



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΠΕ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΝΙΣΥΡΟΥ**



Νίσυρος, 31/12/2025

Αρ. πρωτ. 7100

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

μεταξύ του

Δήμου Νισύρου

και του

Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης

«Κ.Ο.Α.Ν. Α.Ε.»

του έργου με τίτλο

**«Υποστήριξη Παροχής Τεχνικών Υπηρεσιών για την Διεξαγωγή
Διαγωνισμών & την Διοίκηση-Διαχείριση Δημόσιων Συμβάσεων Έργων του
Δήμου Νισύρου»**

Προγραμματική Σύμβαση του άρθρου 100 του Ν.3852/2010 και του άρθρου 44 του Ν.4412/2016 ως ισχύουν, μεταξύ του Δήμου Νισύρου και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.» για την «Υποστήριξη Παροχής Τεχνικών Υπηρεσιών για την Διεξαγωγή Διαγωνισμών & την Διοίκηση-Διαχείριση Δημόσιων Συμβάσεων Έργων του Δήμου Νισύρου»

Στην Νίσυρο, σήμερα 31/12/2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00 μ.μ., μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων:

1. Του Δήμου Νισύρου (**1^{ος} Συμβαλλόμενος – Κύριος του Έργου**), που εδρεύει στην Νίσυρο και εκπροσωπείται κατά το νόμο από τον κ. Κορωναίο Χριστοφή, Δήμαρχο Νισύρου, σύμφωνα με την αρ. 226/18-11-2025 (ΑΔΑ: Ψ6ΑΜΩΚΜ-ΧΝΚ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νισύρου,
2. Του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. (**2^{ος} Συμβαλλόμενος – Φορέας Υλοποίησης**), που εδρεύει στην Κω και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Νικηταρά Θεοδόση, Πρόεδρο Δ.Σ., δυνάμει της με αρ. 113/29-12-2025 (ΑΔΑ: Ψ3Ν746Μ8ΙΝ-ΟΦΚ) απόφασης πρακτικού του ΔΣ ΚΩΑΝ ΑΕ,

Έχοντας υπόψη:

Α. Την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις, όπως αυτές ισχύουν:

- I. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87^Α/07-06-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού.
- II. Το Ν. 4412/2016 – ΦΕΚ 147/Α'/08-08-2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016), όπως ισχύουν και ειδικότερα τα άρθρα 12 και 44 αυτού.
- III. Το Ν.4674/2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 53/Α/11-03-2020), όπως ισχύουν, και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 3 αυτού.
- IV. Το Ν.4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α., Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» (ΦΕΚ Α' 133/19.07.2018), όπως ισχύουν.
- V. Την υπ' αριθ. 200/16-06-2020 Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών (αρ. πρωτ. 37260).
- VI. Το Ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- VII. Το Ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις.
- VIII. Το Ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Β. Τα ακόλουθα στοιχεία:

1. Τον Επιχειρησιακό Σχεδιασμό του Δήμου Νισύρου.
2. Την έγκριση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Νισύρου, όπως ισχύει.
3. Την από 04-02-2021 σύσταση της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΩ.Α.Ν. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» και το Διακριτικό Τίτλο «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.» (Αρ. ΓΕΜΗ 158073420000).
4. Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.
5. Το υπ' αριθμ. Εγγραφής ΑΥ529/Ρ2905Q πιστοποιητικό για το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας

ISO 9001:2015 που εφαρμόζει ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.

6. Το υπ' αριθμ. Εγγραφής AV529/R2999E πιστοποιητικό για το Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης ISO 14001:2015 που εφαρμόζει ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε..
7. Την εγγραφή του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. στο Μητρώο Αναθετούσων Αρχών / Αναθετόντων Φορέων της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, με κωδικό Διαύγειας 100066348_ADMIN.
8. Η με αρ.πρωτ. 4868/12-09-2025 βεβαίωση του Δημάρχου Νισύρου περί μη ύπαρξης Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών στον Δήμο Νισύρου και με το οποίο αιτήθηκε την σύναψη της εν λόγω προγραμματικής σύμβασης.
9. Την με αρ.πρωτ. 347/22-09-2025 βεβαίωση του Γενικού Διευθυντή του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., όπου βεβαιώνεται η δυνατότητα υλοποίησης του αντικειμένου της παρούσας.
10. Την με αρ. 226/18-11-2025 (ΑΔΑ: Ψ6ΑΜΩΚΜ-ΧΝΚ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νισύρου περί έγκρισης σύναψης και το σχέδιο της προγραμματικής σύμβασης, περί του ορισμού των μελών της ΚΕΠ του αρ. 10 της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και εξουσιοδότησης του Δημάρχου Νισύρου, κ. Κορωναίου Χριστοφή για την υπογραφή της.
11. Την με αρ.πρωτ. 7099/31-12-2025 (ΑΔΑ: ΨΞΤΚΩΚΜ-8ΨΔ) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Δήμου Νισύρου περί των διαχειριστικών δαπανών.
12. Την με αρ.πρωτ. 34560/30-12-2025 (ΑΔΑ: 6ΧΖ7ΟΡ1Ι-ΩΜΗ) απόφαση της Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου περί επικύρωσης της νομιμότητας της με αρ. 226/18-11-2025 απόφασης της Δ.Ε. του Δήμου Νισύρου.
13. Την με αρ. 113/29-12-2025 (ΑΔΑ: Ψ3Ν746Μ8ΙΝ-ΟΦΚ) απόφαση του ΔΣ του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. με την οποία εγκρίθηκε η σύναψη και το σχέδιο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, περί του ορισμού των μελών της ΚΕΠ του αρ. 10 της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και η εξουσιοδότηση του Προέδρου Δ.Σ. του ΚΩΑΝ ΑΕ, κ. Νικηταρά Θεοδόση για την υπογραφή της.

Γ. Και επειδή:

Το άρθρο 100 του ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), ορίζει στις παρ. 1,2 και 4, όπως αυτές ισχύουν ότι «1.α) Για τη μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων ανάπτυξης μιας περιοχής, καθώς και για την παροχή υπηρεσιών και την υλοποίηση προμηθειών κάθε είδους, οι δήμοι, οι περιφέρειες, οι σύνδεσμοι δήμων, τα δίκτυα δήμων και περιφερειών του άρθρου 101, οι περιφερειακές ενώσεις δήμων (...) μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις με το Δημόσιο (...) ή μεταξύ τους (...). Στο καθοριζόμενο, με την παράγραφο 2 του άρθρου 100 του ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ελάχιστο αναγκαίο περιεχόμενο των προγραμματικών συμβάσεων περιλαμβάνεται α. το αντικείμενο της σύμβασης, το συγκεκριμένο έργο δηλαδή που θα παραχθεί, καθώς και ο σκοπός του β. ο προϋπολογισμός της σύμβασης και οι πόροι από τους οποίους θα καλυφθούν οι αναλαμβανόμενες οικονομικές υποχρεώσεις γ. τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των συμβαλλομένων δ. η διάρκεια της σύμβασης και το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης της ε. το όργανο παρακολούθησης της εφαρμογής της και οι αρμοδιότητές του στ. οι ρήτρες σε βάρος του συμβαλλομένου που παραβαίνει τους όρους της σύμβασης και ζ. ο τρόπος κάλυψης των αναγκών για την εκπλήρωση της προγραμματικής σύμβασης λειτουργικών εξόδων, καθώς και οι λεπτομέρειες καταβολής τους. Για την εκπλήρωση του σκοπού της προγραμματικής σύμβασης, ο κάθε συμβαλλόμενος αναλαμβάνει συγκεκριμένο αντικείμενο με συγκεκριμένες υποχρεώσεις. Το όργανο παρακολούθησης της εφαρμογής της προγραμματικής σύμβασης πρέπει απαραίτητα να ορίζεται στις προγραμματικές συμβάσεις, καθώς και οι αρμοδιότητες και οι ρήτρες σε βάρος του συμβαλλομένου που παραβαίνει τους όρους της προγραμματικής σύμβασης. (...). 4. Για την εκτέλεση των προγραμματικών συμβάσεων των συμβαλλομένων, επιτρέπεται η απασχόληση προσωπικού του ενός συμβαλλομένου στον άλλον, καθώς και η μεταξύ τους παραχώρηση χρήσης, ακινήτων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και μέσων».

