόγοι κήρυξης και δεν έχει ολοκληρωθεί η διαχείριση των συνεπειών της παράκτιας διάβρωσης.
- 5) Η ανάγκη άμεσης τεχνικής ωρίμανσης, δημοπράτησης και υλοποίησης του έργου «Αποκατάσταση ζημιών στον δρόμο προς Λυές του Δήμου Νισύρου», για την αποκατάσταση της ασφάλειας και λειτουργικότητας της οδού, την προστασία των χρηστών και την κάλυψη επιτακτικών αναγκών του Δήμου Νισύρου και της τοπικής κοινωνίας.
- 6) Σκοπός της παρούσας είναι η νόμιμη, ταχεία και τεχνικά άρτια υποστήριξη του Δήμου Νισύρου για την ωρίμανση, δημοπράτηση, συμβασιοποίηση και διοίκηση του έργου, με σαφή κατανομή ρόλων: ο Δήμος Νισύρου παραμένει Κύριος του Έργου, Αναθέτουσα Αρχή και Προϊσταμένη Αρχή, ενώ ο ΚΩΑΝ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α. αναλαμβάνει, στο πλαίσιο της παρούσας, τεχνική, διοικητική και επιστημονική υποστήριξη και καθήκοντα Διευθύνουσας Υπηρεσίας/αρμόδιας τεχνικής υπηρεσίας.
- 7) Ο ΚΩΑΝ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α. είναι Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού που λειτουργεί υπέρ του δημοσίου συμφέροντος και έχει ως καταστατικό σκοπό, μεταξύ άλλων, την τεχνική, επιστημονική, διοικητική και συμβουλευτική

υποστήριξη των Ο.Τ.Α., την ωρίμανση έργων υποδομής και την υποστήριξη της αναπτυξιακής πολιτικής των μετόχων Ο.Τ.Α.

- 8) Ο ΚΩΑΝ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α., σύμφωνα με τη σχετική βεβαίωση επάρκειας, διαθέτει την απαιτούμενη τεχνική, διοικητική, διαχειριστική και επιχειρησιακή επάρκεια για την υλοποίηση του αντικείμενου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.
- 9) Ο Κύριος του Έργου, ήτοι ο Δήμος Νισύρου, συμβάλλεται με τον Φορέα Υλοποίησης, ήτοι τον Αναπτυξιακό Οργανισμό ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., για την παροχή τεχνικής και διοικητικής υποστήριξης στο έργο **«Αποκατάσταση ζημιών στον δρόμο προς Λυές του Δήμου Νισύρου»**.

Άρθρο 3ο

Αντικείμενο Προγραμματικής Σύμβασης

Το αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης συνίσταται στην παροχή, από τον ΚΩΑΝ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α. προς τον Δήμο Νισύρου, τεχνικής, διοικητικής και επιστημονικής υποστήριξης για την τεχνική ωρίμανση, τη σύνταξη και τεκμηρίωση Φακέλου Εξαίρεσης από την υποχρέωση τήρησης της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης, τη δημοπράτηση, συμβασιοποίηση, διοίκηση, επίβλεψη και υποστήριξη ολοκλήρωσης του έργου «Αποκατάσταση ζημιών στον δρόμο προς Λυές του Δήμου Νισύρου». Το κατασκευαστικό έργο θα ανατεθεί και θα εκτελεστεί με χωριστή εργολαβική σύμβαση του Δήμου Νισύρου με τον ανάδοχο του έργου.

α) την κατασκευή τοίχων αντιστήριξης από οπλισμένο σκυρόδεμα, σε επιλεγμένα σημεία του παραλιακού δρόμου συνολικού τρέχοντος μήκους περίπου 450 μ. Προβλέπεται η κατασκευή τοίχων αντιστήριξης μορφής _I_, από οπλισμένο σκυρόδεμα, μέσου κατασκευαστικού ύψους έως περίπου 2,70 μ., με υπολογιστικό ύψος όψης 2,20 μ. για τις ανάγκες προεκτίμησης της αμοιβής, σε επιλεγμένα σημεία κατά μήκος της οδού προς Λυές, εκτιμώμενου τρέχοντος μήκους 450 m. Επίσης, κατά μήκος των τοίχων αντιστήριξης προβλέπεται η εναπόθεση φυσικών ογκολίθων (λιθορριπή) με σκοπό την προστασία των τοίχων αντιστήριξης από τους θαλάσσιους κυματισμούς.

β) την ασφαλτόστρωση της υφιστάμενης οδού προς Λυές συνολικού μήκους περίπου 5 χλμ. και μέσου πλάτους 5,5 μ. Προβλέπεται η ασφαλτόστρωση της υφιστάμενης οδού προς Λυές, συνολικού μήκους περίπου 5 χλμ. και μέσου πλάτους 5,5 μ (κατηγορία οδού AV- αγροτική οδός). Οι παρεμβάσεις θα αφορούν στο υφιστάμενο πλάτος της οδού, χωρίς να προβλέπονται παρεμβάσεις εκτός αυτού. Η υφιστάμενη οδός έχει κατάστρωμα από άσφαλτο (ανοικτού τύπου) η οποία εμφανίζει προβλήματα διαβρώσεων από τα επιφανειακά ύδατα και γενικά επιφανειακές φθορές.

1) Ειδικότερα, ο ΚΩΑΝ αναλαμβάνει για λογαριασμό του Δήμου Νισύρου και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων που του εκχωρούνται με την παρούσα, τα εξής:

- **Την τεχνική ωρίμανση του έργου**, ήτοι την προετοιμασία και τον συντονισμό των σχετικών ενεργειών, τη σύνταξη, τον έλεγχο, τη θεώρηση και την υποβολή προς έγκριση των απαιτούμενων μελετών, τεχνικών στοιχείων, τευχών δημοπράτησης και λοιπών υποστηρικτικών εγγράφων που απαιτούνται για τη νόμιμη και τεχνικά άρτια προετοιμασία της δημόσιας σύμβασης έργου, περιλαμβανομένων ιδίως, τοπογραφικών, στατικών, οδοποιίας, Σ.Α.Υ. – Φ.Α.Υ. και κάθε άλλου τεχνικού ή συμβατικού τεύχους που απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία και τις τεχνικές ανάγκες του έργου.
- **Τη σύνταξη, τεχνική τεκμηρίωση και διοικητική υποστήριξη Φακέλου Εξαίρεσης** από την υποχρέωση τήρησης της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης, σύμφωνα με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 4014/2011, όπως ισχύει. Ο φάκελος θα τεκμηριώνει ότι οι παρεμβάσεις απαιτούνται αποκλειστικά για την αντιμετώπιση έκτακτου περιστατικού πολιτικής προστασίας και ότι η εφαρμογή της συνήθους περιβαλλοντικής αδειοδότησης θα είχε δυσμενείς συνέπειες στους σκοπούς του έργου.

Η υποβολή της αίτησης και του Φακέλου Εξαίρεσης προς την αρμόδια περιβαλλοντική αρχή γίνεται από τον Δήμο Νισύρου ως φορέα του έργου ή από τον ΚΩΑΝ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α. μόνο κατόπιν ειδικής έγγραφης εξουσιοδότησης του Δήμου. Η τυχόν απόφαση εξαίρεσης αφορά αποκλειστικά την υποχρέωση τήρησης της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης του Κεφαλαίου Α' του ν. 4014/2011 και δεν απαλλάσσει από άλλες άδειες, εγκρίσεις ή υποχρεώσεις που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις.

- **Την τεχνική, συμβουλευτική και διοικητική υποστήριξη της διαγωνιστικής διαδικασίας** για την ανάθεση του έργου, από το στάδιο προετοιμασίας του φακέλου δημόσιας σύμβασης έως και το στάδιο της συμβασιοποίησης, περιλαμβανομένων ιδίως: της σύνταξης σχεδίων διακήρυξης και λοιπών τευχών, της προετοιμασίας των απαιτούμενων εγγράφων, της διενέργειας των αναγκαίων καταχωρίσεων και ενεργειών στο ΕΣΗΔΗΣ από εξουσιοδοτημένους χρήστες του, της γραμματειακής και τεχνικής υποστήριξης της επιτροπής διαγωνισμού, καθώς και εφόσον ζητηθεί από τον Δήμο και αποφασισθεί από το κατά νόμο αρμόδιο όργανό του, την πρόταση ή διάθεση κατάλληλων στελεχών για συμμετοχή σε επιτροπές που συγκροτούνται από τα αρμόδια όργανα του Δήμου, της σύνταξης σχεδίων πρακτικών, αποφάσεων, προσκλήσεων, διαβιβαστικών και κάθε άλλου εγγράφου που απαιτείται μέχρι την οριστική κατακύρωση του έργου και την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

- **Την άσκηση των αρμοδιοτήτων της Διευθύνουσας Υπηρεσίας** κατά το στάδιο εκτέλεσης του έργου, σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο δημοσίων συμβάσεων έργων και ειδικότερα σύμφωνα με το Μέρος Β΄- Κεφάλαιο ΙΙ – Τίτλος 1 – Τμήμα ΙΙ Συμβατικό Στάδιο, του Ν.4412/2016 και στο μέτρο που το επιτρέπει η παρούσα, για τη διοίκηση, διαχείριση, παρακολούθηση, επίβλεψη και τεχνική υποστήριξη της εκτέλεσης της εργολαβικής σύμβασης, περιλαμβανομένων των επιμετρήσεων, πιστοποιήσεων, ελέγχων προόδου, λογαριασμών, εισηγήσεων, τεχνικών αναφορών και κάθε συναφούς πράξης ή εγγράφου που εντάσσεται στα καθήκοντα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.
- **Την υποστήριξη του Δήμου** ως προς τη συγκέντρωση και σύνταξη των αναγκαίων στοιχείων για την παρακολούθηση του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του έργου, για τις ανάγκες χρηματοδότησης, εκταμίευσης, ελέγχων και λογοδοσίας έναντι των αρμοδίων φορέων.

- 2) Η συγκρότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού, η έγκριση των τευχών, η κατακύρωση, η υπογραφή της εργολαβικής σύμβασης και κάθε πράξη που ανήκει κατά νόμο στην Αναθέτουσα ή/και Προϊσταμένη Αρχή εκδίδονται αποκλειστικά από τα αρμόδια όργανα του Δήμου Νισύρου. Ο ΚΩΑΝ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α. παρέχει τεχνική και διοικητική υποστήριξη και εισηγήσεις, χωρίς να υποκαθιστά τα αποφαινόμενα όργανα του Δήμου.
- 3) Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε συντάσσει τα κάτωθι περιγραφόμενα Παραδοτέα και τα υποβάλλει στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, η οποία ελέγχει τη συμβατική πρόοδο, πιστοποιεί την ολοκλήρωση του αντίστοιχου σταδίου της παρούσας και εισηγείται στα αρμόδια όργανα του Δήμου την αποδοχή/έγκριση των σχετικών παραδοτέων, κατά το μέρος που αυτή απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία και την καταβολή των αντίστοιχων ποσών του προϋπολογισμού της παρούσας.
- 4) Το έργο εξυπηρετεί έντονο δημόσιο συμφέρον, διότι συνδέεται με την αποκατάσταση της ασφάλειας και λειτουργικότητας της οδού προς Λυές, την προστασία χρηστών, κατοίκων και επισκεπτών και τη διαχείριση των συνεπειών της παράκτιας διάβρωσης, για τις οποίες ο Δήμος Νισύρου τελεί σε κατάσταση Έκτακτης Ανάγκης Πολιτικής Προστασίας.
- 5) Διευκρινίζεται ρητά ότι ο ανάδοχος της εργολαβικής σύμβασης εκτελεί το κατασκευαστικό έργο για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου, δηλαδή του Δήμου Νισύρου. Ο ΚΩΑΝ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α. ασκεί, για λογαριασμό του Δήμου και κατά τους όρους της παρούσας, καθήκοντα Διευθύνουσας Υπηρεσίας/αρμόδιας τεχνικής υπηρεσίας.

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Τα απαιτούμενα παραδοτέα που θα συνταχθούν και θα θεωρηθούν από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του ΚΩΑΝ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α., σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις τεχνικές απαιτήσεις του έργου, είναι ιδίως τα ακόλουθα:

Α. Παραδοτέα τεχνικής ωρίμανσης:

- Τοπογραφική μελέτη, με τεχνική έκθεση, τοπογραφικά διαγράμματα, οριζοντιογραφίες, απαιτούμενες αποτυπώσεις και λοιπά στοιχεία τεκμηρίωσης.
- Τεχνική τεκμηρίωση υφιστάμενης κατάστασης και ζημιών, με καταγραφή των θέσεων επέμβασης, των εμφανών αστοχιών, των τμημάτων υποσκαφής/σπηλαίωσης και των αναγκαίων τεχνικών παρεμβάσεων.
- Στατική μελέτη τοίχων αντιστήριξης, με τεχνική έκθεση, τεύχος στατικών υπολογισμών, σχέδια, οριζοντιογραφία, τυπικές διατομές, λεπτομέρειες κατασκευής και τεχνική τεκμηρίωση των προτεινόμενων λύσεων.
- Μελέτη οδοποιίας/ασφαλτόστρωσης, με τεχνική έκθεση, οριζοντιογραφία, τυπικές διατομές, μηκοτομές όπου απαιτηθούν, προμετρήσεις και λοιπά απαιτούμενα σχέδια.

Β. Παραδοτέα Φακέλου Εξαίρεσης περιβαλλοντικής αδειοδότησης:

- Τεχνική έκθεση σύνδεσης του έργου με την κήρυξη και παράταση της κατάστασης Έκτακτης Ανάγκης Πολιτικής Προστασίας.
- Έκθεση τεκμηρίωσης συνδρομής των προϋποθέσεων της παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 4014/2011, όπως ισχύει.
- Περιγραφή και εξειδίκευση των απολύτως απαραίτητων και επειγόντων παρεμβάσεων.
- Τεκμηρίωση ότι οι παρεμβάσεις αποσκοπούν στην αποκατάσταση πληγείσας δημοτικής υποδομής και όχι σε γενική αναβάθμιση ή επέκταση του έργου.
- Φωτογραφική τεκμηρίωση, χάρτες, οριζοντιογραφίες, συντεταγμένες ή σχέδια εντοπισμού των θέσεων επέμβασης.
- Σχέδιο αίτησης/διαβιβαστικού του Δήμου Νισύρου προς την αρμόδια περιβαλλοντική αρχή.

Γ. Τεύχη δημοπράτησης δημόσιου έργου:

- Τεχνική περιγραφή και τεχνικές προδιαγραφές.
- Περιγραφικό/αναλυτικό τιμολόγιο μελέτης.
- Προμέτρηση εργασιών και αναλυτικός προϋπολογισμός.
- Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων.
- Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων.
- Έντυπο οικονομικής προσφοράς.

- Σχέδιο διακήρυξης.
- ΣΑΥ - ΦΑΥ.
- Κάθε άλλο τεχνικό, συμβατικό ή υποστηρικτικό τεύχος που απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία και το εφαρμοστέο πρότυπο δημοπράτησης.

Σε κάθε περίπτωση και πέραν των όσων αναγράφονται παραπάνω, η εκπόνηση όλων των ανωτέρω μελετών και τεχνικών στοιχείων θα γίνει σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Ειδικότερα και όχι περιοριστικά:

- Την Υ.Α. Αριθμ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ466 (ΦΕΚ 1047/Β'/29-03-2019) «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ότι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα».
- Την Εγκύκλιο 11/2018 (Αρ. Πρωτ. ΔΝΣβ/854/ΦΝ466/27-11-2018) «Οδηγός εκπόνησης μελετών Δημοσίων Έργων του Ν.4412/2016 (Βιβλίο Ι) ».

Άρθρο 4ο

Περιοχή Υλοποίησης

Περιοχή υλοποίησης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης είναι η νήσος Νίσυρος και ειδικότερα ο δρόμος από τον οικισμό Πάλων έως την περιοχή Λυές.

Άρθρο 5ο

Προϋπολογισμός και Πόροι Προγραμματικής Σύμβασης

- 1) Ο συνολικός οικονομικός προγραμματισμός που συνδέεται με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση και το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό **ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων εβδομήντα εννέα χιλιάδων πεντακοσίων εξήντα ευρώ (1.579.560,00 ευρώ)**, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται ο Φ.Π.Α. και αναλύεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ.

