

Απόφαση αριθ. 96/2025

Κως, 7 Οκτωβρίου 2025

**Απόσπασμα από το Πρακτικό 20/2025 του Διοικητικού Συμβουλίου
της 07.10.2025 (δια περιφοράς) της εταιρείας «ΚΩ.Α.Ν. ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» με
αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 158073420000,
Α.Φ.Μ. : 801501617 και με έδρα τον Δήμο Κω**



**ΚΩ.Α.Ν. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Στην Κω, σήμερα την 7η Οκτωβρίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 μ.μ., συνήλθε δια περιφοράς, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «ΚΩ.Α.Ν. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ», μετά από πρόσκληση του Προέδρου της.

Κατά την δια περιφοράς ψηφοφορία, ψήφισαν οι εξής:

1. ΝΙΚΗΤΑΡΑΣ ΘΕΟΔΟΣΗΣ του Αντωνίου, Α.Φ.Μ. 045715467 Δ.Ο.Υ. ΚΩ.
2. ΚΟΜΗΝΕΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του Κωνσταντίνου, Α.Φ.Μ. 024431390 Δ.Ο.Υ. ΚΩ.
3. ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΗΣ του Ιωάννη, Α.Φ.Μ. 068737954 Δ.Ο.Υ. ΚΩ..
4. ΒΟΥΚΕΛΑΤΟΥ ΣΤΑΜΑΤΑ ΕΛΕΝΗ του Φιλίππου, Α.Φ.Μ. 128488180 Δ.Ο.Υ. ΚΩ.
5. ΚΩΣΤΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του Στυλιανού, Α.Φ.Μ. 120515757 Δ.Ο.Υ. ΚΩ.
6. ΛΑΠΑΤΑΣ ΙΑΚΩΒΟΣ του Βλάσσιου, Α.Φ.Μ. 029072027 Δ.Ο.Υ. ΚΩ..
7. ΧΑΣΑΠΛΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του Γεωργίου, Α.Φ.Μ. 029072537 Δ.Ο.Υ. ΚΩ..
8. ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του Νικολάου, Α.Φ.Μ. 030973785 Δ.Ο.Υ. ΚΩ.

Σύμφωνα με τα άρθρα 90 έως και 94 του ν.4548/2018 όπως επίσης προβλέπεται από τα άρθρα 17 έως και 20 του εταιρικού καταστατικού του ΚΩΑΝ ΑΕ, η παρούσα συνέλευση πραγματοποιείται εγκύρως δια περιφοράς για τα όλα μέλη του ΔΣ. Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 18 του εταιρικού καταστατικού, το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παρίστανται στη συνεδρίαση ή αντιπροσωπεύονται τουλάχιστον οι μισοί (1/2) συν ένας από τους συμβούλους. Στην παρούσα συνεδρίαση ψήφισαν 8 από τα 8 μέλη, οπότε το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία.

ΘΕΜΑ 4ο: Έγκριση του σχεδίου Σύμβασης Μίσθωσης Έργου Ιδιωτικού Δικαίου του κ. Μιχαλόπουλου Χρήστου, Μηχανολόγο Μηχανικό Π.Ε., που αφορά την Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος με αρ. πρωτ. 197/2025 (ΑΔΑ: Ψ08Ν46Μ8ΙΝ-ΕΦ0) και εξουσιοδότηση υπογραφής αυτής από τον Πρόεδρο ΔΣ κ. Νικηταρά Θεοδόση.

Σχετ. :

- 1) Το σχέδιο Σύμβασης Μίσθωσης Έργου Ιδιωτικού Δικαίου.
- 2) Η με αρ.πρωτ. 197/29-05-2025 (ΑΔΑ: Ψ08Ν46Μ8ΙΝ-ΕΦ0) Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.
- 3) Την με αρ. 45/28-05-2025 (ΑΔΑ: ΨΚ7Τ46Μ8ΙΝ-ΨΒ3) απόφαση του ΔΣ του «ΚΩΑΝ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α.», με το οποίο αποφασίστηκε η έγκριση ανάληψης δαπάνης για την σύναψη σύμβασης μίσθωσης έργου με Μηχανολόγο Μηχανικό Π.Ε., στο πλαίσιο υλοποίησης του έργου **«Παροχή Τεχνικών & Επιστημονικών Υπηρεσιών για την εκπόνηση Σχεδίου Ενεργειακής Αναβάθμισης Κτιρίων (ΣΕΑΚ) και Δημοτικού Σχεδίου Μείωσης Εκπομπών (ΔηΣΜΕ) στον Δήμο Νισύρου».**

Λαμβάνεται υπόψη η εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Νικηταρά Θεοδόση, η οποία αναφέρει τα εξής:

Αξιότιμα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου,

Στο πλαίσιο της υπό σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης (άρθρων 12 και 44 του Ν.4412/2016 και του άρθρου 100 του Ν.3852/2010) μεταξύ των Αναθετουσών Αρχών ΟΤΑ Ά Βαθμού «Δήμος Νισύρου» και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης ΚΩΑΝ ΑΕ για την παροχή υπηρεσιών για το έργο με τίτλο **«Παροχή Τεχνικών & Επιστημονικών Υπηρεσιών για την εκπόνηση Σχεδίου Ενεργειακής Αναβάθμισης Κτιρίων (ΣΕΑΚ) και Δημοτικού Σχεδίου Μείωσης Εκπομπών (ΔηΣΜΕ) στον Δήμο Νισύρου»**., πραγματοποιήθηκε η με αρ. πρωτ. 197/2025 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για τη σύναψη Σύμβασης Μίσθωσης Έργου Ιδιωτικού Δικαίου με ειδικότητα Πολιτικού Μηχανικού Π.Ε.

Η διαδικασία αξιολόγησης ολοκληρώθηκε με την κατάρτιση Οριστικού Πίνακα Κατάταξης και την επιλογή του κ. Μιχαλόπουλου Χρήστου, Μηχανολόγου Μηχανικού Π.Ε., ως πρώτου στη σειρά κατάταξης. Το σχέδιο σύμβασης έχει συνταχθεί με πλήρη συμμόρφωση προς:

- Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και του Ν.3852/2010,
- Το ισχύον καταστατικό του ΚΩΑΝ Α.Ε.,
- Τις σχετικές αποφάσεις του ΔΣ για την έγκριση πρόσκλησης, ανάληψης δαπάνης και οριστικού πίνακα κατάταξης,

- Τους προβλεπόμενους όρους και υποχρεώσεις που θα απορρέουν από την ανωτέρω υπό σύναψη προγραμματική σύμβαση.

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε οκτώ (8) μήνες και το συνολικό οικονομικό αντικείμενο ανέρχεται σε **τριάντα πέντε χιλιάδες ευρώ (35.000,00 €)** πλέον Φ.Π.Α. 24%, καταβαλλόμενο σε δύο (2) στάδια (17.500,00€ για το 1ο Παραδοτέο-Σύνταξη ΣΕΑΚ και 17.500,00€ για το 2ο Παραδοτέο-Σύνταξη ΔηΣΜΕ), σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διαδικασίες παραλαβής από τις αρμόδιες επιτροπές, συλλογικά όργανα και την Τεχνική Υπηρεσία του ΚΩΑΝ Α.Ε.

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαι στο Διοικητικό Συμβούλιο:

1. **Την έγκριση του σχεδίου σύμβασης μίσθωσης έργου** με τον κ. Μιχαλόπουλο Χρήστο, Μηχανολόγο Μηχανικό Π.Ε., σύμφωνα με τα επισυναπτόμενα στοιχεία και τους αναλυτικούς όρους.
2. **Την εξουσιοδότηση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Νικηταρά Θεοδόση** για την υπογραφή της σύμβασης εκ μέρους του ΚΩΑΝ Α.Ε., καθώς και για κάθε άλλη απαιτούμενη πράξη για την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

Παρακαλώ για τη λήψη σχετικής απόφασης από το Διοικητικό Συμβούλιο».

