

Απόφαση αριθ. 43/2026

Κως, 25 Αυγούστου 2026

Απόσπασμα από το Πρακτικό 09/2026 της διαδικασίας λήψης αποφάσεων χωρίς συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία ολοκληρώθηκε την 25.08.2026 μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, της εταιρείας «ΚΩ.ΑΝ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ», με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 158073420000, Α.Φ.Μ. 801501617 και έδρα τον Δήμο Κω



**ΚΩ.Α.Ν. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Στην Κω, σήμερα την 25η Αυγούστου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, ολοκληρώθηκε η διαδικασία λήψης αποφάσεων χωρίς συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. Ο Πρόεδρος απέστειλε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σε όλα τα μέλη την υπ' αριθ. πρωτ. 298/21-08-2026 πρόσκληση, την υπ' αριθ. πρωτ. 299/21-08-2026 εισήγηση και τα σχετικά έγγραφα του 7ου θέματος. Στη διαδικασία συμμετείχαν:

1. ΝΙΚΗΤΑΡΑΣ ΘΕΟΔΟΣΗΣ του Νικηταρά Αντωνίου και της Νικηταρά Παρασκευής, με Α.Φ.Μ. 045715467 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. ΚΟΜΗΝΕΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του Κομηνέα Κωνσταντίνου και της Κομηνέα Μαρίας, με Α.Φ.Μ. 024431390 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, Α' Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.
3. ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΗΣ του Κορωναίου Ιωάννη και της Κορωναίου Μαρίας, με Α.Φ.Μ. 068737954 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, Β' Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.
4. ΚΩΣΤΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του Κώστογλου Στυλιανού και της Κώστογλου Μαρίας, με Α.Φ.Μ. 120515757 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
5. ΛΑΠΑΤΑΣ ΙΑΚΩΒΟΣ του Λαπατά Βλάσσιου και της Κρασσά Αντωνίου Ειρήνης, με Α.Φ.Μ. 029072027 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
6. ΧΑΣΑΠΛΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του Χασαπλαδάκη Γεωργίου και της Χασαπλαδάκη Άννας, με Α.Φ.Μ. 029072537 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
7. ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του Χρυσουλάκη Νικολάου και της Χρυσουλάκη Σμαράγδας, με Α.Φ.Μ. 030973785 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Όλα τα μέλη απέστειλαν τη δήλωση ψήφου τους και συμφώνησαν να αποτυπωθεί σε πρακτικό η απόφαση που προέκυψε από την ψηφοφορία, σύμφωνα με τα άρθρα 93 και 94 του ν. 4548/2018 και τα άρθρα 19 και 20 του Καταστατικού. Τα σχετικά μηνύματα επέχουν θέση υπογραφής και τηρούνται στον φάκελο της απόφασης.

ΘΕΜΑ: Έγκριση του σχεδίου και των όρων της 2ης Τροποποιητικής Πράξης της από 27/03/2025

Προγραμματικής Σύμβασης με τον Δήμο Νισύρου με τίτλο **«Υποστήριξη Παροχής Τεχνικών Υπηρεσιών ωρίμανσης έργων στον Δήμο Νισύρου»**, και εξουσιοδότηση του Προέδρου του ΔΣ του ΚΩΑΝ ΑΕ για την υπογραφή της.

- Σχετ.:**
- 1) Η από 27-03-2025 (ΑΔΑ: 61ΒΦΩΚΜ-8ΟΟ, ΑΔΑΜ: 25SYMV016545315) Προγραμματική Σύμβαση.
 - 2) Η από 19-08-2025 (ΑΔΑ: 6ΣΗΨ46Μ8ΙΝ-Μ2Φ, ΑΔΑΜ: 25SYMV017408580) 1η Τροποποιητική Πράξη.
 - 3) Το υπ' αρ. πρωτ. 2457/02-06-2026 αίτημα του Δημάρχου Νισύρου.
 - 4) Το υπ' αρ. πρωτ. 01/02-06-2026 έγγραφο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.
 - 5) Η υπ' αρ. πρωτ. 205/04-06-2026 βεβαίωση του Γενικού Δ/ντή του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. περί τεχνικής, διαχειριστικής και επιχειρησιακής επάρκειας και τεκμηρίωσης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου.
 - 6) Η υπ' αρ. 8/25-06-2026 απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης,
 - 7) Το συνημμένο σχέδιο της 2ης Τροποποιητικής Πράξης και τα Παραρτήματά του.

Λαμβάνεται υπόψη η εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Νικηταρά Θεοδόση, η οποία αναφέρει τα εξής: «Αξιότιμα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου,

Η από 27-03-2025 Προγραμματική Σύμβαση συνήφθη για την υποστήριξη του Δήμου Νισύρου στην ωρίμανση έργων και τροποποιήθηκε στις 19-08-2025, χωρίς μεταβολή του οικονομικού αντικειμένου ή της διάρκειάς της.

Με το υπ' αρ. πρωτ. 2457/02-06-2026 αίτημα του Δήμου Νισύρου ζητήθηκε η τροποποίησή της ως προς το Υποέργο 1. Κατόπιν του υπ' αρ. πρωτ. 01/02-06-2026 εγγράφου της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., με την υπ' αρ. πρωτ. 205/04-06-2026 βεβαίωση του Γενικού Διευθυντή του, τεκμηρίωσε την επάρκειά του, αποδέχθηκε την ανάληψη του πρόσθετου αντικειμένου και προσδιόρισε το απαιτούμενο κόστος και χρόνο.

Με την υπ' αρ. 8/2026 απόφασή της, η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης εισηγήθηκε την έγκριση της 2ης Τροποποιητικής Πράξης. Η τροποποίηση αφορά την εξειδίκευση του τίτλου του Υποέργου 1 ως **«Αποκατάσταση της οικίας Σαρρή και επέκτασή της με ανέγερση νέου, δεύτερου, κτιρίου, σε αρχιτεκτονική ενότητα»** και την προσθήκη των απαιτούμενων στατικών μελετών και εργασιών τεκμηρίωσης, των αναγκών γεωτεχνικών ερευνών και αξιολογήσεων, της πλήρους μελέτης εφαρμογής Η/Μ εγκαταστάσεων, των νέων ή επικαιροποιημένων τευχών δημοπράτησης, του τεχνικού συντονισμού, του ελέγχου συμβατότητας και της θεώρησης των τελικών παραδοτέων.

Η μεταβολή αφορά ήδη ενταγμένο Υποέργο, υπηρετεί τον αρχικό σκοπό τεχνικής ωρίμανσης και δεν εισάγει αυτοτελές ή ξένο αντικείμενο. Επειδή μεταβάλλονται το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο, η διάρκεια και τα Παραρτήματα της Σύμβασης, εφαρμόζεται η πλήρης διαδικασία

τροποποίησης του άρθρου 11 αυτής. Η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνεται σύμφωνα με το ισχύον πλαίσιο των άρθρων 646, 647, 652 και 653 του ν. 5314/2026, σε συνδυασμό με το άρθρο 44 του ν. 4412/2016.

Με την τροποποίηση, η καθαρή δαπάνη του Υποέργου 1 διαμορφώνεται σε 40.100,00 €, αντί των 2.500,00 €, και το νέο οικονομικό αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης σε 55.100,00 € πλέον Φ.Π.Α. 17%, ήτοι 64.467,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό αποτελεί τη δαπάνη για την οποία ο Δήμος Νισύρου οφείλει να εξασφαλίσει τη νέα πίστωση και να εκδώσει την αντίστοιχη απόφαση ανάληψης υποχρέωσης. Το ήδη εκτελεσμένο και καταβληθέν αντικείμενο δεν περιλαμβάνεται εκ νέου στην ανωτέρω δέσμευση.

Η διάρκεια της Σύμβασης παρατείνεται κατά δεκαοκτώ (18) μήνες και διαμορφώνεται συνολικά σε τριάντα έξι (36) μήνες από την αρχική υπογραφή της, ήτοι έως 27-03-2028.

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαι:

1. Την έγκριση της 2ης Τροποποιητικής Πράξης της από 27-03-2025 Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Νισύρου και του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., όπως ισχύει, ως προς το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο του Υποέργου 1, τη διάρκεια και τα Παραρτήματά της.
2. Την έγκριση του συνημμένου σχεδίου και των Παραρτημάτων του, με οικονομικό αντικείμενο 55.100,00 € πλέον Φ.Π.Α. 17%, ήτοι 64.467,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., και συνολική διάρκεια τριάντα έξι (36) μηνών από την αρχική υπογραφή της Σύμβασης, έως 27-03-2028. Κατά τα λοιπά, οι όροι της Προγραμματικής Σύμβασης, όπως ισχύει, διατηρούνται.
3. Την εξουσιοδότηση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, κ. Νικηταρά Θεοδόση, να υπογράψει τη 2η Τροποποιητική Πράξη μετά την ολοκλήρωση των απαιτούμενων εγκρίσεων και ελέγχων, της πολυετούς δημοσιονομικής δέσμευσης του Δήμου Νισύρου, καθώς και να ενσωματώσει επουσιώδεις νομοτεχνικές ή φραστικές διορθώσεις. Κάθε ουσιώδης μεταβολή του αντικειμένου, του προϋπολογισμού, της διάρκειας ή των αρμοδιοτήτων των συμβαλλομένων υποβάλλεται εκ νέου στο Διοικητικό Συμβούλιο».

