

Απόφαση αριθ. 09/2026

Κως, 29 Ιανουαρίου 2026

**Απόσπασμα από το Πρακτικό 02/2026 του Διοικητικού Συμβουλίου της
29.01.2026 (δια περιφοράς) της εταιρείας «ΚΩ.Α.Ν. ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» με
αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 158073420000,
Α.Φ.Μ. : 801501617 και με έδρα τον Δήμο Κω**



**ΚΩ.Α.Ν. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Στην Κω, σήμερα την 29η Ιανουαρίου 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00 μ.μ., συνήλθε δια περιφοράς, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «ΚΩ.Α.Ν. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ», μετά από πρόσκληση του Προέδρου της.

Κατά την δια περιφοράς ψηφοφορία, ψήφισαν οι εξής:

1. ΝΙΚΗΤΑΡΑΣ ΘΕΟΔΟΣΗΣ του Νικηταρά Αντωνίου και της Νικηταρά Παρασκευής, με Α.Φ.Μ. 045715467 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. ΚΟΜΗΝΕΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του Κομηνέα Κωνσταντίνου και της Κομηνέα Μαρίας, με Α.Φ.Μ. 024431390 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, Α' Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.
3. ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΗΣ του Κορωναίου Ιωάννη και της Κορωναίου Μαρίας, με Α.Φ.Μ. 068737954 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, Β' Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.
4. ΚΩΣΤΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του Κώστογλου Στυλιανού και της Κώστογλου Μαρίας, με Α.Φ.Μ. 120515757 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
5. ΛΑΠΑΤΑΣ ΙΑΚΩΒΟΣ του Λαπατά Βλάσιου και της Κρασσά Αντωνίου Ειρήνης, με Α.Φ.Μ. 029072027 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
6. ΧΑΣΑΠΛΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του Χασαπλαδάκη Γεωργίου και της Χασαπλαδάκη Άννας, με Α.Φ.Μ. 029072537 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
7. ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του Χρυσουλάκη Νικολάου και της Χρυσουλάκη Σμαράγδας, με Α.Φ.Μ. 030973785 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σύμφωνα με τα άρθρα 90 έως και 94 του ν.4548/2018 όπως επίσης προβλέπεται από τα άρθρα 17 έως και 20 του εταιρικού καταστατικού του ΚΩΑΝ ΑΕ, η παρούσα συνέλευση πραγματοποιείται εγκύρως δια περιφοράς για τα όλα μέλη του ΔΣ. Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 18 του εταιρικού καταστατικού, το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παρίστανται στη συνεδρίαση ή αντιπροσωπεύονται τουλάχιστον οι μισοί (1/2) συν ένας από τους συμβούλους. Στην παρούσα συνεδρίαση ψήφισαν 7 από τα 7 μέλη, οπότε το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία.

ΘΕΜΑ 1ο: Τροποποίηση της με αρ. 07/2026 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου ως προς τον αριθμό, την ειδικότητα και το οικονομικό αντικείμενο των συμβάσεων μίσθωσης έργου, στο πλαίσιο υλοποίησης Προγραμματικής Σύμβασης με τον Δήμο Νισύρου.

Σχετ. : 1) Η με αρ.πρωτ. 7100/31-12-2025 (ΑΔΑ: ΡΧΘΙ46Μ8ΙΝ-ΚΛΒ) Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ ΚΩΑΝ Α.Ε. και Δήμου Νισύρου με τίτλο «Υποστήριξη Παροχής Τεχνικών Υπηρεσιών για την Διεξαγωγή Διαγωνισμών & την Διοίκηση-Διαχείριση Δημόσιων Συμβάσεων Έργων του Δήμου Νισύρου».

2) Η με αρ. 07/2026 (ΑΔΑ: Ρ71846Μ8ΙΝ-ΝΑΦ) απόφαση Δ.Σ. ΚΩΑΝ Α.Ε.

Λαμβάνεται υπόψη η εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Νικηταρά Θεοδόση, η οποία αναφέρει τα εξής:

«Αξιότιμα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου,

Με την υπ' αρ. 07/2026 απόφασή σας εγκρίθηκε η ανάληψη υποχρέωσης για τη σύναψη δύο (2) συμβάσεων μίσθωσης έργου ιδιωτικού δικαίου με δύο (2) εξωτερικούς συνεργάτες ειδικότητας Πολιτικού Μηχανικού Π.Ε., στο πλαίσιο υλοποίησης της συναφθείσας Προγραμματικής Σύμβασης με τον Δήμο Νισύρου, με αντικείμενο την άσκηση καθηκόντων επίβλεψης δημοσίων έργων.

