

Απόφαση αριθ. 16/2025

Κως, 28 Ιανουαρίου 2025

Απόσπασμα από το Πρακτικό 03/2025 του Διοικητικού Συμβουλίου
της 28.01.2025 (διά περιφοράς) της εταιρείας «ΚΩ.Α.Ν. ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» με
αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 158073420000,
Α.Φ.Μ. : 801501617 και με έδρα τον Δήμο Κω



ΚΩ.Α.Ν. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Στην Κω, σήμερα την 28η Ιανουαρίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00, συνήλθε, δια περιφοράς, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «ΚΩ.Α.Ν. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ», αυτοκλήτως.

Κατά την διά περιφοράς ψηφοφορία, ψήφισαν οι εξής:

1. ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ ΝΙΚΗΤΑΡΑΣ του Αντωνίου.
2. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΜΗΝΕΑΣ του Κωνσταντίνου.
3. ΧΡΙΣΤΟΦΗΣ ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ του Ιωάννη.
4. ΒΟΥΚΕΛΑΤΟΥ ΣΤΑΜΑΤΑ ΕΛΕΝΗ του Φιλίππου
5. ΚΩΣΤΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του Στυλιανού.
6. ΛΑΠΑΤΑΣ ΙΑΚΩΒΟΣ του Βλάσσιου.
7. ΣΑΡΑΝΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του Σαράντη.
8. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ του Δημητρίου.
9. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΑΣΑΠΛΑΔΑΚΗΣ του Γεωργίου.
10. ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του Νικολάου.

Σύμφωνα με το άρθρο 94 του ν.4548/2018 όπως επίσης προβλέπεται από το άρθρο 20 του εταιρικού καταστατικού της ΚΩΑΝ ΑΕ, η παρούσα συνέλευση πραγματοποιείται εγκύρως δια περιφοράς. Επίσης, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 18 του εταιρικού καταστατικού, το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παρίστανται στη συνεδρίαση ή αντιπροσωπεύονται τουλάχιστον οι μισοί (1/2) συν ένας από τους συμβούλους. Στην παρούσα συνεδρίαση ψήφισαν 10 από τα 10 μέλη, οπότε το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία.

ΘΕΜΑ 4ο: Έγκριση του σχεδίου της Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών για την υλοποίηση της υπηρεσίας με τίτλο **«Μελέτη-Σχεδιασμός και τοποθέτηση σε λειτουργία του περιπτέρου του Δήμου Κω στην διεθνή έκθεση ITB Berlin 2025»** και εξουσιοδότηση του Προέδρου ΔΣ κ. Νικηταρά Θεοδόση για την υπογραφή της.

Σχετ. : 1) Το σχέδιο Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών

Στην εισήγησή του ο Πρόεδρος του ΔΣ της Εταιρείας κ. Νικηταράς Θεοδόσης ανέφερε τα εξής:

«Αγαπητοί συνάδελφοι,

Σας επισυνάπτεται το σχέδιο της Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών για την υλοποίηση της υπηρεσίας με τίτλο **«Μελέτη-Σχεδιασμός και τοποθέτηση σε λειτουργία του περιπτέρου του Δήμου Κω στην διεθνή έκθεση ITB Berlin 2025»** προς έγκριση.

Επίσης ζητάω την έγκρισή σας για την εξουσιοδότησή του Προέδρου ΔΣ κ. Νικηταρά Θεοδόση για την υπογραφή της.

Παρακαλώ για την έγκρισή σας, των ως άνω αναφερομένων».

Κατά την δια περιφοράς συνεδρίαση, όλα τα μέλη απέστειλαν την ψήφο τους για το παραπάνω θέμα και ψήφισαν θετικά.

Με την παραπάνω ψηφοφορία, **εγκρίνονται ΟΜΟΦΩΝΑ**, τα παρακάτω:

- το σχέδιο της Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών για την υλοποίηση της υπηρεσίας με τίτλο **«Μελέτη-Σχεδιασμός και τοποθέτηση σε λειτουργία του περιπτέρου του Δήμου Κω στην διεθνή έκθεση ITB Berlin 2025»** και
- Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο του ΔΣ ΚΩΑΝ ΑΕ κ. Νικηταρά Θεοδόση για την υπογραφή της.

