

Απόφαση αριθ. 53/2026

Κως, 24 Σεπτεμβρίου 2026

Απόσπασμα από το Πρακτικό 10/2026 της διαδικασίας λήψης αποφάσεων χωρίς συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία ολοκληρώθηκε την 24.09.2026 μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, της εταιρείας «ΚΩ.ΑΝ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ», με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 158073420000, Α.Φ.Μ. 801501617 και έδρα τον Δήμο Κω



**ΚΩ.Α.Ν. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Στην Κω, σήμερα την 24η Σεπτεμβρίου 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00, ολοκληρώθηκε η διαδικασία λήψης αποφάσεων χωρίς συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. Ο Πρόεδρος απέστειλε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σε όλα τα μέλη την υπ' αριθ. πρωτ. 329/22-09-2026 πρόσκληση, την υπ' αριθ. πρωτ. 330/22-09-2026 εισήγηση και τα σχετικά έγγραφα του 5ου θέματος. Στη διαδικασία συμμετείχαν:

1. ΝΙΚΗΤΑΡΑΣ ΘΕΟΔΟΣΗΣ του Νικηταρά Αντωνίου και της Νικηταρά Παρασκευής, με Α.Φ.Μ. 045715467 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. ΚΟΜΗΝΕΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του Κομηνέα Κωνσταντίνου και της Κομηνέα Μαρίας, με Α.Φ.Μ. 024431390 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, Α' Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.
3. ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΗΣ του Κορωναίου Ιωάννη και της Κορωναίου Μαρίας, με Α.Φ.Μ. 068737954 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, Β' Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.
4. ΚΩΣΤΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του Κώστογλου Στυλιανού και της Κώστογλου Μαρίας, με Α.Φ.Μ. 120515757 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
5. ΛΑΠΑΤΑΣ ΙΑΚΩΒΟΣ του Λαπατά Βλάσσιου και της Κρασσά Αντωνίου Ειρήνης, με Α.Φ.Μ. 029072027 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
6. ΧΑΣΑΠΛΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του Χασαπλαδάκη Γεωργίου και της Χασαπλαδάκη Άννας, με Α.Φ.Μ. 029072537 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
7. ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του Χρυσουλάκη Νικολάου και της Χρυσουλάκη Σμαράγδας, με Α.Φ.Μ. 030973785 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Όλα τα μέλη απέστειλαν τη δήλωση ψήφου τους και συμφώνησαν να αποτυπωθεί σε πρακτικό η απόφαση που προέκυψε από την ψηφοφορία, σύμφωνα με τα άρθρα 93 και 94 του ν. 4548/2018 και τα άρθρα 19 και 20 του Καταστατικού. Τα σχετικά μηνύματα επέχουν θέση υπογραφής και τηρούνται στον φάκελο της απόφασης.

ΘΕΜΑ: Έγκριση σύναψης, σχεδίου και όρων Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Νισύρου και του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. για το έργο «**Εκπόνηση Γενικού Σχεδίου Υπηρεσιών Ύδατος και Ετήσιας Έκθεσης Προγραμματισμού του Δήμου Νισύρου**» ορισμός εκπροσώπου του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης και εξουσιοδότηση του Προέδρου του Δ.Σ. για την υπογραφή της.

Σχετ. : 1) Το υπ' αρ. πρωτ. 2754/19-06-2026 αίτημα του Δημάρχου Νισύρου.
2) Η υπ' αρ. πρωτ. 244/01-07-2026 βεβαίωση του Γενικού Δ/ντή του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. περί τεχνικής, διαχειριστικής και επιχειρησιακής επάρκειας.
3) Το συνημμένο σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης και τα Παραρτήματά του.

Λαμβάνεται υπόψη η εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Νικηταρά Θεοδόση, η οποία αναφέρει τα εξής: «Αξιότιμα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου,

Με το ανωτέρω αίτημα, ο Δήμαρχος Νισύρου ζητεί την υποστήριξη του Δήμου από τον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. για τη σύνταξη και θεώρηση της μελέτης, τη διοικητική υποστήριξη της συμβασιοποίησης και την παρακολούθηση και παραλαβή των τευχών Γενικού Σχεδίου Υπηρεσιών Ύδατος (ΓΣΥΥ) και Ετήσιας Έκθεσης Προγραμματισμού (ΕΕΠ). Η συνεργασία είναι αναγκαία επειδή το Αυτοτελές Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου δεν διαθέτει υπηρετούντα μηχανικό ΠΕ ή ΤΕ και αδυνατεί να εκτελέσει αυτοτελώς τις απαιτούμενες τεχνικές εργασίες. Η οργανωτική και επιστημονική επάρκεια του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. τεκμηριώνεται με τη σχετική βεβαίωση του Γενικού Διευθυντή.

Η προτεινόμενη συνεργασία εντάσσεται στο πλαίσιο των άρθρων 224, 332, 646, 647, 652 και 653 του ν. 5314/2026, με συνεκτίμηση των άρθρων 12, 44 και 45 του ν. 4412/2016 κατά το εφαρμοστέο πεδίο τους. Αφορά την υποστήριξη της πράξης MIS 6057393, για την οποία έχει υποβληθεί Τεχνικό Δελτίο στο πλαίσιο της Πρόσκλησης 9.181.1.6, Α/Α ΟΠΣ 22666, του Προγράμματος «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή 2021–2027». Τα παραδοτέα οφείλουν να ανταποκρίνονται στο άρθρο 35 του ν. 5037/2023, στον ισχύοντα Οδηγό της Π.Α.Α.Ε.Υ. και στους όρους χρηματοδότησης της πράξης. Ειδικότερα, ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. αναλαμβάνει:

α) **Στάδιο Α:** Τη σύνταξη και θεώρηση, μέσω της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και των αρμόδιων μηχανικών του, της μελέτης για την ανάθεση της εκπόνησης ΓΣΥΥ και ΕΕΠ, με τεχνική περιγραφή, προδιαγραφές, παραδοτέα, προϋπολογισμό, τεκμηρίωση κόστους, χρονοδιάγραμμα και συναφή σχέδια εγγράφων ανάθεσης και σύμβασης.

β) **Στάδιο Β:** Τη διοικητική υποστήριξη της διαδικασίας ανάθεσης και συμβασιοποίησης έως την υπογραφή της δημόσιας σύμβασης.

γ) **Στάδιο Γ:** Την παρακολούθηση, τον τεχνικό έλεγχο και την παραλαβή των τευχών ΓΣΥΥ και ΕΕΠ, με έλεγχο συμμόρφωσης, παρατηρήσεις, επανέλεγχο διορθώσεων και ολοκλήρωση του φακέλου. Ο Δήμος διατηρεί την ιδιότητα του Κυρίου της Πράξης, Δικαιούχου, Αναθέτουσας Αρχής και φορέα πληρωμών, καθώς και τις αρμοδιότητες έγκρισης των τευχών, επιλογής αναδόχου, υπογραφής και τροποποίησης της δημόσιας σύμβασης. Η εκπόνηση των ΓΣΥΥ και ΕΕΠ ανατίθεται από τον Δήμο σε εξωτερικό ανάδοχο. Τα καθήκοντα των άρθρων 216 και 219 του ν. 4412/2016 ασκούνται από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. μετά τον προβλεπόμενο ειδικό ορισμό της στα αρμόδια δημοτικά όργανα και στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης. Εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 219 παρ. 1, η παραλαβή διενεργείται με βεβαίωση του Προϊσταμένου της.

Η διάρκεια της ΠΣ ορίζεται σε πέντε (5) μήνες από την υπογραφή της. Ο προϋπολογισμός ανέρχεται σε **5.000,00 € πλέον Φ.Π.Α. 17% 850,00 €, συνολικά 5.850,00 €**, καλύπτεται εξ ολοκλήρου από ίδιους πόρους του Δήμου και παρακολουθείται χωριστά από τη συγχρηματοδοτούμενη πράξη. Οι καταβολές, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., ανέρχονται σε 2.808,00 €, 1.170,00 € και 1.872,00 € για τα Στάδια Α, Β και Γ αντίστοιχα, μετά την ολοκλήρωση των συμβατικών οροσήμων, την πιστοποίηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και τη νόμιμη εκκαθάριση από τον Δήμο. Η πιστοποίηση της ΠΣ διακρίνεται από την παραλαβή των παραδοτέων του εξωτερικού αναδόχου.

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαι:

1. Την έγκριση σύναψης της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Νισύρου και του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.
2. Την έγκριση του συνημμένου σχεδίου, των όρων και των Παραρτημάτων Ι–ΙV, διάρκειας πέντε (5) μηνών και συνολικού προϋπολογισμού 5.850,00 € με Φ.Π.Α. 17%. Η έναρξη της διαδικασίας ανάθεσης της δημόσιας σύμβασης εκπόνησης ΓΣΥΥ και ΕΕΠ προϋποθέτει την έκδοση απόφασης ένταξης και τη νόμιμη εξασφάλιση και δέσμευση των σχετικών πιστώσεων από τον Δήμο.
3. Τον ορισμό του κ. Νικηταρά Θεοδόση, Προέδρου του Δ.Σ., ως τακτικού εκπροσώπου του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, με αναπληρωτή τον κ. Χατζησταύρο Βασίλειο, Γενικό Διευθυντή.
4. Την εξουσιοδότηση του Προέδρου του Δ.Σ., κ. Νικηταρά Θεοδόση, για την υπογραφή της ΠΣ μετά την ολοκλήρωση των απαιτούμενων εγκρίσεων και ελέγχων, την τεκμηρίωση της εφαρμοστέας βάσης συνεργασίας του άρθρου 12 του ν. 4412/2016, τη νόμιμη δημοσιονομική

δέσμευση του Δήμου, περιλαμβανομένης της πολυετούς όπου απαιτείται, και την εξασφάλιση συμβατού χρονοδιαγράμματος με τα εγκεκριμένα στοιχεία της πράξης. Η εξουσιοδότηση περιλαμβάνει τη συμπλήρωση διοικητικών στοιχείων και την αποκατάσταση επουσιωδών λεκτικών ή αριθμητικών σφαλμάτων, χωρίς μεταβολή του εγκεκριμένου αντικειμένου, προϋπολογισμού, διάρκειας ή αρμοδιοτήτων. Κάθε ουσιώδης μεταβολή υποβάλλεται εκ νέου στο Διοικητικό Συμβούλιο».

Το Διοικητικό Συμβούλιο του «ΚΩΑΝ Α.Ε.-Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης», αφού έλαβε υπόψη:

- τα άρθρα 224, 332, 647, 652 και 653 του ν. 5314/2026 και τα άρθρα 12 παρ. 3 και 44 του ν. 4412/2016,
- τον ν. 4548/2018, ιδίως τα άρθρα 93 και 94, και το ισχύον Καταστατικό, ιδίως τα άρθρα 19 και 20,
- τα ανωτέρω σχετικά έγγραφα και την εισήγηση του Προέδρου,

Αποφασίζει **ΟΜΟΦΩΝΑ**, τα παρακάτω:

- 1) Εγκρίνει** τη σύναψη, το σχέδιο, τους όρους και τα Παραρτήματα Ι–ΙV της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Νισύρου και του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. για το έργο «Εκπόνηση Γενικού Σχεδίου Υπηρεσιών Ύδατος και Ετήσιας Έκθεσης Προγραμματισμού του Δήμου Νισύρου», ως αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, διάρκειας πέντε (5) μηνών από την υπογραφή και προϋπολογισμού 5.000,00 € πλέον Φ.Π.Α. 17%, ήτοι 5.850,00 € συνολικά, από ίδιους πόρους του Δήμου, με καταβολές σύμφωνα με το άρθρο 5 της ΠΣ.
- 2) Ορίζει** ότι η έναρξη της διαδικασίας ανάθεσης της δημόσιας σύμβασης εκπόνησης ΓΣΥΥ και ΕΕΠ προϋποθέτει απόφαση ένταξης και νόμιμη εξασφάλιση και δέσμευση των σχετικών πιστώσεων από τον Δήμο.
- 3) Ορίζει** ως τακτικό εκπρόσωπο του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης τον Πρόεδρο του Δ.Σ., κ. Νικηταρά Θεοδόση, με αναπληρωτή τον Γενικό Διευθυντή, κ. Χατζησταύρο Βασίλειο.
- 4) Εξουσιοδοτεί** τον Πρόεδρο του Δ.Σ., κ. Νικηταρά Θεοδόση, να υπογράψει την ΠΣ μετά τις απαιτούμενες εγκρίσεις και ελέγχους, την τεκμηρίωση των εφαρμοστέων προϋποθέσεων του άρθρου 12 του ν. 4412/2016, τη νόμιμη δημοσιονομική δέσμευση του Δήμου, πολυετή όπου απαιτείται, και την εξασφάλιση συμβατού χρονοδιαγράμματος με τα εγκεκριμένα στοιχεία της πράξης. Επιτρέπονται συμπληρώσεις διοικητικών στοιχείων και επουσιώδεις διορθώσεις.

κάθε ουσιώδης μεταβολή αντικειμένου, προϋπολογισμού, διάρκειας ή αρμοδιοτήτων απαιτεί νέα απόφαση του Δ.Σ.

Υπέρ της απόφασης ψήφισαν και τα επτά (7) μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου: Θεοδόσης Νικηταράς, Νικόλαος Κομηνέας, Χριστοφής Κορωναίος, Δημήτριος Κώστογλου, Ιάκωβος Λαπατάς, Δημήτριος Χασαπλαδάκης και Γεώργιος Χρυσουλάκης.

Το παρόν καταχωρίζεται στο Βιβλίο Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τα άρθρα 93 και 94 του ν. 4548/2018 και τα άρθρα 19 και 20 του Καταστατικού.

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου

Κως, 24η Σεπτεμβρίου 2026

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του ΚΩ.ΑΝ. Α.Ε.

κ. Θεοδόσης Νικηταράς του Αντωνίου



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΠΕ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΝΙΣΥΡΟΥ**



Νίσυρος, ...

Αρ. πρωτ.

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

μεταξύ

του Δήμου Νισύρου

και

του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης

«ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.»

για το έργο με Τίτλο:

«Εκπόνηση Γενικού Σχεδίου Υπηρεσιών Ύδατος και Ετήσιας

Έκθεσης Προγραμματισμού του Δήμου Νισύρου»

Προγραμματική Σύμβαση βάσει του άρθρου 332 του ν.5314/2026 και των άρθρων 12 παρ. 3 και 44 του Ν.4412/2016 όπως ισχύει, μεταξύ του Δήμου Νισύρου και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.» για την υλοποίηση του έργου με τίτλο «Εκπόνηση Γενικού Σχεδίου Υπηρεσιών Ύδατος και Ετήσιας Έκθεσης Προγραμματισμού του Δήμου Νισύρου»

Στην Νίσυρο, σήμερα ημέρα και ώρα 12:00 μ.μ., μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων:

1. Του Δήμου Νισύρου (**1^{ος} Συμβαλλόμενος – Κύριος του Έργου**), που εδρεύει στο Μανδράκι Νισύρου και εκπροσωπείται κατά το νόμο από τον κ., (ιδιότητα), σύμφωνα με την υπ' αριθμ. (ΑΔΑ:) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νισύρου,
2. Του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. (**2^{ος} Συμβαλλόμενος – Φορέας Υλοποίησης**), που εδρεύει στην Κω και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ., (ιδιότητα), σύμφωνα με την υπ' αριθμ. (ΑΔΑ:) απόφασης πρακτικού του ΔΣ ΚΩΑΝ ΑΕ,

Έχοντας υπόψη:

Α. Την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις, όπως αυτές ισχύουν:

- 1) Το Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29-06-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» και ιδίως τα άρθρα 224 έως 226 περί Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, τα άρθρα 332, 646 έως 653 περί προγραμματικών συμβάσεων,
- 2) Το Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α'/28-06-2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 3) Το Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει και ιδίως τα άρθρα 12 παρ. 3 και 44.
- 4) Τον Ν. 4914/2022 (ΦΕΚ 61/Α'/21-03-2022), όπως ισχύει, περί διαχείρισης, ελέγχου και εφαρμογής αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2021–2027.
- 5) Την Υ.Α. Αριθμ. 114947/29-11-2022 (ΦΕΚ 6132/Β'/01-12-2022), «Εθνικοί κανόνες επιλεξιμότητας δαπανών για τα προγράμματα του ΕΣΠΑ 2021–2027», όπως ισχύει.