Ειδικότερα ο προϋπολογισμός της κύριας εργολαβικής σύμβασης έργου αναλύεται στο ποσό των **1.500.000,00 €** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 17%, χρηματοδοτούμενο από ιδίους πόρους του Δήμου Νισύρου (πολυετής δέσμευση πίστωσης στους προϋπολογισμούς οικ. έτους του Δήμου Νισύρου με ΑΛΕ, ύψους €) και το ποσό των **79.560,00 €** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 17% που αντιστοιχεί στις διαχειριστικές (λειτουργικές) δαπάνες του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. για την σύνταξη μελετών, τευχών δημοπράτησης, την τεχνική και διοικητική υποστήριξη της διαγωνιστικής διαδικασίας για την ανάθεση του έργου, από το στάδιο προετοιμασίας του φακέλου δημόσιας σύμβασης έως και το στάδιο της συμβασιοποίησης και την διοίκηση-διαχείριση και επίβλεψη του έργου, καθώς και την υποστήριξη των διαδικασιών διοικητικής, προσωρινής και οριστικής παραλαβής, κατά την

κείμενη νομοθεσία (πολυετής δέσμευση πίστωσης στους προϋπολογισμούς οικ. έτους του Δήμου Νισύρου με ΑΛΕ, ύψους €).

- 2)** Η καταβολή των ποσών που αντιστοιχούν στο αντικείμενο του ΚΩΑΝ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α. θα πραγματοποιείται από το αυτοτελές τμήμα Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου Νισύρου, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής στο όνομα του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τ.Α. «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ», », σύμφωνα με τα στάδια υλοποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης, ως κάτωθι:

1) Στάδιο Α (Τεχνική Ωρίμανση / Οριστικές Μελέτες / Φάκελος Εξαίρεσης / Τεύχη δημοπράτησης): 39.000,00 € πλέον ΦΠΑ 17%, καταβλητέο μετά από πιστοποίηση της αντίστοιχης προόδου του φυσικού αντικειμένου από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης,

2) Στάδιο Β (Διοίκηση / Διαχείριση / Επίβλεψη / Παραλαβή): 11.000,00 € πλέον ΦΠΑ 17%, καταβλητέο σε 3 δόσεις:

i) 9.000,00 € πλέον ΦΠΑ 17%, μετά την έκδοση βεβαίωσης περαίωσης του έργου από τον Προϊστάμενο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α., σύμφωνα με το άρθρο 168 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει.

ii) 1.900,00 € πλέον ΦΠΑ 17%, μετά τη σύνταξη και έγκριση, κατά νόμο, πρωτοκόλλου Διοικητικής Παραλαβής προς χρήση, με απόφαση από τον Προϊστάμενο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α., σύμφωνα με το άρθρο 169 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει.

iii) 100,00 € πλέον ΦΠΑ 17%, μετά τη σύνταξη και έγκριση, κατά νόμο, πρωτοκόλλου Οριστικής Παραλαβής, με απόφαση από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής του έργου, όπως αυτή θα ορισθεί σύμφωνα με το άρθρο 221 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει.

3) Στάδιο Γ (Λειτουργική και διοικητική υποστήριξη της ΠΣ – αναλογικό έμμεσο λειτουργικό κόστος): 18.000,00 € πλέον του ΦΠΑ 17%, καταβλητέο σε 2 δόσεις:

i) Ποσό 9.000,00 πλέον του ΦΠΑ 17%, μετά την ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας, την υπογραφή του συμφωνητικού του έργου από την Αναθέτουσα Αρχή με τον Ανάδοχο και την ανάρτησή του στο ΚΗΜΔΗΣ, κατόπιν πιστοποίησης από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης,

ii) Ποσό 9.000,00 πλέον του ΦΠΑ 17%, μετά την έκδοση βεβαίωσης περαίωσης του έργου από τον Προϊστάμενο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α., κατόπιν πιστοποίησης από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η τεκμηρίωση του ως άνω προϋπολογισμού και των δαπανών αναλύονται στα Παραρτήματα ΙΙ & ΙV της παρούσας και καταβάλλεται ως συμβατικώς προσδιορισμένο ποσό, συνδεδεμένο με την επίτευξη των αντίστοιχων οροσήμων και την πιστοποίησή τους από την ΚΕΠ.

- 3) Το έμμεσο λειτουργικό κόστος της ΠΣ ήτοι 18.000,00 €, τελεί εντός του ανώτατου ορίου του άρθρου 653 παρ. 2 του ν. 5314/2026, καθόσον υπολείπεται του 10% του προϋπολογισμού της υποστηριζόμενης δημόσιας σύμβασης έργου, ο οποίος ανέρχεται σε 1.500.000,00 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.
- 4) Η αποπληρωμή των εργασιών θα πραγματοποιείται κατόπιν απόφασης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 10. Ρητώς συμφωνείται ότι ουδεμία πληρωμή πραγματοποιείται χωρίς προηγούμενη πιστοποίηση της αντίστοιχης προόδου από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης και χωρίς την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας εκκαθάρισης και ενταλματοποίησης της σχετικής δαπάνης από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Νισύρου.
- 5) Η πληρωμή της κύριας εργολαβικής σύμβασης του έργου θα πραγματοποιείται απευθείας από τον Δήμο Νισύρου στον Ανάδοχο, σταδιακά και σύμφωνα με την πρόοδο υλοποίησης, μετά την πιστοποίηση των λογαριασμών από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και τη νόμιμη εκκαθάριση από την αρμόδια οικονομική υπηρεσία του Δήμου, σύμφωνα με το άρθρο 152 του ν. 4412/2016 και τους όρους της εργολαβικής σύμβασης.
- 6) Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το ποσό της χρηματοδότησης της παρούσας, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.
- 7) Σε περίπτωση που παραταθεί το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του έργου πέραν αυτού που ορίζεται στο άρθρο 7 της παρούσας, ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει δέσμευση για τη χρηματοδότηση της παρούσας σύμβασης με τις απαιτούμενες πιστώσεις για την απρόσκοπτη συνέχιση της επίβλεψης έως την ολοκλήρωση. Η διαπίστωση της συνδρομής των προϋποθέσεων του προηγούμενου εδαφίου και ο καθορισμός των επιπλέον αναγκαίων πιστώσεων γίνεται κατά νόμον, με απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, η οποία προωθείται στα αρμόδια συλλογικά όργανα λήψης αποφάσεων των συμβαλλομένων φορέων.

Άρθρο 6ο

Φορέας Υλοποίησης

- 1) Φορέας υλοποίησης του αντικειμένου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, ορίζεται ο ΚΩΑΝ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α., ο οποίος αναλαμβάνει την τεχνική, επιστημονική, διοικητική και επιχειρησιακή υποστήριξη του Δήμου Νισύρου, καθώς και την άσκηση καθηκόντων Διευθύνουσας Υπηρεσίας/αρμόδιας τεχνικής υπηρεσίας κατά τους όρους της παρούσας.

- 2) Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α., υπό την ιδιότητά του ως Φορέα Υλοποίησης, ενεργεί υποστηρικτικά υπέρ του Δήμου Νισύρου και αναλαμβάνει ιδίως:
- ✓ την οργάνωση και τον συντονισμό του συνόλου των απαιτούμενων ενεργειών για την υλοποίηση του φυσικού αντικειμένου της παρούσας,
 - ✓ τη συλλογή, επεξεργασία και αξιολόγηση των αναγκαίων στοιχείων και δεδομένων που αφορούν το φυσικό αντικείμενο της παρούσας,
 - ✓ την εκπόνηση και παράδοση των προβλεπόμενων παραδοτέων και
 - ✓ την περιοδική ενημέρωση του Δήμου διά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.
- 3) Ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας έναντι του Δήμου Νισύρου για την ορθή, πλήρη και εμπρόθεσμη εκτέλεση του αντικειμένου υποστήριξης που αναλαμβάνει, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης και την κείμενη νομοθεσία.
- 4) Ο Φορέας Υλοποίησης δεν νομιμοποιείται, δυνάμει μόνο της παρούσας, να υπογράφει αιτήσεις, δηλώσεις, τεχνικά δελτία, αδειοδοτικά ή άλλα έγγραφα που κατά νόμο ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα του Δήμου Νισύρου, εκτός εάν παρασχεθεί ειδική έγγραφη εξουσιοδότηση.
- 5) Ο Δήμος Νισύρου δεν ευθύνεται έναντι άλλων προσώπων που δύνανται να εγείρουν αξιώσεις από τον Φορέα Υλοποίησης από υπαίτιες πράξεις ή παραλείψεις του, οφειλόμενες στην αποκλειστική υπαιτιότητα του (δόλο ή βαρεία αμέλεια).
- 6) Αν καθυστερήσει ή ματαιωθεί η εκτέλεση του προγραμματισμένου έργου, εξαιτίας γεγονότων που άπτονται των αρμοδιοτήτων άλλων φορέων ή σε λόγους ανωτέρας βίας, ο Φορέας Υλοποίησης απαλλάσσεται από την ευθύνη έναντι του Κυρίου του Έργου.

Άρθρο 7ο

Χρονική διάρκεια της σύμβασης- Χρονοδιάγραμμα

- 1) Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται έως τριάντα έξι μήνες (36) από την υπογραφή της, με την επιφύλαξη του όρου 4 του παρόντος άρθρου.
- 2) Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης παρατίθεται στο Παράρτημα ΙΙΙ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.
- 3) Η υλοποίηση των ανωτέρω σταδίων δύναται να εξελίσσεται και παράλληλα ή επικαλυπτόμενα, εφόσον αυτό κρίνεται αναγκαίο από τον Φορέα Υλοποίησης και εγκρίνεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, χωρίς μεταβολή της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και χωρίς αλλοίωση του βασικού φυσικού αντικειμένου.

- 4) Οι χρόνοι παραλαβής, ελέγχων και εγκρίσεων του συμβατικού αντικειμένου δεν λαμβάνονται υπόψη στον παραπάνω χρόνο υλοποίησης. Το χρονοδιάγραμμα των παραδοτέων ανά στάδιο περιγράφεται αναλυτικά στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ.
- 5) Σε περίπτωση που, κατά την εκτέλεση της παρούσας, προκύψουν αντικειμενικές δυσχέρειες, καθυστερήσεις στην παροχή κρίσιμων στοιχείων, ανάγκη συμπληρωματικών διευκρινίσεων ή άλλοι λόγοι που επηρεάζουν το χρονοδιάγραμμα, η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης δύναται να αποφασίζει την αναπροσαρμογή των επιμέρους προθεσμιών χωρίς τροποποίηση της παρούσας ή να εισηγείται την παράταση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 11 της παρούσας και κατόπιν εγκρίσεως των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων.
- 6) Η παράταση εγκρίνεται υποχρεωτικώς πριν από τη λήξη της συμβατικής διάρκειας, κατόπιν:
 - α) αιτιολογημένης εισήγησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης,
 - β) έκδοσης των αναγκαίων αποφάσεων από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων, και
 - γ) υπογραφής σχετικής έγγραφης τροποποιητικής πράξης, σύμφωνα με το άρθρο 11 της παρούσας.
- 7) Η τυχόν παράταση της παρούσας δεν μπορεί να υπερβεί συνολικά το πενήντα τοις εκατό (50%) του αρχικού συμβατικού χρόνου, ήτοι τους δέκα οκτώ (18) μήνες. Συνεπώς, η μέγιστη συνολική διάρκεια της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να υπερβεί τους πενήντα τέσσερις (54) μήνες από την υπογραφή της.

Άρθρο 8ο

Υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα συμβαλλομένων

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα:

α1) Ο Δήμος Νισύρου σαν Κύριος του Έργου και Προϊσταμένη Αρχή αναλαμβάνει:

- 1) Να παρέχει στον Φορέα Υλοποίησης κάθε διαθέσιμο στοιχείο, έγγραφο, διοικητική πράξη, τεχνικό δεδομένο, παλαιά μελέτη, ιδιοκτησιακό στοιχείο, αδειοδοτικό ή λοιπό υποστηρικτικό υλικό που είναι αναγκαίο για την εκτέλεση του αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης.
- 2) Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης.
- 3) Να ορίζει αρμόδιο σημείο επαφής ή/και συντονιστή για την παρακολούθηση της υλοποίησης της παρούσας και για την έγκαιρη διαβίβαση στοιχείων, παρατηρήσεων και οδηγιών προς τον Φορέα Υλοποίησης.
- 4) Να μεριμνά, να προβαίνει και να διασφαλίζει μέσω των αρμοδίων οργάνων και υπηρεσιών

του, την έκδοση των απαιτούμενων αποφάσεων, εγκρίσεων, αδειών, εξουσιοδοτήσεων και γενικά κάθε διοικητικής πράξης που απαιτείται για την ομαλή υλοποίηση της παρούσας σύμβασης.

- 5) Να θέσει στη διάθεση του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. τυχόν διαθέσιμο προσωπικό του και εξοπλισμό ή άλλα μέσα αναγκαία για την υλοποίηση της παρούσας Σύμβασης.
- 6) Να συνεργάζεται συστηματικά με τον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. για την παροχή των αναγκαίων στοιχείων, τεχνικών δεδομένων, διοικητικών πράξεων, εγκρίσεων και κατευθύνσεων που απαιτούνται για την προσήκουσα εκτέλεση του αντικειμένου της παρούσας,
- 7) Να παρέχει έγκαιρα στον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση της πράξης.
- 8) Να διασφαλίζει, στο μέτρο των αρμοδιοτήτων του, την πρόσβαση του Φορέα Υλοποίησης στους αναγκαίους δημοτικούς φακέλους, στοιχεία και υπηρεσιακές πληροφορίες.
- 9) Να εγκρίνει εγκαίρως, μέσω των αρμοδίων οργάνων του και σύμφωνα με τις διαδικασίες της παρούσας, τα παραδοτέα που υποβάλλει ο Φορέας Υλοποίησης.
- 10) Να ανταποκρίνεται εγκαίρως στις οικονομικές υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα και στην εμπρόθεσμη και ομαλή χρηματοδότηση του έργου ως και την κάλυψη των διαχειριστικών/λειτουργικών δαπανών του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε..
- 11) Να αποστέλλει στον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. φωτοαντίγραφα των ενταλμάτων πληρωμής του κάθε Αναδόχου που εκδίδει, για την πληρότητα του φακέλου που διατηρεί ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. στο αρχείο του.
- 12) Να ορίσει τους εκπροσώπους του με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 10.

α2) Ο Δήμος Νισύρου δικαιούται:

1. Να παρακολουθεί την εξέλιξη του αντικειμένου σε όλα τα στάδια υλοποίησης,
2. Να ζητεί διευκρινίσεις, συμπληρώσεις, εξειδικεύσεις και τεκμηρίωση επί των παραδοτέων,
3. Να διατυπώνει παρατηρήσεις και κατευθύνσεις επί του περιεχομένου των μελετών,
4. Να απαιτεί την τήρηση του χρονοδιαγράμματος, των προδιαγραφών και των όρων της παρούσας από τον Φορέα Υλοποίησης.

β1) Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. ως Φορέας Υλοποίησης και Διευθύνουσα Υπηρεσία αναλαμβάνει:

- 1) Να εκτελέσει το αντικείμενο της παρούσας με επιμέλεια, επαγγελματική επάρκεια, τεχνική και επιστημονική αρτιότητα, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας σύμβασης, το ισχύον θεσμικό πλαίσιο και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης.
- 2) Να συντάξει, ελέγξει και να θεωρήσει τις απαραίτητες μελέτες που θα απαιτηθούν σύμφωνα

με την κείμενη νομοθεσία και τις προβλεπόμενες διαδικασίες της παρούσας.

