



25SYMV017146596 2025-07-03

ΑΔΑ: ΨΨΒΘ46Μ8ΙΝ-ΖΚ0



ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

μεταξύ του

Δήμου Νισύρου

και του

Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης

«ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.»

Τίτλος:

**«Μελέτες αρχιτεκτονικού φωτισμού δημοτικών κτιρίων
Νισύρου»**

**Προγραμματική Σύμβαση του άρθρου 100 του Ν.3852/2010 και του άρθρου 44 του Ν.4412/2016
όπως ισχύει έως σήμερα, μεταξύ του Δήμου Νισύρου και του Αναπτυξιακού Οργανισμού
Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.» για την
«Μελέτες αρχιτεκτονικού φωτισμού δημοτικών κτιρίων Νισύρου»**

Στην Νίσυρο, σήμερα 01/07/2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ., μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων:

1. Του Δήμου Νισύρου (**1^{ος} Συμβαλλόμενος – Κύριος του Έργου**), που εδρεύει στην Νίσυρο και εκπροσωπείται κατά το νόμο από τον κ. Κορωναίο Χριστοφή, Δήμαρχο Νισύρου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 91/27-05-2025 (ΑΔΑ: ΡΡΑ4ΩΚΜ-ΟΦΨ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νισύρου,
2. Του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. (**2^{ος} Συμβαλλόμενος – Φορέας Υλοποίησης**), που εδρεύει στην Κω και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Νικηταρά Θεοδόση, Πρόεδρο ΔΣ ΚΩΑΝ ΑΕ, σύμφωνα με την αρ. 50/13-06-2025 (ΑΔΑ: ΨΜ6Ι46Μ8ΙΝ-05Ε) απόφαση του ΔΣ της εταιρείας,

Έχοντας υπόψη,

Α) Την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις, όπως αυτές ισχύουν:

α) Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87^Α/07-06-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού.

β) Το Ν.4412/2016 – ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016), όπως ισχύουν και ειδικότερα τα άρθρα 12 και 44 αυτού.

γ) Το Ν.4674/2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 53/Α/11-03-2020), όπως ισχύουν, και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 3 αυτού.

δ) Το Ν.4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α., Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» (ΦΕΚ Α' 133/19.07.2018), όπως ισχύουν.

ε) Την υπ' αριθ. 200/16-06-2020 Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών (αρ. πρωτ. 37260).

στ) Το Ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ζ) Το Ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις.

η) Το Ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Β) Τα ακόλουθα στοιχεία:

1. Τον Επιχειρησιακό Σχεδιασμό του Δήμου Νισύρου.
2. Την έγκριση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Νισύρου, όπως ισχύει.
3. Την από 04-02-2021 σύσταση της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΩ.Α.Ν. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» και το Διακριτικό Τίτλο «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.» (Αρ. ΓΕΜΗ 158073420000).
4. Το γεγονός ότι ο Δήμος Νισύρου δεν διαθέτει Τεχνική Υπηρεσία.
5. Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.
6. Το υπ' αριθμ. Εγγραφής ΑΝ529/Ρ2905Q πιστοποιητικό για το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ISO 9001:2015 που εφαρμόζει ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.
7. Την εγγραφή του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. στο Μητρώο Αναθετούσων Αρχών / Αναθετόντων Φορέων της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, με κωδικό Διαύγειας 100066348_ADMIN.
8. Την με αρ πρωτ. 349/23-01-2025 βεβαίωση του Δημάρχου Νισύρου περί μη ύπαρξης Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών στον Δήμο Νισύρου και αίτημα του για σύναψη της εν λόγω προγραμματικής σύμβασης.
9. Την με αρ. πρωτ. 141/05-05-2025 βεβαίωση του Γενικού Διευθυντή του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., όπου βεβαιώνεται η δυνατότητα ανάληψης της εκπόνησης του αντικειμένου της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.
10. Την με αρ.πρωτ. 3413/27-06-2025 (ΑΔΑ: 681ΚΩΚΜ-7Ι2) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Δήμου Νισύρου.
11. Την με αρ.πρωτ. 91/27-05-2025 (ΑΔΑ: ΡΡΑ4ΩΚΜ-ΟΦΨ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νισύρου με την οποία εγκρίθηκαν: η σύναψη και οι όροι της παρούσας Προγραμματικής

Σύμβασης, ορίστηκαν τα μέλη της ΚΕΠ του άρθρου 10 της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και εξουσιοδοτήθηκε ο Δήμαρχος Νισύρου κ. Κορωναίος Χριστοφής, για την υπογραφή της,

12. Το με αρ.πρωτ. 14533/05-05-2025 (ΑΔΑ: ΨΩΘ9ΟΡ1Ι-ΡΤΙ) έγγραφο της Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με το οποίο επικυρώνεται η νομιμότητα της υπ' αριθμ. 91/27-05-2025 (ΑΔΑ: ΡΡΑ4ΩΚΜ-ΟΦΨ) απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νισύρου.

