Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.04 17:25:09 EET
Reason:
Location: Athens

Αριθ. Πρωτ. Δήμου Σερίφου: 4548-04/11/2026

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

μεταξύ

του Δήμου Σερίφου

και

του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης

«ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.»

για το έργο με τίτλο

«Μελέτη βελτίωσης οδού Κακιάς Σκάλας-Βρυλωπής Δήμου Σερίφου»

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2026

Προγραμματική Σύμβαση βάσει του άρθρου 332 του Ν.5314/2026 και της παραγράφου 4 του άρθρου 44 και του άρθρου 12 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει, μεταξύ του Δήμου Σερίφου και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.» για το έργο με τίτλο «Μελέτη βελτίωσης οδού Κακιάς Σκάλας-Βρυλωπής Δήμου Σερίφου».

Στη Σέριφο, σήμερα, την 4η του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2026, ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 11:00π.μ., μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων:

1) Του **Δήμου Σερίφου**, (**1ος Συμβαλλόμενος-Κύριος του Έργου**), που εδρεύει στη Χώρα Σερίφου, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχο Σερίφου, κύριο Ρεβίνθη Κωνσταντίνο και ο οποίος θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα, χάριν συντομίας, ως **«Κύριος του Έργου»,**

2) Του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. (**2ος Συμβαλλόμενος-Φορέας Υλοποίησης**), που εδρεύει στην Κω και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κύριο Θεοδόση Νικηταρά, πρόεδρο του Δ.Σ, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 44/2026 (ΑΔΑ: 9Π4Ο46Μ8ΙΝ-84Ζ) απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας.

Έχοντας υπ' όψιν:

Α. Την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις, όπως αυτές ισχύουν:

1) Το Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103 Α' 29/06/2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» και ιδίως τα άρθρα 224 έως 226 περί Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, τα άρθρα 332, 646 έως 653 περί προγραμματικών συμβάσεων, όπως ισχύει.

2) Το Ν.4270/2014 (ΦΕΚ 143 Α' 28/06/2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ)-δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3) Το Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α' 08/08/2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει και ιδίως τα άρθρα 12 παρ. 4 έως 6 και 44 αυτού περί τεχνικής επάρκειας αναθετουσών αρχών στις δημόσιες συμβάσεις έργων και μελετών, όπως ισχύει.

4) Το Ν.4700/2020 (ΦΕΚ 127 Α' 29/06/2020) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις.

5) Το Ν.4727/2020 (ΦΕΚ 184 Α' 23/09/2020), «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024)-Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6) Την υπ' αριθμόν 200-16/06/2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών (αρ. πρωτ. 37260), κατά το μέρος που δεν αντίκειται στις μεταγενέστερες διατάξεις του Ν.5314/2026.

7) Το Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α' 21/09/2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως ισχύει.

8) Την Υ.Α. με αριθμό ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 (ΦΕΚ 2519 Β' 20/07/2017) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παραγράφου 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α' 08/08/2016)».

9) Την Υ.Α. με αριθμό ΔΝΣβ/1732/ΦΝ466 (ΦΕΚ 1047 Β' 29/03/2019) «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ό,τι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα».

10) Την εγκύκλιο 11/2018 (Αρ. Πρωτ. ΔΝΣβ/854/ΦΝ466/27-11-2018) «Οδηγός εκπόνησης μελετών Δημοσίων Έργων του Ν.4412/2016 (Βιβλίο Ι)».

Β. Τα ακόλουθα στοιχεία:

1. Τον Επιχειρησιακό Σχεδιασμό του Δήμου Σερίφου.
2. Την έγκριση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Σερίφου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το γεγονός ότι στο Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Σερίφου υπηρετεί ένας (1) υπάλληλος κλάδου/ειδικότητας ΤΕ4 Ηλεκτρολόγου Μηχανολόγου και ότι η πραγματική αυτή στελέχωση δεν επαρκεί για την αυτοδύναμη εκπόνηση, τον ανεξάρτητο έλεγχο και τη θεώρηση του συνόλου των απαιτούμενων μελετών και τευχών του συγκεκριμένου έργου.
4. Την από 04/02/2021 σύσταση της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΩ.Α.Ν. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» και το Διακριτικό Τίτλο «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.» (Αρ. ΓΕΜΗ 158073420000).
5. Το από 10/10/2024 Καταστατικό του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης στο ΓΕΜΗ: 4507388.
6. Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.
7. Το υπ' αριθμόν εγγραφής AV529/R2905Q πιστοποιητικό για το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ISO 9001:2015, που εφαρμόζει ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.
8. Το υπ' αριθμόν εγγραφής AV529/R2999E πιστοποιητικό Περιβαλλοντικής Διαχείρισης ISO 14001:2015, που εφαρμόζει ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.
9. Την εγγραφή του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. στο Μητρώο Αναθετουσών Αρχών/Αναθετόντων Φορέων της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ), με κωδικό Διαύγειας 100066348_ADMIN.
10. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 2912-15/07/2026 αίτημα του Δημάρχου Σερίφου για σύναψη της παρούσης Προγραμματικής Σύμβασης με τον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.

11. Τη με αριθμό πρωτοκόλλου 260-16/07/2026 βεβαίωση του Γενικού Διευθυντή του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. περί διαχειριστικής, επιχειρησιακής και τεχνικής επάρκειας του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., προκειμένου να αναλάβει την υλοποίηση της παρούσης προγραμματικής σύμβασης.

12. Τη με αριθμό 170/19-07-2026 (ΑΔΑ: 9Β2ΖΩ1Η-8ΟΟ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερίφου, με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσης Προγραμματικής Σύμβασης, ορίζονται τα μέλη της Κ.Ε.Π. του άρθρου 10 της Προγραμματικής Σύμβασης και παρέχεται η εξουσιοδότηση στο Δήμαρχο Σερίφου, κύριο Ρεβίνθη Κωνσταντίνο για την υπογραφή της.

13. Την υπ' αριθμόν 220 με αριθμό πρωτοκόλλου 4536/04-11-2026 (ΑΔΑ: 9Τ2ΦΩ1Η-Λ61) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Δήμου Σερίφου.

14. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 28811/03-11-2026 (ΑΔΑ: Ρ8ΥΩΟΡ1Ι-ΗΛΜ) έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με το οποίο επικυρώνεται η υπ' αριθμόν 170/2026 (ΑΔΑ: 9Β2ΖΩ1Η-8ΟΟ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερίφου.

15. Τη με αριθμό 44-25/08/2026 (ΑΔΑ: 9Π4Ο46Μ8ΙΝ-84Ζ) απόφαση του Δ.Σ. του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., με την οποία εγκρίθηκε η σύναψη, οι όροι της παρούσης Προγραμματικής Σύμβασης, ορίζεται το μέλος της Κ.Ε.Π του άρθρου 10 της Προγραμματικής Σύμβασης και παρέχεται εξουσιοδότηση στον κύριο Θεοδόση Νικηταρά, Πρόεδρο του Δ.Σ., για την υπογραφή της.

Γ. Και επειδή:

Το άρθρο 332 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103 Α' 29/06/2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», ορίζει ότι «Οι δήμοι και οι περιφέρειες για τη μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων ανάπτυξης μιας περιοχής, καθώς και για την παροχή υπηρεσιών και την υλοποίηση προμηθειών συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις, σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις του Κεφαλαίου Η' του Μέρους ΣΤ' του Βιβλίου Τέταρτου του παρόντος Κώδικα». Περαιτέρω, στο Κεφάλαιο Η' του Μέρους ΣΤ' του Βιβλίου Τέταρτου του Ν.5314/2026, υπό τον τίτλο «Προγραμματικές Συμβάσεις», προβλέπονται, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

Στο άρθρο 647 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103 Α') ορίζει ότι «Πέραν των περιπτώσεων του άρθρου 646, περί συμβαλλόμενων φορέων προγραμματικών συμβάσεων, οι δήμοι, οι περιφέρειες, οι σύνδεσμοι δήμων, τα δίκτυα δήμων, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου της τοπικής αυτοδιοίκησης του άρθρου 187 και οι δημοτικές επιχειρήσεις ύδρευσης και αποχέτευσης δύνανται να συμβάλλονται με τους αναπτυξιακούς οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης για την υποστήριξη της άσκησης αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων και την παροχή υπηρεσιών προς όφελος της τοπικής κοινωνίας».

Στο άρθρο 652 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103 Α'), ορίζει ότι «1) Στις προγραμματικές συμβάσεις ορίζονται τουλάχιστον: α) Το αντικείμενο, ο σκοπός και η διάρκεια της σύμβασης, β) το περιεχόμενο των μελετών, των έργων, των προγραμμάτων, των προμηθειών ή των υπηρεσιών και ο προϋπολογισμός αυτών, γ) τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των συμβαλλομένων μερών, δ) το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης της σύμβασης, το απαιτούμενο προσωπικό για την κάθε επιμέρους εργασία, οι πόροι από τους οποίους καλύπτονται οι αναλαμβανόμενες οικονομικές υποχρεώσεις, ο τρόπος κάλυψής τους και η διαδικασία καταβολής τους. Εάν στους απαιτούμενους πόρους περιλαμβάνονται «λειτουργικά έξοδα», ως τέτοια λογίζονται ιδίως, οι πάσης φύσεως αμοιβές προσωπικού και οι δαπάνες χρήσης ακινήτων, μηχανημάτων, μέσων και υλικοτεχνικής υποδομής, ε) οι ποινικές ρήτρες και άλλες συνέπειες σε βάρος του συμβαλλόμενου που επιβάλλονται σε περίπτωση

υπαίτιας πλημμελούς εκπλήρωσης των υποχρεώσεών του και παραβίασης των όρων της σύμβασης, στ) το όργανο παρακολούθησης της εφαρμογής της σύμβασης και οι αρμοδιότητές του, καθώς και τα αποφαινόμενα όργανα των εκτελεστικών συμβάσεων. Για την εκπλήρωση του σκοπού της προγραμματικής σύμβασης, ο κάθε συμβαλλόμενος αναλαμβάνει συγκεκριμένο αντικείμενο με συγκεκριμένες υποχρεώσεις. 2) Για την εκτέλεση των προγραμματικών συμβάσεων του παρόντος Κεφαλαίου και στο πλαίσιο των συμφωνούμενων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλόμενων, επιτρέπεται η απασχόληση προσωπικού του ενός συμβαλλόμενου στον άλλον, καθώς και η μεταξύ τους παραχώρηση της χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και λοιπών μέσων. 3) Με την προγραμματική σύμβαση, επίσης, ορίζεται ο συμβαλλόμενος, στον οποίο δύναται να ανατεθεί η διαχείριση, εκμετάλλευση και συντήρηση των έργων του προγράμματος μετά την ολοκλήρωσή του, εφόσον προβλέπεται αντίστοιχο στάδιο. Αν ο συμβαλλόμενος σε προγραμματική σύμβαση αναθέσει σε τρίτον τη διαχείριση, εκμετάλλευση και συντήρηση των έργων αυτών, η ανάθεση γίνεται σύμφωνα με τη νομοθεσία που διέπει τον κατά τη σύμβαση υπόχρεο συμβαλλόμενο.

Στο άρθρο 224 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103 Α'), ορίζει ότι «1) Οι αναπτυξιακοί οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης είναι ανώνυμες εταιρείες ειδικού σκοπού των δήμων και των περιφερειών, οι οποίες λειτουργούν υπέρ του δημοσίου συμφέροντος. Σκοπός των αναπτυξιακών οργανισμών, επιπλέον του αρχικού σκοπού που έχουν οι εταιρείες της παραγράφου 1 του άρθρου 207, είναι: α) Η υποστήριξη των δήμων και των περιφερειών για την άσκηση αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων και για την παροχή υπηρεσιών προς όφελος της τοπικής κοινωνίας, σύμφωνα με το άρθρο 647, περί προγραμματικών συμβάσεων με αναπτυξιακούς οργανισμούς, β) η ωρίμανση και εκτέλεση έργων υποδομής, γ) η υλοποίηση δράσεων και έργων που εντάσσονται στους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης της Ατζέντας 2030 του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών, δ) η εκτέλεση έργων και η παροχή υπηρεσιών ψηφιακής σύγκλισης, ε) η προώθηση της αειφόρου ανάπτυξης, η συμμετοχή τους σε αντίστοιχα προγράμματα και η εφαρμογή των σχετικών πολιτικών, στ) η λειτουργία τους ως Οργανισμών Διαχείρισης και Προώθησης Προορισμού, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 4875/2021 (Α' 250), περί Οργανισμών Διαχείρισης και Προώθησης Προορισμού και ζ) η διαχείριση της δημοτικής ή περιφερειακής περιουσίας. 2) Η περιοχή παρέμβασης των αναπτυξιακών οργανισμών καθορίζεται με το οικείο καταστατικό. 3) Για την επίτευξη των σκοπών τους, οι αναπτυξιακοί οργανισμοί αναλαμβάνουν την εκτέλεση δράσεων κρατικών ενισχύσεων, αξιοποιούν χρηματοδοτικά εργαλεία και διαχειρίζονται αναπτυξιακά, επενδυτικά και ειδικά προγράμματα, χρηματοδοτούμενα από εθνικούς ή ενωσιακούς πόρους. 4) Στο μετοχικό κεφάλαιο των αναπτυξιακών οργανισμών μετέχουν είτε περισσότεροι του ενός (1) οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης ή περιφερειακές ενώσεις δήμων, είτε τουλάχιστον ένας (1) οργανισμός τοπικής αυτοδιοίκησης ή μία (1) περιφερειακή ένωση δήμων και τουλάχιστον ένα (1) από τα εξής: Περιφερειακά Ταμεία Ανάπτυξης, Κεντρική Ένωση Δήμων Ελλάδος, Ένωση Περιφερειών, Ελληνική Εταιρεία Τοπικής Ανάπτυξης και Αυτοδιοίκησης Α.Ε. και σύνδεσμοι δήμων, υπό την προϋπόθεση ότι οι δήμοι, οι περιφέρειες και οι Περιφερειακές Ενώσεις Δήμων κατέχουν την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου. Στο μετοχικό κεφάλαιο δύνανται να συμμετέχουν και φορείς του δημόσιου τομέα, επιστημονικοί φορείς, επιμελητήρια, φορείς συλλογικών, κοινωνικών, περιβαλλοντικών, πολιτιστικών και οικονομικών συμφερόντων, συνεταιρισμοί και ενώσεις αυτών, υπό την προϋπόθεση ότι εκπροσωπούν αθροιστικά ποσοστό μικρότερο του τρία τοις εκατό (3%). 5) Οι αναπτυξιακοί οργανισμοί δεν επιχορηγούνται άμεσα ή έμμεσα από τους δήμους και τις περιφέρειες ή τον κρατικό προϋπολογισμό, με την επιφύλαξη της παρ. 4 του άρθρου 198. Η λειτουργία των αναπτυξιακών οργανισμών διέπεται από τον ν. 4548/2018 (Α' 104), υπό την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων του παρόντος ή τυχόν συναφών νόμων. Οι εταιρείες του άρθρου

αυτού: α) Εμπίπτουν στα νομικά πρόσωπα του άρθρου 13 του ν. 4914/2022 (Α' 61), περί ενδιάμεσων φορέων, β) δύνανται να συστήσουν ή να συμμετέχουν σε ομάδες τοπικής δράσης, σύμφωνα με την περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 31 και το άρθρο 33 του Κανονισμού (ΕΕ) 2021/1060 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 24ης Ιουνίου 2021 για τον καθορισμό κοινών διατάξεων για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο+, το Ταμείο Συνοχής, το Ταμείο Δίκαιης Μετάβασης και το Ευρωπαϊκό Ταμείο Θάλασσας, Αλιείας και Υδατοκαλλιέργειας, και δημοσιονομικών κανόνων για τα εν λόγω Ταμεία και για το Ταμείο Ασύλου, Μετανάστευσης και Ένταξης, το Ταμείο Εσωτερικής Ασφάλειας και το Μέσο για τη Χρηματοδοτική Στήριξη της Διαχείρισης των Συνόρων και την Πολιτική των Θεωρήσεων, γ) δύνανται να ορίζονται τεχνικοί σύμβουλοι Φορέων της Γενικής Κυβέρνησης για την παροχή εξειδικευμένης τεχνικής, επιστημονικής και διοικητικής υποστήριξης, δ) δύνανται να παρέχουν τεχνικές και συμβουλευτικές υπηρεσίες διαχείρισης και αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας των μετόχων δήμων και των περιφερειών, ε) δύνανται να προτείνουν προς τους αρμόδιους φορείς και να υλοποιούν για λογαριασμό των δήμων και των περιφερειών Ολοκληρωμένες Χωρικές Επενδύσεις (Ο.Χ.Ε.) χωρικών στρατηγικών, με βάση τα πρωτόκολλα συγκρότησης της κατά περίπτωση προβλεπόμενης Αρχής Διακυβέρνησης της Ο.Χ.Ε., υπό την επιφύλαξη των ειδικών προϋποθέσεων του ισχύοντος Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου του εκάστοτε προγράμματος, καθώς και να υλοποιούν από κοινού με τους δήμους και τις περιφέρειες Σχέδια Βιώσιμης Αστικής Κινητικό-τητας (Σ.Β.Α.Κ.), στ) δύνανται να συμπράττουν στην αξιοποίηση τοπικών φυσικών πόρων ή περιοχών ή εγκαταστάσεων σημαντικής τουριστικής ή αναπτυξιακής αξίας».

