

Απόφαση αριθ. 42/2026

Κως, 25 Αυγούστου 2026

Απόσπασμα από το Πρακτικό 09/2026 της διαδικασίας λήψης αποφάσεων χωρίς συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία ολοκληρώθηκε την 25.08.2026 μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, της εταιρείας «ΚΩ.ΑΝ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ», με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 158073420000, Α.Φ.Μ. 801501617 και έδρα τον Δήμο Κω



**ΚΩ.Α.Ν. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Στην Κω, σήμερα την 25η Αυγούστου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, ολοκληρώθηκε η διαδικασία λήψης αποφάσεων χωρίς συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. Ο Πρόεδρος απέστειλε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σε όλα τα μέλη την υπ' αριθ. πρωτ. 298/21-08-2026 πρόσκληση, την υπ' αριθ. πρωτ. 299/21-08-2026 εισήγηση και τα σχετικά έγγραφα του 6ου θέματος. Στη διαδικασία συμμετείχαν:

1. ΝΙΚΗΤΑΡΑΣ ΘΕΟΔΟΣΗΣ του Νικηταρά Αντωνίου και της Νικηταρά Παρασκευής, με Α.Φ.Μ. 045715467 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. ΚΟΜΗΝΕΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του Κομηνέα Κωνσταντίνου και της Κομηνέα Μαρίας, με Α.Φ.Μ. 024431390 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, Α' Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.
3. ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΗΣ του Κορωναίου Ιωάννη και της Κορωναίου Μαρίας, με Α.Φ.Μ. 068737954 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, Β' Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.
4. ΚΩΣΤΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του Κώστογλου Στυλιανού και της Κώστογλου Μαρίας, με Α.Φ.Μ. 120515757 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
5. ΛΑΠΑΤΑΣ ΙΑΚΩΒΟΣ του Λαπατά Βλάσσιου και της Κρασσά Αντωνίου Ειρήνης, με Α.Φ.Μ. 029072027 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
6. ΧΑΣΑΠΛΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του Χασαπλαδάκη Γεωργίου και της Χασαπλαδάκη Άννας, με Α.Φ.Μ. 029072537 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
7. ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του Χρυσουλάκη Νικολάου και της Χρυσουλάκη Σμαράγδας, με Α.Φ.Μ. 030973785 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Όλα τα μέλη απέστειλαν τη δήλωση ψήφου τους και συμφώνησαν να αποτυπωθεί σε πρακτικό η απόφαση που προέκυψε από την ψηφοφορία, σύμφωνα με τα άρθρα 93 και 94 του ν. 4548/2018 και τα άρθρα 19 και 20 του Καταστατικού. Τα σχετικά μηνύματα επέχουν θέση υπογραφής και τηρούνται στον φάκελο της απόφασης.

ΘΕΜΑ: Έγκριση σύναψης, σχεδίου και όρων Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Νισύρου και του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. για το έργο «**Ενεργειακή Αναβάθμιση Κτιρίων Δήμου Νισύρου**» ορισμός εκπροσώπου του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης και εξουσιοδότηση του Προέδρου του Δ.Σ. για την υπογραφή της.

Σχετ.: 1) Η υπ' αρ. πρωτ. 25605 ΕΞ 2026/12-02-2026 Πρόσκληση, με ΑΔΑ: 91ΤΕΗ-ΨΕΞ, Κωδικό 5.2.4 και Α/Α ΟΠΣ 21826.
2) Το υπ' αρ. πρωτ. 2755/19-06-2026 αίτημα του Δημάρχου Νισύρου.
3) Η υπ' αρ. πρωτ. 247/06-07-2026 βεβαίωση του Γενικού Δ/ντή του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. περί τεχνικής, διαχειριστικής και επιχειρησιακής επάρκειας και τεκμηρίωσης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου.
4) Το συνημμένο σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης και τα Παραρτήματά του.

Λαμβάνεται υπόψη η εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Νικηταρά Θεοδόση, η οποία αναφέρει τα εξής: «Αξιότιμα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου,

Η υπ' αρ. πρωτ. 25605 ΕΞ 2026/12-02-2026 Πρόσκληση αφορά την ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων Ο.Τ.Α. α' βαθμού στα GReco Islands των Περιφερειών Βορείου και Νοτίου Αιγαίου, στο πλαίσιο του Προγράμματος «Δίκαιη Αναπτυξιακή Μετάβαση». Η προθεσμία υποβολής προτάσεων λήγει στις 10-09-2026 και η επιλέξιμη ολοκλήρωση των πράξεων στις 31-12-2029.

Με το υπ' αρ. πρωτ. 2755/19-06-2026 αίτημα, ο Δήμαρχος Νισύρου ζήτησε τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης με τον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., λόγω της τεκμηριωμένης αδυναμίας του Αυτοτελούς Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών να υποστηρίξει αυτοτελώς το απαιτούμενο τεχνικό και διοικητικό αντικείμενο. Η επάρκεια του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. και η κοστολόγηση του αντικειμένου τεκμηριώνονται με την υπ' αρ. πρωτ. 247/06-07-2026 βεβαίωση του Γενικού Διευθυντή του.

Η συνεργασία ερείδεται στα άρθρα 224, 332, 647, 652 και 653 του ν. 5314/2026 και στο άρθρο 44 του ν. 4412/2016. Ο Δήμος Νισύρου παραμένει Κύριος του Έργου, Δικαιούχος, Αναθέτουσα και Προϊσταμένη Αρχή, ενώ ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. αναλαμβάνει, ως Φορέας Υλοποίησης και Διευθύνουσα Υπηρεσία, το ειδικό αντικείμενο που προσδιορίζεται στη Σύμβαση.

Για το Γυμνάσιο – Λύκειο Μανδρακίου και το Καρβαϊνείο Δημοτικό Σχολείο Πάλων, τα οποία συγκροτούν τα Υποέργα 1 και 2, προβλέπονται η τεχνική ωρίμανση, η υποστήριξη της διαγωνιστικής διαδικασίας και της συμβασιοποίησης, καθώς και η διοίκηση, επίβλεψη και παραλαβή της ενιαίας δημόσιας σύμβασης έργου. Για τον Δημοτικό Ξενώνα «Πολυβώτης», που αποτελεί το Υποέργο 3, το αντικείμενο περιορίζεται στην έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής

Απόδοσης, την εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών και τη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης, χωρίς δημοπράτηση, συμβασιοποίηση ή επίβλεψη έργου στο πλαίσιο της παρούσας.

Η Σύμβαση έχει διάρκεια τριάντα έξι (36) μηνών από την υπογραφή της. Ο συνολικός οικονομικός προγραμματισμός ανέρχεται σε 1.069.030,00 € με Φ.Π.Α. 17%, εκ των οποίων 1.000.000,00 € αφορούν την ενιαία δημόσια σύμβαση έργου των Υποέργων 1 και 2, η χρηματοδότηση της οποίας τελεί υπό την προϋπόθεση έγκρισης και ένταξης της πρότασης, και 69.030,00 € το αντικείμενο του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., το οποίο καλύπτεται από ίδιους πόρους του Δήμου Νισύρου και δεν δηλώνεται ως επιλέξιμη δαπάνη της Πρόσκλησης.

Το καθαρό οικονομικό αντικείμενο του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. ανέρχεται σε 59.000,00 €, από τα οποία 44.000,00 € αφορούν το άμεσο τεχνικό και διοικητικό αντικείμενο των Σταδίων Α και Β και 15.000,00 € τα λοιπά λειτουργικά έξοδα του Σταδίου Γ. Οι καταβολές πραγματοποιούνται βάσει των συμβατικών οροσήμων, μετά την πιστοποίησή τους από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαι:

1. Την έγκριση της σύναψης της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Νισύρου και του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.
2. Την έγκριση του συνημμένου σχεδίου και των Παραρτημάτων του, διάρκειας τριάντα έξι (36) μηνών και συνολικού οικονομικού προγραμματισμού 1.069.030,00 € με Φ.Π.Α. 17%, εκ των οποίων 1.000.000,00 € αφορούν την ενιαία δημόσια σύμβαση έργου των Υποέργων 1 και 2 και 69.030,00 € το αντικείμενο του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. Η έναρξη της διαδικασίας ανάθεσης και η ανάληψη υποχρέωσης για την ενιαία δημόσια σύμβαση έργου τελούν υπό την προηγούμενη έκδοση απόφασης ένταξης και τη διάθεση και εγγραφή των αναγκαίων πιστώσεων.
3. Τον ορισμό του κ. Νικηταρά Θεοδόση, Προέδρου του Δ.Σ. ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., ως τακτικού εκπροσώπου στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, με αναπληρωτή τον κ. Χατζησταύρο Βασίλειο, Γενικό Διευθυντή του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.
4. Την εξουσιοδότηση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, κ. Νικηταρά Θεοδόση, να υπογράψει τη Σύμβαση μετά την ολοκλήρωση των απαιτούμενων εγκρίσεων, της πολυετούς δημοσιονομικής δέσμευσης του Δήμου Νισύρου και του κατά νόμο προσυμβατικού ελέγχου, καθώς και να ενσωματώσει επουσιώδεις νομοτεχνικές ή φραστικές διορθώσεις. Κάθε ουσιώδης μεταβολή του αντικειμένου, του προϋπολογισμού, της διάρκειας ή των αρμοδιοτήτων των συμβαλλομένων υποβάλλεται εκ νέου στο Διοικητικό Συμβούλιο».

Το Διοικητικό Συμβούλιο του «ΚΩΑΝ Α.Ε.-Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης», αφού έλαβε υπόψη:

- τα άρθρα 224, 332, 647, 652 και 653 του ν. 5314/2026 και τα άρθρα 12 παρ.3 και 44 του ν. 4412/2016,
- το ισχύον Καταστατικό του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.,
- την υπ' αρ. πρωτ. 25605 ΕΞ 2026/12-02-2026 Πρόσκληση,
- το υπ' αρ. πρωτ. 2755/19-06-2026 αίτημα του Δημάρχου Νισύρου,
- την υπ' αρ. πρωτ. 247/06-07-2026 βεβαίωση του Γενικού Δ/ντή του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.,
- το σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης μετά των Παραρτημάτων του και
- την εισήγηση του Προέδρου,

Αποφασίζει **ΟΜΟΦΩΝΑ**, τα παρακάτω:

- 1) Εγκρίνει τη σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Νισύρου και του ΚΩ.ΑΝ. Α.Ε. για το έργο «Ενεργειακή Αναβάθμιση Κτιρίων Δήμου Νισύρου».
- 2) Εγκρίνει το συνημμένο σχέδιο, τους όρους και τα Παραρτήματά της, διάρκειας τριάντα έξι (36) μηνών και συνολικού οικονομικού προγραμματισμού 1.069.030,00 € με Φ.Π.Α. 17%, εκ των οποίων 1.000.000,00 € αφορούν την ενιαία δημόσια σύμβαση έργου των Υποέργων 1 και 2 και 69.030,00 € το αντικείμενο του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., ως αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.
- 3) Η έναρξη της διαδικασίας ανάθεσης και η ανάληψη υποχρέωσης για την ενιαία δημόσια σύμβαση έργου τελούν υπό την προηγούμενη έκδοση απόφασης ένταξης και τη διάθεση και εγγραφή των αναγκαίων πιστώσεων.
- 4) Ορίζει τον κ. Νικηταρά Θεοδόση, Πρόεδρο του Δ.Σ. ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., ως τακτικό εκπρόσωπο στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, με αναπληρωτή τον κ. Χατζησταύρο Βασίλειο, Γενικό Διευθυντή του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.
- 5) Εξουσιοδοτεί τον κ. Νικηταρά Θεοδόση, για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης, μετά την ολοκλήρωση των απαιτούμενων εγκρίσεων, της πολυετούς δημοσιονομικής δέσμευσης του Δήμου Νισύρου και του κατά νόμο προσυμβατικού ελέγχου. Εξουσιοδοτείται επίσης να αποδεχθεί και να ενσωματώσει αναγκαίες νομοτεχνικές ή φραστικές διορθώσεις που δεν μεταβάλλουν τον σκοπό, το φυσικό ή οικονομικό αντικείμενο, τον προϋπολογισμό, τη διάρκεια, τους ρόλους ή άλλον ουσιώδη όρο της. Κάθε ουσιώδης μεταβολή εισάγεται εκ νέου προς έγκριση στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Υπέρ της απόφασης ψήφισαν και τα επτά (7) μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου: Θεοδόσης Νικηταράς, Νικόλαος Κομηνέας, Χριστοφής Κορωναίος, Δημήτριος Κώστογλου, Ιάκωβος Λαπατάς, Δημήτριος Χασαπλαδάκης και Γεώργιος Χρυσουλάκης.

Το παρόν καταχωρίζεται στο Βιβλίο Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τα άρθρα 93 και 94 του ν. 4548/2018 και τα άρθρα 19 και 20 του Καταστατικού.

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου

Κως, 25η Αυγούστου 2026

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του ΚΩ.ΑΝ. Α.Ε.

κ. Θεοδόσης Νικηταράς του Αντωνίου



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΠΕ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΝΙΣΥΡΟΥ**



Νίσυρος,

Αρ. πρωτ.

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

μεταξύ

του Δήμου Νισύρου

και

του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης

«ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.»

για το έργο με Τίτλο:

«Ενεργειακή Αναβάθμιση Κτιρίων Δήμου Νισύρου»

**Προγραμματική Σύμβαση βάσει του άρθρου 332 του ν.5314/2026 και του άρθρου 44 του Ν.4412/2016 όπως ισχύει έως σήμερα, μεταξύ του Δήμου Νισύρου και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.» για την υλοποίηση του έργου με τίτλο
«Ενεργειακή Αναβάθμιση Κτιρίων Δήμου Νισύρου»**

Στην Νίσυρο, σήμερα ημέρα και ώρα 12:00 μ.μ., μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων:

1. Του Δήμου Νισύρου (**1^{ος} Συμβαλλόμενος – Κύριος του Έργου**), που εδρεύει στο Μανδράκι Νισύρου και εκπροσωπείται κατά το νόμο από τον κ., (ιδιότητα), σύμφωνα με την υπ' αριθμ. (ΑΔΑ:) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νισύρου,
2. Του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. (**2^{ος} Συμβαλλόμενος – Φορέας Υλοποίησης**), που εδρεύει στην Κω και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ., (ιδιότητα), σύμφωνα με την υπ' αριθμ. (ΑΔΑ:) απόφασης πρακτικού του ΔΣ ΚΩΑΝ ΑΕ,

Έχοντας υπόψη:

Α. Την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις, όπως αυτές ισχύουν:

- 1) Το Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29-06-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» και ιδίως τα άρθρα 224 έως 226 περί Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, τα άρθρα 332, 646 έως 653 περί προγραμματικών συμβάσεων,
- 2) Το Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α'/28-06-2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 3) Το Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει και ιδίως το άρθρο 44 αυτού περί τεχνικής επάρκειας αναθετουσών αρχών στις δημόσιες συμβάσεις έργων και μελετών.
- 4) Τον Ν. 4914/2022 (ΦΕΚ 61/Α'/21-03-2022), όπως ισχύει, περί διαχείρισης, ελέγχου και εφαρμογής αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2021–2027.
- 5) Την Υ.Α. Αριθμ. 114947/29-11-2022 (ΦΕΚ 6132/Β'/01-12-2022), «Εθνικοί κανόνες επιλεξιμότητας δαπανών για τα προγράμματα του ΕΣΠΑ 2021–2027», όπως ισχύει.

- 6) Την υπ' αριθ. 25605 ΕΞ 2026/12-02-2026 Πρόσκληση, με ΑΔΑ 91ΤΕΗ-ΨΕΞ, Κωδικό Πρόσκλησης 5.2.4 και Α/Α Πρόσκλησης ΟΠΣ 21826, με τίτλο «Ενεργειακές αναβαθμίσεις κτιρίων ΟΤΑ Α' βαθμού στα GReco Islands των Περιφερειών Βορείου και Νοτίου Αιγαίου», στο πλαίσιο του Προγράμματος «Δίκαιη Αναπτυξιακή Μετάβαση».
- 7) Το Ν. 4700/2020 (ΦΕΚ 127/Α'/29-06-2020) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
- 8) Το Ν. 4727/2020 (ΦΕΚ 184/Α'/23-09-2020), «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 9) Την υπ' αριθ. 200/16-06-2020 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών (αρ. πρωτ. 37260), κατά το μέρος που δεν αντίκειται στις μεταγενέστερες διατάξεις του Ν. 5314/2026.
- 10) Το Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α'/21-09-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»,
- 11) Την Υ.Α. Αριθ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 (ΦΕΚ 2519/Β'/20-07-2017) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)».
- 12) Την Υ.Α. Αριθμ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ466 (ΦΕΚ 1047/Β'/29-03-2019) «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ότι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα».
- 13) Την Εγκύκλιο 11/2018 (Αρ. Πρωτ. ΔΝΣβ/854/ΦΝ466/27-11-2018) «Οδηγός εκπόνησης μελετών Δημοσίων Έργων του Ν.4412/2016 (Βιβλίο Ι)».
- 14) Την Υ.Α. ΔΕΠΕΑ/οικ.178581/2017 (ΦΕΚ 2367/Β'/12-07-2017) «Έγκριση Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων».
- 15) Την Υ.Α. ΔΕΠΕΑ/οικ. 170472/2018 (ΦΕΚ 181/Β'/26-01-2018) «Τροποποίηση της ΔΕΠΕΑ/οικ. 178581/30.06.2017 κοινής υπουργικής απόφασης «Έγκριση Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων».

Β. Τα ακόλουθα στοιχεία:

1. Τον Επιχειρησιακό Σχεδιασμό του Δήμου Νισύρου.

2. Την έγκριση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Νισύρου, όπως ισχύει.
3. Το γεγονός ότι, σύμφωνα με τον ισχύοντα Ο.Ε.Υ. του Δήμου Νισύρου, τις τροποποιήσεις του και τα επικαιροποιημένα στοιχεία υπηρεσιακής στελέχωσης, το Αυτοτελές Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών δεν διαθέτει υπηρετούντα μηχανικό κατηγορίας ΠΕ ή ΤΕ και, ως εκ τούτου, δεν διαθέτει την απαιτούμενη τεχνική στελέχωση για την αυτοτελή ωρίμανση, δημοπράτηση, διοίκηση, επίβλεψη και παρακολούθηση της ενιαίας δημόσιας σύμβασης έργου των Υποέργων 1 και 2, καθώς και για την τεχνική ωρίμανση του Υποέργου 3.
4. Την από 04-02-2021 σύσταση της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΩ.Α.Ν. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» και το Διακριτικό Τίτλο «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.» (Αρ. ΓΕΜΗ 158073420000).
5. Το από 10/10/2024 Καταστατικό του ΚΩΑΝ ΑΕ, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ. 4507388.
6. Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.
7. Το υπ' αριθμ. Εγγραφής ΑΥ529/Ρ2905Q πιστοποιητικό για το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ISO 9001:2015 που εφαρμόζει ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.
8. Το υπ' αριθμ. Εγγραφής ΑΥ529/Ρ2999Ε πιστοποιητικό Περιβαλλοντικής Διαχείρισης ISO 14001:2015 που εφαρμόζει ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.,
9. Την εγγραφή του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. στο Μητρώο Αναθετούσων Αρχών / Αναθετόντων Φορέων της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, με κωδικό Διαύγειας 100066348_ADMIN.
10. Το υπ' αριθ. πρωτ. 2755/19-06-2026 αίτημα του Δημάρχου Νισύρου προς τον ΚΩΑΝ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α. περί σύναψης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.
11. Τη χρηματοδοτική και διαχειριστική διάκριση του αντικείμενου της παρούσας, σύμφωνα με την οποία τα Υποέργα 1 και 2 θα αποτελέσουν ενιαίο φυσικό και οικονομικό αντικείμενο, με κοινό προϋπολογισμό και μία δημόσια σύμβαση έργου που προορίζεται να περιληφθεί στη συγχρηματοδοτούμενη πρόταση του Δήμου Νισύρου προς την Πρόσκληση GReco Islands, ενώ το Υποέργο 3, που αφορά τον Δημοτικό Ξενώνα «Πολυβώτης», περιορίζεται στο πλαίσιο της παρούσας στην εκπόνηση ΠΕΑ, μελετών και τευχών δημοπράτησης και θα καλυφθεί από ίδιους πόρους του Δήμου Νισύρου, χωρίς να βαρύνει τη συγχρηματοδοτούμενη δημόσια δαπάνη της ως άνω Πρόσκλησης.
12. Τα στοιχεία ιδιοκτησιακού καθεστώτος ή νόμιμης χρήσης, νομιμότητας, ενεργειακής κατάστασης, προσεισμικού ελέγχου, ένταξης στο ΣΕΑΚ, συμβατότητας με το ΔΗΣΜΕ, κλιματικής ανθεκτικότητας, προσβασιμότητας και τυχόν κρατικών ενισχύσεων, τα οποία απαιτούνται για τα Υποέργα 1 και 2 στο πλαίσιο της υποβολής, αξιολόγησης και υλοποίησης

της πρότασης χρηματοδότησης, καθώς και την ανάγκη διακριτής τήρησης φακέλου για το Υποέργο 3, το οποίο δεν αποτελεί αντικείμενο ελέγχου/ένταξης από τη Διαχειριστική Αρχή στο πλαίσιο της παρούσας Πρόσκλησης.

