Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.02 13:54:38 EEST
Reason:
Location: Athens

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

μεταξύ

του Δήμου Αστυπάλαιας

και

του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.»

για το έργο με τίτλο

«Έργα προστασίας και αποκατάστασης οδοστρώματος υφισταμένων δημοτικών δρόμων στο Δήμο Αστυπάλαιας έτους 2016»

Προγραμματική Σύμβαση βάσει του άρθρου 332 του ν.5314/2026 και του άρθρου 44 του Ν.4412/2016 όπως ισχύει έως σήμερα, μεταξύ του Δήμου Αστυπάλαιας και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.» για την υλοποίηση του έργου με τίτλο «Έργα προστασίας και αποκατάστασης οδοστρώματος υφισταμένων δημοτικών δρόμων στο Δήμο Αστυπάλαιας έτους 2016»

Στην Αστυπάλαια, σήμερα 01/10/2026 ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00 μ.μ., μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων:

1. Του Δήμου Αστυπάλαιας (**1ος Συμβαλλόμενος – Κύριος του Έργου**), που εδρεύει στην Αστυπάλαια και εκπροσωπείται κατά το νόμο από τον κ. Νικόλαο Κομηνέα, Δήμαρχος Αστυπάλαιας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 194/21-08-2026 (ΑΔΑ: ΡΩΓΒΩΨΧ-7ΘΓ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αστυπάλαιας,
2. Του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. (**2ος Συμβαλλόμενος – Φορέας Υλοποίησης**), που εδρεύει στην Κω και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Θεοδόση Νικηταρά, Πρόεδρο Δ.Σ. του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 35/05-08-2026 (ΑΔΑ: ΨΟΕ346Μ8ΙΝ-ΩΚΣ) απόφασης πρακτικού του ΔΣ ΚΩΑΝ ΑΕ,

Έχοντας υπόψη:

Α. Την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις, όπως αυτές ισχύουν:

1) Το Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29-06-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» και ιδίως τα άρθρα 224 έως 226 περί Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, τα άρθρα 332, 646 έως 653 περί προγραμματικών συμβάσεων,
2) Το Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α'/28-06-2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3) Το Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει και ιδίως το άρθρο 44 αυτού περί τεχνικής επάρκειας αναθετουσών αρχών στις δημόσιες συμβάσεις έργων και μελετών.
4) Το Ν. 4700/2020 (ΦΕΚ 127/Α'/29-06-2020) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις

στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις.

5) Το Ν. 4727/2020 (ΦΕΚ 184/Α'/23-09-2020), «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6) Την υπ' αριθ. 200/16-06-2020 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών (αρ. πρωτ. 37260), κατά το μέρος που δεν αντίκειται στις μεταγενέστερες διατάξεις του Ν. 5314/2026.

Β. Τα ακόλουθα στοιχεία:

1. Τον Επιχειρησιακό Σχεδιασμό του Δήμου Αστυπάλαιας.
2. Την έγκριση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Αστυπάλαιας, όπως ισχύει.
3. Το γεγονός ότι ο Δήμος Αστυπάλαιας διαθέτει στο Αυτοτελές Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών – Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας έναν (1) μόνο υπηρετούντα υπάλληλο κατηγορίας ΤΕ Μηχανικών / Πολιτικών Μηχανικών, με αντικείμενο κυρίως πολεοδομικών θεμάτων και τοπογραφικών εφαρμογών, και ότι η υπηρεσιακή αυτή στελέχωση δεν αρκεί για την δημοπράτηση, υποστήριξη αδειοδότησης και άσκηση καθηκόντων Διευθύνουσας Υπηρεσίας για το συγκεκριμένο έργο.
4. Την από 04-02-2021 σύσταση της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΩ.Α.Ν. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» και το Διακριτικό Τίτλο «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.» (Αρ. ΓΕΜΗ 158073420000).
5. Το από 10/10/2024 Καταστατικό του ΚΩΑΝ ΑΕ, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ. 4507388.
6. Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.
7. Το υπ' αριθμ. Εγγραφής AV529/R2905Q πιστοποιητικό για το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ISO 9001:2015 που εφαρμόζει ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.
8. Το υπ' αριθμ. Εγγραφής AV529/R2999E πιστοποιητικό Περιβαλλοντικής Διαχείρισης ISO 14001:2015 που εφαρμόζει ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε,
9. Την εγγραφή του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. στο Μητρώο Αναθετουσών Αρχών / Αναθετόντων Φορέων της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, με κωδικό Διαύγειας 100066348_ADMIN.
10. Τη με ΑΔΑ: ΨΓ9Ν465ΧΘΞ-ΥΝΙ απόφαση ένταξης της πράξης «Κατασκευή τεχνικών έργων, αποκαταστάσεις και ασφαλτόστρωση δρόμων στο Δήμο Αστυπάλαιας» με Κωδικό ΟΠΣ 5228451 στο «ΤΠΑ Υποδομών και Μεταφορών 2021-2025», με συνολική δημόσια δαπάνη

652.000,00 €, λήξη πράξης στις 31-12-2028 και προθεσμία ανάληψης νομικής δέσμευσης των υποέργων έως 29-06-2027.

11. Το με αρ.πρωτ. 4673/09-07-2026 αίτημα του Δημάρχου Αστυπάλαιας περί σύναψης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.
12. Την με αρ.πρωτ. 252/10-07-2026 βεβαίωση του Γενικού Διευθυντή του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., περί τεχνικής, διαχειριστικής και επιχειρησιακής επάρκειας του ΚΩΑΝ ΑΕ, προκειμένου να αναλάβει την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.
13. Την με αριθ. 194/21-08-2026 (ΑΔΑ: ΡΩΓΒΩΨΧ-7ΘΓ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αστυπάλαιας με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, ορίζονται τα μέλη της ΚΕΠ του άρθρου 10 της Προγραμματικής Σύμβασης και παρέχεται εξουσιοδότηση του κ. Νικόλαου Κομηνέα, Δημάρχου Αστυπάλαιας, για την υπογραφή της.
14. Την με αρ. 484/5830/24-08-2026 (ΑΔΑ: 9Ζ02ΩΨΧ-Κ9Ψ) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Δήμου Αστυπάλαιας περί των διαχειριστικών δαπανών του ΚΩΑΝ ΑΕ.
15. Την υπ' αριθ 2109/22-09-2026 πράξη του Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου περί άσκησης ελέγχου νομιμότητας της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.
16. Την με αριθ. 35/05-08-2026 (ΑΔΑ: ΨΟΕ346Μ8ΙΝ-ΩΚΣ) απόφαση του ΔΣ του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. με την οποία εγκρίθηκε η σύναψη, οι όροι της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, ορίζεται το μέλος της ΚΕΠ του άρθρου 10 της Προγραμματικής Σύμβασης και παρέχεται η εξουσιοδότηση του κ. Νικηταρά Θεοδόση, Πρόεδρο Δ.Σ. ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., για την υπογραφή της.

Γ. Και επειδή:

Το άρθρο 332 του ν.5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103) Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ορίζει ότι «Οι δήμοι και οι περιφέρειες για τη μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων ανάπτυξης μιας περιοχής, καθώς και για την παροχή υπηρεσιών και την υλοποίηση προμηθειών συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις του Κεφαλαίου Η' του Μέρους ΣΤ' του Βιβλίου Τέταρτου του παρόντος Κώδικα».

Περαιτέρω, στο Κεφάλαιο Η' του Μέρους ΣΤ' του Βιβλίου Τέταρτου του ν. 5314/2026, υπό τον τίτλο «Προγραμματικές Συμβάσεις», προβλέπονται, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

Στο άρθρο 647 του ν.5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103) ορίζει ότι «Πέραν των περιπτώσεων του άρθρου 646, περί συμβαλλόμενων φορέων προγραμματικών συμβάσεων, οι δήμοι, οι περιφέρειες, οι σύνδεσμοι δήμων, τα δίκτυα δήμων, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου της τοπικής αυτοδιοίκησης του άρθρου 187 και οι δημοτικές επιχειρήσεις ύδρευσης και αποχέτευσης

δύνανται να συμβάλλονται με τους αναπτυξιακούς οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης για την υποστήριξη της άσκησης αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων και την παροχή υπηρεσιών προς όφελος της τοπικής κοινωνίας».

Στο άρθρο 652 του ν.5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103), ορίζει ότι «1) Στις προγραμματικές συμβάσεις ορίζονται τουλάχιστον: α) Το αντικείμενο, ο σκοπός και η διάρκεια της σύμβασης, β) το περιεχόμενο των μελετών, των έργων, των προγραμμάτων, των προμηθειών ή των υπηρεσιών και ο προϋπολογισμός αυτών, γ) τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των συμβαλλομένων μερών, δ) το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης της σύμβασης, το απαιτούμενο προσωπικό για την κάθε επιμέρους εργασία, οι πόροι από τους οποίους καλύπτονται οι αναλαμβανόμενες οικονομικές υποχρεώσεις, ο τρόπος κάλυψής τους και η διαδικασία καταβολής τους. Εάν στους απαιτούμενους πόρους περιλαμβάνονται «λειτουργικά έξοδα», ως τέτοια λογίζονται ιδίως, οι πάσης φύσεως αμοιβές προσωπικού και οι δαπάνες χρήσης ακινήτων, μηχανημάτων, μέσων και υλικοτεχνικής υποδομής, ε) οι ποινικές ρήτρες και άλλες συνέπειες σε βάρος του συμβαλλόμενου που επιβάλλονται σε περίπτωση υπαίτιας πλημμελούς εκπλήρωσης των υποχρεώσεών του και παραβίασης των όρων της σύμβασης, στ) το όργανο παρακολούθησης της εφαρμογής της σύμβασης και οι αρμοδιότητές του, καθώς και τα αποφαινόμενα όργανα των εκτελεστικών συμβάσεων. Για την εκπλήρωση του σκοπού της προγραμματικής σύμβασης, ο κάθε συμβαλλόμενος αναλαμβάνει συγκεκριμένο αντικείμενο με συγκεκριμένες υποχρεώσεις. 2) Για την εκτέλεση των προγραμματικών συμβάσεων του παρόντος Κεφαλαίου και στο πλαίσιο των συμφωνούμενων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλόμενων, επιτρέπεται η απασχόληση προσωπικού του ενός συμβαλλόμενου στον άλλον, καθώς και η μεταξύ τους παραχώρηση της χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και λοιπών μέσων. 3) Με την προγραμματική σύμβαση, επίσης, ορίζεται ο συμβαλλόμενος, στον οποίο δύναται να ανατεθεί η διαχείριση, εκμετάλλευση και συντήρηση των έργων του προγράμματος μετά την ολοκλήρωσή του, εφόσον προβλέπεται αντίστοιχο στάδιο. Αν ο συμβαλλόμενος σε προγραμματική σύμβαση αναθέσει σε τρίτον τη διαχείριση, εκμετάλλευση και συντήρηση των έργων αυτών, η ανάθεση γίνεται σύμφωνα με τη νομοθεσία που διέπει τον κατά τη σύμβαση υπόχρεο συμβαλλόμενο.

Στο άρθρο 224 του ν.5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103), ορίζει ότι «1) Οι αναπτυξιακοί οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης είναι ανώνυμες εταιρείες ειδικού σκοπού των δήμων και των περιφερειών, οι οποίες λειτουργούν υπέρ του δημοσίου συμφέροντος. Σκοπός των αναπτυξιακών οργανισμών, επιπλέον του αρχικού σκοπού που έχουν οι εταιρείες της παρ. 1 του άρθρου 207, είναι: α) Η υποστήριξη των δήμων και των περιφερειών για την άσκηση αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων και για την παροχή υπηρεσιών προς όφελος της τοπικής κοινωνίας, σύμφωνα με το άρθρο 647, περί

προγραμματικών συμβάσεων με αναπτυξιακούς οργανισμούς, β) η ωρίμανση και εκτέλεση έργων υποδομής, γ) η υλοποίηση δράσεων και έργων που εντάσσονται στους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης της Ατζέντας 2030 του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών, δ) η εκτέλεση έργων και η παροχή υπηρεσιών ψηφιακής σύγκλισης, ε) η προώθηση της αειφόρου ανάπτυξης, η συμμετοχή τους σε αντίστοιχα προγράμματα και η εφαρμογή των σχετικών πολιτικών, στ) η λειτουργία τους ως Οργανισμών Διαχείρισης και Προώθησης Προορισμού, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 4875/2021 (Α' 250), περί Οργανισμών Διαχείρισης και Προώθησης Προορισμού και ζ) η διαχείριση της δημοτικής ή περιφερειακής περιουσίας. 2) Η περιοχή παρέμβασης των αναπτυξιακών οργανισμών καθορίζεται με το οικείο καταστατικό. 3) Για την επίτευξη των σκοπών τους, οι αναπτυξιακοί οργανισμοί αναλαμβάνουν την εκτέλεση δράσεων κρατικών ενισχύσεων, αξιοποιούν χρηματοδοτικά εργαλεία και διαχειρίζονται αναπτυξιακά, επενδυτικά και ειδικά προγράμματα, χρηματοδοτούμενα από εθνικούς ή ενωσιακούς πόρους. 4) Στο μετοχικό κεφάλαιο των αναπτυξιακών οργανισμών μετέχουν είτε περισσότεροι του ενός (1) οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης ή περιφερειακές ενώσεις δήμων, είτε τουλάχιστον ένας (1) οργανισμός τοπικής αυτοδιοίκησης ή μία (1) περιφερειακή ένωση δήμων και τουλάχιστον ένα (1) από τα εξής: Περιφερειακά Ταμεία Ανάπτυξης, Κεντρική Ένωση Δήμων Ελλάδος, Ένωση Περιφερειών, Ελληνική Εταιρεία Τοπικής Ανάπτυξης και Αυτοδιοίκησης Α.Ε. και σύνδεσμοι δήμων, υπό την προϋπόθεση ότι οι δήμοι, οι περιφέρειες και οι Περιφερειακές Ενώσεις Δήμων κατέχουν την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου. Στο μετοχικό κεφάλαιο δύνανται να συμμετέχουν και φορείς του δημόσιου τομέα, επιστημονικοί φορείς, επιμελητήρια, φορείς συλλογικών, κοινωνικών, περιβαλλοντικών, πολιτιστικών και οικονομικών συμφερόντων, συνεταιρισμοί και ενώσεις αυτών, υπό την προϋπόθεση ότι εκπροσωπούν αθροιστικά ποσοστό μικρότερο του τρία τοις εκατό (3%). 5) Οι αναπτυξιακοί οργανισμοί δεν επιχορηγούνται άμεσα ή έμμεσα από τους δήμους και τις περιφέρειες ή τον κρατικό προϋπολογισμό, με την επιφύλαξη της παρ. 4 του άρθρου 198. Η λειτουργία των αναπτυξιακών οργανισμών διέπεται από τον ν. 4548/2018 (Α' 104), υπό την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων του παρόντος ή τυχόν συναφών νόμων. Οι εταιρείες του άρθρου αυτού: α) Εμπίπτουν στα νομικά πρόσωπα του άρθρου 13 του ν. 4914/2022 (Α' 61), περί ενδιάμεσων φορέων, β) δύνανται να συστήσουν ή να συμμετέχουν σε ομάδες τοπικής δράσης, σύμφωνα με την περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 31 και το άρθρο 33 του Κανονισμού (ΕΕ) 2021/1060 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 24ης Ιουνίου 2021 για τον καθορισμό κοινών διατάξεων για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο+, το Ταμείο Συνοχής, το Ταμείο Δίκαιης Μετάβασης και το Ευρωπαϊκό Ταμείο Θάλασσας, Αλιείας και Υδατοκαλλιέργειας, και δημοσιονομικών κανόνων για τα εν λόγω Ταμεία

και για το Ταμείο Ασύλου, Μετανάστευσης και Ένταξης, το Ταμείο Εσωτερικής Ασφάλειας και το Μέσο για τη Χρηματοδοτική Στήριξη της Διαχείρισης των Συνόρων και την Πολιτική των Θεωρήσεων, γ) δύνανται να ορίζονται τεχνικοί σύμβουλοι Φορέων της Γενικής Κυβέρνησης για την παροχή εξειδικευμένης τεχνικής, επιστημονικής και διοικητικής υποστήριξης, δ) δύνανται να παρέχουν τεχνικές και συμβουλευτικές υπηρεσίες διαχείρισης και αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας των μετόχων δήμων και των περιφερειών, ε) δύνανται να προτείνουν προς τους αρμόδιους φορείς και να υλοποιούν για λογαριασμό των δήμων και των περιφερειών Ολοκληρωμένες Χωρικές Επενδύσεις (Ο.Χ.Ε.) χωρικών στρατηγικών, με βάση τα πρωτόκολλα συγκρότησης της κατά περίπτωση προβλεπόμενης Αρχής Διακυβέρνησης της Ο.Χ.Ε., υπό την επιφύλαξη των ειδικών προϋποθέσεων του ισχύοντος Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου του εκάστοτε προγράμματος, καθώς και να υλοποιούν από κοινού με τους δήμους και τις περιφέρειες Σχέδια Βιώσιμης Αστικής Κινητικό-τητας (Σ.Β.Α.Κ.), στ) δύνανται να συμπράττουν στην αξιοποίηση τοπικών φυσικών πόρων ή περιοχών ή εγκαταστάσεων σημαντικής τουριστικής ή αναπτυξιακής αξίας».