Το Διοικητικό Συμβούλιο του ΚΩΑΝ Α.Ε., αφού έλαβε υπόψη:

- Το σχέδιο της σύμβασης και τα σχετικά έγγραφα,
- Την εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ.,

Αποφασίζει **ΟΜΟΦΩΝΑ**, τα παρακάτω:

- 1) **Την έγκριση του σχεδίου σύμβασης μίσθωσης έργου** με τον κ. Μιχαλόπουλο Χρήστο, Μηχανολόγο Μηχανικό Π.Ε., σύμφωνα με τα επισυναπτόμενα στοιχεία και τους αναλυτικούς όρους στο πλαίσιο υλοποίησης του έργου «**Παροχή Τεχνικών & Επιστημονικών Υπηρεσιών για την εκπόνηση Σχεδίου Ενεργειακής Αναβάθμισης Κτιρίων (ΣΕΑΚ) και Δημοτικού Σχεδίου Μείωσης Εκπομπών (ΔηΣΜΕ) στον Δήμο Νισύρου**» και το συνημμένο σχέδιο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.
- 2) **Την εξουσιοδότηση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Νικηταρά Θεοδόση** για την υπογραφή της σύμβασης εκ μέρους του ΚΩΑΝ Α.Ε., καθώς και για κάθε άλλη απαιτούμενη πράξη για την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

- 3) **Επισημαίνει ότι** σε περίπτωση που δεν υπογραφεί η υπό σύναψη προγραμματική συμβάση, ο Οργανισμός διατηρεί το δικαίωμα ακύρωσης της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης μίσθωσης έργου, χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης.

Η απόφαση αυτή έλαβε **ΟΜΟΦΩΝΑ** 8 ψήφους επί 8 μελών.

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου

Κως, 7 Οκτωβρίου 2025

Ο πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

κ. ΝΙΚΗΤΑΡΑΣ ΘΕΟΔΟΣΗΣ του Αντωνίου



Κ.Ο.Α.Ν. Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΚΩΣ – ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ - ΝΙΣΥΡΟΥ

ΚΩΣ
Αρ. Πρωτ. :

Προς:
 Δ.Σ. Κ.Ο.Α.Ν. Α.Ε.

Κοινοποίηση:
 Γραφείο Προέδρου Κ.Ο.Α.Ν. Α.Ε.
 Γραφείο Γενικού Διευθυντή Κ.Ο.Α.Ν. Α.Ε.

Ταχ. Δ/ση : Γεωργίου Παπανδρέου 0, Κως
Ταχ. Κώδικας : 85300
Πληροφορίες : Παπαδόπουλος Γεώργιος
Τηλ. : 22423-07537
Κινητό : 6979793016
Ηλεκτρον. δ/ση : tm@koan-ae.gr

ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΡΓΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΩΣΗ ΘΕΣΗΣ

Μηχανολόγου Μηχανικού Π.Ε.

Στο πλαίσιο της από (ΑΔΑ:) Προγραμματικής Σύμβασης (άρθρων 12 και 44 του Ν.4412/2016 και του άρθρου 100 του Ν.3852/2010) μεταξύ των Αναθετουσών Αρχών ΟΤΑ Α Βαθμού «Δήμος Νισύρου» και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης ΚΩΑΝ ΑΕ για την παροχή υπηρεσιών για το έργο με τίτλο «**Παροχή Τεχνικών & Επιστημονικών Υπηρεσιών για την εκπόνηση Σχεδίου Ενεργειακής Αναβάθμισης Κτιρίων (ΣΕΑΚ) και Δημοτικού Σχεδίου Μείωσης Εκπομπών (ΔηΣΜΕ) στον Δήμο Νισύρου**».

Στην Κω σήμερα/...../20....., ημέρα, στα γραφεία του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΚΩΑΝ Α.Ε.», οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

ΑΦΕΝΟΣ

1. Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «**ΚΩΑΝ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**», ο οποίος εδρεύει στην Γεωργίου Παπανδρέου 0, ΤΚ 85300 Κω, με Α.Φ.Μ. **801501617**, της Δ.Ο.Υ. ΚΩ και αρ. ΓΕΜΗ 158073420000, νομίμως εκπροσωπούμενη από τον κ. Νικηταρά Θεοδόση Α.Δ.Τ. **Χ825816**, σύμφωνα με την από 13-03-2024 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, εφεξής καλούμενος «Εργοδότης», και

ΑΦΕΤΕΡΟΥ

2. Τον κ. Μιχαλόπουλο Χρήστο, **Μηχανολόγος Μηχανικός Π.Ε.**, με Α.Δ.Τ: Χ-025241, κάτοικος στην οδό Ιφικράτους 61, Παγκράτι, ΤΚ 11633 Αθήνα, με Α.Φ.Μ: και Δ.Ο.Υ, εφεξής καλούμενος «Συνεργάτης»,

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- Το Ν.2190/1920 περί Ανωνύμων Εταιρειών, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον νόμο 4548/2018 (ΦΕΚ Α'104/ 13-06-2018) «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών»,
- Το Ν.4727/2020 (ΦΕΚ Α'184/23-09-2020) «Ψηφιακή διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- Τα άρθρα 2-4 του Ν.4674/2020 (ΦΕΚ Α'53/11-03-2020) για την αναπτυξιακή στρατηγική των ΟΤΑ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- Το άρθρο 30 του Ν. 4314/2014 (ΦΕΚ Α'265/23-12-2014), με το οποίο εισήχθη εξαίρεση από το πεδίο εφαρμογής του Ν. 2527/1997 για τις συγχρηματοδοτούμενες συμβάσεις μίσθωσης έργου,
- Το άρθρο 4 ΠΥΣ 33/2006 (Α'280), όπως αυτή παρατάθηκε με την Π.Υ.Σ. 56/2021 (Α'254),
- Το Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ Α'143/28-6-2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- Το ισχύον καταστατικό του «ΚΩΑΝ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α.» με αρ. ΓΕΜΗ 158073420000,
- Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της Εταιρείας «ΚΩΑΝ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» και το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ISO 9001:2015 που εφαρμόζει η Εταιρεία,
- Την από (ΑΔΑ:.....) Προγραμματική Σύμβαση του άρθρου 100 του Ν.3852/2010 και του άρθρου 44 του Ν.4412/2016, μεταξύ του Δήμου Νισύρου και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.» για το έργο με τίτλο **«Παροχή Τεχνικών & Επιστημονικών Υπηρεσιών για την εκπόνηση Σχεδίου Ενεργειακής Αναβάθμισης Κτιρίων (ΣΕΑΚ) και Δημοτικού Σχεδίου Μείωσης Εκπομπών (ΔηΣΜΕ) στον Δήμο Νισύρου»**,
- Τις ανάγκες περαιτέρω στελέχωσης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του «ΚΩΑΝ Α.Ε. ΑΟΤΑ» βάσει των έργων και προγραμμάτων που υλοποιεί,
- Την με αρ. 46/28-05-2025 (ΑΔΑ: ΨΡΖ146Μ8ΙΝ-ΔΝ2) απόφαση του ΔΣ του «ΚΩΑΝ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α.» για την έγκριση και δημοσιοποίηση της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για τη σύναψη Συμβάσεων Μίσθωσης Έργου ιδιωτικού δικαίου, στο πλαίσιο υλοποίησης της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης,

- Την με αρ. πρωτ. 197/29-05-2025 (ΑΔΑ: Ψ08Ν46Μ8ΙΝ-ΕΦ0) Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος όπως αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα της Εταιρείας,
- Την με αρ.πρωτ. 210/06-06-2025 Αίτηση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του Αντισυμβαλλόμενου με συνημμένα τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά έγγραφα
- Την με αρ. 63/23-07-2025 (ΑΔΑ: 92ΥΙ46Μ8ΙΝ-ΡΡΚ) απόφαση του ΔΣ του «ΚΩΑΝ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α.», με θέμα: «Έγκριση Πρακτικού Οριστικής Αξιολόγησης Υποψηφίων για την Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (Αρ. Πρωτ. 197/2025, ΑΔΑ: Ψ08Ν46Μ8ΙΝ-ΕΦ0) - Οριστικός Πίνακας Κατάταξης».
- Το με αρ.πρωτ. 268/21-07-2025 Πρακτικό της Επιτροπής Αξιολόγησης & Επιλογής Προσωπικού της εταιρείας, ως αυτό εγκρίνεται στην ως άνω απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Τα άρθρα 681 επ. του Αστικού Κώδικα
- Την με αρ. 45/28-05-2025 (ΑΔΑ: ΨΚ7Τ46Μ8ΙΝ-ΨΒ3) απόφαση του ΔΣ του «ΚΩΑΝ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α.», με το οποίο αποφασίστηκε η έγκριση ανάληψης δαπάνης για την σύναψη σύμβασης μίσθωσης έργου με Μηχανολόγο Μηχανικό Π.Ε., στο πλαίσιο υλοποίησης του έργου **«Παροχή Τεχνικών & Επιστημονικών Υπηρεσιών για την εκπόνηση Σχεδίου Ενεργειακής Αναβάθμισης Κτιρίων (ΣΕΑΚ) και Δημοτικού Σχεδίου Μείωσης Εκπομπών (ΔηΣΜΕ) στον Δήμο Νισύρου».**
- Την με αρ./..... απόφαση του ΔΣ του «ΚΩΑΝ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α.», με το οποίο εγκρίθηκε η σύναψη και το σχέδιο σύμβασης μίσθωσης έργου, το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο της και παρασχέθηκαν οι σχετικές εξουσιοδοτήσεις.

Συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ**

1. Ο Συνεργάτης θα απασχοληθεί ως Μηχανολόγος Μηχανικός Π.Ε, στο πλαίσιο υλοποίησης της από (ΑΔΑ:) Προγραμματικής Σύμβασης (άρθρων 12 και 44 του Ν.4412/2016 και του άρθρου 100 του Ν.3852/2010) μεταξύ των Αναθετουσών Αρχών ΟΤΑ Ά Βαθμού «Δήμος Νισύρου» και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης ΚΩΑΝ ΑΕ, για την παροχή υπηρεσιών για το έργο με τίτλο **«Παροχή Τεχνικών & Επιστημονικών Υπηρεσιών για την εκπόνηση Σχεδίου Ενεργειακής Αναβάθμισης Κτιρίων (ΣΕΑΚ) και Δημοτικού Σχεδίου Μείωσης Εκπομπών (ΔηΣΜΕ) στον Δήμο Νισύρου»**.
2. Ο Συνεργάτης θα παρέχει τις παρακάτω υπηρεσίες και θα εκτελεί τα κάτωθι καθήκοντα, στο πλαίσιο του ανατεθέντος με την παρούσα έργου. Συγκεκριμένα, οι αρμοδιότητες του Συνεργάτη στο πλαίσιο εκπόνησης των απαιτούμενων, για την εκτέλεση του έργου, εργασιών συνίστανται σε:
 - Του **Σχεδίου Ενεργειακής Αναβάθμισης Κτιρίων (ΣΕΑΚ)** του Δήμου Νισύρου, βάσει του υποδείγματος για το ΣΕΑΚ του ΥΠΕΝ του Νοεμβρίου 2023.
 - Του **Δημοτικού Σχεδίου Μείωσης Εκπομπών (ΔηΣΜΕ)** του Δήμου Νισύρου, βάσει του με αρ.πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΚΑΠΑ/47134/881/28-04-2023 Οδηγού κατάρτισης ΔηΣΜΕ του ΥΠΕΝ.
3. Ειδικότερα, τα Παραδοτέα του Συνεργάτη συνίσταται σε:

Α) Σχέδιο Ενεργειακής Αναβάθμισης Κτιρίων (ΣΕΑΚ)**1ο ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ****α) Παρουσίαση Κτιριακού αποθέματος (Κεφάλαιο Ι)**

Σε αυτό το κεφάλαιο θα περιλαμβάνεται συνοπτική παρουσίαση, μέσω συγκεντρωτικών στοιχείων, πινάκων και διαγραμμάτων των βασικών χαρακτηριστικών όλων των κτιρίων αρμοδιότητας του Δήμου, δηλαδή των κτιρίων που ο Δήμος χρησιμοποιεί για την κάλυψη των λειτουργικών κτιριακών αναγκών προκειμένου να παρέχει τις σχετικές υπηρεσίες.

Ενδεικτικά θα παρατίθενται μέσω ομαδοποιημένων πινάκων και διαγραμμάτων, τα εξής στοιχεία:

- 1) Ενεργειακή κατηγορία κτιρίων ποσοστιαία επί του συνόλου
- 2) Η ετήσια τελική κατανάλωση ενέργειας ανά κτίριο και συνολικά
- 3) Το έτος κατασκευής και η χρήση ανά κτίριο
- 4) Αριθμός μόνιμων χρηστών σε ημερήσια βάση ανά κτίριο

β) Αναλυτική παρουσίαση χαρακτηριστικών κτιριακού αποθέματος (Κεφάλαιο ΙΙ)

Στο κεφάλαιο αυτό θα παρουσιασθεί σε πινακοποιημένη μορφή (ενδεικτικός Πίνακας Ι) τα αναλυτικά χαρακτηριστικά για όλα τα κτίρια (όπως αυτά ορίζονται στο Κεφάλαιο Ι) αρμοδιότητάς

του Δήμου.

	Κτίριο 1	Κτίριο 2	Κτίριο 3	Κτίριο 4	Κτίριο n
Έτος κατασκευής					
Χρήση					
Φορέας					
Διεύθυνση					
Συνολική επιφάνεια δαπέδου (m2)					
Συνολικός όγκος κτιρίου (m3)					
Συνολική ωφέλιμη επιφάνεια δαπέδου (m2)					
Συνολικός ωφέλιμος όγκος κτιρίου (m3)					
Αριθμός Ορόφων					
Έτος Κατασκευής					
Κατηγορία Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου					
Αριθμός ΠΕΑ					
Υπολογιζόμενη ετήσια κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας κτιρίου αναφοράς [kWh/ m2]					
Υπολογιζόμενη ετήσια κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας [kWh/ m2]					
Υπολογιζόμενη ετήσιες εκπομπές CO2 [kg/ m2]					
Σύστημα θέρμανσης (Περιγραφή)					
Σύστημα θέρμανσης - Καύσιμο					
Σύστημα θέρμανσης – Εγκατεστημένη Ισχύς (kW)					
Σύστημα θέρμανσης – Βαθμός Απόδοσης					
Σύστημα Ψύξης (περιγραφή)					
Σύστημα Ψύξης - Εγκατεστημένη ισχύς (kW)					
Σύστημα Ψύξης – Βαθμός Απόδοσης					
Ιδιοκτησιακό καθεστώς					
Ορισμένος ενεργειακός υπεύθυνος ¹					
Νομίμως υφιστάμενο στο σύνολο του ¹					
Εν λειτουργία / Κλειστό					
Ανακαίνιση μικρής κλίμακας ¹					
Ριζική ανακαίνιση ^{1,2}					
Αριθμός μόνιμων χρηστών σε ημερήσια βάση					
Μέσος αριθμός επισκεπτών σε ημερήσια βάση					
Υπαρξη συστήματος ενεργειακής διαχείρισης (πχ. ISO 50001) ¹					
Τύπος εγκατεστημένου συστήματος ΑΠΕ στο κτίριο					
Ετήσια κατανάλωση πετρελαίου θέρμανσης (KWh)					
Ετήσια κατανάλωση φυσικού αερίου (KWh)					
Ετήσια κατανάλωση ηλεκτρισμού (KWh)					
Ετήσια κατανάλωση άλλου καυσίμου (KWh) - προσδιορίζεται					
Συνολική ετήσια τελική κατανάλωση ενέργειας / Συνολική επιφάνεια δαπέδου (KWh/m2) ³					
Συνολική ετήσια τελική κατανάλωση ενέργειας / Συνολικό όγκο κτιρίου (KWh/m3) ³					
Συνολικό ετήσιο κόστος ενέργειας (euro)					
Σχόλια					

γ) Προτεραιοποίηση κτιριακού αποθέματος (Κεφάλαιο ΙΙΙ)

Η προτεραιοποίηση του κτιριακού αποθέματος έγκειται στην κατάταξη των κτιρίων όσον αφορά στην αναγκαιότητα δράσεων βελτίωσης ενεργειακής απόδοσής τους. Η βαθμολόγηση κάθε κτιρίου θα αντικατοπτρίζει τη σημαντικότητα για τη λήψη δράσεων. Επομένως, την προτεραιότητα για τη λήψη δράσεων θα έχουν τα κτίρια με υψηλή βαθμολογία.

Η κατάταξη των κτιρίων που τα χαρακτηριστικά τους παρουσιάστηκαν στο προηγούμενο κεφάλαιο, θα γίνεται με βάση ένα συνδυασμό κριτηρίων ενεργειακής και μη ενεργειακής φύσης όπως αναλύονται παρακάτω. Τα κριτήρια θα επιλεγθούν σε συνεργασία με τον Δήμο και βάσει των αναγκών και προτεραιοτήτων του Δήμου.

