

**Απόφαση αριθ. 22/2026**

**Κως, 30 Απριλίου 2026**

---

**Απόσπασμα από το Πρακτικό 05/2026 του Διοικητικού Συμβουλίου της  
30.04.2026 (δια περιφοράς) της εταιρείας «ΚΩ.Α.Ν. ΑΝΩΝΥΜΗ  
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» με  
αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 158073420000,  
Α.Φ.Μ. : 801501617 και με έδρα τον Δήμο Κω**

---



**ΚΩ.Α.Ν. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Στην Κω, σήμερα την 30η Απριλίου 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00 μ.μ., συνήλθε δια περιφοράς, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «ΚΩ.Α.Ν. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ», μετά από πρόσκληση του Προέδρου της.

Κατά την δια περιφοράς ψηφοφορία, ψήφισαν οι εξής:

1. ΝΙΚΗΤΑΡΑΣ ΘΕΟΔΟΣΗΣ του Νικηταρά Αντωνίου και της Νικηταρά Παρασκευής, με Α.Φ.Μ. 045715467 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. ΚΟΜΗΝΕΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του Κομηνέα Κωνσταντίνου και της Κομηνέα Μαρίας, με Α.Φ.Μ. 024431390 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, Α' Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.
3. ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΗΣ του Κορωναίου Ιωάννη και της Κορωναίου Μαρίας, με Α.Φ.Μ. 068737954 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, Β' Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.
4. ΚΩΣΤΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του Κώστογλου Στυλιανού και της Κώστογλου Μαρίας, με Α.Φ.Μ. 120515757 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
5. ΛΑΠΑΤΑΣ ΙΑΚΩΒΟΣ του Λαπατά Βλάσιου και της Κρασσά Αντωνίου Ειρήνης, με Α.Φ.Μ. 029072027 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
6. ΧΑΣΑΠΛΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του Χασαπλαδάκη Γεωργίου και της Χασαπλαδάκη Άννας, με Α.Φ.Μ. 029072537 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
7. ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του Χρυσουλάκη Νικολάου και της Χρυσουλάκη Σμαράγδας, με Α.Φ.Μ. 030973785 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σύμφωνα με τα άρθρα 90 έως και 94 του ν.4548/2018 όπως επίσης προβλέπεται από τα άρθρα 17 έως και 20 του εταιρικού καταστατικού του ΚΩΑΝ ΑΕ, η παρούσα συνέλευση πραγματοποιείται εγκύρως δια περιφοράς για τα όλα μέλη του ΔΣ. Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 18 του εταιρικού καταστατικού, το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παρίστανται στη συνεδρίαση ή αντιπροσωπεύονται τουλάχιστον οι μισοί (1/2) συν ένας από τους συμβούλους. Στην παρούσα συνεδρίαση ψήφισαν 7 από τα 7 μέλη, οπότε το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία.

**ΘΕΜΑ 1ο:** Έγκριση πίστωσης δαπάνης και πολυετούς εταιρικής ανάληψης υποχρέωσης για τη σύναψη δεκατριών (13) συμβάσεων μίσθωσης έργου ιδιωτικού δικαίου με δεκατρείς (13) εξωτερικούς συνεργάτες, κατόπιν Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, στο πλαίσιο υλοποίησης επικείμενων Προγραμματικών Συμβάσεων.

**ΣΧΕΤ. :**

Λαμβάνεται υπόψη η εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Νικηταρά Θεοδόση, η οποία αναφέρει τα εξής:

«Αξιότιμα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου,

Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., ως Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης με τη νομική μορφή ανώνυμης εταιρείας ειδικού σκοπού, λειτουργεί υπέρ του δημοσίου συμφέροντος και διέπεται, ως προς την οργάνωση, διοίκηση και λειτουργία της, από το θεσμικό πλαίσιο των ανωνύμων εταιρειών, με την επιφύλαξη των ειδικότερων διατάξεων που διέπουν τους Αναπτυξιακούς Οργανισμούς Ο.Τ.Α. Στο πλαίσιο αυτό, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο για τη διοίκηση, εκπροσώπηση και διαχείριση της περιουσίας της εταιρείας και αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που την αφορούν, μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού και με εξαίρεση εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου ή του καταστατικού στην αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.

Σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας, στους σκοπούς του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, η υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής των μετόχων και άλλων Ο.Τ.Α., η επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη των Ο.Τ.Α., η υποστήριξη και εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής τους, η ωρίμανση έργων υποδομής, η ανάληψη καθηκόντων τεχνικής υπηρεσίας, η συμμετοχή σε προγραμματικές συμβάσεις με φορείς της Γενικής Κυβέρνησης, καθώς και η παροχή εξειδικευμένης τεχνικής, επιστημονικής και διοικητικής υποστήριξης.

Στο πλαίσιο αυτό, ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. προετοιμάζει την υλοποίηση υπό σύναψη Προγραμματικών Συμβάσεων και ειδικότερα των ακόλουθων έργων:

- ✓ Με τον Ο.Τ.Α. Α' βαθμού «Δήμο Κω» για τα έργα με τίτλο:
  - **Μελέτες Εφαρμογής και Τεύχη Δημοπράτησης για την αποκατάσταση και λειτουργική αξιοποίηση των πρώην Δημοτικών Σχολείων Κεφάλου και Καρδάμαινας και του κτιρίου Θερμών Πηγών Κω.**
  - **Μελέτες οδοποιίας για την ανάπτυξη δικτύου ήπιων μεταφορών, τη βελτίωση της οδικής ασφάλειας και την ενίσχυση της προσβασιμότητας σε περιοχές αυξημένου τουριστικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος.**

- ✓ Με τον Ο.Τ.Α. Α' βαθμού «Δήμο Αστυπάλαιας» για τα έργα με τίτλο:
  - **Κατασκευή κατοικιών στέγασης δημοτικών υπαλλήλων στον Δήμο Αστυπάλαιας.**
  - **Επισκευαστικές εργασίες στα κτίρια του ταχυδουλιστηρίου και αντλιοστασίου στις εγκαταστάσεις πόσιμου νερού στην περιοχή Φράγματος.**

Για την αποτελεσματική προετοιμασία, ωρίμανση, τεχνική, επιστημονική, διοικητική και διαχειριστική υποστήριξη των ανωτέρω αντικειμένων απαιτείται η στελέχωση και υποστήριξη των αντίστοιχων Ομάδων Έργου με εξειδικευμένους εξωτερικούς συνεργάτες, κατάλληλων ειδικοτήτων και αποδεδειγμένης εμπειρίας.

Η διαδικασία θα υλοποιηθεί μέσω Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για τη σύναψη δεκατριών (13) συμβάσεων μίσθωσης έργου ιδιωτικού δικαίου με δεκατρείς (13) εξωτερικούς συνεργάτες, όπως θα εξειδικευθούν στο οικείο σχέδιο πρόσκλησης. Οι συμβάσεις αυτές θα αφορούν ειδικά, αυτοτελή και σαφώς προσδιορισμένα αντικείμενα, με συγκεκριμένα παραδοτέα, χρονικά ορόσημα και διαδικασία παρακολούθησης και παραλαβής, ώστε να εξυπηρετούνται οι ανάγκες των έργων χωρίς να υποκρύπτεται σχέση εξαρτημένης εργασίας.

Η νομική βάση της παρούσας στηρίζεται:

- α) στις διατάξεις των άρθρων 681 επ. Αστικού Κώδικα περί μίσθωσης έργου,
- β) στις ειδικές διατάξεις που διέπουν τους Αναπτυξιακούς Οργανισμούς Ο.Τ.Α., ιδίως στο άρθρο 2 του ν. 4674/2020,
- γ) στο καταστατικό του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. και ιδίως στις διατάξεις περί εταιρικού σκοπού, αρμοδιότητας του Διοικητικού Συμβουλίου και δυνατότητας ανάθεσης αρμοδιοτήτων,
- δ) στον ισχύοντα Εσωτερικό Κανονισμό Υπηρεσιών και
- ε) στην απόφαση εξουσιοδοτήσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, με την οποία προβλέφθηκε ρητά ότι μετά τη λήψη απόφασης πίστωσης δαπάνης και ανάληψης υποχρέωσης από το Δ.Σ., ο Πρόεδρος δύναται να προβαίνει σε όλες τις απαιτούμενες διοικητικές και συμβατικές ενέργειες μέχρι και την υπογραφή Σύμβασης Μίσθωσης Έργου Ιδιωτικού Δικαίου.