Ο ν. 4412/2016, «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», Α΄147, ορίζει στο άρθρο 44 αυτού, υπό τον τίτλο «Τεχνική Επάρκεια Αναθετουσών Αρχών στις δημόσιες συμβάσεις έργων και μελετών», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του ν.4782/2021 (ΦΕΚ Α΄36/9.3.2021) ότι «1. Οι αναθέτουσες αρχές που κρίνουν ότι δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια ή η τεχνική τους επάρκεια είναι ελλιπής, μπορούν ιδίως: α) να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις, κατά την έννοια της παρ. 6 του άρθρου 12, για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημόσιας σύμβασης έργου ή μελέτης, β) (…) 3. Η αναθέτουσα αρχή ευθύνεται έναντι του κυρίου του έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων της και έναντι των τρίτων ευθύνεται εις ολόκληρον με τον κύριο του έργου. Αν στην προγραμματική σύμβαση δεν ορίζεται διαφορετικά, εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον κύριο του έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων της έως τη λήξη της σύμβασης. Τα αποφαινόμενα όργανα καθορίζονται με την προγραμματική σύμβαση.

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση δεν θεμελιώνεται ως αυτοτελής δημόσια σύμβαση έργου ή μελέτης ούτε ως εργολαβική ανάθεση προς τον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., αλλά ως θεσμική προγραμματική συνεργασία Δήμου και Αναπτυξιακού Οργανισμού Ο.Τ.Α. για την υποστήριξη αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων και την κάλυψη ελλιπούς τεχνικής επάρκειας, κατά τα άρθρα 224, 646, 647, 652 και 653 του ν. 5314/2026 και το άρθρο 44 του ν. 4412/2016. Οι ρυθμίσεις του άρθρου 12 του ν.

4412/2016 λαμβάνονται υπόψη μόνο κατά το μέρος που παραπέμπει σε αυτές το άρθρο 44 για τις προγραμματικές συμβάσεις υποστήριξης τεχνικής επάρκειας.

Από τις προπαρατεθείσες διατάξεις, συνάγονται τα ακόλουθα:

Υπό το ισχύον πλέον καθεστώς του ν. 5314/2026, οι προγραμματικές συμβάσεις των Ο.Τ.Α. αποτελούν ειδικά ρυθμιζόμενο θεσμικό εργαλείο συνεργασίας για τη μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων, την παροχή υπηρεσιών και την υλοποίηση αντικειμένων τοπικής ανάπτυξης, με ειδική πρόβλεψη για τη δυνατότητα σύναψής τους με Αναπτυξιακούς Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Ειδικώς ως προς τους Αναπτυξιακούς Οργανισμούς, ο νέος Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης επιβεβαιώνει τη δυνατότητα των δήμων να συμβάλλονται μαζί τους για την υποστήριξη της άσκησης αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων, την παροχή υπηρεσιών προς όφελος της τοπικής κοινωνίας και την ωρίμανση έργων υποδομής, υπό την προϋπόθεση ότι η προγραμματική σύμβαση περιέχει σαφές αντικείμενο, σκοπό, διάρκεια, περιεχόμενο μελετών ή υπηρεσιών, προϋπολογισμό, χρονοδιάγραμμα, πόρους, τρόπο και διαδικασία καταβολής, δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων, όργανο παρακολούθησης και συνέπειες σε περίπτωση πλημμελούς εκπλήρωσης. Η ρύθμιση αυτή συνδυάζεται, στην παρούσα περίπτωση, με το άρθρο 44 του ν. 4412/2016, καθόσον η σύμβαση αφορά αντικείμενο διοικητικής υποστήριξης της διαγωνιστικής διαδικασίας, διοικητικής υποστήριξης συμβασιοποίησης και άσκησης καθηκόντων Διευθύνουσας Υπηρεσίας για δημόσιο έργο, για το οποίο η αναθέτουσα αρχή μπορεί να προσφύγει σε προγραμματική σύμβαση όταν κρίνει ότι η τεχνική της επάρκεια είναι ελλιπής. Κατά την έννοια των ανωτέρω διατάξεων και σύμφωνα με τις απαιτήσεις της κείμενης νομοθεσίας, η νομιμότητα της προγραμματικής σύμβασης δεν εξαντλείται στην τυπική αναφορά των εφαρμοστέων διατάξεων, αλλά προϋποθέτει ειδική σύνδεση της διαπιστωμένης ανάγκης με το συγκεκριμένο αντικείμενο, σαφή κατανομή υποχρεώσεων, τεκμηριωμένη επάρκεια του φορέα υλοποίησης, αντιστοίχιση φυσικού και οικονομικού αντικειμένου και αποφυγή χρηματοδότησης άνευ συγκεκριμένου συμβατικού αντικρίσματος.

Αναφορικά με την τεχνική επάρκεια του Δήμου Αστυπάλαιας προκύπτουν τα εξής:

Ο Δήμος Αστυπάλαιας, σύμφωνα με τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του και τα στοιχεία στελέχωσης της υπηρεσίας, διαθέτει στο Αυτοτελές Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών – Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας έναν (1) μόνο υπηρετούντα υπάλληλο κατηγορίας ΤΕ Μηχανικών / Πολιτικών Μηχανικών, με ειδικό περίγραμμα θέσης που αφορά κυρίως πολεοδομικά θέματα, τοπογραφικές εφαρμογές και συναφείς τεχνικές αρμοδιότητες. Πλην όμως, η στελέχωση αυτή δεν αρκεί για την πλήρη, αυτοτελή και ασφαλή διενέργεια της διαγωνιστικής διαδικασίας, τη συμβασιοποίηση, τη διοίκηση, την επίβλεψη, την παρακολούθηση, την

επιμέτρηση, την πιστοποίηση, την περαίωση και την υποστήριξη των διαδικασιών παραλαβής του συγκεκριμένου έργου οδοποιίας. Έτι περαιτέρω, με το αρ. πρωτ. 4673/09-07-2026 έγγραφο του Δημάρχου Αστυπάλαιας προς τον ΚΩΑΝ Α.Ε., γίνεται επίκληση της αδυναμίας του Δήμου να προβεί στην υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας προγραμματικής σύμβασης με ίδια μέσα. Για τον λόγο αυτό, ο Δήμος Αστυπάλαιας έχει ελλιπή τεχνική επάρκεια για το συγκεκριμένο έργο, κατά την έννοια του άρθρου 44 του ν. 4412/2016.

Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., σύμφωνα με την αρ.πρωτ. 252/10-07-2026 βεβαίωση του Γενικού Διευθυντή της, διαθέτει οργανωμένη τεχνική, διοικητική και επιχειρησιακή δομή, καθώς και επιστημονική, διαχειριστική και τεχνική επάρκεια για την ανάληψη του ρόλου του Φορέα Υλοποίησης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης. Διαθέτει επίσης τα απαιτούμενα οργανωτικά μέσα, πιστοποιημένα συστήματα διαχείρισης, τεχνική εμπειρία και δυνατότητα αξιοποίησης κατάλληλου επιστημονικού προσωπικού και συνεργατών, σύμφωνα με τη νομοθεσία που τον διέπει και με την εφαρμοστέα νομοθεσία περί δημοσίων συμβάσεων, όπου απαιτείται.

Με βάση τα ανωτέρω πραγματικά και νομικά δεδομένα, η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση πληροί το ελάχιστο περιεχόμενο των άρθρων 652 και 653 του ν. 5314/2026, καθώς καθορίζει σαφώς αντικείμενο, σκοπό, διάρκεια, προϋπολογισμό, πόρους, τρόπο καταβολής, υποχρεώσεις των συμβαλλομένων, χρονοδιάγραμμα, όργανο παρακολούθησης και αποφαινόμενα/αρμόδια όργανα. Παράλληλα, ανταποκρίνεται στο άρθρο 44 του ν. 4412/2016, λόγω της τεκμηριωμένης ανάγκης τεχνικής υποστήριξης του Δήμου Αστυπάλαιας.

Με βάση τα παραπάνω ο Δήμος Αστυπάλαιας και ο «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.» - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ προβαίνουν κατά τα ανωτέρω προβλεπόμενα στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

Άρθρο 1ο

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση είναι προγραμματική και περιέχει:

Άρθρο 2ο: Προοίμιο - Σκοπός

Άρθρο 3ο: Αντικείμενο Προγραμματικής Σύμβασης

Άρθρο 4ο: Περιοχή Υλοποίησης

Άρθρο 5ο: Προϋπολογισμός και Πόροι Προγραμματικής Σύμβασης

Άρθρο 6ο: Φορέας Υλοποίησης

Άρθρο 7ο: Χρονική διάρκεια της σύμβασης - Χρονοδιάγραμμα

Άρθρο 8ο: Υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα των συμβαλλομένων μερών

Άρθρο 9ο: Λοιπές Ευθύνες

Άρθρο 10ο: Συγκρότηση, Αρμοδιότητες και Λειτουργία της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης

Άρθρο 11ο: Τροποποιήσεις της Προγραμματικής Σύμβασης

Άρθρο 12ο: Αντισυμβατική συμπεριφορά- Συνέπειες

Άρθρο 13ο: Επίλυση διαφορών

Άρθρο 14ο: Τελικές Διατάξεις

Παράρτημα Ι: Περιγραφή Αντικειμένου

Παράρτημα ΙΙ: Ανάλυση διαχειριστικών, τεχνικών και διοικητικών δαπανών της Προγραμματικής Σύμβασης.

Παράρτημα ΙΙΙ: Χρονοδιάγραμμα

Παράρτημα IV: Ειδικό σημείωμα τεκμηρίωσης ανάλυσης διαχειριστικών, τεχνικών και διοικητικών δαπανών

Άρθρο 2ο

Προοίμιο - Σκοπός

1) Ο Δήμος Αστυπάλαιας ανήκει χωρικά στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου. Περιγραφή: Η Αστυπάλαια είναι το δυτικότερο νησί των Δωδεκανήσων. Βρίσκεται ανάμεσα στις Κυκλάδες και τα Δωδεκάνησα. Το νησί περιβάλλεται από πολλές μικρές νησίδες, ενώ και το ίδιο αποτελείται από δύο τμήματα ξηράς ενωμένα με έναν ισθμό. Πρωτεύουσα του νησιού είναι η Χώρα. Η οικονομία του Δήμου είναι κυρίως τουρισμός ενώ υπάρχει παράλληλα αγροτική παραγωγή.

2) Για την πράξη «Κατασκευή τεχνικών έργων, αποκαταστάσεις και ασφαλτόστρωση δρόμων στο Δήμο Αστυπάλαιας» έχει εκδοθεί η με ΑΔΑ: ΨΓ9Ν465ΧΘΞ-ΥΝΙ απόφαση ένταξης στο «ΤΠΑ Υποδομών και Μεταφορών 2021-2025», με Κωδικό ΟΠΣ 5228451 και συνολική δημόσια δαπάνη 652.000,00 €. Το παρόν έργο αποτελεί το Υποέργο 2 της πράξης, με τίτλο «Έργα προστασίας και αποκατάστασης οδοστρώματος υφισταμένων δημοτικών δρόμων στο Δήμο Αστυπάλαιας έτους 2016», και αφορά παρεμβάσεις βελτίωσης, προστασίας και αποκατάστασης υφιστάμενων αμαξωτών και κλιμακωτών δημοτικών δρόμων στους οικισμούς Χώρα, Λιβάδι και Ανάληψη. Σύμφωνα με το υπ’ αριθ. πρωτ. 4673/09-07-2026 αίτημα του Δημάρχου Αστυπάλαιας, για το έργο έχουν ήδη ολοκληρωθεί, θεωρηθεί και παραληφθεί η μελέτη εφαρμογής και τα τεύχη δημοπράτησης.

3) Ο Δήμος Αστυπάλαιας διαθέτει στο Αυτοτελές Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών – Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας έναν (1) μόνο υπηρετούντα υπάλληλο κατηγορίας ΤΕ Μηχανικών /

Πολιτικών Μηχανικών, με αντικείμενο κυρίως πολεοδομικών θεμάτων και τοπογραφικών εφαρμογών. Η υπηρεσιακή αυτή στελέχωση από μόνη της δεν αρκεί για την πλήρη, αυτοτελή και ασφαλή υποστήριξη της διαγωνιστικής διαδικασίας, τη συμβασιοποίηση, τη διοίκηση, την επίβλεψη, την παρακολούθηση, την επιμέτρηση, την πιστοποίηση, την περαίωση και την υποστήριξη των διαδικασιών παραλαβής του συγκεκριμένου έργου, ιδίως ενόψει του προϋπολογισμού, του τεχνικού αντικειμένου και των χρονικών δεσμεύσεων της απόφασης ένταξης.