Παραδείγματα τέτοιων κριτηρίων μπορεί να είναι:

Ενεργειακά κριτήρια:

- ετήσια ενεργειακή κατανάλωση (kWh)
- ετήσια ειδική κατανάλωση ανά επιφάνεια (kWh/m²) ή/και όγκο (kWh/m³)
- κατηγορία ενεργειακής απόδοσης κτιρίου (από ΠΕΑ)
- ποιότητα κελύφους (θερμομόνωση, κουφώματα)

Μη ενεργειακά κριτήρια:

- πλήθος εργαζομένων
- παλαιότητα
- κοινωνικός χαρακτήρας χρήσης κτιρίου

Τα παραπάνω κριτήρια είναι ενδεικτικά και ο κάθε υπόχρεος έχει την δυνατότητα να επιλέξει και άλλα κριτήρια που να οδηγούν σε προτεραιοποίηση του κτιριακού αποθέματος σύμφωνα με τις αρχές της οικονομίας, της αποδοτικότητας και της αποτελεσματικότητας (σύγκριση του κόστους και των οφελών των επενδύσεων και την επιλογή εκείνων που εξασφαλίζουν τη μεγαλύτερη εξοικονόμηση ενέργειας και λοιπά οφέλη ανά επενδυόμενο ευρώ) και πάντα σε πλήρη συνεννόηση με τον Δήμο.

Σε κάθε ένα από τα τελικώς επιλεγμένα κριτήρια θα αποδίδεται ενιαία κλίμακα βαθμολογίας επί της οποίας θα εφαρμόζεται συντελεστής βαρύτητας για τον υπολογισμό ενός σταθμισμένου βαθμού σε κάθε ένα από αυτά και ενός συνολικού βαθμού προτεραιοποίησης για κάθε ένα από τα κτίρια. Το βάρος του κάθε κριτηρίου θα προσδιορίζεται σύμφωνα με τις ιδιαίτερες απαιτήσεις του Δήμου.

Τα στάδια προτεραιοποίησης κτιρίων είναι:

1. Επιλογή κριτηρίων
2. Απόδοση συντελεστών βαρύτητας στα κριτήρια

3. Βαθμολόγηση κάθε κτιρίου

4. Κατάταξη κτιρίων κατά αύξουσα σειρά βαθμολογίας.

δ) Τεχνοοικονομική ανάλυση επεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίων (Κεφάλαιο IV)

Ακολουθώντας την τελική κατάταξη των κτιρίων βάσει της μεθοδολογίας που περιγράφηκε στο προηγούμενο κεφάλαιο, απαιτείται αναλυτική παρουσίαση των χαρακτηριστικών των κτιρίων που επηρεάζουν την ενεργειακή τους συμπεριφορά. Συγκεκριμένα η έκθεση θα περιλαμβάνει τα χαρακτηριστικά του κελύφους του κτιρίου, συμπεριλαμβανομένων και των συστημάτων σκίασης, καθώς και των συστημάτων θέρμανσης, ψύξης, παραγωγής Ζεστού Νερού Χρήσης (ΖΝΧ), αερισμού και φωτισμού. Επιπρόσθετα, ανάλογα με τη χρήση του κτιρίου, θα παρουσιάζονται συνοπτικά οι συσκευές των κτιρίων που καταναλώνουν σημαντικά ποσά ενέργειας (π.χ. αντλίες, ψυγεία, συσκευές μαγειρείων).

Εν συνεχεία, απαιτείται η διενέργεια τεχνοοικονομικής ανάλυσης στη βάση κόστους οφέλους διαφορετικών σεναρίων ενεργειακής αναβάθμισης των κτιρίων υπό την προϋπόθεση ότι καλύπτονται οι ελάχιστες απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης ανά κτίριο, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Συγκεκριμένα για κάθε κτίριο θα σχεδιάζονται τουλάχιστον δύο τεχνικά εφικτά σενάρια ενεργειακής αναβάθμισης τα οποία θα πληρούν τα εξής κριτήρια:

- Στην περίπτωση ριζικής ανακαίνισης, το κτίριο πρέπει να επιτυγχάνει επίπεδα ενεργειακής απόδοσης κτιρίου σχεδόν μηδενικής ενεργειακής κατανάλωσης (nZEB), όπου η εξοικονόμηση ενέργειας του σεναρίου ισούται με τη διαφορά κατανάλωσης ενέργειας μεταξύ της υφιστάμενης κατάστασης και της κατανάλωσης του κτιρίου αφού εφαρμοστούν σε αυτό οι προτεινόμενες παρεμβάσεις βελτίωσης ενεργειακής απόδοσης.
- Στην περίπτωση μη ριζικής ανακαίνισης, όλες οι παρεμβάσεις βελτίωσης ενεργειακής απόδοσης, μεμονωμένα θα πρέπει να πληρούν τις ελάχιστες απαιτήσεις του ισχύοντος Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕνΑΚ). Η εξοικονόμηση ενέργειας του σεναρίου ισούται με τη διαφορά κατανάλωσης ενέργειας μεταξύ της υφιστάμενης κατάστασης και της κατανάλωσης του κτιρίου αφού εφαρμοστούν σε αυτό οι παρεμβάσεις βελτίωσης ενεργειακής απόδοσης.

ε) Καθορισμός στόχου και πλάνου επίτευξης (Κεφάλαιο V)

Το κεφάλαιο αυτό θα καθορίσει το στόχο εξοικονόμησης ενέργειας μέσω της βελτίωσης ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων αρμοδιότητας του Δήμου Νισύρου με χρονικό ορίζοντα 4 ετών,

ενώ σε κάθε δεύτερο ΣΕΑΚ που εκπονείται εντός της τετραετίας, παρουσιάζονται και οι αναθεωρήσεις του πρώτου Σχεδίου.

Στο πλαίσιο του στόχου αυτού θα ληφθούν υπόψη, αφενός τα αποτελέσματα της μακροοικονομικής προσέγγισης του προηγούμενου κεφαλαίου, εξασφαλίζοντας ότι οι παρεμβάσεις βελτίωσης ενεργειακής απόδοσης θα είναι οικονομικά αποδοτικές και θα έχουν θετικό αποτέλεσμα στο νησί της Νισύρου και αφετέρου τα αποτελέσματα της χρηματοοικονομικής ανάλυσης του προηγούμενου κεφαλαίου θα βγουν με γνώμονα τον εντοπισμό των σεναρίων που απαιτούν οικονομική ενίσχυση για να χαρακτηριστούν ως οικονομικά βιώσιμα. Επιπρόσθετα κάθε Δήμος δύναται να συμπεριλάβει ως κτίριο στόχο, όποιο εκ των κτιρίων έχουν χαρακτηριστεί ως διατηρητέα ή νοούνται ως διατηρητέα ή παραδοσιακά ή μνημεία από το ν. 3028/2002 ή άλλα κτίρια που εντάσσονται στις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 7 του ν. 4342/2015.

Για τα κτίρια στόχους, θα περιγράφεται ο υφιστάμενος βαθμός ωρίμανσης του κάθε έργου και θα σχεδιάζει τις φάσεις υλοποίησης έως την πλήρη ωρίμανση της διαγωνιστικής διαδικασίας και την ολοκλήρωση των έργων.

Επιπλέον στο κεφάλαιο αυτό απαιτείται να περιγραφούν και να ενταχθούν στο σχετικό πλάνο επίτευξης στόχου, όλες οι προαπαιτούμενες πρόσθετες ενέργειες που πρέπει να εκτελεστούν πριν την έναρξη των εργασιών ενεργειακής αναβάθμισης των κτιρίων. Τέτοιες πρόσθετες ενέργειες μπορεί να είναι η μεταστέγηση του προσωπικού και των μόνιμων χρηστών του κτιρίου, ο πιθανός έλεγχος στατικής επάρκειας στην περίπτωση που το μέτρο εξοικονόμησης ενέργειας δύναται να επιφέρει σημαντικά πρόσθετα φορτία στο φέροντα οργανισμό του κτιρίου, η αποκατάσταση οποιωνδήποτε λοιπών προϋπαρχόντων βλαβών που ενδέχεται να επηρεάσουν την ορθή εκτέλεση ή απόδοση του μέτρου σύμφωνα με τις προδιαγραφές του (π.χ. υγρασίες) και άλλα.