Ο ν.4674/2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ Α'53) ορίζει

στο άρθρο 2, υπό τον τίτλο «Αναπτυξιακοί Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης», τα ακόλουθα: «1. Οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης (εφεξής «Αναπτυξιακοί Οργανισμοί») είναι ανώνυμες εταιρείες ειδικού σκοπού των ΟΤΑ, οι οποίες λειτουργούν υπέρ του δημοσίου συμφέροντος. Σκοπός των Αναπτυξιακών Οργανισμών είναι, ιδίως: α) η από κοινού με τους ΟΤΑ εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής προς όφελος των τοπικών κοινωνιών, β) η ενίσχυση της διοικητικής και τεχνικής επάρκειας των ΟΤΑ, μέσω της επιστημονικής, συμβουλευτικής και τεχνικής υποστήριξης, γ) η ωρίμανση και εκτέλεση έργων υποδομής, δ) η υλοποίηση δράσεων και έργων που εντάσσονται στους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης της Ατζέντας 2030 του ΟΗΕ, ε) η εκτέλεση έργων και η παροχή υπηρεσιών ψηφιακής σύγκλισης, στ) η εν γένει υποστήριξη των ΟΤΑ στην υλοποίηση αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων και ζ) η προώθηση της αειφόρου ανάπτυξης, η συμμετοχή τους σε αντίστοιχα προγράμματα και η εφαρμογή των σχετικών πολιτικών. Η περιοχή παρέμβασης των Αναπτυξιακών Οργανισμών καθορίζεται με το οικείο καταστατικό. Για την επίτευξη των σκοπών τους, οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί αναλαμβάνουν την εκτέλεση δράσεων κρατικών ενισχύσεων, αξιοποιούν χρηματοδοτικά εργαλεία και διαχειρίζονται αναπτυξιακά, επενδυτικά και ειδικά προγράμματα, χρηματοδοτούμενα από εθνικούς ή ενωσιακούς πόρους. 2. Στο μετοχικό κεφάλαιο των Αναπτυξιακών Οργανισμών μετέχουν περισσότεροι του ενός Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή/και Περιφερειακές Ενώσεις Δήμων. Είναι επίσης δυνατή η συμμετοχή των Περιφερειακών Ταμείων Ανάπτυξης, της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδος, της Ένωσης Περιφερειών Ελλάδος, της Ελληνικής Εταιρείας Τοπικής Ανάπτυξης και Αυτοδιοίκησης και των δικτύων και των συνδέσμων Δήμων, υπό την προϋπόθεση ότι οι ΟΤΑ και οι Περιφερειακές Ενώσεις Δήμων κατέχουν την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου, αποκλειόμενης σε κάθε περίπτωση της συμμετοχής ιδιωτών. Στο μετοχικό κεφάλαιο μπορούν να συμμετέχουν και φορείς του ευρύτερου δημόσιου τομέα, επιστημονικοί φορείς, επιμελητήρια, φορείς συλλογικών κοινωνικών, περιβαλλοντικών, πολιτιστικών και οικονομικών συμφερόντων, συνεταιρισμοί και ενώσεις αυτών, υπό την προϋπόθεση ότι εκπροσωπούν αθροιστικά ποσοστό μικρότερο του τρία τοις εκατό (3%) (...) 3. Οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί δεν επιχορηγούνται άμεσα ή έμμεσα από τους ΟΤΑ ή τον Κρατικό Προϋπολογισμό και δεν υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου δεύτερου του ν. 3845/2010 (Α' 65). Η λειτουργία των Αναπτυξιακών Οργανισμών διέπεται από το θεσμικό πλαίσιο λειτουργίας των ανωνύμων εταιρειών και η εποπτεία τους ασκείται με βάση τις διατάξεις του ν. 4548/2018 (Α' 104), υπό την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων. Οι εταιρείες του άρθρου αυτού: α. εμπίπτουν στα νομικά πρόσωπα της περίπτωσης γ' της παραγράφου 5 του άρθρου 13 του ν. 4314/2014 (Α' 265), β. μπορούν να συστήσουν ή να συμμετέχουν σε ομάδες τοπικής δράσης, σύμφωνα με την περίπτωση β' της παραγράφου 2 του άρθρου 32 και του άρθρου 34 του Κανονισμού ΕΕ 1303/2013 (L 347/320), γ. μπορούν να συμμετέχουν σε προγραμματικές συμβάσεις με τους φορείς της Γενικής Κυβέρνησης και μπορούν να ορίζονται τεχνικοί σύμβουλοι Φορέων της Γενικής Κυβέρνησης για την παροχή εξειδικευμένης τεχνικής, επιστημονικής και διοικητικής υποστήριξης, (...) θ. ορίζονται εξ αρχής ως «οργανισμοί δημοσίου δικαίου» για την εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4412/2016 (Α' 147).

Ο ν. 4412/2016, «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», Α' 147, ορίζει στο άρθρο 44 αυτού, υπό τον τίτλο «Τεχνική Επάρκεια Αναθετούσων Αρχών στις δημόσιες συμβάσεις έργων και μελετών», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του ν. 4782/2021 (ΦΕΚ Α' 36/9.3.2021) ότι «1. Οι αναθέτουσες αρχές που κρίνουν ότι δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια ή η τεχνική τους επάρκεια είναι ελλιπής, μπορούν ιδίως: α) να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις, κατά την έννοια της παρ. 6 του άρθρου 12, για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημόσιας σύμβασης έργου ή μελέτης, β) (...) 3. Η αναθέτουσα αρχή ευθύνεται έναντι του κυρίου του έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων της και έναντι των τρίτων ευθύνεται εις ολόκληρον με τον κύριο του έργου. Αν στην προγραμματική σύμβαση δεν ορίζεται διαφορετικά, εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον κύριο του έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων της έως τη λήξη της σύμβασης. Τα αποφαινόμενα όργανα καθορίζονται με την προγραμματική σύμβαση.

Στο άρθρο 12, παρ.3 του Ν.4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις μεταξύ φορέων του δημοσίου τομέα (άρθρο 12 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ) ορίζεται ότι: «3. Μία αναθέτουσα αρχή που δεν ασκεί έλεγχο κατά την έννοια της παραγράφου 1 σε νομικό πρόσωπο ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου μπορεί, εντούτοις, να αναθέσει δημόσια σύμβαση στο εν λόγω νομικό πρόσωπο χωρίς να εφαρμόσει τις διατάξεις του παρόντος Βιβλίου, εφόσον πληρούνται σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις: α) η αναθέτουσα αρχή ασκεί από κοινού με άλλες αναθέτουσες αρχές έλεγχο επί του εν λόγω νομικού προσώπου ανάλογο εκείνου που ασκούν επί των δικών τους υπηρεσιών, β) περισσότερο από το 80% των δραστηριοτήτων του εν λόγω νομικού προσώπου διεξάγεται κατά την εκτέλεση καθηκόντων που του έχουν ανατεθεί από τις ελέγχουσες αναθέτουσες αρχές ή άλλα νομικά πρόσωπα που ελέγχονται από τις ίδιες αναθέτουσες αρχές και γ) δεν υπάρχει άμεση συμμετοχή ιδιωτικών κεφαλαίων στο ελεγχόμενο νομικό πρόσωπο, εξαιρουμένων των μορφών συμμετοχής ιδιωτικών κεφαλαίων χωρίς δυνατότητα ελέγχου ή δικαιώματος αρνησικυρίας που απαιτούνται από διατάξεις νόμου και δεν ασκούν αποφασιστική επιρροή στο ελεγχόμενο νομικό πρόσωπο.

Για τους σκοπούς της περίπτωσης α' του πρώτου εδαφίου, οι αναθέτουσες αρχές ασκούν από κοινού έλεγχο επί νομικού προσώπου, εφόσον πληρούνται σωρευτικά οι κατωτέρω προϋποθέσεις: α) τα όργανα λήψης αποφάσεων του ελεγχόμενου νομικού προσώπου απαρτίζονται από εκπροσώπους όλων των αναθετουσών αρχών που συμμετέχουν· το ίδιο φυσικό πρόσωπο μπορεί να εκπροσωπεί πολλές ή όλες τις συμμετέχουσες αναθέτουσες αρχές, β) οι εν λόγω αναθέτουσες αρχές είναι σε θέση να ασκούν από κοινού αποφασιστική επιρροή στους στρατηγικούς στόχους και τις σημαντικές αποφάσεις του ελεγχόμενου νομικού προσώπου και γ) το ελεγχόμενο νομικό πρόσωπο δεν επιδιώκει συμφέροντα αντίθετα από αυτά των αναθετουσών αρχών που το ελέγχουν».

Από τις προπαρατεθείσες διατάξεις, όπως αυτές διευκρινίζονται και με τα προπαρασκευαστικά νομικά κείμενα ψήφισής τους, συνάγονται τα ακόλουθα: Εκτιμώντας ότι η εύρυθμη λειτουργία των τεχνικών υπηρεσιών των Ο.Τ.Α. αποτελεί αναγκαία προϋπόθεση για την απορρόφηση πληθώρας διαθέσιμων κονδυλίων προγραμμάτων και λοιπών επενδυτικών εργαλείων τοπικής ανάπτυξης και λαμβάνοντας υπόψη την περιορισμένη δυνατότητα προσλήψεων για την αντιμετώπιση της υποστελέχωσης τους, ο νομοθέτης διέυρνε από το 2020 και εντεύθεν με τις διατάξεις των νόμων 4674/2020 και 4782/2021 την δυνατότητα των Ο.Τ.Α. να αναθέτουν την υποστήριξη των τεχνικών τους υπηρεσιών μέσω προγραμματικής σύμβασης, σε φορείς – αναθέτουσες αρχές- που προσδιορίζονται στο άρθρο 100 του ν.3852/2010. Σε αυτούς περιλαμβάνονται και οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης οι οποίοι είναι ανώνυμες εταιρείες ειδικού σκοπού των ΟΤΑ, και λειτουργούν υπέρ του δημοσίου.