4) Ο Δήμος Αστυπάλαιας καλείται άμεσα να υλοποιήσει τον αναπτυξιακό προγραμματισμό του και να αξιοποιήσει πληθώρα χρηματοδοτήσεων. Ωστόσο οι δημοτικές υπηρεσίες είναι υποστελεχωμένες και αδυνατούν να ανταπεξέλθουν στο σύνολο των απαιτήσεων, ενώ όπως έχει προαναφερθεί, διαθέτει μόνο έναν (1) υπηρετούντα ΤΕ Πολιτικών Μηχανικών στο Αυτοτελές Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών – Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας, με αποτέλεσμα να μην μπορεί μόνος του να υποστηρίξει το σύνολο των απαιτούμενων διαδικασιών δημοπράτησης, συμβασιοποίησης, διοίκησης, επίβλεψης, επιμέτρησης, πιστοποίησης, περαίωσης και υποστήριξης παραλαβής του συγκεκριμένου έργου. Σε αυτό το πλαίσιο, από κοινού με τους Δήμους Νισύρου και Κω, έχει συστήσει τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., ο οποίος πλέον διέπεται, ως προς το θεσμικό πλαίσιο των Αναπτυξιακών Οργανισμών Ο.Τ.Α. και των προγραμματικών συμβάσεων με αυτούς, από τις ειδικές διατάξεις του ν. 5314/2026. Οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης είναι ανώνυμες εταιρείες ειδικού σκοπού, οι οποίες λειτουργούν υπέρ του δημοσίου συμφέροντος και συμπράττουν από κοινού με τους ΟΤΑ στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής σε συγκεκριμένο γεωγραφικό χώρο, ανάλογα με τις καταστατικές τους προβλέψεις. Τα νομικά αυτά πρόσωπα μπορούν να υποστηρίξουν τους ΟΤΑ, στην άσκηση ευρέως φάσματος αρμοδιοτήτων της τοπικής αυτοδιοίκησης.

5) Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., είναι ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού, η οποία λειτουργεί υπέρ του δημοσίου συμφέροντος, συμπράττει από κοινού με τους ΟΤΑ στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής σε περιφερειακό ή και ευρύτερο χώρο, σύμφωνα με τις καταστατικές της προβλέψεις και έχει ως σκοπό ιδίως την επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη των ΟΤΑ και των ενώσεών τους, την υποστήριξη και εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής των δήμων και των περιφερειών, την ωρίμανση έργων υποδομής και την υλοποίηση πολιτικών κοινωνικής συνοχής, ψηφιακής σύγκλισης και αειφόρου ανάπτυξης.

6) Ο Φορέας Υλοποίησης ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., σύμφωνα με τη βεβαίωση του Γενικού Διευθυντή του, διαθέτει την επιστημονική, επιχειρησιακή, διαχειριστική και τεχνική επάρκεια προκειμένου να αναλάβει την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

7) Ο Κύριος του Έργου, ήτοι ο Δήμος Αστυπάλαιας, συμβάλλεται με τον Φορέα Υλοποίησης, ήτοι τον Αναπτυξιακό Οργανισμό ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., με σκοπό την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και την παροχή της αναγκαίας τεχνικής, διοικητικής και επιστημονικής υποστήριξης για το έργο με τίτλο **«Έργα προστασίας και αποκατάστασης οδοστρώματος υφισταμένων δημοτικών δρόμων στο Δήμο Αστυπάλαιας έτους 2016».**

Άρθρο 3ο

Αντικείμενο Προγραμματικής Σύμβασης

1) Το αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης συνίσταται στην παροχή, από τον «ΚΩΑΝ Α.Ε.», τεχνικής, διοικητικής και επιστημονικής υποστήριξης προς τον Δήμο Αστυπάλαιας για την δημοπράτηση, συμβασιοποίηση, διοίκηση, επίβλεψη και ολοκλήρωση του έργου με τίτλο **«Έργα προστασίας και αποκατάστασης οδοστρώματος υφισταμένων δημοτικών δρόμων στο Δήμο Αστυπάλαιας έτους 2016»**, που αφορά την βελτίωση υφιστάμενων αμαξωτών ή κλιμακωτών δημοτικών δρόμων στους οικισμούς Χώρα, Λιβάδι και Ανάληψη. Οι ενέργειες που θα γίνουν αποσκοπούν : α) στην εξασφάλιση του πλάτους τους, β) στην βελτίωση της μηκοτομής τους δηλ. εξομάλυνση των κοίλων και κυρτών τμημάτων τους, γ) στην ασφαλή και άνετη κυκλοφορία τους και δ) στην αποκατάσταση της επιφάνειας τους.

Για να επιτευχθούν αυτά θα πρέπει να κατασκευασθούν τοίχοι αντιστήριξης, να γίνουν εκσκαφές και επιχώσεις, να διαστρωθεί το τελικό κατάστρωμα τους και να κατασκευασθούν στηθαία. Οι ιδιαιτερότητες αυτών των κοινόχρηστων δρόμων εντός των προαναφερόμενων οικισμών όπου το πλάτος τους είναι συνήθως κάτω των 5μ. και οι κλίσεις τους είναι μεγάλες επιβάλλουν η κατασκευή του καταστρώματος τους όπως και τα στηθαία τους να είναι από σκυρόδεμα.

2) Ειδικότερα, ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. αναλαμβάνει, για λογαριασμό και προς υποστήριξη του Δήμου Αστυπάλαιας, στο πλαίσιο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και χωρίς μεταβίβαση των αποφασιστικών αρμοδιοτήτων των οργάνων του Δήμου, τα εξής:

- **Τη διοικητική υποστήριξη για τη διενέργεια της διαγωνιστικής διαδικασίας** για την ανάθεση του έργου, από το στάδιο προετοιμασίας του φακέλου δημόσιας σύμβασης έως και το στάδιο της συμβασιοποίησης, περιλαμβανομένων ιδίως: του τελικού ελέγχου

πληρότητας, συμβατότητας και εσωτερικής συνέπειας του φακέλου δημοπράτησης, της προσαρμογής των σχεδίων διακήρυξης και λοιπών εγγράφων στη διαδικασία δημοπράτησης, της προετοιμασίας των απαιτούμενων εγγράφων, της διενέργειας των αναγκαίων καταχωρίσεων και ενεργειών στο ΕΣΗΔΗΣ από εξουσιοδοτημένους χρήστες του, της γραμματειακής και τεχνικής υποστήριξης της επιτροπής διαγωνισμού, καθώς και εφόσον ζητηθεί από τον Δήμο και αποφασισθεί από το κατά νόμο αρμόδιο όργανό του, την πρόταση ή διάθεση κατάλληλων στελεχών για συμμετοχή σε επιτροπές που συγκροτούνται από τα αρμόδια όργανα του Δήμου, της σύνταξης σχεδίων πρακτικών, αποφάσεων, προσκλήσεων, διαβιβαστικών και κάθε άλλου εγγράφου που απαιτείται μέχρι την οριστική κατακύρωση του έργου και την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

- **Την άσκηση των αρμοδιοτήτων της Διευθύνουσας Υπηρεσίας** κατά το στάδιο εκτέλεσης του έργου, σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο δημοσίων συμβάσεων έργων και ειδικότερα σύμφωνα με το Μέρος Β΄- Κεφάλαιο ΙΙ – Τίτλος 1 – Τμήμα ΙΙ Συμβατικό Στάδιο, του Ν.4412/2016 και στο μέτρο που το επιτρέπει η παρούσα, για τη διοίκηση, διαχείριση, παρακολούθηση, επίβλεψη και τεχνική υποστήριξη της εκτέλεσης της εργολαβικής σύμβασης, περιλαμβανομένων των επιμετρήσεων, πιστοποιήσεων, ελέγχων προόδου, λογαριασμών, εισηγήσεων, τεχνικών αναφορών και κάθε συναφούς πράξης ή εγγράφου που εντάσσεται στα καθήκοντα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.
- **Την υποστήριξη του Δήμου** ως προς τη συγκέντρωση και σύνταξη των αναγκαίων στοιχείων για την παρακολούθηση του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του έργου, για τις ανάγκες χρηματοδότησης, εκταμίευσης, ελέγχων και λογοδοσίας έναντι των αρμοδίων φορέων.

3) Η συγκρότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού και η έκδοση κάθε απόφασης που ανήκει κατά νόμο στην Αναθέτουσα ή/και Προϊσταμένη Αρχή γίνεται αποκλειστικά από τα αρμόδια όργανα του Δήμου Αστυπάλαιας.

4) Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε εκτελεί τα άνωθεν περιγραφόμενα Παραδοτέα και τα υποβάλει στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, η οποία ελέγχει τη συμβατική πρόοδο, πιστοποιεί την ολοκλήρωση του αντίστοιχου σταδίου της παρούσας και εισηγείται στα αρμόδια όργανα του Δήμου την αποδοχή/έγκριση των σχετικών παραδοτέων, κατά το μέρος που αυτή απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία και την καταβολή των αντίστοιχων ποσών του προϋπολογισμού της παρούσας.

5) Το ανωτέρω αντικείμενο αποτελεί προτεραιότητα και αναγκαιότητα για την βιώσιμη ανάπτυξη, τη δημιουργία και εξασφάλιση υψηλής ποιότητας δημόσιων υποδομών, τον εκσυγχρονισμό των δικτύων υποδομής, την προώθηση της καινοτομίας, την ποιοτική αναβάθμιση των παρεχομένων υπηρεσιών, την εξασφάλιση κοινωνικής συνοχής και εν γένει το όφελος των Δημοτών του Δήμου Αστυπάλαιας.

6) Διευκρινίζεται ρητά, ότι ο ανάδοχος των τεχνικών έργων εκτελεί το έργο για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου (Δήμος Αστυπάλαιας) και ότι ο Φορέας Υλοποίησης (ΚΩΑΝ ΑΕ ΑΟΤΑ) ασκεί για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου την αρμοδιότητα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Άρθρο 4ο

Περιοχή Υλοποίησης

Περιοχή υλοποίησης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης είναι η νήσος Αστυπάλαιας.

Άρθρο 5ο

Προϋπολογισμός και Πόροι Προγραμματικής Σύμβασης

1) Ο συνολικός προϋπολογισμός της εκτέλεσης των προβλεπόμενων από το άρθρο 3 και το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό **των πεντακοσίων επτά χιλιάδων επτακόσια ογδόντα ευρώ (507.780,00 ευρώ**), στο οποίο συμπεριλαμβάνεται ο Φ.Π.Α. και αναλύεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ.

Ειδικότερα, ο συνολικός προϋπολογισμός της παρούσας αναλύεται:

α) στο ποσό των **491.400,00 €, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 17%,** το οποίο αφορά την κύρια εργολαβική σύμβαση του έργου και καταβάλλεται στον ανάδοχο σύμφωνα με τις διατάξεις περί δημοσίων έργων, τις πιστοποιήσεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και τη νόμιμη διαδικασία εκκαθάρισης και πληρωμής.

Το ανωτέρω ποσό χρηματοδοτείται:

i) **κατά το ποσό των 452.000,00 €, από τη με ΑΔΑ: ΨΓ9Ν465ΧΘΞ-ΥΝΙ** απόφαση ένταξης της πράξης «Κατασκευή τεχνικών έργων, αποκαταστάσεις και ασφαλτόστρωση δρόμων στο Δήμο Αστυπάλαιας», με Κωδικό ΟΠΣ 5228451, στο «ΤΠΑ Υποδομών και Μεταφορών 2021-2025», με **ΑΛΕ 130.3170104006** και τίτλο **«Έργα προστασίας και αποκατάστασης οδοστρώματος υφισταμένων δημοτικών δρόμων στο Δήμο Αστυπάλαιας έτους 2016»,** και

ii) **κατά το ποσό των 39.400,00 €,** από ίδιους πόρους του Δήμου, με **ΑΛΕ 030.3170104008** και τίτλο **«Έργα προστασίας και αποκατάστασης οδοστρώματος υφιστάμενων δημοτικών δρόμων στο Δήμο Αστυπάλαιας έτους 2016»**, σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 6399/17-09-2026 (ΑΔΑ: Ρ47ΔΩΨΧ-Ω37) βεβαίωση Π.Ο.Υ. πολυετούς υποχρέωσης.

β) στο ποσό των **16.380,00 €** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 17%, που αντιστοιχεί στις διαχειριστικές, τεχνικές, διοικητικές και λειτουργικές δαπάνες του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. για τη διοικητική υποστήριξη της διαγωνιστικής διαδικασίας, τη διοικητική υποστήριξη συμβασιοποίησης, την άσκηση καθηκόντων Διευθύνουσας Υπηρεσίας, τη συνδρομή στη συγκρότηση και τεκμηρίωση του φακέλου της νέας Προγραμματικής Σύμβασης και την υποστήριξη τήρησης των όρων της απόφασης ένταξης. (πολυετής δέσμευση πίστωσης στους προϋπολογισμούς οικ. έτους 2026, 2027 & 2028 του Δήμου Αστυπάλαιας με ΑΛΕ **030.3110605013**, ύψους **16.380,00 €**).

2) Η αποπληρωμή του τελευταίου ποσού θα πραγματοποιείται από την αρμόδια Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αστυπάλαιας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής στο όνομα του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΟΤΑ «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ», σύμφωνα με τα στάδια υλοποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης, ως κάτωθι:

1) Στάδιο Α (Διοίκηση / Διαχείριση / Επίβλεψη / Παραλαβή): 3.000,00 € πλέον ΦΠΑ 17%, καταβλητέο σε 3 δόσεις:

i) 2.500,00 € πλέον ΦΠΑ 17%, μετά την έκδοση βεβαίωση περαίωσης του έργου από τον Προϊστάμενο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας του ΚΩΑΝ ΑΟΤΑ, σύμφωνα με το άρθρο 168 του Ν.4412/2016, όπως αυτός ισχύει.

ii) 400,00 € πλέον ΦΠΑ 17%, μετά την έκδοση πρωτοκόλλου Διοικητικής Παραλαβής προς χρήση, με απόφαση από τον Προϊστάμενο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας του ΚΩΑΝ ΑΟΤΑ, σύμφωνα με το άρθρο 169 του Ν.4412/2016, όπως αυτός ισχύει.

iii) 100,00 € πλέον ΦΠΑ 17%, μετά την έκδοση πρωτοκόλλου Οριστικής Παραλαβής, με απόφαση από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής του έργου, όπως αυτή θα ορισθεί σύμφωνα με το άρθρο 221 του Ν.4412/2016, όπως αυτός ισχύει.

2) Στάδιο Β (Λειτουργική και διοικητική υποστήριξη της ΠΣ – αναλογικό έμμεσο λειτουργικό κόστος): 11.000,00 € πλέον του ΦΠΑ 17%, καταβλητέο σε 2 δόσεις:

i) Ποσό 5.500,00 πλέον του ΦΠΑ 17%, μετά την ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας, την υπογραφή του συμφωνητικού του έργου από την Αναθέτουσα Αρχή με τον Ανάδοχο και την ανάρτησή του στο ΚΗΜΔΗΣ,

ii) Ποσό 5.500,00 πλέον του ΦΠΑ 17%, μετά την έκδοση βεβαίωση περαίωσης του έργου από τον Προϊστάμενο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας του ΚΩΑΝ ΑΟΤΑ.

Η τεκμηρίωση του ως άνω προϋπολογισμού και των δαπανών αναλύονται στα Παραρτήματα II & IV της παρούσας και καταβάλλεται ως συμβατικώς προσδιορισμένο ποσό, συνδεόμενο με την επίτευξη των αντίστοιχων οροσήμων και την πιστοποίησή τους από την ΚΕΠ.

3) Η αποπληρωμή των εργασιών θα πραγματοποιείται κατόπιν απόφασης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 10. Ρητώς συμφωνείται ότι ουδεμία πληρωμή πραγματοποιείται χωρίς προηγούμενη πιστοποίηση της αντίστοιχης προόδου από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης και χωρίς την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας εκκαθάρισης και ενταλματοποίησης της σχετικής δαπάνης από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Αστυπάλαιας.