Κατόπιν επανεκτίμησης των πραγματικών αναγκών στελέχωσης των Ομάδων Έργου και λαμβάνοντας υπόψη:

- το εύρος και τη φύση των τεχνικών αντικειμένων που αφορούν κυρίως χωρικά, τοπογραφικά, υψομετρικά, γεωμετρικά και τεχνικά στοιχεία έργων υποδομής,
- την επάρκεια και καταλληλότητα της ειδικότητας του Αγρονόμου – Τοπογράφου Μηχανικού Π.Ε. για την άσκηση καθηκόντων επίβλεψης έργων κατά τα άρθρα 136 έως 181 του Ν.4412/2016,
- την ανάγκη ενιαίου συντονισμού και ευθύνης επί του φυσικού αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης,

προτείνεται η τροποποίηση της υπ' αρ. 07/2026 απόφασης, ως εξής:

1. Αντί της σύναψης δύο (2) συμβάσεων μίσθωσης έργου, να προβλεφθεί η σύναψη μίας (1) σύμβασης μίσθωσης έργου ιδιωτικού δικαίου.
2. Η ειδικότητα του εξωτερικού συνεργάτη να οριστεί ως: Αγρονόμος – Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε.
3. Το συνολικό οικονομικό αντικείμενο να παραμείνει αμετάβλητο και να ανέρχεται στο ποσό των: 33.300,00 € πλέον Φ.Π.Α. 24%, ως ανώτατο όριο δαπάνης για τη μία ενιαία σύμβαση.

4. Να εγκριθεί νέα Ανάληψη Υποχρέωσης για τη σύναψη της ανωτέρω μίας σύμβασης μίσθωσης έργου.

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαι στο Διοικητικό Συμβούλιο:

1. Την τροποποίηση της υπ' αρ. 07/2026 απόφασης κατά τα ανωτέρω.
2. Την έγκριση πίστωσης του ποσού των **33.300,00 € (πλέον ΦΠΑ 24%)**, στον προϋπολογισμό του έτους 2026 κατά προτεραιότητα, για την εκτέλεση υπηρεσιών για την υλοποίηση έργων που περιγράφονται στην παρούσα εισήγηση,
3. Την έγκριση ανάληψης υποχρέωσης ποσού **41.292,00 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)** για τη σύναψη μίας (1) σύμβασης μίσθωσης έργου ιδιωτικού δικαίου με Αγρονόμο – Τοπογράφο Μηχανικό Π.Ε.
4. Συγκεκριμένα το κόστος υπηρεσιών πλέον ΦΠΑ, ανά έργο είναι:

A/A	ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ με ΦΠΑ (€)	ΚΕΝΤΡΟ ΔΑΠΑΝΗΣ
1	Συντήρηση και επισκευή κτιρίου Αποστολίδαινας	498.000,00	7.500,00
2	Κατασκευή Χώρου Στάθμευσης στον Εμπορείο Νισύρου 120.000	120.000,00	1.800,00
3	Πλακόστρωση δρόμου στα Νικειά από την είσοδο έως την πλατεία	70.000,00	1.050,00
4	Κατασκευή αγωγού διάθεσης άλμης μονάδων αφαλάτωσης Δήμου Νισύρου	213.220,00	2.500,00
5	Αντιμετώπιση κατολισθητικών φαινομένων στον Οξό της Ι.Μ. Παναγίας Σπηλιανής	550.000,00	8.250,00
6	Επισκευή δεξαμενών του εργοστασίου αφαλάτωσης	74.000,00	1.100,00
7	Διαμορφώσεις παραλιακού μετώπου και λοιπών κοινόχρηστων χώρων Τ.Δ. Μανδρακίου	100.000,00	1.500,00
8	Επίλυση Ακτομηχανικών προβλημάτων παραλίας Πάλων	215.000,00	3.200,00
9	Διαμόρφωση-Σχεδιασμός Νέας Πλατείας Οικισμού Πάλων, Νίσυρος	71.425,00	1.100,00
10	Τσιμεντόστρωση Δημοτικής Οδού από Ηφαίστειο έως Μοναστήρι Σταυρού	74.400,00	1.100,00
11	Συντήρηση δημοτικής οδού νεκροταφείου Εμπορείου	74.400,00	1.100,00
12	Συντήρηση δημοτικής οδού Ηφαιστίου από διασταύρωση με επαρχιακή οδό έως Ηφαίστειο	74.400,00	1.100,00
13	Αποκατάσταση κατολισθήσεων	40.000,00	900,00
14	Εργασίες εσωτερικών διαρρυθμίσεων για την εναρμόνιση του υφιστάμενου Δημοτικού Παιδικού Σταθμού με τις απαιτήσεις του Π.Δ. 99.2017	74.400,00	1.100,00
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ:		2.249.245,00	33.300,00