Ειδικότερα, σύμφωνα με το ισχύον ειδικό νομοθετικό πλαίσιο των Αναπτυξιακών Οργανισμών, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι δυνατή και η σύναψη συμβάσεων μίσθωσης έργου, για την οποία απαιτείται μόνο η απόφαση ένταξης στο πρόγραμμα από την αρμόδια αρχή ή η υπογραφή της σύμβασης, από τις οποίες τεκμαίρεται ότι δεν υποκρύπτεται σχέση εξαρτημένης εργασίας, χωρίς να απαιτούνται πρόσθετα δικαιολογητικά ή εγκριτικές αποφάσεις. Για τον λόγο αυτό, η παρούσα εισήγηση διατυπώνεται έτσι ώστε η ενεργοποίηση της διαδικασίας σύναψης των επιμέρους συμβάσεων μίσθωσης έργου να τελεί υπό την προϋπόθεση προηγούμενης

υπογραφής της αντίστοιχης Προγραμματικής Σύμβασης ή ύπαρξης άλλης νόμιμης πράξης που καλύπτει την προϋπόθεση του νόμου.

Η συνολική δαπάνη για τις δεκατρείς (13) συμβάσεις, σύμφωνα με την εκτιμώμενη αμοιβή ανά σύμβαση, ανέρχεται συνολικά σε ποσό ύψους **εκατόν ογδόντα τρεις χιλιάδες ευρώ (183.000,00) € πλέον Φ.Π.Α. 24%**, το οποίο θα επιμεριστεί στους εταιρικούς προϋπολογισμούς των οικονομικών ετών 2026, 2027, 2028 και 2029. Η παρούσα απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου συνιστά εταιρική απόφαση πίστωσης δαπάνης και πολυετούς εταιρικής ανάληψης υποχρέωσης, στο πλαίσιο λειτουργίας του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. ως ανώνυμης εταιρείας ειδικού σκοπού.

Η πληρωμή κάθε σύμβασης θα γίνεται τμηματικά, κατόπιν πιστοποίησης της ορθής εκτέλεσης του αντίστοιχου έργου, παραλαβής ή βεβαίωσης των παραδοτέων από τα αρμόδια όργανα ή/και τον Υπεύθυνο Έργου και σύμφωνα με την πορεία υλοποίησης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της αντίστοιχης Προγραμματικής Σύμβασης ή του σχετικού έργου.

Περαιτέρω, δεδομένου ότι τα ανωτέρω έργα τελούν υπό σύναψη Προγραμματικών Συμβάσεων, πρέπει να προβλεφθεί ρητώς ότι, σε περίπτωση μη υπογραφής μίας ή περισσότερων από αυτές ή σε περίπτωση ουσιώδους μεταβολής του αντικειμένου τους, η εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα να μην προχωρήσει, να αναστείλει ή να ματαιώσει εν όλω ή εν μέρει τη σχετική διαδικασία επιλογής ή/και σύναψης των αντίστοιχων συμβάσεων μίσθωσης έργου, χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης, πέραν των τυχόν νομίμων δεσμεύσεων που θα έχουν ήδη νομίμως αναληφθεί.