13. Την με αρ.πρωτ. βεβαίωση του Γενικού Διευθυντή του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., περί τεχνικής, διοικητικής, διαχειριστικής και επιχειρησιακής επάρκειας του ΚΩΑΝ ΑΕ, προκειμένου να αναλάβει την υλοποίηση του αντικείμενου της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.
14. Την με αριθ. (ΑΔΑ:) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νισύρου με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, ορίζονται τα μέλη της ΚΕΠ του άρθρου 10 της Προγραμματικής Σύμβασης και παρέχεται εξουσιοδότηση του κ., (ιδιότητα), για την υπογραφή της.
15. Την με αρ.πρωτ. (ΑΔΑ:) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Δήμου Νισύρου περί των διαχειριστικών δαπανών του ΚΩΑΝ ΑΕ.
16. Το με αρ.πρωτ. (ΑΔΑ:) έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με το οποίο επικυρώνεται η με αριθμ. απόφασης της Δ.Ε. του Δήμου Νισύρου.
17. Την με αριθ. (ΑΔΑ:) απόφαση του ΔΣ του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. με την οποία εγκρίθηκε η σύναψη, οι όροι της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, ορίζεται το μέλος της ΚΕΠ του άρθρου 10 της Προγραμματικής Σύμβασης και παρέχεται η εξουσιοδότηση του κ. Νικηταρά Θεοδόση, Πρόεδρο Δ.Σ. ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., για την υπογραφή της.

Γ. Και επειδή:

Το άρθρο 332 του ν.5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103) Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ορίζει ότι «Οι δήμοι και οι περιφέρειες για τη μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων ανάπτυξης μιας περιοχής, καθώς και για την παροχή υπηρεσιών και την υλοποίηση προμηθειών συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις του Κεφαλαίου Η' του Μέρους ΣΤ' του Βιβλίου Τέταρτου του παρόντος Κώδικα».

Κεφάλαιο Η' του μέρους ΣΤ' του Βιβλίου Τέσσερα του ν. 5314/2026:

Το άρθρο 647 του ν.5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103) ορίζει ότι «Πέραν των περιπτώσεων του άρθρου 646, περί συμβαλλόμενων φορέων προγραμματικών συμβάσεων, οι δήμοι, οι περιφέρειες, οι σύνδεσμοι δήμων, τα δίκτυα δήμων, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου της τοπικής αυτοδιοίκησης του άρθρου 187 και οι δημοτικές επιχειρήσεις ύδρευσης και αποχέτευσης δύνανται να συμβάλλονται με τους αναπτυξιακούς οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης για την υποστήριξη της άσκησης αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων και την παροχή υπηρεσιών προς όφελος της τοπικής κοινωνίας».

Στο άρθρο 652 του ν.5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103), ορίζει ότι «1) Στις προγραμματικές συμβάσεις

ορίζονται τουλάχιστον: α) Το αντικείμενο, ο σκοπός και η διάρκεια της σύμβασης, β) το περιεχόμενο των μελετών, των έργων, των προγραμμάτων, των προμηθειών ή των υπηρεσιών και ο προϋπολογισμός αυτών, γ) τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των συμβαλλομένων μερών, δ) το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης της σύμβασης, το απαιτούμενο προσωπικό για την κάθε επιμέρους εργασία, οι πόροι από τους οποίους καλύπτονται οι αναλαμβανόμενες οικονομικές υποχρεώσεις, ο τρόπος κάλυψής τους και η διαδικασία καταβολής τους. Εάν στους απαιτούμενους πόρους περιλαμβάνονται «λειτουργικά έξοδα», ως τέτοια λογίζονται ιδίως, οι πάσης φύσεως αμοιβές προσωπικού και οι δαπάνες χρήσης ακινήτων, μηχανημάτων, μέσων και υλικοτεχνικής υποδομής, ε) οι ποινικές ρήτρες και άλλες συνέπειες σε βάρος του συμβαλλόμενου που επιβάλλονται σε περίπτωση υπαίτιας πλημμελούς εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του και παραβίασης των όρων της σύμβασης, στ) το όργανο παρακολούθησης της εφαρμογής της σύμβασης και οι αρμοδιότητές του, καθώς και τα αποφαινόμενα όργανα των εκτελεστικών συμβάσεων. Για την εκπλήρωση του σκοπού της προγραμματικής σύμβασης, ο κάθε συμβαλλόμενος αναλαμβάνει συγκεκριμένο αντικείμενο με συγκεκριμένες υποχρεώσεις. 2) Για την εκτέλεση των προγραμματικών συμβάσεων του παρόντος Κεφαλαίου και στο πλαίσιο των συμφωνούμενων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλόμενων, επιτρέπεται η απασχόληση προσωπικού του ενός συμβαλλόμενου στον άλλον, καθώς και η μεταξύ τους παραχώρηση της χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και λοιπών μέσων. 3) Με την προγραμματική σύμβαση, επίσης, ορίζεται ο συμβαλλόμενος, στον οποίο δύναται να ανατεθεί η διαχείριση, εκμετάλλευση και συντήρηση των έργων του προγράμματος μετά την ολοκλήρωσή του, εφόσον προβλέπεται αντίστοιχο στάδιο. Αν ο συμβαλλόμενος σε προγραμματική σύμβαση αναθέσει σε τρίτον τη διαχείριση, εκμετάλλευση και συντήρηση των έργων αυτών, η ανάθεση γίνεται σύμφωνα με τη νομοθεσία που διέπει τον κατά τη σύμβαση υπόχρεο συμβαλλόμενο.

Στο άρθρο 224 του ν.5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103), ορίζει ότι «1) Οι αναπτυξιακοί οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης είναι ανώνυμες εταιρείες ειδικού σκοπού των δήμων και των περιφερειών, οι οποίες λειτουργούν υπέρ του δημοσίου συμφέροντος. Σκοπός των αναπτυξιακών οργανισμών, επιπλέον του αρχικού σκοπού που έχουν οι εταιρείες της παρ. 1 του άρθρου 207, είναι: α) Η υποστήριξη των δήμων και των περιφερειών για την άσκηση αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων και για την παροχή υπηρεσιών προς όφελος της τοπικής κοινωνίας, σύμφωνα με το άρθρο 647, περί προγραμματικών συμβάσεων με αναπτυξιακούς οργανισμούς, β) η ωρίμανση και εκτέλεση έργων υποδομής, γ) η υλοποίηση δράσεων και έργων που εντάσσονται στους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης της Ατζέντας 2030 του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών, δ) η εκτέλεση έργων και η παροχή υπηρεσιών ψηφιακής σύγκλισης, ε) η προώθηση της αειφόρου ανάπτυξης, η συμμετοχή

τους σε αντίστοιχα προγράμματα και η εφαρμογή των σχετικών πολιτικών, στ) η λειτουργία τους ως Οργανισμών Διαχείρισης και Προώθησης Προορισμού, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 4875/2021 (Α' 250), περί Οργανισμών Διαχείρισης και Προώθησης Προορισμού και ζ) η διαχείριση της δημοτικής ή περιφερειακής περιουσίας. 2) Η περιοχή παρέμβασης των αναπτυξιακών οργανισμών καθορίζεται με το οικείο καταστατικό. 3) Για την επίτευξη των σκοπών τους, οι αναπτυξιακοί οργανισμοί αναλαμβάνουν την εκτέλεση δράσεων κρατικών ενισχύσεων, αξιοποιούν χρηματοδοτικά εργαλεία και διαχειρίζονται αναπτυξιακά, επενδυτικά και ειδικά προγράμματα, χρηματοδοτούμενα από εθνικούς ή ενωσιακούς πόρους. 4) Στο μετοχικό κεφάλαιο των αναπτυξιακών οργανισμών μετέχουν είτε περισσότεροι του ενός (1) οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης ή περιφερειακές ενώσεις δήμων, είτε τουλάχιστον ένας (1) οργανισμός τοπικής αυτοδιοίκησης ή μία (1) περιφερειακή ένωση δήμων και τουλάχιστον ένα (1) από τα εξής: Περιφερειακά Ταμεία Ανάπτυξης, Κεντρική Ένωση Δήμων Ελλάδος, Ένωση Περιφερειών, Ελληνική Εταιρεία Τοπικής Ανάπτυξης και Αυτοδιοίκησης Α.Ε. και σύνδεσμοι δήμων, υπό την προϋπόθεση ότι οι δήμοι, οι περιφέρειες και οι Περιφερειακές Ενώσεις Δήμων κατέχουν την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου. Στο μετοχικό κεφάλαιο δύνανται να συμμετέχουν και φορείς του δημόσιου τομέα, επιστημονικοί φορείς, επιμελητήρια, φορείς συλλογικών, κοινωνικών, περιβαλλοντικών, πολιτιστικών και οικονομικών συμφερόντων, συνεταιρισμοί και ενώσεις αυτών, υπό την προϋπόθεση ότι εκπροσωπούν αθροιστικά ποσοστό μικρότερο του τρία τοις εκατό (3%). 5) Οι αναπτυξιακοί οργανισμοί δεν επιχορηγούνται άμεσα ή έμμεσα από τους δήμους και τις περιφέρειες ή τον κρατικό προϋπολογισμό, με την επιφύλαξη της παρ. 4 του άρθρου 198. Η λειτουργία των αναπτυξιακών οργανισμών διέπεται από τον ν. 4548/2018 (Α' 104), υπό την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων του παρόντος ή τυχόν συναφών νόμων. Οι εταιρείες του άρθρου αυτού: α) Εμπίπτουν στα νομικά πρόσωπα του άρθρου 13 του ν. 4914/2022 (Α' 61), περί ενδιάμεσων φορέων, β) δύνανται να συστήσουν ή να συμμετέχουν σε ομάδες τοπικής δράσης, σύμφωνα με την περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 31 και το άρθρο 33 του Κανονισμού (ΕΕ) 2021/1060 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 24ης Ιουνίου 2021 για τον καθορισμό κοινών διατάξεων για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο+, το Ταμείο Συνοχής, το Ταμείο Δίκαιης Μετάβασης και το Ευρωπαϊκό Ταμείο Θάλασσας, Αλιείας και Υδατοκαλλιέργειας, και δημοσιονομικών κανόνων για τα εν λόγω Ταμεία και για το Ταμείο Ασύλου, Μετανάστευσης και Ένταξης, το Ταμείο Εσωτερικής Ασφάλειας και το Μέσο για τη Χρηματοδοτική Στήριξη της Διαχείρισης των Συνόρων και την Πολιτική των Θεωρήσεων, γ) δύνανται να ορίζονται τεχνικοί σύμβουλοι Φορέων της Γενικής Κυβέρνησης για την παροχή εξειδικευμένης τεχνικής, επιστημονικής και διοικητικής υποστήριξης, δ) δύνανται να

παρέχουν τεχνικές και συμβουλευτικές υπηρεσίες διαχείρισης και αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας των μετόχων δήμων και των περιφερειών, ε) δύνανται να προτείνουν προς τους αρμόδιους φορείς και να υλοποιούν για λογαριασμό των δήμων και των περιφερειών Ολοκληρωμένες Χωρικές Επενδύσεις (Ο.Χ.Ε.) χωρικών στρατηγικών, με βάση τα πρωτόκολλα συγκρότησης της κατά περίπτωση προβλεπόμενης Αρχής Διακυβέρνησης της Ο.Χ.Ε., υπό την επιφύλαξη των ειδικών προϋποθέσεων του ισχύοντος Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου του εκάστοτε προγράμματος, καθώς και να υλοποιούν από κοινού με τους δήμους και τις περιφέρειες Σχέδια Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (Σ.Β.Α.Κ.), στ) δύνανται να συμπράττουν στην αξιοποίηση τοπικών φυσικών πόρων ή περιοχών ή εγκαταστάσεων σημαντικής τουριστικής ή αναπτυξιακής αξίας».

Ο ν. 4412/2016, «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», Α' 147, ορίζει στο άρθρο 44 αυτού, υπό τον τίτλο «Τεχνική Επάρκεια Αναθετούσων Αρχών στις δημόσιες συμβάσεις έργων και μελετών», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του ν.4782/2021 (ΦΕΚ Α' 36/9.3.2021) ότι «1. Οι αναθέτουσες αρχές που κρίνουν ότι δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια ή η τεχνική τους επάρκεια είναι ελλιπής, μπορούν ιδίως: α) να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις, κατά την έννοια της παρ. 6 του άρθρου 12, για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημόσιας σύμβασης έργου ή μελέτης, β) (...) 3. Η αναθέτουσα αρχή ευθύνεται έναντι του κυρίου του έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων της και έναντι των τρίτων ευθύνεται εις ολόκληρον με τον κύριο του έργου. Αν στην προγραμματική σύμβαση δεν ορίζεται διαφορετικά, εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον κύριο του έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων της έως τη λήξη της σύμβασης. Τα αποφαινόμενα όργανα καθορίζονται με την προγραμματική σύμβαση.

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση δεν θεμελιώνεται ως αυτοτελής δημόσια σύμβαση έργου ή μελέτης ούτε ως εργολαβική ανάθεση προς τον ΚΩΑΝ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α., αλλά ως θεσμική προγραμματική συνεργασία Δήμου και Αναπτυξιακού Οργανισμού Ο.Τ.Α. για την υποστήριξη αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων και την κάλυψη ελλείπουσας τεχνικής επάρκειας, κατά τα άρθρα 332, 647, 652 και 653 του ν. 5314/2026 και το άρθρο 44 του ν. 4412/2016. Οι ρυθμίσεις του άρθρου 12 του ν. 4412/2016 λαμβάνονται υπόψη μόνο κατά το μέρος που παραπέμπει σε αυτές το άρθρο 44 για τις προγραμματικές συμβάσεις υποστήριξης τεχνικής επάρκειας.

Από τις προπαρατεθείσες διατάξεις, συνάγονται τα ακόλουθα:

Από τις ανωτέρω διατάξεις προκύπτει ότι οι Δήμοι δύνανται να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις με Αναπτυξιακούς Οργανισμούς Ο.Τ.Α. για την υποστήριξη της άσκησης

αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων, την ωρίμανση έργων υποδομής και την παροχή τεχνικής, διοικητικής και επιστημονικής υποστήριξης, ιδίως όταν δεν διαθέτουν την αναγκαία τεχνική επάρκεια για την αυτοτελή διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, εποπτείας και επίβλεψης δημόσιας σύμβασης έργου.

Αναφορικά με την τεχνική επάρκεια του Δήμου Νισύρου προκύπτουν τα εξής:

Ο Δήμος Νισύρου, σύμφωνα με τον ισχύοντα Ο.Ε.Υ., τις τροποποιήσεις του και τα επικαιροποιημένα στοιχεία στελέχωσης του Αυτοτελούς Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών, δεν διαθέτει την απαιτούμενη τεχνική στελέχωση για να ανταποκριθεί με ίδια μέσα στις απαιτήσεις τεχνικής ωρίμανσης, δημοπράτησης, διοίκησης, παρακολούθησης και επίβλεψης του έργου. Η αδυναμία αυτή αναφέρεται ρητά και στο με αρ.πρωτ. αίτημα του Δημάρχου Νισύρου προς τον ΚΩΑΝ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α., το οποίο αποτελεί την αφετηρία της παρούσας διαδικασίας.

Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., σύμφωνα με την αρ.πρωτ. βεβαίωση του Γενικού Διευθυντή του, διαθέτει οργανωμένη τεχνική υπηρεσία, επιστημονικό και διοικητικό προσωπικό, εξωτερικούς συνεργάτες όπου απαιτηθεί, καθώς και την αναγκαία τεχνική, διαχειριστική και επιχειρησιακή επάρκεια για την υλοποίηση του αντικείμενου της παρούσας και την άσκηση καθηκόντων Διευθύνουσας Υπηρεσίας/αρμόδιας τεχνικής υπηρεσίας.

Με βάση τα ανωτέρω πραγματικά και νομικά δεδομένα, η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση πληροί το ελάχιστο περιεχόμενο των άρθρων 652 και 653 του ν. 5314/2026, καθώς καθορίζει σαφώς αντικείμενο, σκοπό, διάρκεια, προϋπολογισμό, πόρους, τρόπο καταβολής, υποχρεώσεις των συμβαλλομένων, χρονοδιάγραμμα, όργανο παρακολούθησης και αποφαινόμενα/αρμόδια όργανα. Παράλληλα, ανταποκρίνεται στο άρθρο 44 του ν. 4412/2016, λόγω της τεκμηριωμένης ανάγκης τεχνικής υποστήριξης του Δήμου Νισύρου.

Με βάση τα παραπάνω ο Δήμος Νισύρου και ο «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.» - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ προβαίνουν κατά τα ανωτέρω προβλεπόμενα στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

Άρθρο 1ο**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η παρούσα σύμβαση είναι προγραμματική και περιέχει:

Άρθρο 2ο: Προοίμιο - Σκοπός

Άρθρο 3ο: Αντικείμενο Προγραμματικής Σύμβασης

Άρθρο 4ο: Περιοχή Υλοποίησης

Άρθρο 5ο: Προϋπολογισμός και Πόροι Προγραμματικής Σύμβασης

Άρθρο 6ο: Φορέας Υλοποίησης

Άρθρο 7ο: Χρονική διάρκεια της σύμβασης - Χρονοδιάγραμμα

Άρθρο 8ο: Υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα των συμβαλλομένων μερών

Άρθρο 9ο: Λοιπές Ευθύνες

Άρθρο 10ο: Συγκρότηση, Αρμοδιότητες και Λειτουργία της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης

Άρθρο 11ο: Τροποποιήσεις της Προγραμματικής Σύμβασης

Άρθρο 12ο: Αντισυμβατική συμπεριφορά- Συνέπειες

Άρθρο 13ο: Επίλυση διαφορών

Άρθρο 14ο: Τελικές Διατάξεις

Παράρτημα Ι: Περιγραφή Αντικειμένου

Παράρτημα ΙΙ: Ανάλυση διαχειριστικών, τεχνικών και διοικητικών δαπανών της Προγραμματικής Σύμβασης.

Παράρτημα ΙΙΙ: Ειδικό σημείωμα τεκμηρίωσης ανάλυσης διαχειριστικών, τεχνικών και διοικητικών δαπανών

Παράρτημα ΙV: Χρονοδιάγραμμα

Άρθρο 2ο**Προοίμιο - Σκοπός**

1. Ο Δήμος Νισύρου ανήκει χωρικά στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου. Η Νίσυρος βρίσκεται βορειοδυτικά της Ρόδου, ανάμεσα στην Κω, την Τήλο και την Αστυπάλαια και έχει έκταση περίπου 41 τετραγωνικά χιλιόμετρα και συνολικό μήκος ακτών περίπου 24 χιλιόμετρα. Η οικονομία του Δήμου βασίζεται κυρίως στον τουρισμό και την αλιεία, ενώ υπάρχει παράλληλα και μικρή αγροτική παραγωγή. Ο πληθυσμός του νησιού ανέρχεται στα 1.048 άτομα, σύμφωνα με την απογραφή του 2021. Ο Δήμος Νισύρου περιλαμβάνει τις δημοτικές κοινότητες Μανδρακίου, Εμπορείου και Νικειών.

2. Με βάση την υπ' αριθμ. 25605 ΕΞ 2026/12-02-2026 Πρόσκληση, με ΑΔΑ: 91ΤΕΗ-ΨΕΞ, Κωδικό Πρόσκλησης 5.2.4 και Α/Α Πρόσκλησης ΟΠΣ 21826, με τίτλο «Ενεργειακές αναβαθμίσεις κτιρίων ΟΤΑ Α' βαθμού στα Greco Islands των Περιφερειών Βορείου και Νοτίου Αιγαίου», στο πλαίσιο του Προγράμματος «Δίκαιη Αναπτυξιακή Μετάβαση», ο Δήμος Νισύρου προτίθεται να υποβάλει πρόταση χρηματοδότησης για τα Υποέργα 1 και 2, ήτοι για το Γυμνάσιο – Λύκειο Νισύρου και το Καρβαϊνείο Δημοτικό Σχολείο Πάλων, τα οποία θα αποτελέσουν ενιαίο φυσικό και οικονομικό αντικείμενο, με κοινό προϋπολογισμό και μία δημόσια σύμβαση έργου. Ως επιλέξιμες δαπάνες της εν λόγω πρότασης θα δηλωθούν αποκλειστικά οι δαπάνες εργασιών της ενιαίας δημόσιας σύμβασης έργου των Υποέργων 1 και 2, κατά το μέρος που πληρούν τους όρους της Πρόσκλησης και εγκριθούν από την αρμόδια Διαχειριστική Αρχή. Το Υποέργο 3, που αφορά τον Δημοτικό Ξενώνα «Πολυβώτης», εντάσσεται στο ευρύτερο αντικείμενο τεχνικής υποστήριξης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης μόνο κατά το στάδιο της τεχνικής ωρίμανσης, ήτοι για την έκδοση ΠΕΑ, την εκπόνηση μελετών και τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης. Δεν αποτελεί μέρος της συγχρηματοδοτούμενης πρότασης και δεν περιλαμβάνει στο πλαίσιο της παρούσας διαγωνιστική διαδικασία, συμβασιοποίηση, διοίκηση, παρακολούθηση ή επίβλεψη εργολαβικής σύμβασης.
3. Η μελέτη των έργων ενεργειακής αναβάθμισης κρίνεται απαραίτητη, δεδομένου ότι τα κτίρια χαρακτηρίζονται από υψηλές ενεργειακές καταναλώσεις. Η προσέγγιση που θα προταθεί για την ενεργειακή αναβάθμιση θα οδηγεί σε έργο, το οποίο θα βασίζεται στις σύγχρονες τεχνολογικές εφαρμογές, με στόχο τη μειωμένη κατανάλωση ενέργειας και τη μετάβαση σε μία οικονομία χαμηλών εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα, βάσει του νέου μοντέλου ενεργειακής διακυβέρνησης, όπως εντάσσεται στην στρατηγική της Ευρώπης για την Ενεργειακή Ένωση και στους ενεργειακούς στόχους του 2030.
4. Επειδή ο Δήμος Νισύρου διαθέτει Αυτοτελές Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών, το οποίο όμως, με βάση τον ισχύοντα Ο.Ε.Υ. και την πραγματική υπηρεσιακή στελέχωση, δεν διαθέτει υπηρετούντα μηχανικό κατηγορίας ΠΕ ή ΤΕ και, ως εκ τούτου, δεν δύναται να ανταποκριθεί αυτοτελώς στις απαιτήσεις ωρίμανσης, σύνταξης και ελέγχου μελετών, σύνταξης τευχών δημοπράτησης, διενέργειας διαγωνιστικής διαδικασίας, διοίκησης, επίβλεψης και παρακολούθησης των έργων, τα συμβαλλόμενα μέρη συνάπτουν την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση σύμφωνα με τα άρθρα 332 και 646 έως 653 του ν. 5314/2026 και το άρθρο 44 του ν. 4412/2016.
5. Ο Δήμος Νισύρου καλείται άμεσα να υλοποιήσει τον αναπτυξιακό προγραμματισμό του και να αξιοποιήσει πληθώρα χρηματοδοτήσεων. Ωστόσο οι δημοτικές υπηρεσίες είναι

υποστελεχωμένες και αδυνατούν να ανταπεξέλθουν στο σύνολο των απαιτήσεων, ενώ, όπως έχει προαναφερθεί, το Αυτοτελές Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών δεν διαθέτει υπηρετούντα μηχανικό κατηγορίας ΠΕ ή ΤΕ. Σε αυτό το πλαίσιο, από κοινού με τους Δήμους Αστυπάλαιας και Κω, έχει συστήσει τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και ιδίως τα άρθρα 224 έως 226 του ν. 5314/2026. Οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης είναι ανώνυμες εταιρείες ειδικού σκοπού, οι οποίες λειτουργούν υπέρ του δημοσίου συμφέροντος και συμπράττουν από κοινού με τους ΟΤΑ στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής σε συγκεκριμένο γεωγραφικό χώρο, ανάλογα με τις καταστατικές τους προβλέψεις. Τα νομικά αυτά πρόσωπα μπορούν να υποστηρίξουν τους ΟΤΑ, στην άσκηση ευρέως φάσματος αρμοδιοτήτων της τοπικής αυτοδιοίκησης.

6. Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., είναι ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού, η οποία λειτουργεί υπέρ του δημοσίου συμφέροντος, συμπράττει από κοινού με τους ΟΤΑ στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής σε περιφερειακό ή και ευρύτερο χώρο, σύμφωνα με τις καταστατικές της προβλέψεις και έχει ως σκοπό ιδίως την επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη των ΟΤΑ και των ενώσεών τους, την υποστήριξη και εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής των δήμων και των περιφερειών, την ωρίμανση έργων υποδομής και την υλοποίηση πολιτικών κοινωνικής συνοχής, ψηφιακής σύγκλισης και αειφόρου ανάπτυξης.
7. Ο Φορέας Υλοποίησης ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., σύμφωνα με τη βεβαίωση του Γενικού Διευθυντή του, διαθέτει την επιστημονική, επιχειρησιακή, διαχειριστική και τεχνική ικανότητα προκειμένου να αναλάβει την υλοποίηση του αντικείμενου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.
8. Ο Δήμος Νισύρου, ως Κύριος του Έργου, για όλα τα παραπάνω προαναφερόμενα, θεωρεί απαραίτητη τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης με τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., ο οποίος αναλαμβάνει ρόλο Φορέα Υλοποίησης / τεχνικής, επιστημονικής, διοικητικής και επιχειρησιακής υποστήριξης, με σκοπό την υποστήριξη του έργου με τίτλο: «Ενεργειακή Αναβάθμιση Κτιρίων Δήμου Νισύρου», κατά τους ειδικότερους όρους της παρούσας.

Άρθρο 3ο

Αντικείμενο Προγραμματικής Σύμβασης

- 1) Το αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης συνίσταται στην παροχή, από τον ΚΩΑΝ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α., τεχνικής, διοικητικής, επιστημονικής, διαχειριστικής και συμβουλευτικής

υποστήριξης προς τον Δήμο Νισύρου για το έργο «Ενεργειακή Αναβάθμιση Κτιρίων Δήμου Νισύρου», με διακριτή αντιμετώπιση των επιμέρους υποέργων ως προς το φυσικό αντικείμενο, τη διαδικασία υλοποίησης και τη χρηματοδοτική τους μεταχείριση. Τα υποέργα διακρίνονται ως εξής:

α) **Υποέργο 1: «Ενεργειακή Αναβάθμιση Γυμνασίου – Λυκείου Νισύρου»**, στον οικισμό Μανδράκι, το οποίο, από κοινού με το Υποέργο 2, προορίζεται να περιληφθεί στη συγχρηματοδοτούμενη πρόταση του Δήμου Νισύρου στο πλαίσιο της Πρόσκλησης GReco Islands.

β) **Υποέργο 2: «Ενεργειακή Αναβάθμιση Καρβαϊνείου Δημοτικού Σχολείου Πάλων»**, στον οικισμό Πάλων, το οποίο, από κοινού με το Υποέργο 1, θα αποτελέσει ενιαίο φυσικό και οικονομικό αντικείμενο, με κοινό προϋπολογισμό και μία δημόσια σύμβαση έργου.

γ) **Υποέργο 3: «Ενεργειακή Αναβάθμιση Δημοτικού Ξενώνα “Πολυβώτης”»**, στον οικισμό Μανδράκι, το οποίο, στο πλαίσιο της παρούσας, αφορά αποκλειστικά την έκδοση ΠΕΑ, την εκπόνηση μελετών και τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης, χρηματοδοτείται από ίδιους πόρους του Δήμου Νισύρου και δεν βαρύνει τη συγχρηματοδοτούμενη δημόσια δαπάνη της Πρόσκλησης GReco Islands.

Διευκρινίζεται ρητά ότι το οικονομικό αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης προς τον ΚΩΑΝ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α., ήτοι τα ποσά των Σταδίων Α, Β, Γ1 και Γ2, καλύπτεται εξ ολοκλήρου από ίδιους πόρους του Δήμου Νισύρου και δεν θα δηλωθεί ως επιλέξιμη δαπάνη της Πρόσκλησης GReco Islands. Ως επιλέξιμες δαπάνες της συγχρηματοδοτούμενης πράξης θα δηλωθούν αποκλειστικά οι δαπάνες εργασιών της ενιαίας δημόσιας σύμβασης έργου των Υποέργων 1 και 2, εφόσον πληρούν τους όρους της Πρόσκλησης και εγκριθούν από την αρμόδια Διαχειριστική Αρχή. Το Υποέργο 3 δεν αποτελεί μέρος της συγχρηματοδοτούμενης πράξης και δεν περιλαμβάνει, στο πλαίσιο της παρούσας, στάδιο δημοπράτησης, συμβασιοποίησης, διοίκησης, παρακολούθησης ή επίβλεψης δημόσιας σύμβασης έργου.

2) Ειδικότερα, ο ΚΩΑΝ αναλαμβάνει για λογαριασμό του Δήμου Νισύρου και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων που του εκχωρούνται με την παρούσα, τα εξής:

- **Την ωρίμανση του αντικειμένου**, ήτοι την προετοιμασία και τον συντονισμό των σχετικών ενεργειών, τη σύνταξη, τον έλεγχο, τη θεώρηση και την υποβολή προς έγκριση των απαιτούμενων ΠΕΑ, τεχνικών μελετών, τευχών δημοπράτησης και κάθε συναφούς τεχνικού ή υποστηρικτικού στοιχείου που απαιτείται: α) για τη νόμιμη και ορθή προετοιμασία της ενιαίας δημόσιας σύμβασης έργου των Υποέργων 1 και 2, και β) για

την τεχνική ωρίμανση του Υποέργου 3, χωρίς όμως να περιλαμβάνεται για το τελευταίο δημοπράτηση, συμβασιοποίηση ή επίβλεψη εργολαβικής σύμβασης.

- **Την τεχνική, συμβουλευτική και διοικητική υποστήριξη της διαγωνιστικής διαδικασίας** αποκλειστικά για την ανάθεση της ενιαίας δημόσιας σύμβασης έργου των Υποέργων 1 και 2, από το στάδιο προετοιμασίας του φακέλου δημόσιας σύμβασης έως και το στάδιο της συμβασιοποίησης, περιλαμβανομένων ιδίως: της σύνταξης σχεδίων διακήρυξης και λοιπών τευχών, της προετοιμασίας των απαιτούμενων εγγράφων, της διενέργειας των αναγκαίων καταχωρίσεων και ενεργειών στο ΕΣΗΔΗΣ από εξουσιοδοτημένους χρήστες του, της γραμματειακής και τεχνικής υποστήριξης της επιτροπής διαγωνισμού, καθώς και εφόσον ζητηθεί από τον Δήμο και αποφασισθεί από το κατά νόμο αρμόδιο όργανό του, την πρόταση ή διάθεση κατάλληλων στελεχών για συμμετοχή σε επιτροπές που συγκροτούνται από τα αρμόδια όργανα του Δήμου, της σύνταξης σχεδίων πρακτικών, αποφάσεων, προσκλήσεων, διαβιβαστικών και κάθε άλλου εγγράφου που απαιτείται μέχρι την οριστική κατακύρωση του έργου και την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.
- **Την άσκηση των αρμοδιοτήτων της Διευθύνουσας Υπηρεσίας** κατά το στάδιο εκτέλεσης της ενιαίας δημόσιας σύμβασης έργου των Υποέργων 1 και 2, σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο δημοσίων συμβάσεων έργων και ειδικότερα σύμφωνα με το Μέρος Β΄-Κεφάλαιο ΙΙ – Τίτλος 1 – Τμήμα ΙΙ Συμβατικό Στάδιο, του Ν.4412/2016 και στο μέτρο που το επιτρέπει η παρούσα, για τη διοίκηση, διαχείριση, παρακολούθηση, επίβλεψη και τεχνική υποστήριξη της εκτέλεσης της εργολαβικής σύμβασης, περιλαμβανομένων των επιμετρήσεων, πιστοποιήσεων, ελέγχων προόδου, λογαριασμών, εισηγήσεων, τεχνικών αναφορών και κάθε συναφούς πράξης ή εγγράφου που εντάσσεται στα καθήκοντα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.
- **Την υποστήριξη του Δήμου** ως προς τη συγκέντρωση και σύνταξη των αναγκαίων στοιχείων για την παρακολούθηση του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του έργου, για τις ανάγκες χρηματοδότησης, εκταμίευσης, ελέγχων και λογοδοσίας έναντι των αρμοδίων φορέων.

3) Η συγκρότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού και η έκδοση κάθε απόφασης που ανήκει κατά νόμο στην Αναθέτουσα ή/και Προϊσταμένη Αρχή γίνεται αποκλειστικά από τα αρμόδια όργανα του Δήμου Νισύρου.

4) Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε συντάσσει τα κάτωθι περιγραφόμενα Παραδοτέα και τα υποβάλλει στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, η οποία ελέγχει τη συμβατική πρόοδο, πιστοποιεί την

ολοκλήρωση του αντίστοιχου σταδίου της παρούσας και εισηγείται στα αρμόδια όργανα του Δήμου την αποδοχή/έγκριση των σχετικών παραδοτέων, κατά το μέρος που αυτή απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία και την καταβολή των αντίστοιχων ποσών του προϋπολογισμού της παρούσας.

- 5) Οι ανωτέρω μελέτες, αποτελούν προτεραιότητα και αναγκαιότητα για την βιώσιμη ανάπτυξη, τη δημιουργία και εξασφάλιση υψηλής ποιότητας δημόσιων υποδομών, τον εκσυγχρονισμό των δικτύων υποδομής, την προώθηση της καινοτομίας, την ποιοτική αναβάθμιση των παρεχομένων υπηρεσιών, την εξασφάλιση κοινωνικής συνοχής και εν γένει το όφελος των Δημοτών του Δήμου Νισύρου.
- 6) Διευκρινίζεται ρητά ότι ο ανάδοχος της ενιαίας δημόσιας σύμβασης έργου των Υποέργων 1 και 2, εκτελεί το έργο για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου (Δήμος Νισύρου) και ότι ο Φορέας Υλοποίησης (ΚΩΑΝ ΑΕ ΑΟΤΑ) ασκεί για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου την αρμοδιότητα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Τα απαιτούμενα παραδοτέα που θα συνταχθούν και θα θεωρηθούν από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του ΚΩΑΝ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α., σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις τεχνικές απαιτήσεις του αντικειμένου, διακρίνονται ως εξής:

- Για τα Υποέργα 1 και 2, τα οποία θα αποτελέσουν ενιαία δημόσια σύμβαση έργου, ο ΚΩΑΝ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α. αναλαμβάνει παραδοτέα τεχνικής ωρίμανσης, σύνταξης μελετών και τευχών, υποστήριξης δημοπράτησης και συμβασιοποίησης, καθώς και παραδοτέα διοίκησης, παρακολούθησης, επίβλεψης και παραλαβής της ενιαίας δημόσιας σύμβασης έργου.
- Για το Υποέργο 3, ήτοι τον Δημοτικό Ξενώνα «Πολυβώτης», ο ΚΩΑΝ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α. αναλαμβάνει αποκλειστικά παραδοτέα έκδοσης ΠΕΑ, εκπόνησης μελετών και σύνταξης τευχών δημοπράτησης, χωρίς παραδοτέα δημοπράτησης, συμβασιοποίησης, διοίκησης, παρακολούθησης, επίβλεψης ή παραλαβής εργολαβικής σύμβασης.

Να παραδώσει στον Δήμο Νισύρου τα παρακάτω:

- 1) Ο ΚΩΑΝ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α. θα παραδώσει στον Δήμο Νισύρου, κατά περίπτωση και σύμφωνα με τη διάκριση των Υποέργων 1, 2 και 3, τα ακόλουθα παραδοτέα:
 - Να μεριμνήσει, μέσω αρμόδιου Ενεργειακού Επιθεωρητή, για τη διενέργεια των απαιτούμενων ενεργειακών επιθεωρήσεων και την έκδοση των απαιτούμενων Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης. Για τα Υποέργα 1 και 2 η μέριμνα αυτή αφορά τα ΠΕΑ που απαιτούνται πριν και μετά την υλοποίηση των επεμβάσεων, σύμφωνα με τους όρους της Πρόσκλησης και την κείμενη νομοθεσία. Για το Υποέργο 3 αφορά το ΠΕΑ

που απαιτείται για την τεχνική ωρίμανση και τη σύνταξη των μελετών και τευχών δημοπράτησης. Σε κάθε περίπτωση παραδίδονται τα αρχεία pdf και, όπου απαιτείται, τα αντίστοιχα αρχεία υπολογισμών xml,

- Οριστικές Μελέτες με πληρότητα εφαρμογής, έργων ενεργειακής αναβάθμισης, η οποία θα περιλαμβάνει

- α) Τεχνική Περιγραφή των επεμβάσεων που θα γίνουν,
- β) Τεχνικές Προδιαγραφές & Υπολογισμοί, όπου απαιτείται,
- γ) Τεχνικά σχέδια (κατόψεις, όψεις, τομές), όπου απαιτείται.

- 2)** Τη σύνταξη πλήρων τευχών δημοπράτησης δημόσιου έργου, ήτοι για τα Υποέργα 1 και 2 ως πλήρους φακέλου δημοπράτησης της ενιαίας δημόσιας σύμβασης έργου και για το Υποέργο 3 ως τεχνικού φακέλου ωρίμανσης, χωρίς διενέργεια διαγωνιστικής διαδικασίας στο πλαίσιο της παρούσας, ήτοι:

1. Τεχνικών Περιγραφών & Προδιαγραφών,
2. Αναλυτικό Τιμολόγιο Μελέτης,
3. Προμέτρησης Εργασιών και Αναλυτικού Προϋπολογισμού Εργασιών,
4. Ειδικής και Τεχνικής Συγγραφής Υποχρεώσεων,
5. Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς,
6. Σχέδιο Διακήρυξης διαγωνισμού,
7. ΣΑΥ – ΦΑΥ.

- 3)** Την διαδικασία για την απαλλαγή του έργου από περιβαλλοντική αδειοδότηση, αν αυτό απαιτηθεί από τα προτεινόμενα έργα και παρεμβάσεις.

- 4)** Για τα Υποέργα 1 και 2, τα οποία συνδέονται με την Πρόσκληση GReco Islands, ο ΚΩΑΝ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α. θα υποστηρίξει τον Δήμο Νισύρου στη συγκέντρωση, σύνταξη, τεχνικό έλεγχο και οργάνωση των στοιχείων που απαιτούνται για την υποβολή, αξιολόγηση και παρακολούθηση της πράξης, και ιδίως:

- α) στοιχεία ιδιοκτησιακού καθεστώτος ή νόμιμης χρήσης των κτιρίων,
- β) στοιχεία νομιμότητας των κτιρίων,
- γ) Α΄ ΠΕΑ και, μετά την ολοκλήρωση, Β΄ ΠΕΑ, με τα αντίστοιχα αρχεία υπολογισμών,
- δ) Δελτίο Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου ή λοιπά απαιτούμενα στοιχεία προσεισμικού ελέγχου,
- ε) στοιχεία ένταξης των κτιρίων σε εγκεκριμένο ΣΕΑΚ,
- στ) στοιχεία συμβατότητας με το Δημοτικό Σχέδιο Μείωσης Εκπομπών, εφόσον απαιτείται,
- ζ) τεχνική περιγραφή επεμβάσεων και ανάλυση κόστους,

- η) πίνακα αδειών, εγκρίσεων και βαθμού ωρίμανσης,
- θ) πίνακα αναγκαίων τεχνικών και υποστηρικτικών μελετών,
- ι) στοιχεία τεκμηρίωσης κλιματικής ανθεκτικότητας,
- ια) στοιχεία τεκμηρίωσης προσβασιμότητας ατόμων με αναπηρία,
- ιβ) στοιχεία εξέτασης ύπαρξης ή μη κρατικής ενίσχυσης, ιδίως ως προς τη μη άσκηση οικονομικής δραστηριότητας, τη μη εμπορική εκμετάλλευση των παρεμβάσεων και τη μη διεπιδότηση λοιπών δραστηριοτήτων.

Σε κάθε περίπτωση και πέραν των όσων αναγράφονται παραπάνω, η εκπόνηση όλων των μελετών που αναγράφονται παραπάνω θα γίνει με βάση την κείμενη νομοθεσία και τις απαιτήσεις του ΚΕΝΑΚ όπως ισχύει.

Άρθρο 4ο

Περιοχή Υλοποίησης

Περιοχή υλοποίησης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης είναι η νήσος Νίσυρος και ειδικότερα οι οικισμοί Μανδράκι και Πάλων, τα ακίνητα/κτίρια στα οποία θα υλοποιηθούν οι παρεμβάσεις, υπό την προϋπόθεση προσκόμισης και τήρησης στον φάκελο του έργου των απαιτούμενων στοιχείων ιδιοκτησιακού καθεστώτος ή νόμιμης χρήσης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Πρόσκλησης για τα Υποέργα 1 και 2 και σύμφωνα με τις γενικές διατάξεις περί δημοσίων έργων και διαχείρισης δημοτικής περιουσίας για το Υποέργο 3. Ειδικότερα: α) ΚΑΕΚ 100460529013, για το Υποέργο 1, β) ΚΑΕΚ 100200302013, για το Υποέργο 2, γ) ΚΑΕΚ 100460312018, για το Υποέργο 3.

Άρθρο 5ο

Προϋπολογισμός και Πόροι Προγραμματικής Σύμβασης

- 1) Ο συνολικός προϋπολογισμός του αντικειμένου που συνδέεται με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση ανέρχεται στο ποσό του **ενός εκατομμυρίου εξήντα εννέα χιλιάδων τριάντα ευρώ (1.069.030,00 €)**, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 17%, και αναλύεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ. Το ποσό αυτό περιλαμβάνει αφενός τον προϋπολογισμό της ενιαίας δημόσιας σύμβασης έργου των Υποέργων 1 και 2, ύψους 1.000.000,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 17%, και αφετέρου το οικονομικό αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης προς τον ΚΩΑΝ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α., ύψους 69.030,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 17%.

Ειδικότερα, ο προϋπολογισμός της ενιαίας δημόσιας σύμβασης έργου των Υποέργων 1 και 2 ανέρχεται στο ποσό του **1.000.000,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 17%**. Το ποσό αυτό αφορά αποκλειστικά δαπάνες εργασιών της δημόσιας σύμβασης έργου και προορίζεται να χρηματοδοτηθεί από την υπ' αριθ. 25605 ΕΞ 2026/12-02-2026 Πρόσκληση, με ΑΔΑ: 91ΤΕΗ-ΨΕΞ, Κωδικό Πρόσκλησης 5.2.4 και Α/Α Πρόσκλησης ΟΠΣ 21826, με τίτλο «Ενεργειακές αναβαθμίσεις κτιρίων ΟΤΑ Α' βαθμού στα GReco Islands των Περιφερειών Βορείου και Νοτίου Αιγαίου», στο πλαίσιο του Προγράμματος «Δίκαιη Αναπτυξιακή Μετάβαση», εφόσον εγκριθεί από την αρμόδια Διαχειριστική Αρχή (πολυετής δέσμευση πίστωσης στους προϋπολογισμούς οικ. ετών του Δήμου Νισύρου με ΑΛΕ, ύψους €).

Το ποσό των **69.030,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 17%**, ήτοι 59.000,00 € πλέον Φ.Π.Α. 17%, αντιστοιχεί στις διαχειριστικές (λειτουργικές) δαπάνες του ΚΩΑΝ ΑΕ και καλύπτεται εξ ολοκλήρου από ίδιους πόρους του Δήμου Νισύρου. Το ποσό αυτό αφορά τη σύνταξη ΠΕΑ, μελετών και τευχών δημοπράτησης για τα Υποέργα 1, 2 και 3, την τεχνική και διοικητική υποστήριξη της διαγωνιστικής διαδικασίας, συμβασιοποίησης, διοίκησης, διαχείρισης, επίβλεψης, παρακολούθησης και παραλαβής αποκλειστικά της ενιαίας δημόσιας σύμβασης έργου των Υποέργων 1 και 2, καθώς και την αναλογική λειτουργική και διοικητική υποστήριξη της παρούσας. Το ποσό αυτό δεν δηλώνεται ως επιλέξιμη δαπάνη της Πρόσκλησης και βαρύνει αποκλειστικά ίδιους πόρους του Δήμου Νισύρου (πολυετής δέσμευση πίστωσης στους προϋπολογισμούς οικ. ετών του Δήμου Νισύρου με ΑΛΕ, ύψους €).