Ο Ν.4412/2016, «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», ΦΕΚ 147 Α', ορίζει στο άρθρο 44 αυτού, υπό τον τίτλο «Τεχνική Επάρκεια Αναθετουσών Αρχών στις δημόσιες συμβάσεις έργων και μελετών», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του Ν.4782/2021 (ΦΕΚ 36 Α' 09/03/2021) ότι «1. Οι αναθέτουσες αρχές που κρίνουν ότι δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια ή η τεχνική τους επάρκεια είναι ελλιπής, μπορούν ιδίως: α) να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις, κατά την έννοια της παρ. 6 του άρθρου 12, για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημόσιας σύμβασης έργου ή μελέτης, β) (…) 3. Η αναθέτουσα αρχή ευθύνεται έναντι του κυρίου του έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων της και έναντι των τρίτων ευθύνεται εις ολόκληρον με τον κύριο του έργου. Αν στην προγραμματική σύμβαση δεν ορίζεται διαφορετικά, εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον κύριο του έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων της έως τη λήξη της σύμβασης. Τα αποφαινόμενα όργανα καθορίζονται με την προγραμματική σύμβαση.

Την παράγραφο 4 του άρθρου 12 του Ν.4412/2016, υπό τον τίτλο «Δημόσιες συμβάσεις μεταξύ φορέων του δημοσίου τομέα», ορίζει ότι: «4. Μία σύμβαση, η οποία συνάπτεται αποκλειστικά μεταξύ δύο ή περισσότερων αναθετουσών αρχών, δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του παρόντος Βιβλίου, εφόσον πληρούνται σωρευτικά οι κατωτέρω προϋποθέσεις: α) η σύμβαση εγκαθιδρύει ή υλοποιεί συνεργασία μεταξύ των συμμετεχουσών αναθετουσών αρχών η οποία αποσκοπεί να διασφαλίσει ότι οι δημόσιες υπηρεσίες που οφείλουν να εκτελούν οι εν λόγω αρχές παρέχονται για την επίτευξη των κοινών τους στόχων, β) η υλοποίηση της συνεργασίας αυτής εξυπηρετεί αποκλειστικά σκοπούς δημοσίου συμφέροντος και γ) οι συμμετέχουσες αναθέτουσες αρχές εκτελούν στην ελεύθερη αγορά λιγότερο από το 20% των δραστηριοτήτων που αφορά η συνεργασία».

Από τις προπαρατεθείσες διατάξεις, συνάγονται τα ακόλουθα:

Από το ισχύον θεσμικό πλαίσιο προκύπτει ότι ο Δήμος Σερίφου δύναται να συμβληθεί με τον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., ως Αναπτυξιακό Οργανισμό Ο.Τ.Α., για την υποστήριξη της άσκησης των αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων του και ειδικότερα για την εκπόνηση, τον έλεγχο, τη θεώρηση και την ολοκλήρωση της μελέτης με τίτλο «Μελέτη Βελτίωσης Οδού Κακιάς Σκάλας-Βρυλωπής Δήμου Σερίφου», καθώς και των απαιτούμενων τευχών δημοπράτησης.

- Η δυνατότητα σύναψης της Προγραμματικής Σύμβασης δεν εξαρτάται από τη μετοχική συμμετοχή του Δήμου Σερίφου στον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. Επειδή, όμως, ο Δήμος Σερίφου δεν είναι μέτοχος του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. και δεν προκύπτει ότι ασκεί επ' αυτού έλεγχο ανάλογο προς εκείνον που ασκεί στις δικές του υπηρεσίες, η συνεργασία δε θεμελιώνεται στις διατάξεις των παραγράφων 1 ως 3 του άρθρου 12 του Ν.4412/2016 περί κάθετης ή από κοινού ελεγχόμενης ανάθεσης τύπου in-house. Θεμελιώνεται στην οριζόντια συνεργασία μεταξύ αναθετουσών αρχών της παραγράφου 4 του ίδιου άρθρου, υπό την προϋπόθεση της σωρευτικής συνδρομής των εκεί προβλεπόμενων όρων.

Αναφορικά με την τεχνική δυνατότητα του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Σερίφου ως προς το συγκεκριμένο αντικείμενο, προκύπτουν τα εξής:

Στο Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Σερίφου υπηρετεί μόνο ένας (1) υπάλληλος κλάδου/ειδικότητας ΤΕ4 Ηλεκτρολόγου Μηχανολόγου. Ο ισχύων Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας προβλέπει την ύπαρξη του Τμήματος, πλην όμως από την πραγματική του στελέχωση δεν προκύπτει η ύπαρξη του αναγκαίου αριθμού και των απαιτούμενων ειδικοτήτων για την αυτοδύναμη εκπόνηση, τον ανεξάρτητο έλεγχο και τη θεώρηση του συγκεκριμένου συνόλου μελετών. Η οργανική θέση ΠΕ Τοπογράφου Μηχανικού έχει καταργηθεί, ενώ δεν υπηρετούν οι απαιτούμενες ειδικότητες για την τοπογραφική, συγκοινωνιακή, περιβαλλοντική και λοιπή τεχνική τεκμηρίωση.

- Ειδικότερα, ο Δήμος δε διαθέτει τις απαιτούμενες ειδικότητες και τα αντίστοιχα επαγγελματικά δικαιώματα για την εκπόνηση της τοπογραφικής μελέτης, της οριστικής μελέτης οδοποιίας, της μελέτης σήμανσης και ασφάλισης και του απαιτούμενου περιβαλλοντικού φακέλου, καθώς και για τη σύνταξη, τον έλεγχο και τη θεώρηση των τευχών δημοπράτησης και του ΣΑΥ-ΦΑΥ.

- Η ύπαρξη οργανωμένου Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών δεν αποκλείει την εφαρμογή του άρθρου 44 του Ν.4412/2016, εφόσον η τεχνική επάρκεια του Δήμου είναι ελλιπής ως προς το είδος, την έκταση και την πολυπλοκότητα του συγκεκριμένου αντικειμένου.

Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., σύμφωνα με τη με αριθμό πρωτοκόλλου 260-16/07/2026 βεβαίωση του Γενικού Διευθυντή του, διαθέτει οργανωμένη τεχνική, διοικητική, διαχειριστική και επιχειρησιακή δομή, Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, πιστοποιημένα συστήματα διαχείρισης και το απαιτούμενο επιστημονικό δυναμικό με τα κατά νόμο επαγγελματικά δικαιώματα, προκειμένου να αναλάβει, ως νέα τεχνική υπηρεσία και φορέας υλοποίησης, την εκπόνηση, τον έλεγχο, τη θεώρηση και την ολοκλήρωση των απαιτούμενων μελετών και των τευχών δημοπράτησης.

- Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση δεν περιορίζεται σε μονομερή αγορά υπηρεσίας από το Δήμο Σερίφου. Εγκαθιδρύει πραγματική συνεργασία μεταξύ των δύο αναθετουσών αρχών, με διακριτές, ουσιαστικές και συμπληρωματικές υποχρεώσεις για την επίτευξη κοινού σκοπού δημόσιας υπηρεσίας.

- Οι τρεις προϋποθέσεις της παραγράφου 4 του άρθρου 12 του Ν.4412/2016 συντρέχουν σωρευτικά ως εξής:

- **α) Ως προς την περίπτωση α'**, κοινός στόχος των συμβαλλομένων είναι η νόμιμη, έγκαιρη και τεχνικά άρτια άσκηση της δημοτικής αρμοδιότητας προγραμματισμού, μελέτης και ωρίμασης έργων οδοποιίας, με σκοπό τη βελτίωση της οδικής ασφάλειας, της βατότητας, της προσβασιμότητας και της λειτουργικής σύνδεσης της περιοχής Κακιάς Σκάλας-Βρυλωπής με το υφιστάμενο οδικό δίκτυο. Για την επίτευξη του κοινού αυτού στόχου, ο Δήμος Σερίφου εισφέρει τα διαθέσιμα τεχνικά, διοικητικά, χωρικά και ιδιοκτησιακά στοιχεία, εξασφαλίζει την πρόσβαση στην περιοχή μελέτης, συμμετέχει στον καθορισμό των βασικών τεχνικών κατευθύνσεων, μεριμνά για τις διοικητικές πράξεις και εγκρίσεις που ανήκουν στην αρμοδιότητά του, συνεργάζεται με τις αδειοδοτούσες και γνωμοδοτούσες αρχές, εξασφαλίζει τη χρηματοδότηση και προβαίνει στην τελική αποδοχή της θεωρημένης μελέτης από το αρμόδιο όργανό του.

- Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. εισφέρει την οργανωμένη τεχνική, επιστημονική, διοικητική και διαχειριστική του δομή και αναλαμβάνει την οργάνωση του προγράμματος εκτέλεσης, την επιτόπια αποτύπωση, την εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών, τον συντονισμό των εμπλεκόμενων ειδικοτήτων, τον ανεξάρτητο έλεγχο, τη θεώρηση, τη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης και την τεχνική υποστήριξη των αναγκαίων εγκρίσεων.

- **β) Ως προς την περίπτωση β'**, η υλοποίηση της συνεργασίας εξυπηρετεί αποκλειστικά σκοπούς δημοσίου συμφέροντος και ειδικότερα την προστασία της ασφάλειας των μετακινήσεων, τη βελτίωση της πρόσβασης, τη δημοπρατική ωρίμανση δημόσιου έργου υποδομής και την εξυπηρέτηση της τοπικής κοινωνίας. Η χρηματοδοτική συμβολή του Δήμου καλύπτει το τεκμηριωμένο επιστημονικό, τεχνικό, διοικητικό, διαχειριστικό και λειτουργικό κόστος της συνεργασίας, σύμφωνα με τον αναλυτικό προϋπολογισμό και τα Παραρτήματα της παρούσας, χωρίς αυτοτελές εμπορικό ή επιχειρηματικό περιθώριο κέρδους του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. και χωρίς την παροχή επιλεκτικού πλεονεκτήματος σε ιδιωτικό οικονομικό φορέα.

- **γ) Ως προς την περίπτωση γ'**, ο Δήμος Σερίφου ασκεί τις δραστηριότητες, τις οποίες αφορά η συνεργασία στο πλαίσιο των νόμιμων αυτοδιοικητικών του αρμοδιοτήτων και δεν τις προσφέρει στην ελεύθερη αγορά. Συνεπώς, το ποσοστό της αντίστοιχης δραστηριότητάς του στην ελεύθερη αγορά ανέρχεται σε μηδέν τοις εκατό (0,00%).

- Για τον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., τα σχετικά έσοδα ανήλθαν σε 404.678,98€ για το έτος 2023, σε 145.259,65€ για το έτος 2024 και σε 438.849,33€ για το έτος 2025, με μέσο ετήσιο κύκλο εργασιών 329.596,00€. Κατά την ίδια περίοδο, ο κύκλος εργασιών από τις αντίστοιχες δραστηριότητες που εκτελέστηκαν στην ελεύθερη αγορά ανήλθε σε 0,00€, με αποτέλεσμα το σχετικό ποσοστό να διαμορφώνεται σε 0,00%, ήτοι σε ποσοστό μικρότερο του νομίμου ανωτάτου ορίου του είκοσι τοις εκατό (20%).

- Τα στοιχεία αυτά προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, τα λογιστικά δεδομένα και τον αναλυτικό πίνακα συμβάσεων του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. και πρέπει να εξακολουθούν να ισχύουν κατά το χρόνο έγκρισης και υπογραφής της παρούσας.

- Επομένως, η μη μετοχική σχέση του Δήμου Σερίφου με τον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. δε συνιστά κώλυμα για τη σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης. Η συνεργασία δεν αποτελεί κάθετη ή από

κοινού ελεγχόμενη ανάθεση, αλλά οριζόντια συνεργασία μεταξύ δύο αναθετουσών αρχών και δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του Βιβλίου Ι του Ν.4412/2016, εφόσον κατά το χρόνο σύναψής της αποδεικνύεται η σωρευτική συνδρομή όλων των προϋποθέσεων της παραγράφου 4 του άρθρου 12.

- Με βάση τα παραπάνω, ο Δήμος Σερίφου και ο «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.»-Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης προβαίνουν, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 224, 332, 623, 647, 652 και 653 του Ν.5314/2026 και των παραγράφων 4 έως 6 του άρθρου 12 και του άρθρου 44 του Ν.4412/2016, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με τον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. ως νέα τεχνική υπηρεσία και φορέα υλοποίησης για την εκπόνηση, τον έλεγχο, τη θεώρηση και την ολοκλήρωση της μελέτης και των τευχών δημοπράτησης.

Άρθρο 1ο

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση είναι προγραμματική και περιέχει:

Άρθρο 2ο: Προοίμιο-Σκοπός.

Άρθρο 3ο: Αντικείμενο Προγραμματικής Σύμβασης.

Άρθρο 4ο: Περιοχή Υλοποίησης.

Άρθρο 5ο: Προϋπολογισμός και Πόροι Προγραμματικής Σύμβασης.

Άρθρο 6ο: Φορέας Υλοποίησης.

Άρθρο 7ο: Χρονική διάρκεια της σύμβασης-Χρονοδιάγραμμα.

Άρθρο 8ο: Υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα των συμβαλλομένων μερών.

Άρθρο 9ο: Λοιπές Ευθύνες.

Άρθρο 10ο: Συγκρότηση, Αρμοδιότητες και Λειτουργία της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Άρθρο 11ο: Τροποποιήσεις της Προγραμματικής Σύμβασης.

Άρθρο 12ο: Αντισυμβατική συμπεριφορά-Συνέπειες.

Άρθρο 13ο: Επίλυση διαφορών.

Άρθρο 14ο: Τελικές Διατάξεις.

Παράρτημα Ι: Περιγραφή Αντικειμένου.

Παράρτημα ΙΙ: Ανάλυση διαχειριστικών, τεχνικών και διοικητικών δαπανών της Προγραμματικής Σύμβασης.