- 3) Να οργανώσει την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης σε διαδικαστικό επίπεδο.
- 4) Να αναλάβει την παρακολούθηση, τον έλεγχο και την διοίκηση υλοποίησης του έργου. Να διαθέτει για το σκοπό αυτό το αναγκαίο προσωπικό προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα για την ομαλή υλοποίηση και έγκαιρη ολοκλήρωση του έργου, στις προβλεπόμενες ημερομηνίες, όποτε αυτό κριθεί απαραίτητο.
- 5) Να συνεργάζεται με τον Δήμο Νισύρου για τη συλλογή στοιχείων, την αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης, την επεξεργασία σεναρίων και τη διαμόρφωση τεκμηριωμένων προτάσεων, καθώς και σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την λήψη αδειοδοτήσεων, όπου και όταν απαιτηθούν.
- 6) Να ενημερώνει περιοδικά τον Δήμο Νισύρου και την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης για την πορεία υλοποίησης της σύμβασης, τα ευρήματα, τις δυσχέρειες και τις τυχόν αναγκαίες προσαρμογές.
- 7) Να λαμβάνει υπόψη τις εύλογες παρατηρήσεις και κατευθύνσεις του Δήμου Νισύρου, εφόσον αυτές είναι συμβατές με το αντικείμενο και το θεσμικό πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης.
- 8) Να τηρεί πλήρες αρχείο ενεργειών, παραδοτέων και αλληλογραφίας που σχετίζονται με την υλοποίηση της σύμβασης,
- 9) Να ορίσει τον εκπρόσωπό της με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 10,
- 10) Να παρέχει Διοικητική Υποστήριξη στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.
- 11) Να υποβάλλει εμπρόθεσμα στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης τα προβλεπόμενα παραδοτέα, συνοδευόμενα από την αναγκαία τεκμηρίωση, πίνακες, αναλύσεις, εισηγήσεις και υποστηρικτικό υλικό, για την ορθή εκτέλεση της εν λόγω προγραμματικής σύμβασης.
- 12) Να διαβιβάζει στον Δήμο Νισύρου τους λογαριασμούς, πιστοποιήσεις, εισηγήσεις και λοιπά δικαιολογητικά της εργολαβικής σύμβασης που απαιτούνται για τη νόμιμη εκκαθάριση και πληρωμή του Αναδόχου από τον Δήμο, σύμφωνα με τον ν. 4412/2016 και τους όρους της εργολαβικής σύμβασης.
- 13) Να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του με εμπιστευτικότητα.

β2) Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α.. περαιτέρω δικαιούται:

1. Να λαμβάνει έγκαιρα από τον Δήμο Νισύρου όλα τα αναγκαία στοιχεία, πληροφορίες, διευκρινίσεις και κατευθύνσεις που απαιτούνται για την ορθή εκτέλεση του αντικειμένου,

2. Να ζητεί και να λαμβάνει την έγκαιρη ανταπόκριση και συνδρομή του συμβαλλόμενου Δήμου σε αιτήματα παροχής στοιχείων ή επιβεβαίωσης κρίσιμων δεδομένων,
3. Να εισηγείται τεκμηριωμένα τυχόν αναγκαίες τροποποιήσεις, εξειδικεύσεις ή επικαιροποιήσεις του προγραμματισμού ή του τρόπου εκτέλεσης του αντικειμένου,
4. Να κάνει χρήση εξωτερικών συνεργατών ή εξειδικευμένων επιστημονικών πόρων, εφόσον αυτό είναι αναγκαίο για την εκτέλεση της παρούσας και επιτρέπεται από το εφαρμοστέο θεσμικό πλαίσιο.

γ) Κοινές υποχρεώσεις των συμβαλλομένων

Τα συμβαλλόμενα μέρη υποχρεούνται:

- 1) Να συνεργάζονται καλόπιστα και συστηματικά για την επίτευξη του σκοπού της παρούσας,
- 2) Να ανταλλάσσουν έγκαιρα κάθε αναγκαία πληροφορία, στοιχείο και έγγραφο που σχετίζεται με την εκτέλεση της σύμβασης και να συνεργάζονται αμοιβαία για την διεκπεραίωση πάσης φύσεως αναγκαίων διοικητικών ενεργειών για την εμπρόθεσμη και άρτια υλοποίηση του έργου της παρούσας,
- 3) Να διευκολύνουν το έργο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και να συμμορφώνονται με τις αποφάσεις, κατευθύνσεις και διαπιστώσεις της, στο μέτρο που αυτές είναι σύμφωνες με την παρούσα και το ισχύον δίκαιο,
- 4) Να τηρούν τις αρχές της νομιμότητας, της χρηστής διοίκησης, της διαφάνειας και της αμοιβαίας και καλόπιστης συνεργασίας,
- 5) Να μεριμνούν για την εμπιστευτικότητα των μη δημοσίων στοιχείων που λαμβάνουν στο πλαίσιο της παρούσας και να τα χρησιμοποιούν αποκλειστικά για τους σκοπούς της σύμβασης.

Επισημαίνεται ότι το προσωπικό που θα χρησιμοποιηθεί για την εκτέλεση των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα δεν αποκτά κανενός είδους οργανική σύνδεση με τον Δήμο Νισύρου αλλά παραμένει προσωπικό αποκλειστικά του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.

Άρθρο 9ο

Λοιπές Ευθύνες

Κάθε συμβαλλόμενο μέρος ευθύνεται για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει με την παρούσα, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τους ειδικότερους όρους της σύμβασης. Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. ευθύνεται έναντι του Δήμου Νισύρου για την ορθή, προσήκουσα και εμπρόθεσμη εκτέλεση του φυσικού αντικειμένου που αναλαμβάνει με την παρούσα, καθώς και για την ποιότητα, πληρότητα και τεκμηρίωση των παραδοτέων του.

Ο Δήμος Νισύρου ευθύνεται για την παροχή των αναγκαίων στοιχείων, εγκρίσεων, αποφάσεων και κατευθύνσεων που ανήκουν στη σφαίρα των νόμιμων αρμοδιοτήτων του, καθώς και για την τήρηση των υποχρεώσεων του ως Κυρίου του Έργου και Προϊσταμένης Αρχής.

Ουδέν από τα συμβαλλόμενα μέρη δύναται, χωρίς ειδική έγγραφη εξουσιοδότηση, να αναλάβει δεσμεύσεις, να προβεί σε δηλώσεις ή να εκπροσωπήσει δικαστικώς ή εξωδίκως άλλο συμβαλλόμενο μέρος.

Άρθρο 10ο

Συγκρότηση, Αρμοδιότητες και Λειτουργία της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης

1) Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης συστήνεται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης, με έδρα την Νίσυρο.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από τρία (3) μέλη, τα οποία ορίζονται με αποφάσεις των αρμοδίων συλλογικών οργάνων των συμβαλλόμενων μερών, με τους αντίστοιχους αναπληρωτές τους και είναι:

1. κ., Πρόεδρος, με αναπληρωτή τον κ., (από Δήμο Νισύρου)
2. κ., Μέλος, με αναπληρωτή τον κ., (από Δήμο Νισύρου)
3. κ., Μέλος, με αναπληρωτή τον κ., (από ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.)

2) Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

- i) Παρακολουθεί την τήρηση των όρων της Σύμβασης και υποβοηθά την υλοποίηση του αντικειμένου της.
- ii) Συντονίζει, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της, τη συνεργασία των συμβαλλομένων μερών και συμβάλλει στην άρση πρακτικών ή διαδικαστικών δυσχερειών κατά την υλοποίηση της σύμβασης.
- iii) Επιλύει, κατά το δυνατόν, κάθε διαφορά σχετική με την ερμηνεία ή εφαρμογή των όρων της Σύμβασης πριν την προσφυγή στα αρμόδια δικαστήρια.
- iv) Παρακολουθεί την πορεία υλοποίησης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου, την τήρηση του χρονοδιαγράμματος και την εξέλιξη των επιμέρους σταδίων της σύμβασης.
- v) Ελέγχει, αξιολογεί και πιστοποιεί την πρόοδο εκτέλεσης του φυσικού αντικειμένου μέσω των υποβαλλόμενων παραδοτέων, καθώς και τη συμμόρφωσή τους προς τους όρους της παρούσας.
- vi) Πιστοποιεί την ολοκλήρωση κάθε σταδίου υλοποίησης και εισηγείται στον Κύριο του Έργου, ήτοι τον Δήμο Νισύρου, την εκταμίευση των αντίστοιχων ποσών προς τον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α., σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.

- vii) Εισηγείται αιτιολογημένα στα αρμόδια συλλογικά όργανα των συμβαλλομένων για την ανάγκη τροποποίησης των όρων της Σύμβασης.
- viii) Δύναται να αποφασίζει για την εξειδίκευση ή αναπροσαρμογή των εσωτερικών χρονοδιαγραμμάτων, των σταδίων υλοποίησης, της σειράς εκτέλεσης των ενεργειών και της κατανομής των επιμέρους κονδυλίων του προϋπολογισμού, υπό την προϋπόθεση ότι δεν μεταβάλλεται το συνολικό οικονομικό αντικείμενο, δεν τροποποιείται η συνολική διάρκεια της σύμβασης και δεν αλλοιώνεται το βασικό φυσικό αντικείμενο αυτής.
- ix) Εισηγείται κάθε μέτρο που κρίνει αναγκαίο για την ομαλή και απρόσκοπτη υλοποίηση του έργου.

3) Διοικητική Υποστήριξη

Τα καθήκοντα διοικητικής υποστήριξης της Κ.Ε.Π., καθώς και η τήρηση των πρακτικών των συνεδριάσεων της, αναλαμβάνονται από υπάλληλο του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α., ο οποίος συμμετέχει χωρίς δικαίωμα ψήφου.

4) Λειτουργία – Συνεδριάσεις

- i) Η Κ.Ε.Π. συγκαλείται με ευθύνη του Προέδρου της, με γραπτή πρόσκληση προς τα μέλη της, στην οποία αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και επισυνάπτεται, όπου απαιτείται, το αναγκαίο πληροφοριακό και υποστηρικτικό υλικό.
- ii) Τα μέλη ειδοποιούνται έγκαιρα με κάθε πρόσφορο μέσο, συμπεριλαμβανομένου και του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- iii) Η Κ.Ε.Π. συνεδριάζει είτε δια ζώσης είτε με τηλεδιάσκεψη είτε δια περιφοράς, στα γραφεία του Δήμου Νισύρου ή του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α., ανάλογα με τις ανάγκες της υλοποίησης.
- iv) Η Κ.Ε.Π. βρίσκεται σε απαρτία όταν παρίστανται όλα τα μέλη, τακτικά ή αναπληρωματικά, μεταξύ των οποίων υποχρεωτικώς ο Πρόεδρος ή ο νόμιμος αναπληρωτής του.
- v) Οι αποφάσεις της Κ.Ε.Π. λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών.
- vi) Οι αποφάσεις της Κ.Ε.Π. είναι δεσμευτικές για τα συμβαλλόμενα μέρη ως προς την παρακολούθηση, πιστοποίηση και εσωτερική οργάνωση της υλοποίησης της σύμβασης, εφόσον δεν αντίκεινται σε ρητές διατάξεις νόμου, στους όρους της παρούσας ή σε αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων.
- vii) Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους, το ίδιο μεριμνά για την έγκαιρη ενημέρωση και συμμετοχή του αναπληρωτή του.
- viii) Κάθε συμβαλλόμενο μέρος δύναται να αντικαταστήσει τον εκπρόσωπό του στην Κ.Ε.Π., με έγγραφη γνωστοποίηση προς τα λοιπά μέρη.
- ix) Η Κ.Ε.Π. δύναται, εφόσον το κρίνει αναγκαίο, να καλεί στις συνεδριάσεις της, χωρίς δικαίωμα

ψήφου, στελέχη, υπηρεσιακούς παράγοντες, εξωτερικούς συνεργάτες ή ειδικούς εμπειρογνώμονες των συμβαλλομένων, για την παροχή διευκρινίσεων ή τεχνικής υποστήριξης.

5) Εκταμίευση ποσών προϋπολογισμού

- i) Οι προγραμματικοί πόροι για την υλοποίηση του έργου, που προβλέπονται στο άρθρο 5 της παρούσας, εκταμιεύονται από τον Κύριο του Έργου προς τον Φορέα Υλοποίησης τμηματικά και σταδιακά, σύμφωνα με τα στάδια υλοποίησης του έργου, το χρονοδιάγραμμα της παρούσας και την αντίστοιχη πρόοδο του φυσικού αντικειμένου.
- ii) Η Κ.Ε.Π. πιστοποιεί την ολοκλήρωση κάθε σταδίου και συντάσσει σχετικό πρακτικό, το οποίο αποτελεί αναγκαίο δικαιολογητικό για την έκδοση χρηματικού εντάλματος από την Δ/νση Οικονομικών του Δήμου Νισύρου.
- iii) Καμία καταβολή προς τον ΚΩΑΝ Α.Ε. δεν δύναται να πραγματοποιηθεί χωρίς προηγούμενη απόφαση/πρακτικό της Κ.Ε.Π. περί διαπίστωσης της καλής εκτέλεσης του αντίστοιχου σταδίου.
- iv) Τα ποσά εκταμιεύονται απευθείας στον ΚΩΑΝ Α.Ε. σε τραπεζικό λογαριασμό που θα γνωστοποιηθεί εγγράφως στον Κύριο του Έργου.

Άρθρο 11ο

Τροποποιήσεις της Προγραμματικής Σύμβασης

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση δύναται να τροποποιείται κατά τη διάρκεια ισχύος της, μόνον εγγράφως, κατόπιν κοινής συμφωνίας όλων των συμβαλλομένων μερών και υπό την προϋπόθεση ότι η τροποποίηση εξυπηρετεί τον σκοπό της σύμβασης και δεν αντίκειται στις κείμενες διατάξεις. Τροποποίηση των όρων της παρούσας επιτρέπεται ιδίως στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- α) όταν προκύπτει ανάγκη εξειδίκευσης ή αποσαφήνισης όρων της σύμβασης,
- β) όταν απαιτείται αναπροσαρμογή επιμέρους διαδικασιών ή σταδίων υλοποίησης για την αποτελεσματικότερη εκτέλεση του αντικειμένου,
- γ) όταν ανακύπτουν αντικειμενικές δυσχέρειες ή νέα δεδομένα που επηρεάζουν την εκτέλεση της σύμβασης,
- δ) όταν απαιτείται προσαρμογή επιμέρους κονδυλίων ή ενεργειών, χωρίς μεταβολή του συνολικού οικονομικού αντικειμένου, εκτός αν επιτρέπεται διαφορετικά από την κείμενη νομοθεσία και εγκρίνεται αρμοδίως,

ε) όταν απαιτείται παράταση της διάρκειας της σύμβασης, εφόσον αυτή αιτιολογείται ειδικώς από τις ανάγκες του έργου.

Η ανάγκη τροποποίησης διαπιστώνεται και αιτιολογείται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, η οποία εισηγείται σχετικά προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων. Η εισήγηση της Κοινής Επιτροπής δεν αρκεί αφ' εαυτής για την επέλευση τροποποίησης, αλλά απαιτείται η έκδοση των αναγκαίων αποφάσεων από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα κάθε συμβαλλόμενου μέρους.

Κάθε τροποποίηση της παρούσας καταρτίζεται με έγγραφη πρόσθετη πράξη ή τροποποιητική σύμβαση, η οποία υπογράφεται από τους νόμιμους εκπροσώπους των συμβαλλομένων, μετά από προηγούμενη έγκριση των αρμοδίων οργάνων τους.

Δεν συνιστούν τροποποίηση της παρούσας, και μπορούν να αποφασίζονται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, εφόσον δεν μεταβάλλουν το βασικό φυσικό ή οικονομικό αντικείμενο και τη συνολική διάρκεια της σύμβασης:

- α) η εξειδίκευση των εσωτερικών χρονοδιαγραμμάτων,
- β) η ανακατανομή της σειράς εκτέλεσης επιμέρους ενεργειών ή σταδίων,
- γ) η παροχή οδηγιών εφαρμογής και συντονισμού προς τον Φορέα Υλοποίησης,
- δ) η αναπροσαρμογή επιμέρους τεχνικών ή οργανωτικών λεπτομερειών υλοποίησης,
- ε) η ανακατανομή επιμέρους κονδυλίων του προϋπολογισμού, εφόσον δεν αυξάνεται ο συνολικός προϋπολογισμός της σύμβασης.

Δεν επιτρέπεται, χωρίς τήρηση της πλήρους διαδικασίας τροποποίησης και των σχετικών εγκρίσεων, οποιαδήποτε μεταβολή:

- α) του βασικού φυσικού αντικειμένου της παρούσας,
- β) του συνολικού οικονομικού αντικειμένου,
- γ) της ιδιότητας του Δήμου Νισύρου ως Κυρίου του Έργου και Προϊσταμένης Αρχής,
- δ) της ιδιότητας του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α.. ως Φορέα Υλοποίησης,
- στ) της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, εκτός αν υπάρξει ειδικώς αιτιολογημένη παράταση και οι κατά νόμο απαιτούμενες εγκρίσεις.

Τυχόν τροποποιήσεις ισχύουν από την υπογραφή της σχετικής τροποποιητικής πράξης, εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά σε αυτήν.