**Με βάση τα παραπάνω, εισηγούμαι προς το Διοικητικό Συμβούλιο να αποφασίσει τα εξής:**

**1)** Την έγκριση πίστωσης δαπάνης συνολικού ποσού **εκατόν ογδόντα τρεις χιλιάδες ευρώ (183.000,00) € πλέον Φ.Π.Α.** κατά προτεραιότητα στους εταιρικούς προϋπολογισμούς των οικονομικών ετών 2026, 2027, 2028 και 2029, για τη σύναψη δεκατριών (13) συμβάσεων μίσθωσης έργου ιδιωτικού δικαίου με δεκατρείς (13) εξωτερικούς συνεργάτες, στο πλαίσιο υλοποίησης των κατωτέρω έργων. Το ανωτέρω ποσό αποτελεί εκτιμώμενη συνολική δαπάνη, η οποία δύναται να εξειδικευθεί ανά σύμβαση κατά το στάδιο σύναψης, χωρίς υπέρβαση του συνολικά εγκεκριμένου ποσού.

**2)** Την έγκριση πολυετούς εταιρικής ανάληψης υποχρέωσης για την ανωτέρω συνολική δαπάνη, με επιμερισμό ανά έργο και οικονομικό έτος ως εξής:

α) Για τις υπό σύναψη Προγραμματικές Συμβάσεις με τον Δήμο Κω των έργων με τίτλο:

- **Μελέτες Εφαρμογής και Τεύχη Δημοπράτησης για την αποκατάσταση και λειτουργική αξιοποίηση των πρώην Δημοτικών Σχολείων Κεφάλου και Καρδάμαινας και του κτιρίου**

**Θερμών Πηγών Κω:** 58.000,00 € πλέον Φ.Π.Α., εκ των οποίων 40.000,00 € πλέον Φ.Π.Α. για το έτος 2026 και 18.000,00 € πλέον Φ.Π.Α. για το έτος 2027.

- **Μελέτες οδοποιίας για την ανάπτυξη δικτύου ήπιων μεταφορών, τη βελτίωση της οδικής ασφάλειας και την ενίσχυση της προσβασιμότητας σε περιοχές αυξημένου τουριστικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος:** 64.500,00 € πλέον Φ.Π.Α., εκ των οποίων 40.000,00 € πλέον Φ.Π.Α. για το έτος 2026 και 24.500,00 € πλέον Φ.Π.Α. για το έτος 2027.

β) Για τις υπό σύναψη Προγραμματικές Συμβάσεις με τον Δήμο Αστυπάλαιας των έργων με τίτλο:

- **Κατασκευή κατοικιών στέγασης δημοτικών υπαλλήλων στον Δήμο Αστυπάλαιας:** 59.500,00 € πλέον Φ.Π.Α., εκ των οποίων 30.000,00 € πλέον Φ.Π.Α. για το έτος 2026, 20.000,00 € πλέον Φ.Π.Α. για το έτος 2027, 5.000,00 € πλέον Φ.Π.Α. για το έτος 2028 και 4.500,00 € πλέον Φ.Π.Α. για το έτος 2029.
- **Επισκευαστικές εργασίες στα κτίρια του ταχυδουλιστηρίου και αντλιοστασίου στις εγκαταστάσεις πόσιμου νερού στην περιοχή Φράγματος:** 1.000,00 € πλέον Φ.Π.Α., εκ των οποίων 900,00 € πλέον Φ.Π.Α. για το έτος 2026 και 100,00 € πλέον Φ.Π.Α. για το έτος 2027.

3) Τη ρητή διαπίστωση ότι η παρούσα απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου **επέχει θέση απόφασης πολυετούς ανάληψης υποχρέωσης** για τα οικονομικά έτη 2026, 2027, 2028 και 2029, σύμφωνα με τον ανωτέρω επιμερισμό.

4) Την έγκριση έναρξης της διαδικασίας επιλογής των συνεργατών μέσω Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, όπως αυτή θα διαμορφωθεί και θα εγκριθεί, υπό την προϋπόθεση ότι, πριν από τη σύναψη κάθε επιμέρους σύμβασης μίσθωσης έργου, θα έχει προηγηθεί η υπογραφή της αντίστοιχης Προγραμματικής Σύμβασης ή θα συντρέχει άλλη νόμιμη προϋπόθεση που προβλέπεται από το ισχύον θεσμικό πλαίσιο.

