

Απόφαση αριθ. 77/2025

Κως, 18 Αυγούστου 2025

**Απόσπασμα από το Πρακτικό 17/2025 του Διοικητικού Συμβουλίου
της 18.08.2025 (δια περιφοράς) της εταιρείας «ΚΩ.Α.Ν. ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» με
αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 158073420000,
Α.Φ.Μ. : 801501617 και με έδρα τον Δήμο Κω**



**ΚΩ.Α.Ν. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Στην Κω, σήμερα την 18η Αυγούστου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 μ.μ., συνήλθε δια περιφοράς, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «ΚΩ.Α.Ν. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ», μετά από πρόσκληση του Προέδρου της.

Κατά την δια περιφοράς ψηφοφορία, ψήφισαν οι εξής:

1. ΝΙΚΗΤΑΡΑΣ ΘΕΟΔΟΣΗΣ του Αντωνίου, με Α.Φ.Μ. 045715467 Δ.Ο.Υ. ΚΩ.
2. ΚΟΜΗΝΕΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του Κωνσταντίνου, με Α.Φ.Μ. 024431390 Δ.Ο.Υ. ΚΩ.
3. ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΗΣ του Ιωάννη, Α.Φ.Μ. 068737954 Δ.Ο.Υ. ΚΩ..
4. ΒΟΥΚΕΛΑΤΟΥ ΣΤΑΜΑΤΑ ΕΛΕΝΗ του Φιλίππου, Α.Φ.Μ. 128488180 Δ.Ο.Υ. ΚΩ.
5. ΚΩΣΤΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του Στυλιανού, Α.Φ.Μ. 120515757 Δ.Ο.Υ. ΚΩ.
6. ΛΑΠΑΤΑΣ ΙΑΚΩΒΟΣ του Βλάσσιου, Α.Φ.Μ. 029072027 Δ.Ο.Υ. ΚΩ..
7. ΧΑΣΑΠΛΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του Γεωργίου, Α.Φ.Μ. 029072537 Δ.Ο.Υ. ΚΩ..
8. ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του Νικολάου, Α.Φ.Μ. 030973785 Δ.Ο.Υ. ΚΩ.

Σύμφωνα με τα άρθρα 90 έως και 94 του ν.4548/2018 όπως επίσης προβλέπεται από τα άρθρα 17 έως και 20 του εταιρικού καταστατικού του ΚΩΑΝ ΑΕ, η παρούσα συνέλευση πραγματοποιείται εγκύρως δια περιφοράς για τα όλα μέλη του ΔΣ. Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 18 του εταιρικού καταστατικού, το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παρίστανται στη συνεδρίαση ή αντιπροσωπεύονται τουλάχιστον οι μισοί (1/2) συν ένας από τους συμβούλους. Στην παρούσα συνεδρίαση ψήφισαν 8 από τα 8 μέλη, οπότε το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία.

ΘΕΜΑ 2ο: Έγκριση του σχεδίου και των όρων της Τροποποιητικής Πράξης της Προγραμματικής Σύμβασης με τον Δήμο Νισύρου με τίτλο **«Υποστήριξη Παροχής Τεχνικών Υπηρεσιών ωρίμανσης έργων στον Δήμο Νισύρου»**, καθώς και η εξουσιοδότηση του Προέδρου του ΔΣ του ΚΩΑΝ ΑΕ για την υπογραφή της.

Σχετ. :

- 1) Η από 27-03-2025 (ΑΔΑ: 61ΒΦΩΚΜ-800) Προγραμματική Σύμβαση με τίτλο **«Υποστήριξη Παροχής Τεχνικών Υπηρεσιών ωρίμανσης έργων στον Δήμο Νισύρου»**.
- 2) Το σχέδιο της Τροποποιητικής Πράξης της Προγραμματικής Σύμβασης του θέματος.
- 3) Το με αρ.πρωτ. 3186/12-06-2025 αίτημα τροποποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης από τον Δημοτικό Σύμβουλο και μέλους της ΚΕΠ κ. Τριαντάφυλλο Ιωάννη.
- 4) Η με αρ. 134/14-07-2025 (ΑΔΑ: ΨΕ38ΩΚΜ-Ψ29) απόφαση της Δ.Ε. του Δήμου Νισύρου με την οποία εγκρίνεται η παρούσα τροποποιητική πράξη της Προγραμματικής Σύμβασης,
- 5) Η με αρ. πρωτ. 20556/08-08-2025 (ΑΔΑ: 916ΓΟΡ1Ι-Ψ1Β) απόφαση της Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου της επικύρωσης της νομιμότητας της με αρ. 134/2025 απόφασης της Δ.Ε. του Δήμου Νισύρου.
- 6) Η με αρ. 01/18-06-2025 απόφαση/εισήγηση της ΚΕΠ περί τροποποίησης της υπό στοιχ. 1 Προγραμματικής Σύμβασης, λόγω αλλαγής των πραγματικών δεδομένων και των αναγκών του Δήμου Νισύρου.