Κατηγορία δαπάνης	Χρηματοδοτική μεταχείριση
Δαπάνες Δημόσιας Σύμβασης Έργου για τα Υποέργα 1 & 2	Επιλέξιμες στην Πρόσκληση, εφόσον εγκριθούν
Στάδιο Α ΠΣ – Ωρίμανση / Μελέτες / Τεύχη	Ίδιοι πόροι Δήμου Νισύρου
Στάδιο Β ΠΣ – Διοίκηση / Διαχείριση / Επίβλεψη / Παραλαβή	Ίδιοι πόροι Δήμου Νισύρου
Στάδιο Γ1 & Γ2 ΠΣ – Λειτουργική και διοικητική υποστήριξη / έμμεσο κόστος	Ίδιοι πόροι Δήμου Νισύρου

- 2) Η καταβολή των ποσών που αντιστοιχούν στο οικονομικό αντικείμενο του ΚΩΑΝ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α. θα πραγματοποιείται από το Αυτοτελές Τμήμα Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών του

Δήμου Νισύρου, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής στο όνομα του Αναπτυξιακού Οργανισμού Ο.Τ.Α. «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ», από ίδιους πόρους του Δήμου Νισύρου και σύμφωνα με τα στάδια υλοποίησης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, ως κάτωθι:

1) Στάδιο Α (Ωρίμανση έργου / ΠΕΑ / Μελέτες / Τεύχη δημοπράτησης): 34.000,00 € πλέον ΦΠΑ 17%, καταβλητέο μετά από πιστοποίηση της αντίστοιχης προόδου του φυσικού αντικείμενου από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, Το Στάδιο Α αφορά τα Υποέργα 1, 2 και 3 και περιλαμβάνει την έκδοση ΠΕΑ, την εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών και τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης. Για το Υποέργο 3, το Στάδιο Α αποτελεί το μοναδικό τεχνικό στάδιο της παρούσας ως προς το κύριο αντικείμενο και δεν ακολουθείται, στο πλαίσιο της παρούσας, από διαγωνιστική διαδικασία, συμβασιοποίηση, διοίκηση, παρακολούθηση ή επίβλεψη έργου.

2) Στάδιο Β (Διοίκηση / Διαχείριση / Επίβλεψη / Παραλαβή): 10.000,00 € πλέον ΦΠΑ 17%, καταβλητέο σε 3 δόσεις:

- i) 9.000,00 € πλέον ΦΠΑ 17%, μετά την έκδοση βεβαίωσης περαίωσης της ενιαίας δημόσιας σύμβασης έργου των Υποέργων 1 και 2 από τον Προϊστάμενο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. Ο.Τ.Α., σύμφωνα με το άρθρο 168 του ν. 4412/2016, όπως ισχύει.
- ii) 900,00 € πλέον ΦΠΑ 17%, μετά τη σύνταξη και έγκριση, κατά νόμο, πρωτοκόλλου Διοικητικής Παραλαβής προς χρήση της ενιαίας δημόσιας σύμβασης έργου των Υποέργων 1 και 2, σύμφωνα με το άρθρο 169 του ν. 4412/2016, όπως ισχύει.
- iii) 100,00 € πλέον ΦΠΑ 17%, μετά τη σύνταξη και έγκριση, κατά νόμο, πρωτοκόλλου Οριστικής Παραλαβής της ενιαίας δημόσιας σύμβασης έργου των Υποέργων 1 και 2 από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής του έργου, όπως αυτή θα ορισθεί σύμφωνα με το άρθρο 221 του ν. 4412/2016, όπως ισχύει.

3) Στάδιο Γ1 και Γ2 (Λειτουργική και διοικητική υποστήριξη της ΠΣ – αναλογικό έμμεσο λειτουργικό κόστος): 15.000,00 € πλέον Φ.Π.Α. 17%, εκ των οποίων ποσό 12.000,00 € αντιστοιχεί στο Γ1 για τα Υποέργα 1 και 2 και ποσό 3.000,00 € αντιστοιχεί στο Γ2 για το Υποέργο 3, καταβλητέο σε 3 δόσεις:

- i) Ποσό 3.000,00 € πλέον ΦΠΑ 17%, που αντιστοιχεί στο Γ2, για την αναλογική λειτουργική και διοικητική υποστήριξη της ΠΣ που αφορά αποκλειστικά το Υποέργο 3, καταβλητέο μετά την παράδοση και πιστοποίηση από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, του ΠΕΑ, μελετών και τευχών δημοπράτησης του Υποέργου 3.

ii) Ποσό 6.000,00 € πλέον Φ.Π.Α. 17%, που αντιστοιχεί σε μέρος του Γ1 για τα Υποέργα 1 και 2, καταβλητέο μετά την ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας, την υπογραφή του συμφωνητικού της ενιαίας δημόσιας σύμβασης έργου από την Αναθέτουσα Αρχή με τον Ανάδοχο και την ανάρτησή του στο ΚΗΜΔΗΣ, κατόπιν πιστοποίησης από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

iii) Ποσό 6.000,00 € πλέον Φ.Π.Α. 17%, που αντιστοιχεί στο υπόλοιπο μέρος του Γ1 για τα Υποέργα 1 και 2, καταβλητέο μετά την έκδοση βεβαίωσης περαίωσης της ενιαίας δημόσιας σύμβασης έργου των Υποέργων 1 και 2, από τον Προϊστάμενο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α., κατόπιν πιστοποίησης από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η τεκμηρίωση του ως άνω προϋπολογισμού και των δαπανών αναλύεται στα Παραρτήματα II και III της παρούσας. Τα ποσά των Σταδίων Α, Β, Γ1 και Γ2 καταβάλλονται ως συμβατικώς προσδιορισμένα ποσά, συνδεόμενα με την επίτευξη των αντίστοιχων οροσήμων και την πιστοποίησή τους από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, και καλύπτονται εξ ολοκλήρου από ίδιους πόρους του Δήμου Νισύρου.

- 3) Το έμμεσο λειτουργικό κόστος της ΠΣ ήτοι 15.000,00 €, τελεί εντός του ανώτατου ορίου του άρθρου 653 παρ. 2 του ν. 5314/2026, καθόσον υπολείπεται του 10% του προϋπολογισμού της υποστηριζόμενης δημόσιας σύμβασης έργου, ο οποίος ανέρχεται σε 1.000.000,00 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.
- 4) Η καταβολή των ποσών της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης προς τον ΚΩΑΝ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α. θα πραγματοποιείται κατόπιν απόφασης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 10. Ρητώς συμφωνείται ότι ουδεμία πληρωμή πραγματοποιείται χωρίς προηγούμενη πιστοποίηση της αντίστοιχης προόδου από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης και χωρίς την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας εκκαθάρισης και ενταλματοποίησης της σχετικής δαπάνης από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Νισύρου.
- 5) Η πληρωμή της ενιαίας δημόσιας σύμβασης έργου των Υποέργων 1 και 2 θα πραγματοποιείται απευθείας από τον Δήμο Νισύρου στον Ανάδοχο, σταδιακά και σύμφωνα με την πρόοδο υλοποίησης, μετά την πιστοποίηση των λογαριασμών από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και τη νόμιμη εκκαθάριση από την αρμόδια οικονομική υπηρεσία του Δήμου, σύμφωνα με το άρθρο 152 του ν. 4412/2016 και τους όρους της εργολαβικής σύμβασης.
- 6) Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το ποσό της χρηματοδότησης της παρούσας, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.

- 7) Σε περίπτωση που παραταθεί το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του έργου πέραν αυτού που ορίζεται στο άρθρο 7 της παρούσας, ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει δέσμευση για τη χρηματοδότηση της παρούσας σύμβασης με τις απαιτούμενες πιστώσεις για την απρόσκοπτη συνέχιση της επίβλεψης έως την ολοκλήρωση. Η διαπίστωση της συνδρομής των προϋποθέσεων του προηγούμενου εδαφίου και ο καθορισμός των επιπλέον αναγκών πιστώσεων γίνεται κατά νόμον, με απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, η οποία προωθείται στα αρμόδια συλλογικά όργανα λήψης αποφάσεων των συμβαλλομένων φορέων.

Άρθρο 6ο

Φορέας Υλοποίησης

- 1) Φορέας υλοποίησης του αντικειμένου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, ορίζεται ο ΚΩΑΝ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α., ο οποίος αναλαμβάνει την τεχνική, επιστημονική, διοικητική και επιχειρησιακή υποστήριξη του Δήμου Νισύρου, καθώς και την άσκηση καθηκόντων Διευθύνουσας Υπηρεσίας/αρμόδιας τεχνικής υπηρεσίας κατά τους όρους της παρούσας.
- 2) Ο ΚΩΑΝ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α., υπό την ιδιότητά του ως Φορέα Υλοποίησης, ενεργεί υποστηρικτικά υπέρ του Δήμου Νισύρου και αναλαμβάνει ιδίως:
 - ✓ την οργάνωση και τον συντονισμό του συνόλου των απαιτούμενων ενεργειών για την υλοποίηση του φυσικού αντικειμένου της παρούσας,
 - ✓ τη συλλογή, επεξεργασία και αξιολόγηση των αναγκών στοιχείων και δεδομένων που αφορούν το φυσικό αντικείμενο της παρούσας,
 - ✓ την εκπόνηση και παράδοση των προβλεπόμενων παραδοτέων και
 - ✓ την περιοδική ενημέρωση του Δήμου διά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.
- 3) Ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας έναντι του Δήμου Νισύρου για την ορθή, πλήρη και εμπρόθεσμη εκτέλεση του αντικειμένου υποστήριξης που αναλαμβάνει, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης και την κείμενη νομοθεσία.
- 4) Ο Φορέας Υλοποίησης δεν νομιμοποιείται, δυνάμει μόνο της παρούσας, να υπογράφει αιτήσεις, δηλώσεις, τεχνικά δελτία, αδειοδοτικά ή άλλα έγγραφα που κατά νόμο ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα του Δήμου Νισύρου, εκτός εάν παρασχεθεί ειδική έγγραφη εξουσιοδότηση.
- 5) Ο Δήμος Νισύρου δεν ευθύνεται έναντι άλλων προσώπων που δύνανται να εγείρουν αξιώσεις από τον Φορέα Υλοποίησης από υπαίτιες πράξεις ή παραλείψεις του, οφειλόμενες στην αποκλειστική υπαιτιότητα του (δόλο ή βαρεία αμέλεια).

- 6) Αν καθυστερήσει ή ματαιωθεί η εκτέλεση του προγραμματισμένου έργου, εξαιτίας γεγονότων που άπτονται των αρμοδιοτήτων άλλων φορέων ή σε λόγους ανωτέρας βίας, ο Φορέας Υλοποίησης απαλλάσσεται από την ευθύνη έναντι του Κυρίου του Έργου.

Άρθρο 7ο

Χρονική διάρκεια της σύμβασης- Χρονοδιάγραμμα

- 1) Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται έως τριάντα έξι μήνες (36) από την υπογραφή της, με την επιφύλαξη του όρου 4 του παρόντος άρθρου.
- 2) Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης παρατίθεται στο Παράρτημα ΙΙΙ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.
- 3) Η υλοποίηση των ανωτέρω σταδίων δύναται να εξελίσσεται και παράλληλα ή επικαλυπτόμενα, εφόσον αυτό κρίνεται αναγκαίο από τον Φορέα Υλοποίησης και εγκρίνεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, χωρίς μεταβολή της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και χωρίς αλλοίωση του βασικού φυσικού αντικειμένου.
- 4) Οι χρόνοι παραλαβής, ελέγχων και εγκρίσεων του συμβατικού αντικειμένου δεν λαμβάνονται υπόψιν στον παραπάνω χρόνο υλοποίησης. Το χρονοδιάγραμμα των παραδοτέων ανά στάδιο περιγράφεται αναλυτικά στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ.
- 5) Σε περίπτωση που, κατά την εκτέλεση της παρούσας, προκύψουν αντικειμενικές δυσχέρειες, καθυστερήσεις στην παροχή κρίσιμων στοιχείων, ανάγκη συμπληρωματικών διευκρινίσεων ή άλλοι λόγοι που επηρεάζουν το χρονοδιάγραμμα, η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης δύναται να αποφασίζει την αναπροσαρμογή των επιμέρους προθεσμιών χωρίς τροποποίηση της παρούσας ή να εισηγείται την παράταση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 11 της παρούσας και κατόπιν εγκρίσεως των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων.
- 6) Η παράταση εγκρίνεται υποχρεωτικώς πριν από τη λήξη της συμβατικής διάρκειας, κατόπιν:
 - α) αιτιολογημένης εισήγησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης,
 - β) έκδοσης των αναγκαίων αποφάσεων από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων, και
 - γ) υπογραφής σχετικής έγγραφης τροποποιητικής πράξης, σύμφωνα με το άρθρο 11 της παρούσας.
- 7) Η τυχόν παράταση της παρούσας δεν μπορεί να υπερβεί συνολικά το πενήντα τοις εκατό (50%) του αρχικού συμβατικού χρόνου, ήτοι τους δέκα οκτώ (18) μήνες. Συνεπώς, η μέγιστη

συνολική διάρκεια της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να υπερβεί τους πενήντα τέσσερις (54) μήνες από την υπογραφή της.

Άρθρο 8ο

Υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα συμβαλλομένων

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα:

α1) Ο Δήμος Νισύρου σαν Κύριος του Έργου και Προϊσταμένη Αρχή αναλαμβάνει:

1. Να παρέχει στον Φορέα Υλοποίησης κάθε διαθέσιμο στοιχείο, έγγραφο, διοικητική πράξη, τεχνικό δεδομένο, παλαιά μελέτη, ιδιοκτησιακό στοιχείο, αδειοδοτικό ή λοιπό υποστηρικτικό υλικό που είναι αναγκαίο για την εκτέλεση του αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης.
2. Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης.
3. Να ορίζει αρμόδιο σημείο επαφής ή/και συντονιστή για την παρακολούθηση της υλοποίησης της παρούσας και για την έγκαιρη διαβίβαση στοιχείων, παρατηρήσεων και οδηγιών προς τον Φορέα Υλοποίησης.
4. Να μεριμνά, να προβαίνει και να διασφαλίζει μέσω των αρμοδίων οργάνων και υπηρεσιών του, την έκδοση των απαιτούμενων αποφάσεων, εγκρίσεων, αδειών, εξουσιοδοτήσεων και γενικά κάθε διοικητικής πράξης που απαιτείται για την ομαλή υλοποίηση της παρούσας σύμβασης.
5. Να θέσει στη διάθεση του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. τυχόν διαθέσιμο προσωπικό του και εξοπλισμό ή άλλα μέσα αναγκαία για την υλοποίηση της παρούσας Σύμβασης.
6. Να συνεργάζεται συστηματικά με τον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. για την παροχή των αναγκαίων στοιχείων, τεχνικών δεδομένων, διοικητικών πράξεων, εγκρίσεων και κατευθύνσεων που απαιτούνται για την προσήκουσα εκτέλεση του αντικειμένου της παρούσας,
7. Να παρέχει έγκαιρα στον ΚΩΑΝ ΑΕ την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση της πράξης.
8. Να διασφαλίζει, στο μέτρο των αρμοδιοτήτων του, την πρόσβαση του Φορέα Υλοποίησης στους αναγκαίους δημοτικούς φακέλους, στοιχεία και υπηρεσιακές πληροφορίες.
9. Να εγκρίνει εγκαίρως, μέσω των αρμοδίων οργάνων του και σύμφωνα με τις διαδικασίες της παρούσας, τα παραδοτέα που υποβάλλει ο Φορέας Υλοποίησης.
10. Να ανταποκρίνεται εγκαίρως στις οικονομικές υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα και στην εμπρόθεσμη και ομαλή χρηματοδότηση του έργου ως και την κάλυψη των διαχειριστικών/λειτουργικών δαπανών του ΚΩΑΝ ΑΕ.

11. Να αποστέλλει στον ΚΩΑΝ ΑΕ φωτοαντίγραφα των ενταλμάτων πληρωμής του κάθε Αναδόχου που εκδίδει, για την πληρότητα του φακέλου που διατηρεί ο ΚΩΑΝ ΑΕ στο αρχείο του.
12. Να ορίσει τους εκπροσώπους του με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 10.

α2) Ο Δήμος Νισύρου δικαιούται:

1. Να παρακολουθεί την εξέλιξη του αντικειμένου σε όλα τα στάδια υλοποίησης,
2. Να ζητεί διευκρινίσεις, συμπληρώσεις, εξειδικεύσεις και τεκμηρίωση επί των παραδοτέων,
3. Να διατυπώνει παρατηρήσεις και κατευθύνσεις επί του περιεχομένου των μελετών,
4. Να απαιτεί την τήρηση του χρονοδιαγράμματος, των προδιαγραφών και των όρων της παρούσας από τον Φορέα Υλοποίησης.

β1) Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. ως Φορέας Υλοποίησης και Διευθύνουσα Υπηρεσία αναλαμβάνει:

1. Να εκτελέσει το αντικείμενο της παρούσας με επιμέλεια, επαγγελματική επάρκεια, τεχνική και επιστημονική αρτιότητα, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας σύμβασης, το ισχύον θεσμικό πλαίσιο και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης.
2. Να συντάξει, ελέγξει και να θεωρήσει τις απαραίτητες μελέτες που θα απαιτηθούν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις προβλεπόμενες διαδικασίες της παρούσης.
3. Να οργανώσει την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης σε διαδικαστικό επίπεδο.
4. Να αναλάβει την παρακολούθηση, τον έλεγχο και την διοίκηση υλοποίησης του έργου. Να διαθέτει για το σκοπό αυτό το αναγκαίο προσωπικό προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα για την ομαλή υλοποίηση και έγκαιρη ολοκλήρωση του έργου, στις προβλεπόμενες ημερομηνίες, όποτε αυτό κριθεί απαραίτητο.
5. Να συνεργάζεται με τον Δήμο Νισύρου για τη συλλογή στοιχείων, την αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης, την επεξεργασία σεναρίων και τη διαμόρφωση τεκμηριωμένων προτάσεων, καθώς και σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την λήψη αδειοδοτήσεων, όπου και όταν απαιτηθούν.
6. Να ενημερώνει περιοδικά τον Δήμο Νισύρου και την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης για την πορεία υλοποίησης της σύμβασης, τα ευρήματα, τις δυσχέρειες και τις τυχόν αναγκαίες προσαρμογές.
7. Να λαμβάνει υπόψη τις εύλογες παρατηρήσεις και κατευθύνσεις του Δήμου Νισύρου, εφόσον αυτές είναι συμβατές με το αντικείμενο και το θεσμικό πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης.
8. Να τηρεί πλήρες αρχείο ενεργειών, παραδοτέων και αλληλογραφίας που σχετίζονται με την

υλοποίηση της σύμβασης,

9. Να ορίσει τον εκπρόσωπό της με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 10,
10. Να παρέχει Διοικητική Υποστήριξη στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.
11. Να υποβάλλει εμπρόθεσμα στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης τα προβλεπόμενα παραδοτέα, συνοδευόμενα από την αναγκαία τεκμηρίωση, πίνακες, αναλύσεις, εισηγήσεις και υποστηρικτικό υλικό, για την ορθή εκτέλεση της εν λόγω προγραμματικής σύμβασης.
12. Να διαβιβάζει στον Δήμο Νισύρου τους λογαριασμούς, πιστοποιήσεις, εισηγήσεις και λοιπά δικαιολογητικά της εργολαβικής σύμβασης που απαιτούνται για τη νόμιμη εκκαθάριση και πληρωμή του Αναδόχου από τον Δήμο, σύμφωνα με τον ν. 4412/2016 και τους όρους της εργολαβικής σύμβασης.
13. Να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του με εμπιστευτικότητα.

β2) Ο ΚΩΑΝ Α.Ε. Ο.Τ.Α. περαιτέρω δικαιούται:

1. Να λαμβάνει έγκαιρα από τον Δήμο Νισύρου όλα τα αναγκαία στοιχεία, πληροφορίες, διευκρινίσεις και κατευθύνσεις που απαιτούνται για την ορθή εκτέλεση του αντικειμένου,
2. Να ζητεί και να λαμβάνει την έγκαιρη ανταπόκριση και συνδρομή του συμβαλλόμενου Δήμου σε αιτήματα παροχής στοιχείων ή επιβεβαίωσης κρίσιμων δεδομένων,
3. Να εισηγείται τεκμηριωμένα τυχόν αναγκαίες τροποποιήσεις, εξειδικεύσεις ή επικαιροποιήσεις του προγραμματισμού ή του τρόπου εκτέλεσης του αντικειμένου,
4. Να κάνει χρήση εξωτερικών συνεργατών ή εξειδικευμένων επιστημονικών πόρων, εφόσον αυτό είναι αναγκαίο για την εκτέλεση της παρούσας και επιτρέπεται από το εφαρμοστέο θεσμικό πλαίσιο.

γ) Κοινές υποχρεώσεις των συμβαλλομένων

Τα συμβαλλόμενα μέρη υποχρεούνται:

- 1) Να συνεργάζονται καλόπιστα και συστηματικά για την επίτευξη του σκοπού της παρούσας,
- 2) Να ανταλλάσσουν έγκαιρα κάθε αναγκαία πληροφορία, στοιχείο και έγγραφο που σχετίζεται με την εκτέλεση της σύμβασης και να συνεργάζονται αμοιβαία για την διεκπεραίωση πάσης φύσεως αναγκαίων διοικητικών ενεργειών για την εμπρόθεσμη και άρτια υλοποίηση του έργου της παρούσας,
- 3) Να διευκολύνουν το έργο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και να συμμορφώνονται με τις αποφάσεις, κατευθύνσεις και διαπιστώσεις της, στο μέτρο που αυτές είναι σύμφωνες με την παρούσα και το ισχύον δίκαιο,

- 4) Να τηρούν τις αρχές της νομιμότητας, της χρηστής διοίκησης, της διαφάνειας και της αμοιβαίας και καλόπιστης συνεργασίας,
- 5) Να μεριμνούν για την εμπιστευτικότητα των μη δημοσίων στοιχείων που λαμβάνουν στο πλαίσιο της παρούσας και να τα χρησιμοποιούν αποκλειστικά για τους σκοπούς της σύμβασης.