13. Την υπ' αριθ. 50/13-06-2025 (ΑΔΑ: ΨΜ6Ι46Μ8ΙΝ-05Ε) απόφαση του ΔΣ του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. με την οποία εγκρίθηκαν: η σύναψη και οι όροι της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, ορίστηκαν τα μέλη της ΚΕΠ του άρθρου 10 της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και εξουσιοδοτήθηκε ο κ. Νικηταράς Θεοδόσης, για την υπογραφή της.

Γ) Και επειδή:

Το άρθρο 100 του ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), ορίζει στις παρ. 1,2 και 4, όπως αυτές ισχύουν ότι «1.α) Για τη μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων ανάπτυξης μιας περιοχής, καθώς και για την παροχή υπηρεσιών και την υλοποίηση προμηθειών κάθε είδους, οι δήμοι, οι περιφέρειες, οι σύνδεσμοι δήμων, τα δίκτυα δήμων και περιφερειών του άρθρου 101, οι περιφερειακές ενώσεις δήμων (...) μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις με το Δημόσιο (...) ή μεταξύ τους (...). Στο καθοριζόμενο, με την παράγραφο 2 του άρθρου 100 του ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ελάχιστο αναγκαίο περιεχόμενο των προγραμματικών συμβάσεων περιλαμβάνεται

- α. το αντικείμενο της σύμβασης, το συγκεκριμένο έργο δηλαδή που θα παραχθεί, καθώς και ο σκοπός του
- β. ο προϋπολογισμός της σύμβασης και οι πόροι από τους οποίους θα καλυφθούν οι αναλαμβανόμενες οικονομικές υποχρεώσεις
- γ. τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των συμβαλλομένων
- δ. η διάρκεια της σύμβασης και το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης της
- ε. το όργανο παρακολούθησης της εφαρμογής της και οι αρμοδιότητές του
- στ. οι ρήτρες σε βάρος του συμβαλλομένου που παραβαίνει τους όρους της σύμβασης και
- ζ. ο τρόπος κάλυψης των αναγκών για την εκπλήρωση της προγραμματικής σύμβασης λειτουργικών εξόδων, καθώς και οι λεπτομέρειες καταβολής τους.

Για την εκπλήρωση του σκοπού της προγραμματικής σύμβασης, ο κάθε συμβαλλόμενος αναλαμβάνει συγκεκριμένο αντικείμενο με συγκεκριμένες υποχρεώσεις. Το όργανο παρακολούθησης της εφαρμογής της προγραμματικής σύμβασης πρέπει απαραίτητα να ορίζεται

στις προγραμματικές συμβάσεις, καθώς και οι αρμοδιότητες και οι ρήτρες σε βάρος του συμβαλλομένου που παραβαίνει τους όρους της προγραμματικής σύμβασης. (...). 4. Για την εκτέλεση των προγραμματικών συμβάσεων των συμβαλλομένων, επιτρέπεται η απασχόληση προσωπικού του ενός συμβαλλομένου στον άλλον, καθώς και η μεταξύ τους παραχώρηση χρήσης, ακινήτων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και μέσων».

Ο ν. 4412/2016, «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», Α'147, ορίζει στο άρθρο 44 αυτού, υπό τον τίτλο «Τεχνική Επάρκεια αναθετούσων Αρχών στις δημόσιες συμβάσεις έργων και μελετών», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του ν.4782/2021 (ΦΕΚ Α'36/9.3.2021) ότι

«1. Οι αναθέτουσες αρχές που κρίνουν ότι δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια ή η τεχνική τους επάρκεια είναι ελλιπής, μπορούν ιδίως:

α) να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις, κατά την έννοια της παρ. 6 του άρθρου 12, για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημόσιας σύμβασης έργου ή μελέτης,

β) (...) 3. Η αναθέτουσα αρχή ευθύνεται έναντι του κυρίου του έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων της και έναντι των τρίτων ευθύνεται εις ολόκληρον με τον κύριο του έργου. Αν στην προγραμματική σύμβαση δεν ορίζεται διαφορετικά, εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον κύριο του έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων της έως τη λήξη της σύμβασης. Τα αποφαινόμενα όργανα καθορίζονται με την προγραμματική σύμβαση.