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου

Κως, 28 Ιανουαρίου 2025

Ο πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
ΘΕΟΔΟΣΗΣ ΝΙΚΗΤΑΡΑΣ του Αντωνίου



Κ.Ο.Α.Ν. Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΚΩΣ – ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ - ΝΙΣΥΡΟΥ

ΚΩΣ

Αρ.Πρωτ.:

Προς:

Κοινοποίηση:

Γραφείο Προέδρου ΔΣ ΚΩΑΝ ΑΕ

Ταχ. Δ/ση : Γεωργίου Παπανδρέου 0, Κως
Ταχ. Κώδικας : 85300
Πληροφορίες : Χατζησταύρος Βασίλειος
Τηλ. :
Κινητό : 6938184297
Ηλεκτρον. δ/ση : ceo@koan-ae.gr

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Στην Κω, σήμερα την ημέρα και ώρα 10.00π.μ. στην έδρα της Ανωτάτου Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΩΑΝ ΑΕ ΑΟΤΑ», οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1) Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΚΩΑΝ ΑΕ ΑΟΤΑ», ο οποίος εδρεύει στην Κω, με Α.Φ.Μ.: 801501617, Δ.Ο.Υ. Κω, με αρ. ΓΕΜΗ 158073420000, νομίμως εκπροσωπούμενη από τον Πρόεδρο του ΔΣ, κ. Θεοδόση Νικηταρά, ο οποίος θα αποκαλείται εφεξής **«Εργοδότης»** και

2) Της εταιρείας με την επωνυμία «C. Liasides Exhibitionwise Ltd», η οποία εδρεύει Σελεφκιδών 2Α, Λεμεσός 3010, Κύπρος, με Α.Φ.Μ..... / Δ.Ο.Υ....., ΓΕΜΗ....., όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον/την, καλούμενη εφεξής **«Ανάδοχος»**,

και έχοντας υπόψη:

- την με αρ. 23/13-01-2025 (ΑΔΑΜ: 25PROC016158462) πρόσκληση και τα λοιπά έγγραφα της σύμβασης που συνέταξε η Αναθέτουσα Αρχή για την ανωτέρω εν θέματι σύμβαση υπηρεσιών,
- Την με αρ. (ΑΔΑ:) απόφαση του ΔΣ της Αναθέτουσας Αρχής με την οποία ανατέθηκε η σύμβαση, στο πλαίσιο της ανωτέρω πρόσκλησης στον Ανάδοχο και την με αρ. πρωτ. ειδική πρόσκληση της Αναθέτουσας Αρχής προς τον Ανάδοχο για την υπογραφή του παρόντος, η οποία κοινοποιήθηκε σε αυτόν την,
- Την με αρ. πρωτ. προσφορά του Αναδόχου,
- Για την κάλυψη της δαπάνης της ανωτέρω προσφοράς έχει εκδοθεί
α) η με αρ. 2/07-01-2025 (ΑΔΑ: 6ΓΒ346Μ8ΙΝ-7ΓΜ) απόφαση έγκρισης ανάληψης

υποχρέωσης δαπάνης από το ΔΣ του ΚΩΑΝ ΑΕ.

- Τις διατάξεις των άρθρων 148 έως 154 του ν.4601/2019 (ΦΕΚ 44/2019 τεύχος Α'), της ΚΥΑ 98979 ΕΞ 2021/10.08.2021 (ΦΕΚ 3766/2021 τεύχος Β'), της ΚΥΑ 63446/31.05.2021 (ΦΕΚ 2338/2021 τεύχος Β') και της ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/2023 (ΦΕΚ 2385/2023 τεύχος Β') περί υποχρέωσης ηλεκτρονικής τιμολόγησης από τον ανάδοχο.