Λαμβάνεται υπόψη η εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Νικηταρά Θεοδόση, η οποία αναφέρει τα εξής:

«Αξιότιμα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου,

Στο πλαίσιο του θεσμικού ρόλου του ΚΩΑΝ Α.Ε. και της συνεργασίας της με τον Δήμο Νισύρου, έχει συναφθεί η από 27-03-2025 (ΑΔΑ: 61ΒΦΩΚΜ-800) Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ των δύο φορέων, με αντικείμενο την **«Υποστήριξη Παροχής Τεχνικών Υπηρεσιών ωρίμανσης έργων στον Δήμο Νισύρου»** συνολικού προϋπολογισμού 30.420,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 17%.

Με το αρ. πρωτ. 3186/12-06-2025 έγγραφο ο Δημοτικός Σύμβουλος και μέλος της ΚΕΠ κ. Τριαντάφυλλος Ιωάννης, κατέθεσε αίτημα τροποποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης. Η ΚΕΠ με την αρ. 01/18-06-2025 απόφαση της, ενέκρινε τις τροποποιήσεις του παραπάνω αιτήματος και τις εισηγήθηκε προς τα συλλογικά όργανα των συμβαλλομένων μερών της Προγραμματικής Σύμβασης.

Ο Δήμος Νισύρου με την αρ. 134/14-07-2025 (ΑΔΑ: ΨΕ38ΩΚΜ-Ψ29) απόφαση της ΔΕ του, ενέκρινε το σχέδιο της τροποποιητικής πράξης της προγραμματικής σύμβασης του θέματος και με την αρ. πρωτ. 20556/08-08-2025 (ΑΔΑ: 916ΓΟΡ1Ι-Ψ1Β) απόφαση της, η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου επικύρωσε την νομιμότητα της παραπάνω απόφασης της ΔΕ του Δήμου Νισύρου. Η τροποποίηση της συγκεκριμένης προγραμματικής σύμβασης αφορά σε επικαιροποίηση των αναγκών του Δήμου Νισύρου και της προτεραιοποίησης άλλων ώριμων παρεμβάσεων με μεγαλύτερη ωριμότητα και ανάγκη άμεσης τεχνικής υποστήριξης.

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαι στο Διοικητικό Συμβούλιο:

1. Την έγκριση του σχεδίου της τροποποιητικής Πράξης της Προγραμματικής Σύμβασης με τίτλο «Υποστήριξη Παροχής Τεχνικών Υπηρεσιών ωρίμανσης έργων στον Δήμο Νισύρου», όπως αυτό έχει διαμορφωθεί και επισυνάπτεται στην εισήγηση.
2. Την εξουσιοδότηση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου του ΚΩΑΝ Α.Ε. για την υπογραφή της Τροποποιητικής Πράξης της προγραμματικής σύμβαση και κάθε σχετικού εγγράφου που απαιτείται για την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

Παρακαλώ για τη λήψη σχετικής απόφασης από το Διοικητικό Συμβούλιο».

Το Διοικητικό Συμβούλιο του ΚΩΑΝ Α.Ε., αφού έλαβε υπόψη:

- Το σχέδιο της Τροποποιητικής Πράξης της Προγραμματικής Σύμβασης του θέματος., όπως αυτό το έθεσε υπόψιν των μελών του ΔΣ, ο Πρόεδρος του ΔΣ του ΚΩΑΝ ΑΕ και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης,
- Την με αρ. 134/14-07-2025 (ΑΔΑ: ΨΕ38ΩΚΜ-Ψ29) απόφαση της Δ.Ε. του Δήμου Νισύρου με την οποία εγκρίνεται η παρούσα τροποποιητική πράξη της Προγραμματικής Σύμβασης,
- Την με αρ. πρωτ. 20556/08-08-2025 (ΑΔΑ: 916ΓΟΡ1Ι-Ψ1Β) απόφαση της Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου της επικύρωσης της νομιμότητας της με αρ. 134/2025 απόφασης της Δ.Ε. του Δήμου Νισύρου.
- Την με αρ. 01/18-06-2025 απόφαση/εισήγηση της ΚΕΠ περί τροποποίησης της υπό στοιχ. 1 Προγραμματικής Σύμβασης, λόγω αλλαγής των πραγματικών δεδομένων και των αναγκών του Δήμου Νισύρου.
- Την εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ.,