Το Διοικητικό Συμβούλιο του «ΚΩΑΝ Α.Ε.-Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης», αφού έλαβε υπόψη:

- τα άρθρα 646, 647, 652 και 653 του ν. 5314/2026 και το άρθρο 44 του ν. 4412/2016,
- το ισχύον Καταστατικό του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.,
- το υπ' αρ. πρωτ. 2457/02-06-2026 αίτημα του Δημάρχου Νισύρου,
- το υπ' αρ. πρωτ. 01/02-06-2026 έγγραφο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης,
- την υπ' αρ. πρωτ. 205/04-06-2026 βεβαίωση του Γενικού Δ/ντή του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.,
- την υπ' αρ. 8/25-06-2026 απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης,
- το σχέδιο της 2ης Τροποποιητικής Πράξης και τα Παραρτήματά του και
- την εισήγηση του Προέδρου,

Αποφασίζει **ΟΜΟΦΩΝΑ**, τα παρακάτω:

- 1) Εγκρίνει τη 2ης Τροποποιητική Πράξη της από 27-03-2025 Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Νισύρου και του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., όπως ισχύει, ως προς το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο του Υποέργου 1, τη διάρκεια και τα Παραρτήματά της.
- 2) Εγκρίνει το συνημμένο σχέδιο, τους όρους και τα Παραρτήματά της, με οικονομικό αντικείμενο 55.100,00 € πλέον Φ.Π.Α. 17%, ήτοι 64.467,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., και συνολική διάρκεια τριάντα έξι (36) μηνών από την αρχική υπογραφή της Σύμβασης, έως 27-03-2028, ως αναπόσπαστο μέρος της παρούσας. Κατά τα λοιπά, οι όροι της Προγραμματικής Σύμβασης, όπως ισχύει, διατηρούνται.
- 3) Εξουσιοδοτεί τον κ. Νικηταρά Θεοδόση, για την υπογραφή της 2ης Τροποποιητικής Πράξης μετά την ολοκλήρωση των απαιτούμενων εγκρίσεων και ελέγχων, της πολυετούς δημοσιονομικής δέσμευσης του Δήμου Νισύρου, καθώς και να ενσωματώσει επουσιώδεις νομοτεχνικές ή φραστικές διορθώσεις. Κάθε ουσιώδης μεταβολή του αντικειμένου, του προϋπολογισμού, της διάρκειας ή των αρμοδιοτήτων των συμβαλλομένων υποβάλλεται εκ νέου στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Υπέρ της απόφασης ψήφισαν και τα επτά (7) μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου: Θεοδόσης Νικηταράς, Νικόλαος Κομηνέας, Χριστοφής Κορωναίος, Δημήτριος Κώστογλου, Ιάκωβος Λαπατάς, Δημήτριος Χασαπλαδάκης και Γεώργιος Χρυσουλάκης.

Το παρόν καταχωρίζεται στο Βιβλίο Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τα άρθρα 93 και 94 του ν. 4548/2018 και τα άρθρα 19 και 20 του Καταστατικού.

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου

Κως, 25η Αυγούστου 2026

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του ΚΩ.ΑΝ. Α.Ε.

κ. Θεοδόσης Νικηταράς του Αντωνίου



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΠΕ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΝΙΣΥΡΟΥ**



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ

της ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

μεταξύ

του Δήμου Νισύρου

και

του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης

«ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.»

του έργου με τίτλο

**«Υποστήριξη Παροχής Τεχνικών Υπηρεσιών ωρίμανσης
έργων στον Δήμο Νισύρου»**

2η Τροποποιητική Πράξη:

Προγραμματική Σύμβαση του άρθρου 100 του Ν.3852/2010 και του άρθρου 44 του Ν.4412/2016, μεταξύ του Δήμου Νισύρου και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.» για την
«Υποστήριξη Παροχής Τεχνικών Υπηρεσιών ωρίμανσης έργων στον Δήμο Νισύρου»

Στην Νίσυρο, σήμερα ημέρα και ώρα 10:00 π.μ., μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων:

1. Του Δήμου Νισύρου (**1^{ος} Συμβαλλόμενος – Κύριος του Έργου**), που εδρεύει στην Νίσυρο και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ., (ιδιότητα), σύμφωνα με την αρ. (ΑΔΑ:) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νισύρου,
2. Του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. (**2^{ος} Συμβαλλόμενος – Φορέας Υλοποίησης**), που εδρεύει στην Κω και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ., (ιδιότητα), σύμφωνα με την αρ. (ΑΔΑ:) απόφαση του ΔΣ του ΚΩΑΝ ΑΕ.

Λαμβάνοντας υπόψιν:

- 1) Την από 27/03/2025 (ΑΔΑ: 61ΒΦΩΚΜ-8Ο0) Προγραμματική Σύμβαση με τίτλο **«Υποστήριξη Παροχής Τεχνικών Υπηρεσιών ωρίμανσης έργων στον Δήμο Νισύρου»**, η οποία συνήφθη μεταξύ των ανωτέρω με σκοπό να θεωρήσει τις μελέτες και τα τεύχη δημοπράτησης του άρθρου 3 και Παράρτημα Ι.
- 2) Την με αρ. 134/14-07-2025 (ΑΔΑ: ΨΕ38ΩΚΜ-Ψ29) απόφαση της Δ.Ε. του Δήμου Νισύρου με την οποία εγκρίθηκε η 1η τροποποιητική πράξη της Προγραμματικής Σύμβασης,
- 3) Την με αρ. πρωτ. 20556/08-08-2025 (ΑΔΑ: 916ΓΟΡ1Ι-Ψ1Β) απόφαση της Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου της επικύρωσης της νομιμότητας της με αρ. 134/2025 απόφασης της Δ.Ε. του Δήμου Νισύρου.
- 4) Την με αρ. 77/18-08-2025 (ΑΔΑ: 6Μ5Π46Μ8ΙΝ-ΦΙΞ) απόφαση του Δ.Σ. του ΚΩΑΝ ΑΕ με την οποία εγκρίθηκε η 1η τροποποιητική πράξη της Προγραμματικής Σύμβασης,
- 5) Την από 19/08/2025 (ΑΔΑ: 6ΣΗΨ46Μ8ΙΝ-Μ2Φ, ΑΔΑΜ: 25ΣΥΜΝ017408580), 1η Τροποποιητική Πράξη της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης,
- 6) Το με αρ. πρωτ. 2457/02-06-2026 αίτημα του Δήμου Νισύρου περί εξέτασης και εισήγησης τροποποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης,

- 7) Το με αρ.πρωτ. 01/02-06-2026 διαβιβαστικό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης προς τον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. περί παροχής τεχνικής γνώμης, αποδοχής, νέας βεβαίωσης επάρκειας και νέας ανάλυσης κόστους.
- 8) Η με αρ. πρωτ. 205/04-06-2026 βεβαίωση τεχνικής, διοικητικής, διαχειριστικής και επιχειρησιακής επάρκειας του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. και η συνοδευτική τεχνική/οικονομική τεκμηρίωση.
- 9) Η με αρ. 08/..... απόφαση/εισήγηση της ΚΕΠ περί τροποποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης, λόγω αλλαγής των πραγματικών δεδομένων και των αναγκών του Δήμου Νισύρου.
- 10) Την με αρ. (ΑΔΑ:) απόφαση της Δ.Ε. του Δήμου Νισύρου με την οποία εγκρίνεται η παρούσα τροποποιητική πράξη της Προγραμματικής Σύμβασης,
- 11) Την με αρ. πρωτ. (ΑΔΑ:) απόφαση της Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου της επικύρωσης της νομιμότητας της με αρ. απόφασης της Δ.Ε. του Δήμου Νισύρου.
- 12) Την υπ' αριθμ. απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Δήμου Νισύρου.
- 13) Την με αρ. (ΑΔΑ:) απόφαση του Δ.Σ. του ΚΩΑΝ ΑΕ με την οποία εγκρίνεται η παρούσα τροποποιητική πράξη της Προγραμματικής Σύμβασης,
- 14) Την ανάγκη συνέχισης και ολοκλήρωσης των προβλεπόμενων ενεργειών/έργων/υπηρεσιών της ανωτέρω προγραμματικής σύμβασης.

Συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

Η παρούσα τροποποίηση συνιστά ουσιώδη τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης, διότι μεταβάλλει και εξειδικεύει το φυσικό αντικείμενο ως προς το υποέργο 1, τροποποιεί το οικονομικό αντικείμενο, παρατείνει τη διάρκεια της σύμβασης και αντικαθιστά ή συμπληρώνει τα Παραρτήματα αυτής. Δεν εισάγει άσχετο ή αυτοτελώς ξένο αντικείμενο, αλλά συμπληρώνει ήδη ενταγμένο υποέργο της ισχύουσας Προγραμματικής Σύμβασης, ώστε ο φάκελος ωρίμανσης να καταστεί τεχνικά πλήρης, συμβατός, ελέγξιμος και αξιοποιήσιμος από τον Δήμο Νισύρου. Η τροποποίηση επέρχεται κατ' εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 11 της ισχύουσας Προγραμματικής Σύμβασης, μετά από αιτιολογημένη εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών.

Άρθρο 1ο

Συμπλήρωση περιεχομένων και παραρτημάτων

Η Προγραμματική Σύμβαση, όπως ισχύει μετά την παρούσα 2η Τροποποιητική Πράξη, περιλαμβάνει τα Παραρτήματα Ι, ΙΙ, ΙΙΙ και ΙV, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής. Με

την παρούσα αντικαθίστανται τα Παραρτήματα Ι, ΙΙ και ΙΙΙ κατά το μέρος που επηρεάζονται και προστίθεται νέο Παράρτημα ΙV με τίτλο «Ειδικό σημείωμα τεκμηρίωσης ανάλυσης διαχειριστικών, τεχνικών και διοικητικών δαπανών».

Άρθρο 2ο

Συμπλήρωση σκοπού

Ο σκοπός της Προγραμματικής Σύμβασης συμπληρώνεται, ειδικώς ως προς το υποέργο 1, με την τεχνική ωρίμανση του έργου «Αποκατάσταση της οικίας Σαρρή και επέκτασή της με ανέγερση νέου, δεύτερου, κτιρίου, σε αρχιτεκτονική ενότητα». Η συμπλήρωση αυτή αποσκοπεί στην παραγωγή πλήρους, νόμιμου, τεχνικά άρτιου και δημοπρατήσιμου φακέλου για δημοτική υποδομή κοινωνικού χαρακτήρα, με χρήση παιδικού σταθμού.

Άρθρο 3ο

Αντικείμενο Προγραμματικής Σύμβασης

Το άρθρο 3 της Προγραμματικής Σύμβασης τροποποιείται και συμπληρώνεται αποκλειστικά ως προς το υποέργο 1. Ο τίτλος του υποέργου 1 εξειδικεύεται ως εξής: **«Αποκατάσταση της οικίας Σαρρή και επέκτασή της με ανέγερση νέου, δεύτερου, κτιρίου, σε αρχιτεκτονική ενότητα».**

Ο προϋπολογισμός του τεχνικού έργου λαμβάνεται σύμφωνα με το εκάστοτε ισχύον Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου Νισύρου και τη χρηματοδοτική πράξη του έργου και δεν ταυτίζεται με το οικονομικό αντικείμενο υπηρεσιών της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

Για το υποέργο 1, ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. αναλαμβάνει, πέραν της ήδη προβλεπόμενης θεώρησης των μελετών και τευχών δημοπράτησης, τις ακόλουθες πρόσθετες εργασίες:

- εκπόνηση, συμπλήρωση, ανασύνταξη ή/και επικαιροποίηση των αναγκαίων στατικών μελετών και στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων ερευνητικών εργασιών, αποτύπωσης φέροντος οργανισμού και βλαβών, τεχνικής έκθεσης στατικών, τευχών στατικών υπολογισμών και στατικών σχεδίων για το υφιστάμενο κτίριο, την επέκταση και το νέο φρεάτιο ανελκυστήρα,
- εκπόνηση μελέτης αποτίμησης και μελέτης ενισχύσεων της υφιστάμενης κατασκευής από φέρουσα λιθοδομή/τοιχοποιία, σύμφωνα με τον ΚΑΔΕΤ, τον ΚΑΝ.ΕΠΕ., τους Ευρωκώδικες και την κείμενη τεχνική νομοθεσία,
- εκπόνηση ή/και αξιολόγηση των απαιτούμενων γεωτεχνικών ερευνών, εργαστηριακών δοκιμών και συναφών τεχνικών εκθέσεων, κατά το μέρος που απαιτούνται για τη στατική τεκμηρίωση και την ασφαλή ολοκλήρωση του φακέλου,

- πλήρη εκπόνηση μελέτης εφαρμογής Η/Μ εγκαταστάσεων του κτιρίου, συμπεριλαμβανομένων των απαιτούμενων υπομελετών, υπολογισμών, σχεδίων, τεχνικών περιγραφών και προδιαγραφών,
- σύνταξη νέων ή/και επικαιροποιημένων τευχών δημοπράτησης και πλήρους φακέλου δημοπράτησης, σε αντιστοίχιση με τις τελικές μελέτες εφαρμογής,
- έλεγχο συμβατότητας αρχιτεκτονικών, στατικών, γεωτεχνικών, Η/Μ και τευχών δημοπράτησης και θεώρηση των τελικών παραδοτέων.

Για τα λοιπά υποέργα της Προγραμματικής Σύμβασης, όπως ισχύουν μετά την από 19.08.2025 1η Τροποποιητική Πράξη, ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. εξακολουθεί να αναλαμβάνει τη θεώρηση ή/και επικαιροποίηση της θεώρησης των απαιτούμενων μελετών και τευχών δημοπράτησης, χωρίς μεταβολή του φυσικού και οικονομικού τους αντικειμένου, εκτός εάν προβλέπεται ρητά στην παρούσα.

Άρθρο 5ο

Προϋπολογισμός και πόροι Προγραμματικής Σύμβασης

Το άρθρο 5 της Προγραμματικής Σύμβασης αντικαθίσταται, κατά το μέρος που αφορά τον προϋπολογισμό, ως εξής:

Ο συνολικός προϋπολογισμός υπηρεσιών εκτέλεσης της Προγραμματικής Σύμβασης, μετά την παρούσα τροποποίηση, ανέρχεται σε **55.100,00 € πλέον Φ.Π.Α. 17%**, ήτοι σε 64.467,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 17% και αναλογεί στις διαχειριστικές δαπάνες υλοποίησης της και αναλύεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ. (δέσμευση πίστωσης στον προϋπολογισμό οικ. έτους 2026 του Δήμου Νισύρου με ΑΛΕ, ύψους €).

Η δαπάνη του υποέργου 1 αντικαθιστά την υφιστάμενη δαπάνη των 2.500,00 € πλέον Φ.Π.Α. που αφορούσε μόνο θεώρηση μελετών και τευχών δημοπράτησης και διαμορφώνεται πλέον σε 40.100,00 € πλέον Φ.Π.Α. 17%, λόγω της προσθήκης εργασιών εκπόνησης, συμπλήρωσης, τεχνικού ελέγχου, συντονισμού, θεώρησης και σύνταξης νέων παραδοτέων.

Η αποπληρωμή των εργασιών πραγματοποιείται από το αυτοτελές τμήμα Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου Νισύρου, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής στο όνομα του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΟΤΑ «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ», σύμφωνα με τα στάδια υλοποίησης των μελετών και τα αντίστοιχα παραδοτέα.

Άρθρο 6ο**Φορέας Υλοποίησης**

Φορέας Υλοποίησης παραμένει ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., ο οποίος αναλαμβάνει την οργάνωση, τον τεχνικό συντονισμό, την εκπόνηση ή ανάθεση κατά νόμο επιμέρους εξειδικευμένων εργασιών, τον έλεγχο συμβατότητας, τη θεώρηση και την υποβολή των προβλεπόμενων παραδοτέων στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Άρθρο 7ο**Χρονική διάρκεια της Σύμβασης - Χρονοδιάγραμμα**

Η διάρκεια της Προγραμματικής Σύμβασης παρατείνεται κατά δεκαοκτώ (18) μήνες. Κατόπιν της παρούσας, η συνολική διάρκεια της Προγραμματικής Σύμβασης διαμορφώνεται σε τριάντα έξι (36) μήνες από την αρχική υπογραφή της, ήτοι έως 27/03/2028. Το επικαιροποιημένο χρονοδιάγραμμα περιλαμβάνεται στο Παράρτημα ΙΙΙ.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης δύναται να εξειδικεύει τα εσωτερικά στάδια και τον τρόπο υποβολής των παραδοτέων, εφόσον δεν μεταβάλλεται το βασικό φυσικό ή οικονομικό αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης.