Επισημαίνεται ότι το προσωπικό που θα χρησιμοποιηθεί για την εκτέλεση των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα δεν αποκτά κανενός είδους οργανική σύνδεση με τον Δήμο Νισύρου αλλά παραμένει προσωπικό αποκλειστικά του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.

Άρθρο 9ο

Λοιπές Ευθύνες

Κάθε συμβαλλόμενο μέρος ευθύνεται για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει με την παρούσα, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τους ειδικότερους όρους της σύμβασης. Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. ευθύνεται έναντι του Δήμου Νισύρου για την ορθή, προσήκουσα και εμπρόθεσμη εκτέλεση του φυσικού αντικειμένου που αναλαμβάνει με την παρούσα, καθώς και για την ποιότητα, πληρότητα και τεκμηρίωση των παραδοτέων του.

Ο Δήμος Νισύρου ευθύνεται για την παροχή των αναγκαίων στοιχείων, εγκρίσεων, αποφάσεων και κατευθύνσεων που ανήκουν στη σφαίρα των νόμιμων αρμοδιοτήτων του, καθώς και για την τήρηση των υποχρεώσεών του ως Κυρίου του Έργου και Προϊσταμένης Αρχής.

Ουδέν από τα συμβαλλόμενα μέρη δύναται, χωρίς ειδική έγγραφη εξουσιοδότηση, να αναλάβει δεσμεύσεις, να προβεί σε δηλώσεις ή να εκπροσωπήσει δικαστικώς ή εξωδίκως άλλο συμβαλλόμενο μέρος.

Άρθρο 10ο

Συγκρότηση, Αρμοδιότητες και Λειτουργία της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης

1) Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης συστήνεται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης, με έδρα την Νίσυρο.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από τρία (3) μέλη, τα οποία ορίζονται με αποφάσεις των αρμοδίων συλλογικών οργάνων των συμβαλλόμενων μερών, με τους αντίστοιχους αναπληρωτές τους και είναι:

1. κ., Πρόεδρος, με αναπληρωτή τον κ., (από Δήμο Νισύρου)
2. κ., Μέλος, με αναπληρωτή τον κ., (από Δήμο Νισύρου)
3. κ., Μέλος, με αναπληρωτή τον κ., (από ΚΩΑΝ ΑΕ)

2) Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

- i) Παρακολουθεί την τήρηση των όρων της Σύμβασης και υποβοηθά την υλοποίηση του αντικειμένου της.
- ii) Συντονίζει, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της, τη συνεργασία των συμβαλλομένων μερών και συμβάλλει στην άρση πρακτικών ή διαδικαστικών δυσχερειών κατά την υλοποίηση της σύμβασης.
- iii) Επιλύει, κατά το δυνατόν, κάθε διαφορά σχετική με την ερμηνεία ή εφαρμογή των όρων της Σύμβασης πριν την προσφυγή στα αρμόδια δικαστήρια.
- iv) Παρακολουθεί την πορεία υλοποίησης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου, την τήρηση του χρονοδιαγράμματος και την εξέλιξη των επιμέρους σταδίων της σύμβασης.
- v) Ελέγχει, αξιολογεί και πιστοποιεί την πρόοδο εκτέλεσης του φυσικού αντικειμένου μέσω των υποβαλλόμενων παραδοτέων, καθώς και τη συμμόρφωσή τους προς τους όρους της παρούσας.
- vi) Πιστοποιεί την ολοκλήρωση κάθε σταδίου υλοποίησης και εισηγείται στον Κύριο του Έργου, ήτοι τον Δήμο Νισύρου, την εκταμίευση των αντίστοιχων ποσών προς τον ΚΩΑΝ Α.Ε. Ο.Τ.Α., σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.
- vii) Εισηγείται αιτιολογημένα στα αρμόδια συλλογικά όργανα των συμβαλλομένων για την ανάγκη τροποποίησης των όρων της Σύμβασης.
- viii) Δύναται να αποφασίζει για την εξειδίκευση ή αναπροσαρμογή των εσωτερικών χρονοδιαγραμμάτων, των σταδίων υλοποίησης, της σειράς εκτέλεσης των ενεργειών και της κατανομής των επιμέρους κονδυλίων του προϋπολογισμού, υπό την προϋπόθεση ότι δεν μεταβάλλεται το συνολικό οικονομικό αντικείμενο, δεν τροποποιείται η συνολική διάρκεια της σύμβασης και δεν αλλοιώνεται το βασικό φυσικό αντικείμενο αυτής.
- ix) Εισηγείται κάθε μέτρο που κρίνει αναγκαίο για την ομαλή και απρόσκοπτη υλοποίηση του έργου.

3) Διοικητική Υποστήριξη

Τα καθήκοντα διοικητικής υποστήριξης της Κ.Ε.Π., καθώς και η τήρηση των πρακτικών των συνεδριάσεών της, αναλαμβάνονται από υπάλληλο του ΚΩΑΝ Α.Ε. Ο.Τ.Α., ο οποίος συμμετέχει χωρίς δικαίωμα ψήφου.

4) Λειτουργία – Συνεδριάσεις

- i) Η Κ.Ε.Π. συγκαλείται με ευθύνη του Προέδρου της, με γραπτή πρόσκληση προς τα μέλη της, στην οποία αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και επισυνάπτεται, όπου απαιτείται, το αναγκαίο πληροφοριακό και υποστηρικτικό υλικό.

- ii) Τα μέλη ειδοποιούνται έγκαιρα με κάθε πρόσφορο μέσο, συμπεριλαμβανομένου και του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- iii) Η Κ.Ε.Π. συνεδριάζει είτε δια ζώσης είτε με τηλεδιάσκεψη είτε δια περιφοράς, στα γραφεία του Δήμου Νισύρου ή του ΚΩΑΝ Α.Ε. Ο.Τ.Α., ανάλογα με τις ανάγκες της υλοποίησης.
- iv) Η Κ.Ε.Π. βρίσκεται σε απαρτία όταν παρίστανται όλα τα μέλη, τακτικά ή αναπληρωματικά, μεταξύ των οποίων υποχρεωτικώς ο Πρόεδρος ή ο νόμιμος αναπληρωτής του.
- v) Οι αποφάσεις της Κ.Ε.Π. λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών.
- vi) Οι αποφάσεις της Κ.Ε.Π. είναι δεσμευτικές για τα συμβαλλόμενα μέρη ως προς την παρακολούθηση, πιστοποίηση και εσωτερική οργάνωση της υλοποίησης της σύμβασης, εφόσον δεν αντίκεινται σε ρητές διατάξεις νόμου, στους όρους της παρούσας ή σε αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων.
- vii) Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους, το ίδιο μεριμνά για την έγκαιρη ενημέρωση και συμμετοχή του αναπληρωτή του.
- viii) Κάθε συμβαλλόμενο μέρος δύναται να αντικαταστήσει τον εκπρόσωπό του στην Κ.Ε.Π., με έγγραφη γνωστοποίηση προς τα λοιπά μέρη.
- ix) Η Κ.Ε.Π. δύναται, εφόσον το κρίνει αναγκαίο, να καλεί στις συνεδριάσεις της, χωρίς δικαίωμα ψήφου, στελέχη, υπηρεσιακούς παράγοντες, εξωτερικούς συνεργάτες ή ειδικούς εμπειρογνώμονες των συμβαλλομένων, για την παροχή διευκρινίσεων ή τεχνικής υποστήριξης.

5) Εκταμίευση ποσών προϋπολογισμού

- i) Οι προγραμματικοί πόροι για την υλοποίηση του έργου, που προβλέπονται στο άρθρο 5 της παρούσας, εκταμιεύονται από τον Κύριο του Έργου προς τον Φορέα Υλοποίησης τμηματικά και σταδιακά, σύμφωνα με τα στάδια υλοποίησης του έργου, το χρονοδιάγραμμα της παρούσας και την αντίστοιχη πρόοδο του φυσικού αντικειμένου.
- ii) Η Κ.Ε.Π. πιστοποιεί την ολοκλήρωση κάθε σταδίου και συντάσσει σχετικό πρακτικό, το οποίο αποτελεί αναγκαίο δικαιολογητικό για την έκδοση χρηματικού εντάλματος από την Δ/ση Οικονομικών του Δήμου Νισύρου.
- iii) Καμία καταβολή προς τον ΚΩΑΝ Α.Ε. δεν δύναται να πραγματοποιηθεί χωρίς προηγούμενη απόφαση/πρακτικό της Κ.Ε.Π. περί διαπίστωσης της καλής εκτέλεσης του αντίστοιχου σταδίου.
- iv) Τα ποσά εκταμιεύονται απευθείας στον ΚΩΑΝ Α.Ε. σε τραπεζικό λογαριασμό που θα γνωστοποιηθεί εγγράφως στον Κύριο του Έργου.

Άρθρο 11ο**Τροποποιήσεις της Προγραμματικής Σύμβασης**

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση δύναται να τροποποιείται κατά τη διάρκεια ισχύος της, μόνον εγγράφως, κατόπιν κοινής συμφωνίας όλων των συμβαλλομένων μερών και υπό την προϋπόθεση ότι η τροποποίηση εξυπηρετεί τον σκοπό της σύμβασης και δεν αντίκειται στις κείμενες διατάξεις. Τροποποίηση των όρων της παρούσας επιτρέπεται ιδίως στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- α) όταν προκύπτει ανάγκη εξειδίκευσης ή αποσαφήνισης όρων της σύμβασης,
- β) όταν απαιτείται αναπροσαρμογή επιμέρους διαδικασιών ή σταδίων υλοποίησης για την αποτελεσματικότερη εκτέλεση του αντικειμένου,
- γ) όταν ανακύπτουν αντικειμενικές δυσχέρειες ή νέα δεδομένα που επηρεάζουν την εκτέλεση της σύμβασης,
- δ) όταν απαιτείται προσαρμογή επιμέρους κονδυλίων ή ενεργειών, χωρίς μεταβολή του συνολικού οικονομικού αντικειμένου, εκτός αν επιτρέπεται διαφορετικά από την κείμενη νομοθεσία και εγκρίνεται αρμοδίως,
- ε) όταν απαιτείται παράταση της διάρκειας της σύμβασης, εφόσον αυτή αιτιολογείται ειδικώς από τις ανάγκες του έργου.

Η ανάγκη τροποποίησης διαπιστώνεται και αιτιολογείται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, η οποία εισηγείται σχετικά προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων. Η εισήγηση της Κοινής Επιτροπής δεν αρκεί αφ' εαυτής για την επέλευση τροποποίησης, αλλά απαιτείται η έκδοση των αναγκαίων αποφάσεων από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα κάθε συμβαλλόμενου μέρους.

Κάθε τροποποίηση της παρούσας καταρτίζεται με έγγραφη πρόσθετη πράξη ή τροποποιητική σύμβαση, η οποία υπογράφεται από τους νόμιμους εκπροσώπους των συμβαλλομένων, μετά από προηγούμενη έγκριση των αρμοδίων οργάνων τους.

Δεν συνιστούν τροποποίηση της παρούσας, και μπορούν να αποφασίζονται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, εφόσον δεν μεταβάλλουν το βασικό φυσικό ή οικονομικό αντικείμενο και τη συνολική διάρκεια της σύμβασης:

- α) η εξειδίκευση των εσωτερικών χρονοδιαγραμμάτων,
- β) η ανακατανομή της σειράς εκτέλεσης επιμέρους ενεργειών ή σταδίων,
- γ) η παροχή οδηγιών εφαρμογής και συντονισμού προς τον Φορέα Υλοποίησης,
- δ) η αναπροσαρμογή επιμέρους τεχνικών ή οργανωτικών λεπτομερειών υλοποίησης,

ε) η ανακατανομή επιμέρους κονδυλίων του προϋπολογισμού, εφόσον δεν αυξάνεται ο συνολικός προϋπολογισμός της σύμβασης.

Δεν επιτρέπεται, χωρίς τήρηση της πλήρους διαδικασίας τροποποίησης και των σχετικών εγκρίσεων, οποιαδήποτε μεταβολή:

α) του βασικού φυσικού αντικειμένου της παρούσας,

β) του συνολικού οικονομικού αντικειμένου,

γ) της ιδιότητας του Δήμου Νισύρου ως Κυρίου του Έργου και Προϊσταμένης Αρχής,

δ) της ιδιότητας του ΚΩΑΝ Α.Ε. Ο.Τ.Α. ως Φορέα Υλοποίησης,

στ) της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, εκτός αν υπάρξει ειδικώς αιτιολογημένη παράταση και οι κατά νόμο απαιτούμενες εγκρίσεις.

Τυχόν τροποποιήσεις ισχύουν από την υπογραφή της σχετικής τροποποιητικής πράξης, εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά σε αυτήν.

Άρθρο 12ο

Αντισυμβατική συμπεριφορά – συνέπειες

1. Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις.
2. Η παράβαση οποιουδήποτε ουσιώδους όρου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος συνιστά αντισυμβατική συμπεριφορά και παρέχει στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη το δικαίωμα να ζητήσουν την αποκατάσταση της παράβασης, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και την κείμενη νομοθεσία.
3. Σε περίπτωση διαπίστωσης αντισυμβατικής συμπεριφοράς, η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης καλεί εγγράφως το συμβαλλόμενο μέρος που φέρεται να παραβιάζει τη σύμβαση να συμμορφωθεί εντός εύλογης προθεσμίας, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δέκα (10) εργάσιμων ημερών, εκτός εάν συντρέχουν εξαιρετικοί λόγοι που επιβάλλουν συντομότερη προθεσμία και αιτιολογούνται δεόντως.
4. Εάν η παράβαση δεν αποκατασταθεί εντός της ταχθείσας προθεσμίας, η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συντάσσει σχετικό πρακτικό, στο οποίο διαπιστώνει την παράβαση, αξιολογεί τη βαρύτητά της και εισηγείται στα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων τη λήψη των αναγκαίων μέτρων.
5. Ως αντισυμβατική συμπεριφορά νοείται ιδίως:
 - α) η αδικαιολόγητη υπαίτια καθυστέρηση στην εκτέλεση των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει κάθε συμβαλλόμενο μέρος,

- β) η υπαίτια, οφειλόμενη σε δόλο ή βαρεία αμέλεια, καθυστέρηση παράδοσης ή η πλημμελής ή μη προσήκουσα παράδοση παραδοτέων από τον ΚΩΑΝ Α.Ε. Ο.Τ.Α.,
- γ) η μη παροχή ή ελλιπής παροχή αναγκαίων στοιχείων, δεδομένων, πληροφοριών, εγκρίσεων, απαντήσεων ή εν γένει συνδρομής από τον Δήμο Νισύρου, που αφορούν στην εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης,
- δ) η άρνηση συνεργασίας ή η ουσιώδης ή καταχρηστική παρεμπόδιση της υλοποίησης του αντικειμένου από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος,
- ε) η μη τήρηση των αποφάσεων και κατευθύνσεων της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, στο μέτρο που αυτές κινούνται εντός των όρων της παρούσας και της κείμενης νομοθεσίας, ή η αδικαιολόγητη άρνηση συγκρότησης, σύγκλισης ή συμμετοχής στην ΚΕΠ από οποιοδήποτε μέρος,
- στ) η μη τήρηση του συμφωνημένου χρονοδιαγράμματος, όταν αυτή δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα τρίτου ή σε ανωτέρα βία ή σε αντικειμενική αδυναμία,
- ζ) η χρήση στοιχείων, εγγράφων ή πληροφοριών της παρούσας για σκοπό διαφορετικό από αυτόν που εξυπηρετεί η σύμβαση, κατά παράβαση των όρων της.

6. Σε περίπτωση αντισυμβατικής συμπεριφοράς του ΚΩΑΝ Α.Ε. Ο.Τ.Α., ο Δήμος Νισύρου ως Κύριος του Έργου, μετά από προηγούμενη εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και απόφαση του αρμοδίου οργάνου του, δύναται:

- α) να ζητήσει την άμεση συμμόρφωση του ΚΩΑΝ Α.Ε. Ο.Τ.Α. και την αποκατάσταση των πλημμελειών ή ελλείψεων,
- β) να μην πιστοποιήσει ή να μην αποδεχθεί παραδοτέο που δεν ανταποκρίνεται στους όρους της παρούσας,
- γ) να κινήσει τη διαδικασία λύσης της παρούσας, εφόσον η παράβαση είναι ουσιώδης και δεν θεραπεύεται.

7. Σε περίπτωση αντισυμβατικής συμπεριφοράς του Δήμου Νισύρου, ιδίως ως προς τη μη έγκαιρη παροχή στοιχείων, εγκρίσεων, πληροφοριών ή συνεργασίας που είναι ουσιώδεις για την εκτέλεση της παρούσας ή την καταβολή των αναγκαίων προγραμματικών πόρων για την υλοποίηση του φυσικού αντικειμένου της παρούσας, ο ΚΩΑΝ Α.Ε. Ο.Τ.Α. δικαιούται:

- α) να ζητήσει εγγράφως τη συμμόρφωση του υπαίτιου μέρους,
- β) να ενημερώσει την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης και να ζητήσει τη λήψη σχετικής απόφασης ή εισήγησης,
- γ) να ζητήσει την αναπροσαρμογή των επιμέρους προθεσμιών του χρονοδιαγράμματος, εφόσον η καθυστέρηση οφείλεται σε πράξεις ή παραλείψεις του αντισυμβαλλομένου,

δ) να αιτηθεί την τροποποίηση ή, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, τη λύση της παρούσας, εφόσον η αντισυμβατική συμπεριφορά καθιστά αδύνατη ή ασύμφορη την εκτέλεση του αντικειμένου, ε) να αναστείλει την παροχή υπηρεσιών του και την υποβολή παραδοτέων για όσο διάστημα καθυστερεί η καταβολή των ποσών του άρθρου 5 της παρούσας.

8. Σε κάθε περίπτωση, πριν από οποιαδήποτε απόφαση λύσης της παρούσας, απαιτείται:

- α) προηγούμενη έγγραφη όχληση του υπαίτιου μέρους,
- β) αίτημα για την διαπίστωση της παράβασης από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης,
- γ) παροχή δυνατότητας διατύπωσης απόψεων από το μέρος στο οποίο αποδίδεται η παράβαση,
- δ) έκδοση σχετικής απόφασης από τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

9. Η λύση της παρούσας λόγω αντισυμβατικής συμπεριφοράς δεν θίγει:

- α) την αξίωση καταβολής ποσών για τυχόν παραδοτέα που έχουν ήδη νομίμως παραδοθεί, πιστοποιηθεί και εγκριθεί,
- β) την υποχρέωση επιστροφής τυχόν αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών,
- γ) κάθε άλλο δικαίωμα των συμβαλλομένων που απορρέει από την κείμενη νομοθεσία.

10. Σε περίπτωση λύσης της παρούσας, τα συμβαλλόμενα μέρη υποχρεούνται να συνεργαστούν για την τακτοποίηση των εκκρεμών ζητημάτων, την παράδοση του μέχρι τότε παραχθέντος υλικού, τη διασφάλιση του διοικητικού φακέλου του έργου και την ορθή οικονομική εκκαθάριση της σύμβασης.

Άρθρο 13ο

Επίλυση Διαφορών

Τα συμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν την υποχρέωση να καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια για τη φιλική και συναινετική επίλυση κάθε διαφοράς, αμφισβήτησης ή ζητήματος που τυχόν ανακύψει κατά την ερμηνεία, εφαρμογή ή εκτέλεση της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

Για τον σκοπό αυτό, κάθε σχετική διαφορά εξετάζεται, σε πρώτο στάδιο, από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, η οποία επιδιώκει την επίλυσή της στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της, διατυπώνοντας σχετική κρίση, παρατηρήσεις, κατευθύνσεις ή εισηγήσεις προς τα συμβαλλόμενα μέρη.

Σε περίπτωση που η διαφορά δεν καταστεί δυνατό να επιλυθεί φιλικά στο πλαίσιο λειτουργίας της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, τα συμβαλλόμενα μέρη υποχρεούνται να επιδιώξουν

προηγουμένως τη διευθέτησή της με απευθείας συνεννόηση μεταξύ των νομίμων εκπροσώπων τους ή των νομίμως εξουσιοδοτημένων οργάνων τους.

Εφόσον και η ανωτέρω διαδικασία αποβεί άκαρπη, αρμόδια για την επίλυση κάθε διαφοράς που προκύπτει από την παρούσα, περιλαμβανομένων και των διαφορών που αφορούν το κύρος, την ερμηνεία, την εφαρμογή, την εκτέλεση ή τη λύση αυτής, είναι τα καθ' ύλην και κατά τόπον αρμόδια Δικαστήρια Κω.