Ο Ν.4674/2020, «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ Α'53) ορίζει στο άρθρο 2 τα ακόλουθα:

«1. Οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης (εφεξής «Αναπτυξιακοί Οργανισμοί») είναι ανώνυμες εταιρείες ειδικού σκοπού των ΟΤΑ, οι οποίες λειτουργούν υπέρ του δημοσίου συμφέροντος. Σκοπός των Αναπτυξιακών Οργανισμών είναι, ιδίως: α) η από κοινού με τους ΟΤΑ εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής προς όφελος των τοπικών κοινωνιών, β) η ενίσχυση της διοικητικής και τεχνικής επάρκειας των ΟΤΑ, μέσω της επιστημονικής, συμβουλευτικής και τεχνικής υποστήριξης, γ) η ωρίμανση και εκτέλεση έργων υποδομής, δ) η υλοποίηση δράσεων και έργων που εντάσσονται στους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης της Ατζέντας 2030 του ΟΗΕ, ε) η εκτέλεση έργων και η παροχή υπηρεσιών ψηφιακής σύγκλισης, στ) η εν γένει υποστήριξη των ΟΤΑ στην υλοποίηση αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων και ζ) η προώθηση της αειφόρου ανάπτυξης, η συμμετοχή τους σε αντίστοιχα προγράμματα και η εφαρμογή των σχετικών πολιτικών. Η περιοχή

παρέμβασης των Αναπτυξιακών Οργανισμών καθορίζεται με το οικείο καταστατικό. Για την επίτευξη των σκοπών τους, οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί αναλαμβάνουν την εκτέλεση δράσεων κρατικών ενισχύσεων, αξιοποιούν χρηματοδοτικά εργαλεία και διαχειρίζονται αναπτυξιακά, επενδυτικά και ειδικά προγράμματα, χρηματοδοτούμενα από εθνικούς ή ενωσιακούς πόρους. 2. Στο μετοχικό κεφάλαιο των Αναπτυξιακών Οργανισμών μετέχουν περισσότεροι του ενός Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή/και Περιφερειακές Ενώσεις Δήμων. Είναι επίσης δυνατή η συμμετοχή των Περιφερειακών Ταμείων Ανάπτυξης, της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδος, της Ένωσης Περιφερειών Ελλάδος, της Ελληνικής Εταιρείας Τοπικής Ανάπτυξης και Αυτοδιοίκησης και των δικτύων και των συνδέσμων Δήμων, υπό την προϋπόθεση ότι οι ΟΤΑ και οι Περιφερειακές Ενώσεις Δήμων κατέχουν την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου, αποκλειόμενης σε κάθε περίπτωση της συμμετοχής ιδιωτών. Στο μετοχικό κεφάλαιο μπορούν να συμμετέχουν και φορείς του ευρύτερου δημόσιου τομέα, επιστημονικοί φορείς, επιμελητήρια, φορείς συλλογικών κοινωνικών, περιβαλλοντικών, πολιτιστικών και οικονομικών συμφερόντων, συνεταιρισμοί και ενώσεις αυτών, υπό την προϋπόθεση ότι εκπροσωπούν αθροιστικά ποσοστό μικρότερο του τρία τοις εκατό (3%) (...) 3. Οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί δεν επιχορηγούνται άμεσα ή έμμεσα από τους ΟΤΑ ή τον Κρατικό Προϋπολογισμό και δεν υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου δεύτερου του ν. 3845/2010 (Α' 65). Η λειτουργία των Αναπτυξιακών Οργανισμών διέπεται από το θεσμικό πλαίσιο λειτουργίας των ανωνύμων εταιρειών και η εποπτεία τους ασκείται με βάση τις διατάξεις του ν. 4548/2018 (Α' 104), υπό την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων. Οι εταιρείες του άρθρου αυτού: α. εμπίπτουν στα νομικά πρόσωπα της περίπτωσης γ' της παραγράφου 5 του άρθρου 13 του ν. 4314/2014 (Α' 265), β. μπορούν να συστήσουν ή να συμμετέχουν σε ομάδες τοπικής δράσης, σύμφωνα με την περίπτωση β' της παραγράφου 2 του άρθρου 32 και του άρθρου 34 του Κανονισμού ΕΕ 1303/2013 (L 347/320), γ. μπορούν να συμμετέχουν σε προγραμματικές συμβάσεις με τους φορείς της Γενικής Κυβέρνησης και μπορούν να ορίζονται τεχνικοί σύμβουλοι Φορέων της Γενικής Κυβέρνησης για την παροχή εξειδικευμένης τεχνικής, επιστημονικής και διοικητικής υποστήριξης, (...) θ. ορίζονται εξ αρχής ως «οργανισμοί δημοσίου δικαίου» για την εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4412/2016 (Α' 147).

Από τις προπαρατεθείσες διατάξεις, συνάγονται τα ακόλουθα:

Εκτιμώντας ότι η εύρυθμη λειτουργία των τεχνικών υπηρεσιών των Ο.Τ.Α. αποτελεί αναγκαία προϋπόθεση για την απορρόφηση πληθώρας διαθέσιμων κονδυλίων προγραμμάτων και λοιπών επενδυτικών εργαλείων τοπικής ανάπτυξης και λαμβάνοντας υπόψη την περιορισμένη δυνατότητα προσλήψεων για την αντιμετώπιση της υποστελέχωσης τους, ο νομοθέτης διέυρυνε από το 2020

και εντεύθεν με τις διατάξεις των νόμων 4674/2020 και 4782/2021 την δυνατότητα των Ο.Τ.Α. να αναθέτουν την υποστήριξη των τεχνικών τους υπηρεσιών μέσω προγραμματικής σύμβασης, σε φορείς – αναθέτουσες αρχές- που προσδιορίζονται στο άρθρο 100 του ν.3852/2010. Σε αυτούς περιλαμβάνονται και οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης οι οποίοι είναι ανώνυμες εταιρείες ειδικού σκοπού των ΟΤΑ, και λειτουργούν υπέρ του δημοσίου.