4) Η αποπληρωμή της υλοποίησης του έργου θα πραγματοποιείται απευθείας στον Ανάδοχο, σταδιακά και σύμφωνα με την πρόοδο υλοποίησης, με τη διαβίβαση των τιμολογίων του Αναδόχου (σε συνέχεια της πιστοποίησης των λογαριασμών από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία) στη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αστυπάλαιας και πάντα με βάση το άρθρο 152 του Ν.4412/2016 και την σύμβαση του έργου.

5) Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το ποσό της χρηματοδότησης της παρούσας, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.

6) Σε περίπτωση που παραταθεί το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του έργου πέραν αυτού που ορίζεται στο άρθρο 7 της παρούσας, ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει δέσμευση για τη χρηματοδότηση της παρούσας σύμβασης με τις απαιτούμενες πιστώσεις για την απρόσκοπτη συνέχιση της επίβλεψης έως την ολοκλήρωση. Η διαπίστωση της συνδρομής των προϋποθέσεων του προηγούμενου εδαφίου και ο καθορισμός των επιπλέον αναγκαίων πιστώσεων γίνεται κατά νόμον, με απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, η οποία προωθείται στα αρμόδια συλλογικά όργανα λήψης αποφάσεων των συμβαλλομένων φορέων.

Άρθρο 6ο

Φορέας Υλοποίησης

1) Φορέας Υλοποίησης του αντικειμένου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης ορίζεται ο ΚΩΑΝ Α.Ε. Ο.Τ.Α., ο οποίος αναλαμβάνει την ευθύνη οργάνωσης, συντονισμού και εκτέλεσης του αντικειμένου που αναλαμβάνει με την παρούσα, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και τις υποδείξεις του Κυρίου του Έργου.

2) Ο ΚΩΑΝ Α.Ε. Ο.Τ.Α., υπό την ιδιότητά του ως Φορέα Υλοποίησης, ενεργεί υποστηρικτικά υπέρ του Δήμου Αστυπάλαιας και αναλαμβάνει ιδίως:

- ✓ την οργάνωση και τον συντονισμό του συνόλου των απαιτούμενων ενεργειών για την υλοποίηση του φυσικού αντικειμένου της παρούσας,
- ✓ τη συλλογή, επεξεργασία και αξιολόγηση των αναγκαίων στοιχείων και δεδομένων που αφορούν το φυσικό αντικείμενο της παρούσας,
- ✓ την εκπόνηση και παράδοση των προβλεπόμενων παραδοτέων και
- ✓ την περιοδική ενημέρωση του Δήμου διά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

3) Ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την εύρυθμη εκτέλεση του αντικειμένου υποστήριξης που αναλαμβάνει με την παρούσα που αναλαμβάνει με την παρούσα σύμβαση και την εφαρμογή της νομοθεσίας.

4) Ο Φορέας Υλοποίησης δεν νομιμοποιείται, δυνάμει μόνο της παρούσας, να υπογράφει αιτήσεις, δηλώσεις, τεχνικά δελτία, αδειοδοτικά ή άλλα έγγραφα που κατά νόμο ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα του Δήμου Αστυπάλαιας, εκτός εάν παρασχεθεί ειδική έγγραφη εξουσιοδότηση.

5) Ο Δήμος Αστυπάλαιας δεν ευθύνεται έναντι άλλων προσώπων που δύνανται να εγείρουν αξιώσεις από τον Φορέα Υλοποίησης από υπαίτιες πράξεις ή παραλείψεις του, οφειλόμενες στην αποκλειστική υπαιτιότητα του (δόλο ή βαρεία αμέλεια).

6) Αν καθυστερήσει ή ματαιωθεί η εκτέλεση του προγραμματισμένου έργου, εξαιτίας γεγονότων που άπτονται των αρμοδιοτήτων άλλων φορέων ή σε λόγους ανωτέρας βίας, ο Φορέας Υλοποίησης απαλλάσσεται από την ευθύνη έναντι του Κυρίου του Έργου.

Άρθρο 7ο

Χρονική διάρκεια της σύμβασης- Χρονοδιάγραμμα

1) Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται έως είκοσι τέσσερις μήνες (24) από την υπογραφή της, με την επιφύλαξη του όρου 4 του παρόντος άρθρου.

2) Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης παρατίθεται στο Παράρτημα ΙΙΙ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.

3) Η υλοποίηση των ανωτέρω σταδίων δύναται να εξελίσσεται και παράλληλα ή επικαλυπτόμενα, εφόσον αυτό κρίνεται αναγκαίο από τον Φορέα Υλοποίησης και εγκρίνεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, χωρίς μεταβολή της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και χωρίς αλλοίωση του βασικού φυσικού αντικειμένου.

4) Οι χρόνοι παραλαβής, ελέγχων και εγκρίσεων του συμβατικού αντικειμένου δεν λαμβάνονται υπόψιν στον παραπάνω χρόνο υλοποίησης. Το χρονοδιάγραμμα των παραδοτέων ανά στάδιο περιγράφεται αναλυτικά στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ.

5) Σε περίπτωση που, κατά την εκτέλεση της παρούσας, προκύψουν αντικειμενικές δυσχέρειες, καθυστερήσεις στην παροχή κρίσιμων στοιχείων, ανάγκη συμπληρωματικών διευκρινίσεων ή άλλοι λόγοι που επηρεάζουν το χρονοδιάγραμμα, η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης δύναται να αποφασίζει την αναπροσαρμογή των επιμέρους προθεσμιών χωρίς τροποποίηση της παρούσας ή να εισηγείται την παράταση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 11 της παρούσας και κατόπιν εγκρίσεως των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων.

6) Η παράταση εγκρίνεται υποχρεωτικώς πριν από τη λήξη της συμβατικής διάρκειας, κατόπιν:

α) αιτιολογημένης εισήγησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης,

β) έκδοσης των αναγκαίων αποφάσεων από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων, και

γ) υπογραφής σχετικής έγγραφης τροποποιητικής πράξης, σύμφωνα με το άρθρο 11 της παρούσας.

7) Η τυχόν παράταση της παρούσας δεν μπορεί να υπερβεί συνολικά το πενήντα τοις εκατό (50%) του αρχικού συμβατικού χρόνου, ήτοι τους δώδεκα (12) μήνες. Συνεπώς, η μέγιστη συνολική διάρκεια της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να υπερβεί τους τριάντα έξι (36) μήνες από την υπογραφή της.

Άρθρο 8ο

Υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα συμβαλλομένων

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα:

α1) Ο Δήμος Αστυπάλαιας σαν Κύριος του Έργου και Προϊσταμένη Αρχή αναλαμβάνει:

1) Να παρέχει στον Φορέα Υλοποίησης κάθε διαθέσιμο στοιχείο, έγγραφο, διοικητική πράξη, τεχνικό δεδομένο, παλαιά μελέτη, ιδιοκτησιακό στοιχείο, αδειοδοτικό ή λοιπό υποστηρικτικό υλικό που είναι αναγκαίο για την εκτέλεση του αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης.

2) Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης.

3) Να ορίζει αρμόδιο σημείο επαφής ή/και συντονιστή για την παρακολούθηση της υλοποίησης της παρούσας και για την έγκαιρη διαβίβαση στοιχείων, παρατηρήσεων και οδηγιών προς τον Φορέα Υλοποίησης.

4) Να μεριμνά, να προβαίνει και να διασφαλίζει μέσω των αρμοδίων οργάνων και υπηρεσιών του, την έκδοση των απαιτούμενων αποφάσεων, εγκρίσεων, αδειών, εξουσιοδοτήσεων και γενικά κάθε διοικητικής πράξης που απαιτείται για την ομαλή υλοποίηση της παρούσας σύμβασης.

5) Να θέσει στη διάθεση του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. τυχόν διαθέσιμο προσωπικό του και εξοπλισμό ή άλλα μέσα αναγκαία για την υλοποίηση της παρούσας Σύμβασης.

6) Να συνεργάζεται συστηματικά με τον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. για την παροχή των αναγκαίων στοιχείων, τεχνικών δεδομένων, διοικητικών πράξεων, εγκρίσεων και κατευθύνσεων που απαιτούνται για την προσήκουσα εκτέλεση του αντικειμένου της παρούσας,

7) Να παρέχει έγκαιρα στον ΚΩΑΝ ΑΕ την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση της πράξης.

8) Να διασφαλίζει, στο μέτρο των αρμοδιοτήτων του, την πρόσβαση του Φορέα Υλοποίησης στους αναγκαίους δημοτικούς φακέλους, στοιχεία και υπηρεσιακές πληροφορίες.

9) Να εγκρίνει εγκαίρως, μέσω των αρμοδίων οργάνων του και σύμφωνα με τις διαδικασίες της παρούσας, τα παραδοτέα που υποβάλλει ο Φορέας Υλοποίησης.

10) Να ανταποκρίνεται εγκαίρως στις οικονομικές υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα και στην εμπρόθεσμη και ομαλή χρηματοδότηση του έργου ως και την κάλυψη των διαχειριστικών/λειτουργικών δαπανών του ΚΩΑΝ ΑΕ.

11) Να αποστέλλει στον ΚΩΑΝ ΑΕ φωτοαντίγραφα των ενταλμάτων πληρωμής του κάθε Αναδόχου που εκδίδει, για την πληρότητα του φακέλου που διατηρεί ο ΚΩΑΝ ΑΕ στο αρχείο του.

12) Να ορίσει τους εκπροσώπους του με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 10.

α2) Ο Δήμος Αστυπάλαιας δικαιούται:

1. Να παρακολουθεί την εξέλιξη του αντικειμένου σε όλα τα στάδια υλοποίησης,
2. Να ζητεί διευκρινίσεις, συμπληρώσεις, εξειδικεύσεις και τεκμηρίωση επί των παραδοτέων,
3. Να διατυπώνει παρατηρήσεις και κατευθύνσεις επί του περιεχομένου των μελετών,
4. Να απαιτεί την τήρηση του χρονοδιαγράμματος, των προδιαγραφών και των όρων της παρούσας από τον Φορέα Υλοποίησης.

β1) Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. σαν Φορέας Υλοποίησης και Διευθύνουσα Υπηρεσία αναλαμβάνει:

1) Να εκτελέσει το αντικείμενο της παρούσας με επιμέλεια, επαγγελματική επάρκεια, τεχνική και επιστημονική αρτιότητα, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας σύμβασης, το ισχύον θεσμικό πλαίσιο και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης.

2) Να συντάξει, ελέγξει και να θεωρήσει τις απαραίτητες μελέτες που πιθανόν θα απαιτηθούν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις προβλεπόμενες διαδικασίες της παρούσης.

3) Να οργανώσει την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης σε διαδικαστικό επίπεδο.

4) Να αναλάβει την παρακολούθηση, τον έλεγχο και την διοίκηση υλοποίησης του έργου. Να διαθέτει για το σκοπό αυτό το αναγκαίο προσωπικό προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα για την ομαλή υλοποίηση και έγκαιρη ολοκλήρωση του έργου, στις προβλεπόμενες ημερομηνίες, όποτε αυτό κριθεί απαραίτητο.

5) Να συνεργάζεται με τον Δήμο Αστυπάλαιας για τη συλλογή στοιχείων, την αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης, την επεξεργασία σεναρίων και τη διαμόρφωση τεκμηριωμένων προτάσεων, καθώς και σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την λήψη αδειοδοτήσεων, όπου και όταν απαιτηθούν.

6) Να ενημερώνει περιοδικά τον Δήμο Αστυπάλαιας και την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης για την πορεία υλοποίησης της σύμβασης, τα ευρήματα, τις δυσχέρειες και τις τυχόν αναγκαίες προσαρμογές.

7) Να λαμβάνει υπόψη τις εύλογες παρατηρήσεις και κατευθύνσεις του Δήμου Αστυπάλαιας, εφόσον αυτές είναι συμβατές με το αντικείμενο και το θεσμικό πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης.

8) Να τηρεί πλήρες αρχείο ενεργειών, παραδοτέων και αλληλογραφίας που σχετίζονται με την υλοποίηση της σύμβασης,

9) Να ορίσει τον εκπρόσωπό της με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 10,

10) Να παρέχει Διοικητική Υποστήριξη στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

11) Να υποβάλλει εμπρόθεσμα στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης τα προβλεπόμενα παραδοτέα, συνοδευόμενα από την αναγκαία τεκμηρίωση, πίνακες, αναλύσεις, εισηγήσεις και υποστηρικτικό υλικό, για την ορθή εκτέλεση της εν λόγω προγραμματικής σύμβασης.

12) Να αποστέλλει στον Δήμο Αστυπάλαιας κάθε πιστοποίηση δαπάνης και λογαριασμό του εργολαβικού έργου, με επισυναπτόμενα τα τιμολόγια και τα λοιπά δικαιολογητικά που απαιτούνται από το νόμο, προκειμένου να προχωρούν απρόσκοπτα οι διαδικασίες πληρωμής.

13) Να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της με εμπιστευτικότητα.

β2) Ο ΚΩΑΝ Α.Ε. Ο.Τ.Α. περαιτέρω δικαιούται:

1. Να λαμβάνει έγκαιρα από τον Δήμο Αστυπάλαιας όλα τα αναγκαία στοιχεία, πληροφορίες, διευκρινίσεις και κατευθύνσεις που απαιτούνται για την ορθή εκτέλεση του αντικειμένου,

2. Να ζητεί και να λαμβάνει την έγκαιρη ανταπόκριση και συνδρομή του συμβαλλόμενου Δήμου σε αιτήματα παροχής στοιχείων ή επιβεβαίωσης κρίσιμων δεδομένων,
3. Να εισηγείται τεκμηριωμένα τυχόν αναγκαίες τροποποιήσεις, εξειδικεύσεις ή επικαιροποιήσεις του προγραμματισμού ή του τρόπου εκτέλεσης του αντικειμένου,
4. Να κάνει χρήση εξωτερικών συνεργατών ή εξειδικευμένων επιστημονικών πόρων, εφόσον αυτό είναι αναγκαίο για την εκτέλεση της παρούσας και επιτρέπεται από το εφαρμοστέο θεσμικό πλαίσιο.

γ) Κοινές υποχρεώσεις των συμβαλλομένων

Τα συμβαλλόμενα μέρη υποχρεούνται:

1) Να συνεργάζονται καλόπιστα και συστηματικά για την επίτευξη του σκοπού της παρούσας,

2) Να ανταλλάσσουν έγκαιρα κάθε αναγκαία πληροφορία, στοιχείο και έγγραφο που σχετίζεται με την εκτέλεση της σύμβασης και να συνεργάζονται αμοιβαία για την διεκπεραίωση πάσης φύσεως αναγκαίων διοικητικών ενεργειών για την εμπρόθεσμη και άρτια υλοποίηση του έργου της παρούσας,

3) Να διευκολύνουν το έργο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και να συμμορφώνονται με τις αποφάσεις, κατευθύνσεις και διαπιστώσεις της, στο μέτρο που αυτές είναι σύμφωνες με την παρούσα και το ισχύον δίκαιο,

4) Να τηρούν τις αρχές της νομιμότητας, της χρηστής διοίκησης, της διαφάνειας και της αμοιβαίας και καλόπιστης συνεργασίας,

5) Να μεριμνούν για την εμπιστευτικότητα των μη δημοσίων στοιχείων που λαμβάνουν στο πλαίσιο της παρούσας και να τα χρησιμοποιούν αποκλειστικά για τους σκοπούς της σύμβασης.