Άρθρο 8ο**Υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα των συμβαλλομένων**

Οι υποχρεώσεις των συμβαλλομένων συμπληρώνονται ως εξής:

Ο Δήμος Νισύρου υποχρεούται να παρέχει στον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. όλα τα διαθέσιμα στοιχεία, μελέτες, εγκρίσεις, αποφάσεις, χρηματοδοτικά δεδομένα και τεχνικές πληροφορίες που απαιτούνται για την εκτέλεση του τροποποιούμενου αντικειμένου, να μεριμνά για τις αναγκαίες διοικητικές ενέργειες αρμοδιότητάς του και να εξασφαλίζει τις απαιτούμενες πιστώσεις.

Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. υποχρεούται να εκτελέσει το τροποποιούμενο αντικείμενο με τεχνική και επιστημονική αρτιότητα, να συντονίζει τις απαιτούμενες ειδικότητες, να τηρεί αρχείο ενεργειών και παραδοτέων, να ενημερώνει την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης και να υποβάλλει τα παραδοτέα προς έλεγχο και παραλαβή.

Άρθρο 9ο**Λοιπές ευθύνες**

Κάθε συμβαλλόμενο μέρος ευθύνεται για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει με την Προγραμματική Σύμβαση, όπως τροποποιείται με την παρούσα. Τυχόν καθυστερήσεις που οφείλονται σε μη έγκαιρη παροχή κρίσιμων στοιχείων, καθυστερήσεις εγκρίσεων τρίτων φορέων, απαιτήσεις συμπληρωματικών στοιχείων από αρμόδιες αρχές ή λόγους ανωτέρας βίας

αξιολογούνται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, η οποία εισηγείται ή αποφασίζει κατά τις αρμοδιότητές της.

Άρθρο 11ο

Τροποποιήσεις

Κατά τα λοιπά ισχύει το άρθρο 11 της Προγραμματικής Σύμβασης. Διευκρινίζεται ότι η παρούσα τροποποίηση εγκρίνεται με την πλήρη διαδικασία της παρ. 1 του άρθρου 11, διότι αφορά μεταβολή ουσιωδών όρων και ιδίως, μεταβολή φυσικού αντικειμένου, οικονομικού αντικειμένου, διάρκειας και παραρτημάτων.

Άρθρο 14ο

Τελικές διατάξεις

Όλοι οι λοιποί όροι της από 27/03/2025 Προγραμματικής Σύμβασης, όπως έχει τροποποιηθεί με την από 19/08/2025 1η Τροποποιητική Πράξη και δεν τροποποιούνται ρητώς με την παρούσα, εξακολουθούν να ισχύουν πλήρως. Η παρούσα 2η Τροποποιητική Πράξη αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της από 27/03/2025 Προγραμματικής Σύμβασης, όπως ισχύει.

Σε πίστωση των ανωτέρω, συντάχθηκε η παρούσα σε δύο (2) πρωτότυπα και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Τα συμβαλλόμενα μέρη

Για τον Δήμο Νισύρου

Για τον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.

Ο Δήμαρχος Νισύρου

Ο Πρόεδρος του ΔΣ ΚΩΑΝ ΑΕ

κ. Κορωναίος Χριστοφής

κ. Νικηταράς Θεοδόσης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ**

Το φυσικό αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης, όπως τροποποιείται με την παρούσα, αφορά την τεχνική, επιστημονική, διοικητική και διαχειριστική υποστήριξη του Δήμου Νισύρου για την ωρίμανση των έργων που περιλαμβάνονται στην ισχύουσα Π.Σ., με ειδική συμπλήρωση του υποέργου 1.

Ειδικά για το υποέργο 1, το αντικείμενο διαμορφώνεται ως εξής:

- εκπόνηση, συμπλήρωση, ανασύνταξη ή/και επικαιροποίηση των αναγκαίων στατικών μελετών και στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων ερευνητικών εργασιών, αποτύπωσης φέροντος οργανισμού και βλαβών, τεχνικής έκθεσης στατικών, τευχών στατικών υπολογισμών και στατικών σχεδίων για το υφιστάμενο κτίριο, την επέκταση και το νέο φρεάτιο ανελκυστήρα,
- εκπόνηση μελέτης αποτίμησης και μελέτης ενισχύσεων της υφιστάμενης κατασκευής από φέρουσα λιθοδομή/τοιχοποιία, σύμφωνα με τον ΚΑΔΕΤ, τον ΚΑΝ.ΕΠΕ., τους Ευρωκώδικες και την κείμενη τεχνική νομοθεσία,
- εκπόνηση ή/και αξιολόγηση των απαιτούμενων γεωτεχνικών ερευνών, εργαστηριακών δοκιμών και συναφών τεχνικών εκθέσεων, κατά το μέρος που απαιτούνται για τη στατική τεκμηρίωση και την ασφαλή ολοκλήρωση του φακέλου,
- πλήρη εκπόνηση μελέτης εφαρμογής Η/Μ εγκαταστάσεων του κτιρίου, συμπεριλαμβανομένων των απαιτούμενων υπομελετών, υπολογισμών, σχεδίων, τεχνικών περιγραφών και προδιαγραφών,
- σύνταξη νέων ή/και επικαιροποιημένων τευχών δημοπράτησης και πλήρους φακέλου δημοπράτησης, σε αντιστοίχιση με τις τελικές μελέτες εφαρμογής,
- έλεγχο συμβατότητας αρχιτεκτονικών, στατικών, γεωτεχνικών, Η/Μ και τευχών δημοπράτησης και θεώρηση των τελικών παραδοτέων.

Η ήδη προβλεπόμενη θεώρηση των μελετών και τευχών δημοπράτησης διατηρείται ως διακριτό και αναπόσπαστο μέρος του αντικειμένου. Για τα λοιπά υποέργα εξακολουθεί να ισχύει η περιγραφή του αντικειμένου όπως διαμορφώθηκε με την 1η Τροποποιητική Πράξη, χωρίς πρόσθετη μεταβολή από την παρούσα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ**Ανάλυση διαχειριστικών, τεχνικών και διοικητικών δαπανών της Προγραμματικής Σύμβασης****Ανάλυση Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών**

(Σύμφωνα με την Υ.Α. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.5.2017 (ΦΕΚ Β 2519/20.7.2017) «Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών», κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ, του άρθρου 53 του Ν.4412/2016)

Άρθρο ΓΕΝ.3 Συντελεστής (τκ): Ο συντελεστής (τκ) που αναφέρεται στο άρθρο ΓΕΝ. 2 ορίζεται για κάθε έτος ως ο λόγος του επίσημου γενικού δείκτη τιμών καταναλωτή του Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους, άρα για το 2025 αναμορφώθηκε σε 122,564, προς τον επίσημο γενικό δείκτη τιμών καταναλωτή του Δεκεμβρίου του έτους 2004 που αναμορφώθηκε σε 83,271 και περιλήφθηκε στον υπολογισμό των επί μέρους αμοιβών μελετών και υπηρεσιών.

Για τις αμοιβές των προκηρύξεων που εγκρίνονται μετά τις 12-03-2026, ο συντελεστής (τκ) έχει τιμή **(τκ) = 1,472** (Αρ. Πρωτ. Δ11/ 41327/12-03-2026 - ΑΔΑ: ΨΘ8Ν465ΧΘΞ-2ΝΕ).

Απρόβλεπτα (παρ. 8α, άρθρο 53 του Ν.4412/2016): Σύμφωνα με το άρθρο 53 παρ. 8 περ. α' του Ν. 4412/2016, η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης μελέτης περιλαμβάνει τις προβλέψιμες προεκτιμώμενες αμοιβές των επί μέρους μελετών και τεχνικών υπηρεσιών που απαρτίζουν τη σύμβαση, ενώ σε αυτήν συμπεριλαμβάνεται ποσοστό δεκαπέντε τοις εκατό (15%) ως απρόβλεπτες δαπάνες, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 186 του ίδιου νόμου.

Α) ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (Άρθρο ΟΙΚ.2)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α υπολογίζεται με τον γενικό τύπο του Άρθρου ΟΙΚ. 2.1 :

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E^*(T_{Ao}) \cdot \Sigma \sigma \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right] \cdot 1,06 \cdot E^*(T_{Ao}) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma \sigma \cdot \tau_k$$

Οι συντελεστές κ, μ λαμβάνονται ανά κατηγορία μελέτης σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ. 2.1, Πίνακας Ιγ. Ε, είναι το εμβαδόν του κτιρίου σε m².

T_{Ao}, είναι η βασική ενιαία τιμή αφετηρίας, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.1.Α.

ΣB_v, είναι συντελεστής ανάλογα το είδος του κτιρίου, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.2.1, πίνακας Ιβ.