Αναφορικά με την υποστελέχωση του Δήμου Νισύρου προκύπτουν τα εξής:

Ο Δήμος Νισύρου δεν έχει στο οργανόγραμμά του Διεύθυνση ή Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών. Έτι περαιτέρω, με το αρ.πρωτ. 4868/12-09-2025 έγγραφο του Δημάρχου Νισύρου προς τον ΚΩΑΝ ΑΕ γίνεται επίκληση της αδυναμίας του Δήμου να προβεί στην υλοποίηση του αντικείμενου της παρούσας προγραμματικής σύμβασης ακριβώς για αυτόν τον λόγο. Με τα δεδομένα αυτά κρίνεται ότι είναι αναγκαία η προσφυγή στην παρούσα προγραμματική σύμβαση.

Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., σύμφωνα με την αρ.πρωτ. 347/22-09-2025 βεβαίωση του Γενικού Διευθυντή της, διαθέτει οργανωμένη τεχνική υπηρεσία καθώς και τεχνική και επιχειρησιακή ικανότητα προκειμένου να αναλάβει φορέας υλοποίησης του έργου. Διαθέτει επίσης τον απαιτούμενο σύγχρονο τεχνικό εξοπλισμό, τον κατάλληλο αριθμό και ειδικότητες τεχνικού προσωπικού και συνεργατών, σύμφωνα με την νομοθεσία που τη διέπει, προκειμένου να αναλάβει αρμοδιότητες διευθύνουσας υπηρεσίας του έργου βάσει του Ν.4412/2016.

Με τα ως άνω αναφερόμενα νομικά και πραγματικά περιστατικά, η εν θέματι προγραμματική σύμβαση πληροί τις διατάξεις των άρθρων 100 του ν.3852/2010 και των άρθρων 12 παρ.3 και 44 του ν.4412/2016 καθώς:

ι) συντρέχει αδυναμία του Δήμου Νισύρου να υλοποιήσει το έργο που συνιστά το αντικείμενο της προγραμματικής σύμβασης, με βάση την έλλειψη τεχνικής υπηρεσίας και άρα προσωπικού

κατάλληλης ειδικότητας για την διαχείριση και επίβλεψη του έργου και με τα συγκεκριμένα χρονοδιαγράμματα που επιβάλλει η αναγκαιότητα υλοποίησης του όλου έργου.

ii) Η προγραμματική σύμβαση συνάπτεται αποκλειστικά μεταξύ του Δήμου Νισύρου και του «ΚΩ. Α.Ν. Α.Ε.», ήτοι χωρίς την συμμετοχή ιδιώτη, οι οποίες αποτελούν αναθέτουσες αρχές κατά την έννοια του άρθρου 2 του ν.4412/2016 και έχουν ως κοινό σκοπό την ανάπτυξη της κοινής, κατά το μέρος που αλληλοκαλύπτεται γεωγραφικής περιοχής ευθύνης τους. Ο «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. ως Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου, ειδικού σκοπού, είναι άμεσα επιφορτισμένος με την δημόσια αποστολή της προώθησης αναπτυξιακών πολιτικών στην περιοχή της καταστατικής του παρέμβασης και υπηρετεί εκ του συστατικού του νόμου το δημόσιο συμφέρον. Η υλοποίηση δε της εν λόγω συνεργασίας, ενόψει του αντικειμένου της εξυπηρετεί αποκλειστικά σκοπούς δημοσίου συμφέροντος, στο μέτρο που επιδιώκεται η βελτίωση και η επιτάχυνση του έργου του Δήμου Νισύρου και κατ' επέκταση η απορρόφηση πόρων για την ανάπτυξη των υποδομών του με την τεχνική συνδρομή του «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.», στο μετοχικό κεφάλαιο του οποίου δεν συμμετέχει κανένας ιδιώτης.

iii) Ο Δήμος Νισύρου αποτελεί μέτοχο του ΚΩΑΝ ΑΕ ΑΟΤΑ, μαζί με τους Δήμους Κω και Αστυπάλαιας και ως εκ τούτου, ασκεί (μαζί με τους άλλους δύο μετόχους ΟΤΑ) έλεγχο επί του ΑΟΤΑ (μέσω της ΓΣ αλλά και του ΔΣ στο οποίο ορίζουν τα μέλη) ανάλογο με αυτόν που ασκούν στις υπηρεσίες τους.

iv) Οι εμπλεκόμενοι φορείς και ιδίως ο «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.» δεν εκτελούν τις κρίσιμες δραστηριότητες (εκπόνηση μελετών και παροχή συναφών με αυτές υπηρεσιών) στην ελεύθερη αγορά προς οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο (δημόσια αρχή ή ιδιωτική επιχείρηση) αλλά αντιθέτως ποσοστό άνω του 80% των δραστηριοτήτων του διεξάγεται κατά την εκτέλεση καθηκόντων που του έχουν ανατεθεί από τους μετόχους του-ελέγχουσες αναθέτουσες αρχές, στους οποίους ως ειπώθηκε περιλαμβάνεται ο Δήμος Αστυπάλαιας.

v) Με τη σύναψη της προγραμματικής αυτής σύμβασης κανένας ιδιωτικός πάροχος υπηρεσιών δεν περιέρχεται σε πλεονεκτική θέση έναντι των ανταγωνιστών του, δεδομένου ότι ο εν λόγω Αναπτυξιακός Οργανισμός, ως αναθέτουσα αρχή, κατά τους όρους του άρθρου 2 παρ.1 του ν.4412/2016, οφείλει κατά τις συναλλαγές του με τρίτους, οι οποίες είναι δυνητικά αναγκαίες για την επιτέλεση των καθηκόντων που του ανατίθενται, να τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις περί σύναψης δημοσίων συμβάσεων. Ενόψει των προεκτεθέντων, η εν θέματι προγραμματική σύμβαση καθιερώνει «κάθετη συνεργασία μεταξύ αναθετουσών αρχών» σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ. 3 του ν.4412/2016, δεδομένου ότι ο Δήμος Νισύρου ασκεί από κοινού με άλλες αναθέτουσες αρχές έλεγχο επί του «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.» ανάλογο εκείνου που ασκεί επί των δικών της υπηρεσιών και εξαιρείται από το πεδίο εφαρμογής του νόμου αυτού.

Με βάση τα παραπάνω ο Δήμος Νισύρου και ο «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.» - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ προβαίνουν κατά τα ανωτέρω προβλεπόμενα στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

Άρθρο 1ο

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση είναι προγραμματική και περιέχει:

Άρθρο 2ο: Προοίμιο - Σκοπός

Άρθρο 3ο: Αντικείμενο Προγραμματικής Σύμβασης

Άρθρο 4ο: Περιοχή Υλοποίησης

Άρθρο 5ο: Προϋπολογισμός και Πόροι Χρηματοδότησης

Άρθρο 6ο: Φορέας Υλοποίησης

Άρθρο 7ο: Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης

Άρθρο 8ο: Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων μερών

Άρθρο 9ο: Λοιπές Ευθύνες

Άρθρο 10ο: Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης

Άρθρο 11ο: Τροποποιήσεις της Προγραμματικής Σύμβασης

Άρθρο 12ο: Αντισυμβατική συμπεριφορά- συνέπειες

Άρθρο 13ο: Επίλυση διαφορών

Άρθρο 14ο: Τελικές Διατάξεις

Άρθρο 2ο

Προοίμιο - Σκοπός

α) Ο Δήμος Νισύρου ανήκει χωρικά στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου. Η Νίσυρος βρίσκεται βορειοδυτικά της Ρόδου, ανάμεσα στην Κω, την Τήλο και την Αστυπάλαια και έχει έκταση περίπου 41 τετραγωνικά χιλιόμετρα και συνολικό μήκος ακτών περίπου 24 χιλιόμετρα. Η οικονομία του Δήμου βασίζεται κυρίως στον τουρισμό και την αλιεία, ενώ υπάρχει παράλληλα και μικρή αγροτική παραγωγή. Ο πληθυσμός του νησιού ανέρχεται στα 1.048 άτομα, σύμφωνα με την απογραφή του 2021. Ο Δήμος Νισύρου περιλαμβάνει τις δημοτικές κοινότητες Μανδρακίου, Εμπορειού και Νικειών. Ο Δήμος Νισύρου δεν διαθέτει Τεχνική Υπηρεσία, κάτι που καθιστά την εκπόνηση και έγκριση μελετών, την διεξαγωγή διαγωνισμών, την εκτέλεση έργων και ό,τι άλλο άπτεται στην αρμοδιότητα μιας τεχνικής υπηρεσίας, ιδιαίτερα δύσκολο, πολύπλοκο και χρονοβόρο ζήτημα.