5) Τη ρητή πρόβλεψη ότι, σε περίπτωση μη υπογραφής μίας ή περισσότερων από τις ανωτέρω Προγραμματικές Συμβάσεις ή σε περίπτωση ουσιώδους μεταβολής του αντικειμένου τους, ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να αναστείλει ή να ματαιώσει εν όλω ή εν μέρει τη σχετική διαδικασία επιλογής ή και σύναψης των αντίστοιχων συμβάσεων μίσθωσης έργου, χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης, πλην των τυχόν νομίμων δεσμεύσεων που θα έχουν ήδη αναληφθεί.

6) Τη ρητή πρόβλεψη ότι τυχόν μεταβολή του ετήσιου χρονικού επιμερισμού της δαπάνης, χωρίς μεταβολή του βασικού αντικειμένου και χωρίς υπέρβαση της συνολικά εγκριθείσας δαπάνης, θα αποτυπώνεται στους αντίστοιχους εταιρικούς προϋπολογισμούς και όπου απαιτείται, θα εισάγεται προς ειδικότερη επικαιροποίηση ή συμπληρωματική έγκριση στο Διοικητικό Συμβούλιο.

**7)** Την εξουσιοδότηση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου για κάθε περαιτέρω αναγκαία ενέργεια προς υλοποίηση της παρούσας, και ιδίως, μετά τη λήψη της παρούσας απόφασης πίστωσης δαπάνης και ανάληψης υποχρέωσης από το Δ.Σ. και σύμφωνα με τις αποφάσεις του Δ.Σ. περί εξουσιοδοτήσεων στον Πρόεδρο του Δ.Σ.

Παρακαλώ για τη λήψη σχετικής απόφασης από το Διοικητικό Συμβούλιο».

**Το Διοικητικό Συμβούλιο του «ΚΩΑΝ Α.Ε.-Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης», αφού έλαβε υπόψη:**

- Τις διατάξεις του Ν.4548/2018 περί ανωνύμων εταιρειών,
- Τις διατάξεις του Ν.4674/2020 περί Αναπτυξιακών Οργανισμών ΟΤΑ,
- Τις διατάξεις των άρθρων 681 επ. του Αστικού Κώδικα περί σύμβασης μίσθωσης έργου,
- Το ισχύον καταστατικό του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. και ιδίως τις διατάξεις περί εταιρικού σκοπού, αρμοδιοτήτων του Διοικητικού Συμβουλίου, διοίκησης, διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας,
- Τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου περί εκπροσώπησης και εξουσιοδοτήσεων προς τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου,
- Την ανάγκη προετοιμασίας, ωρίμανσης, τεχνικής, επιστημονικής, διοικητικής και διαχειριστικής υποστήριξης των επικείμενων Προγραμματικών Συμβάσεων του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. με Ο.Τ.Α. α' βαθμού,
- Το γεγονός ότι οι συμβάσεις μίσθωσης έργου που πρόκειται να συναφθούν θα αφορούν ειδικά, αυτοτελή και σαφώς προσδιορισμένα αντικείμενα, με συγκεκριμένα παραδοτέα, χρονικά ορόσημα και διαδικασία παρακολούθησης και παραλαβής,
- Το γεγονός ότι η ενεργοποίηση της διαδικασίας σύναψης κάθε επιμέρους σύμβασης μίσθωσης έργου τελεί υπό την προϋπόθεση προηγούμενης υπογραφής της αντίστοιχης Προγραμματικής Σύμβασης ή ύπαρξης άλλης νόμιμης πράξης που καλύπτει την προϋπόθεση του νόμου,
- Την ανάγκη νόμιμης, διαφανούς, διοικητικά τεκμηριωμένης και ελεγκτικά θωρακισμένης λήψης απόφασης,
- Την εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ.,

Αποφασίζει **ΟΜΟΦΩΝΑ**, τα παρακάτω:

- 1. Εγκρίνει την πίστωση δαπάνης συνολικού ποσού εκατόν ογδόντα τριών χιλιάδων ευρώ (183.000,00 €) πλέον Φ.Π.Α.,** κατά προτεραιότητα στους εταιρικούς προϋπολογισμούς των οικονομικών ετών 2026, 2027, 2028 και 2029, στον αντίστοιχο Κωδικό Ε.Κ.Δ. 20.02.01 – «Αμοιβές Εξωτερικών Συνεργατών ΣΜΕ τεχνικής/επιστημονικής υποστήριξης», για τη σύναψη δεκατριών (13) συμβάσεων μίσθωσης έργου ιδιωτικού δικαίου με δεκατρείς (13) εξωτερικούς συνεργάτες, στο πλαίσιο υλοποίησης επικείμενων Προγραμματικών Συμβάσεων.
- 2. Διαπιστώνει ότι το ανωτέρω ποσό αποτελεί εκτιμώμενη συνολική δαπάνη, η οποία δύναται να εξειδικευθεί ανά σύμβαση κατά το στάδιο σύναψης των επιμέρους συμβάσεων μίσθωσης έργου, χωρίς υπέρβαση του συνολικά εγκεκριμένου ποσού.**
- 3. Εγκρίνει την πολυετή εταιρική ανάληψη υποχρέωσης για την ανωτέρω συνολική δαπάνη, η οποία θα βαρύνει κατά προτεραιότητα τους εταιρικούς προϋπολογισμούς των οικονομικών ετών 2026, 2027, 2028 και 2029, με επιμερισμό ανά έργο και οικονομικό έτος ως εξής:**
  - A. Για τις υπό σύναψη Προγραμματικές Συμβάσεις με τον Δήμο Κω**
    - α) Μελέτες Εφαρμογής και Τεύχη Δημοπράτησης για την αποκατάσταση και λειτουργική αξιοποίηση των πρώην Δημοτικών Σχολείων Κεφάλου και Καρδάμαινας και του κτιρίου Θερμών Πηγών Κω**

Συνολικό ποσό: **58.000,00 € πλέον Φ.Π.Α.,** επιμεριζόμενο ως εξής:

      - Έτος 2026: **40.000,00 € πλέον Φ.Π.Α.**
      - Έτος 2027: **18.000,00 € πλέον Φ.Π.Α.**
    - β) Μελέτες οδοποιίας για την ανάπτυξη δικτύου ήπιων μεταφορών, τη βελτίωση της οδικής ασφάλειας και την ενίσχυση της προσβασιμότητας σε περιοχές αυξημένου τουριστικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος**

Συνολικό ποσό: **64.500,00 € πλέον Φ.Π.Α.,** επιμεριζόμενο ως εξής:

      - Έτος 2026: **40.000,00 € πλέον Φ.Π.Α.**
      - Έτος 2027: **24.500,00 € πλέον Φ.Π.Α.**
  - B. Για τις υπό σύναψη Προγραμματικές Συμβάσεις με τον Δήμο Αστυπάλαιας**
    - α) Κατασκευή κατοικιών στέγασης δημοτικών υπαλλήλων στον Δήμο Αστυπάλαιας**

Συνολικό ποσό: **59.500,00 € πλέον Φ.Π.Α.,** επιμεριζόμενο ως εξής:

      - Έτος 2026: **30.000,00 € πλέον Φ.Π.Α.**
      - Έτος 2027: **20.000,00 € πλέον Φ.Π.Α.**
      - Έτος 2028: **5.000,00 € πλέον Φ.Π.Α.**

- Έτος 2029: **4.500,00 € πλέον Φ.Π.Α.**

**β) Επισκευαστικές εργασίες στα κτίρια του ταχυδιυλιστηρίου και αντλιοστασίου στις εγκαταστάσεις πόσιμου νερού στην περιοχή Φράγματος**

Συνολικό ποσό: **1.000,00 € πλέον Φ.Π.Α.**, επιμεριζόμενο ως εξής:

- Έτος 2026: **900,00 € πλέον Φ.Π.Α.**
- Έτος 2027: **100,00 € πλέον Φ.Π.Α.**

**4. Διαπιστώνει ρητά** ότι η παρούσα απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου επέχει θέση **απόφασης πολυετούς εταιρικής ανάληψης υποχρέωσης** για τα οικονομικά έτη:

- 2026 με αρ. 23/2026 για ποσό **137.516,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%**,
- 2027 για ποσό **77.624,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%**,
- 2028 για ποσό **6.200,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%** και
- 2029 για ποσό **5.580,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%**,

σύμφωνα με τον ανωτέρω επιμερισμό, στο πλαίσιο λειτουργίας του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. ως ανώνυμης εταιρείας ειδικού σκοπού και Αναπτυξιακού Οργανισμού Ο.Τ.Α.

**5. Εγκρίνει την έναρξη της διαδικασίας επιλογής** των συνεργατών μέσω Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, όπως αυτή θα διαμορφωθεί και θα εγκριθεί αρμοδίως, υπό την προϋπόθεση ότι, πριν από τη σύναψη κάθε επιμέρους σύμβασης μίσθωσης έργου, θα έχει προηγηθεί η υπογραφή της αντίστοιχης Προγραμματικής Σύμβασης ή θα συντρέχει άλλη νόμιμη προϋπόθεση που προβλέπεται από το ισχύον θεσμικό πλαίσιο.

**6. Ορίζει** ότι, σε περίπτωση μη υπογραφής μίας ή περισσότερων από τις ανωτέρω Προγραμματικές Συμβάσεις ή σε περίπτωση ουσιώδους μεταβολής του αντικειμένου τους, ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να αναστείλει ή να ματαιώσει, εν όλω ή εν μέρει, τη σχετική διαδικασία επιλογής ή/και σύναψης των αντίστοιχων συμβάσεων μίσθωσης έργου, χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης, πλην τυχόν νομίμων δεσμεύσεων που θα έχουν ήδη αναληφθεί.

**7. Ορίζει** ότι τυχόν μεταβολή του ετήσιου χρονικού επιμερισμού της δαπάνης, χωρίς μεταβολή του βασικού αντικειμένου και χωρίς υπέρβαση της συνολικά εγκριθείσας δαπάνης, θα αποτυπώνεται στους αντίστοιχους εταιρικούς προϋπολογισμούς και όπου απαιτείται, θα εισάγεται προς ειδικότερη επικαιροποίηση ή συμπληρωματική έγκριση στο Διοικητικό Συμβούλιο.

**8. Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου** για κάθε περαιτέρω αναγκαία ενέργεια προς υλοποίηση της παρούσας απόφασης, σύμφωνα με τις αποφάσεις του

Διοικητικού Συμβουλίου περί εξουσιοδοτήσεων στον Πρόεδρο του Δ.Σ., και ιδίως για την υπογραφή, έκδοση, προώθηση, δημοσιοποίηση ή διεκπεραίωση κάθε συναφούς εγγράφου, πράξης ή διαδικαστικής ενέργειας που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

Η απόφαση αυτή έλαβε **ΟΜΟΦΩΝΑ με επτά (7) ψήφους ΥΠΕΡ**, επί 7 μελών.

**Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου**

Κως, 30η Απριλίου 2026

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού  
Συμβουλίου

ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ ΝΙΚΗΤΑΡΑΣ του  
Αντωνίου

Οι Αντιπρόεδροι του  
Διοικητικού Συμβουλίου

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΜΗΝΕΑΣ  
του Κωνσταντίνου

ΧΡΙΣΤΟΦΗΣ ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ  
του Ιωάννη

Τα Μέλη του  
Διοικητικού Συμβουλίου

ΚΩΣΤΟΓΛΟΥ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του  
ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ

Τα Μέλη του Διοικητικού  
Συμβουλίου

ΛΑΠΑΤΑΣ ΙΑΚΩΒΟΣ του  
ΒΛΑΣΣΙΟΥ

Τα Μέλη του Διοικητικού  
Συμβουλίου

ΧΑΣΑΠΛΑΔΑΚΗΣ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ

Τα Μέλη του Διοικητικού  
Συμβουλίου

ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ του  
ΝΙΚΟΛΑΟΥ