Για κάθε μία από τις φάσεις ολοκλήρωσης του έργου γίνεται σύντομη περιγραφή των εμπλεκόμενων ανθρώπινων πόρων από την πλευρά του Δήμου, σε ιεραρχικό επίπεδο, όπως διεύθυνσης / τμήματος, ενώ αναφέρονται οι φάσεις όπου θα απαιτηθούν εξωτερικοί πόροι.

Τέλος, το πλάνο επίτευξης του στόχου θα αποτυπώνεται σε απλοποιημένο διάγραμμα χρονοπρογραμματισμού έργου τύπου Gantt.

στ) Χρηματοδοτικοί μηχανισμοί (Κεφάλαιο VI)

Στο παρόν κεφάλαιο θα αναφέρονται και θα αναλύονται οι πόροι χρηματοδότησης καθώς και οι δυνητικοί χρηματοδοτικοί μηχανισμοί υλοποίησης των έργων.

Συγκεκριμένα λαμβάνοντας υπόψη τα αποτελέσματα της χρηματοοικονομικής ανάλυσης και την ίδια συμμετοχή που θα μπορούσε να αναλάβει ο Δήμος Νισύρου, θα ακολουθεί ποιοτική ανάλυση

των δυνητικών επιλογών κάλυψης του χρηματοδοτικού κενού. Ενδεικτικά τέτοιες επιλογές προς ανάλυση μπορεί να είναι τα επιχειρησιακά προγράμματα που θα μπορούσαν να ενταχθούν οι συγκεκριμένες δράσεις, η υλοποίηση των μέτρων μέσω χρηματοδοτικών μηχανισμών όπως οι Συμβάσεις Ενεργειακής Απόδοσης (ΣΕΑ) μέσω εταιρειών ενεργειακών υπηρεσιών (ΕΕΥ), οι Συμπράξεις Δημοσίου Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ) ή η υλοποίηση έργων μέσω ενεργειακών κοινοτήτων. Από πλευράς ιδίας συμμετοχής του Δήμου, θα πρέπει να γίνεται σαφής αναφορά των διαθέσιμων χρηματικών πόρων ανά έτος, για ενεργειακή αναβάθμιση του κτιριακού του αποθέματος.

Επιπλέον θα αναλύονται πιθανές πηγές χρηματοδότησης όπως το Ταμείο Υποδομών, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, καθώς και διαθέσιμοι χρηματοδοτικοί και συμβουλευτικοί μηχανισμοί της ΕΕ.

Ως αποτέλεσμα της ανάλυσης θα αναφερθούν οι πλέον συμφέρουσες επιλογές για τον Δήμο Νισύρου, τα ιδιαίτερα οφέλη αυτών, καθώς και τα κριτήρια αξιολόγησης των εναλλακτικών. Τέλος, στο κεφάλαιο αυτό θα περιγράφονται τα στάδια για την αξιοποίηση των επιλεχθέντων μηχανισμών χρηματοδότησης και οι σχετικές ενέργειες του Δήμου.

ζ) Πλάνο παρακολούθησης, Χρονοδιαγράμματα, Πρόσθετες Ενέργειες (Κεφάλαιο VII)

Στο παρόν κεφάλαιο θα συνδέεται κάθε διακριτή φάση υλοποίησης του έργου με συγκεκριμένα αποτελέσματα και θα δηλώνονται τα ορόσημα (milestones) του πλάνου επίτευξης στόχου, ενώ διακριτό χρονικό ορόσημο θα αποτελεί η διενέργεια του αναθεωρημένου Σχεδίου Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων που θα υλοποιηθεί σε τέσσερα χρόνια.

Εν συνεχεία θα περιγράφεται το πλάνο παρακολούθησης των ανωτέρω διακριτών φάσεων, το οποίο θα περιλαμβάνει πρόταση για την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου η οποία θα είναι υπεύθυνη γι' αυτές.

Επιπρόσθετα θα εντοπίζονται τα συσχετιζόμενα ρίσκα της κάθε φάσης υλοποίησης του έργου και θα χαρακτηρίζονται ως «χαμηλού ρίσκου», «μέτριου ρίσκου» και «υψηλού ρίσκου». Ειδικά για τις φάσεις υψηλού ρίσκου, θα περιγράφονται οι τυχόν διορθωτικές ενέργειες που πρέπει να εκτελεσθούν σε περίπτωση που η φάση είτε αστοχήσει είτε καθυστερήσει σημαντικά, με στόχο τη διασφάλιση της ολοκλήρωσης του έργου.

Συγχρόνως σε αυτό το κεφάλαιο θα παρουσιάζεται το πλάνο υλοποίησης συμπεριφορικών μέτρων, με στόχο την ευαισθητοποίηση, ενημέρωση ή / και εκπαίδευση των χρηστών όλων των κτιρίων αρμοδιότητας του Δήμου Νισύρου.

Ενδεικτικά μέτρα που μπορούν να ενταχθούν σε αυτό το κεφάλαιο είναι οι δράσεις ενημέρωσης για ορθές πρακτικές χρήσης της ενέργειας, μέσω σειράς διαλέξεων, έντυπης δράσης ενημέρωσης

μέσω φυλλαδίων ή ενημερωτικών σημάνσεων. Πιο προσωποποιημένες πληροφορίες και συμβουλές είτε προς συγκεκριμένες ομάδες εργαζομένων είτε προς συγκεκριμένες χρήσεις ενέργειας, αποτελούν μέτρα με δυνητικά μεγαλύτερο αντίκτυπο. Άλλα μέτρα που προάγουν την επαναλαμβανόμενη εμπλοκή των χρηστών σε διαδικασίες που αποσκοπούν στην μείωση της κατανάλωσης ενέργειάς τους και τα οποία ενδέχεται να αποδώσουν τα μέγιστα αναφορικά με την αναμενόμενη εξοικονόμησης ενέργειας είναι η πληροφόρηση της κατανάλωσής τους σε πραγματικό χρόνο (real time), συμβουλές σε πραγματικό χρόνο, παιχνίδια ανταγωνισμού μεταξύ ομάδων εργαζομένων ή κτιρίων, κίνητρα επιβράβευσης.

Στην ενότητα αυτή συμπεριλαμβάνονται και τυχόν μέτρα προσανατολισμένα στην εκπαίδευση των χρηστών, όπως η εκπαίδευση των μαθητών ενός σχολείου σε θέματα ορθολογικής χρήσης της ενέργειας και εξοικονόμησής της.

Για κάθε σχεδιαζόμενο μέτρο που εντάσσεται στο κεφάλαιο αυτό θα πρέπει να παρέχεται ως πληροφορία μια σύντομη περιγραφή του μέτρου, η διάρκεια υλοποίησής του και ο αναμενόμενος αριθμός ατόμων που θα συμμετέχουν στη δράση.

Στο παρόν κεφάλαιο θα δηλώνεται και η πρόθεση του Δήμου να εφαρμόσει σύστημα ενεργειακής διαχείρισης για μέρος ή για το σύνολο της ενεργειακής του κατανάλωσης. Αναλυτικότερα, θα περιγράφονται τα όρια του συστήματος που προτίθεται να εφαρμόσει, δηλαδή ποια κτίρια θα περιλαμβάνει, τις προγραμματισμένες ενέργειες για την εφαρμογή του και την πιθανή πιστοποίησή του σύμφωνα με αναγνωρισμένο πρότυπο (π.χ. ISO 50001), το χρονοδιάγραμμα υλοποίησής του καθώς και τους εμπλεκόμενους ανθρώπινους πόρους από την πλευρά του Δήμου ή της Περιφέρειας, σε ιεραρχικό επίπεδο, όπως διεύθυνσης / τμήματος, ενώ αναφέρονται και οι φάσεις όπου αναμένεται να απαιτηθούν εξωτερικοί πόροι.

Σε κάθε περίπτωση και πέραν των όσων αναγράφονται παραπάνω, η εκπόνηση του ΣΕΑΚ θα γίνει με βάση το Υπόδειγμα του ΥΠΕΝ.