Αναφορικά με τον Δήμο Νισύρου προκύπτουν τα εξής:

Με το υπ' αριθμ. 349/23-01-2025, έγγραφο του Δημάρχου Νισύρου προς τον ΚΩΑΝ ΑΕ, ενημερώνει περί της μη ύπαρξης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών. Με τα δεδομένα αυτά κρίνεται ότι είναι αναγκαία η προσφυγή στην παρούσα προγραμματική σύμβαση.

Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., σύμφωνα με τη βεβαίωση του Γενικού Διευθυντή του, διαθέτει οργανωμένη τεχνική υπηρεσία καθώς και τεχνική και επιχειρησιακή ικανότητα προκειμένου να αναλάβει την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης. Διαθέτει επίσης τον απαιτούμενο σύγχρονο τεχνικό εξοπλισμό, τον κατάλληλο αριθμό και ειδικότητες τεχνικού προσωπικού και συνεργατών, σύμφωνα με την νομοθεσία που τη διέπει, προκειμένου να αναλάβει αρμοδιότητες εκτέλεσης μελετών.

Με τα ως άνω αναφερόμενα νομικά και πραγματικά περιστατικά, η εν θέματι προγραμματική σύμβαση πληροί τις διατάξεις των άρθρων 100 του ν.3852/2010 και 12 παρ.3 του ν.4412/2016 καθώς:

- α) συντρέχει αδυναμία του Δήμου Νισύρου να εκπονήσει τα τεύχη μελετών φωτισμού που συνιστούν τα αντικείμενα της προγραμματικής σύμβασης,
- β) Η προγραμματική σύμβαση συνάπτεται αποκλειστικά μεταξύ του Δήμου Νισύρου και του «ΚΩ. Α.Ν. Α.Ε.», ήτοι χωρίς την συμμετοχή ιδιώτη, οι οποίες αποτελούν αναθέτουσες αρχές κατά την έννοια του άρθρου 2 του ν.4412/2016 και έχουν ως κοινό σκοπό την ανάπτυξη της κοινής, κατά το μέρος που αλληλοκαλύπτεται γεωγραφικής περιοχής ευθύνης τους. Ο «ΚΩ. Α.Ν. Α.Ε. ως Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου, ειδικού σκοπού, είναι άμεσα επιφορτισμένη με την δημόσια αποστολή της προώθησης αναπτυξιακών πολιτικών στην περιοχή της καταστατικής της παρέμβασης και υπηρετεί εκ του συστατικού της νόμου το δημόσιο συμφέρον. Η υλοποίηση δε, της εν λόγω συνεργασίας, ενόψει του αντικειμένου της εξυπηρετεί αποκλειστικά σκοπούς δημοσίου συμφέροντος, στο μέτρο που επιδιώκεται η βελτίωση και η επιτάχυνση του έργου και κατ' επέκταση η απορρόφηση πόρων για την ανάπτυξη των υποδομών του με την τεχνική συνδρομή του «ΚΩ. Α.Ν. Α.Ε.», στο μετοχικό κεφάλαιο της οποίας δεν συμμετέχει κανένας ιδιώτης.

γ) Ο Δήμος Νισύρου αποτελεί μέτοχο του ΚΩΑΝ ΑΕ ΑΟΤΑ, μαζί με τους Δήμους Κω και Αστυπάλαιας και ως εκ τούτου, ασκεί (μαζί με τους άλλους δύο μετόχους ΟΤΑ) έλεγχο επί του ΑΟΤΑ (μέσω της ΓΣ αλλά και του ΔΣ στο οποίο ορίζουν τα μέλη) ανάλογο με αυτόν που ασκούν στις υπηρεσίες τους.

δ) Οι εμπλεκόμενοι φορείς και ιδίως ο «ΚΩ. Α.Ν. Α.Ε.» δεν εκτελούν τις κρίσιμες δραστηριότητες (εκπόνηση μελετών και παροχή συναφών με αυτές υπηρεσιών) στην ελεύθερη αγορά προς οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο (δημόσια αρχή ή ιδιωτική επιχείρηση), αλλά αντιθέτως ποσοστό άνω του 80% των δραστηριοτήτων της διεξάγεται κατά την εκτέλεση καθηκόντων που της έχουν ανατεθεί από τους μετόχους της-ελέγχουσες αναθέτουσες αρχές, στους οποίους ως ειπώθηκε περιλαμβάνεται ο Δήμος Νισύρου.