Άρθρο 14ο

Τελικές διατάξεις

1. Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση αποτελεί τη συνολική συμφωνία μεταξύ των συμβαλλομένων μερών ως προς το αντικείμενό της και υπερισχύει κάθε προηγούμενης σχετικής συζήτησης, επικοινωνίας, σχεδίου ή πρόθεσης, γραπτής ή προφορικής, μεταξύ αυτών.
2. Η μη άσκηση ή η καθυστέρηση άσκησης από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δικαιώματος που απορρέει από την παρούσα δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση από το δικαίωμα αυτό ούτε ως αποδυνάμωση της δυνατότητας μελλοντικής άσκησής του.
3. Η ακυρότητα, ακυρωσία ή ανισχυρότητα οποιουδήποτε όρου της παρούσας δεν επιφέρει ακυρότητα του συνόλου αυτής, εκτός εάν ο άκυρος ή ανίσχυρος όρος είναι ουσιώδης και η έλλειψή του καθιστά αδύνατη ή ουσιωδώς διαφορετική την εκτέλεση του συμβατικού σκοπού. Στην περίπτωση αυτή, τα συμβαλλόμενα μέρη υποχρεούνται να επιδιώξουν την αντικατάσταση του άκυρου ή ανίσχυρου όρου με άλλο νόμιμο όρο, ο οποίος προσεγγίζει κατά το δυνατόν το περιεχόμενο και τον σκοπό του αρχικού.
4. Κάθε κοινοποίηση, πρόσκληση, δήλωση, αίτημα ή γνωστοποίηση που προβλέπεται από την παρούσα πραγματοποιείται εγγράφως και αποστέλλεται με κάθε πρόσφορο μέσο, ιδίως με έγγραφο πρωτοκολλημένο, ηλεκτρονικό ταχυδρομείο ή άλλο αποδεικτικό μέσο επικοινωνίας, προς τις αρμόδιες υπηρεσίες ή τους νομίμους εκπροσώπους των συμβαλλομένων, στα στοιχεία που δηλώνονται στην αρχή της παρούσας.
5. Η παρούσα διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και ερμηνεύεται σύμφωνα με αυτό.
6. Για όσα ζητήματα δεν ρυθμίζονται ρητώς με την παρούσα, εφαρμόζονται οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί προγραμματικών συμβάσεων, οι γενικές αρχές του δημοσίου δικαίου, καθώς και οι λοιπές εφαρμοστέες διατάξεις του εθνικού δικαίου.

7. Η παρούσα τίθεται σε ισχύ από την υπογραφή της από τους νομίμους εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών, μετά την προηγούμενη έγκρισή της από τα αρμόδια όργανα αυτών, όπου απαιτείται.
8. Στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκειά της η συλλογή και επεξεργασία τυχόν προσωπικών δεδομένων κατά τα ανωτέρω γίνεται σύμφωνα με τη σχετική ισχύουσα ελληνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία περί προστασίας προσωπικών δεδομένων και διασφάλισης του απορρήτου των επικοινωνιών, ως κάθε φορά ισχύει.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από δύο (2).

Τα συμβαλλόμενα μέρη

Για το Δήμο Νισύρου

Ο

Κ.

Για τον ΚΩΑΝ ΑΕ

Ο

Κ.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ**

- 1. Τίτλος έργου:** Ενεργειακή Αναβάθμιση Κτιρίων Δήμου Νισύρου.
- 2. Κύριος του έργου & Προϊσταμένη Αρχή:** Δήμος Νισύρου.
- 3. Καθήκοντα Διευθύνουσας Υπηρεσίας:** Αναπτυξιακός Οργανισμός τοπικής Αυτοδιοίκησης ΚΩΑΝ ΑΕ.
- 4. Φορέας λειτουργίας:** Δήμος Νισύρου.
- 5. Στοιχεία χωροθέτησης της Πράξης:** Νήσος Νισύρου, Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου.
- 6. Φυσικό αντικείμενο της Πράξης:**

Το φυσικό αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης διακρίνεται ως εξής:

Α) Για τα Υποέργα 1 και 2, ήτοι το Γυμνάσιο – Λύκειο Νισύρου στο Μανδράκι και το Καρβαϊνείο Δημοτικό Σχολείο Πάλων, η παρούσα αφορά την τεχνική ωρίμανση, την έκδοση ΠΕΑ, την εκπόνηση μελετών, τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης, την υποστήριξη δημοπράτησης και συμβασιοποίησης, καθώς και την άσκηση καθηκόντων Διευθύνουσας Υπηρεσίας / αρμόδιας τεχνικής υπηρεσίας για την ενιαία δημόσια σύμβαση έργου.

Β) Για το Υποέργο 3, ήτοι τον Δημοτικό Ξενώνα «Πολυβώτης» στο Μανδράκι, η παρούσα αφορά αποκλειστικά την έκδοση ΠΕΑ, την εκπόνηση μελετών και τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης, χωρίς δημοπράτηση, συμβασιοποίηση, διοίκηση, παρακολούθηση ή επίβλεψη εργολαβικής σύμβασης στο πλαίσιο της παρούσας.

Ενδεικτικές επεμβάσεις για την ενεργειακή αναβάθμιση των παραπάνω κτιρίων αποτελούν:

- Οι εργασίες επί του κτιριακού κελύφους όπως προσθήκη μόνωσης, η αντικατάσταση/προσθήκη κουφωμάτων και υαλοπινάκων με νέα, υψηλής ενεργειακής απόδοσης,
- Η ενεργειακή αναβάθμιση Η/Μ εγκαταστάσεων για θέρμανση, ψύξη χώρων,
- Η αντικατάσταση του συστήματος θέρμανσης από Αερόψυκτες αντλίες θερμότητας (Α/Θ) ή Γεωθερμικές αντλίες θερμότητας (ΓΑΘ) και τοποθέτηση βοηθητικών συστημάτων προς την αντλία θερμότητας για την παροχή ΖΝΧ,
- Η αναβάθμιση συστημάτων φυσικού/τεχνητού φωτισμού,
- Η εγκατάσταση συστημάτων αυτοματισμών, ενεργειακής διαχείρισης κλπ.
- Οι ενέργειες έκδοσης Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης, τεχνικής έκθεσης, μελετών και τευχών δημοπράτησης αποτελούν υποστηρικτικές ενέργειες τεχνικής ωρίμανσης και όχι αυτοτελείς εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ**Ανάλυση διαχειριστικών, τεχνικών και διοικητικών δαπανών της Προγραμματικής Σύμβασης****Ανάλυση Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών**

(Σύμφωνα με την Υ.Α. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.5.2017 (ΦΕΚ Β 2519/20.7.2017) «Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών», κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ, του άρθρου 53 του Ν.4412/2016)

Α) Γενικά

1.1 Ο υπολογισμός της προεκτιμώμενης αμοιβής των μελετών έγινε σύμφωνα με:

- τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών, ο οποίος εγκρίθηκε με την Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)». (Αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.5.2017) και δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ Β 2519/20.07.2017.
- Την περιγραφή των εργασιών και τα ποσοτικά στοιχεία του Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων.

1.2 Σύμφωνα με το άρθρο 53 παρ. 8 περ. α' του Ν. 4412/2016, η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης μελέτης περιλαμβάνει τις προβλέψιμες προεκτιμώμενες αμοιβές των επί μέρους μελετών και τεχνικών υπηρεσιών που απαρτίζουν τη σύμβαση, ενώ σε αυτήν συμπεριλαμβάνεται ποσοστό δεκαπέντε τοις εκατό (15%) ως απρόβλεπτες δαπάνες, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 186 του ίδιου νόμου.

Στους πίνακες που ακολουθούν, τυχόν μικροδιαφορές που παρουσιάζονται στα γινόμενα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις. Υπερισχύει πάντα το ποσόν που αναγράφεται στη στήλη ή γραμμή «ΑΡΘΡΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ».

Β) Προεκτιμώμενες αμοιβές πιστοποιητικών, μελετών και τευχών δημοπράτησης**Β.1) Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης & Τεχνική Έκθεση Επιθεώρησης**

	Άρθρο ΓΕΝ. 4β		
	Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης		
1	Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων της Απόφασης με Αριθμ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466 υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:		
	α -	Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300*τκ	

	β -	<u>Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: 450*τκ</u>							
	γ -	Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600*τκ,							
όπου τκ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3. =		1,472 (για το έτος 2026)	Αρ. Πρωτ. Δ11/ 41327/12-03-2026 (ΑΔΑ: ΨΘ8Ν465ΧΘΞ-2ΝΕ)						
			ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ						
2	Οι αποζημιώσεις της παραγράφου 1 νοούνται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσότερων της μιας ημερών, ή, σε περίπτωση μίας μόνο ημέρας για απασχόληση πέντε (5) τουλάχιστον ωρών. Για απασχόληση μικρότερη των 5 ωρών, η ωριαία απασχόληση ορίζεται ίση προς το 0,20 των παραπάνω ημερήσιων αποζημιώσεων με ελάχιστη αμοιβή όχι μικρότερη των 150*τκ.								
3	Η αποζημίωση ανθρωπομήνα νοείται ως αποζημίωση 22 ανθρωποημερών.								
A= 450		x	1,472 = 662,40	x	18	ημέρες	=	11.923,20 €	

Παραδοχή: Οι 18 ημέρες προκύπτουν από: 3 κτίρια x 6 ημέρες = 18 ημέρες

Β.2) Οριστικές Μελέτες με πληρότητα εφαρμογής, έργων ενεργειακής αναβάθμισης

	Άρθρο ΓΕΝ. 4β					
	Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης					
1	Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων της Απόφασης με Αριθμ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466 υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:					
	α -	Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300*τκ				
	β -	Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: 450*τκ				
	γ -	Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600*τκ,				
όπου τκ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3. =		1,472 (για το έτος 2026)	Αρ. Πρωτ. Δ11/ 41327/12-03-2026 (ΑΔΑ: ΨΘ8Ν465ΧΘΞ-2ΝΕ)			
			ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ			
2	Οι αποζημιώσεις της παραγράφου 1 νοούνται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσότερων της μιας ημερών, ή, σε περίπτωση μίας μόνο ημέρας για απασχόληση πέντε (5) τουλάχιστον ωρών. Για απασχόληση μικρότερη των 5 ωρών, η ωριαία απασχόληση ορίζεται ίση προς το 0,20 των παραπάνω ημερήσιων αποζημιώσεων με ελάχιστη αμοιβή όχι μικρότερη των 150*τκ.					
3	Η αποζημίωση ανθρωπομήνα νοείται ως αποζημίωση 22 ανθρωποημερών.					
A= 450		x 1,472 = 662,40	x 99	ημέρες =	65.577,60 €	

Παραδοχή: Οι 99 ημέρες προκύπτουν από: 3 κτίρια x 33 ημέρες = 99 ημέρες

Β) Αμοιβή σύνταξης μελέτης ΣΑΥ – ΦΑΥ

1) Η μελέτη Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) του έργου συντάσσεται από τους μελετητές του κυρίως έργου ανά κατηγορία μελέτης με βάση τα οριζόμενα στο Π. Δ. 305/96 και τα εκάστοτε ισχύοντα.

2) Η αμοιβή **A**, για την σύνταξη μελέτης (ΣΑΥ) και (ΦΑΥ) ορίζεται από τον τύπο :

A = ΣΑi * β * τκ όπου:

ΣΑi= Το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για συγκεκριμένο έργο και για όλες τις κατηγορίες μελετών.

β = συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως:

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\Sigma A_i}{175 * \tau \kappa}}}$$

κ, μ συντελεστές, που ανεξαρτήτων κατηγορίας έργου ορίζονται οι ακόλουθοι: **κ= 0,40** και **μ= 8,00**.

Ο συντελεστής **β (%)** στρογγυλεύεται πάντα στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο.

τκ = Ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 του παρόντος Κανονισμού (**τκ 2026 = 1,472**, Εγκύκλιος 3/2025 του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών – Αρ. Πρωτ. Δ11/48986/18-03-2025).

Με βάση τα παραπάνω υπολογίζεται: ΣΑi = 65.577,60 €, β = 1,66

B = 65.577,60 * 0,0166 * 1,472 = 1.602,40 €

ΣΤ) Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συνάσσονται τεύχη δημοπράτησης. Με βάση τα παραπάνω υπολογίζεται ότι για το συνολικό μελετητικό και τεχνικό αντικείμενο της παρούσας, η αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης υπολογίζεται ως εξής:

Γ = A * 0,08 = 65.577,60 € * 0,08 = 5.246,21 €.

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ & ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ					
A/A	ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ (€)	ΣΥΝΟΛΑ (€)	ΤΕΛΙΚΑ ΠΟΣΑ ΚΩΑΝ (€)
1	Ενεργειακή Αναβάθμιση Κτιρίων Δήμου Νισύρου α) Γυμνάσιο - Λύκειο Νισύρου, β) Καρβαϊνείο Δημοτικό Πάλων γ) Δημοτικού Ξενώνα Πολυβώτης	Π.Ε.Α. Α'	11.923,20	84.349,41	34.000,00
		Ηλεκτρομηχανολογική	65.577,60		
		ΣΑΥ - ΦΑΥ	1.602,40		
		Τεύχη Δημοπράτησης 8%	5.246,21		
			ΣΥΝΟΛΟ	84.349,41	34.000,00
			ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	12.652,41	0,00
			ΣΥΝΟΛΟ	97.001,82	34.000,00
			ΕΚΠΤΩΣΗ %	64,95	

Ανάλυση διαχειριστικών, τεχνικών και διοικητικών δαπανών της Προγραμματικής Σύμβασης						
A/A	ΣΤΑΔΙΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΚΕΝΤΡΟ ΔΑΠΑΝΗΣ (*)	Επιμερισμένο μηνιαίο άμεσο κόστος απασχόλησης στο αντικείμενο της ΠΣ (€)	ΑΝΘΡΩΠΟΜΗΝΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (€)
1	A	Έκδοση ΠΕΑ, Τεχνικής Έκθεσης, Εκπόνηση & σύνταξη τευχών δημοπράτησης και προετοιμασία φακέλου και για τα 3 Υποέργα.	Ένας(1) έμπειρος Ηλ/γος ή Μηχανολόγος Μηχανικός.	6.800,00	5	34.000,00
2	B	Διοίκηση, διαχείριση, παρακολούθηση και επίβλεψη του έργου για τα 2 Υποέργα (διοίκηση σύμβασης έργου, επιτόπια/διοικητική παρακολούθηση, έλεγχος προόδου, εισηγήσεις, πιστοποιήσεις, επιμετρήσεις, βεβαιώσεις και λοιπές πράξεις Διευθύνουσας Υπηρεσίας μέχρι την οριστική παραλαβή).	Ένας (1) έμπειρος Πολιτικός Μηχανικός & Ένας(1) έμπειρος Ηλ/γος ή Μηχανολόγος Μηχανικός.	1.000,00	10	10.000,00
3	Γ1	Λειτουργική και διοικητική υποστήριξη της ΠΣ – αναλογικό έμμεσο λειτουργικό κόστος για τα 3 Υποέργα (νομική και νομοτεχνική υποστήριξη εφαρμογής της ΠΣ, λογιστική υποστήριξη και τεκμηρίωση, οργάνωση ροής παραδοτέων και φυσικού/ηλεκτρονικού αρχείου, τηλεπικοινωνίες και ψηφιακή διακίνηση εγγράφων, εκτυπώσεις / αναπαραγωγές / σκαναρίσματα / αναλώσιμα, ταχυδρομικές και ταχυμεταφορικές αποστολές, τοπικές μετακινήσεις, ακτοπλοϊκά/αεροπορικά εισιτήρια, διαμονή και ημερήσια δαπάνη όπου απαιτείται για μεταβάσεις στον τόπο του έργου, υποστηρικτικές δαπάνες συνεδριάσεων και συναντήσεων εργασίας, χρήση λογισμικού/ηλεκτρονικών μέσων και λοιπό άμεσα συνδεδεμένο λειτουργικό κόστος εκτέλεσης της ΠΣ).				12.000,00
	Γ2					3.000,00
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΔΑΠΑΝΩΝ:						59.000,00
					ΦΠΑ 17%	10.030,00
					Γενικό Σύνολο	69.030,00
(*) Ο ανθρωπομήνας αφορά σωρευτική απασχόληση ομάδας έργου (team-month) και όχι πλήρη μηνιαία απασχόληση ανά φυσικό πρόσωπο						

Αναλυτικός πίνακας εξειδίκευσης Γραμμής 3 – Σταδίου Γ (Γ1 + Γ2)

«Λειτουργική και διοικητική υποστήριξη της ΠΣ – αναλογικό έμμεσο λειτουργικό κόστος»

A/A	Κατηγορία / υποκατηγορία δαπάνης	Αναλυτικός τρόπος υπολογισμού / παραδοχές	Ποσό (€)
1	Μετακινήσεις, διαμονή, ημερήσια αποζημίωση και μίσθωση Ι.Χ. για διοικητική και λειτουργική υποστήριξη της ΠΣ	8 Αποστολές Κω – Νίσυρο – Κω, διάρκειας 2 ημερών / 1 διανυκτέρευσης, για 2 πρόσωπα. Ακτοπλοϊκά και μίσθωση Ι.Χ. με συντηρητική ετήσια προσαύξηση 3% για 2027–2028. Διανυκτέρευση και ημερήσια αποζημίωση σύμφωνα με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο εκτός έδρας.	3.870,00
1.1	Ακτοπλοϊκά εισιτήρια έτους 2026	$2 \text{ αποστολές} \times 2 \text{ άτομα} \times [15,00 \text{ € (Κως – Νίσυρο)} + 15,00 \text{ € (Νίσυρο – Κως)}] = 2 \times 2 \times 30,00 \text{ €}$	120,00
1.2	Έξοδα διανυκτέρευσης έτους 2026	$2 \text{ αποστολές} \times 2 \text{ άτομα} \times 1 \text{ διανυκτέρευση} \times 100,00 \text{ €}$	400,00
1.3	Ημερήσια αποζημίωση έτους 2026	$2 \text{ αποστολές} \times 2 \text{ άτομα} \times 2 \text{ ημέρες} \times 40,00 \text{ €}$	320,00
1.4	Μίσθωση Ι.Χ. έτους 2026	$2 \text{ αποστολές} \times 2 \text{ ημέρες} \times 30,00 \text{ €}$	120,00
1.5	Σύνολο αποστολών 2026	$120,00 \text{ €} + 400,00 \text{ €} + 320,00 \text{ €} + 120,00 \text{ €}$	960,00
1.6	Ακτοπλοϊκά εισιτήρια έτους 2027	$4 \text{ αποστολές} \times 2 \text{ άτομα} \times [(15,00 \times 1,03) + (15,00 \times 1,03)] = 4 \times 2 \times 30,90 \text{ €}$	247,20
1.7	Έξοδα διανυκτέρευσης έτους 2027	$4 \text{ αποστολές} \times 2 \text{ άτομα} \times 1 \text{ διανυκτέρευση} \times 100,00 \text{ €}$	800,00
1.8	Ημερήσια αποζημίωση έτους 2027	$4 \text{ αποστολές} \times 2 \text{ άτομα} \times 2 \text{ ημέρες} \times 40,00 \text{ €}$	640,00
1.9	Μίσθωση Ι.Χ. έτους 2027	$4 \text{ αποστολές} \times 2 \text{ ημέρες} \times (30,00 \times 1,03) = 8 \times 30,90 \text{ €}$	247,20
1.10	Σύνολο αποστολών 2027	$247,20 \text{ €} + 800,00 \text{ €} + 640,00 \text{ €} + 247,20 \text{ €}$	1.934,40
1.11	Ακτοπλοϊκά εισιτήρια έτους 2028	$2 \text{ αποστολές} \times 2 \text{ άτομα} \times [(15,00 \times 1,03^2) + (15,00 \times 1,03^2)] = 1 \times 2 \times 31,83 \text{ €}$	127,32

A/A	Κατηγορία / υποκατηγορία δαπάνης	Αναλυτικός τρόπος υπολογισμού / παραδοχές	Ποσό (€)
1.12	Έξοδα διανυκτέρευσης έτους 2028	2 αποστολές × 2 άτομα × 1 διανυκτέρευση × 100,00 €	400,00
1.13	Ημερήσια αποζημίωση έτους 2028	2 αποστολές × 2 άτομα × 2 ημέρες × 40,00 €	320,00
1.14	Μίσθωση Ι.Χ. έτους 2028	2 αποστολές × 2 ημέρες × (30,00 × 1,03 ²) = 2 × 31,83 €	127,32
1.15	Σύνολο αποστολών 2028	127,32 € + 400,00 € + 320,00 € + 127,32 €	974,64
1.16	Εξομάλυνση στρογγυλοποιήσεων	Προσαρμογή για απόλυτη συμφωνία με το συνολικό ποσό της εγκεκριμένης ανάλυσης	+0,96
1.17	Σύνολο Κατηγορίας 1	960,00 € + 1.934,40 € + 974,64 € + 0,96 €	3.870,00
2	Τηλεπικοινωνιακή υποστήριξη της ΠΣ	Μέσος όρος γενικών μηνιαίων λογαριασμών τηλεπικοινωνιών του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. Ιαν.–Ιουν. 2026, χωρίς ΦΠΑ, με αναλογικό επιμερισμό 10% επί του ετήσιου γενικού κόστους τηλεπικοινωνιών για τα έτη 2026, 2027 και 2028.	440,00
2.1	Μέσος γενικός μηνιαίος λογαριασμός βάσης 2026	(108,07 + 130,46 + 116,19 + 112,11 + 113,12 + 119,92) / 6 = 116,645 € / μήνα	—
2.2	Ετήσιο γενικό τηλεπικοινωνιακό κόστος 2026	116,645 € × 12 = 1.399,74 €	—
2.3	Επιμερισμός 10% για την ΠΣ – 2026	1.399,74 € × 10%	139,97
2.4	Ετήσιο γενικό τηλεπικοινωνιακό κόστος 2027 με προσαύξηση 3%	1.399,74 € × 1,03 = 1.441,73 €	—
2.5	Επιμερισμός 10% για την ΠΣ – 2027	1.441,73 € × 10%	144,17
2.6	Ετήσιο γενικό τηλεπικοινωνιακό κόστος 2028	1.441,73 € × 1,03 = 1.484,98 €	—