- 6) Την υπ' αριθ. 62316 ΕΞ 2026/21-04-2026 Πρόσκληση (ΑΔΑ: ΡΒΕΡΗ-ΙΘΖ), Κωδικός 9.181.1.6, Α/Α ΟΠΣ 22666, του Προγράμματος «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή 2021–2027», για την υποστήριξη δικαιούχων της πρωτοβουλίας GReco Islands ως προς την εκπόνηση ΓΣΥΥ και ΕΕΠ.
- 7) Το Ν. 4700/2020 (ΦΕΚ 127/Α'/29-06-2020) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
- 8) Το Ν. 4727/2020 (ΦΕΚ 184/Α'/23-09-2020), «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 9) Την υπ' αριθ. 200/16-06-2020 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών (αρ. πρωτ. 37260), κατά το μέρος που δεν αντίκειται στις μεταγενέστερες διατάξεις του Ν. 5314/2026.
- 10) Τον ν. 5037/2023 (ΦΕΚ 78/Α'/28-03-2023) και ιδίως το άρθρο 35 περί Γενικών Σχεδίων Υπηρεσιών Ύδατος και Ετήσιων Εκθέσεων Προγραμματισμού.
- 11) Την απόφαση Υ-1/2026/23-03-2026 της Ρ.Α.Α.Ε.Υ. (Β' 2538/07-05-2026), «Οδηγός Υποβολής, Εκπόνησης και Αξιολόγησης Γενικών Σχεδίων Υπηρεσιών Ύδατος (Γ.Σ.Υ.Υ.) και Ετήσιων Εκθέσεων Προγραμματισμού (Ε.Ε.Π.)», όπως ισχύει.
- 12) Το υποβληθέν Τεχνικό Δελτίο Πράξης «Εκπόνηση Γενικού Σχεδίου Υπηρεσιών Ύδατος και Ετήσιας Έκθεσης Προγραμματισμού του Δήμου Νισύρου», MIS 6057393, id 124316, έκδοση 1.0, ημερομηνία υποβολής 16-06-2026, και τις τυχόν εγκεκριμένες τροποποιήσεις του.
- 13) Την Υ.Α. 114957/29-11-2022 (Β' 6131), όπως ισχύει, για τον έλεγχο νομιμότητας διαδικασιών ανάθεσης και εκτέλεσης δημόσιων συμβάσεων στο ΕΣΠΑ 2021–2027, κατά το μέρος που εφαρμόζεται στην πράξη.
- 14) Τον Κανονισμό (ΕΕ) 2021/1060 και το εφαρμοστέο Σύστημα Διαχείρισης και Ελέγχου του ΕΣΠΑ 2021–2027, ως προς τις υποχρεώσεις του δικαιούχου, τη δημοσιότητα και τη διαδρομή ελέγχου.

Β. Τα ακόλουθα στοιχεία:

1. Τον Επιχειρησιακό Σχεδιασμό του Δήμου Νισύρου.
2. Την έγκριση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Νισύρου, όπως ισχύει.
3. Το γεγονός ότι, σύμφωνα με το αίτημα του Δήμου και τα επικαιροποιημένα στοιχεία στελέχωσης, το Αυτοτελές Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών δεν διαθέτει υπηρετούντα μηχανικό

κατηγορίας ΠΕ ή ΤΕ, με αποτέλεσμα αδυναμία αυτοτελούς σύνταξης και θεώρησης της μελέτης για την ανάθεση δημόσιας σύμβασης παροχής υπηρεσιών και τεχνικού ελέγχου για την παραλαβή των τευχών ΓΣΥΥ και ΕΕΠ.

4. Την από 04-02-2021 σύσταση της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΩ.Α.Ν. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» και το Διακριτικό Τίτλο «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.» (Αρ. ΓΕΜΗ 158073420000).
5. Το από 10/10/2024 Καταστατικό του ΚΩΑΝ ΑΕ, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ. 4507388.
6. Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.
7. Το υπ' αριθμ. Εγγραφής ΑΥ529/Ρ2905Q πιστοποιητικό για το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ISO 9001:2015 που εφαρμόζει ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.
8. Το υπ' αριθμ. Εγγραφής ΑΥ529/Ρ2999Ε πιστοποιητικό Περιβαλλοντικής Διαχείρισης ISO 14001:2015 που εφαρμόζει ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.,
9. Την εγγραφή του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. στο Μητρώο Αναθετούσων Αρχών / Αναθετόντων Φορέων της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, με κωδικό Διαύγειας 100066348_ADMIN.
10. Το υπ' αριθ. πρωτ. 2754/19-06-2026 αίτημα του Δημάρχου Νισύρου προς τον ΚΩΑΝ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α. περί σύναψης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.
11. Τη διάκριση μεταξύ της δημόσιας σύμβασης εκπόνησης ΓΣΥΥ και ΕΕΠ, που ανατίθεται από τον Δήμο σε εξωτερικό ανάδοχο και συνδέεται με το ΤΔΠ ΜΙS 6057393, και του αντικειμένου υποστήριξης της παρούσας, που αναλαμβάνει ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.
12. Την ανάγκη συμμόρφωσης των παραδοτέων με το άρθρο 35 του ν. 5037/2023 και τον ισχύοντα Οδηγό της Ρ.Α.Α.Ε.Υ., καθώς και τήρησης πλήρους διοικητικού φακέλου, διαδρομής ελέγχου και διακριτής χρηματοδοτικής παρακολούθησης της ΠΣ.
13. Την με αρ.πρωτ. 244/01-07-2026 βεβαίωση του Γενικού Διευθυντή του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., περί τεχνικής, διοικητικής, διαχειριστικής και επιχειρησιακής επάρκειας του ΚΩΑΝ ΑΕ, προκειμένου να αναλάβει την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσης προγραμματικής σύμβασης.
14. Την με αριθ. (ΑΔΑ:) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νισύρου με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, ορίζονται τα μέλη της ΚΕΠ του άρθρου 10 της Προγραμματικής Σύμβασης και παρέχεται εξουσιοδότηση του κ., (ιδιότητα), για την υπογραφή της.
15. Την με αρ.πρωτ. (ΑΔΑ:) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Δήμου Νισύρου περί των διαχειριστικών δαπανών του ΚΩΑΝ ΑΕ.

16. Το με αρ.πρωτ. (ΑΔΑ:) έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με το οποίο επικυρώνεται η με αριθμ. απόφασης της Δ.Ε. του Δήμου Νισύρου.
17. Την με αριθ. (ΑΔΑ:) απόφαση του ΔΣ του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. με την οποία εγκρίθηκε η σύναψη, οι όροι της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, ορίζεται το μέλος της ΚΕΠ του άρθρου 10 της Προγραμματικής Σύμβασης και παρέχεται η εξουσιοδότηση του κ. Νικηταρά Θεοδόση, Πρόεδρο Δ.Σ. ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., για την υπογραφή της.

Γ. Και επειδή:

Το άρθρο 332 του ν.5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103) Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ορίζει ότι «Οι δήμοι και οι περιφέρειες για τη μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων ανάπτυξης μιας περιοχής, καθώς και για την παροχή υπηρεσιών και την υλοποίηση προμηθειών συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις του Κεφαλαίου Η' του Μέρους ΣΤ' του Βιβλίου Τέταρτου του παρόντος Κώδικα».

Περαιτέρω, στο Κεφάλαιο Η' του Μέρους ΣΤ' του Βιβλίου Τέταρτου του ν. 5314/2026, υπό τον τίτλο «Προγραμματικές Συμβάσεις», προβλέπονται, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

Το άρθρο 647 του ν.5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103) ορίζει ότι «Πέραν των περιπτώσεων του άρθρου 646, περί συμβαλλόμενων φορέων προγραμματικών συμβάσεων, οι δήμοι, οι περιφέρειες, οι σύνδεσμοι δήμων, τα δίκτυα δήμων, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου της τοπικής αυτοδιοίκησης του άρθρου 187 και οι δημοτικές επιχειρήσεις ύδρευσης και αποχέτευσης δύνανται να συμβάλλονται με τους αναπτυξιακούς οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης για την υποστήριξη της άσκησης αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων και την παροχή υπηρεσιών προς όφελος της τοπικής κοινωνίας».

Το άρθρο 652 του ν.5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103), ορίζει ότι «1) Στις προγραμματικές συμβάσεις ορίζονται τουλάχιστον: α) Το αντικείμενο, ο σκοπός και η διάρκεια της σύμβασης, β) το περιεχόμενο των μελετών, των έργων, των προγραμμάτων, των προμηθειών ή των υπηρεσιών και ο προϋπολογισμός αυτών, γ) τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των συμβαλλομένων μερών, δ) το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης της σύμβασης, το απαιτούμενο προσωπικό για την κάθε επιμέρους εργασία, οι πόροι από τους οποίους καλύπτονται οι αναλαμβανόμενες οικονομικές υποχρεώσεις, ο τρόπος κάλυψής τους και η διαδικασία καταβολής τους. Εάν στους απαιτούμενους πόρους περιλαμβάνονται «λειτουργικά έξοδα», ως τέτοια λογίζονται ιδίως, οι πάσης φύσεως αμοιβές προσωπικού και οι δαπάνες χρήσης ακινήτων, μηχανημάτων, μέσων και υλικοτεχνικής υποδομής, ε) (....). 2) Για την εκτέλεση των προγραμματικών συμβάσεων του παρόντος Κεφαλαίου και στο πλαίσιο των συμφωνούμενων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλόμενων, επιτρέπεται η απασχόληση προσωπικού του ενός συμβαλλόμενου στον άλλον,

καθώς και η μεταξύ τους παραχώρηση της χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και λοιπών μέσων. 3) Με την προγραμματική σύμβαση, επίσης, ορίζεται ο συμβαλλόμενος, στον οποίο δύναται να ανατεθεί η διαχείριση, εκμετάλλευση και συντήρηση των έργων του προγράμματος μετά την ολοκλήρωσή του, εφόσον προβλέπεται αντίστοιχο στάδιο. Αν ο συμβαλλόμενος σε προγραμματική σύμβαση αναθέσει σε τρίτον τη διαχείριση, εκμετάλλευση και συντήρηση των έργων αυτών, η ανάθεση γίνεται σύμφωνα με τη νομοθεσία που διέπει τον κατά τη σύμβαση υπόχρεο συμβαλλόμενο».

Το άρθρο 654 περ.(ιζ) του ν.5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103), ορίζει ότι «Οι δήμοι, οι περιφέρειες και τα νομικά πρόσωπα του άρθρου 646, περί συμβαλλόμενων φορέων προγραμματικών συμβάσεων, κατά περίπτωση, δύνανται να συμβάλλονται σε προγραμματικές συμβάσεις, σύμφωνα με ειδικότερες διατάξεις, όπως: (ιζ) προγραμματικές συμβάσεις του άρθρου 44 του ν. 4412/2016 (Α' 147) μεταξύ αναθετουσών αρχών που κρίνουν ότι δεν έχουν τεχνική επάρκεια ή που η τεχνική τους επάρκεια είναι ελλιπής για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημόσιας σύμβασης έργου ή μελέτης».

Το άρθρο 224 του ν.5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103), ορίζει ότι «1) Οι αναπτυξιακοί οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης είναι ανώνυμες εταιρείες ειδικού σκοπού των δήμων και των περιφερειών, οι οποίες λειτουργούν υπέρ του δημοσίου συμφέροντος. Σκοπός των αναπτυξιακών οργανισμών, επιπλέον του αρχικού σκοπού που έχουν οι εταιρείες της παρ. 1 του άρθρου 207, είναι: α) Η υποστήριξη των δήμων και των περιφερειών για την άσκηση αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων και για την παροχή υπηρεσιών προς όφελος της τοπικής κοινωνίας, σύμφωνα με το άρθρο 647, περί προγραμματικών συμβάσεων με αναπτυξιακούς οργανισμούς, β) η ωρίμανση και εκτέλεση έργων υποδομής, γ) (....). 2) Η περιοχή παρέμβασης των αναπτυξιακών οργανισμών καθορίζεται με το οικείο καταστατικό. 3) Για την επίτευξη των σκοπών τους, οι αναπτυξιακοί οργανισμοί αναλαμβάνουν την εκτέλεση δράσεων κρατικών ενισχύσεων, αξιοποιούν χρηματοδοτικά εργαλεία και διαχειρίζονται αναπτυξιακά, επενδυτικά και ειδικά προγράμματα, χρηματοδοτούμενα από εθνικούς ή ενωσιακούς πόρους. 4) (....). 5) Οι αναπτυξιακοί οργανισμοί δεν επιχορηγούνται άμεσα ή έμμεσα από τους δήμους και τις περιφέρειες ή τον κρατικό προϋπολογισμό, με την επιφύλαξη της παρ. 4 του άρθρου 198. Η λειτουργία των αναπτυξιακών οργανισμών διέπεται από τον ν. 4548/2018 (Α' 104), υπό την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων του παρόντος ή τυχόν συναφών νόμων. Οι εταιρείες του άρθρου αυτού: α) Εμπίπτουν στα νομικά πρόσωπα του άρθρου 13 του ν. 4914/2022 (Α' 61), περί ενδιάμεσων φορέων, β) (....), ε) δύνανται να προτείνουν προς τους αρμόδιους φορείς και να υλοποιούν για λογαριασμό των δήμων και των περιφερειών Ολοκληρωμένες Χωρικές Επενδύσεις (Ο.Χ.Ε.) χωρικών στρατηγικών, με βάση τα

πρωτόκολλα συγκρότησης της κατά περίπτωση προβλεπόμενης Αρχής Διακυβέρνησης της Ο.Χ.Ε., υπό την επιφύλαξη των ειδικών προϋποθέσεων του ισχύοντος Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου του εκάστοτε προγράμματος, καθώς και να υλοποιούν από κοινού με τους δήμους και τις περιφέρειες Σχέδια Βιώσιμης Αστικής Κινητικό-τητας (Σ.Β.Α.Κ.), στ) δύνανται να συμπράττουν στην αξιοποίηση τοπικών φυσικών πόρων ή περιοχών ή εγκαταστάσεων σημαντικής τουριστικής ή αναπτυξιακής αξίας».

Τον ν. 4412/2016, «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», Α'147, ορίζει στο άρθρο 44 αυτού, υπό τον τίτλο «Τεχνική Επάρκεια Αναθετουσών Αρχών στις δημόσιες συμβάσεις έργων και μελετών», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του ν.4782/2021 (ΦΕΚ Α'36/9.3.2021) ότι «1. Οι αναθέτουσες αρχές που κρίνουν ότι δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια ή η τεχνική τους επάρκεια είναι ελλιπής, μπορούν ιδίως: α) να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις, κατά την έννοια της παρ. 6 του άρθρου 12, για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημόσιας σύμβασης έργου ή μελέτης, β) (...) 3. Η αναθέτουσα αρχή ευθύνεται έναντι του κυρίου του έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων της και έναντι των τρίτων ευθύνεται εις ολόκληρον με τον κύριο του έργου. Αν στην προγραμματική σύμβαση δεν ορίζεται διαφορετικά, εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον κύριο του έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων της έως τη λήξη της σύμβασης. Τα αποφαινόμενα όργανα καθορίζονται με την προγραμματική σύμβαση».