ε) Με τη σύναψη της προγραμματικής αυτής σύμβασης κανένας ιδιωτικός πάροχος υπηρεσιών δεν περιέρχεται σε πλεονεκτική θέση έναντι των ανταγωνιστών του, δεδομένου ότι ο εν λόγω Αναπτυξιακός Οργανισμός, ως αναθέτουσα αρχή, κατά τους όρους του άρθρου 2 παρ.1 του ν.4412/2016, οφείλει κατά τις συναλλαγές της με τρίτους, οι οποίες είναι δυνητικά αναγκαίες για την επιτέλεση των καθηκόντων που της ανατίθενται να τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις περί σύναψης δημοσίων συμβάσεων. Ενόψει των προεκτεθέντων, η εν θέματι προγραμματική σύμβαση καθιερώνει κάθετη – in house συνεργασία μεταξύ αναθετουσών αρχών» σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ. 3 του ν.4412/2016, δεδομένου ότι ο Δήμος Νισύρου ασκεί από κοινού με άλλες αναθέτουσες αρχές έλεγχο επί του «ΚΩ. Α.Ν. Α.Ε.» ανάλογο εκείνου που ασκεί επί των δικών της υπηρεσιών και εξαιρείται από το πεδίο εφαρμογής του νόμου αυτού.

Με βάση τα παραπάνω ο Δήμος Νισύρου και ο «ΚΩ. Α.Ν. Α.Ε.» - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ προβαίνουν κατά τα ανωτέρω προβλεπόμενα στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

Άρθρο 1ο

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση είναι προγραμματική και περιέχει:

Άρθρο 2ο: Προοίμιο - Σκοπός

Άρθρο 3ο: Αντικείμενο Προγραμματικής Σύμβασης

Άρθρο 4ο: Περιοχή Υλοποίησης

Άρθρο 5ο: Προϋπολογισμός και Πόροι Χρηματοδότησης

Άρθρο 6ο: Φορέας Υλοποίησης

Άρθρο 7ο: Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης

Άρθρο 8ο: Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων μερών

Άρθρο 9ο: Λοιπές Ευθύνες

Άρθρο 10ο: Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης

Άρθρο 11ο: Τροποποιήσεις της Προγραμματικής Σύμβασης

Άρθρο 12ο: Αντισυμβατική συμπεριφορά- συνέπειες

Άρθρο 13ο: Επίλυση διαφορών

Άρθρο 14ο: Τελικές Διατάξεις

Άρθρο 2ο

Προοίμιο - Σκοπός

α) Ο Δήμος Νισύρου ανήκει χωρικά στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου. Η Νίσυρος βρίσκεται βορειοδυτικά της Ρόδου, ανάμεσα στην Κω, την Τήλο και την Αστυπάλαια και έχει έκταση περίπου 41 τετραγωνικά χιλιόμετρα και συνολικό μήκος ακτών περίπου 24 χιλιόμετρα. Η οικονομία του Δήμου βασίζεται κυρίως στον τουρισμό και την αλιεία, ενώ υπάρχει παράλληλα και μικρή αγροτική παραγωγή. Ο πληθυσμός του νησιού ανέρχεται στα 987 άτομα, σύμφωνα με την απογραφή του 2011. Ο Δήμος Νισύρου περιλαμβάνει τις δημοτικές κοινότητες Μανδρακίου, Εμπορείου και Νικειών.

Ο Δήμος Νισύρου δεν διαθέτει Τεχνική Υπηρεσία, κάτι που καθιστά την εκπόνηση και έγκριση μελετών, την διεξαγωγή διαγωνισμών, την εκτέλεση έργων και ό,τι άλλο άπτεται στην αρμοδιότητα μιας τεχνικής υπηρεσίας, ιδιαίτερα δύσκολο, πολύπλοκο και χρονοβόρο ζήτημα.

β) Ο Δήμος Νισύρου καλείται άμεσα να υλοποιήσει τον αναπτυξιακό προγραμματισμό του και να αξιοποιήσει πληθώρα χρηματοδοτήσεων. Ωστόσο οι δημοτικές υπηρεσίες είναι υποστελεχωμένες και αδυνατούν να ανταπεξέλθουν στο σύνολο των απαιτήσεων, ενώ όπως έχει

προαναφερθεί δεν διαθέτει Τεχνική Υπηρεσία. Σε αυτό το πλαίσιο, από κοινού με τους Δήμους Αστυπάλαιας και Κω, έχει συστήσει τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., σύμφωνα με τις προβλέψεις του Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ Α'53). Οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης είναι ανώνυμες εταιρείες ειδικού σκοπού, οι οποίες λειτουργούν υπέρ του δημοσίου συμφέροντος και συμπράττουν από κοινού με τους ΟΤΑ στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής σε συγκεκριμένο γεωγραφικό χώρο, ανάλογα με τις καταστατικές τους προβλέψεις. Τα νομικά αυτά πρόσωπα μπορούν να υποστηρίξουν τους ΟΤΑ, στην άσκηση ευρέως φάσματος αρμοδιοτήτων της τοπικής αυτοδιοίκησης.