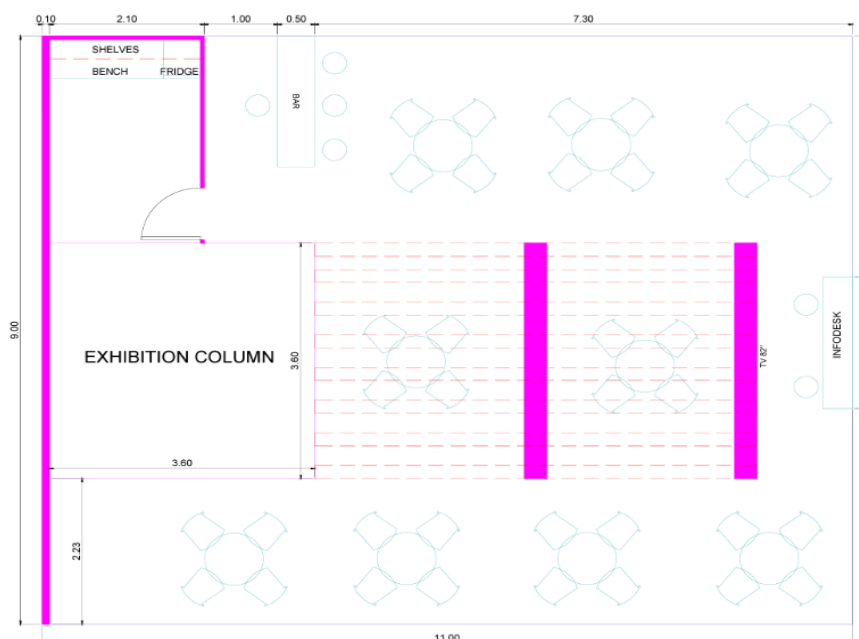
συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1

Αντικείμενο της Σύμβασης - Παραδοτέα

Με την παρούσα Σύμβαση ο Εργοδότης αναθέτει στον Ανάδοχο και αυτός αναλαμβάνει την παροχή υπηρεσιών για τα παρακάτω:

Το περίπτερο θα έχει μέγεθος 86 τ.μ. και θα τοποθετηθεί σε κεντρική θέση στον εκθεσιακό χώρο με ανοιχτή πρόσβαση από τις 3/4 πλευρές του και θα περιλαμβάνει χώρους για συναντήσεις, ψηφιακές οθόνες για την προβολή πολυμέσων και ειδικά διαμορφωμένους χώρους για την παρουσίαση των τουριστικών πόρων του Δήμου Κω. Παρακάτω παρατίθεται ενδεικτική κάτοψη:



ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

1. Η πρόταση θα πρέπει να αποτελεί μια νέα σύνθεση που προσδίδει σύγχρονο χαρακτήρα και μια ανανεωμένη παρουσία του Δήμου Κω.
2. Το περίπτερο θα πρέπει να είναι λειτουργικό με σύγχρονη αισθητική και θα περιέχει πρωτοποριακά και ευρηματικά στοιχεία.