A/A	Κατηγορία / υποκατηγορία δαπάνης	Αναλυτικός τρόπος υπολογισμού / παραδοχές	Ποσό (€)
	με νέα προσαύξηση 3%		
2.7	Επιμερισμός 10% για την ΠΣ – 2028	1.484,98 € × 10%	148,50
2.8	Εξομάλυνση στρογγυλοποιήσεων	Προσαρμογή για απόλυτη συμφωνία με το συνολικό ποσό της εγκεκριμένης ανάλυσης	+7,36
2.9	Σύνολο Κατηγορίας 2	139,97 € + 144,17 € + 148,50 € + 7,36 €	440,00
3	Νομική και νομοτεχνική υποστήριξη εφαρμογής της ΠΣ	36 ώρες × 80,00 € / ώρα	2.880,00
3.1	Νομική και νομοτεχνική υποστήριξη	Έλεγχος σχεδίων εγγράφων και διοικητικών πράξεων, ερμηνεία όρων ΠΣ, σύνταξη/επεξεργασία απαντήσεων και νομικών παρατηρήσεων προς ελεγκτικά ή άλλα όργανα, υποστήριξη επί ζητημάτων διοικητικής και συμβατικής εφαρμογής της ΠΣ: 36 ώρες × 80,00 €	2.880,00
4	Λογιστική και φορολογική τεκμηρίωση της ΠΣ	Αναλογικός επιμερισμός ειδικού κόστους παρακολούθησης, λογιστικής διασύνδεσης φυσικού και οικονομικού αντικειμένου και φορολογικής τεκμηρίωσης της ΠΣ.	720,00
4.1	Λογιστική και φορολογική τεκμηρίωση	36 μήνες × 20,00 € / μήνα, στρογγυλοποιημένο συμβατικά	720,00
5	Διοικητική τήρηση φυσικού και ηλεκτρονικού φακέλου – ψηφιακή διακίνηση εγγράφων	Αναλογικός επιμερισμός κόστους αρχειοθέτησης, διακίνησης και υποστηρικτικής διοικητικής μέριμνας της ΠΣ.	720,00
5.1	Τήρηση φακέλου – ψηφιακή διακίνηση	36 μήνες × 20,00 € / μήνα, στρογγυλοποιημένο συμβατικά	720,00

A/A	Κατηγορία / υποκατηγορία δαπάνης	Αναλυτικός τρόπος υπολογισμού / παραδοχές	Ποσό (€)
6	Εκτυπώσεις, αναπαραγωγές, σαρώσεις, βιβλιοδετήσεις και αναλώσιμα	Αναλογικός επιμερισμός ειδικού κόστους αναπαραγωγής, εκτύπωσης, βιβλιοδέτησης και αναλωσίμων για τις ανάγκες της ΠΣ.	720,00
6.1	Εκτυπώσεις – σαρώσεις – βιβλιοδετήσεις – αναλώσιμα	36 μήνες × 20,00 € / μήνα, στρογγυλοποιημένο συμβατικά	720,00
7	Ταχυδρομικές και ταχυμεταφορικές αποστολές	Αναλογικός επιμερισμός ειδικού κόστους αποστολής φακέλων, εγγράφων και λοιπού υλικού που σχετίζεται με την ΠΣ.	720,00
7.1	Ταχυδρομικές και ταχυμεταφορικές αποστολές	36 μήνες × 20,00 € / μήνα, στρογγυλοποιημένο συμβατικά	720,00
8	Υποστηρικτικές δαπάνες συνεδριάσεων εργασίας και μικρομετακινήσεων διοικητικής μέριμνας	Ειδικές μικρές λειτουργικές δαπάνες για συνεδριάσεις, συναντήσεις εργασίας και μικρομετακινήσεις διοικητικής μέριμνας σχετικές με την ΠΣ.	540,00
8.1	Υποστηρικτικές δαπάνες συνεδριάσεων και μικρομετακινήσεων	36 κύκλοι υποστήριξης × 15,00 €	540,00
9	Ενοίκια γραφείων	Αναλογικός επιμερισμός ειδικού κόστους ενοικίασης γραφείων	4.320,00
9.1	Μηνιαία ενοικίαση γραφείων	2.000,00 € / μήνα	—
9.2	Ετήσιο κόστος ενοικίασης	2.000,00 € × 12 = 24.000,00 €	—
9.3	Συνολικό κόστος ενοικίασης γραφείων για 3 χρόνια	24.000,00 × 3	72.000,00
9.4	Επιμερισμός 6% για την ΠΣ και για τα 3 χρόνια	72.000,00 € × 6%	4.320,00

A/A	Κατηγορία / υποκατηγορία δαπάνης	Αναλυτικός τρόπος υπολογισμού / παραδοχές	Ποσό (€)
	Εξομάλυνση στρογγυλοποιήσεων	Προσαρμογή για απόλυτη συμφωνία με το συνολικό ποσό της εγκεκριμένης ανάλυσης	+70,00
		ΣΥΝΟΛΟ ΓΡΑΜΜΗΣ 3 – ΣΤΑΔΙΟΥ Γ	15.000,00

A/A	Κατηγορία / υποκατηγορία δαπάνης	Σύνολο Γ (€)	Γ1 - Υποέργα 1 & 2 (€)	Γ2 - Υποέργο 3 (€)
1	Μετακινήσεις, διαμονή, ημερήσια αποζημίωση και μίσθωση Ι.Χ. για διοικητική και λειτουργική υποστήριξη της ΠΣ	3.380,00	3.096,00	774,00
2	Τηλεπικοινωνιακή υποστήριξη της ΠΣ	440,00	352,00	88,00
3	Νομική και νομοτεχνική υποστήριξη εφαρμογής της ΠΣ	2.880,00	2.304,00	576,00
4	Λογιστική και φορολογική τεκμηρίωση της ΠΣ	720,00	576,00	144,00
5	Διοικητική τήρηση φυσικού και ηλεκτρονικού	720,00	576,00	144,00

	φακέλου - ψηφιακή διακίνηση εγγράφων			
6	Εκτυπώσεις, αναπαραγωγές, σαρώσεις, βιβλιοδετήσεις και αναλώσιμα	720,00 €	576,00	144,00
7	Ταχυδρομικές και ταχυμεταφορικές αποστολές	720,00 €	576,00	144,00
8	Υποστηρικτικές δαπάνες συνεδριάσεων εργασίας και μικρομετακινήσεων διοικητικής μέριμνας	540,00 €	432,00	108,00
9	Ενοίκια γραφείων - αναλογικός επιμερισμός	4.320,00 €	3.456,00	864,00
Σύνολο		15.000,00 €	12.000,00 €	3.000,00 €

Η κατανομή του Σταδίου Γ πραγματοποιείται αναλογικά με βάση το εύρος και τη βαρύτητα του φυσικού αντικείμενου που υποστηρίζεται από την Προγραμματική Σύμβαση. Ειδικότερα, ποσοστό 80%, ήτοι 12.000,00 €, επιμερίζεται στα Υποέργα 1 και 2, τα οποία περιλαμβάνουν πλήρη τεχνική υποστήριξη, ωρίμανση, δημοπράτηση, συμβασιοποίηση, διοίκηση, παρακολούθηση και επίβλεψη της ενιαίας δημόσιας σύμβασης έργου. Ποσοστό 20%, ήτοι 3.000,00 €, επιμερίζεται στο Υποέργο 3, για το οποίο το αντικείμενο του ΚΩΑΝ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α. περιορίζεται στην έκδοση ΠΕΑ, την εκπόνηση μελετών και τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης, χωρίς διαγωνιστική διαδικασία, συμβασιοποίηση, διοίκηση, παρακολούθηση ή επίβλεψη εργολαβικής σύμβασης.

ΚΟΣΤΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ "Ενεργειακή Αναβάθμιση Κτιρίων Δήμου Νισύρου"			
ΥΠΟΕΡΓΑ 1 & 2: Ενδεικτικός Προϋπολογισμός εργασιών του έργου			
Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΦΠΑ	ΔΑΠΑΝΗ (€)
1	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (συμπερ. ΦΠΑ)	17%	1.000.000,00
ΥΠΟΕΡΓΟ Β: Διαχειριστικές, τεχνικές και διοικητικές δαπάνες			
1	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ-ΚΩΑΝ		59.000,00
2	ΦΠΑ	17%	10.030,00
3	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΕΡΓΟΥ Β		69.030,00
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ			
1	ΥΠΟΕΡΓΑ 1 & 2		1.000.000,00
2	ΥΠΟΕΡΓΟ Β	6,90% του προϋπολογισμού του έργου	69.030,00
3	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ		1.069.030,00

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ**Ειδικό σημείωμα τεκμηρίωσης ανάλυσης διαχειριστικών, τεχνικών και διοικητικών δαπανών****1) Αντικείμενο**

Το παρόν Παράρτημα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Νισύρου και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., συνοδεύει το Παράρτημα ΙΙ «Ενεργειακή Αναβάθμιση Κτιρίων Δήμου Νισύρου» και αποσκοπεί στην τεχνική, διοικητική, διαχειριστική και οικονομική τεκμηρίωση του προϋπολογισμού του οικονομικού αντικείμενου της εν λόγω Προγραμματικής Σύμβασης.

Ειδικότερα το παρόν συντάσσεται προκειμένου να αποτυπωθεί με σαφήνεια:

- α) η μεθοδολογία κοστολόγησης των επιμέρους εργασιών και υποστηρικτικών λειτουργιών του Φορέα Υλοποίησης,
- β) η αντιστοίχιση κάθε επιμέρους δαπάνης με συγκεκριμένο στάδιο υλοποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης,
- γ) η σχέση των συμφωνούμενων αμοιβών με τις προεκτιμώμενες αμοιβές μελετών του Κανονισμού της διαδικασίας της παρ. 8δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016, όπως αυτός εγκρίθηκε με την Υ.Α. Αριθ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 (ΦΕΚ 2519/Β'/20-07-2017),
- δ) η ειδική αιτιολόγηση της εύλογης, αναλογικής και διοικητικά πρόσφορης φύσης του οικονομικού αντικείμενου της παρούσας, έναντι του εναλλακτικού σεναρίου σύναψης αυτοτελούς δημόσιας σύμβασης μελετών.
- ε) ο τρόπος με τον οποίο προκύπτει το συνολικό ποσό των 59.000,00 € πλέον ΦΠΑ 17%, ήτοι 69.030,00 €.

2) Αντικείμενο που κοστολογείται

Το οικονομικό αντικείμενο που τεκμηριώνεται με το παρόν Παράρτημα αφορά αποκλειστικά τις διαχειριστικές, τεχνικές και διοικητικές δαπάνες του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει ως Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο της Προγραμματικής Σύμβασης και ειδικότερα για:

- α) την εκπόνηση, τον συντονισμό και τη θεώρηση των απαιτούμενων τεχνικών μελετών, τη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης,
- β) τον διοικητικό και επιστημονικό συντονισμό του σταδίου ωρίμανσης,
- γ) την τεχνική και διοικητική υποστήριξη της διαδικασίας ανάθεσης και συμβασιοποίησης του έργου,

- δ) τον τελικό τεχνικό έλεγχο πληρότητας, εσωτερικής συνέπειας και συμβατότητας του φακέλου δημοπράτησης και των εγγράφων της σύμβασης,
- ε) την άσκηση καθηκόντων Διευθύνουσας Υπηρεσίας για τη διοίκηση, διαχείριση, παρακολούθηση και επίβλεψη της εργολαβικής σύμβασης έως και την οριστική παραλαβή του έργου,
- στ) τον διοικητικό συντονισμό, την παρακολούθηση και τη διαχείριση της ίδιας της Προγραμματικής Σύμβασης,
- ζ) την αναγκαία λειτουργική και διοικητική υποστήριξη που συνδέεται άμεσα με την εκτέλεση του αντικειμένου της.

Ρητώς διευκρινίζεται ότι το οικονομικό αντικείμενο της παρούσας ανάλυσης δεν αφορά τον προϋπολογισμό της δημόσιας σύμβασης έργου, ούτε το κατασκευαστικό αντικείμενο αυτού, ούτε συνιστά αυτοτελή δημόσια σύμβαση μελέτης ή τεχνικών υπηρεσιών, αλλά αφορά το ειδικό αντικείμενο υποστήριξης που αναλαμβάνει ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. στο πλαίσιο της νόμιμα επιτρεπτής προγραμματικής συνεργασίας.

3) Χρήση των προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών ως συγκριτικού και όχι δεσμευτικού μεγέθους

Οι προεκτιμώμενες αμοιβές του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών της παρ. 8δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016, ο οποίος εγκρίθηκε με την Υ.Α. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/2017, αποτελούν το κανονιστικό σημείο αναφοράς για την προεκτίμηση αμοιβών σε δημόσιες συμβάσεις μελετών και συναφών επιστημονικών υπηρεσιών.

Στην παρούσα Προγραμματική Σύμβαση, οι εν λόγω προεκτιμώμενες αμοιβές δεν χρησιμοποιούνται ως αυτοτελές συμβατικό τίμημα, ούτε ως μηχανιστική μεταφορά του πλαισίου δημοπράτησης μελετών σε ένα διαφορετικό νομικό εργαλείο. Χρησιμοποιούνται, αντιθέτως, ως συγκριτικός, αντικειμενικός και κανονιστικά αναγνωρισμένος δείκτης αναφοράς, προκειμένου να ελεγχθεί αν το οικονομικό αντικείμενο της παρούσας για τα μελετητικά και συναφή τεχνικά στάδια είναι εύλογο, αναλογικό και χαμηλότερο από το αντίστοιχο ρυθμιστικό μέγεθος που θα ελάμβανε η αναθέτουσα αρχή εάν ακολουθούσε το σχήμα αυτοτελούς δημόσιας σύμβασης μελέτης.

Η χρήση αυτή είναι επιτρεπτή και πρόσφορη, διότι αφενός ο φάκελος δημόσιας σύμβασης του άρθρου 45 του ν. 4412/2016, οφείλει να τεκμηριώνει τον προϋπολογισμό και τη σκοπιμότητα της επιλεγόμενης λύσης, αφετέρου η παρούσα δεν τιμολογεί αποκλειστικά μελέτες, αλλά σύνθετο

υποστηρικτικό αντικείμενο, στο οποίο περιλαμβάνονται και διαδικασίες δημοπράτησης, συμβασιοποίησης, διοίκησης και παρακολούθησης εκτέλεσης έργου.

4) Ειδική αιτιολόγηση της επιλογής της Προγραμματικής Σύμβασης έναντι αυτοτελούς δημόσιας σύμβασης μελετών

Η δυνατότητα θεωρητικής επίτευξης μεγαλύτερης ποσοστιαίας έκπτωσης, σε περίπτωση που ο Δήμος Νισύρου προχωρούσε σε αυτοτελή δημόσια σύμβαση μελετών, δεν αρκεί από μόνη της για να καταστήσει οικονομικά μη εύλογη ή διοικητικά μη πρόσφορη την επιλογή της Προγραμματικής Σύμβασης.

Και τούτο διότι η σύγκριση δεν μπορεί να εξαντλείται στο ονομαστικό ποσοστό έκπτωσης επί των προεκτιμώμενων αμοιβών, αλλά οφείλει να λαμβάνει υπόψη το συνολικό διοικητικό, χρονικό και επιχειρησιακό κόστος της επιλεγόμενης λύσης, σε συνδυασμό με τη θεσμικά διαπιστωμένη τεχνική ανεπάρκεια του Δήμου, την ανάγκη ταχείας ωρίμανσης, τη συνέχεια μεταξύ μελετών, τευχών, διαγωνιστικής διαδικασίας και επίβλεψης, καθώς και το ειδικό δημόσιο συμφέρον που υπηρετεί το έργο. Ειδικότερα:

α) ο Δήμος Νισύρου διαθέτει Αυτοτελές Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών, το οποίο όμως, σύμφωνα με τον ισχύοντα Ο.Ε.Υ. και τα επικαιροποιημένα στοιχεία στελέχωσης, δεν διαθέτει υπηρετούντα μηχανικό κατηγορίας ΠΕ ή ΤΕ, γεγονός που έχει βεβαιωθεί ρητώς και τεκμηριώνει την αδυναμία του Δήμου να υλοποιήσει με ίδια μέσα την ωρίμανση, δημοπράτηση και επίβλεψη της ενιαίας δημόσιας σύμβασης έργου των Υποέργων 1 και 2, καθώς και την τεχνική ωρίμανση του Υποέργου 3,

β) η αυτοτελής ανάθεση δημόσιας σύμβασης μελετών θα προϋπέθετε την προηγούμενη προετοιμασία χωριστού φακέλου δημόσιας σύμβασης, την κατάρτιση εγγράφων της σύμβασης, τη δημοσίευση, την τήρηση προθεσμιών, την αξιολόγηση, την κατακύρωση και τη συμβασιοποίηση, πριν ακόμη εκκινήσει η παραγωγή του μελετητικού αποτελέσματος,

γ) η λύση της παρούσας προγραμματικής συμπτύσσει σε ένα ενιαίο θεσμικό και οργανωτικό σχήμα την εκπόνηση μελετών, τη σύνταξη τευχών, την υποστήριξη της δημοπράτησης και τη Διευθύνουσα Υπηρεσία,

δ) η ενιαία αυτή αλυσίδα ευθύνης μειώνει τον κίνδυνο ασυμβατοτήτων, καθυστερήσεων, επαναλήψεων ή διορθωτικών αναμορφώσεων του φακέλου,

ε) το έργο εξυπηρετεί έντονο δημόσιο συμφέρον, καθώς συνδέεται με τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης δημοτικών κτιρίων, τη μείωση του ενεργειακού κόστους, την αναβάθμιση

δημοτικών υποδομών και τη συμβολή του Δήμου Νισύρου στους στόχους ενεργειακής μετάβασης και μείωσης εκπομπών, σύμφωνα με την πρόσκληση χρηματοδότησης.

Κατά συνέπεια, η προσφορότητα της παρούσας δεν θεμελιώνεται αποκλειστικά στο ότι το συμφωνούμενο ποσό είναι χαμηλότερο από τις προεκτιμώμενες αμοιβές, αλλά στο ότι η ΠΣ συνιστά νόμιμη, ταχύτερη, διοικητικά εφικτή και λειτουργικά συνεκτική λύση, η οποία υπηρετεί καλύτερα τον σκοπό της αναθέτουσας αρχής υπό τις συγκεκριμένες πραγματικές περιστάσεις και την ορθή και αποδοτική δημοσιονομική διαχείριση των διασφαλισμένων πόρων.

5) Συγκριτική οικονομική τεκμηρίωση

Με βάση την ανάλυση προεκτιμώμενων αμοιβών του Παραρτήματος ΙΙ, το συνολικό κανονιστικό μέγεθος αναφοράς για το μελετητικό και συναφές τεχνικό αντικείμενο της παρούσας προκύπτει ως εξής:

- για την έκδοση ΠΕΑ και εκπόνηση τεχνικής έκθεσης ΠΕΑ, του μελετητικού αντικειμένου και τα τεύχη δημοπράτησης και για τα 3 υποέργα, το συνολικό προεκτιμώμενο μέγεθος ανέρχεται σε **84.349,41 €**,
- τα απρόβλεπτα 15%, ανέρχονται σε **12.652,41 €**,

Συνεπώς, αφού ληφθεί υπόψη και πρόβλεψη απροβλέπτων 15% επί του μελετητικού αντικειμένου, το αθροιστικό συγκριτικό μέγεθος ανέρχεται σε **97.001,82 €**, πλέον του ΦΠΑ 17%.

Έναντι του ανωτέρω συγκριτικού μεγέθους, το συνολικό καθαρό οικονομικό αντικείμενο της παρούσας για τον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. ανέρχεται σε **59.000,00 €** πλέον του ΦΠΑ 17%, δηλαδή παραμένει χαμηλότερο από το προαναφερόμενο συγκριτικό κανονιστικό μέγεθος, ενώ περιλαμβάνει επιπλέον υπηρεσίες που δεν ταυτίζονται με αμιγή δημόσια σύμβαση μελέτης, όπως υποστήριξη δημοπράτησης, διοίκηση έργου και λειτουργική υποστήριξη της ΠΣ. Ειδικότερα:

- το **Στάδιο Α** της ΠΣ, ποσού **34.000,00 €**, είναι σημαντικά χαμηλότερο από το συνολικό συγκριτικό μέγεθος του μελετητικού αντικειμένου και των τευχών δημοπράτησης με έκπτωση 64,95%,
- το **Στάδιο Β**, ποσού **10.000,00 €**, και τεκμηριώνεται ως εύλογο, αναγκαίο και αναλογικό σε σχέση με το απαιτούμενο αντικείμενο,
- το **Στάδιο Γ**, συνολικού ποσού **15.000,00 €**, αφορούν διαδικαστική και λειτουργική υποστήριξη, η οποία δεν αποτυπώνεται αυτούσια ως αυτοτελής αμοιβή στον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών, πλην όμως είναι αναγκαία για τη νόμιμη και ολοκληρωμένη εκτέλεση της παρούσας και αποτελούν εύλογο λειτουργικό κόστος.

Επομένως, από οικονομικής απόψεως, το συμφωνούμενο αντικείμενο του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. είναι όχι μόνο προσδιορισμένο, αλλά και **συγκριτικά ευνοϊκό** έναντι ακόμη και μόνο του κανονιστικού μεγέθους αναφοράς των προεκτιμώμενων αμοιβών.