Αποφασίζει **ΟΜΟΦΩΝΑ**, τα παρακάτω:

- 1) **Εγκρίνει** το σχέδιο και τους όρους της Τροποποιητικής Πράξης της Προγραμματικής Σύμβασης με τίτλο **«Υποστήριξη Παροχής Τεχνικών Υπηρεσιών ωρίμανσης έργων στον Δήμο Νισύρου»**, όπως αυτό επισυνάπτεται στο παρόν ως Συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.
- 2) **Την εξουσιοδότηση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου του ΚΩΑΝ Α.Ε.** για την υπογραφή της Τροποποιητικής Πράξης της προγραμματικής σύμβαση και κάθε σχετικού εγγράφου που απαιτείται για την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

Η απόφαση αυτή ελήφθη **ΟΜΟΦΩΝΑ** με 8 ψήφους επί 8 μελών.

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου

Κως, 18 Αυγούστου 2025

Ο πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

κ. ΝΙΚΗΤΑΡΑΣ ΘΕΟΔΟΣΗΣ του Αντωνίου



**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ
ΤΗΣ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

μεταξύ του

Δήμου Νισύρου

και του

**Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης
«ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.»**

Τίτλος:

**«Υποστήριξη Παροχής Τεχνικών Υπηρεσιών ωρίμανσης
έργων στον Δήμο Νισύρου»**

Τροποποιητική Πράξη:

Προγραμματική Σύμβαση του άρθρου 100 του Ν.3852/2010 και του άρθρου 44 του Ν.4412/2016, μεταξύ του Δήμου Νισύρου και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.» για την «Υποστήριξη Παροχής Τεχνικών Υπηρεσιών ωρίμανσης έργων στον Δήμο Νισύρου»

Στην Νίσυρο, σήμερα ημέρα και ώρα 10:00 π.μ., μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων:

1. Του Δήμου Νισύρου (**1^{ος} Συμβαλλόμενος – Κύριος του Έργου**), που εδρεύει στην Νίσυρο και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Κορωναίο Χριστοφή, Δήμαρχο Νισύρου, σύμφωνα με την αρ. 16/18-02-2025 (ΑΔΑ: 94Δ6ΩΚΜ-ΞΡΚ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νισύρου,
2. Του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. (**2^{ος} Συμβαλλόμενος – Φορέας Υλοποίησης**), που εδρεύει στην Κω και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Νικηταρά Θεοδόση, Προέδρου ΔΣ ΚΩΑΝ ΑΕ, σύμφωνα με την αρ. 28/26-03-2025 (ΑΔΑ: ΨΓΒΧ46Μ8ΙΝ-ΣΘ8) απόφαση του ΔΣ του ΚΩΑΝ ΑΕ.

Λαμβάνοντας υπόψιν:

- 1) Την από 27/03/2025 (ΑΔΑ: 61ΒΦΩΚΜ-800) Προγραμματική Σύμβαση με τίτλο **«Υποστήριξη Παροχής Τεχνικών Υπηρεσιών ωρίμανσης έργων στον Δήμο Νισύρου»**, η οποία συνήφθη μεταξύ των ανωτέρω με σκοπό να θεωρήσει τις μελέτες και τα τεύχη δημοπράτησης του άρθρου 3 και Παράρτημα Ι.
- 2) Την με αρ. 134/14-07-2025 (ΑΔΑ: ΨΕ38ΩΚΜ-Ψ29) απόφαση της Δ.Ε. του Δήμου Νισύρου με την οποία εγκρίνεται η παρούσα τροποποιητική πράξη της Προγραμματικής Σύμβασης,
- 3) Την με αρ. πρωτ. 20556/08-08-2025 (ΑΔΑ: 916ΓΟΡ1Ι-Ψ1Β) απόφαση της Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου της επικύρωσης της νομιμότητας της με αρ. 134/2025 απόφασης της Δ.Ε. του Δήμου Νισύρου.
- 4) Την με αρ. (ΑΔΑ:) απόφαση του Δ.Σ. του ΚΩΑΝ ΑΕ με την οποία εγκρίνεται η παρούσα τροποποιητική πράξη της Προγραμματικής Σύμβασης,
- 5) Την ανάγκη συνέχισης και ολοκλήρωσης των προβλεπόμενων ενεργειών/έργων/υπηρεσιών της ανωτέρω προγραμματικής σύμβασης.
- 6) Η με αρ. 01/18-06-2025 απόφαση/εισήγηση της ΚΕΠ περί τροποποίησης της υπό στοιχ. 1 Προγραμματικής Σύμβασης, λόγω αλλαγής των πραγματικών δεδομένων και των αναγκών του Δήμου Νισύρου.
- 7) Το με αρ.πρωτ. 3186/12-06-2025 αίτημα τροποποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης από τον Δημοτικό Σύμβουλο και μέλους της ΚΕΠ κ. Τριαντάφυλλο Ιωάννη.