Άρθρο 12ο

Αντισυμβατική συμπεριφορά – συνέπειες

- 1)** Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις.

- 2) Η παράβαση οποιουδήποτε ουσιώδους όρου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος συνιστά αντισυμβατική συμπεριφορά και παρέχει στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη το δικαίωμα να ζητήσουν την αποκατάσταση της παράβασης, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και την κείμενη νομοθεσία.
- 3) Σε περίπτωση διαπίστωσης αντισυμβατικής συμπεριφοράς, η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης καλεί εγγράφως το συμβαλλόμενο μέρος που φέρεται να παραβιάζει τη σύμβαση να συμμορφωθεί εντός εύλογης προθεσμίας, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δέκα (10) εργάσιμων ημερών, εκτός εάν συντρέχουν εξαιρετικοί λόγοι που επιβάλλουν συντομότερη προθεσμία και αιτιολογούνται δεόντως.
- 4) Εάν η παράβαση δεν αποκατασταθεί εντός της ταχθείσας προθεσμίας, η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συντάσσει σχετικό πρακτικό, στο οποίο διαπιστώνει την παράβαση, αξιολογεί τη βαρύτητά της και εισηγείται στα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων τη λήψη των αναγκαίων μέτρων.
- 5) Ως αντισυμβατική συμπεριφορά νοείται ιδίως:
- α) η αδικαιολόγητη υπαίτια καθυστέρηση στην εκτέλεση των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει κάθε συμβαλλόμενο μέρος,
 - β) η υπαίτια, οφειλόμενη σε δόλο ή βαρεία αμέλεια, καθυστέρηση παράδοσης ή η πλημμελής ή μη προσήκουσα παράδοση παραδοτέων από τον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α.,
 - γ) η μη παροχή ή ελλιπής παροχή αναγκαίων στοιχείων, δεδομένων, πληροφοριών, εγκρίσεων, απαντήσεων ή εν γένει συνδρομής από τον Δήμο Νισύρου, που αφορούν στην εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης,
 - δ) η άρνηση συνεργασίας ή η ουσιώδης ή καταχρηστική παρεμπόδιση της υλοποίησης του αντικειμένου από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος,
 - ε) η μη τήρηση των αποφάσεων και κατευθύνσεων της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, στο μέτρο που αυτές κινούνται εντός των όρων της παρούσας και της κείμενης νομοθεσίας, ή η αδικαιολόγητη άρνηση συγκρότησης, σύγκλισης ή συμμετοχής στην ΚΕΠ από οποιοδήποτε μέρος,
 - στ) η μη τήρηση του συμφωνημένου χρονοδιαγράμματος, όταν αυτή δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα τρίτου ή σε ανωτέρα βία ή σε αντικειμενική αδυναμία,
 - ζ) η χρήση στοιχείων, εγγράφων ή πληροφοριών της παρούσας για σκοπό διαφορετικό από αυτόν που εξυπηρετεί η σύμβαση, κατά παράβαση των όρων της.

- 6) Σε περίπτωση αντισυμβατικής συμπεριφοράς του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α., ο Δήμος Νισύρου ως Κύριος του Έργου, μετά από προηγούμενη εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και απόφαση του αρμοδίου οργάνου του, δύναται:
- α) να ζητήσει την άμεση συμμόρφωση του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α.. και την αποκατάσταση των πλημμελειών ή ελλείψεων,
 - β) να μην πιστοποιήσει ή να μην αποδεχθεί παραδοτέο που δεν ανταποκρίνεται στους όρους της παρούσας,
 - γ) να κινήσει τη διαδικασία λύσης της παρούσας, εφόσον η παράβαση είναι ουσιώδης και δεν θεραπεύεται.
- 7) Σε περίπτωση αντισυμβατικής συμπεριφοράς του Δήμου Νισύρου, ιδίως ως προς τη μη έγκαιρη παροχή στοιχείων, εγκρίσεων, πληροφοριών ή συνεργασίας που είναι ουσιώδεις για την εκτέλεση της παρούσας ή την καταβολή των αναγκαίων προγραμματικών πόρων για την υλοποίηση του φυσικού αντικειμένου της παρούσας, ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α.. δικαιούται:
- α) να ζητήσει εγγράφως τη συμμόρφωση του υπαίτιου μέρους,
 - β) να ενημερώσει την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης και να ζητήσει τη λήψη σχετικής απόφασης ή εισήγησης,
 - γ) να ζητήσει την αναπροσαρμογή των επιμέρους προθεσμιών του χρονοδιαγράμματος, εφόσον η καθυστέρηση οφείλεται σε πράξεις ή παραλείψεις του αντισυμβαλλομένου,
 - δ) να αιτηθεί την τροποποίηση ή, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, τη λύση της παρούσας, εφόσον η αντισυμβατική συμπεριφορά καθιστά αδύνατη ή ασύμφορη την εκτέλεση του αντικειμένου,
 - ε) να αναστείλει την παροχή υπηρεσιών του και την υποβολή παραδοτέων για όσο διάστημα καθυστερεί η καταβολή των ποσών του άρθρου 5 της παρούσας.
- 8) Σε κάθε περίπτωση, πριν από οποιαδήποτε απόφαση λύσης της παρούσας, απαιτείται:
- α) προηγούμενη έγγραφη όχληση του υπαίτιου μέρους,
 - β) αίτημα για την διαπίστωση της παράβασης από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης,
 - γ) παροχή δυνατότητας διατύπωσης απόψεων από το μέρος στο οποίο αποδίδεται η παράβαση,
 - δ) έκδοση σχετικής απόφασης από τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- 9) Η λύση της παρούσας λόγω αντισυμβατικής συμπεριφοράς δεν θίγει:
- α) την αξίωση καταβολής ποσών για τυχόν παραδοτέα που έχουν ήδη νομίμως παραδοθεί, πιστοποιηθεί και εγκριθεί,
 - β) την υποχρέωση επιστροφής τυχόν αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών,

γ) κάθε άλλο δικαίωμα των συμβαλλομένων που απορρέει από την κείμενη νομοθεσία.

- 10)** Σε περίπτωση λύσης της παρούσας, τα συμβαλλόμενα μέρη υποχρεούνται να συνεργαστούν για την τακτοποίηση των εκκρεμών ζητημάτων, την παράδοση του μέχρι τότε παραχθέντος υλικού, τη διασφάλιση του διοικητικού φακέλου του έργου και την ορθή οικονομική εκκαθάριση της σύμβασης.

Άρθρο 13ο

Επίλυση Διαφορών

Τα συμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν την υποχρέωση να καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια για τη φιλική και συναινετική επίλυση κάθε διαφοράς, αμφισβήτησης ή ζητήματος που τυχόν ανακύψει κατά την ερμηνεία, εφαρμογή ή εκτέλεση της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

Για τον σκοπό αυτό, κάθε σχετική διαφορά εξετάζεται, σε πρώτο στάδιο, από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, η οποία επιδιώκει την επίλυσή της στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της, διατυπώνοντας σχετική κρίση, παρατηρήσεις, κατευθύνσεις ή εισηγήσεις προς τα συμβαλλόμενα μέρη.

Σε περίπτωση που η διαφορά δεν καταστεί δυνατό να επιλυθεί φιλικά στο πλαίσιο λειτουργίας της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, τα συμβαλλόμενα μέρη υποχρεούνται να επιδιώξουν προηγουμένως τη διευθέτησή της με απευθείας συνεννόηση μεταξύ των νομίμων εκπροσώπων τους ή των νομίμως εξουσιοδοτημένων οργάνων τους.

Εφόσον και η ανωτέρω διαδικασία αποβεί άκαρπη, αρμόδια για την επίλυση κάθε διαφοράς που προκύπτει από την παρούσα, περιλαμβανομένων και των διαφορών που αφορούν το κύρος, την ερμηνεία, την εφαρμογή, την εκτέλεση ή τη λύση αυτής, είναι τα καθ' ύλην και κατά τόπον αρμόδια Δικαστήρια Κω.

Άρθρο 14ο

Τελικές διατάξεις

- 1)** Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση αποτελεί τη συνολική συμφωνία μεταξύ των συμβαλλομένων μερών ως προς το αντικείμενό της και υπερισχύει κάθε προηγούμενης σχετικής συζήτησης, επικοινωνίας, σχεδίου ή πρόθεσης, γραπτής ή προφορικής, μεταξύ αυτών.
- 2)** Η μη άσκηση ή η καθυστέρηση άσκησης από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δικαιώματος που απορρέει από την παρούσα δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση από το δικαίωμα αυτό ούτε ως αποδυνάμωση της δυνατότητας μελλοντικής άσκησής του.

- 3) Η ακυρότητα, ακυρωσία ή ανισχυρότητα οποιουδήποτε όρου της παρούσας δεν επιφέρει ακυρότητα του συνόλου αυτής, εκτός εάν ο άκυρος ή ανίσχυρος όρος είναι ουσιώδης και η έλλειψή του καθιστά αδύνατη ή ουσιωδώς διαφορετική την εκτέλεση του συμβατικού σκοπού. Στην περίπτωση αυτή, τα συμβαλλόμενα μέρη υποχρεούνται να επιδιώξουν την αντικατάσταση του άκυρου ή ανίσχυρου όρου με άλλο νόμιμο όρο, ο οποίος προσεγγίζει κατά το δυνατόν το περιεχόμενο και τον σκοπό του αρχικού.
- 4) Κάθε κοινοποίηση, πρόσκληση, δήλωση, αίτημα ή γνωστοποίηση που προβλέπεται από την παρούσα πραγματοποιείται εγγράφως και αποστέλλεται με κάθε πρόσφορο μέσο, ιδίως με έγγραφο πρωτοκολλημένο, ηλεκτρονικό ταχυδρομείο ή άλλο αποδεικτικό μέσο επικοινωνίας, προς τις αρμόδιες υπηρεσίες ή τους νομίμους εκπροσώπους των συμβαλλομένων, στα στοιχεία που δηλώνονται στην αρχή της παρούσας.
- 5) Η παρούσα διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και ερμηνεύεται σύμφωνα με αυτό.
- 6) Για όσα ζητήματα δεν ρυθμίζονται ρητώς με την παρούσα, εφαρμόζονται οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί προγραμματικών συμβάσεων, οι γενικές αρχές του δημοσίου δικαίου, καθώς και οι λοιπές εφαρμοστέες διατάξεις του εθνικού δικαίου.
- 7) Η παρούσα τίθεται σε ισχύ από την υπογραφή της από τους νομίμους εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών, μετά την προηγούμενη έγκρισή της από τα αρμόδια όργανα αυτών, όπου απαιτείται.
- 8) Στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκειά της η συλλογή και επεξεργασία τυχόν προσωπικών δεδομένων κατά τα ανωτέρω γίνεται σύμφωνα με τη σχετική ισχύουσα ελληνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία περί προστασίας προσωπικών δεδομένων και διασφάλισης του απορρήτου των επικοινωνιών, ως κάθε φορά ισχύει.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από δύο (2).

Τα συμβαλλόμενα μέρη

Για το Δήμο Νισύρου
Ο

Για τον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.
Ο

Κ.

Κ.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ**

1. **Τίτλος έργου:** Αποκατάσταση ζημιών στον δρόμο προς Λυές του Δήμου Νισύρου.
2. **Κύριος του έργου & Προϊσταμένη Αρχή:** Δήμος Νισύρου
3. **Καθήκοντα Διευθύνουσας Υπηρεσίας:** Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών - Αναπτυξιακός Οργανισμός τοπικής Αυτοδιοίκησης ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε..
4. **Φορέας λειτουργίας:** Δήμος Νισύρου
5. **Στοιχεία χωροθέτησης της Πράξης:** Νήσος Νίσυρος, Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου.
6. **Φυσικό αντικείμενο της Πράξης:**

Αφορά εργασίες αποκατάστασης των ζημιών που περιλαμβάνουν:

α) την κατασκευή τοίχων αντιστήριξης από οπλισμένο σκυρόδεμα, σε επιλεγμένα σημεία του παραλιακού δρόμου συνολικού τρέχοντος μήκους περίπου 450 μ. Προβλέπεται η κατασκευή τοίχων αντιστήριξης μορφής _I_, από οπλισμένο σκυρόδεμα, μέσου κατασκευαστικού ύψους έως περίπου 2,70 μ., με υπολογιστικό ύψος όψης 2,20 μ. για τις ανάγκες προεκτίμησης της αμοιβής, σε επιλεγμένα σημεία κατά μήκος της οδού προς Λυές, εκτιμώμενου τρέχοντος μήκους 450 m. Επίσης, κατά μήκος των τοίχων αντιστήριξης προβλέπεται η εναπόθεση φυσικών ογκολίθων (λιθορριπή) με σκοπό την προστασία των τοίχων αντιστήριξης από τους θαλάσσιους κυματισμούς

β) την ασφαλτόστρωση της υφιστάμενης οδού προς Λυές συνολικού μήκους περίπου 5 χλμ. και μέσου πλάτους 5,5 μ. Προβλέπεται η ασφαλτόστρωση της υφιστάμενης οδού προς Λυές, συνολικού μήκους περίπου 5 χλμ. και μέσου πλάτους 5,5 μ (κατηγορία οδού ΑΥ- αγροτική οδός). Οι παρεμβάσεις θα αφορούν στο υφιστάμενο πλάτος της οδού, χωρίς να προβλέπονται παρεμβάσεις εκτός αυτού. Η υφιστάμενη οδός έχει κατάστρωμα από άσφαλτο (ανοικτού τύπου) η οποία εμφανίζει προβλήματα διαβρώσεων από τα επιφανειακά ύδατα και γενικά επιφανειακές φθορές.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II**Ανάλυση διαχειριστικών, τεχνικών και διοικητικών δαπανών της Προγραμματικής Σύμβασης****Ανάλυση Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών**

(Σύμφωνα με την Υ.Α. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.5.2017 (ΦΕΚ Β 2519/20.7.2017) «Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών», κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ, του άρθρου 53 του Ν.4412/2016)

1) Άρθρο ΓΕΝ.3 Συντελεστής (τκ): Ο συντελεστής (τκ) που αναφέρεται στο άρθρο ΓΕΝ. 2 ορίζεται για κάθε έτος ως ο λόγος του επίσημου γενικού δείκτη τιμών καταναλωτή του Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους, άρα για το 2025 αναμορφώθηκε σε 122,564, προς τον επίσημο γενικό δείκτη τιμών καταναλωτή του Δεκεμβρίου του έτους 2004 που αναμορφώθηκε σε 83,271 και περιλήφθηκε στον υπολογισμό των επί μέρους αμοιβών μελετών και υπηρεσιών.

Για τις αμοιβές των προκηρύξεων που εγκρίνονται μετά τις 12-03-2026, ο συντελεστής (τκ) έχει τιμή (τκ) = **1,472** (Αρ. Πρωτ. Δ11/ 41327/12-03-2026 - ΑΔΑ: ΨΘ8Ν465ΧΘΞ-2ΝΕ).

2) Απρόβλεπτα (παρ. 8α, άρθρο 53 του Ν.4412/2016)

Σύμφωνα με το άρθρο 53 παρ. 8 περ. α' του Ν. 4412/2016, η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης μελέτης περιλαμβάνει τις προβλέψιμες προεκτιμώμενες αμοιβές των επί μέρους μελετών και τεχνικών υπηρεσιών που απαρτίζουν τη σύμβαση, ενώ σε αυτήν συμπεριλαμβάνεται ποσοστό δεκαπέντε τοις εκατό (15%) ως απρόβλεπτες δαπάνες, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 186 του ίδιου νόμου.