3. Θα πρέπει απαραίτητα να εξασφαλίζεται ή οπτική συνέχεια των δομικών στοιχείων, έτσι ώστε να ικανοποιούνται οι ανάγκες του περιπτέρου.
4. Θα πρέπει να υπάρχει ευρηματικότητα στην αξιοποίηση των δομικών στοιχείων και του εξοπλισμού για την καλύτερη προβολή του Δήμου Κω και τη δημιουργία επαρκούς αποθηκευτικού χώρου.
5. Η γενικότερη αισθητική της πρότασής θα πρέπει να δημιουργεί ένα ισορροπημένο σύνολο και να προτείνει ολοκληρωμένες λύσεις στη χρήση των υλικών, των χρωμάτων και των στοιχείων εξοπλισμού.
6. Το περίπτερο θα πρέπει να είναι αναγνωρίσιμο από τους επισκέπτες και να τους προσελκύει το ενδιαφέρον (αξιοποίησή των λογότυπων που θα δοθούν στους ενδιαφερόμενους για να ενσωματωθούν στη μελέτη).
7. Στόχος είναι η δημιουργία μιας εντυπωσιακής κατασκευής, αλλά και αρμονικής στο σύνολό της. Θα αξιολογηθεί τυχόν θεματική προσέγγισή, που διαφοροποιεί την παρουσία του περιπτέρου, σε σχέση με άλλες κατασκευές που μπορεί να συναντήσει κάποιος στη συγκεκριμένη έκθεση, προτείνοντας μια ιδέα που δεν παραπέμπει σε κοινότυπες λύσεις.
8. Από τον ΚΩΑΝ ΑΕ θα δοθούν γραφικά καθώς και φωτογραφικό υλικό για τη διακόσμηση του περιπτέρου, σε περίπτωση που αυτό χρειαστεί.
9. Οι υπηρεσίες αφορούν και στην αποσυναρμολόγηση του περιπτέρου, όπως περιγράφονται στις οδηγίες του διοργανωτή της έκθεσης.
10. Το ύψος του περιπτέρου θα πρέπει να φτάνει το μέγιστο επιτρεπόμενο από τον κανονισμό των εκθετών.
11. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να εναρμονιστεί και να εφαρμόσει πλήρως όλες τις διαδικασίες, κανόνες και οδηγίες των διοργανωτών της έκθεσης. Ενδεικτικά αναφέρουμε τα παρακάτω:
 - Special conditions of participation for ITB Berlin 2025
 - Rules and Guidelines for Stand Constructions Requiring Approval, at Messe Berlin
 - ITB Berlin 2025 – Exhibitor Information
 - Messe Berlin General Terms and Conditions of Participation
 - Technical Guidelines Messe Berlin

Όλα τα παραπάνω βρίσκονται στην επίσημη ιστοσελίδα της διοργανώτριας εταιρείας <https://www.itb.com/en/itb-berlin-for-exhibitors/messeplanung/standbau/>

όπου ο υποψήφιος οικονομικός φορέας μπορεί να βρει οτιδήποτε χρειαστεί για την σωστή ολοκλήρωση της παρούσας σύμβασης.

Τεχνικά χαρακτηριστικά

1) Εμβαδόν περιπτέρου: 86 m² Peninsula stand (individual space without stand construction with three sides open).

2) Ράμπα ΑΜΕΑ αν χρειάζεται.

3) Δομή (αποθήκη, χώροι συναντήσεων, bar, infodesk): Θα δημιουργηθούν διακριτοί χώροι με τραπέζια και καθίσματα για τη διεξαγωγή επαγγελματικών συναντήσεων. Αυτοί οι χώροι θα είναι κατάλληλα εξοπλισμένοι για να φιλοξενήσουν τουριστικούς επαγγελματίες και επισκέπτες. Η αποθήκη θα έχει ραφιέρες και το δάπεδο θα καλυφθεί με κατάλληλη μοκέτα, όπως προδιαγράφεται από τους διοργανωτές.

4) Παροχή ενέργειας (επαρκής για τον εξοπλισμό του περιπτέρου και τις ανάγκες των επαγγελματιών που θα δραστηριοποιούνται στον χώρο), **κατάλληλος φωτισμός, νερό, wifi.**

5) Ψηφιακές εκτυπώσεις – Επιγραφές – Διακόσμηση: Η διακόσμηση του περιπτέρου θα βασιστεί στη μοναδική ιστορία, τον πολιτισμό και τη φυσική ομορφιά του νησιού της Κω. Η αισθητική του περιπτέρου θα ενσωματώνει την ταυτότητα του νησιού, προβάλλοντας την Κω ως μοναδικό τουριστικό προορισμό.

6) Επίπλωση – Εξοπλισμός

7) Οπτικοακουστικός εξοπλισμός: Το περίπτερο θα είναι εξοπλισμένο με ψηφιακές οθόνες που θα προβάλουν βίντεο και διαδραστικές εφαρμογές, με σκοπό την ανάδειξη της τουριστικής και πολιτιστικής κληρονομιάς της Κω. Οι επισκέπτες θα έχουν την ευκαιρία να γνωρίσουν το νησί μέσω σύγχρονων ψηφιακών εργαλείων.