Το άρθρο 12 παρ. 3 του ν. 4412/2016, υπό τον τίτλο «Δημόσιες συμβάσεις μεταξύ φορέων του δημοσίου τομέα», ορίζει ότι: «3. Μία αναθέτουσα αρχή που δεν ασκεί έλεγχο κατά την έννοια της παραγράφου 1 σε νομικό πρόσωπο ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου μπορεί, εντούτοις, να αναθέσει δημόσια σύμβαση στο εν λόγω νομικό πρόσωπο χωρίς να εφαρμόσει τις διατάξεις του παρόντος Βιβλίου, εφόσον πληρούνται σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις: α) η αναθέτουσα αρχή ασκεί από κοινού με άλλες αναθέτουσες αρχές έλεγχο επί του εν λόγω νομικού προσώπου ανάλογο εκείνου που ασκούν επί των δικών τους υπηρεσιών, β) περισσότερο από το 80% των δραστηριοτήτων του εν λόγω νομικού προσώπου διεξάγεται κατά την εκτέλεση καθηκόντων που του έχουν ανατεθεί από τις ελέγχουσες αναθέτουσες αρχές ή άλλα νομικά πρόσωπα που ελέγχονται από τις ίδιες αναθέτουσες αρχές και γ) δεν υπάρχει άμεση συμμετοχή ιδιωτικών κεφαλαίων στο ελεγχόμενο νομικό πρόσωπο, εξαιρουμένων των μορφών συμμετοχής ιδιωτικών κεφαλαίων χωρίς δυνατότητα ελέγχου ή δικαιώματος αρνησικυρίας που απαιτούνται από διατάξεις νόμου και δεν ασκούν αποφασιστική επιρροή στο ελεγχόμενο νομικό πρόσωπο.

Για τους σκοπούς της περίπτωσης α' του πρώτου εδαφίου, οι αναθέτουσες αρχές ασκούν από κοινού έλεγχο επί νομικού προσώπου, εφόσον πληρούνται σωρευτικά οι κατωτέρω προϋποθέσεις: α) τα όργανα λήψης αποφάσεων του ελεγχόμενου νομικού προσώπου απαρτίζονται από εκπροσώπους όλων των αναθετουσών αρχών που συμμετέχουν· το ίδιο φυσικό πρόσωπο μπορεί να εκπροσωπεί πολλές ή όλες τις συμμετέχουσες αναθέτουσες αρχές, β) οι εν λόγω αναθέτουσες αρχές είναι σε θέση να ασκούν από κοινού αποφασιστική επιρροή στους στρατηγικούς στόχους και τις σημαντικές αποφάσεις του ελεγχόμενου νομικού προσώπου και γ) το ελεγχόμενο νομικό πρόσωπο δεν επιδιώκει συμφέροντα αντίθετα από αυτά των αναθετουσών αρχών που το ελέγχουν».

Από τις προπαρατεθείσες διατάξεις, συνάγονται τα ακόλουθα:

Μετά την έναρξη ισχύος του ν.5314/2026, οι προγραμματικές συμβάσεις των δήμων με Αναπτυξιακούς Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης θεμελιώνονται πλέον, κατά κύριο λόγο, στις ειδικές διατάξεις του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης περί προγραμματικών συμβάσεων και Αναπτυξιακών Οργανισμών, και ιδίως στα άρθρα 332, 647, 652 και 224 αυτού, σε συνδυασμό με το άρθρο 12 παρ. 3 του ν.4412/2016, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις της από κοινού άσκησης ελέγχου, της δραστηριότητας υπέρ των ελεγχουσών αναθετουσών αρχών και της μη ύπαρξης άμεσης ιδιωτικής συμμετοχής. Στο πλαίσιο αυτό, η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση δεν συνιστά απλή ανάθεση υπηρεσίας στην αγορά, αλλά θεσμική συνεργασία μεταξύ αναθετουσών αρχών, με αντικείμενο την υποστήριξη του Δήμου Νισύρου στην άσκηση αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων του.

Αναφορικά με την τεχνική επάρκεια του Δήμου Νισύρου προκύπτουν τα εξής:

Ο ισχύων Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας προβλέπει Αυτοτελές Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας, αρμόδιο, μεταξύ άλλων, για τη μελέτη, εκτέλεση και συντήρηση των τεχνικών έργων του Δήμου. Ωστόσο, σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. 2754/19-06-2026 αίτημα – βεβαίωση του Δημάρχου Νισύρου, το Αυτοτελές Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών δεν διαθέτει υπηρετούντα μηχανικό κατηγορίας ΠΕ ή ΤΕ. Κατά συνέπεια, το Τμήμα υφίσταται οργανικά, αλλά δεν υπηρετεί κανένας υπάλληλος σε αυτό και δεν δύναται να αναλάβει με ίδια μέσα την εκπόνηση, τον έλεγχο και τη θεώρηση των απαιτούμενων μελετών, όπως και την τεχνική υποστήριξη της διαδικασίας σύναψης δημόσιας σύμβασης.

Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., σύμφωνα με την αρ.πρωτ. 244/01-07-2026 βεβαίωση του Γενικού Διευθυντή του, διαθέτει οργανωμένη τεχνική υπηρεσία, επιστημονικό και διοικητικό προσωπικό, καθώς και την αναγκαία τεχνική, διαχειριστική και επιχειρησιακή επάρκεια για την υλοποίηση του αντικειμένου

της παρούσας και την εκπόνηση, έλεγχο και θεώρηση των απαιτούμενων μελετών / τεχνικών φακέλων και λοιπών στοιχείων ωρίμανσης.

Με βάση τα ανωτέρω πραγματικά και νομικά δεδομένα, η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση πληροί το αναγκαίο περιεχόμενο και τις ουσιαστικές προϋποθέσεις των άρθρων 332, 647, 652 και 653 του ν.5314/2026, καθώς και τις προϋποθέσεις του άρθρου 12 παρ. 3 του ν.4412/2016, καθόσον:

- α) συντρέχει ειδικώς τεκμηριωμένη διοικητική, οργανωτική και τεχνική ανάγκη υποστήριξης του Δήμου Νισύρου για την πλήρη, ενιαία και εμπρόθεσμη ωρίμανση των αναφερόμενων φακέλων, όπως προκύπτει από το αίτημα του Δημάρχου,
- β) η Προγραμματική Σύμβαση συνάπτεται αποκλειστικά μεταξύ του Δήμου Νισύρου και του ΚΩ.ΑΝ. Α.Ε., χωρίς συμμετοχή ιδιώτη,
- γ) ο Δήμος Νισύρου είναι μέτοχος του ΚΩ.ΑΝ. Α.Ε., μαζί με τους λοιπούς μετόχους Ο.Τ.Α., και μετέχει στον κοινό έλεγχο του Αναπτυξιακού Οργανισμού,
- δ) ποσοστό άνω του 80% των δραστηριοτήτων του ΚΩ.ΑΝ. Α.Ε. διεξάγεται κατά την εκτέλεση καθηκόντων που του έχουν ανατεθεί από τις ελέγχουσες αναθέτουσες αρχές ή άλλα ελεγχόμενα από αυτές νομικά πρόσωπα,
- ε) δεν υπάρχει άμεση συμμετοχή ιδιωτικών κεφαλαίων στον ΚΩ.ΑΝ. Α.Ε. και η παρούσα συνεργασία δεν θέτει ιδιώτη οικονομικό φορέα σε προνομιακή θέση.

Με βάση τα ανωτέρω νομικά και πραγματικά δεδομένα, ο Δήμος Νισύρου και ο «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.» – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης προβαίνουν, κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στον ν.5314/2026 και στα άρθρα 332, 647, 652 και 653 του ν. 5314/2026, στο άρθρο 12 παρ. 3 του ν. 4412/2016 και για τα τεχνικά αντικείμενα που απαιτούν τεχνική κρίση, μελέτη, τεχνικό φάκελο ή θεώρηση, στο άρθρο 44 του ίδιου νόμου, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

Άρθρο 1ο**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η παρούσα σύμβαση είναι προγραμματική και περιέχει:

Άρθρο 2ο: Προοίμιο - Σκοπός

Άρθρο 3ο: Αντικείμενο Προγραμματικής Σύμβασης

Άρθρο 4ο: Περιοχή Υλοποίησης

Άρθρο 5ο: Προϋπολογισμός και Πόροι Προγραμματικής Σύμβασης

Άρθρο 6ο: Φορέας Υλοποίησης

Άρθρο 7ο: Χρονική διάρκεια της σύμβασης - Χρονοδιάγραμμα

Άρθρο 8ο: Υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα των συμβαλλομένων μερών

Άρθρο 9ο: Λοιπές Ευθύνες

Άρθρο 10ο: Συγκρότηση, Αρμοδιότητες και Λειτουργία της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης

Άρθρο 11ο: Τροποποιήσεις της Προγραμματικής Σύμβασης

Άρθρο 12ο: Αντισυμβατική συμπεριφορά- Συνέπειες

Άρθρο 13ο: Επίλυση διαφορών

Άρθρο 14ο: Τελικές Διατάξεις

Παράρτημα Ι: Περιγραφή Αντικειμένου

Παράρτημα ΙΙ: Ανάλυση διαχειριστικών, τεχνικών και διοικητικών δαπανών της Προγραμματικής Σύμβασης.

Παράρτημα ΙΙΙ: Ειδικό σημείωμα τεκμηρίωσης ανάλυσης διαχειριστικών, τεχνικών και διοικητικών δαπανών

Παράρτημα ΙV: Χρονοδιάγραμμα

Άρθρο 2ο**Προοίμιο - Σκοπός**

1. Ο Δήμος Νισύρου ανήκει χωρικά στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου. Η Νίσυρος βρίσκεται βορειοδυτικά της Ρόδου, ανάμεσα στην Κω, την Τήλο και την Αστυπάλαια και έχει έκταση περίπου 41 τετραγωνικά χιλιόμετρα και συνολικό μήκος ακτών περίπου 24 χιλιόμετρα. Η οικονομία του Δήμου βασίζεται κυρίως στον τουρισμό και την αλιεία, ενώ υπάρχει παράλληλα και μικρή αγροτική παραγωγή. Ο πληθυσμός του νησιού ανέρχεται στα 1.048 άτομα, σύμφωνα με την απογραφή του 2021. Ο Δήμος Νισύρου περιλαμβάνει τις δημοτικές κοινότητες Μανδρακίου, Εμπορείου και Νικειών.

2. Στο πλαίσιο της Πρόσκλησης 9.181.1.6, Α/Α ΟΠΣ 22666, του Προγράμματος «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή 2021–2027», ο Δήμος Νισύρου υπέβαλε το ΤΔΠ MIS 6057393, id 124316, για την πράξη «Εκπόνηση Γενικού Σχεδίου Υπηρεσιών Ύδατος και Ετήσιας Έκθεσης Προγραμματισμού του Δήμου Νισύρου». Η πράξη περιλαμβάνει ένα υποέργο εκπόνησης ΓΣΥΥ και ΕΕΠ από εξωτερικό ανάδοχο.
Το ΓΣΥΥ αποτελεί εργαλείο πενταετούς σχεδιασμού των υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης και η ΕΕΠ εργαλείο ετήσιου προγραμματισμού. Το υποβληθέν ΤΔΠ αναφέρεται στην πρώτη ρυθμιστική περίοδο 2025–2029 και σε ΕΕΠ έτους 2026. Η παρούσα αφορά την υποστήριξη της αρχικής εκπόνησης των δύο παραδοτέων και δεν αναθέτει μελλοντικές ετήσιες επικαιροποιήσεις.
3. Σκοπός της παρούσας είναι η σύνταξη και θεώρηση της μελέτης για την ανάθεση δημόσιας σύμβασης παροχής υπηρεσιών εκπόνησης ΓΣΥΥ και ΕΕΠ, η διοικητική υποστήριξη της συμβασιοποίησης και η παραλαβή των δύο τευχών κατά τις απαιτήσεις της Πρόσκλησης, του ΤΔΠ, του άρθρου 35 του ν. 5037/2023 και του ισχύοντος Οδηγού της Ρ.Α.Α.Ε.Υ.
4. Η έλλειψη υπηρετούντος μηχανικού ΠΕ ή ΤΕ στο Αυτοτελές Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου καθιστά αναγκαία τη συνδρομή της οργανωμένης Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. Η συνεργασία καταρτίζεται κατά τα άρθρα 332, 646 παρ. 5, 647 και 652 του ν. 5314/2026, με διατήρηση του Δήμου ως Δικαιούχου και Αναθέτουσας Αρχής.
5. Ο Δήμος Νισύρου καλείται άμεσα να υλοποιήσει τον αναπτυξιακό προγραμματισμό του και να αξιοποιήσει πληθώρα χρηματοδοτήσεων. Ωστόσο οι δημοτικές υπηρεσίες είναι υποστελεχωμένες και αδυνατούν να ανταπεξέλθουν στο σύνολο των απαιτήσεων, ενώ, όπως έχει προαναφερθεί, το Αυτοτελές Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών δεν διαθέτει υπηρετούντα μηχανικό κατηγορίας ΠΕ ή ΤΕ. Σε αυτό το πλαίσιο, από κοινού με τους Δήμους Αστυπάλαιας και Κω, έχει συστήσει τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και ιδίως τα άρθρα 224 έως 226 του ν. 5314/2026. Οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης είναι ανώνυμες εταιρείες ειδικού σκοπού, οι οποίες λειτουργούν υπέρ του δημοσίου συμφέροντος και συμπράττουν από κοινού με τους ΟΤΑ στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής σε συγκεκριμένο γεωγραφικό χώρο, ανάλογα με τις καταστατικές τους προβλέψεις. Τα νομικά αυτά πρόσωπα μπορούν να υποστηρίξουν τους ΟΤΑ, στην άσκηση ευρέως φάσματος αρμοδιοτήτων της τοπικής αυτοδιοίκησης.
6. Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., είναι ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού, η οποία λειτουργεί υπέρ του δημοσίου συμφέροντος, συμπράττει από κοινού με τους ΟΤΑ στην υλοποίηση της

αναπτυξιακής πολιτικής σε περιφερειακό ή και ευρύτερο χώρο, σύμφωνα με τις καταστατικές της προβλέψεις και έχει ως σκοπό ιδίως την επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη των ΟΤΑ και των ενώσεών τους, την υποστήριξη και εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής των δήμων και των περιφερειών, την ωρίμανση έργων υποδομής και την υλοποίηση πολιτικών κοινωνικής συνοχής, ψηφιακής σύγκλισης και αειφόρου ανάπτυξης.

7. Ο Φορέας Υλοποίησης ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., σύμφωνα με τη βεβαίωση του Γενικού Διευθυντή του, διαθέτει την επιστημονική, επιχειρησιακή, διαχειριστική και τεχνική ικανότητα προκειμένου να αναλάβει την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.
8. Ο Δήμος Νισύρου θεωρεί αναγκαία τη συνεργασία με την ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. για την άρτια προετοιμασία, συμβασιοποίηση και παραλαβή της δημόσιας σύμβασης εκπόνησης ΓΣΥΥ και ΕΕΠ, κατά τους ειδικότερους όρους της παρούσας.

Άρθρο 3ο

Αντικείμενο Προγραμματικής Σύμβασης

- 1) Αντικείμενο της παρούσας είναι η παροχή τεχνικής και διοικητικής υποστήριξης από τον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. προς τον Δήμο Νισύρου για τη δημόσια σύμβαση παροχής υπηρεσιών εκπόνησης ΓΣΥΥ και ΕΕΠ της πράξης MIS 6057393, με τα ακόλουθα τρία στάδια:

α) Στάδιο Α: σύνταξη και θεώρηση της μελέτης για την ανάθεση δημόσιας σύμβασης παροχής υπηρεσιών εκπόνησης ΓΣΥΥ και ΕΕΠ.

β) Στάδιο Β: διοικητική υποστήριξη της συμβασιοποίησης, έως την υπογραφή της δημόσιας σύμβασης παροχής υπηρεσιών με τον εξωτερικό ανάδοχο.

γ) Στάδιο Γ: παραλαβή των τευχών ΓΣΥΥ και ΕΕΠ του εξωτερικού αναδόχου, με τον απαιτούμενο έλεγχο πληρότητας και συμμόρφωσης και ολοκλήρωση του φακέλου της σύμβασης.

Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. δεν εκπονεί το ΓΣΥΥ και την ΕΕΠ ως ανάδοχος. Ο Δήμος παραμένει Δικαιούχος, Κύριος της Πράξης, Αναθέτουσα Αρχή και φορέας πληρωμών. Η δαπάνη υποστήριξης της παρούσας, 5.850,00 € συνολικά, καλύπτεται από ίδιους πόρους και δεν προστίθεται στη συγχρηματοδοτούμενη δημόσια δαπάνη του υποβληθέντος ΤΔΠ.

- 2) Ειδικότερα, ο ΚΩΑΝ αναλαμβάνει για λογαριασμό του Δήμου Νισύρου και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων που του εκχωρούνται με την παρούσα, τα εξής:
 - Τη σύνταξη και θεώρηση της μελέτης ανάθεσης υπηρεσιών. Ως μελέτη νοείται το τεύχος τεχνικής περιγραφής του αντικειμένου και σκοπιμότητας, προδιαγραφών και

απαιτούμενων παραδοτέων, ενδεικτικού προϋπολογισμού και τεκμηρίωσης κόστους, χρονοδιαγράμματος και κατάλληλου CPV, με τα συναφή σχέδια εγγράφων ανάθεσης και σύμβασης. Η μελέτη συντάσσεται και θεωρείται από τα αρμόδια στελέχη του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., υποβάλλεται στον Δήμο για τις απαιτούμενες εγκρίσεις και εντάσσεται στον Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης του άρθρου 45 ν. 4412/2016. Το ΓΣΥΥ και η ΕΕΠ εκπονούνται από τον εξωτερικό ανάδοχο.

- Τη σύνταξη σχεδίων προσκλήσεων ή διακήρυξης, ανάλογα με τη διαδικασία που επιλέγει ο Δήμος, διοικητικών πράξεων, διαβιβαστικών και συμφωνητικού, τον έλεγχο πληρότητας του φακέλου συμβασιοποίησης και την υποστήριξη των απαιτούμενων δημοσιεύσεων και καταχωρίσεων. Οι υπογραφές, η επιλογή αναδόχου και οι καταχωρίσεις που προϋποθέτουν ιδιότητα αρμόδιου ή εξουσιοδοτημένου χρήστη πραγματοποιούνται από τα κατά νόμο αρμόδια πρόσωπα.
- Τον απαιτούμενο έλεγχο για την παραλαβή των τευχών ΓΣΥΥ και ΕΕΠ, με έλεγχο τήρησης προδιαγραφών και προθεσμιών, διατύπωση παρατηρήσεων, επανέλεγχο διορθώσεων και εισηγήσεις προς τα αρμόδια όργανα του Δήμου. Τα συναφή καθήκοντα παρακολούθησης του άρθρου 216 ανατίθενται ρητά στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. με ειδική απόφαση του Δήμου και αποτυπώνονται στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης.
- Την παραλαβή των δύο τευχών ΓΣΥΥ και ΕΕΠ κατά το άρθρο 219. Εφόσον η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης εμπίπτει στο όριο της παρ. 1 του άρθρου 118 και η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. έχει οριστεί για τον σκοπό αυτό με την οικεία απόφαση ανάθεσης, η παραλαβή γίνεται με βεβαίωση του Προϊσταμένου της, χωρίς επιτροπή παραλαβής. Σε διαφορετική περίπτωση εφαρμόζονται τα άρθρα 219 και 221 με τα αρμόδια όργανα που συγκροτεί ο Δήμος και τεχνική συνδρομή του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.

- 3) Η επιλογή της διαδικασίας ανάθεσης, η έγκριση των τευχών, η ανάθεση ή κατακύρωση, η υπογραφή της σύμβασης, τυχόν κυρώσεις ή τροποποιήσεις και οι οικονομικές πράξεις παραμένουν αρμοδιότητα του Δήμου. Το ΤΔΠ προβλέπει εφαρμογή του άρθρου 118 και η παρούσα δεν υποκαθιστά την απαιτούμενη αιτιολογημένη απόφαση. Τυχόν διαφορετική διαδικασία αποτυπώνεται, όπου απαιτείται, στο ΤΔΠ και στα εγκεκριμένα στοιχεία της πράξης.
- 4) Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. υποβάλλει τα δικά του παραδοτέα υποστήριξης στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (ΚΕΠ), η οποία πιστοποιεί την ολοκλήρωση των σταδίων της ΠΣ και

εισηγείται την καταβολή των ποσών του άρθρου 5. Η πιστοποίηση αυτή διακρίνεται από τη νόμιμη παραλαβή των παραδοτέων του εξωτερικού αναδόχου κατά το άρθρο 219.

- 5) Η συνεργασία εξυπηρετεί τον προγραμματισμό βιώσιμων υπηρεσιών ύδατος, την τεκμηρίωση των αναγκών επενδύσεων και τη συμμόρφωση του Δήμου με τις υποχρεώσεις του ως παρόχου.
- 6) Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. και τα στελέχη που συμμετέχουν στην προετοιμασία και τον έλεγχο δεν θα συμμετάσχουν ως οικονομικοί φορείς στην ανάθεση εκπόνησης ΓΣΥΥ και ΕΕΠ. Τηρούνται οι διατάξεις περί σύγκρουσης συμφερόντων και προηγούμενης εμπλοκής, κατά τα άρθρα 24 και 48 του ν. 4412/2016.

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Τα παραδοτέα υποστήριξης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. περιλαμβάνουν τη συνταγμένη και θεωρημένη μελέτη ανάθεσης υπηρεσιών, τα στοιχεία διοικητικής υποστήριξης συμβασιοποίησης και την τεκμηρίωση παραλαβής των τευχών ΓΣΥΥ και ΕΕΠ, ως εξής:

Για το μοναδικό Υποέργο της πράξης, ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. παράγει τα παρακάτω παραδοτέα υποστήριξης, διακριτά από το ΓΣΥΥ και την ΕΕΠ του εξωτερικού αναδόχου:

Να παραδώσει στον Δήμο Νισύρου τα παρακάτω:

- 1) **A1:** Συνταγμένη και θεωρημένη μελέτη ανάθεσης υπηρεσιών, με τα συναφή σχέδια εγγράφων, σε ηλεκτρονική μορφή και όπου απαιτείται, σε υπογεγραμμένο έντυπο αντίγραφο, για ένταξη στον Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης. Η μελέτη περιλαμβάνει:

- α) τεχνική έκθεση/περιγραφή αντικειμένου και σκοπιμότητας,
- β) τεχνικές προδιαγραφές, περιεχόμενο ΓΣΥΥ και ΕΕΠ και κριτήρια ελέγχου και παραλαβής,
- γ) προϋπολογισμό, τεκμηρίωση κόστους, CPV και χρονοδιάγραμμα.

Στο ίδιο στάδιο συντάσσονται τα έγγραφα για την επιλεγείσα διαδικασία ανάθεσης:

1. σχέδιο πρόσκλησης ή διακήρυξης, κατά περίπτωση,
2. έντυπο οικονομικής προσφοράς και πίνακας προϋπολογισμού,
3. σχέδιο σύμβασης με σαφείς προθεσμίες, τρόπο παράδοσης και πληρωμής,
4. όροι παρακολούθησης και παραλαβής κατά τα άρθρα 216 και 219,
5. πίνακας απαιτούμενων δικαιολογητικών και διοικητικών ενεργειών,
6. τεκμηρίωση έρευνας αγοράς/εύλογου κόστους και μη τεχνητής κατάτμησης,
7. κατάλογος περιεχομένων και ελέγχου πληρότητας του φακέλου.

- 2) **B1:** Φάκελος διοικητικής υποστήριξης συμβασιοποίησης: σχέδια πράξεων, αλληλογραφία, έλεγχος πληρότητας δικαιολογητικών, υπογεγραμμένη σύμβαση του Δήμου και αποδεικτικά δημοσιότητας ή καταχωρίσεων, κατά περίπτωση.

- 3) Γ1:** Φάκελος τεκμηρίωσης της παραλαβής των τευχών ΓΣΥΥ και ΕΕΠ του εξωτερικού αναδόχου, ο οποίος περιλαμβάνει:
- α) πίνακα συμμόρφωσης του ΓΣΥΥ με το άρθρο 35 και τον ισχύοντα Οδηγό της Ρ.Α.Α.Ε.Υ.,
 - β) πίνακα συμμόρφωσης της ΕΕΠ και της συμβατότητάς της με το ΓΣΥΥ και το οικείο ΣΔΛΑΠ,
 - γ) καταγεγραμμένες παρατηρήσεις και έλεγχο των διορθώσεων,
 - δ) τη βεβαίωση παραλαβής του άρθρου 219 παρ. 1, όταν συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις, ή τα αντίστοιχα πρωτόκολλα και πράξεις των αρμοδίων οργάνων,
 - ε) διαβίβαση των τελικών παραδοτέων και στοιχείων στον Δήμο για υποβολή στη Ρ.Α.Α.Ε.Υ. και στην ΕΥΔ ΠΕΚΑ & ΠΟΛΠΡΟ,
 - στ) ολοκληρωμένο ευρετήριο και παράδοση του φυσικού/ηλεκτρονικού φακέλου για τις ανάγκες ελέγχου και πληρωμής.

Η συμβατική παραλαβή των παραδοτέων δεν υποκαθιστά τον έλεγχο ή την έγκρισή τους από τη Ρ.Α.Α.Ε.Υ. ούτε την αποδοχή τους από τη Διαχειριστική Αρχή. Η ΚΕΠ πιστοποιεί μόνο τα στάδια υποστήριξης της ΠΣ.

Άρθρο 4ο

Περιοχή Υλοποίησης

Περιοχή υλοποίησης είναι η νήσος Νίσυρος, ως περιοχή ευθύνης του Δήμου για τις υπηρεσίες ύδρευσης και αποχέτευσης. Η υποστήριξη παρέχεται από τις εγκαταστάσεις του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. στην Κω και με εξ αποστάσεως συνεργασία με τον Δήμο. Η παρούσα δεν περιλαμβάνει κατασκευαστικές παρεμβάσεις ούτε χωροθέτηση έργων σε συγκεκριμένα ακίνητα.

Άρθρο 5ο

Προϋπολογισμός και Πόροι Προγραμματικής Σύμβασης

- 1)** Ο προϋπολογισμός του αντικειμένου υποστήριξης της παρούσας ΠΣ ανέρχεται σε πέντε χιλιάδες οκτακόσια πενήντα ευρώ ευρώ (5.850,00 €) συνολικά, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 17%, ήτοι καθαρή αξία 5.000,00 € και Φ.Π.Α. 850,00 €, και αναλύεται στα Παραρτήματα II και III. Το ποσό αποτελεί το συνολικό ανώτατο οικονομικό αντικείμενο προς τον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.

Ο διακριτός προϋπολογισμός της δημόσιας σύμβασης του εξωτερικού αναδόχου ΓΣΥΥ και ΕΕΠ, σύμφωνα με το υποβληθέν ΤΔΠ, ανέρχεται σε 23.520,24 €, με περιλαμβανόμενο Φ.Π.Α. 3.648,24 €, ήτοι 19.872,00 € χωρίς Φ.Π.Α. Η χρηματοδότηση τελεί υπό τους όρους της Πρόσκλησης και της ισχύουσας απόφασης ένταξης, εφόσον εκδοθεί. Το ανώτατο όριο της

Πρόσκλησης για έναν νησιωτικό πάροχο είναι 20.000,00 € χωρίς Φ.Π.Α. Τα δηλωμένα στοιχεία Φ.Π.Α. του ΤΔΠ ελέγχονται από τον Δήμο πριν από την ανάθεση, χωρίς να μεταβάλλονται με την παρούσα.

Τα 5.850,00 € της ΠΣ καλύπτονται εξ ολοκλήρου από ίδιους πόρους του Δήμου Νισύρου, με πίστωση στον ΑΛΕ του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2026 και νόμιμη ανάληψη υποχρέωσης. Δεν δηλώνονται ως επιλέξιμη δαπάνη της πράξης ούτε προστίθενται στον προϋπολογισμό του ΤΔΠ.

Κατηγορία δαπάνης (με ΦΠΑ 17%)	Χρηματοδοτική μεταχείριση
Δημόσια σύμβαση παροχής υπηρεσιών ΓΣΥΥ και ΕΕΠ – 23.520,24 € κατά ΤΔΠ	Πρόσκληση ΠΕΚΑ, εφόσον εγκριθεί
Στάδιο Α ΠΣ – 2.808,00 €	Ίδιοι πόροι Δήμου
Στάδιο Β ΠΣ – 1.170,00 €	Ίδιοι πόροι Δήμου
Στάδιο Γ ΠΣ – 1.872,00 €	Ίδιοι πόροι Δήμου

- 2) Η καταβολή των ποσών που αντιστοιχούν στο οικονομικό αντικείμενο του ΚΩΑΝ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α. θα πραγματοποιείται από το Αυτοτελές Τμήμα Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου Νισύρου, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής στο όνομα του Αναπτυξιακού Οργανισμού Ο.Τ.Α. «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ», από ίδιους πόρους του Δήμου Νισύρου και σύμφωνα με τα στάδια υλοποίησης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, ως κάτωθι:

1) Στάδιο Α – Σύνταξη και θεώρηση μελέτης ανάθεσης υπηρεσιών: 2.400,00 € χωρίς Φ.Π.Α., Φ.Π.Α. 408,00 €, σύνολο 2.808,00 €, μετά την παράδοση της θεωρημένης μελέτης Α1 και την πιστοποίηση ολοκλήρωσης από την ΚΕΠ.

2) Στάδιο Β – Διοικητική υποστήριξη συμβασιοποίησης: 1.000,00 € χωρίς Φ.Π.Α., Φ.Π.Α. 170,00 €, σύνολο 1.170,00 €, μετά την υπογραφή της δημόσιας σύμβασης από τον Δήμο και τον εξωτερικό ανάδοχο, την παράδοση του φακέλου Β1 και την πιστοποίηση της ΚΕΠ.

3) Στάδιο Γ – Παραλαβή τευχών ΓΣΥΥ και ΕΕΠ: 1.600,00 € χωρίς Φ.Π.Α., Φ.Π.Α. 272,00 €, σύνολο 1.872,00 €, μετά τη νόμιμη παραλαβή των δύο τευχών, την παράδοση του φακέλου Γ1 και την πιστοποίηση της ΚΕΠ.

Τα ποσά των Σταδίων Α, Β και Γ είναι σταθερά συμβατικά ποσά συνδεδεμένα με συγκεκριμένα παραδοτέα και ορόσημα. Οι ώρες και η ωριαία τιμή των Παραρτημάτων αποτελούν παραδοχές προϋπολογισμού, όχι αυτοτελή χρονοχρέωση ή πρόσθετη αμοιβή στελεχών.

- 3) Δεν προστίθεται προσαύξηση 10% του άρθρου 653 παρ. 2, που αφορά συμβάσεις του άρθρου 44 ν. 4412/2016.
- 4) Η καταβολή των ποσών της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης προς τον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α. θα πραγματοποιείται κατόπιν απόφασης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 10. Ρητώς συμφωνείται ότι ουδεμία πληρωμή πραγματοποιείται χωρίς προηγούμενη πιστοποίηση της αντίστοιχης προόδου από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης και χωρίς την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας εκκαθάρισης και ενταλματοποίησης της σχετικής δαπάνης από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Νισύρου.
- 5) Η πληρωμή του εξωτερικού αναδόχου ΓΣΥΥ και ΕΕΠ πραγματοποιείται απευθείας από τον Δήμο, σύμφωνα με τους όρους της δημόσιας σύμβασης, τη νόμιμη παραλαβή του άρθρου 219 και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά του άρθρου 200 του ν. 4412/2016. Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. διαβιβάζει τα τεχνικά στοιχεία παραλαβής, χωρίς να εκκαθαρίζει ή να εγκρίνει την πληρωμή του.
- 6) Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. δεν αναλαμβάνει δεσμεύσεις ή υπογραφές έναντι τρίτων στο όνομα του Δήμου χωρίς ειδική νόμιμη εξουσιοδότηση, ούτε πρόσθετη δαπάνη πέραν των 5.850,00 € δυνάμει μόνο της παρούσας.
- 7) Τυχόν παράταση δεν συνεπάγεται αυτοδίκαιη αύξηση του ποσού της ΠΣ. Κάθε μεταβολή οικονομικού αντικειμένου προϋποθέτει αιτιολογημένη εισήγηση, νόμιμες οικονομικές πράξεις, εγκρίσεις των αρμοδίων οργάνων και έγγραφη τροποποίηση κατά το άρθρο 11.