γ) Ο ΚΩ.Α.Ν. Α. Ε., είναι ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού, η οποία λειτουργεί υπέρ του δημοσίου συμφέροντος, συμπράττει από κοινού με τους ΟΤΑ στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής σε περιφερειακό ή και ευρύτερο χώρο, σύμφωνα με τις καταστατικές της προβλέψεις και έχει ως σκοπό ιδίως την επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη των ΟΤΑ και των ενώσεών τους, την υποστήριξη και εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής των δήμων και των περιφερειών, την ωρίμανση έργων υποδομής και την υλοποίηση πολιτικών κοινωνικής συνοχής, ψηφιακής σύγκλισης και αειφόρου ανάπτυξης.

δ) Ο Φορέας Υλοποίησης ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., σύμφωνα με τη βεβαίωση του Γενικού Διευθυντή του, διαθέτει επιχειρησιακή ικανότητα και τεχνική επάρκεια προκειμένου να αναλάβει την υλοποίηση του αντικείμενου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

ε) Ο Κύριος του Έργου, ήτοι ο Δήμος Νισύρου, συμβάλλεται με τον Φορέα Υλοποίησης, ήτοι τον Αναπτυξιακό Οργανισμό ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., με σκοπό την παροχή τεχνικών υπηρεσιών για το έργο με τίτλο **«Μελέτες αρχιτεκτονικού φωτισμού δημοτικών κτιρίων Νισύρου»**.

Πιο συγκεκριμένα:

- 1) Πολιτιστικό Κέντρο Νισύρου: Η μελέτη αφορά μελέτη φωτισμού εσωτερικών χώρων και όψεων.
- 2) Δημαρχείο: Η μελέτη αφορά μελέτη φωτισμού όψεων.
- 3) Κτίριο κοινότητας Νικειών: Η μελέτη αφορά μελέτη φωτισμού όψεων.
- 4) Κτίριο κοινότητας Πάλων: Η μελέτη αφορά μελέτη φωτισμού όψεων.
- 5) Παρατηρητήριο Εμπορείου: Η μελέτη αφορά μελέτη φωτισμού όψεων του τέως σχολείου του Εμπορείου και μελέτη φωτισμού περιβάλλοντος χώρου.
- 6) Ζωσιμοπούλειο: Η μελέτη αφορά μελέτη φωτισμού όψεων.
- 7) Πλατεία Νικειών: Η μελέτη αφορά μελέτη φωτισμού όψεων και περιβάλλοντα χώρο.
- 8) Ηφαιστειολογικό μουσείο: Η μελέτη αφορά μελέτη φωτισμού όψεων.

Άρθρο 3ο

Αντικείμενο Προγραμματικής Σύμβασης

α) Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η συνεργασία του Δήμου Νισύρου (κύριος του έργου) με τον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. (φορέας υλοποίησης) για την ωρίμανση και υλοποίηση του έργου «Μελέτες αρχιτεκτονικού φωτισμού δημοτικών κτιρίων Νισύρου». Για τη χρηματοδότηση των μελετών έχει προβλεφθεί πίστωση στον προϋπολογισμό οικονομικού έτους 2025 του Δήμου Νισύρου στον ΚΑΕ 00.6737.17 «Προγραμματική Σύμβαση με τον ΚΩ.Α.Ν. με τίτλο "Παροχή Τεχνικών Υπηρεσιών για την εκπόνηση μελετών στον Δήμο Νισύρου", ύψους 105.000,00 €.

Συγκεκριμένα, ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ», στο πλαίσιο της παρούσας, θα εκπονήσει και θα θεωρήσει τις κάτωθι μελέτες για κάθε ένα από τα δημοτικά κτίρια, όπως προκύπτει από σχετική αλληλογραφία:

Οι μελέτες θα εκπονηθούν σ' ένα και μόνο στάδιο σε επίπεδο οριστικής μελέτης. Πιο συγκεκριμένα:

- 1) Πολιτιστικό Κέντρο Νισύρου: Η μελέτη αφορά μελέτη φωτισμού εσωτερικών χώρων και όψεων.
- 2) Δημαρχείο : Η μελέτη αφορά μελέτη φωτισμού όψεων.
- 3) Κτίριο κοινότητας Νικειών : Η μελέτη αφορά μελέτη φωτισμού όψεων.
- 4) Κτίριο κοινότητας Πάλων : Η μελέτη αφορά μελέτη φωτισμού όψεων.
- 5) Παρατηρητήριο Εμπορείου: Η μελέτη αφορά μελέτη φωτισμού όψεων του τέως σχολείου του Εμπορείου και μελέτη φωτισμού περιβάλλοντος χώρου.
- 6) Ζωσιμοπούλειο : Η μελέτη αφορά μελέτη φωτισμού όψεων.
- 7) Πλατεία Νικειών : Η μελέτη αφορά μελέτη φωτισμού όψεων και περιβάλλοντα χώρου.
- 8) Ηφαιστειολογικό μουσείο : Η μελέτη αφορά μελέτη φωτισμού όψεων.