Το έμμεσο λειτουργικό κόστος της ΠΣ ήτοι 15.000,00 €, τελεί εντός του ανώτατου ορίου του άρθρου 653 παρ. 2 του ν. 5314/2026, καθόσον υπολείπεται του 10% του προϋπολογισμού της υποστηριζόμενης δημόσιας σύμβασης έργου, ο οποίος ανέρχεται σε 1.000.000,00 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

6) Μεθοδολογία κοστολόγησης

Η παρούσα κοστολόγηση καταρτίστηκε με βάση την ακόλουθη μεθοδολογία:

1. Για κάθε επιμέρους κατηγορία εργασίας προσδιορίστηκε το αρμόδιο **κέντρο δαπάνης**, δηλαδή η οργανωτική και λειτουργική μονάδα ή το στελεχιακό σχήμα του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. που απαιτείται για την εκτέλεση της συγκεκριμένης εργασίας.
2. Για κάθε κέντρο δαπάνης προσδιορίστηκε **επιμερισμένο μηνιαίο άμεσο κόστος απασχόλησης στο αντικείμενο της ΠΣ**, το οποίο δεν ταυτίζεται με το συνολικό μισθολογικό ή λειτουργικό κόστος της μονάδας ή των φυσικών προσώπων, αλλά αποτυπώνει το μέρος εκείνο του άμεσου κόστους που αναλογεί στην εκτέλεση του συγκεκριμένου αντικειμένου.
3. Ο χρόνος απασχόλησης αποτυπώθηκε σε **ανθρωπομήνες απασχόλησης**, ήτοι σε σωρευτική και επιμερισμένη απασχόληση ομάδας έργου (team-month) και όχι σε πλήρη μηνιαία απασχόληση ανά φυσικό πρόσωπο. Κατά συνέπεια, η χρήση της μονάδας αυτής αποσκοπεί στην ακριβέστερη απεικόνιση του πραγματικού φόρτου εργασίας που απαιτείται για την εκπλήρωση κάθε συμβατικής ενότητας και όχι στη δημιουργία τεκμηρίου πλήρους διάθεσης συγκεκριμένου φυσικού προσώπου καθ' όλη τη διάρκεια του σχετικού σταδίου.
4. Το κόστος υπηρεσιών κάθε γραμμής προέκυψε από τον πολλαπλασιασμό του επιμερισμένου μηνιαίου άμεσου κόστους επί τους αντίστοιχους ανθρωπομήνες απασχόλησης.
5. Στην ανάλυση ενσωματώθηκε, πέραν του αμιγώς τεχνικού αντικειμένου, και το αναλογικό κόστος διοικητικής, οργανωτικής, λογιστικής και λειτουργικής υποστήριξης, στον βαθμό που αυτό είναι αναγκαίο και άμεσα συνδεδεμένο με την ορθή και σύννομη εκτέλεση της Προγραμματικής Σύμβασης.

7) Τεκμηρίωση επιμέρους γραμμών κόστους**7.1. Γραμμή 1 – Στάδιο Α****Εκπόνηση και σύνταξη τευχών δημοπράτησης και έκδοση ΠΕΑ με τεχνική έκθεση****Κέντρο δαπάνης:** Ένας (1) έμπειρος Ηλ/γος ή Μηχανολόγος Μηχανικός.**Επιμερισμένο μηνιαίο άμεσο κόστος:** 6.800,00 €**Ανθρωπομήνες απασχόλησης:** 5,0**Κόστος υπηρεσιών:** 34.000,00 €

Η γραμμή αυτή αφορά το άμεσο κόστος του Σταδίου Α της ΠΣ, ήτοι της ωρίμανσης του έργου μέσω της εκπόνησης των απαιτούμενων τεχνικών μελετών, της σύνταξης των τευχών δημοπράτησης. Το κόστος αυτό συνδέεται ευθέως με το κύριο μελετητικό αντικείμενο της ΠΣ και αντιστοιχεί στην αναγκαία επιστημονική ομάδα μελέτης που απαιτείται για την παραγωγή των επιμέρους παραδοτέων.

Η σχετική κοστολόγηση δεν προέκυψε αυθαίρετα, αλλά σε συνάρτηση με την αναλυτική αποτύπωση των προεκτιμώμενων αμοιβών του Παραρτήματος ΙΙ, οι οποίες λειτουργούν ως κανονιστικό και συγκριτικό μέγεθος αναφοράς. Το τελικό ποσό του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. για το Στάδιο Α είναι σημαντικά χαμηλότερο από το άθροισμα των αντίστοιχων προεκτιμώμενων αμοιβών και τεκμηριώνεται ως εύλογο, αναγκαίο και αναλογικό σε σχέση με το απαιτούμενο αντικείμενο.

Η δαπάνη περιλαμβάνει ιδίως: εκπόνηση τοπογραφικών και τεχνικών στοιχείων, συντονισμό μελετητικών εισροών, ενσωμάτωση παρατηρήσεων, σύνταξη τευχών δημοπράτησης και οργάνωση μελετητικού φακέλου.

4.2. Γραμμή 2 – Στάδιο Β**Διοίκηση, διαχείριση, παρακολούθηση και επίβλεψη του έργου****Κέντρο δαπάνης:** Ένας (1) έμπειρος Πολιτικός Μηχανικός & ένας (1) έμπειρος Η/γος ή Μηχανολόγος Μηχανικός.**Επιμερισμένο μηνιαίο άμεσο κόστος:** 1.000,00 €**Ανθρωπομήνες απασχόλησης:** 10,0**Κόστος υπηρεσιών:** 10.000,00 €

Η γραμμή αυτή αφορά το άμεσο κόστος τεχνικής και διοικητικής υποστήριξης της άσκησης καθηκόντων Διευθύνουσας Υπηρεσίας κατά το στάδιο εκτέλεσης της ενιαίας δημόσιας σύμβασης έργου των Υποέργων 1 και 2. Περιλαμβάνει τη διοίκηση της σύμβασης έργου, την τεχνική και διοικητική παρακολούθηση, τους ελέγχους προόδου, τις εισηγήσεις προς τα αρμόδια όργανα, τις επιμετρήσεις, πιστοποιήσεις, βεβαιώσεις και κάθε συναφή τεχνική πράξη που εντάσσεται στο πεδίο των αρμοδιοτήτων της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Πρόκειται για διακριτό τεχνικό αντικείμενο από το Στάδιο Α και συνδέεται με το συμβατικό στάδιο του έργου, ήτοι με τη φάση μετά τη δημοπράτηση και τη συμβασιοποίηση. Το κόστος τεκμηριώνεται με βάση τη διάρκεια και τη φύση των απαιτούμενων ενεργειών επίβλεψης και διοίκησης έργου, καθώς και με αναφορά στο συγκριτικό μέγεθος του Παραρτήματος ΙΙ για τη διοίκηση έργου.

Η γραμμή αυτή δεν περιλαμβάνει γενικά ή αόριστα λειτουργικά έξοδα του Φορέα Υλοποίησης, αλλά ειδική τεχνική υπηρεσία άμεσα συνδεδεμένη με το φυσικό αντικείμενο της ΠΣ.

4.3. Γραμμή 3 – Στάδιο Γ

Λειτουργική και διοικητική υποστήριξη της ΠΣ – αναλογικό έμμεσο λειτουργικό κόστος

Κόστος υπηρεσιών: 15.000,00 €

Η παρούσα γραμμή αφορά το αναλογικό έμμεσο λειτουργικό υποστηρικτικό κόστος που προκαλείται από την εκτέλεση της συγκεκριμένης Προγραμματικής Σύμβασης και απαιτείται για την ορθή διοικητική, διαχειριστική, λογιστική, νομική και λειτουργική υποστήριξή της καθ' όλη τη διάρκειά της.

Η γραμμή αυτή δεν αφορά άμεσο κόστος απασχόλησης, ούτε αποτυπώνει αμοιβή, αποζημίωση ή μισθολογικό κόστος κατονομαζόμενων στελεχών του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. Επίσης, δεν αντιστοιχεί σε αυτοτελή τεχνική υπηρεσία ίδιου χαρακτήρα με τα Στάδια Α και Β, αλλά σε ειδικώς επιμεριζόμενο έμμεσο λειτουργικό κόστος του Φορέα Υλοποίησης, το οποίο ενεργοποιείται εξαιτίας της εκτέλεσης της παρούσας ΠΣ και δεν θα υφίστατο στον ίδιο βαθμό χωρίς αυτήν.

Για τον προσδιορισμό του ποσού αυτού ακολουθήθηκε ειδική και αναλυτική μεθοδολογία, με διάκριση σε επιμέρους κατηγορίες έμμεσων λειτουργικών δαπανών, οι οποίες ενεργοποιούνται ακριβώς λόγω της υλοποίησης της παρούσας ΠΣ και δεν θα υφίσταντο στον ίδιο βαθμό χωρίς αυτήν. Ειδικότερα, το ποσό των 10.000,00 € αναλύεται ως εξής:

1. Μετακινήσεις, διαμονή, ημερήσια αποζημίωση και μίσθωση Ι.Χ. για τις ανάγκες διοικητικής και λειτουργικής υποστήριξης της ΠΣ (Ν. 4336/2015): 3.870,00 €

Η κατηγορία αυτή αφορά οκτώ (8) υπηρεσιακές μεταβάσεις Κω – Νίσυρο – Κω, διάρκειας δύο (2) ημερών και μίας (1) διανυκτέρευσης εκάστη, για δύο (2) μετακινούμενα πρόσωπα, ήτοι τον Γενικό Διευθυντή και τον Διευθυντή / Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, αποκλειστικά για τις ανάγκες διοικητικού, συντονιστικού, διοίκησης έργου και λειτουργικού χαρακτήρα της ΠΣ. Η ανάλυση του σχετικού κόστους έγινε με την παραδοχή δύο (2) αποστολών κατά το έτος 2026, τεσσάρων (4) αποστολών κατά το έτος 2027 και δύο (2) αποστολών κατά το έτος 2028. Για τα αγοραία στοιχεία (ακτοπλοϊκά και μίσθωση Ι.Χ.) εφαρμόστηκε συντηρητική

ετήσια προσαύξηση 3% για τα έτη 2027 και 2028, ενώ τα ποσά διανυκτέρευσης και ημερήσιας αποζημίωσης διατηρήθηκαν στα νόμιμα όρια του ισχύοντος πλαισίου.

Ως αντικειμενικό νομικό μέτρο αναφοράς ελήφθη η υποπαρ. Δ.9 του ν. 4336/2015, σύμφωνα με την οποία οι ανωτέρω υπάγονται στην Κατηγορία Ι των μετακινούμενων, με δικαίωμα εξόδων διανυκτέρευσης μέχρι 100,00 € ανά διανυκτέρευση και ημερήσιας αποζημίωσης 40,00 € ανά ημέρα. Για τις αγοραίες παραμέτρους του υπολογισμού ελήφθησαν ως βάση:

- ακτοπλοϊκό εισιτήριο Κως – Νίσυρο: 15,00 € ανά άτομο,
- ακτοπλοϊκό εισιτήριο Νίσυρο – Κως: 15,00 € ανά άτομο,
- μίσθωση Ι.Χ. στην Νίσυρο: 30,00 € ανά ημέρα, για όχημα βασικής κατηγορίας, με μία μίσθωση ανά αποστολή.

Κατόπιν των ανωτέρω, το σχετικό υποσύνολο προκύπτει:

- Έτος 2026: 2 αποστολές x 425,00 € = 960,00 €
- Έτος 2027: 4 αποστολές x 483,6 € = 1.934,40 €
- Έτος 2028: 2 αποστολές x 487,32 € = 974,64 €

Σύνολο κατηγορίας: 3.870,00 €

2. Τηλεπικοινωνιακή υποστήριξη της ΠΣ: 440,00 €

Η κατηγορία αυτή αφορά το αναλογικά επιμεριζόμενο έμμεσο λειτουργικό κόστος τηλεπικοινωνιών που συνδέεται με τη διοικητική και λειτουργική υποστήριξη της παρούσας ΠΣ. Για τον προσδιορισμό της ελήφθησαν υπόψη οι γενικοί μηνιαίοι λογαριασμοί τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. για το πρώτο εξάμηνο του 2026, στο μέρος που αφορά το συνολικό μηνιαίο κόστος χωρίς Φ.Π.Α., και από τα στοιχεία αυτά εξήχθη μέσο μηνιαίο γενικό τηλεπικοινωνιακό κόστος.

Επειδή οι λογαριασμοί αφορούν τη συνολική λειτουργία του Οργανισμού και όχι αποκλειστικά την παρούσα ΠΣ, εφαρμόστηκε συντηρητικός αναλογικός επιμερισμός σε ποσοστό 10% επί του ετήσιου γενικού κόστους τηλεπικοινωνιών, ως μέρος του έμμεσου λειτουργικού κόστους που αποδίδεται ειδικά στη συγκεκριμένη Προγραμματική Σύμβαση.

Σύνολο κατηγορίας: 440,00 €

3. Νομική και νομοτεχνική υποστήριξη εφαρμογής της ΠΣ (απόφαση Εφετείου Πειραιώς 65/2024): 2.880,00 €

Η κατηγορία αυτή αφορά ειδική νομική και νομοτεχνική υποστήριξη που συνδέεται με την εκτέλεση της ΠΣ και ειδικότερα με:

- τον έλεγχο σχεδίων εγγράφων και διοικητικών πράξεων,
- την υποβοήθηση στην ερμηνεία και εφαρμογή όρων της ΠΣ,

- τη σύνταξη ή επεξεργασία απαντήσεων, διευκρινίσεων και νομικών παρατηρήσεων προς ελεγκτικά ή άλλα αρμόδια όργανα,
- τη νομική υποστήριξη επί ζητημάτων διοικητικής και συμβατικής εφαρμογής της ΠΣ.

Για τον υπολογισμό της ελήφθη υπόψη ωριαία χρονοχρέωση 80,00 € και συνολικά τριάντα έξι (36) ώρες νομικής και νομοτεχνικής υποστήριξης.

Υπολογισμός: 36 ώρες x 80,00 € = 2.880,00 €

4. Λογιστική και φορολογική τεκμηρίωση της ΠΣ: 720,00 €

Η κατηγορία αυτή αφορά την ειδική λογιστική και φορολογική υποστήριξη που απαιτείται για:

- την τεκμηρίωση των επιμέρους σταδίων της ΠΣ,
- την παρακολούθηση των σχετικών εγγράφων και στοιχείων,
- τη σύνδεση του φυσικού αντικείμενου με τα νόμιμα παραστατικά και τη διαχειριστική τεκμηρίωση αυτού.

Υπολογισμός: 36 μήνες x 20,00 € / μήνα = 720,00 €

5. Διοικητική τήρηση φυσικού και ηλεκτρονικού φακέλου – ψηφιακή διακίνηση εγγράφων: 720,00 €

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει:

- τήρηση και ενημέρωση φυσικού και ηλεκτρονικού αρχείου,
- ψηφιακή διακίνηση παραδοτέων και διοικητικών εγγράφων,
- υποστηρικτική διοικητική μέριμνα της ΠΣ.

Υπολογισμός: 36 μήνες x 20,00 € / μήνα = 720,00 €

6. Εκτυπώσεις, αναπαραγωγές, σαρώσεις, βιβλιοδετήσεις και αναλώσιμα: 720,00 €

Η κατηγορία αυτή αφορά το ειδικώς αναλογούν κόστος εκτυπώσεων, φωτοαντιγράφων, σαρώσεων, βιβλιοδετήσεων και αναλωσίμων γραφείου και αρχειοθέτησης, στο μέτρο που αυτά απαιτούνται ειδικά για την παρούσα ΠΣ.

Υπολογισμός: 36 μήνες x 20,00 € / μήνα = 720,00 €

7. Ταχυδρομικές και ταχυμεταφορικές αποστολές: 720,00 €

Η κατηγορία αυτή αφορά το επιμεριζόμενο κόστος ταχυδρομικών και ταχυμεταφορικών αποστολών εγγράφων, φακέλων και λοιπού διοικητικού υλικού που συνδέεται ειδικά με την εκτέλεση της παρούσας ΠΣ.

Υπολογισμός: 36 μήνες x 20,00 € / μήνα = 720,00 €

8. Υποστηρικτικές δαπάνες συνεδριάσεων εργασίας και μικρομετακινήσεων διοικητικής μέριμνας: 540,00 €

Η κατηγορία αυτή αφορά μικρές αλλά αναγκαίες υποστηρικτικές λειτουργικές δαπάνες που συνδέονται με:

- τη διοικητική προετοιμασία και υποστήριξη συναντήσεων εργασίας,
- μικρομετακινήσεις διοικητικής μέριμνας,
- υποβοηθητικές δαπάνες εσωτερικού συντονισμού της ΠΣ.

Υπολογισμός: 36 κύκλοι υποστήριξης x 15,00 € = 540,00 €

9. Ενοίκια γραφείων

Η κατηγορία αυτή αφορά το κόστος ενοικίασης των γραφείων του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., επιμερισμένο αναλογικά στις αναγκαίες υποστηρικτικές λειτουργικές δαπάνες της Προγραμματικής, χρησιμοποιώντας έναν συντηρητικό αναλογικό επιμερισμό σε ποσοστό 6% επί του συνολικού γενικού κόστους ενοικίασης, ως μέρος του έμμεσου λειτουργικού κόστους που αποδίδεται ειδικά στη συγκεκριμένη Προγραμματική Σύμβαση.

Σύνολο κατηγορίας: 4.320,00 €

Συνολικό άθροισμα:

1. Μετακινήσεις – διαμονή – ημερήσια αποζημίωση – μίσθωση Ι.Χ.: 3.870,00 €
2. Τηλεπικοινωνιακή υποστήριξη: 440,00 €
3. Νομική και νομοτεχνική υποστήριξη: 2.880,00 €
4. Λογιστική και φορολογική τεκμηρίωση: 720,00 €
5. Διοικητική τήρηση φακέλου – ψηφιακή διακίνηση εγγράφων: 720,00 €
6. Εκτυπώσεις – σαρώσεις – βιβλιοδετήσεις – αναλώσιμα: 720,00 €
7. Ταχυδρομικές και ταχυμεταφορικές αποστολές: 720,00 €
8. Υποστηρικτικές δαπάνες συνεδριάσεων και μικρομετακινήσεων: 540,00 €
9. Ενοικίαση γραφείων: 4.320,00 €

• Γενικό σύνολο: 15.000,00 €

Η κατανομή του Σταδίου Γ πραγματοποιείται αναλογικά με βάση το εύρος και τη βαρύτητα του φυσικού αντικείμενου που υποστηρίζεται από την Προγραμματική Σύμβαση. Ειδικότερα, ποσοστό 80% του έμμεσου λειτουργικού κόστους, ήτοι 12.000,00 €, επιμερίζεται στα Υποέργα 1 και 2, τα οποία περιλαμβάνουν πλήρη τεχνική υποστήριξη, ωρίμανση, δημοπράτηση, συμβασιοποίηση, διοίκηση, παρακολούθηση και επίβλεψη της ενιαίας δημόσιας σύμβασης έργου, ενώ ποσοστό 20%, ήτοι 3.000,00 €, επιμερίζεται στο Υποέργο 3, για το οποίο το αντικείμενο του ΚΩΑΝ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α. περιορίζεται στην έκδοση ΠΕΑ, την εκπόνηση μελετών και τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης, χωρίς διενέργεια διαγωνιστικής διαδικασίας, συμβασιοποίηση, διοίκηση ή επίβλεψη έργου.

8) Τελικό Συμπέρασμα

Κατόπιν των ανωτέρω, η συνολική δαπάνη τεχνικής, διοικητικής και οργανωτικής υποστήριξης του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., ποσού **59.000,00 €** πλέον Φ.Π.Α. 17%, κρίνεται:

α) εύλογη και αναλογική ως προς το εύρος, την τεχνική βαρύτητα και τη διοικητική πολυπλοκότητα των εργασιών που αναλαμβάνονται,

β) ειδική και σαφώς προσδιορισμένη ως προς το αντικείμενο που καλύπτει,

γ) διοικητικά και λειτουργικά πρόσφορη, διότι επιτρέπει την ταχύτερη, συνεκτικότερη και ασφαλέστερη τεχνική ωρίμανση, δημοπράτηση, συμβασιοποίηση και παρακολούθηση της ενιαίας δημόσιας σύμβασης έργου των Υποέργων 1 και 2, καθώς και την αυτοτελή τεχνική ωρίμανση του Υποέργου 3, ιδίως υπό τις ειδικές συνθήκες τεχνικής ανεπάρκειας του Δήμου Νισύρου και

δ) άμεσα συνδεδεμένη με το ειδικό αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης, καθόσον αντιστοιχεί σε διακριτά στάδια, συγκεκριμένα παραδοτέα, ορισμένο καταμερισμό ρόλων και ειδικώς αναγκαία διάθεση στελεχών και οργανωτικών πόρων, για τη νόμιμη και προσήκουσα εκτέλεση της παρούσας σύμβασης.

ε) Το συνολικό ποσό των λειτουργικών, διαχειριστικών και διοικητικών δαπανών της ΠΣ ήτοι 69.030,00 €, τελεί εντός του ανώτατου ορίου του άρθρου 653 παρ. 2 του ν. 5314/2026, καθόσον υπολείπεται του 10% του προϋπολογισμού της υποστηριζόμενης δημόσιας σύμβασης έργου, ο οποίος ανέρχεται σε 1.000.000,00 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV**ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση έχει διάρκεια τριάντα έξι (36) μήνες από την υπογραφή της, σύμφωνα με το άρθρο 7 αυτής. Για τα Υποέργα 1 και 2, τα οποία συνδέονται με τη συγχρηματοδοτούμενη πράξη, η υλοποίηση του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου τελεί υπό την πρόσθετη προϋπόθεση τήρησης των προθεσμιών επιλεξιμότητας της Πρόσκλησης και της Απόφασης Ένταξης. Το Υποέργο 3, το οποίο χρηματοδοτείται από ίδιους πόρους του Δήμου Νισύρου, παρακολουθείται διακριτά ως προς το φυσικό και οικονομικό του αντικείμενο και, στο πλαίσιο της παρούσας, ολοκληρώνεται με την παράδοση και πιστοποίηση του ΠΕΑ, των μελετών και των τευχών δημοπράτησης, χωρίς να ακολουθεί στάδιο δημοπράτησης, συμβασιοποίησης, διοίκησης, παρακολούθησης ή επίβλεψης δημόσιας σύμβασης έργου.

Ενεργειακή Αναβάθμιση Κτιρίων Δήμου Νισύρου																																					
ΣΤΑΔΙΑ		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
A	Εκπόνηση, συντονισμός και θεώρηση μελετών εφαρμογής, σύνταξη τευχών δημοπράτησης και προετοιμασία φακέλου τριών (3) έργων.																																				
B	Τεχνική και διοικητική υποστήριξη της διαγωνιστικής διαδικασίας ανάθεσης και συμβασιοποίησης τριών (3) έργων.																																				
Γ	Άσκηση καθηκόντων Διευθύνουσας Υπηρεσίας – διοίκηση, διαχείριση, παρακολούθηση και επίβλεψη τριών (3) έργων.																																				