β) Ο Δήμος Νισύρου καλείται άμεσα να υλοποιήσει τον αναπτυξιακό προγραμματισμό του και να αξιοποιήσει πληθώρα χρηματοδοτήσεων. Ωστόσο οι δημοτικές υπηρεσίες είναι υποστελεχωμένες και αδυνατούν να ανταπεξέλθουν στο σύνολο των απαιτήσεων, ενώ όπως έχει προαναφερθεί δεν διαθέτει Τεχνική Υπηρεσία. Σε αυτό το πλαίσιο, από κοινού με τους Δήμους Αστυπάλαιας και Κω, έχει συστήσει τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., σύμφωνα με τις προβλέψεις του Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ Α'53). Οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης είναι ανώνυμες εταιρείες ειδικού σκοπού, οι οποίες λειτουργούν υπέρ του δημοσίου συμφέροντος και συμπράττουν από κοινού με τους ΟΤΑ στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής σε συγκεκριμένο γεωγραφικό χώρο, ανάλογα με τις καταστατικές τους προβλέψεις. Τα νομικά αυτά πρόσωπα μπορούν να υποστηρίξουν τους ΟΤΑ, στην άσκηση ευρέως φάσματος αρμοδιοτήτων της τοπικής αυτοδιοίκησης.

γ) Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., είναι ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού, η οποία λειτουργεί υπέρ του δημοσίου συμφέροντος, συμπράττει από κοινού με τους ΟΤΑ στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής σε περιφερειακό ή και ευρύτερο χώρο, σύμφωνα με τις καταστατικές της προβλέψεις και έχει ως σκοπό ιδίως την επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη των ΟΤΑ και των ενώσεών τους, την υποστήριξη και εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής των δήμων και των περιφερειών, την ωρίμανση έργων υποδομής και την υλοποίηση πολιτικών κοινωνικής συνοχής, ψηφιακής σύγκλισης και αειφόρου ανάπτυξης.

δ) Ο Φορέας Υλοποίησης ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., σύμφωνα με τη βεβαίωση του Γενικού Διευθυντή του, διαθέτει επιχειρησιακή ικανότητα προκειμένου να αναλάβει την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

ε) Ο Κύριος του Έργου, ήτοι ο Δήμος Νισύρου, συμβάλλεται με τον Φορέα Υλοποίησης, ήτοι τον Αναπτυξιακό Οργανισμό ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., με σκοπό την παροχή υπηρεσιών για το έργο με τίτλο:

«Υποστήριξη Παροχής Τεχνικών Υπηρεσιών για την Διεξαγωγή Διαγωνισμών & την Διοίκηση-Διαχείριση Δημόσιων Συμβάσεων Έργων του Δήμου Νισύρου»

Άρθρο 3ο

Αντικείμενο Προγραμματικής Σύμβασης

α) Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η συνεργασία των συμβαλλομένων με σκοπό την υλοποίηση του έργου με τίτλο **«Υποστήριξη Παροχής Τεχνικών Υπηρεσιών για την Διεξαγωγή Διαγωνισμών & την Διοίκηση-Διαχείριση Δημόσιων Συμβάσεων Έργων του Δήμου Νισύρου»**.

β) Ειδικότερα, για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης ο ΚΩΑΝ ΑΕ, αναλαμβάνει για λογαριασμό του Δήμου Νισύρου να υλοποιήσει για τις παρακάτω Δημόσιες Συμβάσεις Έργων του Δήμου Νισύρου:

A/A	ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ (€)
1	Συντήρηση και επισκευή κτιρίου Αποστολίδαινας	498.000,00
2	Κατασκευή Χώρου Στάθμευσης στον Εμπορείο Νισύρου 120.000	120.000,00
3	Πλακόστρωση δρόμου στα Νικειά από την είσοδο έως την πλατεία	70.000,00
4	Κατασκευή αγωγού διάθεσης άλμης μονάδων αφαλάτωσης Δήμου Νισύρου	213.220,00
5	Αντιμετώπιση κατολισθητικών φαινομένων στον Οξό της Ι.Μ. Παναγίας Σπηλιανής	550.000,00
6	Επισκευή δεξαμενών του εργοστασίου αφαλάτωσης	74.000,00
7	Διαμορφώσεις παραλιακού μετώπου και λοιπών κοινόχρηστων χώρων Τ.Δ. Μανδρακίου	100.000,00
8	Επίλυση Ακτομηχανικών προβλημάτων παραλίας Πάλων	215.000,00
9	Διαμόρφωση-Σχεδιασμός Νέας Πλατείας Οικισμού Πάλων, Νίσυρος	71.425,00
10	Τσιμεντόστρωση Δημοτικής Οδού από Ηφαίστειο έως Μοναστήρι Σταυρού	74.400,00
11	Επέκταση δικτύου ύδρευσης οικισμού Εμπορείου Νισύρου	25.000,00
12	Σύνδεση και διαλειτουργικότητα δεξαμενών ύδρευσης Νικειών και Εμπορείου	37.200,00
13	Συντήρηση δημοτικής οδού νεκροταφείου Εμπορείου	74.400,00
14	Συντήρηση δημοτικής οδού Ηφαιστείου από διασταύρωση με επαρχιακή οδό έως Ηφαίστειο	74.400,00
15	Αποκατάσταση κατολισθήσεων	40.000,00
16	Εργασίες εσωτερικών διαρρυθμίσεων για την εναρμόνιση του υφιστάμενου Δημοτικού Παιδικού Σταθμού με τις απαιτήσεις του Π.Δ. 99.2017	74.400,00
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ:		2.311.445,00

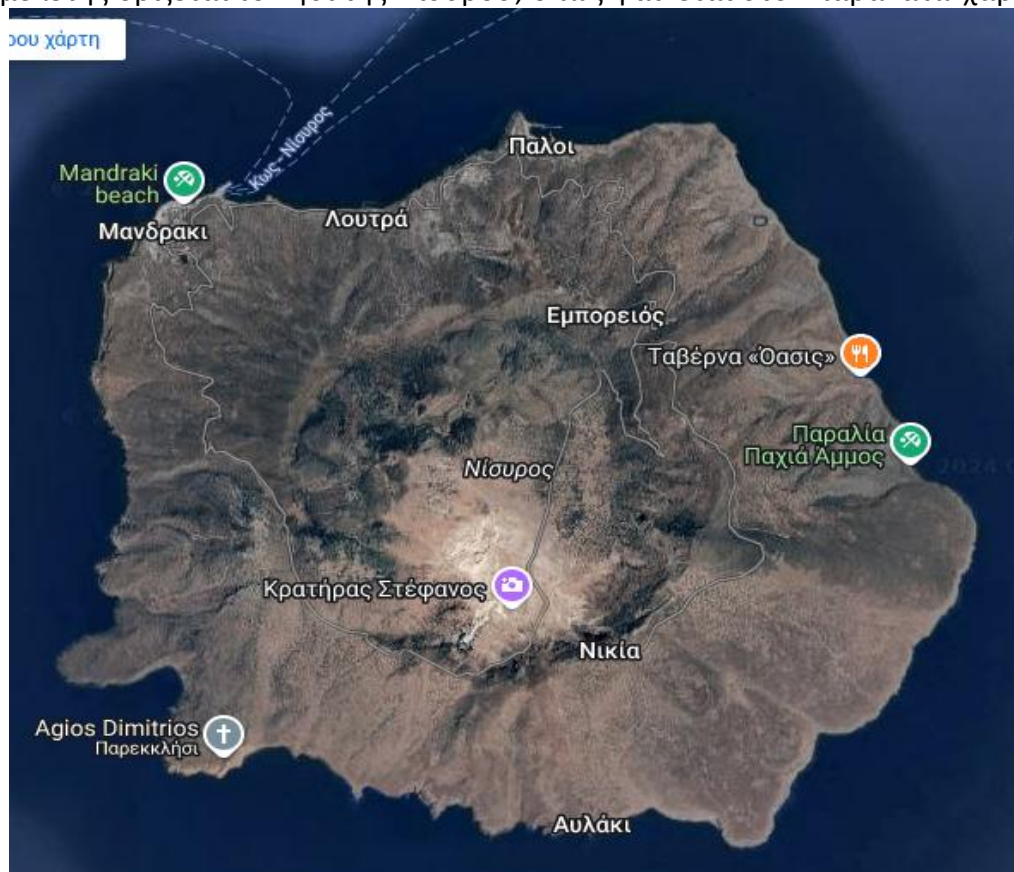
τα παρακάτω (με βάση τα επιμέρους αιτήματα του Δήμου Νισύρου ανά έργο):

- Διενέργεια Διαγωνισμού-Δημοπράτηση και Συμβασιοποίηση του Έργου (Προγραμματισμός διαγωνισμού, Ορισμός Επιτροπής Διαγωνισμού, αξιολόγηση προσφορών, σύνταξη σύμβασης και όλων των εγγραφών της διαδικασίας του διαγωνισμού, κλπ.),
 - Να ασκήσει καθήκοντα Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την διοίκηση – διαχείριση, παρακολούθηση, επίβλεψη και παραλαβή του έργου «**Υποστήριξη Παροχής Τεχνικών Υπηρεσιών για την Διεξαγωγή Διαγωνισμών & την Διοίκηση-Διαχείριση Δημόσιων Συμβάσεων Έργων του Δήμου Νισύρου**» σύμφωνα με το Μέρος Β΄ - Κεφάλαιο ΙΙ – Τίτλος 1 – Τμήμα ΙΙ Συμβατικό Στάδιο, του Ν.4412/2016, καθώς ο Δήμος Νισύρου δεν έχει τεχνική υπηρεσία.
- γ) Η αναλυτική περιγραφή του φυσικού αντικείμενου της πράξης αποτυπώνεται στο παράρτημα Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.
- δ) Διευκρινίζεται ρητά στην περίπτωση αυτή, ότι ο ανάδοχος των τεχνικών έργων εκτελεί το έργο για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου και ότι ο Φορέας Υλοποίησης ασκεί για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου την αρμοδιότητα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Άρθρο 4ο

Περιοχή Υλοποίησης

Ως περιοχή μελέτης ορίζεται το νησί της Νισύρου, όπως φαίνεται στον παρακάτω χάρτη.