Σστ, είναι ο συντελεστής % της στατικής μελέτης, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.2.1, πίνακας Ιβ.

τκ, είναι συντελεστής σύμφωνα με το Άρθρο ΓΕΝ.3

1) Υφιστάμενο κτίριο

Εμβαδόν (m²) = 118 - ΤΑο = 9,75 € - τκ = 1,472 - ΣΒν= 1,00 - Σστ = 0,30

Κατηγορία φέρουσας κατασκευής: ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΙΙΙ, κ = 3,00 - μ = 37,00

Κατηγορία κτηρίου: ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΔΟΥΣ ΚΑΙ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

Αμοιβή Στατικής Μελέτης: Α1 = 5.534,02 €

Αμοιβή Αντισεισμικού υπολογισμού (ΟΙΚ.2.2): Α2 = 5.534,02 x 80% = 4.427,22 €

Προσαύξηση μελέτης: 1.50 (Διαρρύθμιση η μεταρρύθμιση υφιστάμενου κτιρίου (Προσαύξηση 50%)): Α3 = (Α1+Α2) x 1,50 = 9.961,23 x 1,50 = 14.941,85 €

Στάδιο μελέτης: Εφαρμογής (με παράλειψη προμελέτης και οριστικής) – 70,00%

Σύνολο Αμοιβών Στατικών Α_{ΣΤΑΤ1} = Α3 x 70,00% = 14.941,85 € x 70,00% = **10.459,29 €**

Αμοιβή αποτύπωσης κτηρίου: Προσδιορίζεται ως ποσοστό 75% της προμελέτης (35%), του κτηρίου θεωρημένου ως νέο: Α_{ΣΤΑΤ2} = 9.961,23 € x 75% x 35% = **2.614,82 €**

2) Άρθρο ΤΕΧ. 6 Αυξομειώσεις της προεκτιμώμενης αμοιβής – Ειδικές περιπτώσεις

Για τον έλεγχο στατικής επάρκειας υφισταμένων τεχνικών έργων που δεν δίνονται στοιχεία από την υπηρεσία η προεκτιμώμενη αμοιβή ανέρχεται στο 40% της αντίστοιχης για τη σύνταξη της μελέτης. Στην αμοιβή αυτή περιλαμβάνονται και οι δαπάνες συλλογής των απαιτούμενων στοιχείων, οι δαπάνες προγραμματισμού των απαιτούμενων ερευνών κλπ., όχι όμως οι προς τρίτους δαπάνες αποτυπώσεων, των εργαστηριακών ελέγχων, αποζημιούμενες σύμφωνα προς τα οικεία άρθρα: Α_{ΣΤΑΤ3} = 9.961,23 € x 40% = **3.984,49 €**.

2) Επέκταση – Νέο Κτίριο

Εμβαδόν (m²) = 60 - ΤΑο = 9,75 € - τκ = 1,472 - ΣΒν= 1,00 - Σστ = 0,30

Κατηγορία φέρουσας κατασκευής: ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΙΙΙ, κ = 3,00 - μ = 37,00

Κατηγορία κτηρίου: ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΔΟΥΣ ΚΑΙ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

Αμοιβή Στατικής Μελέτης: Β1 = 3.317,75 €

Αμοιβή Αντισεισμικού υπολογισμού (ΟΙΚ.2.2): Β2 = 3.317,75 x 80% = 2.654,20 €

Στάδιο μελέτης: Εφαρμογής (με παράλειψη προμελέτης και οριστικής) – 70,00%

Σύνολο Αμοιβών Στατικών Β_{ΣΤΑΤ} = Β3 x 70,00% = 5.971,95 € x 70,00% = **4.180,36 €**

Στατική μελέτη για το Ολόκληρο το Κτίριο: Γ_{ΣΤΑΤ} = Α_{ΣΤΑΤ1} + Α_{ΣΤΑΤ2} + Α_{ΣΤΑΤ3} + Β_{ΣΤΑΤ} = **21.238,96 €**

A1) ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ**A1.1) ΓΤΕ 1 – Εργασίες Υπαίθρου**

1. ΓΤΕ 1.48. - Λήψη επιφανειακών αδιατάρακτων δειγμάτων με καρотиέρα: $A = 4 * 54 * \tau_k = 317,95 \text{ €}$
2. ΓΤΕ 1.52. - Μεταφορά όταν μεσολαβεί και θαλάσσια διαδρομή με $T=100\chi\lambda\mu$: $A = [500 + (2,7 * T)] * \tau_k = 1.133,44 \text{ €}$
3. Απασχόληση Γεωτεχνικού Επιστήμονα: Η αμοιβή υπολογίζεται με εκτίμηση των ανθρωπομερών απασχόλησης γεωτεχνικού μηχανικού.

Άρθρο ΓΕΝ. 4β									
Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης									
1	Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων της Απόφασης με Αριθμ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466 υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:								
	α -	Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300*τκ							
	β -	Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: 450*τκ							
	γ -	<u>Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών:</u> <u>600*τκ,</u>							
όπου τκ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3. =		1,472 (για το έτος 2025)				Αρ. Πρωτ. Δ11/ 41327/12-03-2026 (ΑΔΑ: ΨΘ8Ν465ΧΘΞ-2ΝΕ) ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ			
2	Οι αποζημιώσεις της παραγράφου 1 νοούνται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσότερων της μιας ημερών, ή, σε περίπτωση μίας μόνο ημέρας για απασχόληση πέντε (5) τουλάχιστον ωρών. Για απασχόληση μικρότερη των 5 ωρών, η ωριαία απασχόληση ορίζεται ίση προς το 0,20 των παραπάνω ημερήσιων αποζημιώσεων με ελάχιστη αμοιβή όχι μικρότερη των 150*τκ.								
3	Η αποζημίωση ανθρωπομήνα νοείται ως αποζημίωση 22 ανθρωποημερών.								
A= 600		x	1,472 = 883,20		x	8	ημέρες	=	7.065,60 €

Σύνολο Προεκτιμώμενης Αμοιβής ΓΤΕ: ΓΤΕ-1 = 8.517,00 €

A1.2) ΓΤΕ 2 - Εργαστηριακές Δοκιμές

1. ΓΤΕ 2.27. - Εργασία προετοιμασίας κυλινδρικών δοκιμών βραχυδών δειγμάτων: $B = 4 * 55 * \tau_k = 323,84 \text{ €}$
2. ΓΤΕ 2.30. - Προσδιορισμός της αντοχής σε ανεμπόδιστη θλίψη: $B = 4 * 41 * \tau_k = 241,40 \text{ €}$
3. ΓΤΕ 2.32. - Προσδιορισμός της αντοχής σε σημειακή φόρτιση: $B = 8 * 30 * \tau_k = 353,28 \text{ €}$

Σύνολο Προεκτιμώμενης Αμοιβής ΓΤΕ: ΓΤΕ-2 = 918,52 €

Γενικό Σύνολο Προεκτιμώμενης Αμοιβής ΓΤΕ: ΓΤΕ = ΓΤΕ-1 + ΓΤΕ-2 = 9.435,52 €

Α2) ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΣ**Α2.1) ΓΜΕ 1.1.3 - Έκθεση Προγράμματος & Αξιολόγησης Γεωτεχνικών Ερευνών**

Αντικείμενο της Έκθεσης Προγράμματος Γεωτεχνικών Ερευνών είναι ο πλήρης καθορισμός της αναγκαίας γεωτεχνικής έρευνας με βάση το είδος και τα στοιχεία των υπό μελέτη έργων (π.χ. χάραξη οδού, τεχνικό έργο, υπόγειο έργο) λαμβάνοντας υπόψη όλα τα διαθέσιμα γεωλογικά-γεωτεχνικά στοιχεία της υπό μελέτη περιοχής.

Αντικείμενο της Έκθεσης Αξιολόγησης Γεωτεχνικών Ερευνών είναι η αξιολόγηση και ερμηνεία των στοιχείων της γεωτεχνικής έρευνας συνεκτιμώντας τα σχετικά στοιχεία από τη γεωλογική μελέτη με στόχο τον καθορισμό του γεωτεχνικού προσομοιώματος στην περιοχή του έργου.