Άρθρο 6ο

Φορέας Υλοποίησης

- 1) Φορέας Υλοποίησης του αντικειμένου υποστήριξης της παρούσας ορίζεται ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. Η ιδιότητα αυτή δεν μεταβάλλει τον Δήμο ως Δικαιούχο, Κύριο της Πράξης και Αναθέτουσα Αρχή της σύμβασης ΓΣΥΥ και ΕΕΠ. Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών ασκεί τα καθήκοντα παρακολούθησης και παραλαβής με τον ειδικό νόμιμο ορισμό του άρθρου 3.
- 2) Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., υπό την ιδιότητά του ως Φορέα Υλοποίησης, ενεργεί υποστηρικτικά υπέρ του Δήμου Νισύρου και αναλαμβάνει ιδίως:
 - ✓ την οργάνωση και τον συντονισμό του συνόλου των απαιτούμενων ενεργειών για την υλοποίηση του φυσικού αντικειμένου της παρούσας,
 - ✓ τη συλλογή, επεξεργασία και αξιολόγηση των αναγκαίων στοιχείων και δεδομένων που αφορούν το φυσικό αντικείμενο της παρούσας,
 - ✓ την εκπόνηση και παράδοση των προβλεπόμενων παραδοτέων και

✓ την περιοδική ενημέρωση του Δήμου διά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

- 3) Ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας έναντι του Δήμου Νισύρου για την ορθή, πλήρη και εμπρόθεσμη εκτέλεση του αντικειμένου υποστήριξης που αναλαμβάνει, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης και την κείμενη νομοθεσία.
- 4) Ο Φορέας Υλοποίησης δεν νομιμοποιείται, δυνάμει μόνο της παρούσας, να υπογράφει αιτήσεις, δηλώσεις, τεχνικά δελτία, αδειοδοτικά ή άλλα έγγραφα που κατά νόμο ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα του Δήμου Νισύρου, εκτός εάν παρασχεθεί ειδική έγγραφη εξουσιοδότηση.
- 5) Ο Δήμος Νισύρου δεν ευθύνεται έναντι άλλων προσώπων που δύνανται να εγείρουν αξιώσεις από τον Φορέα Υλοποίησης από υπαίτιες πράξεις ή παραλείψεις του, οφειλόμενες στην αποκλειστική υπαιτιότητα του (δόλο ή βαρεία αμέλεια).
- 1) Αν καθυστερήσει ή ματαιωθεί η εκτέλεση του προγραμματισμένου έργου, εξαιτίας γεγονότων που άπτονται των αρμοδιοτήτων άλλων φορέων ή σε λόγους ανωτέρας βίας, ο Φορέας Υλοποίησης απαλλάσσεται από την ευθύνη έναντι του Κυρίου του Έργου.

Άρθρο 7ο

Χρονική διάρκεια της σύμβασης- Χρονοδιάγραμμα

- 1) Η ισχύς αρχίζει από την υπογραφή και η διάρκεια ορίζεται σε πέντε (5) μήνες. Η δημόσια σύμβαση εκπόνησης ΓΣΥΥ και ΕΕΠ προβλέπεται να έχει χρόνο τριών (3) μηνών, σύμφωνα με τη διάρκεια του υποέργου στο υποβληθέν ΤΔΠ. Πριν από την υπογραφή της παρούσας ο Δήμος εξασφαλίζει τη συμφωνία του χρονοδιαγράμματος με την ισχύουσα απόφαση ένταξης και το εγκεκριμένο ΤΔΠ, με τυχόν απαιτούμενη επικαιροποίησή τους. Δεν αναλαμβάνονται αναδρομικά καθήκοντα ή δαπάνες.
- 2) Το χρονοδιάγραμμα παρατίθεται στο Παράρτημα IV, αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.
- 3) Η υλοποίηση των ανωτέρω σταδίων δύναται να εξελίσσεται και παράλληλα ή επικαλυπτόμενα, εφόσον αυτό κρίνεται αναγκαίο από τον Φορέα Υλοποίησης και εγκρίνεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, χωρίς μεταβολή της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και χωρίς αλλοίωση του βασικού φυσικού αντικειμένου.
- 4) Οι χρόνοι ελέγχου, παραλαβής και των απαιτούμενων ενεργειών ολοκλήρωσης περιλαμβάνονται στη συνολική διάρκεια. Η διαχείρισή τους δεν παρατείνει σιωπηρά την ΠΣ ούτε τις εγκεκριμένες προθεσμίες της πράξης.
- 5) Σε περίπτωση που, κατά την εκτέλεση της παρούσας, προκύψουν αντικειμενικές δυσχέρειες, καθυστερήσεις στην παροχή κρίσιμων στοιχείων, ανάγκη συμπληρωματικών διευκρινίσεων ή

άλλοι λόγοι που επηρεάζουν το χρονοδιάγραμμα, η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης δύναται να αποφασίζει την αναπροσαρμογή των επιμέρους προθεσμιών χωρίς τροποποίηση της παρούσας ή να εισηγείται την παράταση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 11 της παρούσας και κατόπιν εγκρίσεως των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων.

- 6) Η παράταση εγκρίνεται υποχρεωτικώς πριν από τη λήξη της συμβατικής διάρκειας, κατόπιν:
- α) αιτιολογημένης εισήγησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης,
 - β) έκδοσης των αναγκαίων αποφάσεων από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων, και
 - γ) υπογραφής σχετικής έγγραφης τροποποιητικής πράξης, σύμφωνα με το άρθρο 11 της παρούσας.
- 7) Ως συμβατικός περιορισμός, η τυχόν παράταση της ΠΣ δεν μπορεί να υπερβεί συνολικά το 50% του αρχικού χρόνου, ήτοι δύομισι (2,5) μήνες. Κάθε παράταση τελεί επιπλέον υπό την προϋπόθεση συμβατότητας με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα και τις προθεσμίες της πράξης· δεν παρατείνει αυτοδικαίως τη δημόσια σύμβαση του αναδόχου ή την επιλεξιμότητα δαπανών

Άρθρο 8ο

Υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα συμβαλλομένων

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα:

α1) Ο Δήμος Νισύρου ως Κύριος της Πράξης, Δικαιούχος και Αναθέτουσα Αρχή αναλαμβάνει:

1. Να παρέχει τα διαθέσιμα στοιχεία για τις υπηρεσίες ύδατος, υποδομές, πληθυσμιακά και λειτουργικά δεδομένα, οικονομικά στοιχεία, τιμολόγηση, επενδύσεις και προηγούμενες μελέτες που απαιτούνται για τη διαμόρφωση προδιαγραφών και τον έλεγχο παραδοτέων.
2. Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης.
3. Να ορίζει αρμόδιο σημείο επαφής ή/και συντονιστή για την παρακολούθηση της υλοποίησης της παρούσας και για την έγκαιρη διαβίβαση στοιχείων, παρατηρήσεων και οδηγιών προς τον Φορέα Υλοποίησης.
4. Να εκδίδει τις αποφάσεις έγκρισης της μελέτης ανάθεσης υπηρεσιών και των συναφών εγγράφων, επιλογής διαδικασίας, ανάθεσης ή κατακύρωσης και υπογραφής της σύμβασης· και να ορίζει ρητά τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. για τα καθήκοντα των άρθρων 216 και 219, με αποτύπωση στα συμβατικά έγγραφα, και να

συγκροτεί τα κατά νόμο απαιτούμενα όργανα.

5. Να θέσει στη διάθεση του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. τυχόν διαθέσιμο προσωπικό του και εξοπλισμό ή άλλα μέσα αναγκαία για την υλοποίηση της παρούσας Σύμβασης.
6. Να συνεργάζεται συστηματικά με τον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. για την παροχή των αναγκαίων στοιχείων, τεχνικών δεδομένων, διοικητικών πράξεων, εγκρίσεων και κατευθύνσεων που απαιτούνται για την προσήκουσα εκτέλεση του αντικειμένου της παρούσας,
7. Να παρέχει έγκαιρα στον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση της πράξης.
8. Να διασφαλίζει, στο μέτρο των αρμοδιοτήτων του, την πρόσβαση του Φορέα Υλοποίησης στους αναγκαίους δημοτικούς φακέλους, στοιχεία και υπηρεσιακές πληροφορίες.
9. Να εγκρίνει εμπρόθεσμα τα τεύχη και τις αναγκαίες διοικητικές πράξεις και να υποβάλλει τα τελικά ΓΣΥΥ και ΕΕΠ στη Ρ.Α.Α.Ε.Υ. και στην ΕΥΔ ΠΕΚΑ & ΠΟΛΠΡΟ σύμφωνα με το ισχύον πλαίσιο.
10. Να εξασφαλίζει τη νόμιμη χρηματοδότηση της παρούσας από ίδιους πόρους, τις απαιτούμενες αναλήψεις υποχρέωσης και την πληρωμή του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., καθώς και, χωριστά, την πληρωμή του εξωτερικού αναδόχου.
11. Να αποστέλλει στον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. φωτοαντίγραφα των ενταλμάτων πληρωμής του κάθε Αναδόχου που εκδίδει, για την πληρότητα του φακέλου που διατηρεί ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. στο αρχείο του.
12. Να ορίσει τους εκπροσώπους του με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 10.

α2) Ο Δήμος Νισύρου δικαιούται:

1. Να παρακολουθεί την εξέλιξη του αντικειμένου σε όλα τα στάδια υλοποίησης,
2. Να ζητεί διευκρινίσεις, συμπληρώσεις, εξειδικεύσεις και τεκμηρίωση επί των παραδοτέων,
3. Να διατυπώνει παρατηρήσεις και κατευθύνσεις για τον φάκελο, τα τεύχη και τα παραδοτέα της υποστήριξης.
4. Να απαιτεί την τήρηση του χρονοδιαγράμματος, των προδιαγραφών και των όρων της παρούσας από τον Φορέα Υλοποίησης.

β1) Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. ως Φορέας Υλοποίησης του αντικειμένου υποστήριξης και μέσω της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της, ως ορισθείσα αρμόδια υπηρεσία αναλαμβάνει:

1. Να εκτελέσει το αντικείμενο της παρούσας με επιμέλεια, επαγγελματική επάρκεια, τεχνική και επιστημονική αρτιότητα, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας σύμβασης, το ισχύον θεσμικό πλαίσιο και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης.

2. Να συντάξει και να θεωρήσει τη μελέτη για την ανάθεση δημόσιας σύμβασης παροχής υπηρεσιών εκπόνησης ΓΣΥΥ και ΕΕΠ, με το περιεχόμενο και τα συναφή σχέδια εγγράφων του άρθρου 3.
3. Να οργανώσει την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης σε διαδικαστικό επίπεδο.
4. Να διαθέσει το κατάλληλο στελεχιακό προσωπικό για την υλοποίηση της παρούσας.
5. Να συνεργάζεται με τον Δήμο για τη συγκέντρωση στοιχείων, την οργάνωση του φακέλου και τη σύνταξη σχεδίων διοικητικών εγγράφων έως τη συμβασιοποίηση, χωρίς να υποκαθιστά την εκπόνηση ΓΣΥΥ και ΕΕΠ από τον ανάδοχο.
6. Να ενημερώνει περιοδικά τον Δήμο Νισύρου και την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης για την πορεία υλοποίησης της σύμβασης, τα ευρήματα, τις δυσχέρειες και τις τυχόν αναγκαίες προσαρμογές.
7. Να λαμβάνει υπόψη τις εύλογες παρατηρήσεις και κατευθύνσεις του Δήμου Νισύρου, εφόσον αυτές είναι συμβατές με το αντικείμενο και το θεσμικό πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης.
8. Να τηρεί πλήρες αρχείο ενεργειών, παραδοτέων και αλληλογραφίας που σχετίζονται με την υλοποίηση της σύμβασης,
9. Να ορίσει τον εκπρόσωπό της με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 10,
10. Να παρέχει Διοικητική Υποστήριξη στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.
11. Να υποβάλλει εμπρόθεσμα στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης τα προβλεπόμενα παραδοτέα, συνοδευόμενα από την αναγκαία τεκμηρίωση, πίνακες, αναλύσεις, εισηγήσεις και υποστηρικτικό υλικό, για την ορθή εκτέλεση της εν λόγω προγραμματικής σύμβασης.
12. Να διαβιβάζει στον Δήμο τη βεβαίωση ή τα στοιχεία παραλαβής, τους πίνακες συμμόρφωσης, τις εισηγήσεις και τα λοιπά τεχνικά δικαιολογητικά για τη νόμιμη πληρωμή του εξωτερικού αναδόχου. Να μη συμμετάσχει ως οικονομικός φορέας στην ανάθεση εκπόνησης ΓΣΥΥ και ΕΕΠ.
13. Να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του με εμπιστευτικότητα.

β2) Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. περαιτέρω δικαιούται:

1. Να λαμβάνει έγκαιρα από τον Δήμο Νισύρου όλα τα αναγκαία στοιχεία, πληροφορίες, διευκρινίσεις και κατευθύνσεις που απαιτούνται για την ορθή εκτέλεση του αντικειμένου,
2. Να ζητεί και να λαμβάνει την έγκαιρη ανταπόκριση και συνδρομή του συμβαλλόμενου Δήμου σε αιτήματα παροχής στοιχείων ή επιβεβαίωσης κρίσιμων δεδομένων,

3. Να εισηγείται τεκμηριωμένα τυχόν αναγκαίες τροποποιήσεις, εξειδικεύσεις ή επικαιροποιήσεις του προγραμματισμού ή του τρόπου εκτέλεσης του αντικειμένου,
4. Να χρησιμοποιεί εξειδικευμένους πόρους για την υποστήριξη της παρούσας, σύμφωνα με το ισχύον πλαίσιο και εντός του προϋπολογισμού, χωρίς υπεργολαβική ανάθεση εκπόνησης ΓΣΥΥ και ΕΕΠ μέσω της ΠΣ και χωρίς ανάθεση υπογραφής πράξεων παραλαβής σε μη αρμόδιο πρόσωπο.

γ) Κοινές υποχρεώσεις των συμβαλλομένων

Τα συμβαλλόμενα μέρη υποχρεούνται:

- 1) Να συνεργάζονται καλόπιστα και συστηματικά για την επίτευξη του σκοπού της παρούσας,
- 2) Να ανταλλάσσουν έγκαιρα κάθε αναγκαία πληροφορία, στοιχείο και έγγραφο που σχετίζεται με την εκτέλεση της σύμβασης και να συνεργάζονται αμοιβαία για την διεκπεραίωση πάσης φύσεως αναγκαίων διοικητικών ενεργειών για την εμπρόθεσμη και άρτια υλοποίηση του έργου της παρούσας,
- 3) Να διευκολύνουν το έργο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και να συμμορφώνονται με τις αποφάσεις, κατευθύνσεις και διαπιστώσεις της, στο μέτρο που αυτές είναι σύμφωνες με την παρούσα και το ισχύον δίκαιο,
- 4) Να τηρούν τις αρχές της νομιμότητας, της χρηστής διοίκησης, της διαφάνειας και της αμοιβαίας και καλόπιστης συνεργασίας,
- 5) Να μεριμνούν για την εμπιστευτικότητα των μη δημοσίων στοιχείων που λαμβάνουν στο πλαίσιο της παρούσας και να τα χρησιμοποιούν αποκλειστικά για τους σκοπούς της σύμβασης.