β) Με τη συγκεκριμένη σύμβαση, η ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. αναλαμβάνει διά των αρμοδίων υπηρεσιών της, να εκπονήσει και θεωρήσει τις μελέτες των παραπάνω έργων.

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Παραδοτέα της κάθε μελέτης ενδεικτικά αλλά μη περιοριστικά είναι τα παρακάτω:

1) Πολιτιστικό Κέντρο Νισύρου:

α) Υφιστάμενα δεδομένα κτιρίου

- γενική περιγραφή κτιρίου και χρήσης,
- γεωγραφική θέση(οδοφωτογραφία, χάρτης περιοχής),

- φωτογραφίες εσωτερικών χώρων, εξωτερικών όψεων, περιβάλλοντα χώρου,
- γενική περιγραφή υφιστάμενης εγκατάστασης φωτισμού.

β) Προμελέτη: Φωτορεαλισμός / Ρεαλιστική απόδοση του φωτισμού στον χώρο (Renderings)

Εικόνες επεξεργασμένες στο photoshop που αποδίδουν τον προτεινόμενο φωτισμό σε επίπεδο ατμόσφαιρας, θερμοκρασίας και έντασης, στο εκάστοτε χώρο που θα εφαρμοστεί η μελέτη. Συνδυαστικά με εικόνες αναφοράς και προτεινόμενα φωτιστικά (σχηματικά).

γ) Σχέδια κατόψεων, όψεων με υπόμνημα και σε κλίμακα, που θα απεικονίζουν την σχετική θέση των φωτιστικών και κάθε είδους ηλ/κο υλικό τα συνοδεύει (διακόπτες αφής, ανιχνευτές κίνησης, φωτοκύτταρα, κλπ.).

δ) Σχέδια λεπτομερειών (όπου χρειάζεται), που θα δίνουν κατασκευαστικές πληροφορίες όσον αφορά την τοποθέτηση των φωτιστικών ή άλλων εξαρτημάτων που τα συνοδεύουν.

ε) Τεχνική Περιγραφή που θα αναφέρει ενδεικτικά : την δομή και τον τρόπο λειτουργία της εγκατάστασης σε συνδυασμό με την χρήση κάθε χώρου του κτιρίου και θα περιγράφει τον εξοπλισμό και τα βασικά χαρακτηριστικά του.

στ) Τεχνικές Προδιαγραφές για όλον τον Ηλ/κο εξοπλισμό που θα περιλαμβάνεται στα σχέδια (φωτιστικά, συνοδευτικός εξοπλισμός, κλπ.)

ζ) Αναλυτική Προμέτρηση με περιγραφή και τιμή ανά είδος υλικού(φωτιστικά, υλικά έναυσης, μετασχηματιστές, controllers, κλπ.) και συνολικό Προϋπολογισμό.

η) Φωτοτεχνική μελέτη / Τρισδιάστατο μοντέλο για τους εσωτερικούς χώρους.

Πρόκειται για τρισδιάστατο μοντέλο με όσο το δυνατόν πιο πιστή αναπαράσταση του εκάστοτε χώρου, στο οποίο τοποθετούνται από τον μελετητή τα αρχεία των φωτιστικών με τρόπο που το αποτέλεσμα που προκύπτει δίνει **πιστή αναπαράσταση του ρεαλιστικού φωτισμού που θα εφαρμοστεί στο πεδίο με βάση τη μελέτη αυτή.**

Θα προκύπτουν με ακρίβεια **όλα τα μεγέθη του φωτισμού** (ένταση, δείκτης θάμβωσης, ομοιομορφία κα.) τα οποία εξάγονται στο **τεύχος μελέτης**, μαζί με τις **τρειςδιάστατες εικόνες**, δίνοντας σαφή εικόνα για το προτεινόμενο αποτέλεσμα.

2) Δημαρχείο Νισύρου, Κτίρια κοινοτήτων Νικειών & Πάλων, Ηφαιστειολογικό Μουσείο & Ζωσιμοπούλειο κτίριο:

α) Υφιστάμενα δεδομένα κτιρίου

- γενική περιγραφή κτιρίου και χρήσης,
- γεωγραφική θέση(οδοφωτογραφία, χάρτης περιοχής),

- φωτογραφίες εξωτερικών όψεων, περιβάλλοντα χώρου,
- γενική περιγραφή υφιστάμενης εγκατάστασης φωτισμού.

β) Σχέδια κατόψεων και όψεων με υπόμνημα και σε κλίμακα, που θα απεικονίζουν την σχετική θέση των φωτιστικών και κάθε είδους ηλ/κο υλικό τα συνοδεύει (διακόπτες αφής, ανιχνευτές κίνησης, φωτοκύτταρα, κλπ.).