Επισημαίνεται ότι το προσωπικό που θα χρησιμοποιηθεί για την εκτέλεση των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα δεν αποκτά κανενός είδους οργανική σύνδεση με τον Δήμο Αστυπάλαιας αλλά παραμένει προσωπικό αποκλειστικά του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.

Άρθρο 9ο

Λοιπές Ευθύνες

Κάθε συμβαλλόμενο μέρος ευθύνεται για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει με την παρούσα, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τους ειδικότερους όρους της σύμβασης. Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. ευθύνεται έναντι του Δήμου Αστυπάλαιας για την ορθή, προσήκουσα και εμπρόθεσμη εκτέλεση του φυσικού αντικειμένου που αναλαμβάνει με την παρούσα, καθώς και για την ποιότητα, πληρότητα και τεκμηρίωση των παραδοτέων του.

Ο Δήμος Αστυπάλαιας ευθύνεται για την παροχή των αναγκαίων στοιχείων, εγκρίσεων, αποφάσεων και κατευθύνσεων που ανήκουν στη σφαίρα των νόμιμων αρμοδιοτήτων του, καθώς και για την τήρηση των υποχρεώσεών του ως Κυρίου του Έργου και Προϊσταμένης Αρχής.

Ουδέν από τα συμβαλλόμενα μέρη δύναται, χωρίς ειδική έγγραφη εξουσιοδότηση, να αναλάβει δεσμεύσεις, να προβεί σε δηλώσεις ή να εκπροσωπήσει δικαστικώς ή εξωδίκως άλλο συμβαλλόμενο μέρος.

Άρθρο 10ο

Συγκρότηση, Αρμοδιότητες και Λειτουργία της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης

1) Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης συστήνεται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης, με έδρα την Αστυπάλαια.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από τρία (3) μέλη, τα οποία ορίζονται με αποφάσεις των αρμοδίων συλλογικών οργάνων των συμβαλλόμενων μερών, με τους αντίστοιχους αναπληρωτές τους και είναι:

1. κ. Νικόλαο Κομηνέα, Πρόεδρος, με αναπληρωτή τον κ. Ιάκωβο Λαπατά,
2. κ. Ηλία Καλή, Μέλος, με αναπληρωτή τον κ. Ελευθέριο Πόλου,
3. κ. Θεοδόση Νικηταρά, Μέλος, με αναπληρωτή τον κ. Βασίλειο Χατζησταύρο,

2) Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

i) Παρακολουθεί την τήρηση των όρων της Σύμβασης και υποβοηθά την υλοποίηση του αντικειμένου της.

ii) Συντονίζει, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της, τη συνεργασία των συμβαλλομένων μερών και συμβάλλει στην άρση πρακτικών ή διαδικαστικών δυσχερειών κατά την υλοποίηση της σύμβασης.

iii) Επιλύει, κατά το δυνατόν, κάθε διαφορά σχετική με την ερμηνεία ή εφαρμογή των όρων της Σύμβασης πριν την προσφυγή στα αρμόδια δικαστήρια.

iv) Παρακολουθεί την πορεία υλοποίησης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου, την τήρηση του χρονοδιαγράμματος και την εξέλιξη των επιμέρους σταδίων της σύμβασης.

v) Ελέγχει, αξιολογεί και πιστοποιεί την πρόοδο εκτέλεσης του φυσικού αντικειμένου μέσω των υποβαλλόμενων παραδοτέων, καθώς και τη συμμόρφωσή τους προς τους όρους της παρούσας.

vi) Πιστοποιεί την ολοκλήρωση κάθε σταδίου υλοποίησης και εισηγείται στον Κύριο του Έργου, ήτοι τον Δήμο Αστυπάλαιας, την εκταμίευση των αντίστοιχων ποσών προς τον ΚΩΑΝ Α.Ε. Ο.Τ.Α., σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.

vii) Εισηγείται αιτιολογημένα στα αρμόδια συλλογικά όργανα των συμβαλλομένων για την ανάγκη τροποποίησης των όρων της Σύμβασης.

viii) Δύναται να αποφασίζει για την εξειδίκευση ή αναπροσαρμογή των εσωτερικών χρονοδιαγραμμάτων, των σταδίων υλοποίησης, της σειράς εκτέλεσης των ενεργειών και της κατανομής των επιμέρους κονδυλίων του προϋπολογισμού, υπό την προϋπόθεση ότι δεν μεταβάλλεται το συνολικό οικονομικό αντικείμενο, δεν τροποποιείται η συνολική διάρκεια της σύμβασης και δεν αλλοιώνεται το βασικό φυσικό αντικείμενο αυτής.

ix) Εισηγείται κάθε μέτρο που κρίνει αναγκαίο για την ομαλή και απρόσκοπτη υλοποίηση του έργου.

3) Διοικητική Υποστήριξη

Τα καθήκοντα διοικητικής υποστήριξης της Κ.Ε.Π., καθώς και η τήρηση των πρακτικών των συνεδριάσεών της, αναλαμβάνονται από υπάλληλο του ΚΩΑΝ Α.Ε. Ο.Τ.Α., ο οποίος συμμετέχει χωρίς δικαίωμα ψήφου.

4) Λειτουργία – Συνεδριάσεις

i) Η Κ.Ε.Π. συγκαλείται με ευθύνη του Προέδρου της, με γραπτή πρόσκληση προς τα μέλη της, στην οποία αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και επισυνάπτεται, όπου απαιτείται, το αναγκαίο πληροφοριακό και υποστηρικτικό υλικό.

ii) Τα μέλη ειδοποιούνται έγκαιρα με κάθε πρόσφορο μέσο, συμπεριλαμβανομένου και του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

iii) Η Κ.Ε.Π. συνεδριάζει είτε δια ζώσης είτε με τηλεδιάσκεψη είτε δια περιφοράς, στα γραφεία του Δήμου Αστυπάλαιας ή του ΚΩΑΝ Α.Ε. Ο.Τ.Α., ανάλογα με τις ανάγκες της υλοποίησης.

iv) Η Κ.Ε.Π. βρίσκεται σε απαρτία όταν παρίστανται όλα τα μέλη, τακτικά ή αναπληρωματικά, μεταξύ των οποίων υποχρεωτικώς ο Πρόεδρος ή ο νόμιμος αναπληρωτής του.

v) Οι αποφάσεις της Κ.Ε.Π. λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών.

vi) Οι αποφάσεις της Κ.Ε.Π. είναι δεσμευτικές για τα συμβαλλόμενα μέρη ως προς την παρακολούθηση, πιστοποίηση και εσωτερική οργάνωση της υλοποίησης της σύμβασης, εφόσον δεν αντίκεινται σε ρητές διατάξεις νόμου, στους όρους της παρούσας ή σε αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων.

vii) Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους, το ίδιο μεριμνά για την έγκαιρη ενημέρωση και συμμετοχή του αναπληρωτή του.

viii) Κάθε συμβαλλόμενο μέρος δύναται να αντικαταστήσει τον εκπρόσωπό του στην Κ.Ε.Π., με έγγραφη γνωστοποίηση προς τα λοιπά μέρη.

ix) Η Κ.Ε.Π. δύναται, εφόσον το κρίνει αναγκαίο, να καλεί στις συνεδριάσεις της, χωρίς δικαίωμα

ψήφου, στελέχη, υπηρεσιακούς παράγοντες, εξωτερικούς συνεργάτες ή ειδικούς εμπειρογνώμονες των συμβαλλομένων, για την παροχή διευκρινίσεων ή τεχνικής υποστήριξης.

5) Εκταμίευση ποσών προϋπολογισμού

i) Οι προγραμματικοί πόροι για την υλοποίηση του έργου, που προβλέπονται στο άρθρο 5 της παρούσας, εκταμιεύονται από τον Κύριο του Έργου προς τον Φορέα Υλοποίησης τμηματικά και σταδιακά, σύμφωνα με τα στάδια υλοποίησης του έργου, το χρονοδιάγραμμα της παρούσας και την αντίστοιχη πρόοδο του φυσικού αντικειμένου.

ii) Η Κ.Ε.Π. πιστοποιεί την ολοκλήρωση κάθε σταδίου και συντάσσει σχετικό πρακτικό, το οποίο αποτελεί αναγκαίο δικαιολογητικό για την έκδοση χρηματικού εντάλματος από την Δ/νση Οικονομικών του Δήμου Αστυπάλαιας.

iii) Καμία καταβολή προς τον ΚΩΑΝ Α.Ε. δεν δύναται να πραγματοποιηθεί χωρίς προηγούμενη απόφαση/πρακτικό της Κ.Ε.Π. περί διαπίστωσης της καλής εκτέλεσης του αντίστοιχου σταδίου.

iv) Τα ποσά εκταμιεύονται απευθείας στον ΚΩΑΝ Α.Ε. σε τραπεζικό λογαριασμό που θα γνωστοποιηθεί εγγράφως στον Κύριο του Έργου.

Άρθρο 11ο

Τροποποιήσεις της Προγραμματικής Σύμβασης

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση δύναται να τροποποιείται κατά τη διάρκεια ισχύος της, μόνον εγγράφως, κατόπιν κοινής συμφωνίας όλων των συμβαλλομένων μερών και υπό την προϋπόθεση ότι η τροποποίηση εξυπηρετεί τον σκοπό της σύμβασης και δεν αντίκειται στις κείμενες διατάξεις.

Τροποποίηση των όρων της παρούσας επιτρέπεται ιδίως στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) όταν προκύπτει ανάγκη εξειδίκευσης ή αποσαφήνισης όρων της σύμβασης,

β) όταν απαιτείται αναπροσαρμογή επιμέρους διαδικασιών ή σταδίων υλοποίησης για την αποτελεσματικότερη εκτέλεση του αντικειμένου,

γ) όταν ανακύπτουν αντικειμενικές δυσχέρειες ή νέα δεδομένα που επηρεάζουν την εκτέλεση της σύμβασης,

δ) όταν απαιτείται προσαρμογή επιμέρους κονδυλίων ή ενεργειών, χωρίς μεταβολή του συνολικού οικονομικού αντικειμένου, εκτός αν επιτρέπεται διαφορετικά από την κείμενη νομοθεσία και εγκρίνεται αρμοδίως,

ε) όταν απαιτείται παράταση της διάρκειας της σύμβασης, εφόσον αυτή αιτιολογείται ειδικώς από τις ανάγκες του έργου.

Η ανάγκη τροποποίησης διαπιστώνεται και αιτιολογείται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, η οποία εισηγείται σχετικά προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων. Η εισήγηση της Κοινής Επιτροπής δεν αρκεί αφ' εαυτής για την επέλευση τροποποίησης, αλλά απαιτείται η έκδοση των αναγκαίων αποφάσεων από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα κάθε συμβαλλόμενου μέρους.

Κάθε τροποποίηση της παρούσας καταρτίζεται με έγγραφη πρόσθετη πράξη ή τροποποιητική σύμβαση, η οποία υπογράφεται από τους νόμιμους εκπροσώπους των συμβαλλομένων, μετά από προηγούμενη έγκριση των αρμοδίων οργάνων τους.

Δεν συνιστούν τροποποίηση της παρούσας, και μπορούν να αποφασίζονται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, εφόσον δεν μεταβάλλουν το βασικό φυσικό ή οικονομικό αντικείμενο και τη συνολική διάρκεια της σύμβασης:

α) η εξειδίκευση των εσωτερικών χρονοδιαγραμμάτων,

β) η ανακατανομή της σειράς εκτέλεσης επιμέρους ενεργειών ή σταδίων,

γ) η παροχή οδηγιών εφαρμογής και συντονισμού προς τον Φορέα Υλοποίησης,

δ) η αναπροσαρμογή επιμέρους τεχνικών ή οργανωτικών λεπτομερειών υλοποίησης,

ε) η ανακατανομή επιμέρους κονδυλίων του προϋπολογισμού, εφόσον δεν αυξάνεται ο συνολικός προϋπολογισμός της σύμβασης.

Δεν επιτρέπεται, χωρίς τήρηση της πλήρους διαδικασίας τροποποίησης και των σχετικών εγκρίσεων, οποιαδήποτε μεταβολή:

α) του βασικού φυσικού αντικειμένου της παρούσας,

β) του συνολικού οικονομικού αντικειμένου,

γ) της ιδιότητας του Δήμου Αστυπάλαιας ως Κυρίου του Έργου και Προϊσταμένης Αρχής,

δ) της ιδιότητας του ΚΩΑΝ Α.Ε. Ο.Τ.Α. ως Φορέα Υλοποίησης,

στ) της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, εκτός αν υπάρξει ειδικώς αιτιολογημένη παράταση και οι κατά νόμο απαιτούμενες εγκρίσεις.

Τυχόν τροποποιήσεις ισχύουν από την υπογραφή της σχετικής τροποποιητικής πράξης, εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά σε αυτήν.

Άρθρο 12ο

Αντισυμβατική συμπεριφορά – συνέπειες

1) Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις.

2) Η παράβαση οποιουδήποτε ουσιώδους όρου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος συνιστά αντισυμβατική συμπεριφορά και παρέχει στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη το δικαίωμα να ζητήσουν την αποκατάσταση της παράβασης, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και την κείμενη νομοθεσία.

3) Σε περίπτωση διαπίστωσης αντισυμβατικής συμπεριφοράς, η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης καλεί εγγράφως το συμβαλλόμενο μέρος που φέρεται να παραβιάζει τη σύμβαση να συμμορφωθεί εντός εύλογης προθεσμίας, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δέκα (10) εργάσιμων ημερών, εκτός εάν συντρέχουν εξαιρετικοί λόγοι που επιβάλλουν συντομότερη προθεσμία και αιτιολογούνται δεόντως.

4) Εάν η παράβαση δεν αποκατασταθεί εντός της ταχθείσας προθεσμίας, η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συντάσσει σχετικό πρακτικό, στο οποίο διαπιστώνει την παράβαση, αξιολογεί τη βαρύτητά της και εισηγείται στα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων τη λήψη των αναγκαίων μέτρων.

5) Ως αντισυμβατική συμπεριφορά νοείται ιδίως:

α) η αδικαιολόγητη υπαίτια καθυστέρηση στην εκτέλεση των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει κάθε συμβαλλόμενο μέρος,

β) η υπαίτια, οφειλόμενη σε δόλο ή βαρεία αμέλεια, καθυστέρηση παράδοσης ή η πλημμελής ή μη προσήκουσα παράδοση παραδοτέων από τον ΚΩΑΝ Α.Ε. Ο.Τ.Α.,

γ) η μη παροχή ή ελλιπής παροχή αναγκαίων στοιχείων, δεδομένων, πληροφοριών, εγκρίσεων, απαντήσεων ή εν γένει συνδρομής από τον Δήμο Αστυπάλαιας, που αφορούν στην εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης,

δ) η άρνηση συνεργασίας ή η ουσιώδης ή καταχρηστική παρεμπόδιση της υλοποίησης του αντικειμένου από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος,

ε) η μη τήρηση των αποφάσεων και κατευθύνσεων της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, στο μέτρο που αυτές κινούνται εντός των όρων της παρούσας και της κείμενης νομοθεσίας, ή η αδικαιολόγητη άρνηση συγκρότησης, σύγκλισης ή συμμετοχής στην ΚΕΠ από οποιοδήποτε μέρος,

στ) η μη τήρηση του συμφωνημένου χρονοδιαγράμματος, όταν αυτή δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα τρίτου ή σε ανωτέρα βία ή σε αντικειμενική αδυναμία,

ζ) η χρήση στοιχείων, εγγράφων ή πληροφοριών της παρούσας για σκοπό διαφορετικό από αυτόν που εξυπηρετεί η σύμβαση, κατά παράβαση των όρων της.