8) Έλεγχος Περιπτέρου: Αυτή η υπηρεσία αφορά την επιθεώρηση του περιπτέρου πριν την έναρξη της έκθεσης, ώστε να διασφαλιστεί ότι τηρούνται όλες οι προδιαγραφές και ότι οι εγκαταστάσεις είναι ασφαλείς και λειτουργικές. Περιλαμβάνει επίσης την παρακολούθηση της σωστής λειτουργίας του περιπτέρου κατά τη διάρκεια της έκθεσης.

9) Ασφάλιση Εκθέτη

10) Ψηφιακό πακέτο Εγγραφής: Το ψηφιακό πακέτο περιλαμβάνει μια σειρά από υπηρεσίες που διευκολύνουν την ψηφιακή παρουσία του εκθέτη. Αυτό περιλαμβάνει την καταχώρηση του περιπτέρου στο πρόγραμμα της έκθεσης, τη χρήση εφαρμογής κινητού για πωλήσεις, συναντήσεις και ενημέρωση των συμμετεχόντων για την έκθεση, καθώς και άλλα ψηφιακά εργαλεία για τη διαχείριση επαφών και επικοινωνίας.

ΑΡΘΡΟ 2**Διάρκεια εκτέλεσης της Σύμβασης**

Η διάρκεια εκτέλεσης της Σύμβασης ορίζεται σε τρεις (3) μήνες, αρχομένη από τηνέως και της

ΑΡΘΡΟ 3**Αμοιβή και τρόπος πληρωμής**

α) Η αμοιβή του Ανάδοχου για την εκτέλεση της Σύμβασης συμφωνείται στο συνολικό ποσό των **τριάντα πέντε χιλιάδων ευρώ (35.000,00 €)**, μείον των νόμιμων κρατήσεων (παρακράτηση φόρου 8%, 0,10% ΕΑΔΗΣΥ, 3,6% χαρτόσημα επί του 0,10%). Στο ποσό αυτό περιλαμβάνεται η αμοιβή του Συνεργάτη, συμπεριλαμβανομένων των ασφαλίσεων, ασφαλιστικών εισφορών και πάσης φύσεως φορολογικών επιβαρύνσεων υπέρ του Δημοσίου ή οποιουδήποτε τρίτου σχετικού με την υλοποίηση του έργου αυτού. Ρητά, συμφωνείται ότι ο Ανάδοχος δεν έχει καμία άλλη απαίτηση από τον Εργοδότη πέραν του ανωτέρω ποσού της συνολικής αμοιβής.

β) Για κάθε πληρωμή ο Ανάδοχος αποστέλλει στον Εργοδότη τα αντίστοιχα πρωτότυπα νόμιμα παραστατικά.

γ) Για κάθε πληρωμή συντάσσεται πρωτόκολλο παραλαβής των παραδοθέντων υπηρεσιών σύμφωνα με τα παραδοτέα, όπως αναγράφονται στο άρθρο 1 της παρούσης, από το αρμόδιο όργανο του Εργοδότη. Σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης 15νθημέρου από την παράδοση του εκάστοτε παραδοτέου από τον Ανάδοχο, αυτό θεωρείται ότι έχει παραληφθεί αυτοδικαίως από τον Εργοδότη.

δ) Με την παράδοση και παραλαβή (αυτοδίκαιη ή μη) κάθε Παραδοτέου θα καταβάλλεται στον Ανάδοχο το συμβατικό τίμημα που αντιστοιχεί στις υπηρεσίες που παρείχε.

ε) Η χρηματοδότηση της παρούσας Σύμβασης θα γίνει από ίδιους πόρους του Εργοδότη.

στ) Για την είσπραξη της αμοιβής, ο Ανάδοχος οφείλει να εκδώσει τα νόμιμα προβλεπόμενα παραστατικά, στα οποία θα αναφέρεται το ποσό αμοιβής.

ΑΡΘΡΟ 4**Υποχρεώσεις Ανάδοχου**

α) Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκπληρώνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις με τη δέουσα προσοχή και επιμέλεια σύμφωνα με τις προδιαγραφές και κατευθύνσεις του Εργοδότη, τηρώντας τις αρχές της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών.