Παράρτημα ΙΙΙ: Ειδικό σημείωμα τεκμηρίωσης ανάλυσης διαχειριστικών, τεχνικών και διοικητικών δαπανών.

Παράρτημα ΙV: Χρονοδιάγραμμα.

Παράρτημα V: Ενδεικτική χωρική αποτύπωση-γεωχωρικό αρχείο χάραξης.

Άρθρο 2ο

Προοίμιο-Σκοπός

1) Ο Δήμος Σερίφου εδρεύει στη Χώρα της νήσου Σερίφου, της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου. Έχει πληθυσμό 1.241 κατοίκους, σύμφωνα με την απογραφή του 2021 και έκταση 75,2km^2.

Ο σχεδιασμός του Δήμου Σερίφου επικεντρώνεται στους ακόλουθους τομείς: Διαχείριση Αποβλήτων/Απορριμμάτων, Υποδομές, Φυσικό Περιβάλλον, Τουρισμός-Πολιτισμός, στην Ανάπτυξη, τη συνεχή βελτίωση της καθημερινότητας, της ασφάλειας και της ποιότητας ζωής της τοπικής κοινωνίας, αλλά και τη βέλτιστη αξιοποίηση των διαθέσιμων εθνικών και ευρωπαϊκών χρηματοδοτικών εργαλείων.

2) Ο Δήμος Σερίφου, στο πλαίσιο του αναπτυξιακού και τεχνικού του προγραμματισμού, επιδιώκει την ωρίμαση κρίσιμων συγκοινωνιακών παρεμβάσεων, που συνδέονται με την ανάπτυξη δικτύου μεταφορών, τη βελτίωση της οδικής ασφαλείας, την ενίσχυση της προσβασιμότητας και την εξυπηρέτηση περιοχών αυξημένου τουριστικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος.

3) Η υφιστάμενη διανοιγμένη οδός Κακιάς Σκάλας-Βρυλωπής, βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Σερίφου στην Περιφερειακή Ενότητα Μήλου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου σε περιοχή εκτός σχεδίου. Η υφιστάμενη διανοιγμένη οδός έχει μήκος περίπου 3.900μ. και μέσο υφιστάμενο πλάτος περίπου 4,50μ. Επιπλέον, προβλέπεται η μελέτη νέας χάραξης μήκους περίπου 600μ. περιμετρικά του φράγματος. Το συνολικό ενδεικτικό μήκος του μελετώμενου άξονα ανέρχεται, επομένως, σε περίπου 4.500μ.

4) Ο Δήμος Σερίφου διαθέτει στο Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος έναν υπηρετούντα υπάλληλο κλάδου/ειδικότητας ΤΕ4 Ηλεκτρολόγου Μηχανολόγου και δε διαθέτει τις απαιτούμενες ειδικότητες και τον αναγκαίο αριθμό στελεχών για την εκπόνηση, τον ανεξάρτητο έλεγχο και τη θεώρηση του συγκεκριμένου συνόλου μελετών.

5) Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., είναι ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού, η οποία λειτουργεί υπέρ του δημοσίου συμφέροντος, συμπράττει από κοινού με τους ΟΤΑ στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής σε περιφερειακό ή και ευρύτερο χώρο, σύμφωνα με τις καταστατικές της προβλέψεις και έχει ως σκοπό ιδίως την επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη των ΟΤΑ και των ενώσεών τους, την υποστήριξη και εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής των δήμων και των περιφερειών, την ωρίμανση έργων υποδομής και την υλοποίηση πολιτικών κοινωνικής συνοχής, ψηφιακής σύγκλισης και αειφόρου ανάπτυξης.

6) Ο Φορέας Υλοποίησης ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., σύμφωνα με τη βεβαίωση του Γενικού Διευθυντή του, διαθέτει την επιχειρησιακή, διαχειριστική και τεχνική επάρκεια, προκειμένου να αναλάβει την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

7) Ο Κύριος του Έργου, ήτοι ο Δήμος Σερίφου, συμβάλλεται με το Φορέα Υλοποίησης, ήτοι τον Αναπτυξιακό Οργανισμό ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., με σκοπό την από κοινού υλοποίηση του δημοσίου σκοπού της τεχνικής και μελετητικής ωρίμασης του έργου με τίτλο: «**Μελέτη Βελτίωσης Οδού Κακιάς Σκάλας-Βρυλωπής Δήμου Σερίφου».**

Άρθρο 3ο

Αντικείμενο Προγραμματικής Σύμβασης

1) Το αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης συνίσταται στην παροχή, από τον «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.», τεχνικής, διοικητικής και συμβουλευτικής υποστήριξης προς το Δήμο Σερίφου για την τεχνική ωρίμαση του έργου με τίτλο «Μελέτη Βελτίωσης Οδού Κακιάς Σκάλας-Βρυλωπής Δήμου Σερίφου». Το μελετώμενο αντικείμενο αφορά υφιστάμενη διανοιγμένη χωμάτινη οδό μήκους περίπου 3.900μ. και μέσου υφιστάμενου πλάτους περίπου 4,50μ., καθώς και νέα χάραξη περίπου 600μ. περιμετρικά του φράγματος, ήτοι συνολικό ενδεικτικό μήκος άξονα περίπου 4.500μ. Η λειτουργική κατάταξη της οδού ως AV αγροτικής οδού αποτελεί προκαταρκτική τεχνική παραδοχή, η οποία θα επιβεβαιωθεί ή θα αναπροσαρμοστεί από τη μελέτη οδοποιίας και τις αρμόδιες εγκρίσεις. Η τελική λύση του οδοστρώματος, συμπεριλαμβανομένης της επιλογής ασφαλτόστρωσης, τσιμεντόστρωσης ή συνδυασμού αυτών, θα προκύψει από την τεχνική αξιολόγηση των γεωμετρικών, γεωτεχνικών, περιβαλλοντικών, λειτουργικών και οικονομικών δεδομένων και δεν προαποφασίζεται με την παρούσα.

2) Ειδικότερα, για τους σκοπούς της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. αναλαμβάνει την τεχνική, επιστημονική, διοικητική και διαχειριστική υποστήριξη του Δήμου Σερίφου για την εκπόνηση, σύνταξη, συγκρότηση και υποβολή των ακόλουθων παραδοτέων:

α) την τοπογραφική αποτύπωση της ζώνης μελέτης και τη σύνταξη του απαιτούμενου τοπογραφικού υποβάθρου,

β) την οριστική μελέτη οδοποιίας, με τις απαιτούμενες οριζοντιογραφίες, μηκοτομές, διατομές, τεχνικές λεπτομέρειες, τεχνική έκθεση και υπολογισμούς,

γ) τη μελέτη οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης και ασφάλισης,

δ) τον κατάλληλο περιβαλλοντικό φάκελο, σύμφωνα με την οριστική κατάταξη και τις απαιτήσεις της αρμόδιας περιβαλλοντικής αρχής,

ε) τα πλήρη τεύχη δημοπράτησης, συμπεριλαμβανομένων τεχνικής περιγραφής, τεχνικών προδιαγραφών, τιμολογίου, προμέτρησης, προϋπολογισμού, ΕΣΥ, ΤΣΥ, εντύπου οικονομικής προσφοράς, ΣΑΥ-ΦΑΥ και σχεδίου διακήρυξης,

στ) ολοκληρωμένο φάκελο τεχνικής, περιβαλλοντικής και δημοπρατικής ωρίμασης του έργου, ο οποίος θα περιλαμβάνει το σύνολο των απαιτούμενων μελετών, σχεδίων, υπολογισμών και τευχών, έτοιμο προς θεώρηση, αποδοχή και αξιοποίηση για τη δημοπράτηση του έργου.

Ρητώς ορίζεται ότι το αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης δεν περιλαμβάνει τη διενέργεια της διαγωνιστικής διαδικασίας ανάθεσης και εκτέλεσης των έργων κατασκευής, η οποία θα ασκηθεί αποκλειστικά από τα αρμόδια όργανα και υπηρεσίες του Δήμου Σερίφου, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

3) Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. υποβάλλει τα παραδοτέα στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, η οποία ελέγχει αποκλειστικά τη συμβατική πρόοδο, την πληρότητα της υποβολής και την αντιστοίχιση του παραδοτέου με το εγκεκριμένο φυσικό αντικείμενο. Ο τεχνικός έλεγχος και η θεώρηση ασκούνται από τα αρμόδια όργανα του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. ως νέας τεχνικής υπηρεσίας. Μετά τη

θεώρηση, η μελέτη διαβιβάζεται στη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Σερίφου για την κατά το νόμο αποδοχή της.

4) Οι ανωτέρω μελέτες, αποτελούν προτεραιότητα και αναγκαιότητα για τη βιώσιμη ανάπτυξη, τη δημιουργία και εξασφάλιση υψηλής ποιότητας δημοσίων υποδομών, τον εκσυγχρονισμό των δικτύων υποδομής, την προώθηση της καινοτομίας, την ποιοτική αναβάθμιση των παρεχομένων υπηρεσιών, την εξασφάλιση κοινωνικής συνοχής και εν γένει το όφελος των δημοτών του Δήμου Σερίφου.

5) Σε κάθε περίπτωση και πέραν των όσων αναγράφονται παραπάνω, η εκπόνηση όλων των ανωτέρω μελετών θα γίνει με βάση τη νομοθεσία. Ειδικότερα και όχι περιοριστικά:

- Την Υ.Α. Αριθμ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ466 (ΦΕΚ 1047 Β' 29/03/2019) «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ό,τι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτηριακά έργα».
- Την Εγκύκλιο 11/2018 (Αρ. Πρωτ. ΔΝΣβ/854/ΦΝ466/27-11-2018) «Οδηγός εκπόνησης μελετών Δημοσίων Έργων του Ν.4412/2016 (Βιβλίο Ι)».

Άρθρο 4ο

Περιοχή Υλοποίησης

Περιοχή υλοποίησης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης είναι η νήσος Σέριφος. Η ακριβής χωρική αποτύπωση και τα όρια κάθε ζώνης μελέτης θα προσδιοριστούν κατά την εκπόνηση των τοπογραφικών αποτυπώσεων και των αντίστοιχων τεχνικών παραδοτέων.

Η ενδεικτική χάραξη αποτυπώνεται στο Παράρτημα V της παρούσας, σε μορφή χάρτη και γεωχωρικού αρχείου. Η οριστική χάραξη και τα ακριβή όρια της ζώνης μελέτης θα προκύψουν από την τοπογραφική αποτύπωση και τη μελέτη οδοποιίας.

Άρθρο 5ο

Προϋπολογισμός και πόροι Προγραμματικής Σύμβασης

1) Ο συνολικός προϋπολογισμός της εκτέλεσης των προβλεπόμενων από το άρθρο 3 και το Παράρτημα Ι της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **τριάντα οκτώ χιλιάδων ευρώ (38.000,00€) πλέον Φ.Π.Α 17%,** ήτοι στο συνολικό ποσό των **σαράντα τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων εξήντα ευρώ (44.460,00€) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 17%.** Το ποσό αυτό αντιστοιχεί στο συνολικό οικονομικό αντικείμενο και στο αναλογικό λειτουργικό, τεχνικό, διοικητικό και διαχειριστικό κόστος του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. για την παροχή υπηρεσιών τεχνικής, επιστημονικής, διοικητικής και διαχειριστικής υποστήριξης προς το Δήμο Σερίφου, στο πλαίσιο της αδειοδοτικής, τεχνικής και μελετητικής ωρίμασης του έργου, όπως ειδικότερα περιγράφεται στην παρούσα και στα Παραρτήματά της. Το ποσό θα καλυφθεί από ιδίους πόρους του Δήμου Σερίφου, μέσω δέσμευσης πίστωσης στον προϋπολογισμό του Δήμου Σερίφου, με ΑΛΕ: 030.3170105018 και ειδικότερα στο οικονομικό έτος 2026 ποσό 45.000,00€. Ο προϋπολογισμός αναλύεται στα Παραρτήματα ΙΙ και ΙΙΙ της παρούσας.

2) Η αποπληρωμή του ποσού που αντιστοιχεί στο οικονομικό αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης θα πραγματοποιείται από το αρμόδιο Τμήμα Διοικητικών-Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Σερίφου, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής στο όνομα του Αναπτυξιακού Οργανισμού Ο.Τ.Α. «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ», κατόπιν υποβολής του νομίμου παραστατικού του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. και του αντίστοιχου πρακτικού πιστοποίησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 10 της παρούσας. Η καταβολή των ποσών γίνεται τμηματικά, ανά στάδιο υλοποίησης, ως εξής:

- **Στάδιο Α - Εκπόνηση & σύνταξη τευχών δημοπράτησης και προετοιμασία φακέλου,** ποσού 33.000,00€ πλέον Φ.Π.Α 17%, καταβλητέου μετά την πιστοποίηση από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύνταξης, συγκρότησης και υποβολής των παραδοτέων του έργου, όπως αυτά περιγράφονται στο άρθρο 3 και στα Παραρτήματα της παρούσας.

- **Στάδιο Β - Λειτουργική και διοικητική υποστήριξη της ΠΣ-αναλογικό έμμεσο λειτουργικό κόστος**, ποσού 5.000,00€ πλέον Φ.Π.Α 17%, που αφορά τη λειτουργική και διοικητική υποστήριξη της Προγραμματικής Σύμβασης, τον τεχνικό συντονισμό, τον έλεγχο πληρότητας παραδοτέων, την υποστήριξη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και το αναλογικό έμμεσο λειτουργικό κόστος του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., καταβλητέου σε μία (1) δόση, ποσού 5.000,00€ πλέον Φ.Π.Α 17%, μετά την πιστοποίηση από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της ολοκλήρωσης και υποβολής πλήρους φακέλου του έργου.

Η πληρωμή του Σταδίου Β δεν αποτελεί αυτοτελή επιχορήγηση ή άνευ αντικρίσματος χρηματοδότηση του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., αλλά συνδέεται με την τεκμηριωμένη λειτουργική, διοικητική και τεχνική υποστήριξη που απαιτείται για την εκτέλεση, την παρακολούθηση, το συντονισμό και την πιστοποίηση των αντίστοιχων σταδίων της παρούσας.

3) Η τεκμηρίωση του ως άνω προϋπολογισμού, της μεθοδολογίας κοστολόγησης και της αντιστοίχισης των επιμέρους ποσών με το φυσικό αντικείμενο της παρούσας αναλύεται στα Παραρτήματα ΙΙ και ΙΙΙ της παρούσας. Το Παράρτημα IV αφορά αποκλειστικά το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης. Η καταβολή των αντίστοιχων ποσών θα πραγματοποιείται κατόπιν πιστοποίησης της προόδου του φυσικού αντικειμένου και σύνταξης σχετικού πρακτικού της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 10, το οποίο αποτελεί αναγκαίο δικαιολογητικό για την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας εκκαθάρισης και ενταλματοποίησης της σχετικής δαπάνης από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Σερίφου.

4) Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το ποσό της χρηματοδότησης της παρούσας, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.

5) Σε περίπτωση που παραταθεί το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του έργου πέραν αυτού που ορίζεται στο άρθρο 7 της παρούσας, ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει δέσμευση για τη χρηματοδότηση της παρούσας σύμβασης με τις απαιτούμενες πιστώσεις για την απρόσκοπτη συνέχιση της υλοποίησης του αντικειμένου της παρούσας έως την ολοκλήρωσή του. Η διαπίστωση της συνδρομής των προϋποθέσεων του προηγούμενου εδαφίου και ο καθορισμός των επιπλέον αναγκαίων πιστώσεων γίνεται κατά το νόμο, με απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, η οποία προωθείται στα αρμόδια συλλογικά όργανα λήψης αποφάσεων των συμβαλλομένων φορέων.