Β) Δημοτικό Σχέδιο Μείωσης Εκπομπών (ΔηΣΜΕ)

2ο ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ

α) Προσδιορισμός των ορίων υπολογισμού (Κεφάλαιο Ι)

Τα όρια υπολογισμού των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου που θα περιληφθούν στο ΔηΣΜΕ, θα περιλαμβάνουν τις πηγές των εκπομπών, τη γεωγραφική κάλυψη και το χρονικό διάστημα για το οποίο υπολογίζονται οι εκπομπές.

- **Όρια εκπομπών**

Όσον αφορά στις πηγές εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, θα περιλαμβάνεται το σύνολο των δραστηριοτήτων του Δήμου, όπως ενδεικτικά: κτίρια γραφείων, βρεφονηπιακοί σταθμοί, άλλες κοινωνικές δομές, φωτισμός Δημοτικών οδών και κοινόχρηστων χώρων, Δημοτικές συγκοινωνίες, αποκομιδή απορριμμάτων, εγκαταστάσεις διαχείρισης απορριμμάτων, εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων, κ.α.

- **Γεωγραφική κάλυψη**

Υπολογίζονται οι εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου που προκύπτουν από δραστηριότητες του Δήμου, οι οποίες είναι εγκατεστημένες ή λαμβάνουν χώρα εντός των γεωγραφικών ορίων του Δήμου. Παρόλα αυτά, στην περίπτωση εγκατάστασης (π.χ. ΧΥΤΑ, ΚΕΛ, κλπ.) η οποία βρίσκεται εκτός των γεωγραφικών ορίων του Δήμου, αλλά ανήκει στην κυριότητα του Δήμου ή Δημοτικής επιχείρησης του, τότε η εγκατάσταση αυτή θα περιληφθεί στους υπολογισμούς του ανθρακικού αποτυπώματος του Δήμου στο πλαίσιο του ΔηΣΜΕ.

- **Χρονικό διάστημα**

Ο υπολογισμός των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου θα πραγματοποιείται για τις δραστηριότητες του Δήμου που έλαβαν χώρα εντός ενός πλήρους ημερολογιακού έτους (12 μήνες).

Σημειώνεται επίσης ότι, σύμφωνα με το άρθρο 16 του Εθνικού Κλιματικού Νόμου (Ν. 4936/2022), το έτος βάσης για την σύγκριση των υπολογισμών των τρεχόντων ετών, είναι το 2019.

β) Προσδιορισμός των κατηγοριών δραστηριοτήτων ενός Δήμου που θα περιληφθούν στο ΔηΣΜΕ (Κεφάλαιο II)

Ένας Δήμος ως Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' βαθμού περιλαμβάνει ένα ευρύ φάσμα δραστηριοτήτων, οι οποίες υλοποιούνται είτε από τις υπηρεσίες του ιδίου του Δήμου είτε από κάποια Δημοτική επιχείρηση είτε από τρίτους αποκλειστικά για λογαριασμό του Δήμου.

- Δραστηριότητες σχετιζόμενες με κατανάλωση/ παραγωγή ενέργειας
- Δραστηριότητες σχετιζόμενες με κατανάλωση καυσίμων σε κινητές πηγές καύσης
- Διαχείριση αστικών στερεών αποβλήτων και λυμάτων
- Ύδρευση και άρδευση
- Χρήσεις γης

γ) Συλλογή απαιτούμενων δεδομένων των δραστηριοτήτων του Δήμου που εμπίπτουν στο ΔηΣΜΕ (Κεφάλαιο ΙΙΙ)

Το είδος των εκπομπών, τα απαιτούμενα στοιχεία του Δήμου που θα πρέπει να συλλεχθούν με τις πιθανές πηγές τους, καθώς και οι αντίστοιχες εξισώσεις υπολογισμού των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου θα παρουσιασθούν όπως περιγράφονται στον Πίνακα 3.6 της σελ.20 του με αρ.πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΚΑΠΑ/47134/881/28-04-2023 Οδηγό κατάρτισης ΔηΣΜΕ του ΥΠΕΝ. Τα αντίστοιχα στοιχεία για τις απορροφήσεις αερίων του θερμοκηπίου θα παρουσιάζονται όπως στον Πίνακα 3.7 της σελ.25 του με αρ.πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΚΑΠΑ/47134/881/28-04-2023 Οδηγό κατάρτισης ΔηΣΜΕ του ΥΠΕΝ.

Για όλα τα απαιτούμενα στοιχεία θα δημιουργηθούν κατάλληλες διαδικασίες συλλογής και τήρησης τους σε ηλεκτρονικά επεξεργάσιμα αρχεία (π.χ. excel), ώστε να είναι εύκολη η χρήση τους για τον υπολογισμό σε ετήσια βάση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου και ο έλεγχός τους κατά τη διάρκεια της διαδικασίας επαλήθευσής τους.

δ) Υπολογισμός των εκπομπών και απορροφήσεων αερίων του θερμοκηπίου με χρήση των κατάλληλων ανά περίπτωση εξισώσεων και συντελεστών εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου (περιλαμβάνεται επίσης ο υπολογισμός των αντίστοιχων αβεβαιοτήτων) (Κεφάλαιο ΙV)

ε) Σχεδιασμός συστήματος αρχείων παρακολούθησης εφαρμογής ΔηΣΜΕ (Κεφάλαιο V)

Θα παραδοθεί ένα ολοκληρωμένο σύστημα από ηλεκτρονικά επεξεργάσιμα αρχεία (π.χ. excel) για την παρακολούθηση της προόδου εφαρμογής του ΔηΣΜΕ. Θα είναι ένα σύστημα, που θα χρησιμοποιείται για την αναλυτική και συνεχή καταγραφή συγκεκριμένων στοιχείων των δραστηριοτήτων του Δήμου που εμπίπτουν στο ΔηΣΜΕ.

Κατά αυτόν τον τρόπο ο Δήμος:

- ✓ Θα καταγράφει τα απαιτούμενα στοιχεία καθ' όλη την διάρκεια του έτους και όχι στο τέλος αυτού, επιτυγχάνοντας κατά αυτόν τον τρόπο ουσιαστική μείωση του χρόνου που απαιτείται για την εργασία αυτή,
- ✓ Θα εξασφαλίσει ότι θα έχει πάντα στην διάθεση του αξιόπιστα στοιχεία για τον υπολογισμό των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, δηλαδή στοιχεία που θα προκύπτουν από πραγματικά δεδομένα και όχι από υπολογιστικές εκτιμήσεις,
- ✓ Θα έχει ανά πάσα στιγμή εντός του τρέχοντος έτους μία πολύ καλή εκτίμηση της πορείας επίτευξης των στόχων που έχει θέσει στο πλαίσιο του ΔηΣΜΕ για μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου από τις δραστηριότητες του, δεδομένου ότι υπάρχει αναλογική συσχέτιση μεταξύ των στοιχείων των δραστηριοτήτων και των εκπομπών.

Σε κάθε περίπτωση και πέραν των όσων αναγράφονται παραπάνω, η εκπόνηση του ΔηΣΜΕ θα γίνει με βάση του με αρ.πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΚΑΠΑ/47134/881/28-04-2023 Οδηγό κατάρτισης ΔηΣΜΕ του ΥΠΕΝ.

4. Τα επιμέρους παραδοτέα του αντικειμένου της σύμβασης θα αποτυπώνονται στις αντίστοιχες εκθέσεις καταγραφής ενεργειών από τον Συνεργάτη, θα ελέγχονται από τον Υπεύθυνο έργου όπως αυτός θα οριστεί από το ΔΣ του ΚΩΑΝ ΑΕ και θα παραλαμβάνονται αρμοδίως.
5. Όλα τα παραπάνω καθήκοντα και αρμοδιότητες του Συνεργάτη εκτελούνται σύμφωνα με τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας που έχει εγκρίνει η Γενική Συνέλευση της Εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 2

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η διάρκεια της σύμβασης είναι για οκτώ (8) μήνες και αρχίζει με την υπογραφή της παρούσας και λήγει στις με δυνατότητα αυτοδίκαιης παράτασης, σε περίπτωση υποστήριξης από τον συνεργάτη έργου του οποίου η χρονική διάρκεια υπερβεί για οποιονδήποτε λόγο (π.χ. ανωτέρα βία, καθυστέρηση διοικητικών ενεργειών ή αδειοδοτήσεων, τροποποιήσεις τεχνικής φύσεως, παρατηρήσεις του Κυρίου του Έργου κλπ) το χρονικό όριο αυτό, χωρίς αύξηση του οικονομικού αντικειμένου και χωρίς τροποποίηση της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 3