5. Την εξουσιοδότηση του Προέδρου για κάθε αναγκαία διοικητική ενέργεια.

Παρακαλώ για τη λήψη σχετικής απόφασης από το Διοικητικό Συμβούλιο».

Το Διοικητικό Συμβούλιο του «ΚΩΑΝ Α.Ε.-Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης», αφού έλαβε υπόψη:

- Όλα τα σχετικά του θέματος,
- Τις διατάξεις του Ν.4548/2018 και του Καταστατικού της Εταιρείας.
- Τις διατάξεις του Ν.4674/2020 περί Αναπτυξιακών Οργανισμών ΟΤΑ.
- Το εφαρμοστέο ειδικό θεσμικό πλαίσιο που αναφέρεται στην εισήγηση.
- Την ανάγκη νόμιμης, διαφανούς και διοικητικά τεκμηριωμένης λήψης απόφασης.
- Την εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ.,

Αποφασίζει **ΟΜΟΦΩΝΑ**, τα παρακάτω:

1. Εγκρίνει την τροποποίηση της υπ' αρ. 07/2026 απόφασης, ενέργειες, ρυθμίσεις και πράξεις, όπως εξειδικεύονται στην εισήγηση του Προέδρου του ΔΣ.
2. Εγκρίνει την **πίστωση του ποσού των 33.300,00 € (πλέον ΦΠΑ 24%)**, στον προϋπολογισμό του έτους 2026 κατά προτεραιότητα, για την εκτέλεση υπηρεσιών για την υλοποίηση έργων που περιγράφονται στην παρούσα εισήγηση,
3. Η δαπάνη θα βαρύνει κατά προτεραιότητα τον προϋπολογισμό του ΚΩΑΝ Α.Ε. οικονομικού έτους 2026, στον αντίστοιχο Κωδικό Ε.Κ.Δ. 20.02.01 – «Αμοιβές Εξωτερικών Συνεργατών ΣΜΕ τεχνικής/επιστημονικής υποστήριξης».
4. Εγκρίνει την ανάληψη υποχρέωσης ποσού **41.292,00 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)** με **αρ. 13/2026**, για τη σύναψη μίας (1) σύμβασης μίσθωσης έργου ιδιωτικού δικαίου με Αγρονόμο – Τοπογράφο Μηχανικό Π.Ε.
5. Εγκρίνει τον πίνακα με τις επιμέρους αμοιβές ανά έργο, πλέον του ΦΠΑ, όπως αυτός κατατέθηκε από τον Πρόεδρο του ΔΣ στην εισήγηση του.

Η απόφαση αυτή έλαβε **ΟΜΟΦΩΝΑ με επτά (7) ψήφους ΥΠΕΡ**, επί 7 μελών.

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου

Κως, 29η Ιανουαρίου 2026

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού

Οι Αντιπρόεδροι του

Τα Μέλη του

Συμβουλίου	Διοικητικού Συμβουλίου	Διοικητικού Συμβουλίου
ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ ΝΙΚΗΤΑΡΑΣ του Αντωνίου	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΜΗΝΕΑΣ του Κωνσταντίνου ΧΡΙΣΤΟΦΗΣ ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ του Ιωάννη	ΚΩΣΤΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ
Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
ΛΑΠΑΤΑΣ ΙΑΚΩΒΟΣ του ΒΛΑΣΣΙΟΥ	ΧΑΣΑΠΛΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