6) Σε περίπτωση αντισυμβατικής συμπεριφοράς του ΚΩΑΝ Α.Ε. Ο.Τ.Α., ο Δήμος Αστυπάλαιας ως Κύριος του Έργου, μετά από προηγούμενη εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και απόφαση του αρμοδίου οργάνου του, δύναται:

α) να ζητήσει την άμεση συμμόρφωση του ΚΩΑΝ Α.Ε. Ο.Τ.Α. και την αποκατάσταση των πλημμελειών ή ελλείψεων,

β) να μην πιστοποιήσει ή να μην αποδεχθεί παραδοτέο που δεν ανταποκρίνεται στους όρους της παρούσας,

γ) να κινήσει τη διαδικασία λύσης της παρούσας, εφόσον η παράβαση είναι ουσιώδης και δεν θεραπεύεται.

7) Σε περίπτωση αντισυμβατικής συμπεριφοράς του Δήμου Αστυπάλαιας, ιδίως ως προς τη μη έγκαιρη παροχή στοιχείων, εγκρίσεων, πληροφοριών ή συνεργασίας που είναι ουσιώδεις για την εκτέλεση της παρούσας ή την καταβολή των αναγκαίων προγραμματικών πόρων για την υλοποίηση του φυσικού αντικειμένου της παρούσας, ο ΚΩΑΝ Α.Ε. Ο.Τ.Α. δικαιούται:

α) να ζητήσει εγγράφως τη συμμόρφωση του υπαίτιου μέρους,

β) να ενημερώσει την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης και να ζητήσει τη λήψη σχετικής απόφασης ή εισήγησης,

γ) να ζητήσει την αναπροσαρμογή των επιμέρους προθεσμιών του χρονοδιαγράμματος, εφόσον η καθυστέρηση οφείλεται σε πράξεις ή παραλείψεις του αντισυμβαλλομένου,

δ) να αιτηθεί την τροποποίηση ή, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, τη λύση της παρούσας, εφόσον η αντισυμβατική συμπεριφορά καθιστά αδύνατη ή ασύμφορη την εκτέλεση του αντικειμένου,

ε) να αναστείλει την παροχή υπηρεσιών του και την υποβολή παραδοτέων για όσο διάστημα καθυστερεί η καταβολή των ποσών του άρθρου 5 της παρούσας.

8) Σε κάθε περίπτωση, πριν από οποιαδήποτε απόφαση λύσης της παρούσας, απαιτείται:

α) προηγούμενη έγγραφη όχληση του υπαίτιου μέρους,

β) αίτημα για την διαπίστωση της παράβασης από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης,

γ) παροχή δυνατότητας διατύπωσης απόψεων από το μέρος στο οποίο αποδίδεται η παράβαση,

δ) έκδοση σχετικής απόφασης από τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

9) Η λύση της παρούσας λόγω αντισυμβατικής συμπεριφοράς δεν θίγει:

α) την αξίωση καταβολής ποσών για τυχόν παραδοτέα που έχουν ήδη νομίμως παραδοθεί, πιστοποιηθεί και εγκριθεί,

β) την υποχρέωση επιστροφής τυχόν αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών,

γ) κάθε άλλο δικαίωμα των συμβαλλομένων που απορρέει από την κείμενη νομοθεσία.

10) Σε περίπτωση λύσης της παρούσας, τα συμβαλλόμενα μέρη υποχρεούνται να συνεργαστούν για την τακτοποίηση των εκκρεμών ζητημάτων, την παράδοση του μέχρι τότε παραχθέντος υλικού, τη διασφάλιση του διοικητικού φακέλου του έργου και την ορθή οικονομική εκκαθάριση της σύμβασης.

Άρθρο 13ο

Επίλυση Διαφορών

Τα συμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν την υποχρέωση να καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια για τη φιλική και συναινετική επίλυση κάθε διαφοράς, αμφισβήτησης ή ζητήματος που τυχόν ανακύψει κατά την ερμηνεία, εφαρμογή ή εκτέλεση της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

Για τον σκοπό αυτό, κάθε σχετική διαφορά εξετάζεται, σε πρώτο στάδιο, από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, η οποία επιδιώκει την επίλυσή της στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της, διατυπώνοντας σχετική κρίση, παρατηρήσεις, κατευθύνσεις ή εισηγήσεις προς τα συμβαλλόμενα μέρη.

Σε περίπτωση που η διαφορά δεν καταστεί δυνατό να επιλυθεί φιλικά στο πλαίσιο λειτουργίας της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, τα συμβαλλόμενα μέρη υποχρεούνται να επιδιώξουν προηγουμένως τη διευθέτησή της με απευθείας συνεννόηση μεταξύ των νομίμων εκπροσώπων τους ή των νομίμως εξουσιοδοτημένων οργάνων τους.

Εφόσον και η ανωτέρω διαδικασία αποβεί άκαρπη, αρμόδια για την επίλυση κάθε διαφοράς που προκύπτει από την παρούσα, περιλαμβανομένων και των διαφορών που αφορούν το κύρος, την ερμηνεία, την εφαρμογή, την εκτέλεση ή τη λύση αυτής, είναι τα καθ' ύλην και κατά τόπον αρμόδια Δικαστήρια Κω.

Άρθρο 14ο

Τελικές διατάξεις

1) Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση αποτελεί τη συνολική συμφωνία μεταξύ των συμβαλλομένων μερών ως προς το αντικείμενό της και υπερισχύει κάθε προηγούμενης

σχετικής συζήτησης, επικοινωνίας, σχεδίου ή πρόθεσης, γραπτής ή προφορικής, μεταξύ αυτών.

2) Η μη άσκηση ή η καθυστέρηση άσκησης από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δικαιώματος που απορρέει από την παρούσα δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση από το δικαίωμα αυτό ούτε ως αποδυνάμωση της δυνατότητας μελλοντικής άσκησής του.

3) Η ακυρότητα, ακυρωσία ή ανισχυρότητα οποιουδήποτε όρου της παρούσας δεν επιφέρει ακυρότητα του συνόλου αυτής, εκτός εάν ο άκυρος ή ανίσχυρος όρος είναι ουσιώδης και η έλλειψή του καθιστά αδύνατη ή ουσιωδώς διαφορετική την εκτέλεση του συμβατικού σκοπού. Στην περίπτωση αυτή, τα συμβαλλόμενα μέρη υποχρεούνται να επιδιώξουν την αντικατάσταση του άκυρου ή ανίσχυρου όρου με άλλο νόμιμο όρο, ο οποίος προσεγγίζει κατά το δυνατόν το περιεχόμενο και τον σκοπό του αρχικού.

4) Κάθε κοινοποίηση, πρόσκληση, δήλωση, αίτημα ή γνωστοποίηση που προβλέπεται από την παρούσα πραγματοποιείται εγγράφως και αποστέλλεται με κάθε πρόσφορο μέσο, ιδίως με έγγραφο πρωτοκολλημένο, ηλεκτρονικό ταχυδρομείο ή άλλο αποδεικτικό μέσο επικοινωνίας, προς τις αρμόδιες υπηρεσίες ή τους νομίμους εκπροσώπους των συμβαλλομένων, στα στοιχεία που δηλώνονται στην αρχή της παρούσας.

5) Η παρούσα διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και ερμηνεύεται σύμφωνα με αυτό.

6) Για όσα ζητήματα δεν ρυθμίζονται ρητώς με την παρούσα, εφαρμόζονται οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί προγραμματικών συμβάσεων, οι γενικές αρχές του δημοσίου δικαίου, καθώς και οι λοιπές εφαρμοστέες διατάξεις του εθνικού δικαίου.

7) Η παρούσα τίθεται σε ισχύ από την υπογραφή της από τους νομίμους εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών, μετά την προηγούμενη έγκρισή της από τα αρμόδια όργανα αυτών, όπου απαιτείται.

8) Στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκειά της η συλλογή και επεξεργασία τυχόν προσωπικών δεδομένων κατά τα ανωτέρω γίνεται σύμφωνα με τη σχετική ισχύουσα ελληνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία περί προστασίας προσωπικών δεδομένων και διασφάλισης του απορρήτου των επικοινωνιών, ως κάθε φορά ισχύει.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από δύο (2).

Τα συμβαλλόμενα μέρη

Για το Δήμο Αστυπάλαιας **Για τον ΚΩΑΝ ΑΕ**

Ο Δήμαρχος

NIKOLAOS KOMINEAS
Digitally signed by NIKOLAOS KOMINEAS
Date: 2026.10.05 12:03:17 +03'00'

κ. Νικόλαος Κομηνέας

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.

ΝΙΚΗΤΑΡΑΣ ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ
2026-10-05 11:29:10

κ. Θεοδόσης Νικηταράς

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

1. **Τίτλος έργου:** Έργα προστασίας και αποκατάστασης οδοστρώματος υφισταμένων δημοτικών δρόμων στο Δήμο Αστυπάλαιας έτους 2016**.**
2. **Κύριος του έργου & Προϊσταμένη Αρχή:** Δήμος Αστυπάλαιας
3. **Καθήκοντα Φορέα Κατασκευής και Διευθύνουσας Υπηρεσίας:** Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών - Αναπτυξιακός Οργανισμός τοπικής Αυτοδιοίκησης ΚΩΑΝ ΑΕ.
4. **Φορέας λειτουργίας:** Δήμος Αστυπάλαιας
5. **Στοιχεία χωροθέτησης της Πράξης:** Νήσος Αστυπάλαια, Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου.
6. **Φυσικό αντικείμενο της Πράξης:**

Αφορά την βελτίωση υφιστάμενων αμαξωτών ή κλιμακωτών δημοτικών δρόμων στους οικισμούς Χώρα, Λιβάδι και Ανάληψη. Οι ενέργειες που θα γίνουν αποσκοπούν: α) στην εξασφάλιση του πλάτους τους, β) στην βελτίωση της μηκοτομής τους δηλ. εξομάλυνση των κοίλων και κυρτών τμημάτων τους, γ) στην ασφαλή και άνετη κυκλοφορία τους και δ) στην αποκατάσταση της επιφάνειας τους.

Για να επιτευχθούν αυτά θα πρέπει να κατασκευασθούν τοίχοι αντιστήριξης, να γίνουν εκσκαφές και επιχώσεις, να διαστρωθεί το τελικό κατάστρωμα τους και να κατασκευασθούν στηθαία. Οι ιδιαιτερότητες αυτών των κοινόχρηστων δρόμων εντός των προαναφερόμενων οικισμών όπου το πλάτος τους είναι συνήθως κάτω των 5μ. και οι κλίσεις τους είναι μεγάλες επιβάλλουν η κατασκευή του καταστρώματος τους όπως και τα στηθαία τους να είναι από σκυρόδεμα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

Ανάλυση διαχειριστικών, τεχνικών και διοικητικών δαπανών της Προγραμματικής Σύμβασης						
Α/Α	ΣΤΑΔΙΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΚΕΝΤΡΟ ΔΑΠΑΝΗΣ **(*)**	Επιμερισμένο μηνιαίο άμεσο κόστος απασχόλησης στο αντικείμενο της ΠΣ (€)	ΑΝΘΡΩΠΟΜΗΝΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (€)
1	Α	**Διοίκηση, διαχείριση, παρακολούθηση και επίβλεψη του έργου** (διοίκηση σύμβασης έργου, επιτόπια/διοικητική παρακολούθηση, έλεγχος προόδου, εισηγήσεις, πιστοποιήσεις, επιμετρήσεις, βεβαιώσεις και λοιπές πράξεις Διευθύνουσας Υπηρεσίας μέχρι την οριστική παραλαβή)	Ένας (1) έμπειρος Πολιτικός Μηχανικός	600,00	5	3.000,00
2	Β	**Λειτουργική και διοικητική υποστήριξη της ΠΣ – αναλογικό έμμεσο λειτουργικό κόστος** (νομική και νομοτεχνική υποστήριξη εφαρμογής της ΠΣ, λογιστική υποστήριξη και τεκμηρίωση, οργάνωση ροής παραδοτέων και φυσικού/ηλεκτρονικού αρχείου, τηλεπικοινωνίες και ψηφιακή διακίνηση εγγράφων, εκτυπώσεις / αναπαραγωγές / σκαναρίσματα / αναλώσιμα, ταχυδρομικές και ταχυμεταφορικές αποστολές, τοπικές μετακινήσεις, ακτοπλοϊκά/αεροπορικά εισιτήρια, διαμονή και ημερήσια δαπάνη όπου απαιτείται για μεταβάσεις στον τόπο του έργου, υποστηρικτικές δαπάνες συνεδριάσεων και συναντήσεων εργασίας, χρήση λογισμικού/ηλεκτρονικών μέσων και λοιπό άμεσα συνδεδεμένο λειτουργικό κόστος εκτέλεσης της ΠΣ)				11.000,00
					ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΔΑΠΑΝΩΝ:	**14.000,00**
					ΦΠΑ 17%	2.380,00
					Γενικό Σύνολο	**16.380,00**
(*) Ο ανθρωπομήνας αφορά σωρευτική απασχόληση ομάδας έργου (team-month) και όχι πλήρη μηνιαία απασχόληση ανά φυσικό πρόσωπο						

Αναλυτικός πίνακας εξειδίκευσης Γραμμής 2 – Σταδίου Β

«Λειτουργική και διοικητική υποστήριξη της ΠΣ – αναλογικό έμμεσο λειτουργικό κόστος»

Α/Α	Κατηγορία / υποκατηγορία δαπάνης	Αναλυτικός τρόπος υπολογισμού / παραδοχές	Ποσό (€)
1	**Μετακινήσεις, διαμονή, ημερήσια αποζημίωση και μίσθωση Ι.Χ. για διοικητική και λειτουργική υποστήριξη της ΠΣ**	**5 αποστολές Κω – Αστυπάλαια – Κω, διάρκειας 3 ημερών / 2 διανυκτερεύσεων, για 2 πρόσωπα. Κατανομή αποστολών: 1 το 2026, 3 το 2027, 1 το 2028. Αεροπορικά και μίσθωση Ι.Χ. με συντηρητική ετήσια προσαύξηση 3% για 2027–2028. Διανυκτέρευση και ημερήσια αποζημίωση σύμφωνα με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο εκτός έδρας.**	**5.560,00**
1.1	Αεροπορικά εισιτήρια έτους 2026	1 αποστολή × 2 άτομα × [105,00 € (Κως–Αστυπάλαια) + 80,00 € (Αστυπάλαια–Κως)] = 1 × 2 × 185,00 €	370,00
1.2	Έξοδα διανυκτέρευσης έτους 2026	1 αποστολή × 2 άτομα × 2 διανυκτερεύσεις × 100,00 €	400,00
1.3	Ημερήσια αποζημίωση έτους 2026	1 αποστολή × 2 άτομα × 3 ημέρες × 40,00 €	240,00
1.4	Μίσθωση Ι.Χ. έτους 2026	1 αποστολή × 3 ημέρες × 30,00 €	90,00
1.5	**Σύνολο αποστολών 2026**	370,00 € + 400,00 € + 240,00 € + 90,00 €	**1.100,00**
1.6	Αεροπορικά εισιτήρια έτους 2027	3 αποστολές × 2 άτομα × [(105,00 × 1,03) + (80,00 × 1,03)] = 3 × 2 × 190,55 €	1.143,30
1.7	Έξοδα διανυκτέρευσης έτους 2027	3 αποστολές × 2 άτομα × 2 διανυκτερεύσεις × 100,00 €	1.200,00
1.8	Ημερήσια αποζημίωση έτους 2027	3 αποστολές × 2 άτομα × 3 ημέρες × 40,00 €	720,00
1.9	Μίσθωση Ι.Χ. έτους 2027	3 αποστολές × 3 ημέρες × (30,00 × 1,03) = 9 × 30,90 €	278,10
1.10	**Σύνολο αποστολών 2027**	1.143,30 € + 1.200,00 € + 720,00 € + 278,10 €	**3.341,40**