ΑΜΟΙΒΗ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

1. Η συνολική αμοιβή του Συνεργάτη για το συμφωνηθέν έργο ανέρχεται στο ποσό των **τριανταπέντε χιλιάδων ευρώ (35.000,00 €)** πλέον του νόμιμου ΦΠΑ 24%, συμπεριλαμβανομένων και των ασφαλιστικών εισφορών και πάσης φύσεως φορολογικών και άλλων επιβαρύνσεων υπέρ του Δημόσιου ή οποιουδήποτε τρίτου.
2. Η αμοιβή για όλη τη χρονική περίοδο υλοποίησης του έργου σε κάθε περίπτωση δεν υπερβαίνει το ανωτέρω συνολικό τίμημα για τη σύμβαση. Ρητά συμφωνείται ότι τυχόν παράταση της διάρκειας του έργου δεν αυξάνει το συμβατικό αντάλλαγμα.
3. Η αμοιβή θα καταβάλεται τμηματικά σε δόσεις και αντιστοιχεί στο εκάστοτε παραδοτέο, ως εξής:
 - Α) Ποσό **17.500,00** πλέον ΦΠΑ 24%. Η καταβολή του ποσού που αντιστοιχεί στο 1ο Παραδοτέο (ΣΕΑΚ) του Συνεργάτη, θα πραγματοποιηθεί αφότου παραληφθεί από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου, καθώς και με την παραλαβή του παραδοτέου του Συνεργάτη από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του "ΚΩΑΝ Α.Ε. ΑΟΤΑ".

Β) Ποσό **17.500,00** πλέον ΦΠΑ 24%. Η καταβολή του ποσού που αντιστοιχεί στο 2ο Παραδοτέο (ΔηΣΜΕ) του Συνεργάτη, θα πραγματοποιηθεί αφότου παραληφθεί από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου, καθώς και με την παραλαβή του παραδοτέου του Συνεργάτη από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του "ΚΩΑΝ Α.Ε. ΑΟΤΑ".

4. Για την καταβολή της αμοιβής του, ο Συνεργάτης υποχρεούται να εκδώσει το αντίστοιχο νόμιμο παραστατικό (Τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών), μετά από συνεννόηση και εντολή του Εργοδότη για τον χρόνο έκδοσης και το συγκεκριμένο ποσό που αυτό θα αφορά. Στο ποσό της συνολικής αμοιβής περιλαμβάνεται κάθε δαπάνη που θα πραγματοποιήσει ο Συνεργάτης στο πλαίσιο υλοποίησης της παρούσας. Ο Συνεργάτης επιβαρύνεται με παρακράτηση φόρου εισοδήματος και για κάθε νόμιμη κράτηση, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
5. Ρητά συμφωνείται ότι ουδεμία σχέση εξαρτημένης εργασίας ιδρύεται με το παρόν μεταξύ των μερών και ότι ο Συνεργάτης ουδεμία απαίτηση ή αξίωση διατηρεί έναντι του Εργοδότη, πέραν του ανωτέρω ποσού της συνολικής αμοιβής και τμηματικής καταβολής αυτής, και σε κάθε περίπτωση ρητά παραιτείται από αυτή.

ΑΡΘΡΟ 4

ΟΡΓΑΝΩΣΗ, ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Ο Συνεργάτης παρέχει τις υπηρεσίες του και εκτελεί το παρόν έργο, σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης ως και τις τυχόν παρατηρήσεις του Εργοδότη ή του Κυρίου του Έργου που τυχόν προκύψουν, πχ λόγω των τεχνικών ιδιαιτεροτήτων ή των συνθηκών υλοποίησης κάθε έργου.
2. Τα παραδοτέα του αντικείμενου της παρούσας σύμβασης που θα αποτυπώνονται σε σχετικές τμηματικές εκθέσεις παραχθέντος έργου (αναφορά ενεργειών), σύμφωνα με το άρθρο 1, θα παραληφθούν από τον Υπεύθυνο του Έργου του Εργοδότη και συγκεκριμένα τον Προϊστάμενο Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Παπαδόπουλο Γεώργιο ή τυχόν αναπληρωτή του που θα ορίσει η Εταιρεία.
3. Ο Υπεύθυνος Έργου που παρακολουθεί, ελέγχει και πιστοποιεί την ποιοτική και ποσοτική εκτέλεση του έργου του Συνεργάτη, εγκρίνει και υπογράφει την αντίστοιχη έκθεση παραχθέντος έργου του τελευταίου. Σε περίπτωση, συμπληρώσεων ή διορθώσεων του παραδοτέου, ο Συνεργάτης υποχρεούται να συμμορφωθεί στις σχετικές οδηγίες του Εργοδότη ή του Κυρίου του Έργου, εντός χρονικού διαστήματος τριών (3) ημερών από την υποβολή τους, ακόμα και μετά τη λύση ή λήξη της παρούσας, χωρίς επιπρόσθετη αμοιβή ή άλλου είδους αποζημίωση. Η οριστική

παραλαβή και έγκριση του παραδοτέου διενεργείται από το αρμόδιο όργανο του εργοδότη, ως προβλέπεται.

ΑΡΘΡΟ 5

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Για την ολοκλήρωση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν τις ακόλουθες υποχρεώσεις και δικαιώματα:

1. Ο Συνεργάτης οφείλει να συνεργάζεται με τον Εργοδότη σε όλα τα στάδια και φάσεις του έργου που εκτελεί για την σωστή, πλήρη, αποτελεσματική και έγκαιρη ολοκλήρωση και παράδοσή του.
2. Ο Συνεργάτης θα εκτελέσει αυτοπροσώπως το έργο που αναλαμβάνει, απαγορευμένης της υποκατάστασής του από τρίτο πρόσωπο.
3. Ο Συνεργάτης εκτελεί τις υπηρεσίες που αναλαμβάνει με την παρούσα σύμβαση, σύμφωνα με χρονοπρογραμματισμό του Εργοδότη και με βάση τις ανάγκες της σχετιζόμενης προγραμματικής σύμβασης. Υποχρεούται δε να συνεργάζεται με τα υπόλοιπα μέλη της Ομάδας Έργου, προκειμένου να υπάρχει συντονισμός για την άρτια και έγκαιρη υλοποίηση του έργου της προγραμματικής σύμβασης, συμφωνία με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης και τις ανάγκες του έργου της προγραμματικής ως και συμμόρφωση με τις τυχόν οδηγίες των εμπλεκόμενων μερών.
4. Ο Συνεργάτης έχει την υποχρέωση να παρίσταται σε όλες τις συναντήσεις εργασίας, εφόσον κληθεί από τον Εργοδότη.
5. Ο Εργοδότης παρέχει τη δυνατότητα στον Συνεργάτη να κάνει χρήση του εξοπλισμού της Εταιρείας. Ο Συνεργάτης αναλαμβάνει την ευθύνη της καλής λειτουργίας του.
6. Ο Συνεργάτης ευθύνεται και υποχρεούται προς αποζημίωση για κάθε περιουσιακή ζημία ή ηθική βλάβη τυχόν προκαλέσει στον Εργοδότη ή σε τρίτον λόγω μη νόμιμης υπαίτιας, αντισυμβατικής, αδικοπρακτικής ή κακόπιστης συμπεριφοράς του κατά την εκτέλεση του έργου του ή εξ αφορμής αυτού.
7. Ο Εργοδότης αναλαμβάνει να παρέχει κάθε στοιχείο, το οποίο είναι απαραίτητο για την εκτέλεση του παρόντος έργου και την εν γένει εκπλήρωση των υποχρεώσεων του «Συνεργάτη».
8. Ο Εργοδότης υποχρεούται στην καταβολή της αμοιβής κατά τους όρους που έχουν συμφωνηθεί με την παρούσα σύμβαση.