Τα συμβαλλόμενα μέρη ρητά συμφωνούν ως προς την τροποποίηση του άρθρου 3 της αρχικής προγραμματικής σύμβασης, χωρίς τροποποίηση του οικονομικού αντικειμένου ή της διάρκειας αυτής. Συγκεκριμένα, ως προς την τροποποίηση του φυσικού αντικειμένου που περιγράφεται στο άρθρο 3, συμφωνείται η αφαίρεση του υπό στοιχ. 6 υποέργου με τίτλο «Εκσυγχρονισμός τριών μονάδων αφαλάτωσης προϋπολογισμού 250.000 ευρώ» και η προσθήκη δύο νέων στο τέλος της περ. α, με τίτλο «Προμήθεια υδραυλικού εξοπλισμού», προϋπολογισμού 37.200,00 €» και «Προμήθεια οικοδομικών υλικών για την επισκευή και συντήρηση των λοιπών εγκαταστάσεων του δήμου Νισύρου, προϋπολογισμού 137.200,00 €», ως και την συνακόλουθη αναρίθμηση. Αντιστοίχως, τροποποιούνται το Παράρτημα Ι με τίτλο «Περιγραφή Αντικειμένου» και το Παράρτημα ΙΙ για την «Ανάλυση του Προϋπολογισμού» της αρχικής προγραμματικής σύμβασης. Εν όψει αυτών, το εν λόγω άρθρο ως και τα σχετικά Παραρτήματα, που επισυνάπτονται στην παρούσα και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής, διαμορφώνονται ως εξής:

Άρθρο 3ο

Αντικείμενο Προγραμματικής Σύμβασης

α) Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η συνεργασία του Δήμου Νισύρου (κύριος του έργου) με τον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. (φορέας υλοποίησης) για την ωρίμανση και υλοποίηση του έργου «Υποστήριξη Παροχής Τεχνικών Υπηρεσιών ωρίμανσης έργων στον Δήμο Νισύρου».

Συγκεκριμένα, ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ», στο πλαίσιο της παρούσας θα θεωρήσει τις μελέτες και τα τεύχη δημοπράτησης για κάθε ένα από τα παρακάτω έργα:

1. Αποκατάσταση οικίας Σαρρή και μετατροπή της σε Δημοτικό Παιδικό Σταθμό 15 νηπίων και Προσθήκη Νέου Κτιρίου στον Οικισμό «Μανδράκι» στη Νίσυρο, προϋπολογισμού 545.000,00 ευρώ.
2. Συντήρηση και επισκευή κτιρίου Αποστολίδαινας, προϋπολογισμού 464.950,00 ευρώ.
3. Ανέγερση νέου κτιρίου Νηπιαγωγείου και χώρου πολλαπλών χρήσεων στον οικισμό Μανδράκι, προϋπολογισμού 400.000,00 ευρώ.
4. Κατασκευή Χώρου Στάθμευσης στον Εμπορειό Νισύρου, προϋπολογισμού 120.000,00 ευρώ.
5. Πλακόστρωση δρόμου στα Νικειά από την είσοδο έως την πλατεία, προϋπολογισμού 70.000,00 ευρώ.
7. Κατασκευή αγωγού διάθεσης άλμης μονάδων αφαλάτωσης Δήμου Νισύρου, προϋπολογισμού 213.220,00 ευρώ.
8. Αντιμετώπιση κατολισθητικών φαινομένων στον Οξό της Ι.Μ. Παναγίας Σπηλιανής, προϋπολογισμού 550.000,00 ευρώ.