Επισημαίνεται ότι το προσωπικό που θα χρησιμοποιηθεί για την εκτέλεση των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα δεν αποκτά κανενός είδους οργανική σύνδεση με τον Δήμο Νισύρου αλλά παραμένει προσωπικό αποκλειστικά του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.

Άρθρο 9ο

Λοιπές Ευθύνες

Κάθε συμβαλλόμενο μέρος ευθύνεται για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει με την παρούσα, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τους ειδικότερους όρους της σύμβασης. Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. ευθύνεται έναντι του Δήμου Νισύρου για την ορθή, προσήκουσα και εμπρόθεσμη εκτέλεση του φυσικού αντικειμένου που αναλαμβάνει με την παρούσα, καθώς και για την ποιότητα, πληρότητα και τεκμηρίωση των παραδοτέων του.

Ο Δήμος ευθύνεται για την ακρίβεια και έγκαιρη διάθεση των στοιχείων του, τις αποφάσεις και εγκρίσεις, τις χρηματοδοτικές και διαχειριστικές υποχρεώσεις της πράξης και τις πληρωμές. Ο εξωτερικός ανάδοχος ευθύνεται για την εκπόνηση και τη συμμόρφωση του ΓΣΥΥ και της ΕΕΠ με τη δική του σύμβαση.

Ουδέν από τα συμβαλλόμενα μέρη δύναται, χωρίς ειδική έγγραφη εξουσιοδότηση, να αναλάβει δεσμεύσεις, να προβεί σε δηλώσεις ή να εκπροσωπήσει δικαστικώς ή εξωδίκως άλλο συμβαλλόμενο μέρος.

Άρθρο 10ο

Συγκρότηση, Αρμοδιότητες και Λειτουργία της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης

1) Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης συστήνεται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης, με έδρα την Νίσυρο.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από τρία (3) μέλη, τα οποία ορίζονται με αποφάσεις των αρμοδίων συλλογικών οργάνων των συμβαλλόμενων μερών, με τους αντίστοιχους αναπληρωτές τους και είναι:

1. κ., Πρόεδρος, με αναπληρωτή τον κ., (από Δήμο Νισύρου)
2. κ., Μέλος, με αναπληρωτή τον κ., (από Δήμο Νισύρου)
3. κ., Μέλος, με αναπληρωτή τον κ., (από ΚΩΑΝ ΑΕ)

2) Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

- i) Παρακολουθεί την τήρηση των όρων της Σύμβασης και υποβοηθά την υλοποίηση του αντικειμένου της.
- ii) Συντονίζει, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της, τη συνεργασία των συμβαλλομένων μερών και συμβάλλει στην άρση πρακτικών ή διαδικαστικών δυσχερειών κατά την υλοποίηση της σύμβασης.
- iii) Επιλύει, κατά το δυνατόν, κάθε διαφορά σχετική με την ερμηνεία ή εφαρμογή των όρων της Σύμβασης πριν την προσφυγή στα αρμόδια δικαστήρια.
- iv) Παρακολουθεί την πορεία υλοποίησης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου, την τήρηση του χρονοδιαγράμματος και την εξέλιξη των επιμέρους σταδίων της σύμβασης.
- v) Ελέγχει, αξιολογεί και πιστοποιεί την πρόοδο εκτέλεσης του φυσικού αντικειμένου μέσω των υποβαλλόμενων παραδοτέων, καθώς και τη συμμόρφωσή τους προς τους όρους της παρούσας.

- vi) Πιστοποιεί την ολοκλήρωση κάθε σταδίου υλοποίησης και εισηγείται στον Κύριο του Έργου, ήτοι τον Δήμο Νισύρου, την εκταμίευση των αντίστοιχων ποσών προς τον ΚΩΑΝ Α.Ε. Ο.Τ.Α., σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.
- vii) Εισηγείται αιτιολογημένα στα αρμόδια συλλογικά όργανα των συμβαλλομένων για την ανάγκη τροποποίησης των όρων της Σύμβασης.
- viii) Δύναται να αποφασίζει για την εξειδίκευση ή αναπροσαρμογή των εσωτερικών χρονοδιαγραμμάτων, των σταδίων υλοποίησης, της σειράς εκτέλεσης των ενεργειών και της κατανομής των επιμέρους κονδυλίων του προϋπολογισμού, υπό την προϋπόθεση ότι δεν μεταβάλλεται το συνολικό οικονομικό αντικείμενο, δεν τροποποιείται η συνολική διάρκεια της σύμβασης και δεν αλλοιώνεται το βασικό φυσικό αντικείμενο αυτής.
- ix) Εισηγείται κάθε μέτρο που κρίνει αναγκαίο για την ομαλή και απρόσκοπτη υλοποίηση του έργου.

3) Διοικητική Υποστήριξη

Τα καθήκοντα διοικητικής υποστήριξης της Κ.Ε.Π., καθώς και η τήρηση των πρακτικών των συνεδριάσεων της, αναλαμβάνονται από υπάλληλο του ΚΩΑΝ Α.Ε. Ο.Τ.Α., ο οποίος συμμετέχει χωρίς δικαίωμα ψήφου.

4) Λειτουργία – Συνεδριάσεις

- i) Η Κ.Ε.Π. συγκαλείται με ευθύνη του Προέδρου της, με γραπτή πρόσκληση προς τα μέλη της, στην οποία αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και επισυνάπτεται, όπου απαιτείται, το αναγκαίο πληροφοριακό και υποστηρικτικό υλικό.
- ii) Τα μέλη ειδοποιούνται έγκαιρα με κάθε πρόσφορο μέσο, συμπεριλαμβανομένου και του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- iii) Η Κ.Ε.Π. συνεδριάζει είτε δια ζώσης είτε με τηλεδιάσκεψη είτε δια περιφοράς, στα γραφεία του Δήμου Νισύρου ή του ΚΩΑΝ Α.Ε. Ο.Τ.Α., ανάλογα με τις ανάγκες της υλοποίησης.
- iv) Η Κ.Ε.Π. βρίσκεται σε απαρτία όταν παρίστανται όλα τα μέλη, τακτικά ή αναπληρωματικά, μεταξύ των οποίων υποχρεωτικώς ο Πρόεδρος ή ο νόμιμος αναπληρωτής του.
- v) Οι αποφάσεις της Κ.Ε.Π. λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών.
- vi) Οι αποφάσεις της Κ.Ε.Π. είναι δεσμευτικές για τα συμβαλλόμενα μέρη ως προς την παρακολούθηση, πιστοποίηση και εσωτερική οργάνωση της υλοποίησης της σύμβασης, εφόσον δεν αντίκεινται σε ρητές διατάξεις νόμου, στους όρους της παρούσας ή σε αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων.
- vii) Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους, το ίδιο μεριμνά για την έγκαιρη ενημέρωση και συμμετοχή του αναπληρωτή του.

- viii) Κάθε συμβαλλόμενο μέρος δύναται να αντικαταστήσει τον εκπρόσωπό του στην Κ.Ε.Π., με έγγραφη γνωστοποίηση προς τα λοιπά μέρη.
- ix) Η Κ.Ε.Π. δύναται, εφόσον το κρίνει αναγκαίο, να καλεί στις συνεδριάσεις της, χωρίς δικαίωμα ψήφου, στελέχη, υπηρεσιακούς παράγοντες, εξωτερικούς συνεργάτες ή ειδικούς εμπειρογνώμονες των συμβαλλομένων, για την παροχή διευκρινίσεων ή τεχνικής υποστήριξης.

5) Εκταμίευση ποσών προϋπολογισμού

- i) Οι προγραμματικοί πόροι για την υλοποίηση του έργου, που προβλέπονται στο άρθρο 5 της παρούσας, εκταμιεύονται από τον Κύριο του Έργου προς τον Φορέα Υλοποίησης τμηματικά και σταδιακά, σύμφωνα με τα στάδια υλοποίησης του έργου, το χρονοδιάγραμμα της παρούσας και την αντίστοιχη πρόοδο του φυσικού αντικειμένου.
- ii) Η Κ.Ε.Π. πιστοποιεί την ολοκλήρωση κάθε σταδίου και συντάσσει σχετικό πρακτικό, το οποίο αποτελεί αναγκαίο δικαιολογητικό για την έκδοση χρηματικού εντάλματος από την Δ/ση Οικονομικών του Δήμου Νισύρου.
- iii) Καμία καταβολή προς τον ΚΩΑΝ Α.Ε. δεν δύναται να πραγματοποιηθεί χωρίς προηγούμενη απόφαση/πρακτικό της Κ.Ε.Π. περί διαπίστωσης της καλής εκτέλεσης του αντίστοιχου σταδίου.
- iv) Τα ποσά εκταμιεύονται απευθείας στον ΚΩΑΝ Α.Ε. σε τραπεζικό λογαριασμό που θα γνωστοποιηθεί εγγράφως στον Κύριο του Έργου.

Άρθρο 11ο

Τροποποιήσεις της Προγραμματικής Σύμβασης

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση δύναται να τροποποιείται κατά τη διάρκεια ισχύος της, μόνον εγγράφως, κατόπιν κοινής συμφωνίας όλων των συμβαλλομένων μερών και υπό την προϋπόθεση ότι η τροποποίηση εξυπηρετεί τον σκοπό της σύμβασης και δεν αντίκειται στις κείμενες διατάξεις. Τροποποίηση των όρων της παρούσας επιτρέπεται ιδίως στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- α) όταν προκύπτει ανάγκη εξειδίκευσης ή αποσαφήνισης όρων της σύμβασης,
- β) όταν απαιτείται αναπροσαρμογή επιμέρους διαδικασιών ή σταδίων υλοποίησης για την αποτελεσματικότερη εκτέλεση του αντικειμένου,
- γ) όταν ανακύπτουν αντικειμενικές δυσχέρειες ή νέα δεδομένα που επηρεάζουν την εκτέλεση της σύμβασης,

δ) όταν απαιτείται προσαρμογή επιμέρους κονδυλίων ή ενεργειών, χωρίς μεταβολή του συνολικού οικονομικού αντικειμένου, εκτός αν επιτρέπεται διαφορετικά από την κείμενη νομοθεσία και εγκρίνεται αρμοδίως,

ε) όταν απαιτείται παράταση της διάρκειας της σύμβασης, εφόσον αυτή αιτιολογείται ειδικώς από τις ανάγκες του έργου.

Η ανάγκη τροποποίησης διαπιστώνεται και αιτιολογείται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, η οποία εισηγείται σχετικά προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων. Η εισήγηση της Κοινής Επιτροπής δεν αρκεί αφ' εαυτής για την επέλευση τροποποίησης, αλλά απαιτείται η έκδοση των αναγκαίων αποφάσεων από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα κάθε συμβαλλόμενου μέρους.

Κάθε τροποποίηση της παρούσας καταρτίζεται με έγγραφη πρόσθετη πράξη ή τροποποιητική σύμβαση, η οποία υπογράφεται από τους νόμιμους εκπροσώπους των συμβαλλομένων, μετά από προηγούμενη έγκριση των αρμοδίων οργάνων τους.

Δεν συνιστούν τροποποίηση της παρούσας, και μπορούν να αποφασίζονται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, εφόσον δεν μεταβάλλουν το βασικό φυσικό ή οικονομικό αντικείμενο και τη συνολική διάρκεια της σύμβασης:

α) η εξειδίκευση των εσωτερικών χρονοδιαγραμμάτων,

β) η ανακατανομή της σειράς εκτέλεσης επιμέρους ενεργειών ή σταδίων,

γ) η παροχή οδηγιών εφαρμογής και συντονισμού προς τον Φορέα Υλοποίησης,

δ) η αναπροσαρμογή επιμέρους τεχνικών ή οργανωτικών λεπτομερειών υλοποίησης,

ε) η ανακατανομή επιμέρους κονδυλίων του προϋπολογισμού, εφόσον δεν αυξάνεται ο συνολικός προϋπολογισμός της σύμβασης.

Δεν επιτρέπεται, χωρίς τήρηση της πλήρους διαδικασίας τροποποίησης και των σχετικών εγκρίσεων, οποιαδήποτε μεταβολή:

α) του βασικού φυσικού αντικειμένου της παρούσας,

β) του συνολικού οικονομικού αντικειμένου,

γ) της ιδιότητας του Δήμου Νισύρου ως Κυρίου του Έργου και Προϊσταμένης Αρχής,

δ) της ιδιότητας του ΚΩΑΝ Α.Ε. Ο.Τ.Α. ως Φορέα Υλοποίησης,

στ) της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, εκτός αν υπάρξει ειδικώς αιτιολογημένη παράταση και οι κατά νόμο απαιτούμενες εγκρίσεις.

Τυχόν τροποποιήσεις ισχύουν από την υπογραφή της σχετικής τροποποιητικής πράξης, εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά σε αυτήν.

Άρθρο 12ο**Αντισυμβατική συμπεριφορά – συνέπειες**

1. Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις.
2. Η παράβαση οποιουδήποτε ουσιώδους όρου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος συνιστά αντισυμβατική συμπεριφορά και παρέχει στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη το δικαίωμα να ζητήσουν την αποκατάσταση της παράβασης, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και την κείμενη νομοθεσία.
3. Σε περίπτωση διαπίστωσης αντισυμβατικής συμπεριφοράς, η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης καλεί εγγράφως το συμβαλλόμενο μέρος που φέρεται να παραβιάζει τη σύμβαση να συμμορφωθεί εντός εύλογης προθεσμίας, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δέκα (10) εργάσιμων ημερών, εκτός εάν συντρέχουν εξαιρετικοί λόγοι που επιβάλλουν συντομότερη προθεσμία και αιτιολογούνται δεόντως.
4. Εάν η παράβαση δεν αποκατασταθεί εντός της ταχθείσας προθεσμίας, η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συντάσσει σχετικό πρακτικό, στο οποίο διαπιστώνει την παράβαση, αξιολογεί τη βαρύτητά της και εισηγείται στα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων τη λήψη των αναγκαίων μέτρων.
5. Ως αντισυμβατική συμπεριφορά νοείται ιδίως:
 - α) η αδικαιολόγητη υπαίτια καθυστέρηση στην εκτέλεση των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει κάθε συμβαλλόμενο μέρος,
 - β) η υπαίτια, οφειλόμενη σε δόλο ή βαρεία αμέλεια, καθυστέρηση παράδοσης ή η πλημμελής ή μη προσήκουσα παράδοση παραδοτέων από τον ΚΩΑΝ Α.Ε. Ο.Τ.Α.,
 - γ) η μη παροχή ή ελλιπής παροχή αναγκαίων στοιχείων, δεδομένων, πληροφοριών, εγκρίσεων, απαντήσεων ή εν γένει συνδρομής από τον Δήμο Νισύρου, που αφορούν στην εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης,
 - δ) η άρνηση συνεργασίας ή η ουσιώδης ή καταχρηστική παρεμπόδιση της υλοποίησης του αντικειμένου από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος,
 - ε) η μη τήρηση των αποφάσεων και κατευθύνσεων της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, στο μέτρο που αυτές κινούνται εντός των όρων της παρούσας και της κείμενης νομοθεσίας, ή η αδικαιολόγητη άρνηση συγκρότησης, σύγκλισης ή συμμετοχής στην ΚΕΠ από οποιοδήποτε μέρος,
 - στ) η μη τήρηση του συμφωνημένου χρονοδιαγράμματος, όταν αυτή δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα τρίτου ή σε ανωτέρα βία ή σε αντικειμενική αδυναμία,