Η αμοιβή για τη σύνταξη και υποβολή της Έκθεσης Προγράμματος Γεωτεχνικών Ερευνών και της Έκθεσης Αξιολόγησης Γεωτεχνικών Ερευνών καθορίζεται από τον τύπο $\Sigma(\Phi) = 15\% \cdot \Gamma (\text{€})$, όπου Γ = το προεκτιμώμενο κόστος του συνόλου των γεωτεχνικών ερευνών (υπαίθρου και εργαστηρίου) που θα εκτελεστούν στο παρόν στάδιο μελέτης.

$$\Sigma(\Phi)_1 = 15\% \cdot 9.435,52 \text{ €} = 1.415,33 \text{ €}$$

Συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή Γεωτεχνικής Μελέτης

Από τα παραπάνω, η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή Γεωτεχνικής Μελέτης προκύπτει:

$$\text{ΓΜΕ} = 10.850,85 \text{ €}$$

Β) ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (Άρθρο ΟΙΚ.3)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α υπολογίζεται με τον γενικό τύπο του Άρθρου ΟΙΚ. 3.Α :

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma H M \cdot \Sigma B v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau \kappa}}} \right] \cdot 1,06 \cdot E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma B v \cdot \Sigma H M \cdot \tau \kappa$$

Οι συντελεστές κ , μ λαμβάνονται ανά κατηγορία μελέτης σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ. 3.Α, Πίνακας Ιε.

E , είναι το εμβαδόν του κτιρίου σε m^2 .

T_{Ao} , είναι η βασική ενιαία τιμή αφετηρίας, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.3.Α., πίνακας Ιδ.

$\Sigma B v$, είναι συντελεστής ανάλογα το είδος του κτιρίου, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.3.Α., πίνακας Ιδ.

$\Sigma H M$, είναι ο συντελεστής % της ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.3.Α., πίνακας Ιδ'.

$\tau \kappa$, είναι συντελεστής σύμφωνα με το Άρθρο ΓΕΝ.3.

1) Υφιστάμενο Κτίριο

$$\text{Εμβαδόν (m}^2\text{)} = 118,00 - T_{Ao} = 9,75 \text{ €} - \tau \kappa = 1,472 - \Sigma B v = 1,00$$

Είδος κτηρίου: ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΗΡΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΔΟΥΣ & ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

B.1) ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΥΔΡΕΥΣΗ

Κατηγορία , $\kappa = 2.00$, $\mu = 35.00$, ΣΗΜ = 2.50. Προκύπτει **B1 = 796,92 €**

B.2) ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

Κατηγορία , $\kappa = 2.00$, $\mu = 35.00$, ΣΗΜ = 2.50. Προκύπτει **B2 = 796,92 €**

B.3) ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ

Κατηγορία 1, $\kappa = 1,50$, $\mu = 20,00$, ΣΗΜ = 2,00. Προκύπτει **B3 = 402,09 €**

B.4) ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ

Κατηγορία , $\kappa = 2.00$, $\mu = 35.00$, ΣΗΜ = 1.50. Προκύπτει **B4 = 556,91 €**

B.5) ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ

Κατηγορία , $\kappa = 2.50$, $\mu = 45.00$, ΣΗΜ = 10.00. Προκύπτει **B5 = 2.739,85 €**

B.6) ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ

Κατηγορία , $\kappa = 2.30$, $\mu = 45.00$, ΣΗΜ = 6.00. Προκύπτει **B6 = 1.877,54 €**

B.7) ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΤΗΛΕΦΩΝΑ-DATA

Κατηγορία , $\kappa = 2.00$, $\mu = 35.00$, ΣΗΜ = 1.00. Προκύπτει **B7 = 419,81 €**

B.8) ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ

Κατηγορία , $\kappa = 2.00$, $\mu = 35.00$, ΣΗΜ = 0.50. Προκύπτει **B8 = 259,80 €**

B.9) ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΕΓΑΦΩΝΑ

Κατηγορία , $\kappa = 2.00$, $\mu = 35.00$, ΣΗΜ = 0.500. Προκύπτει **B9 = 259,80 €**

B.10) ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΛΕΞ/ΡΑΥΝΟ-ΓΕΙΩΣΕΙΣ

Κατηγορία , $\kappa = 2.00$, $\mu = 35.00$, ΣΗΜ = 1.00. Προκύπτει **B10 = 419,81 €**

B.11) ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΛΟΙΠΑ ΑΣΘΕΝΗ

Κατηγορία , $\kappa = 2.00$, $\mu = 35.00$, ΣΗΜ = 0.50. Προκύπτει **B11 = 259,80 €**

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ B1 έως και B11: $B_{H/M1} = 8.789,25 €$

Προσαύξηση μελέτης: 1.50 (Διαρρύθμιση η μεταρρύθμιση υφιστάμενου κτιρίου (Προσαύξηση 50%)): $B_{H/M2} = B_{H/M1} * 1,50 = 13.183,88 €$

Στάδιο μελέτης: Εφαρμογής (με παράλειψη προμελέτης και οριστικής) – 70,00%

$B_{H/M3} = 13.183,88 € \times 70.00\% = 9.228,71 €$

Αμοιβή Ενεργητικής Πυροπροστασίας:

Υπολογίζεται με τον τύπο αμοιβής της Αρχιτεκτονικής μελέτης του Άρθρου ΟΙΚ.1.Α§1.1, με σταθερό $\kappa = 2.3$ - $\mu = 45$ και $T_{ao} = 9.75 \times 3\%$, $B_{H/M4} = 1.150,58 €$

Σύνολο Αμοιβών Ηλεκτρομηχανολογικών $B_{H/M.A} = B_{H/M3} + B_{H/M4} = 10.379,29 €$

2) Επέκταση – Νέο Κτίριο

Εμβαδόν (m²) = 60,00 - **ΤΑο** = 9,75 € - **τκ** = 1,472 - **ΣΒν** = 1,00

Είδος κτηρίου: ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΗΡΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΔΟΥΣ & ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

B.1) ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΥΔΡΕΥΣΗ

Κατηγορία , κ = 2.00, μ = 35.00, ΣΗΜ = 2.50. Προκύπτει **B1 = 496,14 €**

B.2) ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

Κατηγορία , κ = 2.00, μ = 35.00, ΣΗΜ = 2.50. Προκύπτει **B2 = 496,14 €**

B.3) ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ

Κατηγορία 1, κ = 1,50, μ = 20,00, ΣΗΜ = 2,00. Προκύπτει **B3 = 249,23 €**

B.4) ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ

Κατηγορία , κ = 2.00, μ = 35.00, ΣΗΜ = 1.50. Προκύπτει **B4 = 347,86 €**

B.5) ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ

Κατηγορία , κ = 2.50, μ = 45.00, ΣΗΜ = 10.00. Προκύπτει **B5 = 1.687,74 €**

B.6) ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ

Κατηγορία , κ = 2.30, μ = 45.00, ΣΗΜ = 6.00. Προκύπτει **B6 = 1.164,25 €**

B.7) ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΤΗΛΕΦΩΝΑ-DATA

Κατηγορία , κ = 2.00, μ = 35.00, ΣΗΜ = 1.00. Προκύπτει **B7 = 262,83 €**

B.8) ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ

Κατηγορία , κ = 2.00, μ = 35.00, ΣΗΜ = 0.50. Προκύπτει **B8 = 163,20 €**

B.9) ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΕΓΑΦΩΝΑ

Κατηγορία , κ = 2.00, μ = 35.00, ΣΗΜ = 0.500. Προκύπτει **B9 = 163,20 €**

B.10) ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΛΕΞ/ΡΑΥΝΟ-ΓΕΙΩΣΕΙΣ

Κατηγορία , κ = 2.00, μ = 35.00, ΣΗΜ = 1.00. Προκύπτει **B10 = 262,83 €**

B.11) ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΛΟΙΠΑ ΑΣΘΕΝΗ

Κατηγορία , κ = 2.00, μ = 35.00, ΣΗΜ = 0.50. Προκύπτει **B11 = 163,20 €**

B.12) ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ

Κατηγορία , κ = 2.00, μ = 35.00, ΣΗΜ = 3.000. Προκύπτει **B12 = 563,50 €**

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ B1 έως και B12: $B_{H/M1} = 6.020,11 €$

Στάδιο μελέτης: Εφαρμογής (με παράλειψη προμελέτης και οριστικής) – 70,00%

$B_{H/M2} = 6.020,11 € \times 70.00\% = 4.214,08 €$

Αμοιβή Ενεργητικής Πυροπροστασίας:

Υπολογίζεται με τον τύπο αμοιβής της Αρχιτεκτονικής μελέτης του Άρθρου ΟΙΚ.1.Α§1.1, με σταθερό κ = 2.3 - μ = 45 και Ταο = 9.75 x 3%, $B_{H/M3} = 717,06 €$