9. Επισκευή δεξαμενών του εργοστασίου αφαλάτωσης, προϋπολογισμού 74.000,00 ευρώ.
10. Διαμορφώσεις παραλιακού μετώπου και λοιπών κοινόχρηστων χώρων Τ.Δ. Μανδρακίου, προϋπολογισμού 100.000,00 ευρώ.
11. Επίλυση Ακτομηχανικών προβλημάτων παραλίας Πάλων, προϋπολογισμού 215.000,00 ευρώ.
12. Διαμόρφωση-Σχεδιασμός Νέας Πλατείας Οικισμού Πάλλων, Νίσυρος, προϋπολογισμού 71.424,00 ευρώ.
13. Τσιμεντόστρωση Δημοτικής Οδού από Ηφαίστειο έως Μοναστήρι Σταυρού, προϋπολογισμού 74.400,00 ευρώ.
14. Επέκταση δικτύου ύδρευσης οικισμού Εμπορείου Νισύρου, προϋπολογισμού 25.000,00 ευρώ.
15. Σύνδεση και διαλειτουργικότητα δεξαμενών ύδρευσης Νικειών και Εμπορείου, προϋπολογισμού 37.200,00 ευρώ.
16. Συντήρηση δημοτικής οδού νεκροταφείου Εμπορείου, προϋπολογισμού 74.400,00 ευρώ
17. Συντήρηση δημοτικής οδού Ηφαιστίου από διασταύρωση με επαρχιακή οδό έως Ηφαίστειο, προϋπολογισμού 74.400,00 ευρώ
18. Αποκατάσταση κατολισθήσεων, προϋπολογισμού 40.000,00 ευρώ.
19. Εργασίες εσωτερικών διαρρυθμίσεων για την εναρμόνιση του υφιστάμενου Δημοτικού Παιδικού Σταθμού με τις απαιτήσεις του Π.Δ. 99.2017, προϋπολογισμού 74.400,00 ευρώ.
20. Προμήθεια - τοποθέτηση εξοπλισμού για την αναβάθμιση αθλητικών χώρων στο Μανδράκι Νισύρου, προϋπολογισμού 310.000,00 ευρώ.
- 21. Προμήθεια υδραυλικού εξοπλισμού», προϋπολογισμού 37.200,00 €**
- 22. Προμήθεια οικοδομικών υλικών για την επισκευή και συντήρηση των λοιπών εγκαταστάσεων του δήμου Νισύρου, προϋπολογισμού 137.200,00 €.**

β) Με τη συγκεκριμένη Σύμβαση, ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε αναλαμβάνει διά των αρμοδίων υπηρεσιών του, να θεωρήσει τις μελέτες και τα τεύχη δημοπράτησης των παραπάνω έργων. Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε σε συνεργασία με τον Δήμο Νισύρου συντάσσει τα Παραδοτέα και τα υποβάλλει στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, η οποία τα ελέγχει και τα παραλαμβάνει.

γ) Τα ανωτέρω έργα, αποτελούν προτεραιότητα και αναγκαιότητα για την βιώσιμη ανάπτυξη, τη δημιουργία και εξασφάλιση υψηλής ποιότητας δημόσιων χώρων, τον εκσυγχρονισμό των δικτύων υποδομής, την προώθηση της καινοτομίας, την ποιοτική αναβάθμιση των παρεχομένων υπηρεσιών, την εξασφάλιση κοινωνικής συνοχής και εν γένει το όφελος των Δημοτών.

Όλοι οι υπόλοιποι όροι και διατάξεις της από 27/03/2025 (ΑΔΑ: 61ΒΦΩΚΜ-800) Προγραμματικής Σύμβασης, όπως ισχύουν, διατηρούνται και ισχύουν ανεπηρέαστοι.

Η παρούσα Τροποποιητική Πράξη αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της από 27/03/2025 (ΑΔΑ: 61ΒΦΩΚΜ-8Ο0) Προγραμματικής Σύμβασης.

Σε πίστωση των ανωτέρω, συντάχθηκε η παρούσα σε δύο (2) πρωτότυπα και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Τα συμβαλλόμενα μέρη

Για τον Δήμο Νισύρου

Ο Δήμαρχος Νισύρου

Για τον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.