- ζ) η χρήση στοιχείων, εγγράφων ή πληροφοριών της παρούσας για σκοπό διαφορετικό από αυτόν που εξυπηρετεί η σύμβαση, κατά παράβαση των όρων της.
6. Σε περίπτωση αντισυμβατικής συμπεριφοράς του ΚΩΑΝ Α.Ε. Ο.Τ.Α., ο Δήμος Νισύρου ως Κύριος του Έργου, μετά από προηγούμενη εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και απόφαση του αρμοδίου οργάνου του, δύναται:
- α) να ζητήσει την άμεση συμμόρφωση του ΚΩΑΝ Α.Ε. Ο.Τ.Α. και την αποκατάσταση των πλημμελειών ή ελλείψεων,
 - β) να μην πιστοποιήσει ή να μην αποδεχθεί παραδοτέο που δεν ανταποκρίνεται στους όρους της παρούσας,
 - γ) να κινήσει τη διαδικασία λύσης της παρούσας, εφόσον η παράβαση είναι ουσιώδης και δεν θεραπεύεται.
7. Σε περίπτωση αντισυμβατικής συμπεριφοράς του Δήμου Νισύρου, ιδίως ως προς τη μη έγκαιρη παροχή στοιχείων, εγκρίσεων, πληροφοριών ή συνεργασίας που είναι ουσιώδεις για την εκτέλεση της παρούσας ή την καταβολή των αναγκαίων προγραμματικών πόρων για την υλοποίηση του φυσικού αντικείμενου της παρούσας, ο ΚΩΑΝ Α.Ε. Ο.Τ.Α. δικαιούται:
- α) να ζητήσει εγγράφως τη συμμόρφωση του υπαίτιου μέρους,
 - β) να ενημερώσει την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης και να ζητήσει τη λήψη σχετικής απόφασης ή εισήγησης,
 - γ) να ζητήσει την αναπροσαρμογή των επιμέρους προθεσμιών του χρονοδιαγράμματος, εφόσον η καθυστέρηση οφείλεται σε πράξεις ή παραλείψεις του αντισυμβαλλομένου,
 - δ) να αιτηθεί την τροποποίηση ή, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, τη λύση της παρούσας, εφόσον η αντισυμβατική συμπεριφορά καθιστά αδύνατη ή ασύμφορη την εκτέλεση του αντικείμενου,
 - ε) να αναστείλει την παροχή υπηρεσιών του και την υποβολή παραδοτέων για όσο διάστημα καθυστερεί η καταβολή των ποσών του άρθρου 5 της παρούσας.
8. Σε κάθε περίπτωση, πριν από οποιαδήποτε απόφαση λύσης της παρούσας, απαιτείται:
- α) προηγούμενη έγγραφη όχληση του υπαίτιου μέρους,
 - β) αίτημα για την διαπίστωση της παράβασης από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης,
 - γ) παροχή δυνατότητας διατύπωσης απόψεων από το μέρος στο οποίο αποδίδεται η παράβαση,
 - δ) έκδοση σχετικής απόφασης από τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
9. Η λύση της παρούσας λόγω αντισυμβατικής συμπεριφοράς δεν θίγει:

- α) την αξίωση καταβολής ποσών για τυχόν παραδοτέα που έχουν ήδη νομίμως παραδοθεί, πιστοποιηθεί και εγκριθεί,
- β) την υποχρέωση επιστροφής τυχόν αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών,
- γ) κάθε άλλο δικαίωμα των συμβαλλομένων που απορρέει από την κείμενη νομοθεσία.

10. Σε περίπτωση λύσης της παρούσας, τα συμβαλλόμενα μέρη υποχρεούνται να συνεργαστούν για την τακτοποίηση των εκκρεμών ζητημάτων, την παράδοση του μέχρι τότε παραχθέντος υλικού, τη διασφάλιση του διοικητικού φακέλου του έργου και την ορθή οικονομική εκκαθάριση της σύμβασης.

Άρθρο 13ο

Επίλυση Διαφορών

Τα συμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν την υποχρέωση να καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια για τη φιλική και συναινετική επίλυση κάθε διαφοράς, αμφισβήτησης ή ζητήματος που τυχόν ανακύψει κατά την ερμηνεία, εφαρμογή ή εκτέλεση της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

Για τον σκοπό αυτό, κάθε σχετική διαφορά εξετάζεται, σε πρώτο στάδιο, από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, η οποία επιδιώκει την επίλυσή της στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της, διατυπώνοντας σχετική κρίση, παρατηρήσεις, κατευθύνσεις ή εισηγήσεις προς τα συμβαλλόμενα μέρη.

Σε περίπτωση που η διαφορά δεν καταστεί δυνατό να επιλυθεί φιλικά στο πλαίσιο λειτουργίας της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, τα συμβαλλόμενα μέρη υποχρεούνται να επιδιώξουν προηγουμένως τη διευθέτησή της με απευθείας συνεννόηση μεταξύ των νομίμων εκπροσώπων τους ή των νομίμως εξουσιοδοτημένων οργάνων τους.

Εφόσον και η ανωτέρω διαδικασία αποβεί άκαρπη, αρμόδια για την επίλυση κάθε διαφοράς που προκύπτει από την παρούσα, περιλαμβανομένων και των διαφορών που αφορούν το κύρος, την ερμηνεία, την εφαρμογή, την εκτέλεση ή τη λύση αυτής, είναι τα καθ' ύλην και κατά τόπον αρμόδια Δικαστήρια Κω.

Άρθρο 14ο

Τελικές διατάξεις

1. Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση αποτελεί τη συνολική συμφωνία μεταξύ των συμβαλλομένων μερών ως προς το αντικείμενό της και υπερισχύει κάθε προηγούμενης

σχετικής συζήτησης, επικοινωνίας, σχεδίου ή πρόθεσης, γραπτής ή προφορικής, μεταξύ αυτών.

2. Η μη άσκηση ή η καθυστέρηση άσκησης από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δικαιώματος που απορρέει από την παρούσα δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση από το δικαίωμα αυτό ούτε ως αποδυνάμωση της δυνατότητας μελλοντικής άσκησής του.
3. Η ακυρότητα, ακυρωσία ή ανισχυρότητα οποιουδήποτε όρου της παρούσας δεν επιφέρει ακυρότητα του συνόλου αυτής, εκτός εάν ο άκυρος ή ανίσχυρος όρος είναι ουσιώδης και η έλλειψή του καθιστά αδύνατη ή ουσιωδώς διαφορετική την εκτέλεση του συμβατικού σκοπού. Στην περίπτωση αυτή, τα συμβαλλόμενα μέρη υποχρεούνται να επιδιώξουν την αντικατάσταση του άκυρου ή ανίσχυρου όρου με άλλο νόμιμο όρο, ο οποίος προσεγγίζει κατά το δυνατόν το περιεχόμενο και τον σκοπό του αρχικού.
4. Κάθε κοινοποίηση, πρόσκληση, δήλωση, αίτημα ή γνωστοποίηση που προβλέπεται από την παρούσα πραγματοποιείται εγγράφως και αποστέλλεται με κάθε πρόσφορο μέσο, ιδίως με έγγραφο πρωτοκολλημένο, ηλεκτρονικό ταχυδρομείο ή άλλο αποδεικτικό μέσο επικοινωνίας, προς τις αρμόδιες υπηρεσίες ή τους νομίμους εκπροσώπους των συμβαλλομένων, στα στοιχεία που δηλώνονται στην αρχή της παρούσας.
5. Η παρούσα διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και ερμηνεύεται σύμφωνα με αυτό.
6. Για όσα ζητήματα δεν ρυθμίζονται ρητώς με την παρούσα, εφαρμόζονται οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί προγραμματικών συμβάσεων, οι γενικές αρχές του δημοσίου δικαίου, καθώς και οι λοιπές εφαρμοστέες διατάξεις του εθνικού δικαίου.
7. Η παρούσα τίθεται σε ισχύ από την υπογραφή της από τους νομίμους εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών, μετά την προηγούμενη έγκρισή της από τα αρμόδια όργανα αυτών, όπου απαιτείται.
8. Στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκειά της η συλλογή και επεξεργασία τυχόν προσωπικών δεδομένων κατά τα ανωτέρω γίνεται σύμφωνα με τη σχετική ισχύουσα ελληνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία περί προστασίας προσωπικών δεδομένων και διασφάλισης του απορρήτου των επικοινωνιών, ως κάθε φορά ισχύει.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από δύο (2).

Τα συμβαλλόμενα μέρη

Για το Δήμο Νισύρου

Για τον ΚΩΑΝ ΑΕ

Ο

Ο

Κ.

Κ.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ**

1. **Τίτλος έργου:** Εκπόνηση Γενικού Σχεδίου Υπηρεσιών Ύδατος και Ετήσιας Έκθεσης Προγραμματισμού του Δήμου Νισύρου.
2. **Κύριος της Πράξης, Δικαιούχος και Αναθέτουσα Αρχή:** Δήμος Νισύρου.
3. **Φορέας υποστήριξης:** Αναπτυξιακός Οργανισμός τοπικής Αυτοδιοίκησης ΚΩΑΝ ΑΕ.
4. **Φορέας λειτουργίας:** Δήμος Νισύρου.
5. **Στοιχεία χωροθέτησης της Πράξης:** Νήσος Νισύρου, Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου.
6. **Φυσικό αντικείμενο της Πράξης:**

Η πράξη MIS 6057393 περιλαμβάνει ένα υποέργο εκπόνησης ΓΣΥΥ και ΕΕΠ από εξωτερικό ανάδοχο. Το αντικείμενο της ΠΣ περιορίζεται στα τρία στάδια υποστήριξης του άρθρου 3:

Α) Σύνταξη και θεώρηση της μελέτης ανάθεσης υπηρεσιών, με τεχνική περιγραφή, προδιαγραφές, προϋπολογισμό, τεκμηρίωση κόστους, χρονοδιάγραμμα και συναφή σχέδια εγγράφων ανάθεσης και σύμβασης.

Β) Διοικητική υποστήριξη της ανάθεσης μέχρι τη συμβασιοποίηση, με διατήρηση των αποφασιστικών αρμοδιοτήτων στον Δήμο.

Γ) Παραλαβή των τευχών ΓΣΥΥ και ΕΕΠ του εξωτερικού αναδόχου, με τον απαιτούμενο έλεγχο πληρότητας και συμμόρφωσης κατά τα άρθρα 216 και 219.

- Παραδοτέο Π1 αναδόχου – ΓΣΥΥ: αποτύπωση και αξιολόγηση υφιστάμενης κατάστασης, νέες πηγές όπου απαιτούνται, πρόβλεψη ζήτησης και σχεδιασμός, προγράμματα αναβάθμισης ύδρευσης και αποχέτευσης, μείωση διαρροών και ανθρακικού αποτυπώματος, κοστολόγηση, τιμολόγηση και ανάκτηση κόστους, όμβρια, επαναχρησιμοποίηση νερού και αξιοποίηση ιλύος, αξιολόγηση και χρηματοδότηση επενδύσεων πενταετίας.
- Παραδοτέο Π2 αναδόχου – ΕΕΠ: ετήσιος προϋπολογισμός, προγραμματισμός ανάπτυξης υποδομών και επενδύσεων, τεκμηρίωση συμβατότητας με ΓΣΥΥ και οικείο ΣΔΛΑΠ και λοιπά στοιχεία που απαιτεί ο ισχύων Οδηγός της Ρ.Α.Α.Ε.Υ., κατά το μέρος που αφορά τον Δήμο.
- Το ΤΔΠ αναφέρεται σε ΓΣΥΥ περιόδου 2025–2029 και ΕΕΠ έτους 2026. Τα έτη αναφοράς οριστικοποιούνται στα τεύχη σύμφωνα με το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο και τα εγκεκριμένα στοιχεία της πράξης. Δεν περιλαμβάνονται διαδοχικές ΕΕΠ επόμενων ετών.
- Ο έλεγχος γίνεται με πίνακες αντιστοίχισης προς τις απαιτήσεις του άρθρου 35, του Οδηγού και των συμβατικών προδιαγραφών, με καταγραφή τυχόν ελλείψεων και τεκμηρίωση των διορθώσεων.

- Τα τελικά παραδοτέα παραδίδονται στον Δήμο για υποβολή στη Ρ.Α.Α.Ε.Υ. και στην ΕΥΔ ΠΕΚΑ & ΠΟΛΠΡΟ. Η παραλαβή της σύμβασης διακρίνεται από τον κανονιστικό έλεγχο και τη χρηματοδοτική αποδοχή.
- Η παρούσα δεν περιλαμβάνει τεχνικές μελέτες κατασκευής, αδειοδοτήσεις ή εκτέλεση έργων, ούτε εκπόνηση ΓΣΥΥ και ΕΕΠ από τον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II**Ανάλυση διαχειριστικών, τεχνικών και διοικητικών δαπανών της Προγραμματικής Σύμβασης**

Προϋπολογιστικές παραδοχές απασχόλησης και ειδικού επιμερισμένου λειτουργικού κόστους, σύμφωνα με τα άρθρα 652 και 653 παρ. 1 του ν. 5314/2026.

A) Γενικά

1.1 Η εκτίμηση βασίζεται στο εύρος των τριών σταδίων, στα απαιτούμενα παραδοτέα και στην αναγκαία σωρευτική απασχόληση τεχνικών και διοικητικών στελεχών.

- Η παραδοχή 40,00 €/ώρα είναι ενιαίο επιμερισμένο κόστος υποστήριξης για τον προϋπολογισμό, όχι βεβαιωμένη ατομική αμοιβή ή πραγματικό μισθολογικό κόστος.
- Οι ώρες είναι σωρευτικές ανά εργασία και δεν χρεώνονται ταυτόχρονα σε περισσότερα στάδια ή σε άλλες συμβάσεις.

1.2 Δεν εφαρμόζεται Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών τεχνικών μελετών, δεν προστίθενται απρόβλεπτα μελετών και δεν προβλέπεται αυτοτελής κόστος εκπόνησης ΓΣΥΥ ή ΕΕΠ. Οι στρογγυλοποιήσεις Φ.Π.Α. γίνονται στο δεύτερο δεκαδικό. Τα ποσά συμφωνούν με το άρθρο 5 και το συνολικό ανώτατο ποσό 5.850,00 €.

B) Κόστος τεχνικής και διοικητικής υποστήριξης**B.1) Σύνταξη και θεώρηση μελέτης ανάθεσης υπηρεσιών – Στάδιο Α**

Εργασία Σταδίου Α	Ώρες	€/ώρα	Κόστος χωρίς ΦΠΑ
Περιγραφή, προδιαγραφές, παραδοτέα	22	40,00	880,00
Κόστος, CPV, χρονοδιάγραμμα	12	40,00	480,00
Σχέδια εγγράφων ανάθεσης και σύμβασης	17	40,00	680,00
Έλεγχος και θεώρηση μελέτης	9	40,00	360,00
Σύνολο Α	60		2.400,00

Παραδοχή: 60 ώρες × 40,00 € = 2.400,00 € χωρίς Φ.Π.Α. Περιλαμβάνονται η σύνταξη, ο εσωτερικός έλεγχος και η θεώρηση της μελέτης ανάθεσης υπηρεσιών και των συναφών σχεδίων εγγράφων.

B.2) Υποστήριξη συμβασιοποίησης – Στάδιο Β

Εργασία Σταδίου Β	Ώρες	€/ώρα	Κόστος χωρίς ΦΠΑ
Σχέδια διοικητικών πράξεων και αλληλογραφία	10	40,00	400,00
Έλεγχος δικαιολογητικών συμβασιοποίησης	10	40,00	400,00
Υποστήριξη υπογραφής και δημοσιότητας	5	40,00	200,00
Σύνολο Β	25		1.000,00

Παραδοχή: 25 ώρες × 40,00 € = 1.000,00 € χωρίς Φ.Π.Α. Περιλαμβάνονται ο διοικητικός έλεγχος και τα σχέδια εγγράφων έως την υπογραφή.

Β.3) Παραλαβή τευχών ΓΣΥΥ και ΕΕΠ – Στάδιο Γ

1) Παραδοχή: 40 ώρες × 40,00 € = 1.600,00 € χωρίς Φ.Π.Α. για έλεγχο, παρατηρήσεις, έλεγχο διορθώσεων, πράξεις παραλαβής και κλείσιμο φακέλου.