Σύνολο Αμοιβών Ηλεκτρομηχανολογικών Β_{Η/Μ.Β} = Β_{Η/Μ2} + Β_{Η/Μ3} = 4.931,14 €

3) Η/Μ μελέτη Περιβάλλοντος Χώρου

Άρθρο ΓΕΝ. 4β									
Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης									
1	Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικώνπροβλέψεων της Απόφασης με Αριθμ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466 υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:								
	α -	Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300*τκ							
	β -	<u>Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: 450*τκ</u>							
	γ -	Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600*τκ,							
όπου τκ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3. =		1,472 (για το έτος 2025)			Αρ. Πρωτ. Δ11/ 41327/12-03-2026 (ΑΔΑ: ΨΘ8Ν465ΧΘΞ-2ΝΕ)				
					ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ				
2	Οι αποζημιώσεις της παραγράφου 1 νοούνται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσότερων της μιας ημερών, ή, σε περίπτωση μίας μόνο ημέρας για απασχόληση πέντε (5) τουλάχιστον ωρών. Για απασχόληση μικρότερη των 5 ωρών, η ωριαία απασχόληση ορίζεται ίση προς το 0,20 των παραπάνω ημερήσιων αποζημιώσεων με ελάχιστη αμοιβή όχι μικρότερη των 150*τκ.								
3	Η αποζημίωση ανθρωπομήνα νοείται ως αποζημίωση 22 ανθρωποημερών.								
A= 450 x 1,472 = 662,40 x 5 ημέρες = 3.312,00 €									

Η/Μ μελέτη για το Ολόκληρο το Κτίριο: Γ_{Η/Μ} = 10.379,29 € + 4.931,14 € + 3.312,00 = 18.622,43 €

Γ) Αμοιβή σύνταξης μελέτης ΣΑΥ – ΦΑΥ

Ε1. Η μελέτη Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) του έργου συντάσσεται από τους μελετητές του κυρίως έργου ανά κατηγορία μελέτης με βάση τα οριζόμενα στο Π. Δ. 305/96 και τα εκάστοτε ισχύοντα.

Ε2. Η αμοιβή **A**, για την σύνταξη μελέτης (ΣΑΥ) και (ΦΑΥ) ορίζεται από τον τύπο :

$$A = \Sigma A_i * \beta * \tau_k \text{ όπου:}$$

ΣΑ_i= Το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για συγκεκριμένο έργο και για όλες τις κατηγορίες μελετών.

β = συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως:

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\sum A_i}{175 * \tau_k}}}$$

κ , μ συντελεστές, που ανεξαρτήτων κατηγορίας έργου ορίζονται οι ακόλουθοι: $\kappa = 0,40$ και $\mu = 8,00$.

Ο συντελεστής β (%) στρογγυλεύεται πάντα στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο.

τ_k , είναι συντελεστής σύμφωνα με το Άρθρο ΓΕΝ.3.

Με βάση τα παραπάνω υπολογίζεται: $\sum A_i = 50.712,24 \text{ €}$, $\beta = 1,77$

$\Gamma = 50.712,24 * 0,0177 * 1,472 = 1.321,28 \text{ €}$

Δ) Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συνάσσονται τεύχη δημοπράτησης.

Με βάση τα παραπάνω υπολογίζεται: $\Delta = 50.712,24 * 0,08 = 4.056,98 \text{ €}$

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ & ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ					
A/A	ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ (€)	ΣΥΝΟΛΑ (€)	ΤΕΛΙΚΑ ΠΟΣΑ ΚΩΝΑΝ (€)
1	Αποκατάσταση της οικίας Σαρρή και επέκτασή της με ανέγερση νέου, δεύτερου, κτιρίου, σε αρχιτεκτονική ενότητα	Στατικά	21.238,96	56.090,50	35.000,00
		Γεωτεχνικά	10.850,85		
		Ηλεκτρομηχανολογικά	18.622,43		
		ΣΑΥ - ΦΑΥ	1.321,28		
		Τεύχη Δημοπράτησης 8%	4.056,98		
			ΣΥΝΟΛΟ	56.090,50	35.000,00
			ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	8.413,57	0,00
			ΣΥΝΟΛΟ Α	64.504,07	35.000,00
			ΕΚΠΤΩΣΗ (%)	45,74	

Ανάλυση διαχειριστικών, τεχνικών και διοικητικών δαπανών του έργου "Αποκατάσταση της οικίας Σαρρή και επέκτασή της με ανέγερση νέου, δεύτερου, κτιρίου, σε αρχιτεκτονική ενότητα"						
A/A	ΣΤΑΔΙΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΚΕΝΤΡΟ ΔΑΠΑΝΗΣ (*)	Επιμερισμένο μηνιαίο άμεσο κόστος απασχόλησης στο αντικείμενο της ΠΣ (€)	ΑΝΘΡΩΠΟΜΗΝΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (€)
1	A	Εκπόνηση μελετών εφαρμογής, σύνταξη τευχών δημοπράτησης.	Ένας (1) έμπειρος Γεωλόγος Μηχανικός, ένας(1) έμπειρος Πολιτικός Μηχανικός, ένας(1) έμπειρος Ηλ/γος ή Μηχανολόγος Μηχανικός	17.500,00	2	35.000,00
2	B	Διοικητικός και επιστημονικός συντονισμός σταδίου ωρίμανσης (συντονισμός ομάδας μελέτης, χρονοπρογραμματισμός, παρακολούθηση προόδου, επικοινωνία με Δήμο και φορείς αδειοδότησης)	Γενικός Δ/ντής & Δ/ντής Τεχνικών Υπηρεσιών ΚΩΑΝ ΑΕ	3.400,00	1	3.400,00
3	Γ	Λειτουργική και διοικητική υποστήριξη της ΠΣ – αναλογικό έμμεσο λειτουργικό κόστος (γραμματειακή υποστήριξη, διαχείριση εγγράφων, επικοινωνίες, αναλώσιμα, νομική υποστήριξη, έξοδα ακτοπλοικά, διαμονή, διατροφή, κλπ.)	ΚΩΑΝ ΑΕ	1.700,00	1	1.700,00
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΔΑΠΑΝΩΝ:						40.100,00
(*) Ο ανθρωπομήνας αφορά σωρευτική απασχόληση ομάδας έργου (team-month) και όχι πλήρη μηνιαία απασχόληση ανά φυσικό πρόσωπο						