Ο Πρόεδρος του ΔΣ ΚΩΑΝ ΑΕ

κ. Κορωναίος Χριστοφής

κ. Νικηταράς Θεοδόσης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η «Υποστήριξη Παροχής Τεχνικών Υπηρεσιών ωρίμανσης έργων στον Δήμο Νισύρου», δηλαδή η υποστήριξη του Δήμου Νισύρου μέσω παροχής Τεχνικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με την παρ. 1, του άρθρου 4 του Ν. 4674/2020. Συγκεκριμένα, ο Δήμαρχος Νισύρου αιτήθηκε την σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης με τον Κ.Ω.Α.Ν. Α.Ε., με σκοπό την Υποστήριξη Παροχής Τεχνικών Υπηρεσιών ωρίμανσης των παρακάτω έργων στον Δήμο Νισύρου:

1. Αποκατάσταση οικίας Σαρρή και μετατροπή της σε Δημοτικό Παιδικό Σταθμό 15 νηπίων και Προσθήκη Νέου Κτιρίου στον Οικισμό «Μανδράκι» στη Νίσυρο, προϋπολογισμού 545.000,00 ευρώ.
2. Συντήρηση και επισκευή κτιρίου Αποστολίδαινας, προϋπολογισμού 464.950,00 ευρώ.
3. Ανέγερση νέου κτιρίου Νηπιαγωγείου και χώρου πολλαπλών χρήσεων στον οικισμό Μανδράκι, προϋπολογισμού 400.000,00 ευρώ.
4. Κατασκευή Χώρου Στάθμευσης στον Εμπορειό Νισύρου, προϋπολογισμού 120.000,00 ευρώ.
5. Πλακόστρωση δρόμου στα Νικειά από την είσοδο έως την πλατεία, προϋπολογισμού 70.000,00 ευρώ.
7. Κατασκευή αγωγού διάθεσης άλμης μονάδων αφαλάτωσης Δήμου Νισύρου, προϋπολογισμού 213.220,00 ευρώ.
8. Αντιμετώπιση κατολισθητικών φαινομένων στον Οξό της Ι.Μ. Παναγίας Σπηλιανής, προϋπολογισμού 550.000,00 ευρώ.
9. Επισκευή δεξαμενών του εργοστασίου αφαλάτωσης, προϋπολογισμού 74.000,00 ευρώ.
10. Διαμορφώσεις παραλιακού μετώπου και λοιπών κοινόχρηστων χώρων Τ.Δ. Μανδρακίου, προϋπολογισμού 100.000,00 ευρώ.
11. Επίλυση Ακτομηχανικών προβλημάτων παραλίας Πάλων, προϋπολογισμού 215.000,00 ευρώ.
12. Διαμόρφωση-Σχεδιασμός Νέας Πλατείας Οικισμού Πάλλων, Νίσυρος, προϋπολογισμού 71.424,00 ευρώ.
13. Τσιμεντόστρωση Δημοτικής Οδού από Ηφαίστειο έως Μοναστήρι Σταυρού, προϋπολογισμού 74.400,00 ευρώ.
14. Επέκταση δικτύου ύδρευσης οικισμού Εμπορείου Νισύρου, προϋπολογισμού 25.000,00 ευρώ.
15. Σύνδεση και διαλειτουργικότητα δεξαμενών ύδρευσης Νικειών και Εμπορείου, προϋπολογισμού 37.200,00 ευρώ.
16. Συντήρηση δημοτικής οδού νεκροταφείου Εμπορείου, προϋπολογισμού 74.400,00 ευρώ.

17. Συντήρηση δημοτικής οδού Ηφαιστείου από διασταύρωση με επαρχιακή οδό έως Ηφαίστειο, προϋπολογισμού 74.400,00 ευρώ.
18. Αποκατάσταση κατολισθήσεων, προϋπολογισμού 40.000,00 ευρώ.
19. Εργασίες εσωτερικών διαρρυθμίσεων για την εναρμόνιση του υφιστάμενου Δημοτικού Παιδικού Σταθμού με τις απαιτήσεις του Π.Δ. 99.2017, προϋπολογισμού 74.400,00 ευρώ.
20. Προμήθεια - τοποθέτηση εξοπλισμού για την αναβάθμιση αθλητικών χώρων στο Μανδράκι Νισύρου 310.000,00 ευρώ.
- 21. Προμήθεια υδραυλικού εξοπλισμού», προϋπολογισμού 37.200,00 €**
- 22. Προμήθεια οικοδομικών υλικών για την επισκευή και συντήρηση των λοιπών εγκαταστάσεων του δήμου Νισύρου, προϋπολογισμού 137.200,00 €.**