Α) ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**Α.1) ΤΟΠ.2 - Τριγωνισμοί**

Η αναγνώριση και χρήση τριγωνομετρικού σημείου για εξάρτηση πολυγωνομετρικού δικτύου ή εμπροσθοτομίας ορίζεται σε 65 Ευρώ. Θα χρειαστούν δύο (2) σημεία, επομένως, η προεκτιμώμενη αμοιβή προκύπτει:

$$Α_{\text{τοπ.2}} = 2 \times 65 \times \tau\kappa = \mathbf{191,36 \text{ €}}$$

Α.2) ΤΟΠ.3. - Πολυγωνομετρίες

Για την αναγνώριση, την εγκατάσταση πολυγωνομετρικού δικτύου με απλή σήμανση, γωνιομέτρηση, πλευρομέτρηση, υπολογισμό οδεύσεων και υψομέτρων, καθώς και σύνταξη διαγράμματος και την εξασφάλιση η τιμή ανά πολυγωνομετρικό σημείο ορίζεται ως:

α) Εκτός κατοικημένων περιοχών: 50 Ευρώ

Για τις ανάγκες της μελέτης εκτιμάται ότι απαιτούνται 60 πολυγωνομετρικά σημεία. Επομένως, η προεκτιμώμενη αμοιβή προκύπτει: $A1_{\text{τοπ.3}} = 60 \times 50 \times \tau\kappa = 4.416,00 \text{ €}$

Η τιμή για τη μόνιμη σήμανση των πολυγωνικών ορίζεται επί πλέον σε 25 Ευρώ. Για τις ανάγκες της μελέτης εκτιμάται ότι απαιτούνται 30 μόνιμα σημεία. Επομένως, η προεκτιμώμενη αμοιβή προκύπτει: $A2_{\text{τοπ.3}} = 30 \times 25 \times \tau\kappa = 1.104,00 \text{ €}$

$$A_{\text{τοπ.3}} = A1_{\text{τοπ.3}} + A2_{\text{τοπ.3}} = 5.520,00 \text{ €}$$

A.3) ΤΟΠ.4 - Γεωμετρικές Χωροσταθμίσεις

Για την αναγνώριση, γεωμετρική χωροστάθμιση, υπολογισμό υψομέτρων, σύνταξη διαγράμματος και εξασφάλιση, για κάθε χιλιόμετρο απλής χωροστάθμισης, οι τιμές ορίζονται σε Ευρώ σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

α/α	Μορφή εδάφους	Χωροστάθμιση υψηλής ακρίβειας	Χωροστάθμιση συνήθους ακρίβειας	Χωροστάθμιση με ενδιάμεσα σημεία υπάρχουσας οριζοντιογραφίας
1	Πεδινό έως 10%	130	65	100
2	Λοφώδεις 10% - 20%	200	100	155
3	Ορεινό 20% και άνω	-	130	200

Για τις ανάγκες της μελέτης εκτιμάται ότι απαιτείται χωροστάθμιση μήκους περίπου 5 χλμ. Άρα:

$$A_{\text{τοπ.4}} = 5 \times 130 \times \tau\kappa = 956,80 \text{ €}$$

A.4) ΤΟΠ.5 - Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις αδόμητων εκτάσεων

Για την τοπογραφική αποτύπωση σε αδόμητες εκτάσεις/περιοχές, τη δημιουργία ψηφιακού μοντέλου εδάφους, την παράδοση των τοπογραφικών διαγραμμάτων και όλων των στοιχείων μετρήσεων και υπολογισμών σε αναλογική και ψηφιακή μορφή, οι τιμές για κάθε στρέμμα ορίζονται σε Ευρώ ανάλογα με την κλίμακα και τη μορφολογία εδάφους, όπως δίνονται στον Πίνακα της παραγράφου 1 του άρθρου ΤΟΠ.5 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών (Απόφαση Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ2519/20.07.2017 Τεύχος Β').

Η εκτιμώμενη – προς αποτύπωση – έκταση ανέρχεται σε 50,37 στρέμματα, οι κλίσεις του εδάφους κυμαίνονται μεταξύ των 0 – 10%, ενώ η απαιτούμενη κλίμακα των παραδοτέων σχεδίων είναι 1:500. Αδόμητες χαρακτηρίζονται οι περιοχές, όταν τα σημεία που περιγράφουν κατασκευές δεν υπερβαίνουν τα 60 ανά 10 στρέμματα. Όταν ο αριθμός των παραπάνω σημείων υπερβαίνει τα 20 σημεία ανά 10 στρέμματα, τότε οι τιμές του πίνακα της παραγράφου 1 προσαυξάνονται κατά 20%. Σε περίπτωση αποτύπωσης ζώνης, οι παραπάνω τιμές ισχύουν για ζώνη συμβατικού πλάτους που δίνεται στον ακόλουθο πίνακα:

Κατηγορία εδάφους από πλευράς φυτοκάλυψης		Συμβατικό πλάτος σε μέτρα για κλίμακα :				
		1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:5000
1	Έδαφος σύνηθες	80	150	200	300	500
2	Έδαφος δασωμένο	40	75	100	150	250

Επομένως, η προεκτιμώμενη αμοιβή προκύπτει: $A_{\text{Τοπ.5}} = 50,37 \times 150 \times 1,20 \times \tau\kappa = \mathbf{13.346,04 \text{ €}}$

A.6) Συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή Τοπογραφικής Μελέτης

Από τα παραπάνω, η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή Τοπογραφικής Μελέτης προκύπτει:

$A_{\text{Τοπ}} = \mathbf{19.822,84 \text{ €}}$

Β) ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Β.1) ΟΔΟ.1 - Υπεραστικές οδοί / σιδηροδρομικές γραμμές, αστικές οδοί και διαμορφώσεις εγκαταστάσεων

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή **A** για την εκπόνηση μελετών υπεραστικών οδών και σιδηροδρομικών γραμμών (Σ. Γ.), καθώς και αστικών οδών ορίζεται ανά χιλιόμετρο μελέτης έργου, κατά κατηγορία αυτών, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο παρόν άρθρο.

2. Ως υπεραστικές οδοί θεωρούνται αυτές που δεν κατατάσσονται στην κατηγορία των αστικών οδών.

3. Η αμοιβή **A** ορίζεται σε ευρώ ανά χιλιόμετρο (€ / χλμ.) μελέτης έργου σύμφωνα με τους τύπους: 4.1. Για υπεραστικές οδούς/ Σ. Γ.: $A = (8000.\pi.\rho.\sigma) \cdot \tau\kappa$, όπου:

α) π = Συντελεστής εξαρτώμενος από την κατηγορία της οδού σύμφωνα με την εγκεκριμένη με την Υπουργική Απόφαση ΔΜΕΟ/α/ο/987/11.5.2001 Λειτουργική Κατάταξη Οδικού Δικτύου των Οδηγιών Μελετών Οδικών Έργων (ΟΜΟΕ – ΛΚΟΔ), ως ακολούθως:

Για οδούς λειτουργικής κατάταξης ΑΙV- ΑV και για μονές σιδηροδρομικές γραμμές (μόνιμες ή προσωρινές), καθώς και για συλλεκτήριες οδούς και αστικές αρτηρίες ενιαίας επιφάνειας κυκλοφορίας λειτουργικής κατάταξης ΒΙΙΙ-ΒΙV-ΓΙΙΙ-ΓΙV: $\pi = 1,00$: $\pi = \mathbf{1,00}$.

β) ρ = Συντελεστής εξαρτώμενος από το μήκος κάθε μελετώμενης οδού /σιδηροδρομικής γραμμής, ως ακολούθως: Για μήκος L πάνω από 5 χλμ: $\rho = \mathbf{1,00}$ για $L = 5,36\chi\lambda\mu$.

γ) σ = Συντελεστής εξαρτώμενος από τη γεωμορφολογία ως ακολούθως:

Για έδαφος πεδινό (κλίσεις 0 – 10%): $\sigma = \mathbf{1,00}$

δ) $\tau\kappa = 0$ συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 του παρόντος Κανονισμού.

Από τα παραπάνω, για $L = 5,036\chi\lambda\mu$. προκύπτει:

$B_{\text{ΟΔΟ.1}} = (8000.\pi.\rho.\sigma) \cdot \tau\kappa \cdot 1,00 \cdot L = \mathbf{59.303,94 \text{ €}}$

Β.2) ΟΔΟ.3 - Προεκτιμώμενα μήκη και κατανομή αμοιβής κατά στάδια μελέτης αστικών και υπεραστικών οδών/ Σ. Γ.

1) Για τον υπολογισμό της αμοιβής μελέτης, το μήκος του οδικού / σιδηροδρομικού άξονα, ορίζεται κατά στάδια ως ακολούθως:

Για την προμελέτη και την οριστική μελέτη: Ισχύουν όσα αναφέρονται στις παραγράφους 5 και 6 του άρθρου ΟΔΟ.1. Η συνολική αμοιβή μελέτης οδών / Σ. Γ., που υπολογίζεται σύμφωνα με τα άρθρα ΟΔΟ.1 και ΟΔΟ.2 κατανέμεται κατά στάδια για υπεραστικές οδούς/ Σ.Γ.:

αα) Για τη μελέτη αναγνώρισης: Ποσοστό 10%

αβ) Για την προμελέτη: Ποσοστό 35%

αγ) Για την οριστική μελέτη: Ποσοστό 55%

Από τα παραπάνω, προκύπτει: $B_{ΟΔΟ} = B_{ΟΔΟ.1} * (55\% + 50\% * 10\% + 50\% * 35\%) = 59.303,94 \text{ €} * 77,50\% = 45.960,55 \text{ €}.$

Γ) ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Γ.1) ΤΕΧ. 2 - Μεθοδολογία υπολογισμού της προεκτιμώμενης αμοιβής μελετών τεχνικών έργων οδού ή σιδ/κής γραμμής

1. Η βασική προεκτιμώμενη αμοιβή Α με βάση το Άρθρο ΓΕΝ. 2 ισούται με $A = (\tau\kappa) \cdot \Sigma(\Phi).$

Ειδικότερα η αμοιβή Α για την εκπόνηση της πλήρους μελέτης τεχνικού έργου οδού ή σιδ/κής γραμμής προκύπτει από τον τύπο $A = (\tau\kappa) * \beta * \sigma * \Phi$, όπου:

Φ = φυσική ποσότητα τεχνικού έργου (π.χ. επιφάνεια κάτοψης σε μ^2 για γέφυρες και σήραγγες ή επιφάνεια όψης σε μ^2 για τοίχους κλπ.), όπως ορίζεται στο άρθρο ΤΕΧ. 3,

σ = τιμή μονάδας φυσικής ποσότητας (σε €/μονάδα φυσικής ποσότητας), η οποία αντιστοιχεί σε $\tau\kappa=1$, εξαρτώμενη από το είδος του τεχνικού έργου και ορίζεται στο άρθρο ΤΕΧ. 3.

$\tau\kappa$ = ο συντελεστής που ορίζεται στο Άρθρο ΓΕΝ. 3

β = συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως:

$$\beta = \kappa + \frac{5,6 \cdot \mu}{\sqrt[3]{\sigma \cdot \Phi}}$$

Ο συντελεστής β (%) στρογγυλεύεται πάντα στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο.

2. Οι συντελεστές κ και μ , ανά κατηγορία έργου όπως αυτή ορίζεται στο επόμενο άρθρο, είναι οι ακόλουθοι: Για έργα κατηγορίας Α, Β : $\kappa=0,90$ & $\mu=17,00$

Η τελική προεκτιμώμενη αμοιβή προκύπτει από την αντίστοιχη βασική μετά την εφαρμογή των διαφόρων αυξήσεων (π.χ. δυναμικής ανάλυσης, φάσεων κατασκευής, σταδίων μελέτης, προσθήκης, κλπ.) ή μειώσεων (π.χ. πολλαπλή εφαρμογή, ίσα ανοίγματα κλπ.) του άρθρου ΤΕΧ. 6.

Γ.2) Άρθρο ΤΕΧ. 3 - Κατηγορίες τεχνικών έργων οδού ή σιδ/κής γραμμής

Για τον καθορισμό της προεκτιμώμενης αμοιβής μελέτης, τα πάσης φύσεως τεχνικά έργα οδού ή σιδ/κής γραμμής κατατάσσονται στις παρακάτω πέντε κατηγορίες:

Έργα Α' Κατηγορίας: Στην κατηγορία αυτή ανήκουν όλα τα μικρά τεχνικά έργα, ελεύθερου ανοίγματος μέχρι και 6.00 μ., οι συμβατικοί τοίχοι αντιστήριξης ύψους μέχρι και 8.00 μ. και αντηριδωτοί τοίχοι ύψους μέχρι και 10.00 μ., στη μελέτη των οποίων (τεχνικών έργων και τοίχων) χρησιμοποιούνται τύποι χορηγούμενοι από την υπηρεσία, πλην των έργων που υπάγονται στις επόμενες Β, Γ, Δ και Ε κατηγορίες ή των έργων που αμείβονται με άλλους κανονισμούς.

Γ.3) Άρθρο ΤΕΧ. 5 - Φυσικές ποσότητες και τιμές μονάδας τεχνικών έργων οδού ή σιδ/κής γραμμής**1. Τοίχοι αντιστήριξης, οχετοί ανοικτής διατομής, τοίχοι οπλισμένης γης**

1.1 Σαν φυσική ποσότητα των τοίχων αντιστήριξης ή υποστήριξης, μορφής βαρύτητας L, _I_ και πασσαλοτοίχων οιασδήποτε μορφής, ανοιχτών ορθογωνικών ή τραπεζοειδών τάφρων και οπλισμένης γης ορίζεται η επιφάνεια της όψης τους σε μ²: $\Phi = 2,2\mu.(Y) * 450\mu.(M) = 990,00\mu^2$

1.2 Σε περίπτωση που κάποιος τοίχος περιλαμβάνει τμήματα με την ίδια ακριβώς διατομή και διαστασιολόγηση και με αθροιστικό μήκος μεγαλύτερο των 100 μ., η τιμή μονάδας σ για τα συγκεκριμένα τμήματα θα πολλαπλασιάζεται με τον μειωτικό συντελεστή $(0,70+30/L)$: $(0,70+30/450) = 0,77$

1.3 Οι τιμές μονάδας φυσικής ποσότητας των διαφόρων τύπων τοίχων αντιστήριξης ή υποστήριξης, πασσαλοτοίχων, ορθογωνικών τάφρων και οπλισμένης γης προσδιορίζονται από τους τύπους: Για τοίχους βαρύτητας μορφής L ή _I_ και ορθογ. τάφρους $\sigma=550 \text{ €/}\mu^2$

Άρα $\sigma = 0,77 * 550 \text{ €/}\mu^2 = 423,50 \text{ €/}\mu^2$

Γ.4) Συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή Τεχνικών Έργων

Από τα παραπάνω, η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή Τεχνικών Έργων για $\beta = 2,17$, προκύπτει:

$\Gamma_{\text{ΤΕΧΝ.}} = 13.392,33 \text{ €}$

Δ) Αμοιβή σύνταξης μελέτης ΣΑΥ – ΦΑΥ

E1. Η μελέτη Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) του έργου συντάσσεται από τους μελετητές του κυρίως έργου ανά κατηγορία μελέτης με βάση τα οριζόμενα στο Π. Δ. 305/96 και τα εκάστοτε ισχύοντα.

E2. Η αμοιβή **A**, για την σύνταξη μελέτης (ΣΑΥ) και (ΦΑΥ) ορίζεται από τον τύπο :

$$A = \Sigma A_i * \beta * \tau_k \text{ όπου:}$$

ΣΑi= Το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για συγκεκριμένο έργο και για όλες τις κατηγορίες μελετών.

β = συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως:

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\Sigma A_i}{175 * \tau\kappa}}}$$

κ, μ συντελεστές, που ανεξαρτήτων κατηγορίας έργου ορίζονται οι ακόλουθοι: **κ= 0,40 & μ= 8,00.**

Ο συντελεστής **β** (%) στρογγυλεύεται πάντα στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο.

τκ, είναι συντελεστής σύμφωνα με το Άρθρο ΓΕΝ.3.