Άρθρο 6ο

Φορέας Υλοποίησης

1) Φορέας Υλοποίησης του αντικειμένου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης ορίζεται ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.- Α.Ο.Τ.Α., ο οποίος αναλαμβάνει την ευθύνη οργάνωσης, συντονισμού και εκτέλεσής του, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και τις υποδείξεις του Κυρίου του Έργου (Δήμου Σερίφου).

2) Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.-Ο.Τ.Α., υπό την ιδιότητά του ως Φορέα Υλοποίησης, ενεργεί υποστηρικτικά υπέρ του Δήμου Σερίφου και αναλαμβάνει ιδίως:

- ✓ την οργάνωση και το συντονισμό του συνόλου των απαιτούμενων ενεργειών για την υλοποίηση του φυσικού αντικειμένου της παρούσας,
- ✓ τη συλλογή, επεξεργασία και αξιολόγηση των αναγκαίων στοιχείων και δεδομένων που αφορούν το φυσικό αντικείμενο της παρούσας,
- ✓ την εκπόνηση και παράδοση των προβλεπόμενων παραδοτέων και
- ✓ την περιοδική ενημέρωση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

3) Ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλην τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την εύρυθμη υλοποίηση του έργου που αναλαμβάνει με την παρούσα σύμβαση και την εφαρμογή της νομοθεσίας.

4) Ο Φορέας Υλοποίησης δε νομιμοποιείται, δυνάμει της παρούσας, να υπογράφει αιτήσεις, δηλώσεις, τεχνικά δελτία, αδειοδοτικά ή άλλα έγγραφα που κατά το νόμο ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα του Δήμου Σερίφου, εκτός εάν παρασχεθεί ειδική έγγραφη εξουσιοδότηση.

5) Ο Δήμος Σερίφου δεν ευθύνεται έναντι άλλων προσώπων που δύνανται να εγείρουν αξιώσεις από το Φορέα Υλοποίησης από υπαίτιες πράξεις ή παραλείψεις του, οφειλόμενες στην αποκλειστική υπαιτιότητά του (δόλος ή βαρεία αμέλεια).

6) Αν καθυστερήσει ή ματαιωθεί η εκτέλεση του προγραμματισμένου έργου, εξαιτίας γεγονότων που άπτονται των αρμοδιοτήτων άλλων φορέων ή λόγων ανωτέρας βίας, ο Φορέας Υλοποίησης απαλλάσσεται από την ευθύνη έναντι του Κυρίου του Έργου.

Άρθρο 7ο

Χρονική διάρκεια της σύμβασης-Χρονοδιάγραμμα

1) Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται έως δώδεκα μήνες (12) από την υπογραφή της, με την επιφύλαξη του όρου 4 του παρόντος άρθρου.

2) Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης παρατίθεται στο Παράρτημα IV, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.

3) Η υλοποίηση των ανωτέρω σταδίων δύναται να εξελίσσεται και παράλληλα ή επικαλυπτόμενα, εφόσον αυτό κρίνεται αναγκαίο από το Φορέα Υλοποίησης και εγκρίνεται από την Κοινή

Επιτροπή Παρακολούθησης, χωρίς μεταβολή της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και χωρίς τροποποίηση του βασικού φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου.

4) Οι χρόνοι παραλαβής, ελέγχων και εγκρίσεων του συμβατικού αντικειμένου δε λαμβάνονται υπ' όψιν στον παραπάνω χρόνο υλοποίησης. Το χρονοδιάγραμμα των παραδοτέων ανά στάδιο περιγράφεται αναλυτικά στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV.

5) Σε περίπτωση που, κατά την εκτέλεση της παρούσας, προκύψουν αντικειμενικές δυσχέρειες, καθυστερήσεις στην παροχή κρίσιμων στοιχείων, ανάγκη συμπληρωματικών διευκρινίσεων ή άλλοι λόγοι που επηρεάζουν το χρονοδιάγραμμα, η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης δύναται να αποφασίζει την αναπροσαρμογή των επιμέρους προθεσμιών, δίχως τροποποίηση της παρούσας ή να εισηγείται την παράταση της συνολικής διαρκείας της σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 11 της παρούσας και κατόπιν τροποποίησης της παρούσας με σχετικές αποφάσεις εγκρίσεως των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων.

Άρθρο 8ο

Υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα των συμβαλλομένων μερών

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα:

α1) Ο Δήμος Σερίφου σαν Κύριος του Έργου αναλαμβάνει ιδίως:

1) Να παρέχει στο Φορέα Υλοποίησης κάθε διαθέσιμο στοιχείο, έγγραφο, διοικητική πράξη, τεχνικό δεδομένο, παλαιά μελέτη, ιδιοκτησιακό στοιχείο, αδειοδοτικό ή λοιπό υποστηρικτικό υλικό που είναι αναγκαίο για την εκτέλεση του αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης.

2) Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης.

3) Να ορίσει αρμόδιο σημείο επαφής ή/και συντονιστή για την παρακολούθηση της υλοποίησης της παρούσας και για την έγκαιρη διαβίβαση στοιχείων, παρατηρήσεων και οδηγιών προς τον Φορέα Υλοποίησης.

4) Να μεριμνά, να προβαίνει και να διασφαλίζει, μέσω των αρμοδίων οργάνων και υπηρεσιών του, για την έκδοση των απαιτούμενων αποφάσεων, εγκρίσεων, αδειών, εξουσιοδοτήσεων και γενικά κάθε διοικητικής πράξης που απαιτείται για την ομαλή υλοποίηση της παρούσας σύμβασης.

5) Να θέσει στη διάθεση του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. τυχόν διαθέσιμο προσωπικό του και εξοπλισμό ή άλλα μέσα αναγκαία για την υλοποίηση της παρούσας Σύμβασης.

6) Να συνεργάζεται συστηματικά με τον ΚΩΑΝ Α.Ε. Ο.Τ.Α. για τον προσδιορισμό των βασικών κατευθύνσεων του έργου, την αξιολόγηση τεχνικών ή άλλων ζητημάτων και την επίλυση αυτών, την επιλογή προτεραιοτήτων και τη διαμόρφωση των τελικών παραδοτέων,

7) Να παρέχει έγκαιρα στον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του έργου.

8) Να διασφαλίζει, στο μέτρο των αρμοδιοτήτων του, την πρόσβαση του Φορέα Υλοποίησης στους αναγκαίους δημοτικούς φακέλους, στοιχεία και διοικητικές πληροφορίες.

9) Να εκτελεί όλες τις απαραίτητες ενέργειες για τη λήψη τυχόν αδειοδοτήσεων, όπου και όταν απαιτηθούν για το έργο.

10) Να εξετάζει τα ζητήματα που ανήκουν στην αρμοδιότητά του και μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου και της θεώρησης από τα αρμόδια όργανα του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., να μεριμνά για την κατά το νόμο αποδοχή της τελικής θεωρημένης μελέτης από το αρμόδιο όργανο του Δήμου Σερίφου.

11) Να ανταποκρίνεται εγκαίρως στις οικονομικές υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα και στην εμπρόθεσμη και ομαλή χρηματοδότηση του έργου ως και την κάλυψη των διαχειριστικών/λειτουργικών δαπανών του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.

12) Να ορίσει τους εκπροσώπους του με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 10.

α2) Ο Δήμος Σερίφου δικαιούται:

1. Να παρακολουθεί την εξέλιξη του αντικειμένου σε όλα τα στάδια υλοποίησης,
2. Να ζητά διευκρινίσεις, συμπληρώσεις, εξειδικεύσεις και τεκμηρίωση επί των παραδοτέων,
3. Να διατυπώνει παρατηρήσεις και κατευθύνσεις επί του περιεχομένου των μελετών,
4. Να απαιτεί την τήρηση του χρονοδιαγράμματος, των προδιαγραφών και των όρων της παρούσας από το Φορέα Υλοποίησης.

β) Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. σα Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει:

1) Να εκτελέσει το αντικείμενο της παρούσας με επιμέλεια, επαγγελματική επάρκεια, τεχνική και επιστημονική αρτιότητα, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας σύμβασης, το ισχύον θεσμικό πλαίσιο και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης.

2) Να εκπονήσει, να ελέγξει και να θεωρήσει τις απαραίτητες μελέτες που θα απαιτηθούν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις προβλεπόμενες διαδικασίες της παρούσης.

3) Να οργανώσει την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης σε διαδικαστικό επίπεδο.

4) Να αναλάβει την παρακολούθηση, τον έλεγχο και τη διοίκηση υλοποίησης του έργου.

5) Να διαθέτει για το σκοπό αυτό το αναγκαίο προσωπικό, προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα για την ομαλή υλοποίηση και έγκαιρη ολοκλήρωση του έργου, στις προβλεπόμενες ημερομηνίες, όποτε αυτό κριθεί απαραίτητο.

6) Να συνεργάζεται με το Δήμο Σερίφου για τη συλλογή στοιχείων, την αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης, την επεξεργασία λύσεων και σεναρίων και τη διαμόρφωση τεκμηριωμένων προτάσεων.

7) Να ενημερώνει περιοδικά το Δήμο Σερίφου και την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης για την πορεία υλοποίησης της σύμβασης, τα ευρήματα, τις δυσχέρειες και τις τυχόν αναγκαίες προσαρμογές.

8) Να λαμβάνει υπ' όψιν τις εύλογες παρατηρήσεις και κατευθύνσεις του Δήμου Σερίφου, εφόσον αυτές είναι συμβατές με το αντικείμενο και το θεσμικό πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης.

9) Να τηρεί πλήρες αρχείο ενεργειών, παραδοτέων και αλληλογραφίας που σχετίζονται με την υλοποίηση της σύμβασης,

10) Να ορίσει τον εκπρόσωπό της με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 10,

11) Να παρέχει διοικητική υποστήριξη στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης,

12) Να υποβάλλει εμπρόθεσμα στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης τα προβλεπόμενα παραδοτέα, συνοδευόμενα από την αναγκαία τεκμηρίωση, εισηγήσεις και υποστηρικτικό υλικό, για την ορθή εκτέλεση της εν λόγω προγραμματικής σύμβασης,

13) Να αποστέλλει στο Δήμο Σερίφου κάθε πιστοποίηση δαπάνης και λογαριασμό του έργου με επισυναπτόμενα τα τιμολόγια και τα λοιπά δικαιολογητικά που απαιτούνται από το νόμο, προκειμένου να προχωρούν απρόσκοπτα οι διαδικασίες πληρωμής,

14) Να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της με εμπιστευτικότητα.

- **β2) Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. Ο.Τ.Α. περαιτέρω δικαιούται:**

1. Να απαιτεί και να λαμβάνει έγκαιρα από το Δήμο Σερίφου όλα τα αναγκαία στοιχεία, πληροφορίες, διευκρινίσεις και κατευθύνσεις που απαιτούνται για την ορθή εκτέλεση του αντικειμένου,
2. Να ζητά και να λαμβάνει την έγκαιρη ανταπόκριση και συνδρομή του αντισυμβαλλόμενου σε αιτήματα παροχής στοιχείων ή επιβεβαίωσης κρίσιμων δεδομένων και κατευθύνσεων,
3. Να εισηγείται τεκμηριωμένα τυχόν αναγκαίες τροποποιήσεις, εξειδικεύσεις ή επικαιροποιήσεις του προγραμματισμού ή του τρόπου εκτέλεσης του αντικειμένου,
4. Να κάνει χρήση εξωτερικών συνεργατών, εφόσον αυτό είναι αναγκαίο για την εκτέλεση της παρούσας και επιτρέπεται από το εφαρμοστέο θεσμικό πλαίσιο.

- **γ) Κοινές υποχρεώσεις των συμβαλλομένων**

Τα συμβαλλόμενα μέρη υποχρεούνται:

1. Να συνεργάζονται καλόπιστα και συστηματικά για την επίτευξη του σκοπού της παρούσας,
2. Να ανταλλάσσουν έγκαιρα κάθε αναγκαία πληροφορία, στοιχείο και έγγραφο που σχετίζεται με την εκτέλεση της σύμβασης και να συνεργάζονται αμοιβαία για τη διεκπεραίωση πάσης φύσεως αναγκαίων διοικητικών ενεργειών για την εμπρόθεσμη και άρτια υλοποίηση του έργου της παρούσας,
3. Να διευκολύνουν το έργο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και να συμμορφώνονται με τις αποφάσεις, κατευθύνσεις και διαπιστώσεις της, στο μέτρο που αυτές είναι σύμφωνες με την παρούσα και το ισχύον δίκαιο,
4. Να τηρούν τις αρχές της νομιμότητας, της χρηστής διοίκησης, της διαφάνειας και της διοικητικής συνεργασίας,
5. Να μεριμνούν για την εμπιστευτικότητα των μη δημοσίων στοιχείων που λαμβάνουν στο πλαίσιο της παρούσας και να τα χρησιμοποιούν αποκλειστικά για τους σκοπούς της σύμβασης.

Επισημαίνεται ότι το προσωπικό που θα χρησιμοποιηθεί για την εκτέλεση των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα δεν αποκτά κανενός είδους οργανική σύνδεση με το Δήμο Σερίφου, αλλά παραμένει προσωπικό αποκλειστικά του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.

Άρθρο 9ο

Λοιπές Ευθύνες

Κάθε συμβαλλόμενο μέρος ευθύνεται για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει με την παρούσα, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τους ειδικότερους όρους της σύμβασης.

Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. ευθύνεται έναντι του Δήμου Σερίφου για την ορθή, προσήκουσα και εμπρόθεσμη εκτέλεση του φυσικού αντικειμένου που αναλαμβάνει με την παρούσα, καθώς και για την ποιότητα, πληρότητα και τεκμηρίωση των παραδοτέων του.

Ο Δήμος Σερίφου ευθύνεται για την παροχή των αναγκαίων στοιχείων, εγκρίσεων, αποφάσεων και κατευθύνσεων που ανήκουν στη σφαίρα των νομίμων αρμοδιοτήτων του, καθώς και για την τήρηση των υποχρεώσεών του ως Κυρίου του Έργου, συμπεριλαμβανομένων των οικονομικών.

Ουδέν από τα συμβαλλόμενα μέρη δύναται, χωρίς ειδική έγγραφη εξουσιοδότηση, να αναλάβει δεσμεύσεις, να προβεί σε δηλώσεις ή να εκπροσωπήσει δικαστικώς ή εξωδίκως άλλο συμβαλλόμενο μέρος.

Άρθρο 10ο

Συγκρότηση, Αρμοδιότητες και Λειτουργία της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης

1) Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης συστήνεται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης, με έδρα την Κω.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από τρία (3) μέλη, τα οποία ορίζονται με αποφάσεις των αρμοδίων συλλογικών οργάνων των συμβαλλομένων μερών, με τους αντίστοιχους αναπληρωτές τους και είναι:

1. Ο Δήμαρχος Σερίφου, κύριος Ρεβίνθης Κωνσταντίνος, ως Πρόεδρος, με αναπληρωτή του το δημοτικό σύμβουλο Σερίφου, κύριο Γκιολέ Δημήτριο (από Δήμο Σερίφου).

2. Η Αντιδήμαρχος Σερίφου, κυρία Μάναλη Βικτωρία, ως μέλος, με αναπληρώτριά της τη δημοτική σύμβουλο Σερίφου, κυρία Σγουρδαίου Αικατερίνη (από Δήμο Σερίφου).

3. Ο κύριος Θεοδόσης Νικηταράς, ως μέλος, με αναπληρωτή του τον κύριο Χατζησταύρο Βασίλειο (από ΚΩΑΝ ΑΕ).

2) Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

i) Παρακολουθεί την τήρηση των όρων της σύμβασης και υποβοηθά την υλοποίηση του αντικειμένου της.

ii) Συντονίζει, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της, τη συνεργασία των συμβαλλομένων μερών και συμβάλλει στην άρση πρακτικών ή διαδικαστικών δυσχερειών κατά την υλοποίηση της σύμβασης.

iii) Επιλύει, κατά το δυνατόν, κάθε διαφορά σχετική με την ερμηνεία ή εφαρμογή των όρων της Σύμβασης πριν την προσφυγή στα αρμόδια δικαστήρια.

iv) Παρακολουθεί την πορεία υλοποίησης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου, την τήρηση του χρονοδιαγράμματος και την εξέλιξη των επιμέρους σταδίων της σύμβασης.

v) Ελέγχει και πιστοποιεί τη συμβατική πρόοδο του φυσικού αντικειμένου, την πληρότητα της υποβολής και την αντιστοίχιση των παραδοτέων προς το συμφωνημένο αντικείμενο και το χρονοδιάγραμμα.

vi) Πιστοποιεί την ολοκλήρωση κάθε σταδίου υλοποίησης και εισηγείται στον Κύριο του Έργου, ήτοι το Δήμο Σερίφου, την εκταμίευση των αντίστοιχων ποσών προς τον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. Ο.Τ.Α., σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.

vii) Εισηγείται αιτιολογημένα στα αρμόδια συλλογικά όργανα των συμβαλλομένων για την ανάγκη τροποποίησης των όρων της Σύμβασης.

viii) Δύναται να αποφασίζει για την εξειδίκευση ή αναπροσαρμογή των εσωτερικών χρονοδιαγραμμάτων, των σταδίων υλοποίησης, της σειράς εκτέλεσης των ενεργειών και της κατανομής των επιμέρους κονδυλίων του προϋπολογισμού, υπό την προϋπόθεση ότι δε μεταβάλλεται το συνολικό οικονομικό αντικείμενο, δεν τροποποιείται η συνολική διάρκεια της σύμβασης, ούτε το βασικό φυσικό αντικείμενο αυτής.

ix) Εισηγείται κάθε μέτρο που κρίνει αναγκαίο για την ομαλή και απρόσκοπτη υλοποίηση του έργου.

3) Διοικητική Υποστήριξη

Τα καθήκοντα διοικητικής υποστήριξης της Κ.Ε.Π., καθώς και η τήρηση των πρακτικών των συνεδριάσεών της, αναλαμβάνονται από υπάλληλο του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. Ο.Τ.Α., ο οποίος συμμετέχει χωρίς δικαίωμα ψήφου.

4) Λειτουργία-Συνεδριάσεις

i) Η Κ.Ε.Π. συγκαλείται με ευθύνη του Προέδρου της, με γραπτή πρόσκληση προς τα μέλη της, στην οποία αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και επισυνάπτεται, όπου απαιτείται, το αναγκαίο πληροφοριακό και υποστηρικτικό υλικό.

ii) Τα μέλη ειδοποιούνται έγκαιρα, με κάθε πρόσφορο μέσο, συμπεριλαμβανομένου και του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

iii) Η Κ.Ε.Π. συνεδριάζει, είτε δια ζώσης, είτε με τηλεδιάσκεψη, είτε δια περιφοράς, στα γραφεία του Δήμου Σερίφου ή του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. Ο.Τ.Α., ανάλογα με τις ανάγκες.

iv) Η Κ.Ε.Π. βρίσκεται σε απαρτία, όταν παρίστανται όλα τα μέλη, τακτικά ή αναπληρωματικά, μεταξύ των οποίων υποχρεωτικώς ο Πρόεδρος ή ο νόμιμος αναπληρωτής του.

v) Οι αποφάσεις της Κ.Ε.Π. λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών.

vi) Οι αποφάσεις της Κ.Ε.Π. είναι δεσμευτικές για τα συμβαλλόμενα μέρη ως προς την παρακολούθηση, πιστοποίηση και εσωτερική οργάνωση της υλοποίησης της σύμβασης, εφόσον δεν αντίκεινται σε ρητές διατάξεις νόμου, στους όρους της παρούσας ή σε αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων.

vii) Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους, το ίδιο μεριμνά για την έγκαιρη ενημέρωση και συμμετοχή του αναπληρωτή του.

viii) Κάθε συμβαλλόμενο μέρος δύναται να αντικαταστήσει τον εκπρόσωπό του στην Κ.Ε.Π., με έγγραφη γνωστοποίηση προς τα λοιπά μέρη.

ix) Η Κ.Ε.Π. δύναται, εφόσον το κρίνει αναγκαίο, να καλεί στις συνεδριάσεις της, χωρίς δικαίωμα ψήφου, στελέχη, υπηρεσιακούς παράγοντες, εξωτερικούς συνεργάτες ή ειδικούς εμπειρογνώμονες των συμβαλλομένων, για την παροχή διευκρινίσεων ή τεχνικής υποστήριξης.

5) Εκταμίευση ποσών προϋπολογισμού

i) Οι προγραμματικοί πόροι για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας, που προβλέπονται στο άρθρο 5, εκταμιεύονται από τον Κύριο του Έργου προς το Φορέα Υλοποίησης τμηματικά και σταδιακά, σύμφωνα με τα στάδια υλοποίησης του έργου, το χρονοδιάγραμμα της παρούσας και την αντίστοιχη πρόοδο του φυσικού αντικειμένου.

ii) Η Κ.Ε.Π. πιστοποιεί την ολοκλήρωση κάθε σταδίου και συντάσσει σχετικό πρακτικό, το οποίο αποτελεί αναγκαίο δικαιολογητικό για την έκδοση χρηματικού εντάλματος από την Δ/νση Οικονομικών του Δήμου Σερίφου.

iii) Καμία καταβολή προς τον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. δε δύναται να πραγματοποιηθεί, χωρίς προηγούμενη απόφαση/πρακτικό της Κ.Ε.Π. περί πιστοποίησης της συμβατικής ολοκλήρωσης του αντίστοιχου σταδίου.

iv) Τα ποσά εκταμιεύονται απευθείας στον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. σε τραπεζικό λογαριασμό που θα γνωστοποιηθεί εγγράφως στον Κύριο του Έργου.

Άρθρο 11ο

Τροποποιήσεις της Προγραμματικής Σύμβασης

- Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση δύναται να τροποποιείται κατά τη διάρκεια ισχύος της, μόνον εγγράφως, κατόπιν κοινής συμφωνίας όλων των συμβαλλομένων μερών και υπό την προϋπόθεση ότι η τροποποίηση εξυπηρετεί τον σκοπό της σύμβασης και δεν αντίκειται στις κείμενες διατάξεις.
- Τροποποίηση των όρων της παρούσας επιτρέπεται ιδίως στις ακόλουθες περιπτώσεις:
- α) όταν προκύπτει ανάγκη εξειδίκευσης ή αποσαφήνισης όρων της σύμβασης,
- β) όταν απαιτείται ουσιώδης αναπροσαρμογή επιμέρους διαδικασιών ή σταδίων υλοποίησης για την αποτελεσματικότερη εκτέλεση του αντικειμένου,
- γ) όταν ανακύπτουν αντικειμενικές δυσχέρειες ή νέα δεδομένα που επηρεάζουν την εκτέλεση της σύμβασης,
- δ) όταν απαιτείται μεταβολή επιμέρους κονδυλίων,
- ε) όταν απαιτείται παράταση της διαρκείας της σύμβασης, εφόσον αυτή αιτιολογείται ειδικώς από τις ανάγκες του έργου.

- Η ανάγκη τροποποίησης διαπιστώνεται και αιτιολογείται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, η οποία εισηγείται σχετικά προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων. Η εισήγηση της Κοινής Επιτροπής δεν αρκεί αφ' εαυτής για την επέλευση τροποποίησης, αλλά απαιτείται η έκδοση των αναγκαίων αποφάσεων από τα κατά το νόμο αρμόδια όργανα κάθε συμβαλλόμενου μέρους.
- Κάθε τροποποίηση της παρούσας καταρτίζεται με έγγραφη πρόσθετη πράξη ή τροποποιητική σύμβαση, η οποία υπογράφεται από τους νομίμους εκπροσώπους των συμβαλλομένων, μετά από προηγούμενη έγκριση των αρμοδίων οργάνων τους.
- Δε συνιστούν τροποποίηση της παρούσας και μπορούν να αποφασίζονται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, εφόσον δε μεταβάλλουν το βασικό φυσικό ή οικονομικό αντικείμενο και τη συνολική διάρκεια της σύμβασης:
- α) η εξειδίκευση των εσωτερικών χρονοδιαγραμμάτων,
- β) η ανακατανομή της σειράς εκτέλεσης επιμέρους ενεργειών ή σταδίων,
- γ) η παροχή οδηγιών εφαρμογής και συντονισμού προς το Φορέα Υλοποίησης,
- δ) η αναπροσαρμογή επιμέρους τεχνικών ή οργανωτικών λεπτομερειών υλοποίησης,
- ε) η ανακατανομή επιμέρους κονδυλίων του προϋπολογισμού, εφόσον δεν αυξάνεται ο συνολικός προϋπολογισμός της σύμβασης.
- Δεν επιτρέπεται, χωρίς τήρηση της πλήρους διαδικασίας τροποποίησης και των σχετικών εγκρίσεων, οποιαδήποτε μεταβολή:
- α) του βασικού φυσικού αντικειμένου της παρούσας,
- β) του συνολικού οικονομικού αντικειμένου,
- γ) της ιδιότητας του Δήμου Σερίφου ως Κυρίου του Έργου,
- δ) της ιδιότητας του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. Ο.Τ.Α. ως Φορέα Υλοποίησης,
- στ) της συνολικής διαρκείας της σύμβασης, εκτός αν υπάρξει ειδικώς αιτιολογημένη παράταση και οι κατά το νόμο απαιτούμενες εγκρίσεις.
- Τυχόν τροποποιήσεις ισχύουν από την υπογραφή της σχετικής τροποποιητικής πράξης, εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά σε αυτήν.

Άρθρο 12ο

Αντισυμβατική συμπεριφορά-Συνέπειες

1) Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις.

2) Η παράβαση οποιουδήποτε ουσιώδους όρου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος συνιστά αντισυμβατική συμπεριφορά και παρέχει στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη το δικαίωμα να ζητήσουν την αποκατάσταση της παράβασης, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και την κείμενη νομοθεσία.

3) Σε περίπτωση διαπίστωσης αντισυμβατικής συμπεριφοράς, η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης καλεί εγγράφως το συμβαλλόμενο μέρος που φέρεται να παραβιάζει τη σύμβαση να συμμορφωθεί εντός εύλογης προθεσμίας, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δέκα (10) εργάσιμων ημερών, εκτός εάν συντρέχουν εξαιρετικοί λόγοι που επιβάλλουν συντομότερη προθεσμία και αιτιολογούνται δεόντως.

4) Εάν η παράβαση δεν αποκατασταθεί εντός της ταχθείσας προθεσμίας, η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συντάσσει σχετικό πρακτικό, στο οποίο διαπιστώνει την παράβαση, αξιολογεί τη βαρύτητά της και εισηγείται στα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων τη λήψη των αναγκαίων μέτρων.

5) Ως αντισυμβατική συμπεριφορά νοείται ιδίως:

- α) η αδικαιολόγητη υπαίτια καθυστέρηση στην εκτέλεση των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει κάθε συμβαλλόμενο μέρος,
- β) η υπαίτια (οφειλόμενη σε δόλο ή βαρεία αμέλεια) καθυστέρηση παράδοσης ή η πλημμελής ή μη προσήκουσα παράδοση παραδοτέων από τον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. Ο.Τ.Α.,
- γ) η μη παροχή ή ελλιπής παροχή αναγκαίων στοιχείων, δεδομένων, πληροφοριών, εγκρίσεων, απαντήσεων ή εν γένει συνδρομής από το Δήμο Σερίφου, που αφορούν στην εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης,
- δ) η άρνηση συνεργασίας ή η ουσιώδης ή καταχρηστική παρεμπόδιση της υλοποίησης του αντικειμένου από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος,
- ε) η μη τήρηση των αποφάσεων και κατευθύνσεων της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, στο μέτρο που αυτές κινούνται εντός των όρων της παρούσας και της κείμενης νομοθεσίας, καθώς και η άρνηση συμμετοχής, σύγκλησης ή συγκρότησης της ΚΕΠ από το εκάστοτε αρμόδιο μέρος,
- στ) η μη τήρηση του συμφωνημένου χρονοδιαγράμματος, όταν αυτή δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα τρίτου ή σε ανωτέρα βία ή σε αντικειμενική αδυναμία,
- ζ) η χρήση στοιχείων, εγγράφων ή πληροφοριών της παρούσας για σκοπό διαφορετικό από αυτόν που εξυπηρετεί η σύμβαση, κατά παράβαση των όρων της.

6) Σε περίπτωση αντισυμβατικής συμπεριφοράς του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. Ο.Τ.Α., ο Δήμος Σερίφου ως Κύριος του Έργου, μετά από προηγούμενη εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και απόφαση του αρμοδίου οργάνου του, δύναται:

- α) να ζητήσει την άμεση συμμόρφωση του ΚΩΑΝ Α.Ε. Ο.Τ.Α. και την αποκατάσταση των πλημμελειών ή ελλείψεων,
- β) να μην πιστοποιήσει ή να μην αποδεχθεί παραδοτέο που δεν ανταποκρίνεται στους όρους της παρούσας,
- γ) να κινήσει τη διαδικασία λύσης της παρούσας, εφόσον η παράβαση είναι ουσιώδης και δε θεραπεύεται.

7) Σε περίπτωση αντισυμβατικής συμπεριφοράς του Δήμου Σερίφου, ιδίως ως προς τη μη έγκαιρη παροχή στοιχείων, εγκρίσεων, πληροφοριών ή συνεργασίας που είναι ουσιώδεις για την εκτέλεση

της παρούσας ή την καταβολή των αναγκαίων προγραμματικών πόρων για την υλοποίηση του φυσικού αντικειμένου της παρούσας, ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. Ο.Τ.Α. δικαιούται:

- α) να ζητήσει εγγράφως τη συμμόρφωση του υπαίτιου μέρους,
- β) να ενημερώσει την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης και να ζητήσει τη λήψη σχετικής απόφασης ή εισήγησης,
- γ) να ζητήσει την αναπροσαρμογή των επιμέρους προθεσμιών του χρονοδιαγράμματος, εφόσον η καθυστέρηση οφείλεται σε πράξεις ή παραλείψεις του αντισυμβαλλομένου,
- δ) να αιτηθεί την τροποποίηση ή, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, τη λύση της παρούσας, εφόσον η αντισυμβατική συμπεριφορά καθιστά αδύνατη ή ασύμφορη την εκτέλεση του αντικειμένου,
- ε) να αναστείλει την παροχή υπηρεσιών του και την υποβολή παραδοτέων για όσο διάστημα καθυστερεί η καταβολή των ποσών του άρθρου 5 της παρούσας.

8) Σε κάθε περίπτωση, πριν από οποιαδήποτε απόφαση λύσης της παρούσας, απαιτείται:

- α) προηγούμενη έγγραφη όχληση του υπαίτιου μέρους,
- β) αίτημα για διαπίστωση της παράβασης από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης,
- γ) παροχή δυνατότητας διατύπωσης απόψεων από το μέρος στο οποίο αποδίδεται η παράβαση,
- δ) έκδοση σχετικής απόφασης από τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

9) Η λύση της παρούσας λόγω αντισυμβατικής συμπεριφοράς δε θίγει:

- α) την αξίωση καταβολής ποσών για τυχόν παραδοτέα που έχουν ήδη νομίμως παραδοθεί, πιστοποιηθεί και εγκριθεί,
- β) την υποχρέωση επιστροφής τυχόν αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών,
- γ) κάθε άλλο δικαίωμα των συμβαλλομένων που απορρέει από την κείμενη νομοθεσία.