β) Ο Ανάδοχος θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι των υπαλλήλων του, των συνεργατών ή

τρίτων που τυχόν θα απασχοληθούν για την παροχή των υπηρεσιών, καθώς και για την τήρηση όλων των υποχρεώσεων που απορρέουν από την μεταξύ τους σχέση.

γ) Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να υποκατασταθεί από άλλον στην υποχρέωσή του για την παροχή των υπηρεσιών του Άρθρου 1. Δικαιούται όμως να χρησιμοποιήσει τρίτους συνεργάτες ή υπεργολάβους, διατηρώντας ωστόσο την πλήρη ευθύνη απέναντι στον Εργοδότη για την ορθότητα, την αρτιότητα και την εμπρόθεσμη παροχή των υπηρεσιών τους.

δ) Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την τήρηση των χρονοδιαγραμμάτων που ορίζονται από τα έγγραφα των διοργανωτών της έκθεσης.

ΑΡΘΡΟ 5

Εμπιστευτικότητα - Εχεμύθεια

Ο Ανάδοχος αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι όλοι οι όροι της παρούσας Σύμβασης, όλα τα έγγραφα, παραστατικά και κάθε είδους επικοινωνία μεταξύ των συμβαλλομένων μερών και του προσωπικού τους αναφορικά με τις υπηρεσίες, καθώς και κάθε πληροφορία που θα τεθεί υπόψη του στο πλαίσιο εκτέλεσης των υπηρεσιών (συνολικά «εμπιστευτικές πληροφορίες») είναι αυστηρώς εμπιστευτικά. Γι' αυτό ο Ανάδοχος, το προσωπικό του και κάθε συνεργαζόμενος με αυτόν στο πλαίσιο της Σύμβασης υποχρεούται να τηρεί απόλυτη εχεμύθεια και να χειρίζεται ως εμπιστευτικές οποιεσδήποτε πληροφορίες ή έγγραφα σχετικά με τον Εργοδότη που περιήλθαν σε γνώση του ή στην κατοχή του κατά τη διάρκεια ή στο πλαίσιο εκπόνησης των υπηρεσιών και να μην τις αποκαλύπτει, άμεσα ή έμμεσα, προφορικά ή εγγράφως ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο σε οποιονδήποτε τρίτο.

ΑΡΘΡΟ 6

Απαγόρευση Υποκατάστασης - Εκχώρησης

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να υποκατασταθεί, να μεταβιβάσει ή εκχωρήσει την παρούσα Σύμβαση ή το Έργο και τα δικαιώματα ή τις υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτή, εν όλο ή εν μέρει, σε οποιονδήποτε τρίτο, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Εργοδότη, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο 4 παρ.2 της παρούσας (συνεργάτες, υπάλληλοι, προστεθέντες κλπ του γραφείου του).

ΑΡΘΡΟ 7**Ανωτέρα βία**

Ο όρος «ανωτέρα βία» θα νοείται ότι περιλαμβάνει ενδεικτικά τις περιπτώσεις εθνικής έκτακτης ανάγκης, πολέμου και εν γένει όλες εκείνες τις περιστάσεις που κατά την εθνική νομοθεσία, τη νομολογία και τα συναλλακτικά ήθη και συνήθειες συνιστούν καταστάσεις ανωτέρας βίας και οι οποίες υπό κανονικές συνθήκες δεν μπορούν να προβλεφθούν ή να ελεγχθούν και προκαλούν καθυστέρηση ή καθιστούν αδύνατη την υλοποίηση της Σύμβασης εκ μέρους του Συνεργάτη.

Λόγοι ανωτέρας βίας δεν απαλλάσσουν τα συμβαλλόμενα μέρη από τις συμβατικές υποχρεώσεις τους, αλλά συνιστούν λόγο αναστολής εκπλήρωσης αυτών για όσο χρονικό διάστημα διαρκεί το γεγονός που συνιστά ανωτέρα βία. Πιο συγκεκριμένα, για όσο χρονικό διάστημα ο Ανάδοχος, λόγω ανωτέρας βίας, κωλύεται ή καθυστερεί στην εκτέλεση των υποχρεώσεών του που απορρέουν από την παρούσα, αναστέλλεται η υποχρέωσή του για εκτέλεση και παράδοση του παραδοτέου και η διάρκεια της Σύμβασης παρατείνεται για όσο χρόνο συνεχίζει να υφίσταται η κατάσταση ανωτέρας βίας.