Ειδικότερα για τα ως άνω έργα ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε αναλαμβάνει διά των αρμοδίων υπηρεσιών του, να θεωρήσει τις μελέτες και τα τεύχη δημοπράτησης. Η ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε σε συνεργασία με τον Δήμο Νισύρου συντάσσει τα Παραδοτέα και τα υποβάλλει στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, η οποία τα ελέγχει και τα παραλαμβάνει.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ
ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ						
Α/Α	ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ (€)	ΚΕΝΤΡΟ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΑΜΕΣΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΑΠΑΝΗΣ (€)	ΑΝΘΡΩΠΟΜΗΝΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ Π.Σ. (€)
1	Αποκατάσταση οικίας Σαρρή και μετατροπή της σε Δημοτικό Παιδικό Σταθμό 15 νηπίων και Προσθήκη Νέου Κτιρίου στον Οικισμό «Μανδράκι» στη Νίσυρο	545.000,00	Δύο (2) έμπειρα στελέχη κατάλληλων ειδικοτήτων για την θεώρηση των απαιτούμενων μελετών και των τευχών δημοπράτησης.	2.500,00	1	2.500,00
2	Συντήρηση και επισκευή κτιρίου Αποστολίδαινας	464.950,00	Δύο (2) έμπειρα στελέχη κατάλληλων ειδικοτήτων για την θεώρηση των απαιτούμενων μελετών και των τευχών δημοπράτησης.	2.000,00	1	2.000,00
3	Ανέγερση Νέου Κτιρίου Νηπιαγωγείου και Χώρου Πολλαπλών Χρήσεων στον Οικισμό Μανδρακίου	400.000,00	Δύο (2) έμπειρα στελέχη κατάλληλων ειδικοτήτων για την θεώρηση των απαιτούμενων μελετών και των τευχών δημοπράτησης.	2.000,00	1	2.000,00
4	Κατασκευή Χώρου Στάθμευσης στον Εμπορείο Νισύρου 120.000	120.000,00	Δύο (2) έμπειρα στελέχη κατάλληλων ειδικοτήτων για την θεώρηση των απαιτούμενων μελετών και των τευχών δημοπράτησης.	1.000,00	1	1.000,00
5	Πλακόστρωση δρόμου στα Νικειά από την είσοδο έως την πλατεία	70.000,00	Δύο (2) έμπειρα στελέχη κατάλληλων ειδικοτήτων για την θεώρηση των απαιτούμενων μελετών και των τευχών δημοπράτησης.	1.000,00	1	1.000,00
6	Εκσυγχρονισμός τριών μονάδων αφαλάτωσης	250.000,00	Δύο (2) έμπειρα στελέχη κατάλληλων ειδικοτήτων για την θεώρηση των απαιτούμενων μελετών και των τευχών δημοπράτησης.	1.500,00	4	1.500,00
7	Κατασκευή αγωγού διάθεσης άλμης μονάδων αφαλάτωσης Δήμου Νισύρου	213.220,00	Δύο(2) έμπειρα στελέχη κατάλληλων ειδικοτήτων για την θεώρηση των απαιτούμενων μελετών και των τευχών δημοπράτησης.	1.500,00	1	1.500,00
8	Αντιμετώπιση κατολισθητικών φαινομένων στον Οξό της Ι.Μ. Παναγίας Σπηλιανής	550.000,00	Δύο(2) έμπειρα στελέχη κατάλληλων ειδικοτήτων για την θεώρηση των απαιτούμενων μελετών και των τευχών δημοπράτησης.	2.500,00	1	2.500,00
9	Επισκευή δεξαμενών του εργοστασίου αφαλάτωσης	74.000,00	Δύο(2) έμπειρα στελέχη κατάλληλων ειδικοτήτων για την θεώρηση των απαιτούμενων μελετών και των τευχών δημοπράτησης.	1.000,00	1	1.000,00
10	Διαμορφώσεις παραλιακού μετώπου και λοιπών κοινόχρηστων χώρων Τ.Δ. Μανδρακίου	100.000,00	Δύο (2) έμπειρα στελέχη κατάλληλων ειδικοτήτων για την θεώρηση των απαιτούμενων μελετών και των τευχών δημοπράτησης.	1.000,00	1	1.000,00
11	Επίλυση Ακτομηχανικών προβλημάτων παραλίας Πάλων	215.000,00	Δύο (2) έμπειρα στελέχη κατάλληλων ειδικοτήτων για την θεώρηση των απαιτούμενων μελετών και των τευχών δημοπράτησης.	1.500,00	1	1.500,00
12	"Διαμόρφωση-Σχεδιασμός Νέας Πλατείας Οικισμού Πάλλων, Νίσυρος"	71.424,00	Δύο (2) έμπειρα στελέχη κατάλληλων ειδικοτήτων για την θεώρηση των απαιτούμενων μελετών και των τευχών δημοπράτησης.	1.000,00	1	1.000,00
13	Τσιμεντόστρωση δημοτικής οδού από Ηφαίστειο	74.400,00	Δύο (2) έμπειρα στελέχη κατάλληλων ειδικοτήτων για	1.000,00	1	1.000,00