10) Σε περίπτωση λύσης της παρούσας, τα συμβαλλόμενα μέρη υποχρεούνται να συνεργαστούν για την τακτοποίηση των εκκρεμών ζητημάτων, την παράδοση του μέχρι τότε παραχθέντος υλικού, τη διασφάλιση του διοικητικού φακέλου του έργου και την ορθή οικονομική εκκαθάριση της σύμβασης.

11) Η μη άσκηση ή η καθυστέρηση άσκησης οποιουδήποτε δικαιώματος από συμβαλλόμενο μέρος σε περίπτωση παράβασης, δε συνεπάγεται παραίτηση από το δικαίωμα αυτό, ούτε από οποιοδήποτε άλλο δικαίωμα που απορρέει από την παρούσα ή το νόμο.

Άρθρο 13ο

Επίλυση Διαφορών

- Τα συμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν την υποχρέωση να καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια για τη φιλική και συναινετική επίλυση κάθε διαφοράς, αμφισβήτησης ή

ζητήματος που τυχόν ανακύψει κατά την ερμηνεία, εφαρμογή ή εκτέλεση της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

- Για τον σκοπό αυτόν, κάθε σχετική διαφορά εξετάζεται, σε πρώτο στάδιο, από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, η οποία επιδιώκει την επίλυσή της, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της, διατυπώνοντας σχετική κρίση, παρατηρήσεις, κατευθύνσεις ή εισηγήσεις προς τα συμβαλλόμενα μέρη.
- Σε περίπτωση που η διαφορά δεν καταστεί δυνατό να επιλυθεί φιλικά στο πλαίσιο λειτουργίας της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, τα συμβαλλόμενα μέρη υποχρεούνται να επιδιώξουν προηγουμένως τη διευθέτησή της με απευθείας συνεννόηση μεταξύ των νομίμων εκπροσώπων τους ή των νομίμως εξουσιοδοτημένων οργάνων τους.
- Εφόσον και η ανωτέρω διαδικασία αποβεί άκαρπη, αρμόδια για την επίλυση κάθε διαφοράς που προκύπτει από την παρούσα, περιλαμβανομένων και των διαφορών που αφορούν το κύρος, την ερμηνεία, την εφαρμογή, την εκτέλεση ή τη λύση αυτής, είναι τα καθ' ύλην και κατά τόπο αρμόδια Δικαστήρια Κω.

Άρθρο 14ο

Τελικές διατάξεις

1) Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση αποτελεί τη συνολική συμφωνία μεταξύ των συμβαλλομένων μερών ως προς το αντικείμενό της και υπερισχύει κάθε προηγούμενης σχετικής συζήτησης, επικοινωνίας, σχεδίου ή πρόθεσης, γραπτής ή προφορικής, μεταξύ αυτών.

2) Η ακυρότητα, ακυρωσία ή ανισχυρότητα οποιουδήποτε όρου της παρούσας δεν επιφέρει ακυρότητα του συνόλου αυτής, εκτός εάν ο άκυρος ή ανίσχυρος όρος είναι ουσιώδης και η έλλειψή του καθιστά αδύνατη ή ουσιωδώς διαφορετική την εκτέλεση του συμβατικού σκοπού. Στην περίπτωση αυτήν, τα συμβαλλόμενα μέρη υποχρεούνται να επιδιώξουν την αντικατάσταση του άκυρου ή ανίσχυρου όρου με άλλο νόμιμο όρο, ο οποίος προσεγγίζει κατά το δυνατόν το περιεχόμενο και τον σκοπό του αρχικού.

3) Κάθε κοινοποίηση, πρόσκληση, δήλωση, αίτημα ή γνωστοποίηση που προβλέπεται από την παρούσα πραγματοποιείται εγγράφως και αποστέλλεται με κάθε πρόσφορο μέσο, ιδίως με έγγραφο πρωτοκολλημένο, ηλεκτρονικό ταχυδρομείο ή άλλο αποδεικτικό μέσο επικοινωνίας, προς τις αρμόδιες υπηρεσίες ή τους νομίμους εκπροσώπους των συμβαλλομένων.

4) Η παρούσα διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και ερμηνεύεται σύμφωνα με αυτό.

5) Για όσα ζητήματα δε ρυθμίζονται ρητώς με την παρούσα, εφαρμόζονται οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί προγραμματικών συμβάσεων, οι γενικές αρχές του δημοσίου δικαίου, καθώς και οι λοιπές εφαρμοστέες διατάξεις του εθνικού δικαίου.

6) Η παρούσα τίθεται σε ισχύ από την υπογραφή της από τους νομίμους εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών, μετά την προηγούμενη έγκρισή της από τα αρμόδια όργανα αυτών, όπου απαιτείται.

7) Στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης και καθ' όλην τη διάρκειά της, η συλλογή και επεξεργασία τυχόν προσωπικών δεδομένων κατά τα ανωτέρω γίνεται σύμφωνα με τη σχετική ισχύουσα

ελληνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία περί προστασίας προσωπικών δεδομένων και διασφάλισης του απορρήτου των επικοινωνιών, ως κάθε φορά ισχύει.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από δύο (2).

Τα συμβαλλόμενα μέρη

Για το Δήμο Σερίφου	**Για τον ΚΩΑΝ ΑΕ ΑΟΤΑ**
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΙΦΟΥ	**Ο Πρόεδρος Δ.Σ.**
Ψηφιακά υπογεγραμμένο από KONSTANTINOS REVINTHIS Ημερομηνία: 2026.11.05 13:35:38 EET Τόπος: ΣΕΡΙΦΟΣ	ΝΙΚΗΤΑΡΑΣ ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ 2026-11-05 12:47:39
ΡΕΒΙΝΘΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	**κ. Θεοδόσης Νικηταράς**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

1. **Τίτλος έργου:** Μελέτη βελτίωσης οδού Κακιάς Σκάλας-Βρυλωπής Δήμου Σερίφου.
2. **Κύριος του έργου:** Δήμος Σερίφου.
3. **Καθήκοντα Φορέα Υλοποίησης:** Αναπτυξιακός Οργανισμός τοπικής Αυτοδιοίκησης ΚΩ.Α.Ν. ΑΕ.
4. **Φορέας λειτουργίας:** Δήμος Σερίφου.
5. **Στοιχεία χωροθέτησης της Πράξης:** Νήσος Σέριφος, Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου.
6. **Φυσικό αντικείμενο της Πράξης:**

Το φυσικό αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης συνίσταται στην παροχή, από τον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., τεχνικής, επιστημονικής, διοικητικής και διαχειριστικής υποστήριξης προς το Δήμο Σερίφου για την ολοκληρωμένη τεχνική και μελετητική ωρίμαση ενός έργου οδοποιίας. Ειδικότερα, το έργο περιλαμβάνει:

Το φυσικό αντικείμενο του έργου αφορά υφιστάμενη διανοιγμένη οδό μήκους περίπου 3.900μ. και μέσου υφιστάμενου πλάτους περίπου 4,50μ., καθώς και νέα χάραξη μήκους περίπου 600μ. περιμετρικά του φράγματος, ήτοι συνολικό ενδεικτικό μήκος μελετώμενου άξονα περίπου 4.500μ. Η υφιστάμενη οδός έχει κατάστρωμα από φυσικό έδαφος γαιώδες-ημιβραχώδες και εμφανίζει προβλήματα διαβρώσεων από τα επιφανειακά ύδατα και γενικά επιφανειακές φθορές. Στο τέλος της χάραξης της υφιστάμενης διανοιγμένης οδού θα πραγματοποιηθεί διάνοιξη νέας οδού (η οποία θα αποτελεί συνέχεια της υφιστάμενης διανοιγμένης οδού), περιμετρικά του φράγματος, μήκους περίπου 600μ.

Οι εργασίες βελτίωσης θα αφορούν στη βελτίωση της υφιστάμενης χάραξης της οδού και στη διάνοιξη της νέας οδού για τη σύνδεση με την επαρχιακή οδό προς Χώρα, η οποία διαθέτει επαρκές πλάτος για την εφαρμογή των απαιτήσεων που αναφέρονται στις Οδηγίες Μελετών Οδικών Έργων (Ο.Μ.Ο.Ε) με προκαταρκτική λειτουργική κατάταξη ΑV-αγροτική οδός, η οποία θα επιβεβαιωθεί ή θα αναπροσαρμοστεί κατά την εκπόνηση και έγκριση της οριστικής μελέτης οδοποιίας.

Ρητώς ορίζεται ότι το αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης δεν περιλαμβάνει τη διενέργεια της διαγωνιστικής διαδικασίας ανάθεσης και εκτέλεσης των έργων κατασκευής, η οποία θα ασκηθεί αποκλειστικά από τα αρμόδια όργανα και υπηρεσίες του Δήμου Σερίφου, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

Ανάλυση διαχειριστικών, τεχνικών και διοικητικών δαπανών της Προγραμματικής Σύμβασης

Ανάλυση Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών

(Σύμφωνα με την Υ.Α. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.5.2017 (ΦΕΚ Β 2519/20.7.2017) «Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών», κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ, του άρθρου 53 του Ν.4412/2016)

Άρθρο ΓΕΝ.3 Συντελεστής (τκ): Ο συντελεστής (τκ) που αναφέρεται στο άρθρο ΓΕΝ. 2 ορίζεται για κάθε έτος ως ο λόγος του επίσημου γενικού δείκτη τιμών καταναλωτή του Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους, άρα για το 2025 αναμορφώθηκε σε 122,564, προς τον επίσημο γενικό δείκτη τιμών καταναλωτή του Δεκεμβρίου του έτους 2024 που αναμορφώθηκε σε 83,271 και περιλήφθηκε στον υπολογισμό των επί μέρους αμοιβών μελετών και υπηρεσιών.

Για τις αμοιβές των προκηρύξεων που εγκρίνονται μετά τις 12/03/2026, ο συντελεστής (τκ) έχει τιμή **(τκ) = 1,472** (Αρ. Πρωτ. Δ11/ 41327/12-03-2026 **-** ΑΔΑ: ΨΘ8Ν465ΧΘΞ-2ΝΕ).

Απρόβλεπτα (παρ. 8α, άρθρο 53 του Ν.4412/2016): Σύμφωνα με την περίπτωση α' της παραγράφου 8 του άρθρου 53 του Ν.4412/2016, η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης της μελέτης περιλαμβάνει τις προβλέψιμες προεκτιμώμενες αμοιβές των επί μέρους μελετών και τεχνικών υπηρεσιών που απαρτίζουν τη σύμβαση, ενώ σε αυτή συμπεριλαμβάνεται ποσοστό δεκαπέντε τοις εκατό (15%) ως απρόβλεπτες δαπάνες, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 4 του άρθρου 186 του ίδιου νόμου.

Οδός Κακιά Σκάλα-Βρυλωπή Δήμου Σερίφου: Για την προεκτίμηση της τοπογραφικής αμοιβής λαμβάνεται συνολικό μήκος άξονα περίπου 4.500μ. Η προσωρινή έκταση αποτύπωσης εκτιμάται σε 69 στρέμματα, αποτελούμενη από ζώνη συνολικού πλάτους περίπου 10μ. κατά μήκος των 3.900μ. της υφιστάμενης οδού και ευρύτερη ζώνη διερεύνησης περίπου 50μ. κατά μήκος των 600μ. της νέας χάραξης περιμετρικά του φράγματος.

Α) ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Α.1) ΤΟΠ.2 - Τριγωνισμοί

Ίδρυση τριγωνομετρικών σημείων ΙΥ τάξης: **Α$_{ΤΟΠ.2.2}$** = 2 x 800 x τκ = **2.355,20€**

Α.2) ΤΟΠ.3. - Πολυγωνομετρίες

Από τα πενήντα πολυγωνομετρικά σημεία προβλέπεται μόνιμη σήμανση των τριάντα, διότι τα λοιπά θα χρησιμοποιηθούν ως προσωρινά βοηθητικά σημεία κατά την αποτύπωση.

α) Πολυγωνομετρικά σημεία εκτός κατοικημένων περιοχών: **Α$_{ΤΟΠ.3.1α}$** = 50 x 50 x τκ = **3.680,00€**

β) Η τιμή για τη μόνιμη σήμανση των πολυγωνικών ορίζεται επί πλέον σε 25 Ευρώ: **Α$_{ΤΟΠ.3.2}$** = 30 x 25 x τκ = **1.104,00€**

Α.3) ΤΟΠ.5 - Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις αδόμητων εκτάσεων

Η εκτιμώμενη – προς αποτύπωση – έκταση ανέρχεται σε 69,00 στρέμματα και ειδικότερα: α) οι κλίσεις του εδάφους κυμαίνονται μεταξύ των 10 – 40% για 39 στρ. και έδαφος λοφώδες, με πλάτος ζώνης 10μ. β) οι κλίσεις του εδάφους κυμαίνονται μεταξύ των 10 – 40% για 30 στρ. και έδαφος λοφώδες, με πλάτος ζώνης 50μ., ενώ η απαιτούμενη κλίμακα των παραδοτέων σχεδίων είναι 1:500: **Α$_{ΤΟΠ.5}$ =** 69 x 40 x τκ = **4.062,72€**

Από τα παραπάνω, η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή Τοπογραφικής Μελέτης που προκύπτει:

Α$_{ΤΟΠ}$ = 11.201,92€

Β) ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Β.1) ΟΔΟ.1 - Υπεραστικές οδοί / σιδηροδρομικές γραμμές, αστικές οδοί και διαμορφώσεις εγκαταστάσεων

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση μελετών υπεραστικών οδών και σιδηροδρομικών γραμμών (Σ. Γ.), καθώς και αστικών οδών ορίζεται ανά χιλιόμετρο μελέτης έργου, κατά κατηγορία αυτών, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο παρόν άρθρο.

2. Ως υπεραστικές οδοί θεωρούνται αυτές που δεν κατατάσσονται στην κατηγορία των αστικών οδών. Η αμοιβή **Α** ορίζεται σε ευρώ ανά χιλιόμετρο (€ / χλμ.) μελέτης έργου σύμφωνα με τους τύπους: Για υπεραστικές οδούς/ Σ. Γ.: Α = (8000.π.ρ.σ). τκ όπου:

α) **π** = Συντελεστής εξαρτώμενος από την κατηγορία της οδού σύμφωνα με την εγκεκριμένη με την Υπουργική Απόφαση ΔΜΕΟ/α/ο/987/11.5.2001 Λειτουργική Κατάταξη Οδικού Δικτύου των Οδηγιών Μελετών Οδικών Έργων (ΟΜΟΕ – ΛΚΟΔ), ως ακολούθως:

Για οδούς λειτουργικής κατάταξης ΑΙV- AV και για μονές σιδηροδρομικές γραμμές (μόνιμες ή προσωρινές), καθώς και για συλλεκτήριες οδούς και αστικές αρτηρίες ενιαίας επιφάνειας κυκλοφορίας λειτουργικής κατάταξης ΒΙΙΙ-ΒΙV-ΓΙΙΙ-ΓΙV: π = 1,00: **π=1,00**

β) **ρ**= Συντελεστής εξαρτώμενος από το μήκος κάθε μελετώμενης οδού /σιδηροδρομικής γραμμής, ως ακολούθως: Για μήκος L από 1 έως 5 χλμ: ρ= 1,625-0,125*L **= 1,06** για L = 4,50χλμ.