Άρθρο 5ο

Προϋπολογισμός και πόροι προγράμματος

α) Ο συνολικός προϋπολογισμός της εκτέλεσης των προβλεπόμενων από το άρθρο 3 και το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **εκατόν σαράντα επτά χιλιάδων οκτακοσίων ενενήντα οκτώ ευρώ (147.898,00€)**, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται ο Φ.Π.Α. και αναλύεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ.

Ειδικότερα ο προϋπολογισμός υλοποίησης του έργου αναλύεται ως εξής: το ποσό των **147.898,00€** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. που αντιστοιχεί στις διαχειριστικές δαπάνες του ΚΩΑΝ ΑΕ για την διενέργεια διαγωνισμού και συμβασιοποίηση του έργου και την διοίκηση-διαχείριση και επίβλεψη

του έργου, όπως και την παρακολούθηση και παραλαβή του (δέσμευση πίστωσης στον προϋπολογισμό οικ. έτους 2025 του Δήμου Αστυπάλαιας με ΚΑΕ 00.6737.16, ύψους 147.898,00 €).

β) Η αποπληρωμή του τελευταίου ποσού θα πραγματοποιείται από το αυτοτελές τμήμα Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου Νισύρου, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής στο όνομα του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΟΤΑ «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ», », σύμφωνα με τα στάδια υλοποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης, ως κάτωθι:

1) Στάδιο Α (Διενέργεια Διαγωνισμού & Συμβασιοποίηση του Έργου): Το ποσό που αναγράφεται στο Παράρτημα ΙΙ «Τελικό Κόστος Υπηρεσιών» συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 17%, μετά την δημοσιοποίηση της σύμβασης στο ΚΗΜΔΗΣ.

2) Στάδιο Β (Διοίκηση - Διαχείριση του Έργου): Το ποσό που αναγράφεται στο Παράρτημα ΙΙ «Τελικό Κόστος Υπηρεσιών» συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, μετά την έκδοση βεβαίωση περαίωσης του έργου από τον Προϊστάμενο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

γ) Η αποπληρωμή των εργασιών θα πραγματοποιείται κατόπιν απόφασης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 10.

δ) Η αποπληρωμή της υλοποίησης του έργου θα πραγματοποιείται απευθείας στον Ανάδοχο, σταδιακά και σύμφωνα με την πρόοδο υλοποίησης, με τη διαβίβαση των τιμολογίων του Αναδόχου (σε συνέχεια της πιστοποίησης των λογαριασμών από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία) στο αυτοτελές τμήμα Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου Νισύρου και πάντα με βάση το άρθρο 152 του Ν.4412/2016 και την σύμβαση του έργου.

ε) Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το ποσό της χρηματοδότησης της παρούσας, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.

στ) Σε περίπτωση που παραταθεί το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του έργου πέραν αυτού που ορίζεται στο άρθρο 7 της παρούσας, ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει δέσμευση για τη χρηματοδότηση της παρούσας σύμβασης με τις απαιτούμενες πιστώσεις για την απρόσκοπτη συνέχιση της επίβλεψης έως την ολοκλήρωση. Η διαπίστωση της συνδρομής των προϋποθέσεων του προηγούμενου εδαφίου και ο καθορισμός των επιπλέον αναγκών πιστώσεων γίνεται με απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, η οποία προωθείται στα αρμόδια συλλογικά όργανα λήψης αποφάσεων των συμβαλλομένων φορέων.

Άρθρο 6ο

Φορέας Υλοποίησης

1. Ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου (Δήμος Νισύρου) για την εύρυθμη εκτέλεση του έργου που αναλαμβάνει με την παρούσα σύμβαση και την εφαρμογή της νομοθεσίας για την υλοποίηση δημοσίων έργων.
2. Ο Δήμος Νισύρου δεν ευθύνεται έναντι άλλων προσώπων που δύνανται να εγείρουν αξιώσεις από τον Φορέα Υλοποίησης από υπαίτιες πράξεις ή παραλείψεις του.
3. Αν καθυστερήσει ή ματαιωθεί η εκτέλεση του προγραμματισμένου έργου, εξαιτίας γεγονότων που άπτονται των αρμοδιοτήτων άλλων φορέων, ο Φορέας Υλοποίησης απαλλάσσεται από την ευθύνη έναντι του Κυρίου του Έργου.

Άρθρο 7ο

Χρονική διάρκεια της σύμβασης- Χρονοδιάγραμμα

1. Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται έως είκοσι τέσσερις μήνες (24) από την υπογραφή της.
2. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης παρατίθεται στο Παράρτημα ΙΙΙ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.

3. Οι χρόνοι παραλαβής, ελέγχων και εγκρίσεων του συμβατικού αντικειμένου δεν λαμβάνονται υπόψιν στον παραπάνω χρόνο υλοποίησης. Το χρονοδιάγραμμα των παραδοτέων ανά στάδιο περιγράφεται αναλυτικά στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ.

Άρθρο 8ο

Υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα συμβαλλομένων

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα:

α) Ο Δήμος Νισύρου αναλαμβάνει:

1. Καθήκοντα Κυρίου του Έργου και Προϊσταμένης Αρχής, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον νόμο περί δημοσίων συμβάσεων.
2. Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης.
3. Να μεριμνά για τη διευκόλυνση στη συλλογή όλων των απαιτούμενων δεδομένων και στοιχείων που σχετίζονται με το αντικείμενο της σύμβασης.
4. Να ολοκληρώνει την διεκπεραίωση όλων των θεμάτων (αναγκαίες οργανωτικές και διοικητικές ενέργειες, αντίστοιχες αποφάσεις σε συνεννόηση με τους αναγκαίους φορείς) που αφορούν την υλοποίηση της παρούσας.
5. Να θέσει στη διάθεση του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. τυχόν διαθέσιμο προσωπικό του και εξοπλισμό ή άλλα μέσα αναγκαία για την υλοποίηση του Έργου.
6. Να παρέχει έγκαιρα στον ΚΩΑΝ ΑΕ την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση της πράξης.
7. Να συνεργαστεί με τον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την λήψη αδειοδοτήσεων, όπου και όταν απαιτηθούν.
8. Να παρακολουθεί την πορεία εξέλιξης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του έργου.
9. Να ανταποκρίνεται εγκαίρως στις οικονομικές υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα και στην εμπρόθεσμη και ομαλή χρηματοδότηση του έργου ως και την κάλυψη των διαχειριστικών/λειτουργικών δαπανών του ΚΩΑΝ ΑΕ.
10. Να αποστέλλει στον ΚΩΑΝ ΑΕ φωτοαντίγραφα των ενταλμάτων πληρωμής του κάθε Αναδόχου που εκδίδει, για την πληρότητα του φακέλου που διατηρεί ο ΚΩΑΝ ΑΕ στο αρχείο του.
11. Να ορίσει τους εκπροσώπους του με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 10.

β) Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. αναλαμβάνει:

1. Καθήκοντα Φορέα Κατασκευής και Διευθύνουσας Υπηρεσίας για τις ανάγκες υλοποίησης των ανωτέρω, όπως αυτά απορρέουν από τον Ν.4412/2016 και από την κείμενη νομοθεσία.
2. Να οργανώσει την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης σε διαδικαστικό επίπεδο.
3. Να διαθέτει για το σκοπό αυτό το αναγκαίο προσωπικό προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα για την ομαλή υλοποίηση και έγκαιρη ολοκλήρωση του έργου, στις προβλεπόμενες ημερομηνίες, όποτε αυτό κριθεί απαραίτητο.
4. Την εν γένει ενημέρωση της Επιτροπής Παρακολούθησης για την πορεία υλοποίησης του έργου.
5. Να ορίσει τον εκπρόσωπό της με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 10.
6. Να παρέχει Γραμματειακή Υποστήριξη στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.
7. Να αποστέλλει στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την πιστοποίηση των εργασιών για την ορθή εκτέλεση της εν λόγω προγραμματικής σύμβασης.
8. Να αποστέλλει στον Δήμο Νισύρου κάθε πιστοποίηση δαπάνης και λογαριασμό του έργου με επισυναπτόμενα τα τιμολόγια και τα λοιπά δικαιολογητικά που απαιτούνται από το νόμο, προκειμένου να προχωρούν απρόσκοπτα οι διαδικασίες πληρωμής.
9. Να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της με εμπιστευτικότητα.