Εργασία Σταδίου Γ	Ώρες	€/ώρα	Κόστος χωρίς ΦΠΑ
Έλεγχος συμμόρφωσης ΓΣΥΥ	18	40,00	720,00
Έλεγχος ΕΕΠ και συμβατότητας	13	40,00	520,00
Πράξη παραλαβής και κλείσιμο φακέλου	9	40,00	360,00
Σύνολο Γ	40		1.600,00

Γ) Συγκεντρωτική κοστολόγηση και χρηματοδότηση

Η ανάλυση ανά στάδιο, Φ.Π.Α. και πηγή χρηματοδότησης αποτυπώνεται στον παρακάτω πίνακα. Όλα τα ποσά της ΠΣ καλύπτονται από ίδιους πόρους του Δήμου.

Στάδιο	Καθαρή αξία (€)	ΦΠΑ 17% (€)	Σύνολο (€)
A – Μελέτη και θεώρηση	2.400,00	408,00	2.808,00
B – Συμβασιοποίηση	1.000,00	170,00	1.170,00
Γ – Παραλαβή τευχών	1.600,00	272,00	1.872,00
ΣΥΝΟΛΟ ΠΣ	5.000,00	850,00	5.850,00

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ**Ειδικό σημείωμα τεκμηρίωσης ανάλυσης διαχειριστικών, τεχνικών και διοικητικών δαπανών****1) Αντικείμενο**

Το παρόν τεκμηριώνει το οικονομικό αντικείμενο υποστήριξης της ΠΣ για την πράξη «Εκπόνηση Γενικού Σχεδίου Υπηρεσιών Ύδατος και Ετήσιας Έκθεσης Προγραμματισμού του Δήμου Νισύρου» και συνοδεύει την ανάλυση του Παραρτήματος ΙΙ. Ειδικότερα το παρόν συντάσσεται προκειμένου να αποτυπωθεί με σαφήνεια:

- α) η μεθοδολογία κοστολόγησης των επιμέρους εργασιών και υποστηρικτικών λειτουργιών του Φορέα Υλοποίησης,
- β) η αντιστοίχιση κάθε επιμέρους δαπάνης με συγκεκριμένο στάδιο υλοποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης,
- γ) η διάκριση της κοστολόγησης υποστήριξης από την αμοιβή του εξωτερικού αναδόχου ΓΣΥΥ και ΕΕΠ,
- δ) η ειδική σύνδεση κόστους, ρόλων και παραδοτέων με τις πραγματικές ανάγκες υποστήριξης του Δήμου,
- ε) ο υπολογισμός 5.000,00 € καθαρής αξίας και 850,00 € Φ.Π.Α. 17%, συνολικά 5.850,00 €.

2) Αντικείμενο που κοστολογείται

Κοστολογούνται αποκλειστικά οι υποχρεώσεις υποστήριξης του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. στα ακόλουθα στάδια:

- α) σύνταξη, εσωτερικός έλεγχος και θεώρηση της μελέτης ανάθεσης υπηρεσιών,
- β) τεχνικός συντονισμός της προετοιμασίας,
- γ) διοικητική υποστήριξη ανάθεσης και συμβασιοποίησης,
- δ) έλεγχος πληρότητας των εγγράφων και συμβατότητας των όρων,
- ε) παραλαβή των τευχών ΓΣΥΥ και ΕΕΠ του εξωτερικού αναδόχου, με τον απαιτούμενο έλεγχο πληρότητας και συμμόρφωσης,
- στ) τον διοικητικό συντονισμό, την παρακολούθηση και τη διαχείριση της ίδιας της Προγραμματικής Σύμβασης,
- ζ) την αναγκαία λειτουργική και διοικητική υποστήριξη που συνδέεται άμεσα με την εκτέλεση του αντικειμένου της.

Δεν περιλαμβάνεται αμοιβή εκπόνησης ΓΣΥΥ ή ΕΕΠ από τον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., ούτε προϋπολογισμός κατασκευής έργων. Το οικονομικό αντικείμενο της ΠΣ είναι αυτοτελώς παρακολουθούμενο και δεν βαρύνει τη συγχρηματοδοτούμενη δημόσια δαπάνη του υποβληθέντος ΤΔΠ.

3) Διάκριση από προεκτιμώμενες αμοιβές τεχνικών μελετών

Ο Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών τεχνικών μελετών αφορά διαφορετικό αντικείμενο από την παρούσα υποστήριξη δημόσιας σύμβασης γενικών υπηρεσιών.

Η παρούσα ανάλυση δεν χρησιμοποιεί αμοιβές ΠΕΑ, μελετών εφαρμογής, ΣΑΥ-ΦΑΥ ή τευχών δημόσιου έργου ως συγκριτικό μέγεθος και δεν εξάγει ποσοστό έκπτωσης από αυτές.

Η τεκμηρίωση βασίζεται στον αναγκαίο φόρτο εργασίας ανά στάδιο, σε ενιαία παραδοχή κόστους και στο ειδικό επιμερισμένο λειτουργικό κόστος. Η διάκριση αυτή αποτρέπει τη σύγχυση με το κύριο αντικείμενο του αναδόχου.

4) Ειδική αιτιολόγηση της προγραμματικής υποστήριξης

Η ανάγκη συνεργασίας προκύπτει από την έλλειψη υπηρετούντος μηχανικού στον Δήμο και την υποχρέωσή του να οργανώσει, τεκμηριώσει και παραλάβει τη σύμβαση ΓΣΥΥ και ΕΕΠ.

Η ΠΣ συνδέει τη σύνταξη και θεώρηση της μελέτης ανάθεσης υπηρεσιών, τη διοικητική υποστήριξη συμβασιοποίησης και την παραλαβή των τευχών ΓΣΥΥ και ΕΕΠ σε κοινή διαδικασία, με διακριτές ευθύνες:

- α) ο Δήμος παρέχει στοιχεία και μέσα, αποφασίζει, αναθέτει, υπογράφει και πληρώνει,
- β) ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. συντάσσει και θεωρεί τη μελέτη ανάθεσης υπηρεσιών, παρέχει διοικητική υποστήριξη συμβασιοποίησης και διενεργεί την παραλαβή των τευχών ΓΣΥΥ και ΕΕΠ εντός των νόμιμα ανατεθειμένων αρμοδιοτήτων της,
- γ) ο εξωτερικός ανάδοχος εκπονεί το ΓΣΥΥ και την ΕΕΠ βάσει αυτοτελούς δημόσιας σύμβασης,
- δ) η ΚΕΠ πιστοποιεί τα στάδια υποστήριξης της ΠΣ και η Ρ.Α.Α.Ε.Υ./Διαχειριστική Αρχή ασκούν τους δικούς τους ελέγχους,
- ε) το αποτέλεσμα εξυπηρετεί τον βιώσιμο προγραμματισμό υπηρεσιών ύδατος και επενδύσεων στη Νίσυρο.

Η προσφορότητα συνδέεται με τις συγκεκριμένες οργανωτικές ανάγκες και τον θεσμικό καταμερισμό καθηκόντων. Δεν υποστηρίζεται μη τεκμηριωμένο συμπέρασμα ότι το ποσό είναι χαμηλότερο από υποθετική προσφορά αγοράς.

5) Συγκριτική οικονομική τεκμηρίωση

Η χρηματοδοτική σύγκριση γίνεται σε δύο διακριτές κατηγορίες:

- α) δημόσια σύμβαση εκπόνησης ΓΣΥΥ και ΕΕΠ: 19.872,00 € χωρίς Φ.Π.Α., 3.648,24 € δηλωμένος Φ.Π.Α., 23.520,24 € συνολικά, σύμφωνα με το υποβληθέν ΤΔΠ,
- β) αντικείμενο υποστήριξης ΠΣ: 5.000,00 € χωρίς Φ.Π.Α., 850,00 € Φ.Π.Α., 5.850,00 € συνολικά.

Το όριο χρηματοδότησης της Πρόσκλησης είναι 20.000,00 € χωρίς Φ.Π.Α. για πάροχο ενός νησιού. Η καθαρή αξία του ΤΔΠ 19.872,00 € παραμένει εντός του ορίου.

Το κόστος ΠΣ καλύπτεται αποκλειστικά από ίδιους πόρους και δεν αυξάνει το επιλέξιμο ποσό που δηλώνεται για την πράξη.

- Στάδιο Α: 2.400,00 € χωρίς Φ.Π.Α., Στάδιο Β: 1.000,00 €, Στάδιο Γ: 1.600,00 €.
- Σύνολο καθαρής αξίας: 5.000,00 €. Σύνολο Φ.Π.Α. 17%: 850,00 €. Σύνολο πληρωτέο: 5.850,00 €.

Δεν προστίθενται απρόβλεπτα, γενική προσαύξηση ή πρόσθετη αμοιβή πέραν των συμφωνημένων ποσών. Το άρθρο 653 παρ. 2 περί προσαύξησης λειτουργικών εξόδων συμβάσεων του άρθρου 44 δεν χρησιμοποιείται ως βάση κοστολόγησης της παρούσας.

6) Μεθοδολογία κοστολόγησης

Η παρούσα κοστολόγηση καταρτίστηκε με βάση την ακόλουθη μεθοδολογία:

1. Ορίστηκαν τρία κέντρα εργασιών: σύνταξη και θεώρηση μελέτης ανάθεσης υπηρεσιών, διοικητική υποστήριξη συμβασιοποίησης και παραλαβή τευχών ΓΣΥΥ και ΕΕΠ.
2. Εκτιμήθηκε η σωρευτική απασχόληση της ομάδας για κάθε στάδιο, χωρίς να ταυτίζεται με τη διάρκειά του ή με πλήρη διάθεση ενός προσώπου.
3. Η μονάδα υπολογισμού είναι η ώρα προϋπολογισμένης εργασίας. Η ίδια εργασία δεν επιμερίζεται σε περισσότερα στάδια.
4. Το άμεσο κόστος προκύπτει από $60 + 25 + 40 = 125$ ώρες $\times 40,00 \text{ €} = 5.000,00 \text{ €}$.

7) Τεκμηρίωση επιμέρους γραμμών κόστους

4.1. Γραμμή 1 – Στάδιο Α

Σύνταξη και θεώρηση μελέτης ανάθεσης υπηρεσιών

Κέντρο εργασίας: Ο Γενικός Δ/ντης & ο Δ/ντης Τεχνικών Υπηρεσιών του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.

Παραδοχή ενιαίου κόστους: 40,00 €/ώρα.

Σωρευτική απασχόληση: 60 ώρες.

Κόστος υπηρεσιών: 2.400,00 € χωρίς Φ.Π.Α.

Περιλαμβάνονται τεχνική περιγραφή, προδιαγραφές, προϋπολογισμός, τεκμηρίωση κόστους, χρονοδιάγραμμα, CPV, σχέδια εγγράφων, εσωτερικός έλεγχος και θεώρηση.

Η κοστολόγηση αφορά τη σύνταξη και θεώρηση της μελέτης Α1 και των συναφών σχεδίων εγγράφων για την ανάθεση δημόσιας σύμβασης παροχής υπηρεσιών εκπόνησης ΓΣΥΥ και ΕΕΠ.

Ο φόρτος καλύπτει τη συγκέντρωση εισροών, την επεξεργασία των τευχών και την ενσωμάτωση αναγκαίων παρατηρήσεων πριν από την έγκρισή τους από τον Δήμο.

4.2. Γραμμή 2 – Στάδιο Β

Διοικητική υποστήριξη ανάθεσης και συμβασιοποίησης

Κέντρο εργασίας: διοικητικό στέλεχος με αναγκαία τεχνική συνδρομή, χωρίς διπλή χρέωση.

Παραδοχή ενιαίου κόστους: 40,00 €/ώρα.

Σωρευτική απασχόληση: 25 ώρες.

Κόστος υπηρεσιών: 1.000,00 € χωρίς Φ.Π.Α.

Περιλαμβάνονται σχέδια διοικητικών εγγράφων, έλεγχος δικαιολογητικών, υποστήριξη αλληλογραφίας και δημοσιότητας και οργάνωση φακέλου συμβασιοποίησης Β1.

Το στάδιο ολοκληρώνεται με την υπογραφή της σύμβασης από τον Δήμο και τον ανάδοχο και τις απαιτούμενες καταχωρίσεις. Δεν περιλαμβάνει αμοιβή για επιλογή αναδόχου από τον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. Οι αποφάσεις και οι υπογραφές παραμένουν στα αρμόδια όργανα του Δήμου.

4.3. Γραμμή 3 – Στάδιο Γ

Παραλαβή τευχών ΓΣΥΥ και ΕΕΠ και ολοκλήρωση φακέλου

Κόστος υπηρεσιών: 1.600,00 € χωρίς Φ.Π.Α.

Περιλαμβάνονται 40 ώρες τεχνικού ελέγχου και τεκμηρίωσης × 40,00 € = 1.600,00 €.

Το άμεσο κόστος αφορά τον έλεγχο των δύο παραδοτέων, πίνακες συμμόρφωσης, παρατηρήσεις και επανέλεγχο διορθώσεων, νόμιμη πράξη παραλαβής και παράδοση ολοκληρωμένου φακέλου Γ1. Η υπογραφή της παραλαβής γίνεται αποκλειστικά από το αρμόδιο όργανο.

8) Τελικό Συμπέρασμα

Η συνολική δαπάνη 5.000,00 € πλέον Φ.Π.Α. 17% 850,00 €, ήτοι 5.850,00 €, είναι:

- α) προσδιορισμένη ανά εργασία και σωρευτικό φόρτο υποστήριξης,
- β) συνδεδεμένη με συγκεκριμένα παραδοτέα και ορόσημα πληρωμής,
- γ) διακριτή από την αμοιβή του εξωτερικού αναδόχου ΓΣΥΥ και ΕΕΠ,
- δ) συνδεδεμένη με τον νόμιμο καταμερισμό αρμοδιοτήτων Δήμου και ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.,
- ε) καλυπτόμενη από ίδιους πόρους του Δήμου, χωρίς πρόσθετη προσαύξηση ή επιβάρυνση της δηλωμένης συγχρηματοδοτούμενης δαπάνης.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV**ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Η διάρκεια της ΠΣ είναι πέντε (5) μήνες από την υπογραφή. Το υποβληθέν ΤΔΠ αναφέρει δημοσίευση 01-08-2026, διαδικασία ανάθεσης 07-08-2026, υποέργο 14-08-2026 έως 14-11-2026 και πράξη έως 14-12-2026. Οι ημερομηνίες αυτές δεν μεταφέρονται ως αναδρομικές προθεσμίες της ΠΣ. Πριν από την υπογραφή ο Δήμος επιβεβαιώνει ή επικαιροποιεί αρμοδίως το χρονοδιάγραμμα ΤΔΠ/απόφασης ένταξης, ώστε να καλύπτει τις παρακάτω ενέργειες. Η καταληκτική ημερομηνία επιλεξιμότητας της Πρόσκλησης, 31-12-2029, δεν συνιστά αυτοδίκαιη παράταση της συγκεκριμένης πράξης.

Σχετικό χρονοδιάγραμμα από την υπογραφή (Τ0):

Στάδιο/ενέργεια	Προθεσμία από Τ0	Ορόσημο
Α – Σύνταξη και θεώρηση μελέτης	Έως 15 ημερολογιακές ημέρες	Μελέτη Α1
Β – Διοικητική συμβασιοποίηση	Στόχος έως τέλος 1ου μήνα·/ τηρούνται όλες οι νόμιμες προθεσμίες	Φάκελος Β1 και υπογραφή δημόσιας σύμβασης
Εκπόνηση ΓΣΥΥ και ΕΕΠ από εξωτερικό ανάδοχο	3 μήνες από τη δική του σύμβαση, σύμφωνα με τα εγκεκριμένα τεύχη	Π1 ΓΣΥΥ – Π2 ΕΕΠ
Γ – Παραλαβή τευχών/έλεγχος διορθώσεων	Κατά την εκτέλεση και έως τέλος 5ου μήνα της ΠΣ	Νόμιμη παραλαβή και φάκελος Γ1