Με βάση τα παραπάνω υπολογίζεται: $\Sigma A_i = 59.352,88 \text{ €}$, $\beta = 1,70$

$\Delta = 59.352,88 * 0,017 * 1,472 = \mathbf{1.485,25 \text{ €}}$

Ε) Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συνάσσονται τεύχη δημοπράτησης. Με βάση τα παραπάνω υπολογίζεται: $E = 59.352,88 * 0,08 = \mathbf{4.748,23 \text{ €}}$

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ & ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ					
A/A	ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ (€)	ΣΥΝΟΛΑ (€)	ΤΕΛΙΚΑ ΠΟΣΑ ΚΩΑΝ (€)
1	Αποκατάσταση ζημιών στον δρόμο προς Λυές του Δήμου Νισύρου	Τοπογραφική	19.822,84	85.409,20	39.000,00
		Οδοποιίας	45.960,55		
		Τεχνικά Έργα	13.392,33		
		ΣΑΥ - ΦΑΥ	1.485,25		
		Τεύχη Δημοπράτησης 8%	4.748,23		
			ΣΥΝΟΛΟ	85.409,20	39.000,00
			ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	12.811,38	0,00
			ΣΥΝΟΛΟ Α	98.220,58	39.000,00
			ΕΚΠΤΩΣΗ (%)	60,29	

Ανάλυση διαχειριστικών, τεχνικών και διοικητικών δαπανών της Προγραμματικής Σύμβασης						
Α/Α	ΣΤΑΔΙΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΚΕΝΤΡΟ ΔΑΠΑΝΗΣ (*)	Επιμερισμένο μηνιαίο άμεσο κόστος απασχόλησης στο αντικείμενο της ΠΣ (€)	ΑΝΘΡΩΠΟΜΗΝΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (€)
1	Α	Εκπόνηση μελετών, σύνταξη τευχών δημοπράτησης και σύνταξη/τεχνική υποστήριξη Φακέλου Εξαίρεσης περιβαλλοντικής αδειοδότησης.	Ένας(1) έμπειρος Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός, ένας(1) έμπειρος Πολιτικός Μηχανικός.	6.500,00	6	39.000,00
2	Β	Διοίκηση, διαχείριση, παρακολούθηση και επίβλεψη του έργου (διοίκηση σύμβασης έργου, επιτόπια/διοικητική παρακολούθηση, έλεγχος προόδου, εισηγήσεις, πιστοποιήσεις, επιμετρήσεις, βεβαιώσεις και λοιπές πράξεις Διευθύνουσας Υπηρεσίας μέχρι την οριστική παραλαβή)	Ένας (1) έμπειρος Πολιτικός Μηχανικός	1.000,00	11	11.000,00
3	Γ	Λειτουργική και διοικητική υποστήριξη της ΠΣ – αναλογικό έμμεσο λειτουργικό κόστος (νομική και νομοτεχνική υποστήριξη εφαρμογής της ΠΣ, λογιστική υποστήριξη και τεκμηρίωση, οργάνωση ροής παραδοτέων και φυσικού/ηλεκτρονικού αρχείου, τηλεπικοινωνίες και ψηφιακή διακίνηση εγγράφων, εκτυπώσεις / αναπαραγωγές / σκαναρίσματα / αναλώσιμα, ταχυδρομικές και ταχυμεταφορικές αποστολές, τοπικές μετακινήσεις, ακτοπλοϊκά/αεροπορικά εισιτήρια, διαμονή και ημερήσια δαπάνη όπου απαιτείται για μεταβάσεις στον τόπο του έργου, υποστηρικτικές δαπάνες συνεδριάσεων και συναντήσεων εργασίας, χρήση λογισμικού/ηλεκτρονικών μέσων και λοιπό άμεσα συνδεδεμένο λειτουργικό κόστος εκτέλεσης της ΠΣ)				18.000,00
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΔΑΠΑΝΩΝ:						68.000,00
					ΦΠΑ 17%	11.560,00
					Γενικό Σύνολο	79.560,00
(*) Ο ανθρωπομήνας αφορά σωρευτική απασχόληση ομάδας έργου (team-month) και όχι πλήρη μηνιαία απασχόληση ανά φυσικό πρόσωπο						

Αναλυτικός πίνακας εξειδίκευσης Γραμμής 3 – Σταδίου Γ

«Λειτουργική και διοικητική υποστήριξη της ΠΣ – αναλογικό έμμεσο λειτουργικό κόστος»

A/A	Κατηγορία / υποκατηγορία δαπάνης	Αναλυτικός τρόπος υπολογισμού / παραδοχές	Ποσό (€)
1	Μετακινήσεις, διαμονή, ημερήσια αποζημίωση και μίσθωση Ι.Χ. για διοικητική και λειτουργική υποστήριξη της ΠΣ	9 Αποστολές Κω – Νίσυρο – Κω, διάρκειας 3 ημερών / 2 διανυκτέρευσης, για 2 πρόσωπα. Ακτοπλοϊκά και μίσθωση Ι.Χ. με συντηρητική ετήσια προσαύξηση 3% για 2027–2028. Διανυκτέρευση και ημερήσια αποζημίωση σύμφωνα με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο εκτός έδρας.	7.150,00
1.1	Ακτοπλοϊκά εισιτήρια έτους 2026	$2 \text{ αποστολές} \times 2 \text{ άτομα} \times [15,00 \text{ € (Κως – Νίσυρο)} + 15,00 \text{ € (Νίσυρο – Κως)}] = 2 \times 2 \times 30,00 \text{ €}$	120,00
1.2	Έξοδα διανυκτέρευσης έτους 2026	$2 \text{ αποστολές} \times 2 \text{ άτομα} \times 2 \text{ διανυκτέρευση} \times 100,00 \text{ €}$	800,00
1.3	Ημερήσια αποζημίωση έτους 2026	$2 \text{ αποστολές} \times 2 \text{ άτομα} \times 3 \text{ ημέρες} \times 40,00 \text{ €}$	480,00
1.4	Μίσθωση Ι.Χ. έτους 2026	$2 \text{ αποστολές} \times 3 \text{ ημέρες} \times 30,00 \text{ €}$	180,00
1.5	Σύνολο αποστολών 2026	$120,00 \text{ €} + 800,00 \text{ €} + 480,00 \text{ €} + 180,00 \text{ €}$	1.580,00
1.6	Ακτοπλοϊκά εισιτήρια έτους 2027	$5 \text{ αποστολές} \times 2 \text{ άτομα} \times [(15,00 \times 1,03) + (15,00 \times 1,03)] = 5 \times 2 \times 30,90 \text{ €}$	309,00
1.7	Έξοδα διανυκτέρευσης έτους 2027	$5 \text{ αποστολές} \times 2 \text{ άτομα} \times 2 \text{ διανυκτέρευση} \times 100,00 \text{ €}$	2.000,00
1.8	Ημερήσια αποζημίωση έτους 2027	$5 \text{ αποστολές} \times 2 \text{ άτομα} \times 3 \text{ ημέρες} \times 40,00 \text{ €}$	1.200,00
1.9	Μίσθωση Ι.Χ. έτους 2027	$5 \text{ αποστολές} \times 3 \text{ ημέρες} \times (30,00 \times 1,03) = 15 \times 30,90 \text{ €}$	463,50
1.10	Σύνολο αποστολών 2027	$309,00 \text{ €} + 2.000,00 \text{ €} + 1.200,00 \text{ €} + 463,50 \text{ €}$	3.972,50
1.11	Ακτοπλοϊκά εισιτήρια έτους 2028	$2 \text{ αποστολές} \times 2 \text{ άτομα} \times [(15,00 \times 1,03^2) + (15,00 \times 1,03^2)] = 2 \times 2 \times 31,83 \text{ €}$	127,32

A/A	Κατηγορία / υποκατηγορία δαπάνης	Αναλυτικός τρόπος υπολογισμού / παραδοχές	Ποσό (€)
1.12	Έξοδα διανυκτέρευσης έτους 2028	$2 \text{ αποστολές} \times 2 \text{ άτομα} \times 2 \text{ διανυκτέρευση} \times 100,00 \text{ €}$	800,00
1.13	Ημερήσια αποζημίωση έτους 2028	$2 \text{ αποστολές} \times 2 \text{ άτομα} \times 3 \text{ ημέρες} \times 40,00 \text{ €}$	480,00
1.14	Μίσθωση Ι.Χ. έτους 2028	$2 \text{ αποστολές} \times 3 \text{ ημέρες} \times (30,00 \times 1,03^2) = 6 \times 31,83 \text{ €}$	190,98
1.15	Σύνολο αποστολών 2028	$127,32 \text{ €} + 800,00 \text{ €} + 480,00 \text{ €} + 190,98 \text{ €}$	1.598,30
1.16	Εξομάλυνση στρογγυλοποιήσεων	Προσαρμογή για απόλυτη συμφωνία με το συνολικό ποσό της εγκεκριμένης ανάλυσης	-0,80
1.17	Σύνολο Κατηγορίας 1	$1.580,00 \text{ €} + 3.972,50 \text{ €} + 1.598,30 \text{ €} - 0,80 \text{ €}$	7.150,00
2	Τηλεπικοινωνιακή υποστήριξη της ΠΣ	Μέσος όρος γενικών μηνιαίων λογαριασμών τηλεπικοινωνιών του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. Ιαν.–Ιουν. 2026, χωρίς ΦΠΑ, με αναλογικό επιμερισμό 10% επί του ετήσιου γενικού κόστους τηλεπικοινωνιών για τα έτη 2026, 2027 και 2028.	440,00
2.1	Μέσος γενικός μηνιαίος λογαριασμός βάσης 2026	$(108,07 + 130,46 + 116,19 + 112,11 + 113,12 + 119,92) / 6 = 116,645 \text{ €} / \text{μήνα}$	—
2.2	Ετήσιο γενικό τηλεπικοινωνιακό κόστος 2026	$116,645 \text{ €} \times 12 = 1.399,74 \text{ €}$	—
2.3	Επιμερισμός 10% για την ΠΣ – 2026	$1.399,74 \text{ €} \times 10\%$	139,97
2.4	Ετήσιο γενικό τηλεπικοινωνιακό κόστος 2027 με προσαύξηση 3%	$1.399,74 \text{ €} \times 1,03 = 1.441,73 \text{ €}$	—
2.5	Επιμερισμός 10% για την ΠΣ – 2027	$1.441,73 \text{ €} \times 10\%$	144,17
2.6	Ετήσιο γενικό τηλεπικοινωνιακό κόστος 2028	$1.441,73 \text{ €} \times 1,03 = 1.484,98 \text{ €}$	—

A/A	Κατηγορία / υποκατηγορία δαπάνης	Αναλυτικός τρόπος υπολογισμού / παραδοχές	Ποσό (€)
	με νέα προσαύξηση 3%		
2.7	Επιμερισμός 10% για την ΠΣ – 2028	1.484,98 € × 10%	148,50
2.8	Εξομάλυνση στρογγυλοποιήσεων	Προσαρμογή για απόλυτη συμφωνία με το συνολικό ποσό της εγκεκριμένης ανάλυσης	+7,36
2.9	Σύνολο Κατηγορίας 2	139,97 € + 144,17 € + 148,50 € + 7,36 €	440,00
3	Νομική και νομοτεχνική υποστήριξη εφαρμογής της ΠΣ	36 ώρες × 80,00 € / ώρα	2.880,00
3.1	Νομική και νομοτεχνική υποστήριξη	Έλεγχος σχεδίων εγγράφων και διοικητικών πράξεων, ερμηνεία όρων ΠΣ, σύνταξη/επεξεργασία απαντήσεων και νομικών παρατηρήσεων προς ελεγκτικά ή άλλα όργανα, υποστήριξη επί ζητημάτων διοικητικής και συμβατικής εφαρμογής της ΠΣ: 36 ώρες × 80,00 €	2.880,00
4	Λογιστική και φορολογική τεκμηρίωση της ΠΣ	Αναλογικός επιμερισμός ειδικού κόστους παρακολούθησης, λογιστικής διασύνδεσης φυσικού και οικονομικού αντικειμένου και φορολογικής τεκμηρίωσης της ΠΣ.	720,00
4.1	Λογιστική και φορολογική τεκμηρίωση	36 μήνες × 20,00 € / μήνα, στρογγυλοποιημένο συμβατικά	720,00
5	Διοικητική τήρηση φυσικού και ηλεκτρονικού φακέλου – ψηφιακή διακίνηση εγγράφων	Αναλογικός επιμερισμός κόστους αρχειοθέτησης, διακίνησης και υποστηρικτικής διοικητικής μέριμνας της ΠΣ.	720,00
5.1	Τήρηση φακέλου – ψηφιακή διακίνηση	36 μήνες × 20,00 € / μήνα, στρογγυλοποιημένο συμβατικά	720,00

A/A	Κατηγορία / υποκατηγορία δαπάνης	Αναλυτικός τρόπος υπολογισμού / παραδοχές	Ποσό (€)
6	Εκτυπώσεις, αναπαραγωγές, σαρώσεις, βιβλιοδετήσεις και αναλώσιμα	Αναλογικός επιμερισμός ειδικού κόστους αναπαραγωγής, εκτύπωσης, βιβλιοδέτησης και αναλωσίμων για τις ανάγκες της ΠΣ.	720,00
6.1	Εκτυπώσεις – σαρώσεις – βιβλιοδετήσεις – αναλώσιμα	36 μήνες × 20,00 € / μήνα, στρογγυλοποιημένο συμβατικά	720,00
7	Ταχυδρομικές και ταχυμεταφορικές αποστολές	Αναλογικός επιμερισμός ειδικού κόστους αποστολής φακέλων, εγγράφων και λοιπού υλικού που σχετίζεται με την ΠΣ.	720,00
7.1	Ταχυδρομικές και ταχυμεταφορικές αποστολές	36 μήνες × 20,00 € / μήνα, στρογγυλοποιημένο συμβατικά	720,00
8	Υποστηρικτικές δαπάνες συνεδριάσεων εργασίας και μικρομετακινήσεων διοικητικής μέριμνας	Ειδικές μικρές λειτουργικές δαπάνες για συνεδριάσεις, συναντήσεις εργασίας και μικρομετακινήσεις διοικητικής μέριμνας σχετικές με την ΠΣ.	540,00
8.1	Υποστηρικτικές δαπάνες συνεδριάσεων και μικρομετακινήσεων	36 κύκλοι υποστήριξης × 15,00 €	540,00
9	Ενοίκια γραφείων	Αναλογικός επιμερισμός ειδικού κόστους ενοικίασης γραφείων	4.320,00
9.1	Μηνιαία ενοικίαση γραφείων	2.000,00 € / μήνα	—
9.2	Ετήσιο κόστος ενοικίασης	2.000,00 € × 12 = 24.000,00 €	—
9.3	Συνολικό κόστος ενοικίασης γραφείων για 3 χρόνια	24.000,00 × 3	72.000,00
9.4	Επιμερισμός 6% για την ΠΣ και για τα 3 χρόνια	72.000,00 € × 6%	4.320,00

A/A	Κατηγορία / υποκατηγορία δαπάνης	Αναλυτικός τρόπος υπολογισμού / παραδοχές	Ποσό (€)
	Εξομάλυνση στρογγυλοποιήσεων	Προσαρμογή για απόλυτη συμφωνία με το συνολικό ποσό της εγκεκριμένης ανάλυσης	-210,00
		ΣΥΝΟΛΟ ΓΡΑΜΜΗΣ 3 – ΣΤΑΔΙΟΥ Γ	18.000,00

ΚΟΣΤΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ "Αποκατάσταση ζημιών στον δρόμο προς Λυές του Δήμου Νισύρου"				
ΥΠΟΕΡΓΟ Α: Ενδεικτικός Προϋπολογισμός εργασιών του έργου				
A/A		ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΦΠΑ	ΔΑΠΑΝΗ (€)
1		ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (συμπερ. ΦΠΑ)	17%	1.500.000,00
ΥΠΟΕΡΓΟ Β: Διαχειριστικές, τεχνικές και διοικητικές δαπάνες				
1		ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ-ΚΩΑΝ		68.000,00
2		ΦΠΑ	17%	11.560,00
3		ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΕΡΓΟΥ Β		79.560,00
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ				
1		ΥΠΟΕΡΓΟ Α		1.500.000,00
2		ΥΠΟΕΡΓΟ Β	5,30% του προϋπολογισμού του έργου	79.560,00
		ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ		1.579.560,00

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ**ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Η εν λόγω προγραμματική σύμβαση θα έχει διάρκεια 36 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης Στην συνέχεια δίδεται ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα.