Α/Α	Κατηγορία / υποκατηγορία δαπάνης	Αναλυτικός τρόπος υπολογισμού / παραδοχές	Ποσό (€)
1.11	Αεροπορικά εισιτήρια έτους 2028	1 αποστολή × 2 άτομα × [(105,00 × 1,03²) + (80,00 × 1,03²)] = 1 × 2 × 196,27 €	392,54
1.12	Έξοδα διανυκτέρευσης έτους 2028	1 αποστολή × 2 άτομα × 2 διανυκτερεύσεις × 100,00 €	400,00
1.13	Ημερήσια αποζημίωση έτους 2028	1 αποστολή × 2 άτομα × 3 ημέρες × 40,00 €	240,00
1.14	Μίσθωση Ι.Χ. έτους 2028	1 αποστολή × 3 ημέρες × (30,00 × 1,03²) = 3 × 31,83 €	95,49
1.15	**Σύνολο αποστολών 2028**	392,54 € + 400,00 € + 240,00 € + 95,49 €	**1.128,03**
1.16	Εξομάλυνση στρογγυλοποιήσεων	Προσαρμογή για απόλυτη συμφωνία με το συνολικό ποσό της εγκεκριμένης ανάλυσης	-9,43
1.17	**Σύνολο Κατηγορίας 1**	1.100,00 € + 3.341,40 € + 1.128,03 € - 9,43	**5.560,00**
2	**Τηλεπικοινωνιακή υποστήριξη της ΠΣ**	**Μέσος όρος γενικών μηνιαίων λογαριασμών τηλεπικοινωνιών του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. Ιαν.–Ιουν. 2026, χωρίς ΦΠΑ, με αναλογικό επιμερισμό 10% επί του ετήσιου γενικού κόστους τηλεπικοινωνιών για τα έτη 2026, 2027 και 2028.**	**440,00**
2.1	Μέσος γενικός μηνιαίος λογαριασμός βάσης 2026	(108,07 + 130,46 + 116,19 + 112,11 + 113,12 + 119,92) / 6 = 116,645 € / μήνα	—
2.2	Ετήσιο γενικό τηλεπικοινωνιακό κόστος 2026	116,645 € × 12 = 1.399,74 €	—
2.3	Επιμερισμός 10% για την ΠΣ – 2026	1.399,74 € × 10%	139,97
2.4	Ετήσιο γενικό τηλεπικοινωνιακό κόστος 2027 με προσαύξηση 3%	1.399,74 € × 1,03 = 1.441,73 €	—
2.5	Επιμερισμός 10% για την ΠΣ – 2027	1.441,73 € × 10%	144,17

Α/Α	Κατηγορία / υποκατηγορία δαπάνης	Αναλυτικός τρόπος υπολογισμού / παραδοχές	Ποσό (€)
2.6	Ετήσιο γενικό τηλεπικοινωνιακό κόστος 2028 με νέα προσαύξηση 3%	1.441,73 € × 1,03 = 1.484,98 €	—
2.7	Επιμερισμός 10% για την ΠΣ – 2028	1.484,98 € × 10%	148,50
2.8	Εξομάλυνση στρογγυλοποιήσεων	Προσαρμογή για απόλυτη συμφωνία με το συνολικό ποσό της εγκεκριμένης ανάλυσης	+7,35
2.9	**Σύνολο Κατηγορίας 2**	139,97 € + 144,17 € + 148,50 € + 7,35 €	**440,00**
3	**Νομική και νομοτεχνική υποστήριξη εφαρμογής της ΠΣ**	**12 ώρες × 80,00 € / ώρα**	**960,00**
3.1	Νομική και νομοτεχνική υποστήριξη	Έλεγχος σχεδίων εγγράφων και διοικητικών πράξεων, ερμηνεία όρων ΠΣ, σύνταξη/επεξεργασία απαντήσεων και νομικών παρατηρήσεων προς ελεγκτικά ή άλλα όργανα, υποστήριξη επί ζητημάτων διοικητικής και συμβατικής εφαρμογής της ΠΣ: 12 ώρες × 80,00 €	960,00
4	**Λογιστική και φορολογική τεκμηρίωση της ΠΣ**	**Αναλογικός επιμερισμός ειδικού κόστους παρακολούθησης, λογιστικής διασύνδεσης φυσικού και οικονομικού αντικειμένου και φορολογικής τεκμηρίωσης της ΠΣ.**	**240,00**
4.1	Λογιστική και φορολογική τεκμηρίωση	24 μήνες × 10,00 € / μήνα	240,00
5	**Διοικητική τήρηση φυσικού και ηλεκτρονικού φακέλου – ψηφιακή διακίνηση εγγράφων**	**Αναλογικός επιμερισμός κόστους αρχειοθέτησης, διακίνησης και υποστηρικτικής διοικητικής μέριμνας της ΠΣ.**	**240,00**
5.1	Τήρηση φακέλου – ψηφιακή	24 μήνες × 10,00 € / μήνα, στρογγυλοποιημένο	240,00

Α/Α	Κατηγορία / υποκατηγορία δαπάνης	Αναλυτικός τρόπος υπολογισμού / παραδοχές	Ποσό (€)
	διακίνηση	συμβατικά	
6	**Εκτυπώσεις, αναπαραγωγές, σαρώσεις, βιβλιοδετήσεις και αναλώσιμα**	**Αναλογικός επιμερισμός ειδικού κόστους αναπαραγωγής, εκτύπωσης, βιβλιοδέτησης και αναλωσίμων για τις ανάγκες της ΠΣ.**	**240,00**
6.1	Εκτυπώσεις – σαρώσεις – βιβλιοδετήσεις – αναλώσιμα	24 μήνες × 10,00 € / μήνα	240,00
7	**Ταχυδρομικές και ταχυμεταφορικές αποστολές**	**Αναλογικός επιμερισμός ειδικού κόστους αποστολής φακέλων, εγγράφων και λοιπού υλικού που σχετίζεται με την ΠΣ.**	**240,00**
7.1	Ταχυδρομικές και ταχυμεταφορικές αποστολές	24 μήνες × 10,00 € / μήνα, στρογγυλοποιημένο συμβατικά	240,00
8	**Υποστηρικτικές δαπάνες συνεδριάσεων εργασίας και μικρομετακινήσεων διοικητικής μέριμνας**	**Ειδικές μικρές λειτουργικές δαπάνες για συνεδριάσεις, συναντήσεις εργασίας και μικρομετακινήσεις διοικητικής μέριμνας σχετικές με την ΠΣ.**	**200,00**
8.1	Υποστηρικτικές δαπάνες συνεδριάσεων και μικρομετακινήσεων	10 κύκλοι υποστήριξης × 20,00 €	200,00
9	**Ενοίκια γραφείων**	**Αναλογικός επιμερισμός ειδικού κόστους ενοικίασης γραφείων**	**2.880,00**
9.1	Μηνιαία ενοικίαση γραφείων	2.000,00 € / μήνα	—
9.2	Ετήσιο κόστος ενοικίασης	2.000,00 € × 12 = 24.000,00 €	—
9.3	Συνολικό κόστος ενοικίασης γραφείων για 2 χρόνια	24.000,00 × 2	48.000,00
9.4	Επιμερισμός 6% για την ΠΣ και για τα 2 χρόνια	48.000,00 € × 6%	2.880,00
		ΣΥΝΟΛΟ ΓΡΑΜΜΗΣ 3 – ΣΤΑΔΙΟΥ Γ	**11.000,00**

ΚΟΣΤΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ "Έργα προστασίας και αποκατάστασης οδοστρώματος υφισταμένων δημοτικών δρόμων στο Δήμο Αστυπάλαιας έτους 2016"				
ΥΠΟΕΡΓΟ Α: Ενδεικτικός Προϋπολογισμός εργασιών του έργου				
Α/Α		ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΔΑΠΑΝΗ (€)
1		ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (συμπερ. ΦΠΑ)	17%	491.400,00
ΥΠΟΕΡΓΟ Β: Διαχειριστικές, τεχνικές και διοικητικές δαπάνες				
1		ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ-ΚΩΑΝ		14.000,00
2		ΦΠΑ	17%	2.380,00
3		ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΕΡΓΟΥ Β		16.380,00
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ				
1		ΥΠΟΕΡΓΟ Α		491.400,00
2		ΥΠΟΕΡΓΟ Β		16.380,00
		ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ		507.780,00

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Η εν λόγω προγραμματική σύμβαση θα έχει διάρκεια 24 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης Στην συνέχεια δίδεται ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα.

Έργα προστασίας και αποκατάστασης οδοστρώματος υφισταμένων δημοτικών δρόμων στο Δήμο Αστυπάλαιας έτους 2016																								
ΣΤΑΔΙΑ		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Α	Τεχνική και διοικητική υποστήριξη της διαγωνιστικής διαδικασίας ανάθεσης και συμβασιοποίησης του έργου																								
Β	Άσκηση καθηκόντων Διευθύνουσας Υπηρεσίας – διοίκηση, διαχείριση, παρακολούθηση και επίβλεψη του έργου																								

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV

Ειδικό σημείωμα τεκμηρίωσης ανάλυσης διαχειριστικών, τεχνικών και διοικητικών δαπανών

1) Αντικείμενο

Το παρόν Παράρτημα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Αστυπάλαιας και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., συνοδεύει το Παράρτημα ΙΙ «**Ανάλυση Διαχειριστικών, Τεχνικών και Διοικητικών Δαπανών της Προγραμματικής Σύμβασης»** και αποσκοπεί στην τεχνική, διοικητική, διαχειριστική και οικονομική τεκμηρίωση του προϋπολογισμού του οικονομικού αντικειμένου της εν λόγω Προγραμματικής Σύμβασης.

Ειδικότερα το παρόν συντάσσεται προκειμένου να αποτυπωθεί με σαφήνεια:

α) η μεθοδολογία κοστολόγησης των επιμέρους εργασιών και υποστηρικτικών λειτουργιών του Φορέα Υλοποίησης,

β) η αντιστοίχιση κάθε επιμέρους δαπάνης με συγκεκριμένο στάδιο υλοποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης,

γ) η ειδική αιτιολόγηση της εύλογης, αναλογικής και διοικητικά πρόσφορης φύσης του οικονομικού αντικειμένου της παρούσας, σε σχέση με το ειδικό αντικείμενο υποστήριξης της διαγωνιστικής διαδικασίας, της συμβασιοποίησης, της άσκησης καθηκόντων Διευθύνουσας Υπηρεσίας, της συγκρότησης και τεκμηρίωσης του φακέλου της νέας Προγραμματικής Σύμβασης και της διοικητικής / διαχειριστικής παρακολούθησης της ΠΣ.

δ) ο τρόπος με τον οποίο προκύπτει το συνολικό ποσό των 14.000,00 € πλέον ΦΠΑ 17%, ήτοι 16.380,00 €.

2) Αντικείμενο που κοστολογείται

Το οικονομικό αντικείμενο που τεκμηριώνεται με το παρόν Παράρτημα αφορά αποκλειστικά τις διαχειριστικές, τεχνικές και διοικητικές δαπάνες του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει ως Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο της Προγραμματικής Σύμβασης και ειδικότερα για:

α) την τεχνική και διοικητική υποστήριξη της διαδικασίας ανάθεσης και συμβασιοποίησης του έργου,

β) τον τελικό τεχνικό και διοικητικό έλεγχο πληρότητας, εσωτερικής συνέπειας και συμβατότητας του φακέλου δημοπράτησης και των εγγράφων της σύμβασης, χωρίς εκπόνηση νέου μελετητικού αντικειμένου,

γ) την άσκηση καθηκόντων Διευθύνουσας Υπηρεσίας για τη διοίκηση, διαχείριση, παρακολούθηση και επίβλεψη της εργολαβικής σύμβασης έως και την οριστική παραλαβή του έργου,

δ) τον διοικητικό συντονισμό, την παρακολούθηση και τη διαχείριση της ίδιας της Προγραμματικής Σύμβασης,

ε) την αναγκαία λειτουργική και διοικητική υποστήριξη που συνδέεται άμεσα με την εκτέλεση του αντικειμένου της.

Ρητώς διευκρινίζεται ότι το οικονομικό αντικείμενο της παρούσας ανάλυσης δεν αφορά τον προϋπολογισμό της δημόσιας σύμβασης έργου, ούτε το κατασκευαστικό αντικείμενο αυτού, ούτε συνιστά αυτοτελή δημόσια σύμβαση μελέτης ή τεχνικών υπηρεσιών, αλλά αφορά το ειδικό αντικείμενο υποστήριξης που αναλαμβάνει ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. στο πλαίσιο της νόμιμα επιτρεπτής προγραμματικής συνεργασίας.

3) Μεθοδολογία κοστολόγησης

Η παρούσα κοστολόγηση καταρτίστηκε με βάση την ακόλουθη μεθοδολογία:

1. Για κάθε επιμέρους κατηγορία εργασίας προσδιορίστηκε το αρμόδιο **κέντρο δαπάνης**, δηλαδή η οργανωτική και λειτουργική μονάδα ή το στελεχιακό σχήμα του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. που απαιτείται για την εκτέλεση της συγκεκριμένης εργασίας.
2. Για κάθε κέντρο δαπάνης προσδιορίστηκε **επιμερισμένο μηνιαίο άμεσο κόστος απασχόλησης στο αντικείμενο της ΠΣ**, το οποίο δεν ταυτίζεται με το συνολικό μισθολογικό ή λειτουργικό κόστος της μονάδας ή των φυσικών προσώπων, αλλά αποτυπώνει το μέρος εκείνο του άμεσου κόστους που αναλογεί στην εκτέλεση του συγκεκριμένου αντικειμένου.
3. Ο χρόνος απασχόλησης αποτυπώθηκε σε **ανθρωπομήνες απασχόλησης**, ήτοι σε σωρευτική και επιμερισμένη απασχόληση ομάδας έργου (team-month) και όχι σε πλήρη μηνιαία απασχόληση ανά φυσικό πρόσωπο. Κατά συνέπεια, η χρήση της μονάδας αυτής αποσκοπεί στην ακριβέστερη απεικόνιση του πραγματικού φόρτου εργασίας που απαιτείται για την εκπλήρωση κάθε συμβατικής ενότητας και όχι στη δημιουργία τεκμηρίου πλήρους διάθεσης συγκεκριμένου φυσικού προσώπου καθ’ όλη τη διάρκεια του σχετικού σταδίου.
4. Το κόστος υπηρεσιών κάθε γραμμής προέκυψε από τον πολλαπλασιασμό του επιμερισμένου μηνιαίου άμεσου κόστους επί τους αντίστοιχους ανθρωπομήνες απασχόλησης.
5. Στην ανάλυση ενσωματώθηκε, πέραν του αμιγώς τεχνικού αντικειμένου, και το αναλογικό κόστος διοικητικής, οργανωτικής, λογιστικής και λειτουργικής υποστήριξης, στον βαθμό που

αυτό είναι αναγκαίο και άμεσα συνδεδεμένο με την ορθή και σύννομη εκτέλεση της Προγραμματικής Σύμβασης.