Επισημαίνεται ότι το προσωπικό που θα χρησιμοποιηθεί για την εκτέλεση των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα δεν αποκτά κανενός είδους οργανική σύνδεση με τον Δήμο Νισύρου αλλά παραμένει προσωπικό αποκλειστικά του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.

Άρθρο 9ο

Λοιπές Ευθύνες

Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.Ο.Τ.Α. οφείλει να προωθεί κάθε αναγκαία διαδικασία αρμοδιότητας του και γενικότερα να μεριμνά για την ομαλή και απρόσκοπτη εξέλιξη και ολοκλήρωση του έργου και την από αυτόν απορρόφηση των πιστώσεων.

Ο Δήμος Νισύρου είναι ο μόνος υπεύθυνος έναντι των όποιων αξιώσεων τρίτων, συμπεριλαμβανομένου του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.Ο.Τ.Α., σχετιζομένων, με τη μη λήψη όλων των κατά νόμο απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων και τη μη έγκαιρη έναρξη και ολοκλήρωση του έργου.

Άρθρο 10ο

Συγκρότηση, Αρμοδιότητες και Λειτουργία της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης

1) Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης συστήνεται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης, με έδρα την Νίσυρο.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται τρία (3) μέλη, τα οποία ορίζονται με αποφάσεις των αρμοδίων συλλογικών οργάνων των συμβαλλόμενων μερών, με τους αντίστοιχους αναπληρωτές τους και είναι:

1. κ. Κορωνάιος Χριστοφής, Πρόεδρος, με αναπληρωτή την κα. Καφετζηδάκη Δήμητρα,
2. κ. Τριανταφύλλου Ιωάννη, Μέλος, με αναπληρωτή τον κ. Κουμπανιό Αντώνιο
3. κ. Νικηταρά Θεοδόση, Μέλος, με αναπληρωτή τον κ. Χατζησταύρο Βασίλειο.

Ο Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής και ο αναπληρωτής του ορίζονται, με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νισύρου.

2) Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

α) Παρακολουθεί την τήρηση των όρων της Σύμβασης και υποβοηθά την υλοποίηση του αντικειμένου της.

β) Επιλύει, κατά το δυνατόν, κάθε διαφορά σχετική με την ερμηνεία ή εφαρμογή των όρων της Σύμβασης πριν την προσφυγή στα αρμόδια Δικαστήρια.

γ) Παρακολουθεί την πορεία υλοποίησης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου, την τήρηση του χρονοδιαγράμματος και πιστοποιεί την πρόοδο μέσω των παραδοτέων,

δ) Εγκρίνει και πιστοποιεί την πρόοδο εκτέλεσης του φυσικού αντικειμένου μέσω των παραδοτέων και εισηγείται στον Κύριο του Έργου την εκταμίευση των αντιστοίχων αμοιβών προς τον ΚΩΑΝ Α.Ε., όπως προβλέπεται στο άρθρο 5 της παρούσας.

ε) Εισηγείται αιτιολογημένα στα αρμόδια συλλογικά όργανα των συμβαλλομένων για την ανάγκη τροποποίησης των όρων της Σύμβασης.

στ) Δύναται να τροποποιεί την Π.Σ. ως προς τα εσωτερικά χρονοδιαγράμματα, τα στάδια και τον τρόπο υλοποίησης τους ή τα επιμέρους κονδύλια του προϋπολογισμού χωρίς να τον αυξάνει ή να τροποποιεί την συνολική διάρκεια της παρούσας.

ζ) Εισηγείται κάθε μέτρο που κρίνει αναγκαίο για την ομαλή και απρόσκοπτη υλοποίηση του έργου.

3) Τα καθήκοντα γραμματειακής υποστήριξης και τήρησης πρακτικών αναλαμβάνει υπάλληλος του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.Ο.Τ.Α., ο οποίος συμμετέχει χωρίς δικαίωμα ψήφου.

4) Λειτουργία – Συνεδριάσεις

α) Η Κ.Ε.Π. συγκαλείται με ευθύνη του Προέδρου της και με γραπτή πρόσκληση προς τα μέλη, στην οποία αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και αποστέλλεται το σχετικό πληροφοριακό υλικό.

β) Τα μέλη ειδοποιούνται έγκαιρα με τον προσφορότερο τρόπο.

γ) Συνεδριάζει δια ζώσης, με τηλεδιάσκεψη ή δια περιφοράς, στα γραφεία του Δήμου Νισύρου ή του

ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.Ο.Τ.Α.

δ) Υπάρχει απαρτία όταν παρίστανται τα τρία πέμπτα (3/5) του συνόλου των μελών, τακτικών ή αναπληρωματικών.

ε) Οι αποφάσεις λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών και είναι δεσμευτικές για τα συμβαλλόμενα μέρη, εκτός αν αντίκεινται σε ρητές διατάξεις νόμου ή σε αποφάσεις των αρμοδίων συλλογικών τους οργάνων.

στ) Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους, μεριμνά το ίδιο για την παρουσία του αναπληρωτή του.

ζ) Τα συμβαλλόμενα μέρη δύνανται να αντικαταστήσουν εκπρόσωπό τους στην Επιτροπή, με έγγραφη γνωστοποίηση στα λοιπά μέρη.

5) Εκταμίευση Αμοιβών

α) Οι αμοιβές και δαπάνες του ΚΩΑΝ Α.Ε., όπως αναφέρονται στο άρθρο 5 της παρούσας, εκταμιεύονται τμηματικά και σταδιακά, σύμφωνα με τα στάδια υλοποίησης του έργου.

β) Η Κ.Ε.Π. πιστοποιεί την ολοκλήρωση κάθε σταδίου και συντάσσει σχετικό πρακτικό, το οποίο αποτελεί αναγκαίο δικαιολογητικό για την έκδοση χρηματικού εντάλματος από το αυτοτελές τμήμα Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου Νισύρου.

γ) Καμία πληρωμή προς τον ΚΩΑΝ Α.Ε. δεν δύναται να πραγματοποιηθεί χωρίς προηγούμενη απόφαση/πρακτικό της Κ.Ε.Π. περί διαπίστωσης της καλής εκτέλεσης του αντίστοιχου σταδίου.

δ) Τα ποσά εκταμιεύονται απευθείας στον ΚΩΑΝ Α.Ε. σε τραπεζικό λογαριασμό που θα δηλωθεί εγγράφως στον Κύριο του Έργου.

Άρθρο 11ο

Τροποποιήσεις της Προγραμματικής Σύμβασης

Η Προγραμματική Σύμβαση τροποποιείται ως προς το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο έπειτα από εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης προς τα αντισυμβαλλόμενα μέρη ειδικώς αιτιολογημένη αναφορικά με τους λόγους που επιβάλλουν την τροποποίηση. Για την τροποποίησή της λαμβάνεται απόφαση των αρμοδίων συλλογικών οργάνων των συμβαλλομένων μερών και υπογράφεται τροποποιητική σύμβαση.

Άρθρο 12ο

Αντισυμβατική συμπεριφορά – συνέπειες

1. Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις.
2. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας από έναν εκ των αντισυμβαλλομένων, παρέχει στον έτερο αντισυμβαλλόμενο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των συνεπειών των αντισυμβατικών ενεργειών εντός εύλογου χρόνου και σε αντίθετη περίπτωση το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση μονομερώς αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία του, καθώς και να εγείρει κάθε άλλη σχετική αξίωση που προβλέπεται στον νόμο ή ειδικώς στους όρους της παρούσας προγραμματικής συμβάσεως.

Άρθρο 13ο

Επίλυση Διαφορών

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης η οποία δεν επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια της Κω.

Άρθρο 14ο

Τελικές διατάξεις

1. Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων της την Προγραμματική

Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών, από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις της ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.