ΑΡΘΡΟ 6**ΛΥΣΗ - ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

1. Με την πάροδο της ημερομηνίας λήξης ή της τυχόν παράτασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 2 της παρούσας, η Σύμβαση θεωρείται ότι λύεται αυτοδικαίως χωρίς οποιαδήποτε προειδοποίηση και αζημίως για τον Εργοδότη.
2. Σε περίπτωση που ο Συνεργάτης από υπαιτιότητα του δεν εκπληρώνει ή καθυστερεί να εκπληρώσει προσηκόντως τις συμβατικές του υποχρεώσεις, ο «Εργοδότης» δικαιούται να υπαναχωρήσει αζημίως από τη σύμβαση αυτή και να ζητήσει την αποκατάσταση κάθε ζημίας του.
3. Ο Εργοδότης διατηρεί το δικαίωμα να καταγγείλει αζήμια τη σύμβαση οποτεδήποτε. Στην περίπτωση αυτή, τυχόν πραγματοποιηθείσες στον Συνεργάτη καταβολές ποσών για παρασχεθέν έργο δεν αναζητούνται και θεωρούνται κατά δίκαιη κρίση ανάλογες με το παρασχεθέν έργο του Συνεργάτη. Σε κάθε περίπτωση, μετά την ως άνω καταγγελία, ο Συνεργάτης δεν διατηρεί καμία απαίτηση, αξίωση ή δικαίωμα για το υπόλοιπο ή το σύνολο της συμφωνηθείσας αμοιβής του, άλλως ρητά παραιτείται εξ αυτών.

ΑΡΘΡΟ 7**ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ**

Όλα τα παραδοτέα, στοιχεία και κάθε άλλο έγγραφο ή αρχείο σχετικό με το έργο που θα αποκτηθούν, συγκεντρωθούν, καταρτισθούν και αναπτυχθούν από τον Συνεργάτη κατά την εκτέλεση της σύμβασης αποτελούν αποκλειστική ιδιοκτησία του Εργοδότη, ο οποίος τα διαχειρίζεται και τα εκμεταλλεύεται κατά την κρίση του, χωρίς προηγούμενη άδεια του αντισυμβαλλόμενου. Όλα τα πνευματικά ή συγγενικά δικαιώματα στο έργο, καθώς και το δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης αυτού ανήκουν στον Εργοδότη.

ΑΡΘΡΟ 8**ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ**

Στην περίπτωση κατά την οποία γεγονότα ή συνθήκες ανωτέρας βίας καταστήσουν αδύνατη την εκπλήρωση των υποχρεώσεων ενός συμβαλλομένου προς τον άλλον, όπως καθορίζονται από τη σύμβαση, το συμβαλλόμενο αυτό μέρος υποχρεούται να ειδοποιήσει εγγράφως το άλλο, αμελλητί. Η εκτέλεση των υποχρεώσεων του Συνεργάτη μπορεί, με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων, να θεωρηθεί ότι αναστέλλεται, μέχρις ότου τα γεγονότα ή οι συνθήκες επιτρέψουν την συνέχισή της με τους ίδιους όρους της Σύμβασης αυτής, εκτός αν εξαιτίας των γεγονότων η συνέχισή της, κατά την εύλογη κρίση του Εργοδότη, έχει στο μεταξύ καταστεί άνευ αντικειμένου.

ΑΡΘΡΟ 9**ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΕΧΕΜΥΘΕΙΑΣ**

1. Οι συμβαλλόμενοι υποχρεούνται να τηρούν απόλυτη εχεμύθεια και εμπιστευτικότητα για κάθε πληροφορία και υλικό που πηγάζει από την παρούσα σύμβαση. Η υποχρέωση αυτή εξακολουθεί να δεσμεύει τους συμβαλλόμενους και μετά τη λήξη ή την με οποιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης αυτής.
2. Ο Συνεργάτης υποχρεούται να επιστρέψει στον Εργοδότη ότι υλικό του έχει παρασχεθεί ή έχει παράξει αυτός κατά τη διάρκεια της σύμβασης, εντός τριών (3) ημερών μετά τη λήξη ή την λύση της.
3. Ο Συνεργάτης υποχρεούται να μην δρα ανταγωνιστικά ή εις βάρος των συμφερόντων της Εταιρείας κατά την διάρκεια της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 10**ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ**

1. Η επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα που τυχόν πραγματοποιείται δυνάμει της παρούσας σύμβασης, διέπεται από τις διατάξεις του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Δεδομένων (ΕΕ) 2016/679 (ΓΚΠΔ) και την εθνική νομοθεσία για την προστασία των προσωπικών δεδομένων όπως κάθε φορά ισχύει.
2. Για τις ανάγκες συμμόρφωσης και εφαρμογής του ΓΚΠΔ ο «Εργοδότης» είναι υπεύθυνος επεξεργασίας και ο «Συνεργάτης» είναι εκτελών την επεξεργασία υπό την έννοια του άρθρου 4 περιπτώσεις 7 και 8, αντίστοιχα, του ΓΚΠΔ.
3. Τα Μέρη διαβεβαιώνουν ότι συμμορφώνονται πλήρως με όλες τις υποχρεώσεις τους, που απορρέουν από τον ΓΚΠΔ και τη σχετική εθνική νομοθεσία. Ειδικότερα ο «Συνεργάτης» εγγυάται και διαβεβαιώνει ότι έχει ήδη συμμορφωθεί πλήρως με τις υποχρεώσεις του ΓΚΠΔ για τον υπεύθυνο επεξεργασίας και τον εκτελούντα την επεξεργασία και ιδιαίτερα σε σχέση με τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που επεξεργάζεται για λογαριασμό του Εργοδότη.
4. Ο «Συνεργάτης» συλλέγει και επεξεργάζεται τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που αποτελούν αντικείμενο της σύμβασης και περιγράφονται σε αυτήν μόνο για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τη σύμβαση και σύμφωνα με τις οδηγίες του Εργοδότη και στον βαθμό και με τον τρόπο που ορίζεται στη σύμβαση.
5. Ο «Συνεργάτης» εφαρμόζει τα κατάλληλα οργανωτικά και τεχνικά μέτρα για την προστασία από τυχαία απώλεια, καταστροφή, ζημία, αλλοίωση ή αποκάλυψη των προσωπικών δεδομένων που συλλέγει και επεξεργάζεται δυνάμει της σύμβασης. Τα μέτρα αυτά είναι κατάλληλα για την

αποφυγή τυχόν ζημίας που θα πρόκυπτε από οποιαδήποτε μη εξουσιοδοτημένη ή παράνομη επεξεργασία, τυχαία απώλεια, καταστροφή και λαμβάνοντας υπόψη το μέγεθος και τη φύση των προσωπικών δεδομένων που επεξεργάζεται.

6. Ο «Συνεργάτης» υποχρεούται να αναφέρει πάραυτα και αμελλητί στον «Εργοδότη» κάθε περιστατικό παραβίασης δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα ή κάθε περιστατικό που σχετίζεται με την ασφάλεια των προσωπικών δεδομένων που επεξεργάζεται, τα οποία υποπίπτουν στην αντίληψή του κατά την επεξεργασία των δεδομένων στο πλαίσιο της σύμβασης.

7. Ο «Συνεργάτης» διασφαλίζει ότι όλα τα προσωπικά δεδομένα και τυχόν αντίγραφά τους στα οποία αποκτά πρόσβαση και επεξεργάζεται κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης, θα διαγραφούν ή θα επιστραφούν στον «Εργοδότη» κατά τη λήξη της σύμβασης, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από το νόμο.

ΑΡΘΡΟ 11

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Υπό την επιφύλαξη του άρθρου 2, η Σύμβαση αυτή μπορεί να τροποποιηθεί μόνον εγγράφως.
2. Η για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την παρούσα σύμβαση ή η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.
3. Τα συμβαλλόμενα μέρη ορίζουν ότι προς επίλυση των όποιων διαφορών προκύψουν από την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, αρμόδια θα είναι τα καθ' ύλη και κατά τόπο αρμόδια Δικαστήρια της Κω.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξή τους συντάχθηκε αυτή η σύμβαση και αφού διαβάσθηκε και βεβαιώθηκε από τα συμβαλλόμενα μέρη υπογράφηκε σε τρία (3) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενο μέρος ένα για λογαριασμό του και με επιμέλεια του «Εργοδότη» θα υποβληθεί κατάσταση στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για τον Αναπτυξιακό Οργανισμό ΚΩΑΝ ΑΕ
Ο Εργοδότης

Ο Συνεργάτης

Νικηταράς Θεοδόσης
Πρόεδρος ΔΣ ΚΩΑΝ ΑΕ

Μιχαλόπουλος Χρήστος
Μηχανολόγος Μηχανικός Π.Ε.