ΑΡΘΡΟ 8**Τροποποίηση της Σύμβασης**

Η Σύμβαση αυτή μπορεί να τροποποιείται μόνον εγγράφως και με την σύμφωνη γνώμη των συμβαλλομένων μερών, συμπεριλαμβανομένης και της επέκτασης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της, σύμφωνα με το άρθρο 132 ν. 4412/16.

ΑΡΘΡΟ 9**Καταγγελία - Λύση της Σύμβασης**

α) Όταν παρέλθει η ημερομηνία λήξης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 2 της παρούσας, η Σύμβαση θεωρείται ότι λύεται αυτοδικαίως χωρίς οποιαδήποτε προειδοποίηση και αζημίως για τον Εργοδότη.

β) Στην περίπτωση που ο Ανάδοχος δεν εκπληρώσει προσηκόντως ή καταστεί υπερήμερος ως προς την προσήκουσα εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων και γενικά δεν συμμορφωθεί με τους όρους της Σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, ο Εργοδότης μπορεί να καταγγείλει τη Σύμβαση.

ΑΡΘΡΟ 10**Καλόπιστη Εφαρμογή της Σύμβασης**

Τα συμβαλλόμενα μέρη αναγνωρίζουν ότι δεν είναι εφικτό να προβλεφθούν και να περιληφθούν στην παρούσα όλα τα πιθανά περιστατικά που είναι δυνατό να προκύψουν κατά τη διάρκεια ισχύος της αναφορικά με το αντικείμενό της. Για το λόγο αυτό, τα συμβαλλόμενα μέρη αποδέχονται από κοινού ότι στις μεταξύ τους σχέσεις θα λειτουργήσουν επί τη βάσει της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών, χωρίς βλάβη των εκατέρωθεν δικαιωμάτων και υποχρεώσεών τους, ενώ καλόπιστα συμφωνούν να προβούν σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες προκειμένου να αποσοβούνται εστίες πιθανών διενέξεων ή διαφορών.

ΑΡΘΡΟ 11**Αρμόδια δικαστήρια**

α) Τα συμβαλλόμενα μέρη θα προσπαθούν να ρυθμίζουν καλόπιστα κάθε διαφορά, που τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης.

Οποιαδήποτε διαφορά περί την ερμηνεία ή εφαρμογή της παρούσας, που δεν μπορεί να επιλυθεί συμβιβαστικά μέσα σε δεκαπέντε (15) ημερολογιακές ημέρες από την παραλαβή του σχετικού αιτήματος του ενός συμβαλλομένου μέρους από το άλλο συμβαλλόμενο μέρος, θα επιλύεται αποκλειστικά από τα αρμόδια δικαστήρια Αθηνών, σύμφωνα με τη κείμενη Ελληνική Νομοθεσία, ενώ εφαρμοστέο είναι πάντοτε το Ελληνικό Δίκαιο.

β) Κατά το χρονικό διάστημα της απόπειρας συμβιβαστικής επίλυσης των διαφορών τα συμβαλλόμενα μέρη οφείλουν να εκτελούν τις υποχρεώσεις τους και να ασκούν τα δικαιώματά τους με καλή πίστη και με βάση τους όρους της παρούσας.

Σε πίστωση των ανωτέρω υπογράφηκε η παρούσα σύμβαση σε τρία (3) πρωτότυπα, από τα οποία ο Εργοδότης έλαβε τα δύο (2) και ο Συνεργάτης το ένα (1).

Οι Συμβαλλόμενοι

Για τον ΚΩΑΝ ΑΕ ΑΟΤΑ
Ο Πρόεδρος του ΔΣ

Για τον Ανάδοχο

Νικηταράς Θεοδόσης