2. Η παράβαση οποιουδήποτε από της όρους της σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιονδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στα υπόλοιπα το δικαίωμα να καταγγείλουν τη σύμβαση και να αξιώσουν κάθε θετική ή αποθετική ζημιά της.
3. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης αποφαινεται, κατόπιν σχετικής αίτησης του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε δική του υπαιτιότητα.
4. Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης, ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. είναι υποχρεωμένος να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή της και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει, τα οποία αποτελούν πνευματική ιδιοκτησία του Δήμου Αστυπάλαιας.
5. Ταυτόχρονα ο συμβαλλόμενος που είναι υπεύθυνος για την οικονομική διαχείριση και καταβολή των αναγκών πόρων υποχρεούται να της καταβάλει το ποσό που αντιστοιχεί της υπηρεσίες που προσέφερε, συμψηφίζοντάς το με τα ποσά που έχει ήδη καταβάλλει.
6. Στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκειά της η συλλογή και επεξεργασία τυχόν προσωπικών δεδομένων κατά τα ανωτέρω γίνεται σύμφωνα με τη σχετική ισχύουσα ελληνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία περί προστασίας προσωπικών δεδομένων και διασφάλισης του απορρήτου των επικοινωνιών, ως κάθε φορά ισχύει.
7. Η διαδικασία καταγγελίας της σύμβασης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει της 20 ημέρες από την παραλαβή της έγγραφης ειδοποίησης.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από δύο (2).

Τα συμβαλλόμενα μέρη

**Για το Δήμο Νισύρου
Ο Δήμαρχος Νισύρου**

**Για τον ΚΩΑΝ ΑΕ
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.**

κ. Κορωναίος Χριστοφής

κ. Νικηταράς Θεοδόσης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

1. **Τίτλος έργου:** Υποστήριξη Παροχής Τεχνικών Υπηρεσιών για την Διεξαγωγή Διαγωνισμών & την Διοίκηση-Διαχείριση Δημόσιων Συμβάσεων Έργων του Δήμου Νισύρου.
2. **Κύριος του έργου & Προϊσταμένη Αρχή:** Δήμος Νισύρου.
3. **Καθήκοντα Φορέα Κατασκευής και Διευθύνουσας Υπηρεσίας:** Αναπτυξιακός Οργανισμός τοπικής Αυτοδιοίκησης ΚΩΑΝ ΑΕ.
4. **Φορέας λειτουργίας:** Δήμος Νισύρου.
5. **Στοιχεία χωροθέτησης της Πράξης:** Νήσος Νισύρου, Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου.
6. **Φυσικό αντικείμενο της Πράξης:**

Ο ΚΩΑΝ ΑΕ, αναλαμβάνει για λογαριασμό του Δήμου Νισύρου να υλοποιήσει:

- Διενέργεια Διαγωνισμού-Δημοπράτηση και Συμβασιοποίηση του Έργου (Προγραμματισμός διαγωνισμού, Ορισμός Επιτροπής Διαγωνισμού, αξιολόγηση προσφορών, σύνταξη σύμβασης και όλων των εγγραφών της διαδικασίας του διαγωνισμού, κλπ.),
- Να ασκήσει καθήκοντα Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την διοίκηση – διαχείριση, παρακολούθηση, επίβλεψη και παραλαβή του έργου «**Υποστήριξη Παροχής Τεχνικών Υπηρεσιών για την Διεξαγωγή Διαγωνισμών & την Διοίκηση-Διαχείριση Δημόσιων Συμβάσεων Έργων του Δήμου Νισύρου**» σύμφωνα με το Μέρος Β΄ - Κεφάλαιο ΙΙ – Τίτλος 1 – Τμήμα ΙΙ Συμβατικό Στάδιο, του Ν.4412/2016, καθώς ο Δήμος Νισύρου δεν έχει τεχνική υπηρεσία.

για τις παρακάτω Δημόσιες Συμβάσεις Έργων του Δήμου Νισύρου:

A/A	ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ (€)	ΚΕΝΤΡΟ ΔΑΠΑΝΗΣ
1	Συντήρηση και επισκευή κτιρίου Αποστολίδαινας	498.000,00	Διενέργεια Διαγωνισμού & Συμβασιολογία του Έργου (ΣΤΑΔΙΟ Α)
			Διοίκηση - Διαχείριση του Έργου (ΣΤΑΔΙΟ Β)
2	Κατασκευή Χώρου Στάθμευσης στον Εμπορείο Νισύρου 120.000	120.000,00	Διενέργεια Διαγωνισμού & Συμβασιολογία του Έργου (ΣΤΑΔΙΟ Α)
			Διοίκηση - Διαχείριση του Έργου (ΣΤΑΔΙΟ Β)
3	Πλακόστρωση δρόμου στα Νικειά από την είσοδο έως την πλατεία	70.000,00	Διενέργεια Διαγωνισμού & Συμβασιολογία του Έργου (ΣΤΑΔΙΟ Α)
			Διοίκηση - Διαχείριση του Έργου (ΣΤΑΔΙΟ Β)
4	Κατασκευή αγωγού διάθεσης άλμης μονάδων αφαλάτωσης Δήμου Νισύρου	213.220,00	Διενέργεια Διαγωνισμού & Συμβασιολογία του Έργου (ΣΤΑΔΙΟ Α)
			Διοίκηση - Διαχείριση του Έργου (ΣΤΑΔΙΟ Β)
5	Αντιμετώπιση κατολισθητικών φαινομένων στον Οξό της Ι.Μ. Παναγίας Σπηλιανής	550.000,00	Διενέργεια Διαγωνισμού & Συμβασιολογία του Έργου (ΣΤΑΔΙΟ Α)
			Διοίκηση - Διαχείριση του Έργου (ΣΤΑΔΙΟ Β)
6	Επισκευή δεξαμενών του εργοστασίου αφαλάτωσης	74.000,00	Διενέργεια Διαγωνισμού & Συμβασιολογία του Έργου (ΣΤΑΔΙΟ Α)
			Διοίκηση - Διαχείριση του Έργου (ΣΤΑΔΙΟ Β)
7	Διαμορφώσεις παραλιακού μετώπου και λοιπών κοινόχρηστων χώρων Τ.Δ. Μανδρακίου	100.000,00	Διενέργεια Διαγωνισμού & Συμβασιολογία του Έργου (ΣΤΑΔΙΟ Α)
			Διοίκηση - Διαχείριση του Έργου (ΣΤΑΔΙΟ Β)
8	Επίλυση Ακτομηχανικών προβλημάτων παραλίας Πάλων	215.000,00	Διενέργεια Διαγωνισμού & Συμβασιολογία του Έργου (ΣΤΑΔΙΟ Α)
			Διοίκηση - Διαχείριση του Έργου (ΣΤΑΔΙΟ Β)
9	Διαμόρφωση-Σχεδιασμός Νέας Πλατείας Οικισμού Πάλων, Νίσυρος	71.425,00	Διενέργεια Διαγωνισμού & Συμβασιολογία του Έργου (ΣΤΑΔΙΟ Α)
			Διοίκηση - Διαχείριση του Έργου (ΣΤΑΔΙΟ Β)
10	Τσιμεντόστρωση Δημοτικής Οδού από Ηφαίστειο έως Μοναστήρι Σταυρού	74.400,00	Διενέργεια Διαγωνισμού & Συμβασιολογία του Έργου (ΣΤΑΔΙΟ Α)
			Διοίκηση - Διαχείριση του Έργου (ΣΤΑΔΙΟ Β)
11	Επέκταση δικτύου ύδρευσης οικισμού Εμπορείου Νισύρου	25.000,00	Διενέργεια Διαγωνισμού & Συμβασιολογία του Έργου (ΣΤΑΔΙΟ Α)
			Διοίκηση - Διαχείριση του Έργου (ΣΤΑΔΙΟ Β)
12	Σύνδεση και διαλειτουργικότητα δεξαμενών ύδρευσης Νικειών και Εμπορείου	37.200,00	Διενέργεια Διαγωνισμού & Συμβασιολογία του Έργου (ΣΤΑΔΙΟ Α)
			Διοίκηση - Διαχείριση του Έργου (ΣΤΑΔΙΟ Β)
13	Συντήρηση δημοτικής οδού νεκροταφείου Εμπορείου	74.400,00	Διενέργεια Διαγωνισμού & Συμβασιολογία του Έργου (ΣΤΑΔΙΟ Α)
			Διοίκηση - Διαχείριση του Έργου (ΣΤΑΔΙΟ Β)
14	Συντήρηση δημοτικής οδού Ηφαιστίου από διασταύρωση με επαρχιακή οδό έως Ηφαίστειο	74.400,00	Διενέργεια Διαγωνισμού & Συμβασιολογία του Έργου (ΣΤΑΔΙΟ Α)
			Διοίκηση - Διαχείριση του Έργου (ΣΤΑΔΙΟ Β)
15	Αποκατάσταση κατολισθήσεων	40.000,00	Διενέργεια Διαγωνισμού & Συμβασιολογία του Έργου (ΣΤΑΔΙΟ Α)
			Διοίκηση - Διαχείριση του Έργου (ΣΤΑΔΙΟ Β)
16	Εργασίες εσωτερικών διαρρυθμίσεων για την εναρμόνιση του υφιστάμενου Δημοτικού Παιδικού Σταθμού με τις απαιτήσεις του Π.Δ. 99.2017	74.400,00	Διενέργεια Διαγωνισμού & Συμβασιολογία του Έργου (ΣΤΑΔΙΟ Α)
			Διοίκηση - Διαχείριση του Έργου (ΣΤΑΔΙΟ Β)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ
ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ										
Α/Α	ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ (€)	ΚΕΝΤΡΟ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΑΜΕΣΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΑΠΑΝΗΣ (€)	ΣΤΕΛΕΧΟΙ ΠΟΥ ΘΑ ΑΠΑΣΧΟΛΗΘΟΥΝ	ΑΝΘΡΩΠΟΜΗΝΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (€)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΦΠΑ %	ΤΕΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (€)	ΥΠΟΣΥΝΟΛΑ (€)
1	Συντήρηση και επισκευή κτιρίου Αποστολίδαινας	498.000,00	Διενέργεια Διαγωνισμού & Συμβασιοποίηση του Έργου (ΣΤΑΔΙΟ Α)	1.500,00	3	1,5	6.750,00	17	7.897,50	31.705,50
			Διοίκηση - Διαχείριση του Έργου (ΣΤΑΔΙΟ Β)	1.600,00	2	6	19.200,00	24	23.808,00	
2	Κατασκευή Χώρου Στάθμευσης στον Εμπορείο Νισύρου 120.000	120.000,00	Διενέργεια Διαγωνισμού & Συμβασιοποίηση του Έργου (ΣΤΑΔΙΟ Α)	400,00	3	1	1.200,00	17	1.404,00	7.604,00
			Διοίκηση - Διαχείριση του Έργου (ΣΤΑΔΙΟ Β)	1.250,00	2	2	5.000,00	24	6.200,00	
3	Πλακόστρωση δρόμου στα Νικειά από την είσοδο έως την πλατεία	70.000,00	Διενέργεια Διαγωνισμού & Συμβασιοποίηση του Έργου (ΣΤΑΔΙΟ Α)	400,00	3	1	1.200,00	17	1.404,00	4.628,00
			Διοίκηση - Διαχείριση του Έργου (ΣΤΑΔΙΟ Β)	650,00	2	2	2.600,00	24	3.224,00	
4	Κατασκευή αγωγού διάθεσης άλμης μονάδων αφαλάτωσης Δήμου Νισύρου	213.220,00	Διενέργεια Διαγωνισμού & Συμβασιοποίηση του Έργου (ΣΤΑΔΙΟ Α)	800,00	3	1	2.400,00	17	2.808,00	13.224,00
			Διοίκηση - Διαχείριση του Έργου (ΣΤΑΔΙΟ Β)	1.400,00	2	3	8.400,00	24	10.416,00	
5	Αντιμετώπιση κατολισθητικών φαινομένων στον Οξό της Ι.Μ. Παναγίας Σπηλιανής	550.000,00	Διενέργεια Διαγωνισμού & Συμβασιοποίηση του Έργου (ΣΤΑΔΙΟ Α)	1.500,00	3	1,5	6.750,00	17	7.897,50	35.673,50
			Διοίκηση - Διαχείριση του Έργου (ΣΤΑΔΙΟ Β)	1.600,00	2	7	22.400,00	24	27.776,00	
6	Επισκευή δεξαμενών του εργοστασίου αφαλάτωσης	74.000,00	Διενέργεια Διαγωνισμού & Συμβασιοποίηση του Έργου (ΣΤΑΔΙΟ Α)	400,00	3	1	1.200,00	17	1.404,00	4.628,00
			Διοίκηση - Διαχείριση του Έργου (ΣΤΑΔΙΟ Β)	650,00	2	2	2.600,00	24	3.224,00	
7	Διαμορφώσεις παραλιακού μετώπου και λουτών κοινόχρηστων χώρων Τ.Δ. Μανδρακίου	100.000,00	Διενέργεια Διαγωνισμού & Συμβασιοποίηση του Έργου (ΣΤΑΔΙΟ Α)	400,00	3	1	1.200,00	17	1.404,00	7.356,00
			Διοίκηση - Διαχείριση του Έργου (ΣΤΑΔΙΟ Β)	1.200,00	2	2	4.800,00	24	5.952,00	