	έως Μοναστήρι Σταυρού		την θεώρηση των απαιτούμενων μελετών και των τευχών δημοπράτησης.			
14	Επέκταση δικτύου ύδρευσης οικισμού Εμπορείου Νισύρου	25.000,00	Δύο (2) έμπειρα στελέχη κατάλληλων ειδικοτήτων για την θεώρηση των απαιτούμενων μελετών και των τευχών δημοπράτησης.	1.000,00	1	1.000,00
15	Σύνδεση και διαλειτουργικότητα δεξαμενών ύδρευσης Νικειών και Εμπορείου	37.200,00	Δύο (2) έμπειρα στελέχη κατάλληλων ειδικοτήτων για την θεώρηση των απαιτούμενων μελετών και των τευχών δημοπράτησης.	1.000,00	1	1.000,00
16	Συντήρηση δημοτικής οδού νεκροταφείου Εμπορείου	74.400,00	Δύο (2) έμπειρα στελέχη κατάλληλων ειδικοτήτων για την θεώρηση των απαιτούμενων μελετών και των τευχών δημοπράτησης.	1.000,00	1	1.000,00
17	Συντήρηση δημοτικής οδού Ηφαιστίου από διασταύρωση με επαρχιακή οδό έως Ηφαίστειο	74.400,00	Δύο (2) έμπειρα στελέχη κατάλληλων ειδικοτήτων για την θεώρηση των απαιτούμενων μελετών και των τευχών δημοπράτησης.	1.000,00	1	1.000,00
18	Αποκατάσταση κατολισθήσεων	40.000,00	Δύο (2) έμπειρα στελέχη κατάλληλων ειδικοτήτων για την θεώρηση των απαιτούμενων μελετών και των τευχών δημοπράτησης.	1.000,00	1	1.000,00
19	Εργασίες εσωτερικών διαρρυθμίσεων για την εναρμόνιση του υφιστάμενου Δημοτικού Παιδικού Σταθμού με τις απαιτήσεις του Π.Δ. 99.2017	74.400,00	Δύο (2) έμπειρα στελέχη κατάλληλων ειδικοτήτων για την θεώρηση των απαιτούμενων μελετών και των τευχών δημοπράτησης.	1.000,00	1	1.000,00
20	Προμήθεια - τοποθέτηση εξοπλισμού για την αναβάθμιση αθλητικών χώρων στο Μανδράκι Νισύρου	310.000,00	Δύο (2) έμπειρα στελέχη κατάλληλων ειδικοτήτων για την επικαιροποίηση της θεώρησης των απαιτούμενων μελετών και των τευχών δημοπράτησης.	500,00	1	500,00
21	Προμήθεια υδραυλικού εξοπλισμού	37.200,00	Δύο (2) έμπειρα στελέχη κατάλληλων ειδικοτήτων για την επικαιροποίηση της θεώρησης των απαιτούμενων μελετών και των τευχών δημοπράτησης.	500,00	1	500,00
22	Προμήθεια οικοδομικών υλικών για την επισκευή και συντήρηση των λουιτών εγκαταστάσεων του δήμου Νισύρου	137.200,00	Δύο (2) έμπειρα στελέχη κατάλληλων ειδικοτήτων για την επικαιροποίηση της θεώρησης των απαιτούμενων μελετών και των τευχών δημοπράτησης.	1.000,00	1	1.000,00
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΔΑΠΑΝΩΝ:		3.783.394,00			20	26.000,00
					Τελικό κόστος	26.000,00
					ΦΠΑ 17%	4.420,00
					Γενικό Σύνολο	30.420,00