Αποκατάσταση ζημιών στον δρόμο προς Λυές του Δήμου Νισύρου																																					
ΣΤΑΔΙΑ		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
A	Εκπόνηση, συντονισμός και θεώρηση μελετών εφαρμογής, σύνταξη τευχών δημοπράτησης και προετοιμασία φακέλου																																				
B	Τεχνική και διοικητική υποστήριξη της διαγωνιστικής διαδικασίας ανάθεσης και συμβασιοποίησης του έργου																																				
Γ	Άσκηση καθηκόντων Διευθύνουσας Υπηρεσίας – διοίκηση, διαχείριση, παρακολούθηση και επίβλεψη του έργου																																				

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV**Ειδικό σημείωμα τεκμηρίωσης ανάλυσης διαχειριστικών, τεχνικών και διοικητικών δαπανών****1) Αντικείμενο**

Το παρόν Παράρτημα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Νισύρου και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., συνοδεύει το Παράρτημα II «**Ανάλυση Διαχειριστικών, Τεχνικών και Διοικητικών Δαπανών της Προγραμματικής Σύμβασης**» και αποσκοπεί στην τεχνική, διοικητική, διαχειριστική και οικονομική τεκμηρίωση του προϋπολογισμού του οικονομικού αντικειμένου της εν λόγω Προγραμματικής Σύμβασης. Ειδικότερα το παρόν συντάσσεται προκειμένου να αποτυπωθεί με σαφήνεια:

- α) η μεθοδολογία κοστολόγησης των επιμέρους εργασιών και υποστηρικτικών λειτουργιών του Φορέα Υλοποίησης,
- β) η αντιστοίχιση κάθε επιμέρους δαπάνης με συγκεκριμένο στάδιο υλοποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης,
- γ) η σχέση των συμφωνούμενων αμοιβών με τις προεκτιμώμενες αμοιβές μελετών του Κανονισμού της διαδικασίας της παρ. 8δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016, όπως αυτός εγκρίθηκε με την Υ.Α. Αριθ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 (ΦΕΚ 2519/Β'/20-07-2017),
- δ) η ειδική αιτιολόγηση της εύλογης, αναλογικής και διοικητικά πρόσφορης φύσης του οικονομικού αντικειμένου της παρούσας, έναντι του εναλλακτικού σεναρίου σύναψης αυτοτελούς δημόσιας σύμβασης μελετών.
- ε) ο τρόπος με τον οποίο προκύπτει το συνολικό ποσό των 68.000,00 € πλέον ΦΠΑ 17%, ήτοι 79.560,00 €.

2) Αντικείμενο που κοστολογείται

Το οικονομικό αντικείμενο που τεκμηριώνεται με το παρόν Παράρτημα αφορά αποκλειστικά τις διαχειριστικές, τεχνικές και διοικητικές δαπάνες του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει ως Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο της Προγραμματικής Σύμβασης και ειδικότερα για:

- α) την εκπόνηση, τον συντονισμό και τη θεώρηση των απαιτούμενων τεχνικών μελετών, τη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης και τη σύνταξη/τεχνική υποστήριξη του Φακέλου Εξαίρεσης από την υποχρέωση τήρησης της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης, σύμφωνα με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 4014/2011,

- β) τον διοικητικό και επιστημονικό συντονισμό του σταδίου ωρίμανσης,
- γ) την τεχνική και διοικητική υποστήριξη της διαδικασίας ανάθεσης και συμβασιοποίησης του έργου,
- δ) τον τελικό τεχνικό έλεγχο πληρότητας, εσωτερικής συνέπειας και συμβατότητας του φακέλου δημοπράτησης και των εγγράφων της σύμβασης,
- ε) την άσκηση καθηκόντων Διευθύνουσας Υπηρεσίας για τη διοίκηση, διαχείριση, παρακολούθηση και επίβλεψη της εργολαβικής σύμβασης έως και την οριστική παραλαβή του έργου,
- στ) τον διοικητικό συντονισμό, την παρακολούθηση και τη διαχείριση της ίδιας της Προγραμματικής Σύμβασης,
- ζ) την αναγκαία λειτουργική και διοικητική υποστήριξη που συνδέεται άμεσα με την εκτέλεση του αντικείμενου της.

Ρητώς διευκρινίζεται ότι το οικονομικό αντικείμενο της παρούσας ανάλυσης δεν αφορά τον προϋπολογισμό της δημόσιας σύμβασης έργου, ούτε το κατασκευαστικό αντικείμενο αυτού, ούτε συνιστά αυτοτελή δημόσια σύμβαση μελέτης ή τεχνικών υπηρεσιών, αλλά αφορά το ειδικό αντικείμενο υποστήριξης που αναλαμβάνει ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. στο πλαίσιο της νόμιμα επιτρεπτής προγραμματικής συνεργασίας.

3) Χρήση των προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών ως συγκριτικού και όχι δεσμευτικού μεγέθους

Οι προεκτιμώμενες αμοιβές του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών της παρ. 8δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016, ο οποίος εγκρίθηκε με την Υ.Α. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/2017, αποτελούν το κανονιστικό σημείο αναφοράς για την προεκτίμηση αμοιβών σε δημόσιες συμβάσεις μελετών και συναφών επιστημονικών υπηρεσιών.

Στην παρούσα Προγραμματική Σύμβαση, οι εν λόγω προεκτιμώμενες αμοιβές δεν χρησιμοποιούνται ως αυτοτελές συμβατικό τίμημα, ούτε ως μηχανιστική μεταφορά του πλαισίου δημοπράτησης μελετών σε ένα διαφορετικό νομικό εργαλείο. Χρησιμοποιούνται, αντιθέτως, ως συγκριτικός, αντικειμενικός και κανονιστικά αναγνωρισμένος δείκτης αναφοράς, προκειμένου να ελεγχθεί αν το οικονομικό αντικείμενο της παρούσας για τα μελετητικά και συναφή τεχνικά στάδια είναι εύλογο, αναλογικό και χαμηλότερο από το αντίστοιχο ρυθμιστικό μέγεθος που θα ελάμβανε η αναθέτουσα αρχή εάν ακολουθούσε το σχήμα αυτοτελούς δημόσιας σύμβασης μελέτης.

Η χρήση αυτή είναι επιτρεπτή και πρόσφορη, διότι αφενός ο φάκελος δημόσιας σύμβασης του άρθρου 45 του ν. 4412/2016, οφείλει να τεκμηριώνει τον προϋπολογισμό και τη σκοπιμότητα της επιλεγόμενης λύσης, αφετέρου η παρούσα δεν τιμολογεί αποκλειστικά μελέτες, αλλά σύνθετο υποστηρικτικό αντικείμενο, στο οποίο περιλαμβάνονται και διαδικασίες δημοπράτησης, συμβασιοποίησης, διοίκησης και παρακολούθησης εκτέλεσης έργου.

4) Ειδική αιτιολόγηση της επιλογής της Προγραμματικής Σύμβασης έναντι αυτοτελούς δημόσιας σύμβασης μελετών

Η δυνατότητα θεωρητικής επίτευξης μεγαλύτερης ποσοστιαίας έκπτωσης, σε περίπτωση που ο Δήμος Νισύρου προχωρούσε σε αυτοτελή δημόσια σύμβαση μελετών, δεν αρκεί από μόνη της για να καταστήσει οικονομικά μη εύλογη ή διοικητικά μη πρόσφορη την επιλογή της Προγραμματικής Σύμβασης.

Και τούτο διότι η σύγκριση δεν μπορεί να εξαντλείται στο ονομαστικό ποσοστό έκπτωσης επί των προεκτιμώμενων αμοιβών, αλλά οφείλει να λαμβάνει υπόψη το συνολικό διοικητικό, χρονικό και επιχειρησιακό κόστος της επιλεγόμενης λύσης, σε συνδυασμό με τη θεσμικά διαπιστωμένη τεχνική ανεπάρκεια του Δήμου, την ανάγκη ταχείας ωρίμανσης, τη συνέχεια μεταξύ μελετών, τευχών, διαγωνιστικής διαδικασίας και επίβλεψης, καθώς και το ειδικό δημόσιο συμφέρον που υπηρετεί το έργο. Ειδικότερα:

α) ο Δήμος Νισύρου, παρότι διαθέτει κατά τον Ο.Ε.Υ. Αυτοτελές Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών, δεν διαθέτει την απαιτούμενη υπηρεσιακή τεχνική στελέχωση για την αυτοτελή ωρίμανση, δημοπράτηση, διοίκηση και επίβλεψη του έργου και έχει τεκμηριώσει ρητώς την αδυναμία του να το υλοποιήσει με ίδια μέσα,

β) η αυτοτελής ανάθεση δημόσιας σύμβασης μελετών θα προϋπέθετε την προηγούμενη προετοιμασία χωριστού φακέλου δημόσιας σύμβασης, την κατάρτιση εγγράφων της σύμβασης, τη δημοσίευση, την τήρηση προθεσμιών, την αξιολόγηση, την κατακύρωση και τη συμβασιοποίηση, πριν ακόμη εκκινήσει η παραγωγή του μελετητικού αποτελέσματος,

γ) η λύση της παρούσας προγραμματικής συμπτύσσει σε ένα ενιαίο θεσμικό και οργανωτικό σχήμα την εκπόνηση μελετών, τη σύνταξη τευχών, την υποστήριξη της δημοπράτησης και τη Διευθύνουσα Υπηρεσία,

δ) η ενιαία αυτή αλυσίδα ευθύνης μειώνει τον κίνδυνο ασυμβατοτήτων, καθυστερήσεων, επαναλήψεων ή διορθωτικών αναμορφώσεων του φακέλου,

ε) το έργο εξυπηρετεί έντονο δημόσιο συμφέρον, καθώς συνδέεται άμεσα με την αποκατάσταση της ασφάλειας και λειτουργικότητας της οδού προς Λυές, την προστασία χρηστών, κατοίκων και

επισκεπτών, την εξασφάλιση πρόσβασης σε κατοικίες, επιχειρήσεις και υποδομές, καθώς και με τη διαχείριση των συνεπειών της παράκτιας διάβρωσης που αποτέλεσε λόγο κήρυξης και παράτασης της κατάστασης Έκτακτης Ανάγκης Πολιτικής Προστασίας.

Κατά συνέπεια, η προσφορότητα της παρούσας δεν θεμελιώνεται αποκλειστικά στο ότι το συμφωνούμενο ποσό είναι χαμηλότερο από τις προεκτιμώμενες αμοιβές, αλλά στο ότι η ΠΣ συνιστά νόμιμη, ταχύτερη, διοικητικά εφικτή και λειτουργικά συνεκτική λύση, η οποία υπηρετεί καλύτερα τον σκοπό της αναθέτουσας αρχής υπό τις συγκεκριμένες πραγματικές περιστάσεις και την ορθή και αποδοτική δημοσιονομική διαχείριση των διασφαλισμένων πόρων.

5) Συγκριτική οικονομική τεκμηρίωση

Με βάση την ανάλυση προεκτιμώμενων αμοιβών του Παραρτήματος ΙΙ, το συνολικό κανονιστικό μέγεθος αναφοράς για το μελετητικό και συναφές τεχνικό αντικείμενο της παρούσας προκύπτει ως εξής:

- για το μελετητικό αντικείμενο και τα τεύχη δημοπράτησης, το συνολικό προεκτιμώμενο μέγεθος ανέρχεται σε **85.409,20 €**,
- τα απρόβλεπτα 15%, ανέρχονται σε **12.811,38 €**,

Συνεπώς, αφού ληφθεί υπόψη και πρόβλεψη απροβλέπτων 15% επί του μελετητικού αντικειμένου, το αθροιστικό συγκριτικό μέγεθος ανέρχεται σε **98.220,58 €**, πλέον του ΦΠΑ 17%.

Έναντι του ανωτέρω συγκριτικού μεγέθους, το συνολικό καθαρό οικονομικό αντικείμενο της παρούσας για τον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. ανέρχεται σε **68.000,00 €** πλέον του ΦΠΑ 17%, δηλαδή παραμένει χαμηλότερο από το προαναφερόμενο συγκριτικό κανονιστικό μέγεθος, ενώ περιλαμβάνει επιπλέον υπηρεσίες που δεν ταυτίζονται με αμιγή δημόσια σύμβαση μελέτης, όπως υποστήριξη δημοπράτησης, διοίκηση έργου και λειτουργική υποστήριξη της ΠΣ. Ειδικότερα:

- το **Στάδιο Α** της ΠΣ, ποσού **39.000,00 €**, είναι σημαντικά χαμηλότερο από το συνολικό συγκριτικό μέγεθος του μελετητικού αντικειμένου και των τευχών δημοπράτησης με έκπτωση 60,29%,
- το **Στάδιο Β**, ποσού **11.000,00 €**, τεκμηριώνεται ως εύλογο, αναγκαίο και αναλογικό σε σχέση με το απαιτούμενο αντικείμενο,
- το **Στάδιο Γ**, συνολικού ποσού **18.000,00 €**, αφορά διαδικαστική και λειτουργική υποστήριξη, η οποία δεν αποτυπώνεται αυτούσια ως αυτοτελής αμοιβή στον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών, πλην όμως είναι αναγκαία για τη νόμιμη και ολοκληρωμένη εκτέλεση της παρούσας και αποτελούν εύλογο λειτουργικό κόστος.

Επομένως, από οικονομικής απόψεως, το συμφωνούμενο αντικείμενο του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. είναι όχι μόνο προσδιορισμένο, αλλά και **συγκριτικά ευνοϊκό** έναντι ακόμη και μόνο του κανονιστικού μεγέθους αναφοράς των προεκτιμώμενων αμοιβών.

Το έμμεσο λειτουργικό κόστος της ΠΣ ήτοι 18.000,00 €, τελεί εντός του ανώτατου ορίου του άρθρου 653 παρ. 2 του ν. 5314/2026, καθόσον υπολείπεται του 10% του προϋπολογισμού της υποστηριζόμενης δημόσιας σύμβασης έργου, ο οποίος ανέρχεται σε 1.500.000,00 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

6) Μεθοδολογία κοστολόγησης

Η παρούσα κοστολόγηση καταρτίστηκε με βάση την ακόλουθη μεθοδολογία:

1. Για κάθε επιμέρους κατηγορία εργασίας προσδιορίστηκε το αρμόδιο **κέντρο δαπάνης**, δηλαδή η οργανωτική και λειτουργική μονάδα ή το στελεχιακό σχήμα του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. που απαιτείται για την εκτέλεση της συγκεκριμένης εργασίας.
2. Για κάθε κέντρο δαπάνης προσδιορίστηκε **επιμερισμένο μηνιαίο άμεσο κόστος απασχόλησης στο αντικείμενο της ΠΣ**, το οποίο δεν ταυτίζεται με το συνολικό μισθολογικό ή λειτουργικό κόστος της μονάδας ή των φυσικών προσώπων, αλλά αποτυπώνει το μέρος εκείνο του άμεσου κόστους που αναλογεί στην εκτέλεση του συγκεκριμένου αντικειμένου.
3. Ο χρόνος απασχόλησης αποτυπώθηκε σε **ανθρωπομήνες απασχόλησης**, ήτοι σε σωρευτική και επιμερισμένη απασχόληση ομάδας έργου (team-month) και όχι σε πλήρη μηνιαία απασχόληση ανά φυσικό πρόσωπο. Κατά συνέπεια, η χρήση της μονάδας αυτής αποσκοπεί στην ακριβέστερη απεικόνιση του πραγματικού φόρτου εργασίας που απαιτείται για την εκπλήρωση κάθε συμβατικής ενότητας και όχι στη δημιουργία τεκμηρίου πλήρους διάθεσης συγκεκριμένου φυσικού προσώπου καθ' όλη τη διάρκεια του σχετικού σταδίου.
4. Το κόστος υπηρεσιών κάθε γραμμής προέκυψε από τον πολλαπλασιασμό του επιμερισμένου μηνιαίου άμεσου κόστους επί τους αντίστοιχους ανθρωπομήνες απασχόλησης.
5. Στην ανάλυση ενσωματώθηκε, πέραν του αμιγώς τεχνικού αντικειμένου, και το αναλογικό κόστος διοικητικής, οργανωτικής, λογιστικής και λειτουργικής υποστήριξης, στον βαθμό που αυτό είναι αναγκαίο και άμεσα συνδεδεμένο με την ορθή και σύννομη εκτέλεση της Προγραμματικής Σύμβασης.

7) Τεκμηρίωση επιμέρους γραμμών κόστους**7.1. Γραμμή 1 – Στάδιο Α**

Εκπόνηση μελετών, σύνταξη τευχών δημοπράτησης και σύνταξη/τεχνική υποστήριξη Φακέλου Εξαίρεσης περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

Κέντρο δαπάνης: Ένας (1) έμπειρος Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός και ένας (1) έμπειρος Πολιτικός Μηχανικός.

Επιμερισμένο μηνιαίο άμεσο κόστος: 6.500,00 €

Ανθρωπομήνες απασχόλησης: 6,0

Κόστος υπηρεσιών: 39.000,00 €

Η γραμμή αυτή αφορά το άμεσο κόστος του Σταδίου Α της ΠΣ, ήτοι της ωρίμανσης του έργου μέσω της εκπόνησης των απαιτούμενων μελετών, της σύνταξης των τευχών δημοπράτησης και της σύνταξης/τεχνικής υποστήριξης του Φακέλου Εξαίρεσης. Το κόστος αυτό συνδέεται ευθέως με το κύριο μελετητικό αντικείμενο της ΠΣ και αντιστοιχεί στην αναγκαία επιστημονική ομάδα μελέτης που απαιτείται για την παραγωγή των επιμέρους παραδοτέων.