8	Επίλυση Ακτομηχανικών προβλημάτων παραλίας Πάλων	215.000,00	Διενέργεια Διαγωνισμού & Συμβασιοποίηση του Έργου (ΣΤΑΔΙΟ Α)	800,00	3	1	2.400,00	17	2.808,00	13.224,00
			Διοίκηση - Διαχείριση του Έργου (ΣΤΑΔΙΟ Β)	1.400,00	2	3	8.400,00	24	10.416,00	
9	Διαμόρφωση-Σχεδιασμός Νέας Πλατείας Οικισμού Πάλων, Νίσυρος	71.425,00	Διενέργεια Διαγωνισμού & Συμβασιοποίηση του Έργου (ΣΤΑΔΙΟ Α)	400,00	3	1	1.200,00	17	1.404,00	4.628,00
			Διοίκηση - Διαχείριση του Έργου (ΣΤΑΔΙΟ Β)	650,00	2	2	2.600,00	24	3.224,00	
10	Τσιμεντόστρωση Δημοτικής Οδού από Ηφαίστειο έως Μοναστήρι Σταυρού	74.400,00	Διενέργεια Διαγωνισμού & Συμβασιοποίηση του Έργου (ΣΤΑΔΙΟ Α)	400,00	3	1	1.200,00	17	1.404,00	4.628,00
			Διοίκηση - Διαχείριση του Έργου (ΣΤΑΔΙΟ Β)	650,00	2	2	2.600,00	24	3.224,00	
11	Επέκταση δικτύου ύδρευσης οικισμού Εμπορείου Νισύρου	25.000,00	Διενέργεια Διαγωνισμού & Συμβασιοποίηση του Έργου (ΣΤΑΔΙΟ Α)	500,00	1	1	500,00	17	585,00	1.825,00
			Διοίκηση - Διαχείριση του Έργου (ΣΤΑΔΙΟ Β)	500,00	2	1	1.000,00	24	1.240,00	
12	Σύνδεση και διαλειτουργικότητα δεξαμενών ύδρευσης Νικειών και Εμπορείου	37.200,00	Διενέργεια Διαγωνισμού & Συμβασιοποίηση του Έργου (ΣΤΑΔΙΟ Α)	500,00	1	1	500,00	17	585,00	2.445,00
			Διοίκηση - Διαχείριση του Έργου (ΣΤΑΔΙΟ Β)	750,00	2	1	1.500,00	24	1.860,00	
13	Συντήρηση δημοτικής οδού νεκροταφείου Εμπορείου	74.400,00	Διενέργεια Διαγωνισμού & Συμβασιοποίηση του Έργου (ΣΤΑΔΙΟ Α)	400,00	3	1	1.200,00	17	1.404,00	4.628,00
			Διοίκηση - Διαχείριση του Έργου (ΣΤΑΔΙΟ Β)	650,00	2	2	2.600,00	24	3.224,00	
14	Συντήρηση δημοτικής οδού Ηφαιστίου από διασταύρωση με επαρχιακή οδό έως Ηφαίστειο	74.400,00	Διενέργεια Διαγωνισμού & Συμβασιοποίηση του Έργου (ΣΤΑΔΙΟ Α)	400,00	3	1	1.200,00	17	1.404,00	4.628,00
			Διοίκηση - Διαχείριση του Έργου (ΣΤΑΔΙΟ Β)	650,00	2	2	2.600,00	24	3.224,00	
15	Αποκατάσταση κατολισθήσεων	40.000,00	Διενέργεια Διαγωνισμού & Συμβασιοποίηση του Έργου (ΣΤΑΔΙΟ Α)	500,00	1	1	500,00	17	585,00	2.445,00
			Διοίκηση - Διαχείριση του Έργου (ΣΤΑΔΙΟ Β)	750,00	2	1	1.500,00	24	1.860,00	
16	Εργασίες εσωτερικών διαρρυθμίσεων για την εναρμόνιση του υφιστάμενου Δημοτικού Παιδικού Σταθμού με τις απαιτήσεις του Π.Δ. 99.2017	74.400,00	Διενέργεια Διαγωνισμού & Συμβασιοποίηση του Έργου (ΣΤΑΔΙΟ Α)	400,00	3	1	1.200,00	17	1.404,00	4.628,00
			Διοίκηση - Διαχείριση του Έργου (ΣΤΑΔΙΟ Β)	650,00	2	2	2.600,00	24	3.224,00	
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ:		2.311.445,00				Γενικό Σύνολο (πλέον ΦΠΑ)	121.000,00		Γενικό Σύνολο (Με ΦΠΑ)	147.898,00

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ**ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Η εν λόγω προγραμματική σύμβαση θα έχει διάρκεια 24 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης. Στην συνέχεια δίδεται ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα.

Υποστήριξη Παροχής Τεχνικών Υπηρεσιών για την Διεξαγωγή Διαγωνισμών & την Διοίκηση-Διαχείριση Δημόσιων Συμβάσεων Έργων του Δήμου Νισύρου																									
		ΜΗΝΕΣ																							
ΣΤΑΔΙΑ		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	Διενέργεια Διαγωνισμού & Συμβασιοποίηση του Έργου (ΣΤΑΔΙΟ Α)																								
2	Διοίκηση - Διαχείριση του Έργου (ΣΤΑΔΙΟ Β)																								