6. Τα σημεία 1 έως 4 της παρούσας μεθοδολογίας αφορούν το άμεσο τεχνικό κόστος του Σταδίου Α. Το Στάδιο Β κοστολογείται αυτοτελώς ως ειδικώς επιμεριζόμενο διοικητικό και λειτουργικό κόστος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα ανάλυση και στο Παράρτημα ΙΙ.

4) Τεκμηρίωση επιμέρους γραμμών κόστους

4.1) Γραμμή 1 – Στάδιο Α

Διοίκηση, διαχείριση, παρακολούθηση και επίβλεψη του έργου

Κέντρο δαπάνης: Ένας (1) έμπειρος Πολιτικός Μηχανικός

Επιμερισμένο μηνιαίο άμεσο κόστος: 600,00 €

Ανθρωπομήνες απασχόλησης: 5,0

Κόστος υπηρεσιών: 3.000,00 €

Η γραμμή αυτή αφορά το άμεσο κόστος άσκησης καθηκόντων Διευθύνουσας Υπηρεσίας κατά το στάδιο εκτέλεσης της κύριας εργολαβικής σύμβασης. Περιλαμβάνει τη διοίκηση της σύμβασης έργου, την τεχνική και διοικητική παρακολούθηση, τους ελέγχους προόδου, τις εισηγήσεις προς τα αρμόδια όργανα, τις επιμετρήσεις, πιστοποιήσεις, βεβαιώσεις και κάθε συναφή τεχνική πράξη που εντάσσεται στο πεδίο των αρμοδιοτήτων της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Πρόκειται για διακριτό τεχνικό αντικείμενο του Σταδίου Α και συνδέεται με το συμβατικό στάδιο εκτέλεσης της εργολαβικής σύμβασης, ήτοι με τη φάση μετά τη δημοπράτηση και τη συμβασιοποίηση. Το κόστος τεκμηριώνεται με βάση τη διάρκεια και τη φύση των απαιτούμενων ενεργειών επίβλεψης και διοίκησης έργου, καθώς και με αναφορά στο συγκριτικό μέγεθος του Παραρτήματος ΙΙ για τη διοίκηση έργου.

Η γραμμή αυτή δεν περιλαμβάνει γενικά ή αόριστα λειτουργικά έξοδα του Φορέα Υλοποίησης, αλλά ειδική τεχνική υπηρεσία άμεσα συνδεδεμένη με το φυσικό αντικείμενο της ΠΣ.

4.2) Γραμμή 2 – Στάδιο Β

Λειτουργική και διοικητική υποστήριξη της ΠΣ – αναλογικό έμμεσο λειτουργικό κόστος

Κόστος υπηρεσιών: 11.000,00 €

Η παρούσα γραμμή αφορά το αναλογικό έμμεσο λειτουργικό κόστος που προκαλείται από την εκτέλεση της συγκεκριμένης Προγραμματικής Σύμβασης και απαιτείται για την ορθή διοικητική, διαχειριστική, λογιστική, νομική και λειτουργική υποστήριξή της καθ’ όλη τη διάρκειά της.

Η γραμμή αυτή δεν αφορά άμεσο κόστος απασχόλησης, ούτε αποτυπώνει αμοιβή, αποζημίωση ή μισθολογικό κόστος κατονομαζόμενων στελεχών του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. Επίσης, δεν αντιστοιχεί σε αυτοτελή τεχνική υπηρεσία ίδιου χαρακτήρα με τα Στάδια Α και Β, αλλά σε ειδικώς επιμεριζόμενο έμμεσο λειτουργικό κόστος του Φορέα Υλοποίησης, το οποίο ενεργοποιείται εξαιτίας της εκτέλεσης της παρούσας ΠΣ και δεν θα υφίστατο στον ίδιο βαθμό χωρίς αυτήν.

Για τον προσδιορισμό του ποσού αυτού ακολουθήθηκε ειδική και αναλυτική μεθοδολογία, με διάκριση σε επιμέρους κατηγορίες έμμεσων λειτουργικών δαπανών, οι οποίες ενεργοποιούνται ακριβώς λόγω της υλοποίησης της παρούσας ΠΣ και δεν θα υφίσταντο στον ίδιο βαθμό χωρίς αυτήν. Ειδικότερα, το ποσό των 11.000,00 € αναλύεται ως εξής:

1. **Μετακινήσεις, διαμονή, ημερήσια αποζημίωση και μίσθωση Ι.Χ. για τις ανάγκες διοικητικής και λειτουργικής υποστήριξης της ΠΣ (Ν. 4336/2015):** 5.560,00 €

Η κατηγορία αυτή αφορά πέντε (5) υπηρεσιακές μεταβάσεις Κω – Αστυπάλαια – Κω, διάρκειας τριών (3) ημερών και δύο (2) διανυκτερεύσεων εκάστη, για δύο (2) μετακινούμενα πρόσωπα, ήτοι τον Γενικό Διευθυντή και τον Διευθυντή / Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, αποκλειστικά για τις ανάγκες διοικητικού, συντονιστικού, διοίκησης έργου και λειτουργικού χαρακτήρα της ΠΣ. Η ανάλυση του σχετικού κόστους έγινε με την παραδοχή μίας (1) αποστολής κατά το έτος 2026, τριών (3) αποστολών κατά το έτος 2027 και μίας (1) αποστολής κατά το έτος 2028. Για τα αγοραία στοιχεία (αεροπορικά και μίσθωση Ι.Χ.) εφαρμόστηκε συντηρητική ετήσια προσαύξηση 3% για τα έτη 2027 και 2028, ενώ τα ποσά διανυκτέρευσης και ημερήσιας αποζημίωσης διατηρήθηκαν στα νόμιμα όρια του ισχύοντος πλαισίου.

Ως αντικειμενικό νομικό μέτρο αναφοράς ελήφθη η υποπαρ. Δ.9 του ν. 4336/2015, σύμφωνα με την οποία οι ανωτέρω υπάγονται στην Κατηγορία Ι των μετακινούμενων, με δικαίωμα εξόδων διανυκτέρευσης μέχρι 100,00 € ανά διανυκτέρευση και ημερήσιας αποζημίωσης 40,00 € ανά ημέρα. Για τις αγοραίες παραμέτρους του υπολογισμού ελήφθησαν ως βάση:

- αεροπορικό εισιτήριο Κως – Αστυπάλαια: 105,00 € ανά άτομο,
- αεροπορικό εισιτήριο Αστυπάλαια – Κως: 80,00 € ανά άτομο,
- μίσθωση Ι.Χ. στην Αστυπάλαια: 30,00 € ανά ημέρα, για όχημα βασικής κατηγορίας, με μία μίσθωση ανά αποστολή.

Κατόπιν των ανωτέρω, το σχετικό υποσύνολο προκύπτει:

- Έτος 2026: 1 αποστολή x 1.100,00 € = 1.100,00 €
- Έτος 2027: 3 αποστολές x 1.113,80 € = 3.341,40 €
- Έτος 2028: 1 αποστολή x 1.128,01 € = 1.128,03 €

Σύνολο κατηγορίας: 5.560,00 €

2. Τηλεπικοινωνιακή υποστήριξη της ΠΣ: 440,00 €

Η κατηγορία αυτή αφορά το αναλογικά επιμεριζόμενο έμμεσο λειτουργικό κόστος τηλεπικοινωνιών που συνδέεται με τη διοικητική και λειτουργική υποστήριξη της παρούσας ΠΣ. Για τον προσδιορισμό της ελήφθησαν υπόψη οι γενικοί μηνιαίοι λογαριασμοί τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. για το πρώτο εξάμηνο του 2026, στο μέρος που αφορά το συνολικό μηνιαίο κόστος χωρίς Φ.Π.Α., και από τα στοιχεία αυτά εξήχθη μέσο μηνιαίο γενικό τηλεπικοινωνιακό κόστος.

Επειδή οι λογαριασμοί αφορούν τη συνολική λειτουργία του Οργανισμού και όχι αποκλειστικά την παρούσα ΠΣ, εφαρμόστηκε συντηρητικός αναλογικός επιμερισμός σε ποσοστό 10% επί του ετήσιου γενικού κόστους τηλεπικοινωνιών, ως μέρος του έμμεσου λειτουργικού κόστους που αποδίδεται ειδικά στη συγκεκριμένη Προγραμματική Σύμβαση. Κατόπιν των ανωτέρω, το σχετικό υποσύνολο προκύπτει:

- Έτος 2026: 139,97 €
- Έτος 2027: 144,17 €
- Έτος 2028: 148,51 €

Σύνολο κατηγορίας: 440,00 €

3. Νομική και νομοτεχνική υποστήριξη εφαρμογής της ΠΣ (απόφαση Εφετείου Πειραιώς 65/2024): 960,00 €

Η κατηγορία αυτή αφορά ειδική νομική και νομοτεχνική υποστήριξη που συνδέεται με την εκτέλεση της ΠΣ και ειδικότερα με:

- τον έλεγχο σχεδίων εγγράφων και διοικητικών πράξεων,
- την υποβοήθηση στην ερμηνεία και εφαρμογή όρων της ΠΣ,
- τη σύνταξη ή επεξεργασία απαντήσεων, διευκρινίσεων και νομικών παρατηρήσεων προς ελεγκτικά ή άλλα αρμόδια όργανα,
- τη νομική υποστήριξη επί ζητημάτων διοικητικής και συμβατικής εφαρμογής της ΠΣ.

Για τον υπολογισμό της ελήφθη υπόψη ωριαία χρονοχρέωση 80,00 € και συνολικά δώδεκα (12) ώρες νομικής και νομοτεχνικής υποστήριξης.

Υπολογισμός: 12 ώρες x 80,00 € = 960,00 €

4. Λογιστική και φορολογική τεκμηρίωση της ΠΣ: 240,00 €

Η κατηγορία αυτή αφορά την ειδική λογιστική και φορολογική υποστήριξη που απαιτείται για:

- την τεκμηρίωση των επιμέρους σταδίων της ΠΣ,
- την παρακολούθηση των σχετικών εγγράφων και στοιχείων,

- τη σύνδεση του φυσικού αντικειμένου με τα νόμιμα παραστατικά και τη διαχειριστική τεκμηρίωση αυτού.

Υπολογισμός: 24 μήνες x 10,00 € / μήνα = 240,00 €

5. **Διοικητική τήρηση φυσικού και ηλεκτρονικού φακέλου – ψηφιακή διακίνηση εγγράφων: 240,00 €**

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει:

- τήρηση και ενημέρωση φυσικού και ηλεκτρονικού αρχείου,
- ψηφιακή διακίνηση παραδοτέων και διοικητικών εγγράφων,
- υποστηρικτική διοικητική μέριμνα της ΠΣ.

Υπολογισμός: 24 μήνες x 10,00 € / μήνα = 240,00 €

6. **Εκτυπώσεις, αναπαραγωγές, σαρώσεις, βιβλιοδετήσεις και αναλώσιμα: 240,00 €**

Η κατηγορία αυτή αφορά το ειδικώς αναλογούν κόστος εκτυπώσεων, φωτοαντιγράφων, σαρώσεων, βιβλιοδετήσεων και αναλωσίμων γραφείου και αρχειοθέτησης, στο μέτρο που αυτά απαιτούνται ειδικά για την παρούσα ΠΣ.

Υπολογισμός: 24 μήνες x 10,00 € / μήνα = 240,00 €

7. **Ταχυδρομικές και ταχυμεταφορικές αποστολές: 240,00 €**

Η κατηγορία αυτή αφορά το επιμεριζόμενο κόστος ταχυδρομικών και ταχυμεταφορικών αποστολών εγγράφων, φακέλων και λοιπού διοικητικού υλικού που συνδέεται ειδικά με την εκτέλεση της παρούσας ΠΣ.

Υπολογισμός: 24 μήνες x 10,00 € / μήνα = 240,00 €

8. **Υποστηρικτικές δαπάνες συνεδριάσεων εργασίας και μικρομετακινήσεων διοικητικής μέριμνας: 200,00 €**

Η κατηγορία αυτή αφορά μικρές αλλά αναγκαίες υποστηρικτικές λειτουργικές δαπάνες που συνδέονται με:

- τη διοικητική προετοιμασία και υποστήριξη συναντήσεων εργασίας,
- μικρομετακινήσεις διοικητικής μέριμνας,
- υποβοηθητικές δαπάνες εσωτερικού συντονισμού της ΠΣ.

Υπολογισμός: 10 κύκλοι υποστήριξης x 20,00 € / μήνα = 200,00 €

Συνολικό άθροισμα:

1. Μετακινήσεις – διαμονή – ημερήσια αποζημίωση – μίσθωση Ι.Χ.: 5.560,00 €
2. Τηλεπικοινωνιακή υποστήριξη: 440,00 €
3. Νομική και νομοτεχνική υποστήριξη: 960,00 €
4. Λογιστική και φορολογική τεκμηρίωση: 240,00 €

5. Διοικητική τήρηση φακέλου – ψηφιακή διακίνηση εγγράφων: 240,00 €
6. Εκτυπώσεις – σαρώσεις – βιβλιοδετήσεις – αναλώσιμα: 240,00 €
7. Ταχυδρομικές και ταχυμεταφορικές αποστολές: 240,00 €
8. Υποστηρικτικές δαπάνες συνεδριάσεων και μικρομετακινήσεων: 200,00 €
9. Ενοικίαση γραφείων: 2.880,00 €

- **Γενικό σύνολο: 11.000,00 €**

5) Τελικό Συμπέρασμα

Κατόπιν των ανωτέρω, η συνολική δαπάνη τεχνικής, διοικητικής και οργανωτικής υποστήριξης του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., ποσού **14.000,00 €** πλέον Φ.Π.Α., κρίνεται:

α) εύλογη και αναλογική ως προς το εύρος, την τεχνική βαρύτητα και τη διοικητική πολυπλοκότητα των εργασιών που αναλαμβάνονται,

β) ειδική και σαφώς προσδιορισμένη ως προς το αντικείμενο που καλύπτει,

γ) διοικητικά και λειτουργικά πρόσφορη, διότι επιτρέπει την ταχύτερη, συνεκτικότερη και ασφαλέστερη δημοπράτηση, συμβασιοποίηση, διοίκηση, επίβλεψη και παρακολούθηση του έργου, ιδίως υπό τις ειδικές συνθήκες τεχνικής ανεπάρκειας του Δήμου Αστυπάλαιας και

δ) άμεσα συνδεδεμένη με το ειδικό αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης, καθόσον αντιστοιχεί σε διακριτά στάδια, συγκεκριμένα παραδοτέα, ορισμένο καταμερισμό ρόλων και ειδικώς αναγκαία διάθεση στελεχών και οργανωτικών πόρων, για τη νόμιμη και προσήκουσα εκτέλεση της παρούσας σύμβασης.