Η σχετική κοστολόγηση δεν προέκυψε αυθαίρετα, αλλά σε συνάρτηση με την αναλυτική αποτύπωση των προεκτιμώμενων αμοιβών του Παραρτήματος ΙΙ, οι οποίες λειτουργούν ως κανονιστικό και συγκριτικό μέγεθος αναφοράς. Το τελικό ποσό του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. για το Στάδιο Α είναι σημαντικά χαμηλότερο από το άθροισμα των αντίστοιχων προεκτιμώμενων αμοιβών και τεκμηριώνεται ως εύλογο, αναγκαίο και αναλογικό σε σχέση με το απαιτούμενο αντικείμενο.

Η δαπάνη περιλαμβάνει ιδίως: εκπόνηση τοπογραφικών και τεχνικών στοιχείων, συντονισμό μελετητικών εισροών, ενσωμάτωση παρατηρήσεων, σύνταξη τευχών δημοπράτησης και οργάνωση μελετητικού φακέλου.

7.2. Γραμμή 2 – Στάδιο Β

Διοίκηση, διαχείριση, παρακολούθηση και επίβλεψη του έργου

Κέντρο δαπάνης: Ένας (1) έμπειρος Πολιτικός Μηχανικός

Επιμερισμένο μηνιαίο άμεσο κόστος: 1.100,00 €

Ανθρωπομήνες απασχόλησης: 10,0

Κόστος υπηρεσιών: 11.000,00 €

Η γραμμή αυτή αφορά το άμεσο κόστος άσκησης καθηκόντων Διευθύνουσας Υπηρεσίας κατά το στάδιο εκτέλεσης της κύριας εργολαβικής σύμβασης. Περιλαμβάνει τη διοίκηση της σύμβασης έργου, την τεχνική και διοικητική παρακολούθηση, τους ελέγχους προόδου, τις εισηγήσεις προς

τα αρμόδια όργανα, τις επιμετρήσεις, πιστοποιήσεις, βεβαιώσεις και κάθε συναφή τεχνική πράξη που εντάσσεται στο πεδίο των αρμοδιοτήτων της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Πρόκειται για διακριτό τεχνικό αντικείμενο από το Στάδιο Α και συνδέεται με το συμβατικό στάδιο του έργου, ήτοι με τη φάση μετά τη δημοπράτηση και τη συμβασιοποίηση. Το κόστος τεκμηριώνεται με βάση τη διάρκεια και τη φύση των απαιτούμενων ενεργειών επίβλεψης και διοίκησης έργου, καθώς και με αναφορά στο συγκριτικό μέγεθος του Παραρτήματος ΙΙ για τη διοίκηση έργου.

Η γραμμή αυτή δεν περιλαμβάνει γενικά ή αόριστα λειτουργικά έξοδα του Φορέα Υλοποίησης, αλλά ειδική τεχνική υπηρεσία άμεσα συνδεδεμένη με το φυσικό αντικείμενο της ΠΣ.

7.3. Γραμμή 3 – Στάδιο Γ

Λειτουργική και διοικητική υποστήριξη της ΠΣ – αναλογικό έμμεσο λειτουργικό κόστος

Κόστος υπηρεσιών: 18.000,00 €

Η παρούσα γραμμή αφορά το αναλογικό έμμεσο λειτουργικό υποστηρικτικό κόστος που προκαλείται από την εκτέλεση της συγκεκριμένης Προγραμματικής Σύμβασης και απαιτείται για την ορθή διοικητική, διαχειριστική, λογιστική, νομική και λειτουργική υποστήριξή της καθ' όλη τη διάρκειά της.

Η γραμμή αυτή δεν αφορά άμεσο κόστος απασχόλησης, ούτε αποτυπώνει αμοιβή, αποζημίωση ή μισθολογικό κόστος κατ'ορισμό στελεχών του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. Επίσης, δεν αντιστοιχεί σε αυτοτελή τεχνική υπηρεσία ίδιου χαρακτήρα με τα Στάδια Α και Β, αλλά σε ειδικώς επιμεριζόμενο έμμεσο λειτουργικό κόστος του Φορέα Υλοποίησης, το οποίο ενεργοποιείται εξαιτίας της εκτέλεσης της παρούσας ΠΣ και δεν θα υφίστατο στον ίδιο βαθμό χωρίς αυτήν.

Για τον προσδιορισμό του ποσού αυτού ακολουθήθηκε ειδική και αναλυτική μεθοδολογία, με διάκριση σε επιμέρους κατηγορίες έμμεσων λειτουργικών δαπανών, οι οποίες ενεργοποιούνται ακριβώς λόγω της υλοποίησης της παρούσας ΠΣ και δεν θα υφίσταντο στον ίδιο βαθμό χωρίς αυτήν. Ειδικότερα, το ποσό των 10.000,00 € αναλύεται ως εξής:

1. Μετακινήσεις, διαμονή, ημερήσια αποζημίωση και μίσθωση Ι.Χ. για τις ανάγκες διοικητικής και λειτουργικής υποστήριξης της ΠΣ (Ν. 4336/2015): 7.150,00 €

Η κατηγορία αυτή αφορά εννέα (9) υπηρεσιακές μεταβάσεις Κω – Νίσυρο – Κω, διάρκειας τριών (3) ημερών και δύο (2) διανυκτερεύσεις εκάστη, για δύο (2) μετακινούμενα πρόσωπα, ήτοι τον Γενικό Διευθυντή και τον Διευθυντή / Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, αποκλειστικά για τις ανάγκες διοικητικού, συντονιστικού, διοίκησης έργου και λειτουργικού χαρακτήρα της ΠΣ. Η ανάλυση του σχετικού κόστους έγινε με την παραδοχή δύο (2) αποστολών

κατά το έτος 2026, πέντε (4) αποστολών κατά το έτος 2027 και δύο (2) αποστολών κατά το έτος 2028. Για τα αγοραία στοιχεία (ακτοπλοϊκά και μίσθωση Ι.Χ.) εφαρμόστηκε συντηρητική ετήσια προσαύξηση 3% για τα έτη 2027 και 2028, ενώ τα ποσά διανυκτέρευσης και ημερήσιας αποζημίωσης διατηρήθηκαν στα νόμιμα όρια του ισχύοντος πλαισίου.

Ως αντικειμενικό νομικό μέτρο αναφοράς ελήφθη η υποπαρ. Δ.9 του ν. 4336/2015, σύμφωνα με την οποία οι ανωτέρω υπάγονται στην Κατηγορία Ι των μετακινούμενων, με δικαίωμα εξόδων διανυκτέρευσης μέχρι 100,00 € ανά διανυκτέρευση και ημερήσιας αποζημίωσης 40,00 € ανά ημέρα. Για τις αγοραίες παραμέτρους του υπολογισμού ελήφθησαν ως βάση:

- ακτοπλοϊκό εισιτήριο Κως – Νίσυρο: 15,00 € ανά άτομο,
- ακτοπλοϊκό εισιτήριο Νίσυρο – Κως: 15,00 € ανά άτομο,
- μίσθωση Ι.Χ. στη Νίσυρο: 30,00 € ανά ημέρα, για όχημα βασικής κατηγορίας, με μία μίσθωση ανά αποστολή.

Κατόπιν των ανωτέρω, το σχετικό υποσύνολο προκύπτει:

- Έτος 2026: 2 αποστολές x 790,00 € = 1580,00 €
- Έτος 2027: 5 αποστολές x 794,40 € = 3.972,00 €
- Έτος 2028: 2 αποστολή x 799,00 € = 1598,00 €

Σύνολο κατηγορίας: 7.150,00 €

2. Τηλεπικοινωνιακή υποστήριξη της ΠΣ: 440,00 €

Η κατηγορία αυτή αφορά το αναλογικά επιμεριζόμενο έμμεσο λειτουργικό κόστος τηλεπικοινωνιών που συνδέεται με τη διοικητική και λειτουργική υποστήριξη της παρούσας ΠΣ. Για τον προσδιορισμό της ελήφθησαν υπόψη οι γενικοί μηνιαίοι λογαριασμοί τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. για το πρώτο εξάμηνο του 2026, στο μέρος που αφορά το συνολικό μηνιαίο κόστος χωρίς Φ.Π.Α., και από τα στοιχεία αυτά εξήχθη μέσο μηνιαίο γενικό τηλεπικοινωνιακό κόστος.

Επειδή οι λογαριασμοί αφορούν τη συνολική λειτουργία του Οργανισμού και όχι αποκλειστικά την παρούσα ΠΣ, εφαρμόστηκε συντηρητικός αναλογικός επιμερισμός σε ποσοστό 10% επί του ετήσιου γενικού κόστους τηλεπικοινωνιών, ως μέρος του έμμεσου λειτουργικού κόστους που αποδίδεται ειδικά στη συγκεκριμένη Προγραμματική Σύμβαση.

Σύνολο κατηγορίας: 440,00 €

3. Νομική και νομοτεχνική υποστήριξη εφαρμογής της ΠΣ (απόφαση Εφετείου Πειραιώς 65/2024): 2.880,00 €

Η κατηγορία αυτή αφορά ειδική νομική και νομοτεχνική υποστήριξη που συνδέεται με την εκτέλεση της ΠΣ και ειδικότερα με:

- τον έλεγχο σχεδίων εγγράφων και διοικητικών πράξεων,
- την υποβοήθηση στην ερμηνεία και εφαρμογή όρων της ΠΣ,
- τη σύνταξη ή επεξεργασία απαντήσεων, διευκρινίσεων και νομικών παρατηρήσεων προς ελεγκτικά ή άλλα αρμόδια όργανα,
- τη νομική υποστήριξη επί ζητημάτων διοικητικής και συμβατικής εφαρμογής της ΠΣ.

Για τον υπολογισμό της ελήφθη υπόψη ωριαία χρονοχρέωση 80,00 € και συνολικά τριάντα έξι (36) ώρες νομικής και νομοτεχνικής υποστήριξης.

Υπολογισμός: 36 ώρες x 80,00 € = 2.880,00 €

4. Λογιστική και φορολογική τεκμηρίωση της ΠΣ: 720,00 €

Η κατηγορία αυτή αφορά την ειδική λογιστική και φορολογική υποστήριξη που απαιτείται για:

- την τεκμηρίωση των επιμέρους σταδίων της ΠΣ,
- την παρακολούθηση των σχετικών εγγράφων και στοιχείων,
- τη σύνδεση του φυσικού αντικείμενου με τα νόμιμα παραστατικά και τη διαχειριστική τεκμηρίωση αυτού.

Υπολογισμός: 36 μήνες x 20,00 € / μήνα = 720,00 €

5. Διοικητική τήρηση φυσικού και ηλεκτρονικού φακέλου – ψηφιακή διακίνηση εγγράφων: 720,00 €

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει:

- τήρηση και ενημέρωση φυσικού και ηλεκτρονικού αρχείου,
- ψηφιακή διακίνηση παραδοτέων και διοικητικών εγγράφων,
- υποστηρικτική διοικητική μέριμνα της ΠΣ.

Υπολογισμός: 36 μήνες x 20,00 € / μήνα = 720,00 €

6. Εκτυπώσεις, αναπαραγωγές, σαρώσεις, βιβλιοδετήσεις και αναλώσιμα: 720,00 €

Η κατηγορία αυτή αφορά το ειδικώς αναλογούν κόστος εκτυπώσεων, φωτοαντιγράφων, σαρώσεων, βιβλιοδετήσεων και αναλωσίμων γραφείου και αρχειοθέτησης, στο μέτρο που αυτά απαιτούνται ειδικά για την παρούσα ΠΣ.

Υπολογισμός: 36 μήνες x 20,00 € / μήνα = 720,00 €

7. Ταχυδρομικές και ταχυμεταφορικές αποστολές: 720,00 €

Η κατηγορία αυτή αφορά το επιμεριζόμενο κόστος ταχυδρομικών και ταχυμεταφορικών αποστολών εγγράφων, φακέλων και λοιπού διοικητικού υλικού που συνδέεται ειδικά με την εκτέλεση της παρούσας ΠΣ.

Υπολογισμός: 36 μήνες x 20,00 € / μήνα = 720,00 €

8. Υποστηρικτικές δαπάνες συνεδριάσεων εργασίας και μικρομετακινήσεων διοικητικής μέριμνας: 540,00 €

Η κατηγορία αυτή αφορά μικρές αλλά αναγκαίες υποστηρικτικές λειτουργικές δαπάνες που συνδέονται με:

- τη διοικητική προετοιμασία και υποστήριξη συναντήσεων εργασίας,
- μικρομετακινήσεις διοικητικής μέριμνας,
- υποβοηθητικές δαπάνες εσωτερικού συντονισμού της ΠΣ.

Υπολογισμός: 36 κύκλοι υποστήριξης x 15,00 € = 540,00 €

9. Ενοίκια γραφείων

Η κατηγορία αυτή αφορά το κόστος ενοικίασης των γραφείων του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., επιμερισμένο αναλογικά στις αναγκαίες υποστηρικτικές λειτουργικές δαπάνες της Προγραμματικής, χρησιμοποιώντας έναν συντηρητικό αναλογικό επιμερισμό σε ποσοστό 6% επί του συνολικού γενικού κόστους ενοικίασης, ως μέρος του έμμεσου λειτουργικού κόστους που αποδίδεται ειδικά στη συγκεκριμένη Προγραμματική Σύμβαση.

Σύνολο κατηγορίας: 4.320,00 €

Συνολικό άθροισμα:

1. Μετακινήσεις – διαμονή – ημερήσια αποζημίωση – μίσθωση Ι.Χ.: 7.150,00 €
 2. Τηλεπικοινωνιακή υποστήριξη: 440,00 €
 3. Νομική και νομοτεχνική υποστήριξη: 2.880,00 €
 4. Λογιστική και φορολογική τεκμηρίωση: 720,00 €
 5. Διοικητική τήρηση φακέλου – ψηφιακή διακίνηση εγγράφων: 720,00 €
 6. Εκτυπώσεις – σαρώσεις – βιβλιοδετήσεις – αναλώσιμα: 720,00 €
 7. Ταχυδρομικές και ταχυμεταφορικές αποστολές: 720,00 €
 8. Υποστηρικτικές δαπάνες συνεδριάσεων και μικρομετακινήσεων: 540,00 €
 9. Ενοίκια γραφείων: 4.320,00 €
- **Γενικό σύνολο: 18.000,00 €**

8) Τελικό Συμπέρασμα

Κατόπιν των ανωτέρω, η συνολική δαπάνη τεχνικής, διοικητικής και οργανωτικής υποστήριξης του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., ποσού **68.000,00 €** πλέον Φ.Π.Α., κρίνεται:

- α) εύλογη και αναλογική ως προς το εύρος, την τεχνική βαρύτητα και τη διοικητική πολυπλοκότητα των εργασιών που αναλαμβάνονται,
- β) ειδική και σαφώς προσδιορισμένη ως προς το αντικείμενο που καλύπτει,

γ) διοικητικά και λειτουργικά πρόσφορη, διότι επιτρέπει την ταχύτερη, συνεκτικότερη και ασφαλέστερη ωρίμανση, δημοπράτηση και παρακολούθηση του έργου, ιδίως υπό τις ειδικές συνθήκες τεχνικής ανεπάρκειας του Δήμου Νισύρου και

δ) άμεσα συνδεδεμένη με το ειδικό αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης, καθόσον αντιστοιχεί σε διακριτά στάδια, συγκεκριμένα παραδοτέα, ορισμένο καταμερισμό ρόλων και ειδικώς αναγκαία διάθεση στελεχών και οργανωτικών πόρων, για τη νόμιμη και προσήκουσα εκτέλεση της παρούσας σύμβασης.

ε) Το συνολικό ποσό των λειτουργικών, διαχειριστικών και διοικητικών δαπανών της ΠΣ ήτοι 79.560,00 €, τελεί εντός του ανώτατου ορίου του άρθρου 653 παρ. 2 του ν. 5314/2026, καθόσον υπολείπεται του 10% του προϋπολογισμού της υποστηριζόμενης δημόσιας σύμβασης έργου, ο οποίος ανέρχεται σε 1.500.000,00 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.