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ						
Α/Α	ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ (€)	ΚΕΝΤΡΟ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΑΜΕΣΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΑΠΑΝΗΣ (€)	ΑΝΘΡΩΠΟΜΗΝΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ Π.Σ. (€)
1	Αποκατάσταση της οικίας Σαρρή και επέκτασή της με ανέγερση νέου, δεύτερου, κτιρίου, σε αρχιτεκτονική ενότητα.	545.000,00	Ομάδα έργου ΚΩΑΝ με στατική, Η/Μ και διοικητική/τεχνική υποστήριξη για εκπόνηση, έλεγχο, σύνταξη νέων τευχών και θεώρηση παραδοτέων.	20.050,00	2	40.100,00
2	Συντήρηση - επισκευή κτιρίου Αποστολιδαίνας	498.000,00	Δύο(2) έμπειρα στέλεχοι κατάλληλων ειδικοτήτων για την θεώρηση των απαιτούμενων μελετών και των τευχών δημοπράτησης.	0,00	1	0,00
3	Ανέγερση νέου κτιρίου Νηπιαγωγείου	500.000,00	Δύο(2) έμπειρα στέλεχοι κατάλληλων ειδικοτήτων για την θεώρηση των απαιτούμενων μελετών και των τευχών δημοπράτησης.	2.000,00	1	2.000,00
4	Κατασκευή Χώρου Στάθμευσης στον Εμπορείο Νισύρου 120.000	120.000,00	Δύο(2) έμπειρα στέλεχοι κατάλληλων ειδικοτήτων για την θεώρηση των απαιτούμενων μελετών και των τευχών δημοπράτησης.	1.000,00	1	1.000,00
5	Πλακόστρωση δρόμου στα Νικειά από είσοδο έως νεκροταφείο	70.000,00	Δύο(2) έμπειρα στέλεχοι κατάλληλων ειδικοτήτων για την θεώρηση των απαιτούμενων μελετών και των τευχών δημοπράτησης.	1.000,00	1	1.000,00
7	Κατασκευή αγωγού διάθεσης άλμης μονάδων αφαλάτωσης Δήμου Νισύρου	213.220,00	Δύο(2) έμπειρα στέλεχοι κατάλληλων ειδικοτήτων για την θεώρηση των απαιτούμενων μελετών και των τευχών δημοπράτησης.	1.500,00	1	1.500,00
8	Αντιμετώπιση κατολισθητικών φαινομένων στον Οξό της Ι.Μ. Παναγίας Σπηλιανής	340.802,00	Δύο(2) έμπειρα στέλεχοι κατάλληλων ειδικοτήτων για την θεώρηση των απαιτούμενων μελετών και των τευχών δημοπράτησης.	2.500,00	1	2.500,00
9	Επισκευή δεξαμενών του εργοστασίου αφαλάτωσης	74.281,00	Δύο(2) έμπειρα στέλεχοι κατάλληλων ειδικοτήτων για την θεώρηση των απαιτούμενων μελετών και των τευχών δημοπράτησης.	0,00	1	0,00
10	Διαμορφώσεις παραλιακού μετώπου και λουπών κοινόχρηστων χώρων Τ.Δ. Μανδρακίου	50.000,00	Δύο(2) έμπειρα στέλεχοι κατάλληλων ειδικοτήτων για την θεώρηση των απαιτούμενων μελετών και των τευχών δημοπράτησης.	1.000,00	1	1.000,00
11	Επίλυση Ακτομηχανικών προβλημάτων παραλίας Πάλων	220.000,00	Δύο(2) έμπειρα στέλεχοι κατάλληλων ειδικοτήτων για την θεώρηση των απαιτούμενων μελετών και των τευχών δημοπράτησης.	1.500,00	1	1.500,00
12	"Διαμόρφωση -Σχεδιασμός Νέας Πλατείας Οικισμού Πάλλων, Νίσυρος"	71.425,00	Δύο(2) έμπειρα στέλεχοι κατάλληλων ειδικοτήτων για την θεώρηση των απαιτούμενων μελετών και των τευχών δημοπράτησης.	0,00	1	0,00
13	Συντήρηση δημοτικής οδού από Ηφαίστειο έως μοναστήρι Σταυρού	160.000,00	Δύο(2) έμπειρα στέλεχοι κατάλληλων ειδικοτήτων για την θεώρηση των απαιτούμενων μελετών και των τευχών δημοπράτησης.	0,00	1	0,00
14	Επέκταση δικτύου ύδρευσης οικισμού Εμπορείου Νισύρου	25.000,00	Δύο(2) έμπειρα στέλεχοι κατάλληλων ειδικοτήτων για την θεώρηση των απαιτούμενων μελετών και των τευχών δημοπράτησης.	1.000,00	1	1.000,00
15	Σύνδεση και διαλειτουργικότητα δεξαμενών ύδρευσης Νικεϊών και Εμπορείου	37.200,00	Δύο(2) έμπειρα στέλεχοι κατάλληλων ειδικοτήτων για την θεώρηση των απαιτούμενων μελετών και των τευχών δημοπράτησης.	1.000,00	1	1.000,00
16	Συντήρηση δημοτικής οδού νεκροταφείου Εμπορείου	51.800,00	Δύο(2) έμπειρα στέλεχοι κατάλληλων ειδικοτήτων για την θεώρηση των απαιτούμενων μελετών και των τευχών δημοπράτησης.	0,00	1	0,00
17	Συντήρηση δημοτικής οδού Ηφαιστείου από διασταύρωση με επαρχιακή οδό έως Ηφαίστειο	74.400,00	Δύο(2) έμπειρα στέλεχοι κατάλληλων ειδικοτήτων για την θεώρηση των απαιτούμενων μελετών και των τευχών δημοπράτησης.	1.000,00	1	1.000,00
18	Αποκατάσταση κατολισθήσεων	60.000,00	Δύο(2) έμπειρα στέλεχοι κατάλληλων ειδικοτήτων για την θεώρηση των απαιτούμενων μελετών και των τευχών δημοπράτησης.	1.000,00	1	1.000,00
19	Εργασίες εσωτερικών διαρρυθμίσεων για την εναρμόνιση του υφιστάμενου Δημοτικού Παιδικού Σταθμού με τις απαιτήσεις του Π.Δ. 99.2017	74.400,00	Δύο(2) έμπειρα στέλεχοι κατάλληλων ειδικοτήτων για την θεώρηση των απαιτούμενων μελετών και των τευχών δημοπράτησης.	0,00	1	0,00
20	Προμήθεια και τοποθέτηση εξοπλισμού για την αναβάθμιση αθλητικών χώρων του δημοτικού γηπέδου στο Μανδράκι Νισύρου	159.960,00	Δύο(2) έμπειρα στέλεχοι κατάλληλων ειδικοτήτων για την θεώρηση των απαιτούμενων μελετών και των τευχών δημοπράτησης.	0,00	1	0,00
21	Προμήθεια υδραυλικού εξοπλισμού	37.200,00	Δύο (2) έμπειρα στελέχη κατάλληλων ειδικοτήτων για την επικαιροποίηση της θεώρησης των απαιτούμενων μελετών και των τευχών δημοπράτησης.	500	1	500,00
22	Προμήθεια οικοδομικών υλικών για την επισκευή και συντήρηση των λουπών εγκαταστάσεων του Δήμου Νισύρου	100.000,00	Δύο (2) έμπειρα στελέχη κατάλληλων ειδικοτήτων για την επικαιροποίηση της θεώρησης των απαιτούμενων μελετών και των τευχών δημοπράτησης.	0,00	1	0,00
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΔΑΠΑΝΩΝ:		3.345.488,00				55.100,00
					ΦΠΑ 17%	9.367,00
					Γενικό Σύνολο	64.467,00
Τα έργα με μηδενικό (0,00) κόστος υπηρεσιών, έχουν ήδη ολοκληρωθεί.						

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ**ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Η διάρκεια της Προγραμματικής Σύμβασης, μετά την παρούσα τροποποίηση, παρατείνεται κατά δεκαοκτώ (18) μήνες και η συνολική διάρκειά της διαμορφώνεται σε τριάντα έξι (36) μήνες από την αρχική υπογραφή της. Το κατωτέρω χρονοδιάγραμμα αφορά την πρόσθετη περίοδο των δεκαοκτώ (18) μηνών και δύναται να εξειδικεύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης χωρίς μεταβολή του βασικού φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου.

«Υποστήριξη Παροχής Τεχνικών Υπηρεσιών ωρίμανσης έργων στον Δήμο Νισύρου»																																					
		ΜΗΝΕΣ																																			
ΣΤΑΔΙΑ		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
A	Θεώρηση απαιτούμενων μελετών και τευχών δημοπράτησης																																				

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV**ΕΙΔΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ****ΔΑΠΑΝΩΝ**

Η παρούσα ανάλυση τεκμηριώνει τη φύση, την έκταση και την αναγκαιότητα των διαχειριστικών, τεχνικών και διοικητικών δαπανών της Προγραμματικής Σύμβασης, όπως αυτή τροποποιείται. Η τροποποίηση αφορά ήδη ενταγμένο υποέργο και αποσκοπεί στην ολοκλήρωση της τεχνικής ωρίμανσης του φακέλου της Οικίας Σαρρή, ώστε να καταστεί ενιαίος, ελέγξιμος, τεχνικά πλήρης και δημοπρατήσιμος.

Οι προεκτιμώμενες αμοιβές των μελετών, σύμφωνα με τον Κανονισμό της παρ. 8δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016, χρησιμοποιούνται ως κανονιστικό και συγκριτικό μέγεθος αναφοράς για τον έλεγχο της εύλογης φύσης της κοστολόγησης. Δεν συνιστούν αυτοτελές και δεσμευτικό τίμημα δημόσιας σύμβασης μελέτης, διότι η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση έχει σύνθετο αντικείμενο τεχνικής, επιστημονικής, διοικητικής και διαχειριστικής υποστήριξης.

Η τελική κοστολόγηση του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. προσδιορίζεται με βάση τον απαιτούμενο χρόνο απασχόλησης της ομάδας έργου, την τεχνική βαρύτητα των παραδοτέων, το επίπεδο ευθύνης του συντονισμού, την ανάγκη ελέγχου συμβατότητας των μελετών και τη διοικητική παρακολούθηση της διαδικασίας μέχρι την υποβολή των παραδοτέων στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η διαφοροποίηση μεταξύ κανονιστικής προεκτίμησης και τελικού συμβατικού κόστους αιτιολογείται από το ότι το αντικείμενο συνδέεται με ήδη υφιστάμενο έργο της Προγραμματικής Σύμβασης, αξιοποιεί προϋφιστάμενα στοιχεία και μελέτες, υλοποιείται από οργανωμένο Αναπτυξιακό Οργανισμό ΟΤΑ με ίδιες δομές και επιστημονική υποστήριξη και αποβλέπει στην παραγωγή ενιαίου και διοικητικά ώριμου φακέλου.

Η επιλογή της τροποποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης είναι πρόσφορη, αναλογική και διοικητικά ασφαλής, διότι ο Δήμος Νισύρου δεν διαθέτει Τεχνική Υπηρεσία, ενώ ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. διαθέτει οργανωμένη τεχνική και διοικητική δομή για την υποστήριξη των ΟΤΑ στο πλαίσιο του ν. 4674/2020 και του άρθρου 44 του ν. 4412/2016.

Η παρούσα τεκμηρίωση συμπληρώνει το Παράρτημα II και αποτελεί μέρος της ελεγκτικής τεκμηρίωσης του οικονομικού αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης. Δεν υποκαθιστά τις αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων ούτε τις απαιτούμενες διαδικασίες ανάληψης υποχρέωσης, παραλαβής και πληρωμής.