γ) **σ**= Συντελεστής εξαρτώμενος από τη γεωμορφολογία ως ακολούθως: Για έδαφος λοφώδες (κλίσεις 10 – 40%): **σ = 1,30**

δ) **τκ**=Ο συντελεστής του άρθρου **ΓΕΝ.3** του παρόντος Κανονισμού.

Από τα παραπάνω, προκύπτει: **Β$_{ΟΔΟ.1.4}$** = (8000.π.ρ.σ) τκ *1,00 * L = **73.022,98€**

Β.2) ΟΔΟ.3 - Προεκτιμώμενα μήκη και κατανομή αμοιβής κατά στάδια μελέτης αστικών και υπεραστικών οδών/ Σ. Γ.

Για τον υπολογισμό της αμοιβής μελέτης, το μήκος του οδικού / σιδηροδρομικού άξονα, ορίζεται κατά στάδια ως ακολούθως:

Για την προμελέτη και την οριστική μελέτη: Ισχύουν όσα αναφέρονται στις παραγράφους 5 και 6 του άρθρου ΟΔΟ.1. Η συνολική αμοιβή μελέτης οδών / Σ. Γ., που υπολογίζεται σύμφωνα με τα άρθρα ΟΔΟ.1 και ΟΔΟ.2 κατανέμεται κατά στάδια για υπεραστικές οδούς/ Σ.Γ.:

αα) Για τη μελέτη αναγνώρισης: Ποσοστό 10%

αβ) Για την προμελέτη: Ποσοστό 35%

αγ) Για την οριστική μελέτη: Ποσοστό 55%

Σε περίπτωση που, με απόφαση του Εργοδότη, παραλειφθούν ένα ή περισσότερα στάδια μελέτης, η μελέτη του εκπονούμενου σταδίου θα προσαυξάνεται κατά το 50% του / των παραλειπομένου/ων σταδίου /ων.

Από τα παραπάνω, προκύπτει: **$B_{ΟΔΟ}$ = $B_{ΟΔΟ.1}$ * (55% + 50% * 10% + 50% * 35%)= 73.022,98 € * 77,50 % = 56.592,81€.**

Β.3) ΟΔΟ.4 – Σήμανση, ασφάλιση οδικών έργων και σηματοδότηση οδικών σηράγγων

Η προεκτίμηση της αμοιβής ανά χιλιόμετρο οδού έγινε σύμφωνα με βάση τον παρακάτω τύπο:

$B_{ΟΔΟ.4}$ = 1800 * π * σ * **τκ * L,** για οδούς

π, **σ=** οι συντελεστές του προηγούμενου άρθρου, άρα **π = 1,00, σ = 1,30**

τκ = Ο συντελεστής του άρθρου **ΓΕΝ.3** του παρόντος Κανονισμού.

Η συνολική αμοιβή για τις επιμέρους μελέτες κατανέμεται κατά στάδια ως ακολούθως:

α. Μελέτη κατακόρυφης σήμανσης : 55%

β. Μελέτη οριζόντιας σήμανσης : 15%

γ. Μελέτη ασφάλισης : 30%

Από τα παραπάνω προκύπτει: **$B_{ΟΔΟ.4}$ =** 1800 * 1,00 * 1,30 * 1,472 * 4,50 **= 15.500,16€**

Από τα παραπάνω, η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή Μελέτης Οδοποιίας που προκύπτει:

$B_{ΟΔΟ}$ = 72.092,97€

Γ) ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Γ.1) ΠΕΡ.1 – Σκοπός και πεδίο εφαρμογής

Σύμφωνα με το Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α’ 21/09/2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», η μελέτη του έργου που αφορά βελτίωσης/τροποποίησης υφιστάμενης δημοτικής/κοινοτικής οδού εκτός σχεδίου, σύμφωνα με τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης κατά την οποία εκπονούνται, αντιστοιχεί σε **Φάκελο Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ).**

Γ.2) ΠΕΡ.2 - Γενικοί κανόνες για τον υπολογισμό της ενιαίας τιμής προεκτιμώμενης αμοιβής περιβαλλοντικών μελετών

Κ = 0,2 για ΠΠΔ για έργα και δραστηριότητες της κατηγορίας Β.

Γ.3) ΠΕΡ. 3 Έργα οδοποιίας, σιδηρόδρομοι, μέσα σταθερής τροχιάς και τελεφερίκ

Για τον υπολογισμό της προεκτιμώμενης αμοιβής της περιβαλλοντικής μελέτης του έργου, το οποίο αναπτύσσεται σε υφιστάμενη οδό και περιλαμβάνει εκσυγχρονισμό, επέκταση, βελτίωση ή τροποποίηση υφιστάμενου έργου οδοποιίας, λαμβάνεται, για τις ανάγκες της παρούσας προεκτίμησης, ότι το έργο αντιμετωπίζεται ως δημοτική/κοινοτική οδός εκτός σχεδίου, με συνολικό μήκος χάραξης 4,5 km, όπως προκύπτει από τις πινακίδες της οδοποιίας, ενώ η περιοχή μελέτης κείται εκτός οικισμών. Για το σύνολο των περιβαλλοντικών μελετών ενός έργου οδοποιίας, σιδηροδρόμου, μέσου σταθερής τροχιάς ή τελεφερίκ, η ενιαία τιμή της προεκτιμώμενης αμοιβής προσδιορίζεται από τη σχέση: $\mathbf{\Sigma(\varphi) = K \cdot C \cdot \mu \cdot \nu \cdot \varphi^{0,80}}$ όπου:

Κ : ο συντελεστής τύπου μελέτης, όπως ορίστηκε ανωτέρω, (Κ = 0,2)

φ : το μήκος L μόνο του κυρίου έργου σε km, (φ = 4,50)

μ : συντελεστής σε περιοχές χωρίς συγκεκριμένο ή ιδιαίτερο περιβαλλοντικό ενδιαφέρον και χωρίς εναλλαγές μορφολογίας ή χρήσεων γης σε μήκος τουλάχιστον 2 km,(μ = 0,8)

ν : συντελεστής ανθρωπογενούς περιβάλλοντος, (ν = 1,0)

C : συντελεστής είδους έργου ή δραστηριότητας, Αγροτικές οδοί διατομής Η ή ισοδύναμης ή μικρότερης (C = 3.900,00)

Σ(φ) = 0,2 * 3.900,00·* 0,80·* 1,00·*$4,5^{0.80}$ = **2.078,52€**

Από τα παραπάνω, η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή Περιβαλλοντικής Μελέτης που προκύπτει:

Ε$_{ΠΕΡ}$ = τκ * Σ(φ) = **3.059,58€**

Δ) Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτίμωμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συνάσσονται τεύχη δημοπράτησης. Άρα: **Δ =** 72.092,97 x 8% = **5.767,44€**

Ε) Αμοιβή σύνταξης μελέτης ΣΑΥ – ΦΑΥ

1. Η μελέτη Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) του έργου συντάσσεται από τους μελετητές του κυρίως έργου ανά κατηγορία μελέτης με βάση τα οριζόμενα στο Π. Δ. 305/96 και τα εκάστοτε ισχύοντα.

2. Η αμοιβή **Α**, για την σύνταξη μελέτης (ΣΑΥ) και (ΦΑΥ) ορίζεται από τον τύπο : $\mathbf{A = \Sigma Ai * \beta * \tau\kappa}$ όπου:

ΣΑi = Το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για συγκεκριμένο έργο και για όλες τις κατηγορίες μελετών.

β = συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως:

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\Sigma Ai}{175 * \tau\kappa}}}$$

κ, μ συντελεστές, που ανεξαρτήτων κατηγορίας έργου ορίζονται οι ακόλουθοι: κ= 0,40 και μ= 8,00.
Ο συντελεστής β (%) στρογγυλεύεται πάντα στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο. Άρα β = 1,55 %

Α = 86.354,47 x 0,0155 x 1,472 = **1.970,26€**

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ & ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ						
Α/Α	**ΣΤΑΔΙΑ**	**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΔΟΤΕΩΝ**	**ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**	**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ (€)**	**ΣΥΝΟΛΑ (€)**	**ΤΕΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (€)**
1	Α	**Μελέτη βελτίωσης οδού Κακιά Σκάλα - Βρυλωπή Δήμου Σερίφου**	Τοπογραφική	11.201,92	94.092,17	33.000,00
			Οδοποιίας	72.092,97		
			Περιβαλλοντική	3.059,58		
			ΣΑΥ - ΦΑΥ	1.970,26		
			Τεύχη Δημοπράτησης 8%	5.767,44		
				ΣΥΝΟΛΟ	**94.092,17**	**33.000,00**
				ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	14.113,83	0,00
				ΣΥΝΟΛΟ	**108.205,99**	**33.000,00**
				ΦΠΑ 17%	18.395,02	5.610,00
				ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	**126.601,01**	**38.610,00**
				ΕΚΠΤΩΣΗ (%)	69,50	

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ						
Α/Α	ΣΤΑΔΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΚΕΝΤΡΟ ΔΑΠΑΝΗΣ **(*)**	ΜΗΝΙΑΙΟ ΑΜΕΣΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΑΠΑΝΗΣ (€)	ΑΝΘΡΩΠΟΜΗΝΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (€)
1	Α	**Εκπόνηση & σύνταξη τευχών δημοπράτησης και προετοιμασία φακέλου** (τοπογραφική, οδοποιίας, περιβαλλοντική και λοιπές απαιτούμενες τεχνικές μελέτες, προμετρήσεις, προϋπολογισμός, τεύχη δημοπράτησης και ΣΑΥ-ΦΑΥ).	Ένας (1) έμπειρος Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε., ένας (1) έμπειρος Πολιτικός Μηχανικός & ένας (1) έμπειρος Χημικός Μηχανικός	3.300,00	10	33.000,00
2	Β	**Λειτουργική και διοικητική υποστήριξη της ΠΣ – αναλογικό έμμεσο λειτουργικό κόστος** (νομική και νομοτεχνική υποστήριξη εφαρμογής της ΠΣ, λογιστική υποστήριξη και τεκμηρίωση, οργάνωση ροής παραδοτέων και φυσικού/ηλεκτρονικού αρχείου, τηλεπικοινωνίες και ψηφιακή διακίνηση εγγράφων, εκτυπώσεις / αναπαραγωγές / σκαναρίσματα / αναλώσιμα, ταχυδρομικές και ταχυμεταφορικές αποστολές, τοπικές μετακινήσεις, ημερήσια δαπάνη όπου απαιτείται για μεταβάσεις στον τόπο του έργου, υποστηρικτικές δαπάνες συνεδριάσεων και συναντήσεων εργασίας, χρήση λογισμικού/ηλεκτρονικών μέσων και λοιπό άμεσα συνδεδεμένο λειτουργικό κόστος εκτέλεσης της ΠΣ)		500,00	10	5.000,00
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΔΑΠΑΝΩΝ:						**38.000,00**
					Τελικό κόστος	**38.000,00**
					ΦΠΑ 17%	6.460,00
					Γενικό Σύνολο	**44.460,00**

(*) Ο ανθρωπομήνας αφορά σωρευτική απασχόληση ομάδας έργου (team-month) και όχι πλήρη μηνιαία απασχόληση ανά φυσικό πρόσωπο

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

Ειδικό σημείωμα τεκμηρίωσης ανάλυσης διαχειριστικών, τεχνικών και διοικητικών δαπανών

1) Σκοπός του παρόντος.

Το παρόν τεκμηριώνει τη διάκριση μεταξύ της κανονιστικής προεκτιμώμενης αμοιβής του τεχνικού αντικειμένου και του προϋπολογισμού της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και την αντιστοίχιση των συμβατικών πόρων με συγκεκριμένες εργασίες και παραδοτέα.

2) Χαρακτήρας της συνεργασίας.

Η παρούσα συνιστά οριζόντια συνεργασία μεταξύ αναθετουσών αρχών κατά την παράγραφο 4 του άρθρου 12 του Ν.4412/2016 και όχι κάθετη ή από κοινού ελεγχόμενη ανάθεση. Ο Δήμος Σερίφου δεν είναι μέτοχος του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. και δεν ασκεί επ' αυτού έλεγχο ανάλογο με εκείνον που ασκεί στις υπηρεσίες του. Οι συμβαλλόμενοι επιδιώκουν κοινό σκοπό δημόσιας υπηρεσίας και αναλαμβάνουν διακριτές, συμπληρωματικές και ουσιαστικές υποχρεώσεις για την ωρίμανση του έργου.

3) Κανονιστική λειτουργία των προεκτιμώμενων αμοιβών.

Οι προεκτιμώμενες αμοιβές των μελετών και των τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών προσδιορίζονται κατά την παράγραφο 8 του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 και ενσωματώνονται στο πλαίσιο του φακέλου δημόσιας σύμβασης του άρθρου 45, ο οποίος περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τον προϋπολογισμό της σύμβασης και την τεκμηρίωσή του, στοιχεία ωριμότητας, περιγραφή αντικειμένου και έγγραφα της σύμβασης. Για δημόσια σύμβαση παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, το άρθρο 52 προβλέπει επίσης ειδική διαδικαστική προπαρασκευή.

Συνεπώς, η κανονιστική προεκτίμηση των αμοιβών αποτελεί το ορθό αντικειμενικό μέτρο αναφοράς για την αποτίμηση:

- της έκτασης του φυσικού αντικειμένου,
- της επιστημονικής και τεχνικής του βαρύτητας,
- της αναμενόμενης δαπάνης σε περίπτωση αυτοτελούς συμβασιοποίησης μέσω του δικαίου των δημοσίων συμβάσεων.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή, όμως, δεν ταυτίζεται αναγκαία με το συμβατικό τίμημα της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης. Η κανονιστική της λειτουργία είναι να προσφέρει ένα ασφαλές, αντικειμενικό και ελέγξιμο σημείο αναφοράς. Από εκεί και πέρα, το τίμημα της προγραμματικής συνεργασίας δύναται να καθοριστεί σε χαμηλότερο επίπεδο, εφόσον αυτό αιτιολογείται επαρκώς από τη φύση της συνεργασίας, τα διαθέσιμα ίδια μέσα, τον ενιαίο συντονισμό και τις οικονομίες κλίμακας, καθώς και από το γεγονός ότι ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. είναι Αναπτυξιακός Οργανισμός Ο.Τ.Α., ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού, που λειτουργεί υπέρ του δημοσίου συμφέροντος και στο πλαίσιο των καταστατικών σκοπών του.

4) Διάκριση μεταξύ κανονιστικής προεκτίμησης και συμβατικού τιμήματος της Προγραμματικής Σύμβασης.

- Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση δε συνιστά απλή αναπαραγωγή μιας υποθετικής αυτοτελούς δημόσιας σύμβασης μελέτης ή τεχνικής υπηρεσίας. Δεν πρόκειται, δηλαδή, για συμβατική σχέση κατά την οποία ο Δήμος προκηρύσσει στην αγορά ένα μελετητικό αντικείμενο, λαμβάνει προσφορές και αμείβει έναν οικονομικό φορέα αποκλειστικά με βάση το αποτέλεσμα ενός διαγωνισμού.
- Αντιθέτως, πρόκειται για θεσμική συνεργασία μεταξύ δύο αναθετουσών αρχών, με ειδικό δημόσιο σκοπό, στο πλαίσιο της οποίας ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. αναλαμβάνει ως Φορέας Υλοποίησης την ολοκληρωμένη τεχνική, επιστημονική, διοικητική και διαχειριστική υποστήριξη του Δήμου Σερίφου μέχρι του σταδίου της πλήρους ωρίμανσης του έργου. Το ίδιο το σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης προβλέπει ότι το αντικείμενο περιορίζεται στις προβλεπόμενες μελέτες, στα τεύχη και στους ολοκληρωμένους φακέλους τεχνικής και μελετητικής ωρίμανσης, χωρίς να περιλαμβάνει τη διενέργεια της διαγωνιστικής διαδικασίας των έργων.

Επομένως, το συμβατικό τίμημα της Προγραμματικής Σύμβασης δεν είναι υποχρεωτικό να ταυτίζεται αριθμητικά με το άθροισμα όλων των κανονιστικών προεκτιμώμενων αμοιβών, αλλά προσδιορίζεται ως εύλογο κόστος για:

- την ενιαία διαχείριση και τον συντονισμό του φυσικού αντικειμένου,
- τη χρήση ίδιων τεχνικών και διοικητικών πόρων του ΚΩΑΝ,
- την αξιοποίηση διαθέσιμων τεχνικών, χωρικών, τοπογραφικών, κυκλοφοριακών, περιβαλλοντικών και ιδιοκτησιακών στοιχείων, καθώς και την επικαιροποίηση ή συμπλήρωσή τους όπου απαιτείται,
- την ομογενοποίηση, έλεγχο και εσωτερική επεξεργασία των παραδοτέων,
- την ταχύτερη και διοικητικά ασφαλέστερη ωρίμαση του έργου.

5) Ειδική αιτιολόγηση της διαφοροποίησης του συμβατικού κόστους έναντι της κανονιστικής προεκτίμησης.

- Η διαφορά μεταξύ της κανονιστικής προεκτίμησης και του συμβατικού τιμήματος της παρούσας τεκμηριώνεται αντικειμενικά από τους ακόλουθους λόγους:
- Πρώτον, η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση δεν αποτελεί αυτοτελή δημόσια σύμβαση μελέτης, αλλά θεσμική οριζόντια συνεργασία μεταξύ δύο αναθετουσών αρχών, χωρίς σχέση κοινού ή ανάλογου ελέγχου, με ενιαίο αντικείμενο τεχνικής, επιστημονικής, διοικητικής και διαχειριστικής συνεργασίας για την ωρίμανση ενός συγκοινωνιακού έργου.
- Δεύτερον, ο ΚΩ.Α.Ν. με την ταυτόχρονη διαχείριση όλου του αντικειμένου της παρούσας, παράγει ουσιώδεις οικονομίες κλίμακας ως προς τον τεχνικό συντονισμό, την τυποποίηση, τη διοικητική παρακολούθηση, τη γραμματειακή και οργανωτική υποστήριξη και την ομογενοποίηση των τελικών παραδοτέων.

- Τρίτον, η παρέμβαση του ΚΩ.Α.Ν. δεν εξαντλείται σε αποσπασματική μελετητική εργασία ανά κατηγορία, αλλά αφορά ολοκληρωμένη υποστήριξη ωρίμασης. Άρα ο προϋπολογισμός της προγραμματικής δεν πρέπει να προσεγγίζεται ως απλό άθροισμα επιμέρους ιδιωτικοοικονομικών χρεώσεων της αγοράς.
- Τέταρτον, η προγραμματική συνεργασία αξιοποιεί υφιστάμενη τεχνική, διαχειριστική και οργανωτική δομή του ΚΩΑΝ, η οποία έχει ήδη βεβαιωθεί εγγράφως, με αποτέλεσμα τη μείωση του απαιτούμενου διοικητικού και οργανωτικού κόστους.
- Κατ' αποτέλεσμα, η διαφοροποίηση του συμβατικού κόστους σε σχέση με την κανονιστική προεκτίμηση δεν είναι αυθαίρετη, ούτε λογιστική κατασκευή, αλλά απορρέει από πραγματικά χαρακτηριστικά της επιλεγείσας θεσμικής λύσης.

6) Γιατί η προγραμματική σύμβαση είναι συνολικά προσφορότερη από μία αυτοτελή δημόσια σύμβαση, ακόμη και αν σε εκείνη θα μπορούσε να προκύψει μεγαλύτερη ονομαστική έκπτωση.

Η κρίσιμη σύγκριση δεν μπορεί να περιοριστεί στο ποσοστό οικονομικής έκπτωσης επί της κανονιστικής προεκτίμησης. Τυχόν μεγαλύτερη ονομαστική έκπτωση σε μια αυτοτελή διαγωνιστική διαδικασία:

- δεν μπορεί να προδικαστεί ως βέβαιη,
- δεν αρκεί αυτοτελώς ως κριτήριο επιλογής,
- και δεν αποτυπώνει το συνολικό κόστος και το συνολικό χρόνο μέχρι την παραγωγή ώριμου και διοικητικά αξιοποιήσιμου αποτελέσματος.

Η επιλογή αυτοτελούς δημόσιας σύμβασης μελέτης ή τεχνικών υπηρεσιών προϋποθέτει, εκ του νόμου, τη συγκρότηση και τεκμηρίωση φακέλου δημόσιας σύμβασης, την κατάρτιση των εγγράφων της σύμβασης, τις νόμιμες διαδικαστικές προθεσμίες και, κατά περίπτωση, την ειδική προπαρασκευή του άρθρου 52. Περαιτέρω, η διαγωνιστική διαδικασία ενσωματώνει τον κίνδυνο προδικαστικών προσφυγών, οι οποίες ασκούνται εντός ορισμένων νόμιμων προθεσμιών, αναστέλλουν τη σύναψη της σύμβασης και μπορούν να επιμηκύνουν ουσιωδώς τον χρόνο μέχρι τη συμβασιοποίηση.

Στην παρούσα υπόθεση, η χρονική διάσταση έχει ιδιαίτερη βαρύτητα. Η ίδια η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών έχει βεβαιώσει ότι δεν μπορεί να υλοποιήσει με ίδια μέσα και εντός εύλογου χρόνου τις προβλεπόμενες μελέτες, τα τεύχη και τους ολοκληρωμένους φακέλους τεχνικής και μελετητικής ωρίμανσης, ακριβώς λόγω της πολυπλοκότητας, του φόρτου και της ανάγκης τήρησης προθεσμιών και ποιότητας. Η μη έγκαιρη ωρίμαση συνεπάγεται καθυστερήσεις στην προώθηση των έργων, διατήρηση υφιστάμενων προβλημάτων οδικής ασφάλειας και προσβασιμότητας, αδυναμία έγκαιρης ένταξης σε χρηματοδοτικά εργαλεία και απώλεια αναπτυξιακού αποτελέσματος, όπως ήδη αποτυπώνεται και στη μελέτη σκοπιμότητας του φακέλου.

Υπό τα δεδομένα αυτά, ακόμη και αν υποτεθεί ότι σε μια αυτοτελή δημόσια σύμβαση θα μπορούσε να εμφανιστεί υψηλότερη οικονομική έκπτωση, η λύση αυτή θα παρέμενε δυνητικά λιγότερο συμφέρουσα συνολικά, εφόσον:

- απαιτεί πρόσθετο χρόνο προπαρασκευής και ανάθεσης,
- ενσωματώνει αυξημένο διαδικαστικό και δικαστικό κίνδυνο,

- μεταθέτει χρονικά την εκκίνηση της ουσιαστικής μελετητικής παραγωγής,
- και καθυστερεί την παράδοση ώριμου φακέλου δημοπράτησης.

Αντιθέτως, η προγραμματική σύμβαση με τον ΚΩ.Α.Ν. επιτρέπει την άμεση ενεργοποίηση του μηχανισμού ωρίμασης, με ήδη διαθέσιμη τεχνική και διαχειριστική επάρκεια, σε σχήμα ενιαίου συντονισμού και χωρίς το ενδιάμεσο βάρος της αυτοτελούς διαγωνιστικής ανάθεσης του ίδιου του σταδίου ωρίμανσης. Αυτό το στοιχείο «χρόνου μέχρι το παραδοτέο» είναι απολύτως κρίσιμο και επιτρέπεται να ληφθεί υπόψη ως ουσιώδες στοιχείο συμφέροντος του Δήμου. Τέλος, πρόκειται για θεσμική οριζόντια συνεργασία μεταξύ αναθετουσών αρχών κατά την παράγραφο 4 του άρθρου 12 του Ν.4412/2016, σε συνδυασμό με τα άρθρα 44 του ίδιου νόμου και 224, 623 και 647 του Ν.5314/2026, και όχι για κάθετη, από κοινού ελεγχόμενη ή in-house ανάθεση.

7) Προγραμματικός πόρος-Προϋπολογισμός.

Με βάση τα ανωτέρω, το συμβατικό οικονομικό αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης προσδιορίζεται στο ποσό των 38.000,00€ πλέον ΦΠΑ, ήτοι 44.460,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 17%, κατά τον προβλεπόμενο επιμερισμό της σύμβασης.

Το ποσό αυτό τεκμηριώνεται ως:

- χαμηλότερο από την κανονιστική προεκτίμηση των αντίστοιχων επιμέρους αμοιβών,
- εύλογο και αναλογικό προς το παραγόμενο αποτέλεσμα,
- συμβατό με τη φύση της παρούσας προγραμματικής συνεργασίας,
- και συνολικά συμφέρον για το Δήμο, όχι μόνο από οικονομική, αλλά και από χρονική, διοικητική και αναπτυξιακή άποψη.

8) Συμπέρασμα.

Από το σύνολο των ανωτέρω προκύπτει ότι:

- Η χρήση των προεκτιμώμενων αμοιβών στο παρόν στάδιο είναι νόμιμη και προσήκουσα ως αντικειμενικό, κανονιστικό και συγκριτικό σημείο αναφοράς για την αποτύπωση της βαρύτητας και της εκτιμώμενης αξίας του αντικειμένου.
- Το συμβατικό κόστος της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης δύναται νομίμως να υπολείπεται της κανονιστικής προεκτίμησης, εφόσον η διαφορά αυτή αιτιολογείται από τη φύση της θεσμικής συνεργασίας, τη χρήση ίδιων μέσων, την αξιοποίηση υφιστάμενων μελετητικών εισροών, τον ενιαίο συντονισμό και τις οικονομίες κλίμακας.
- Η τυχόν πιθανότητα μεγαλύτερης ονομαστικής έκπτωσης σε μελλοντική αυτοτελή δημόσια σύμβαση δεν αναιρεί την επιλογή της προγραμματικής σύμβασης, διότι δεν προδικάζεται ως βέβαιη και σε κάθε περίπτωση, δεν αρκεί αυτοτελώς για να καταστήσει τη διαγωνιστική επιλογή συνολικά συμφερότερη, εφόσον πρέπει να συνεκτιμηθούν ο αναγκαίος χρόνος προπαρασκευής, οι νόμιμες προθεσμίες, ο κίνδυνος προδικαστικών και δικαστικών εμπλοκών και το κόστος καθυστέρησης της ωρίμανσης των έργων.

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση τεκμηριώνεται, συνεπώς, ως **συνολικά προσφορότερη, ταχύτερη, διοικητικά ασφαλέστερη και λειτουργικά αποτελεσματικότερη λύση** για τον Δήμο

Σερίφου, με σκοπό την έγκαιρη και σύννομη παραγωγή Μελετών, Τευχών Δημοπράτησης και ώριμου φακέλου για το συγκεκριμένο συγκοινωνιακό έργο.

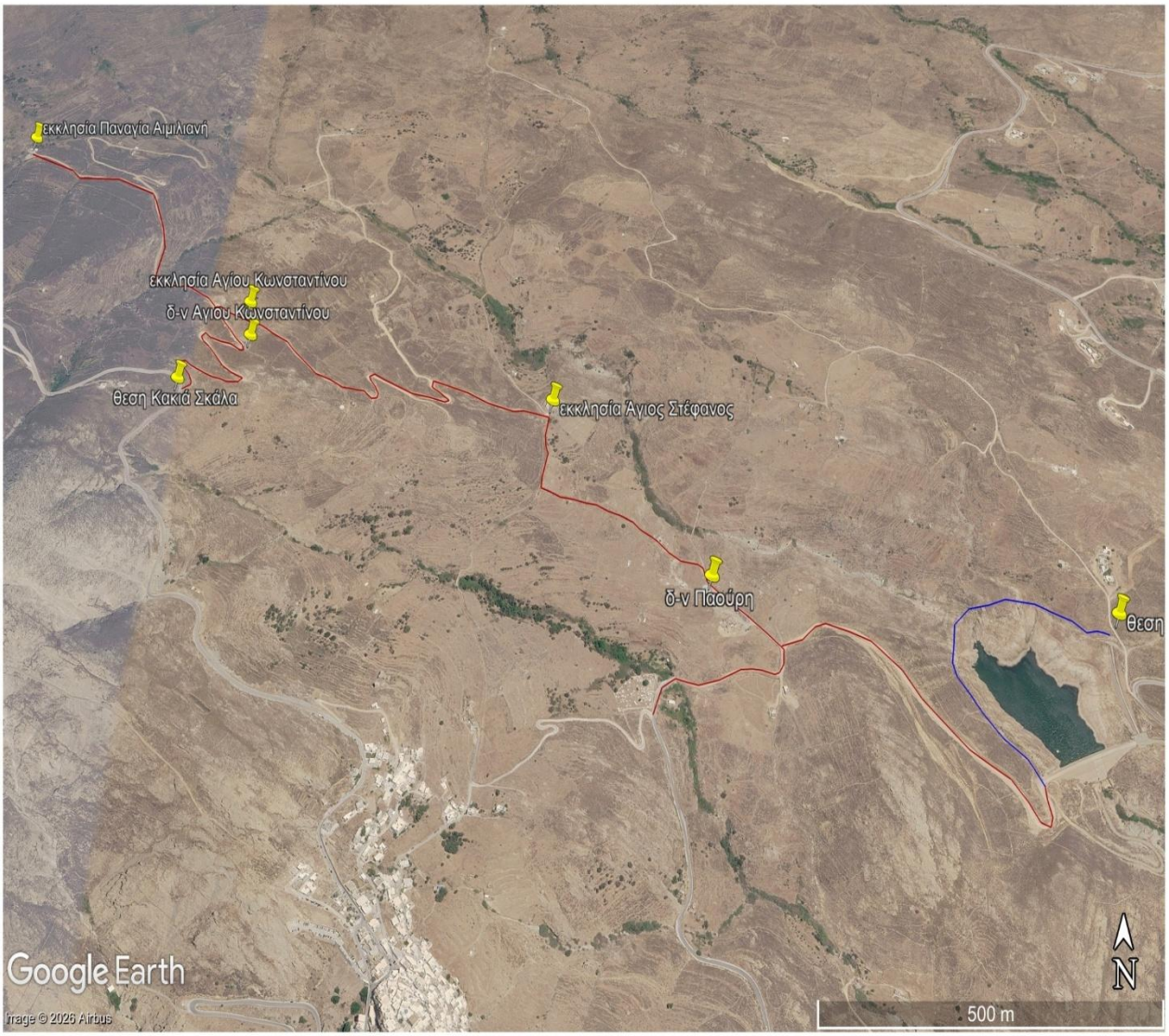
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Η εν λόγω προγραμματική σύμβαση θα έχει διάρκεια 12 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης. Στη συνέχεια δίδεται ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα.

Μελέτη βελτίωσης οδού Κακιά Σκάλα - Βρυλωπή Δήμου Σερίφου												
ΣΤΑΔΙΑ		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Εκπόνηση & σύνταξη τευχών δημοπράτησης και προετοιμασία φακέλου.												

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V


Εκκλησία Παναγία Αιμιλιανή
εκκλησία Αγίου Κωνσταντίνου
δ-ν Αγίου Κωνσταντίνου
Θεση Κακιά Σκάλα
εκκλησία Άγιος Στέφανος
δ-ν Παούρη
Θεση
Google Earth
Image © 2026 Airbus
N
500 m