γ) Σχέδια λεπτομερειών (όπου χρειάζεται), που θα δίνουν κατασκευαστικές πληροφορίες όσον αφορά την τοποθέτηση των φωτιστικών ή άλλων εξαρτημάτων που τα συνοδεύουν.

δ) Τεχνική Περιγραφή που θα αναφέρει ενδεικτικά : την δομή και τον τρόπο λειτουργία της εγκατάστασης σε συνδυασμό με την χρήση κάθε χώρου του κτιρίου και θα περιγράφει τον εξοπλισμό και τα βασικά χαρακτηριστικά του.

ε) Τεχνικές Προδιαγραφές για όλον τον Ηλ/κο εξοπλισμό που θα περιλαμβάνεται στα σχέδια (φωτιστικά, συνοδευτικός εξοπλισμός, κλπ.)

στ) Αναλυτική Προμέτρηση με περιγραφή και τιμή ανά είδος υλικού(φωτιστικά, υλικά έναυσης, μετασχηματιστές, controllers, κλπ.) και συνολικό Προϋπολογισμό.

ζ) Προμελέτη: Φωτορεαλισμός / Ρεαλιστική απόδοση του φωτισμού στον χώρο (Renderings)

Εικόνες επεξεργασμένες στο photoshop που αποδίδουν τον προτεινόμενο φωτισμό σε επίπεδο ατμόσφαιρας, θερμοκρασίας και έντασης, στο εκάστοτε χώρο που θα εφαρμοστεί η μελέτη. Συνδυαστικά με εικόνες αναφοράς και προτεινόμενα φωτιστικά (σηματικά).

3) Παρατηρητήριο Εμπορείου & Πλατεία Νικειών

α) Υφιστάμενα δεδομένα κτιρίου

- γενική περιγραφή κτιρίου και χρήσης,
- γεωγραφική θέση(οδοφωτογραφία, χάρτης περιοχής),
- φωτογραφίες εσωτερικών χώρων, εξωτερικών όψεων, περιβάλλοντα χώρου,
- γενική περιγραφή υφιστάμενης εγκατάστασης φωτισμού.

β) Σχέδια κατόψεων και όψεων με υπόμνημα και σε κλίμακα, που θα απεικονίζουν την σχετική θέση των φωτιστικών και κάθε είδους ηλ/κο υλικό τα συνοδεύει (διακόπτες αφής, ανιχνευτές κίνησης, φωτοκύτταρα, κλπ.).

γ) Σχέδια λεπτομερειών (όπου χρειάζεται), που θα δίνουν κατασκευαστικές πληροφορίες όσον αφορά την τοποθέτηση των φωτιστικών ή άλλων εξαρτημάτων που τα συνοδεύουν.

δ) Τεχνική Περιγραφή που θα αναφέρει ενδεικτικά : την δομή και τον τρόπο λειτουργία της εγκατάστασης σε συνδυασμό με την χρήση κάθε χώρου του κτιρίου και θα περιγράφει τον εξοπλισμό και τα βασικά χαρακτηριστικά του.

ε) Τεχνικές Προδιαγραφές για όλον τον ΗΛ/κο εξοπλισμό που θα περιλαμβάνεται στα σχέδια (φωτιστικά, συνοδευτικός εξοπλισμός, κλπ.)

στ) Αναλυτική Προμέτρηση με περιγραφή και τιμή ανά είδος υλικού(φωτιστικά, υλικά έναυσης, μετασχηματιστές, controllers, κλπ.) και συνολικό Προϋπολογισμό.

ζ) Φωτοτεχνική μελέτη / Τρισδιάστατο μοντέλο για τους εξωτερικούς χώρους.

Πρόκειται για τρισδιάστατο μοντέλο με όσο το δυνατόν πιο πιστή αναπαράσταση του εκάστοτε χώρου, στο οποίο τοποθετούνται από τον μελετητή τα αρχεία των φωτιστικών με τρόπο που το αποτέλεσμα που προκύπτει δίνει **πιστή αναπαράσταση του ρεαλιστικού φωτισμού που θα εφαρμοστεί στο πεδίο με βάση τη μελέτη αυτή.**

Θα προκύπτουν με ακρίβεια **όλα τα μεγέθη του φωτισμού** (ένταση, δείκτης θάμβωσης, ομοιομορφία κα.) τα οποία εξάγονται στο **τεύχος μελέτης**, μαζί με τις **τρειςδιάστατες εικόνες**, δίνοντας σαφή εικόνα για το προτεινόμενο αποτέλεσμα.

η) Προμελέτη: Φωτορεαλισμός / Ρεαλιστική απόδοση του φωτισμού στον χώρο (Renderings)
Εικόνες επεξεργασμένες στο photoshop που αποδίδουν τον προτεινόμενο φωτισμό σε επίπεδο ατμόσφαιρας, θερμοκρασίας και έντασης, στο εκάστοτε χώρο που θα εφαρμοστεί η μελέτη. Συνδυαστικά με εικόνες αναφοράς και προτεινόμενα φωτιστικά (σχηματικά).

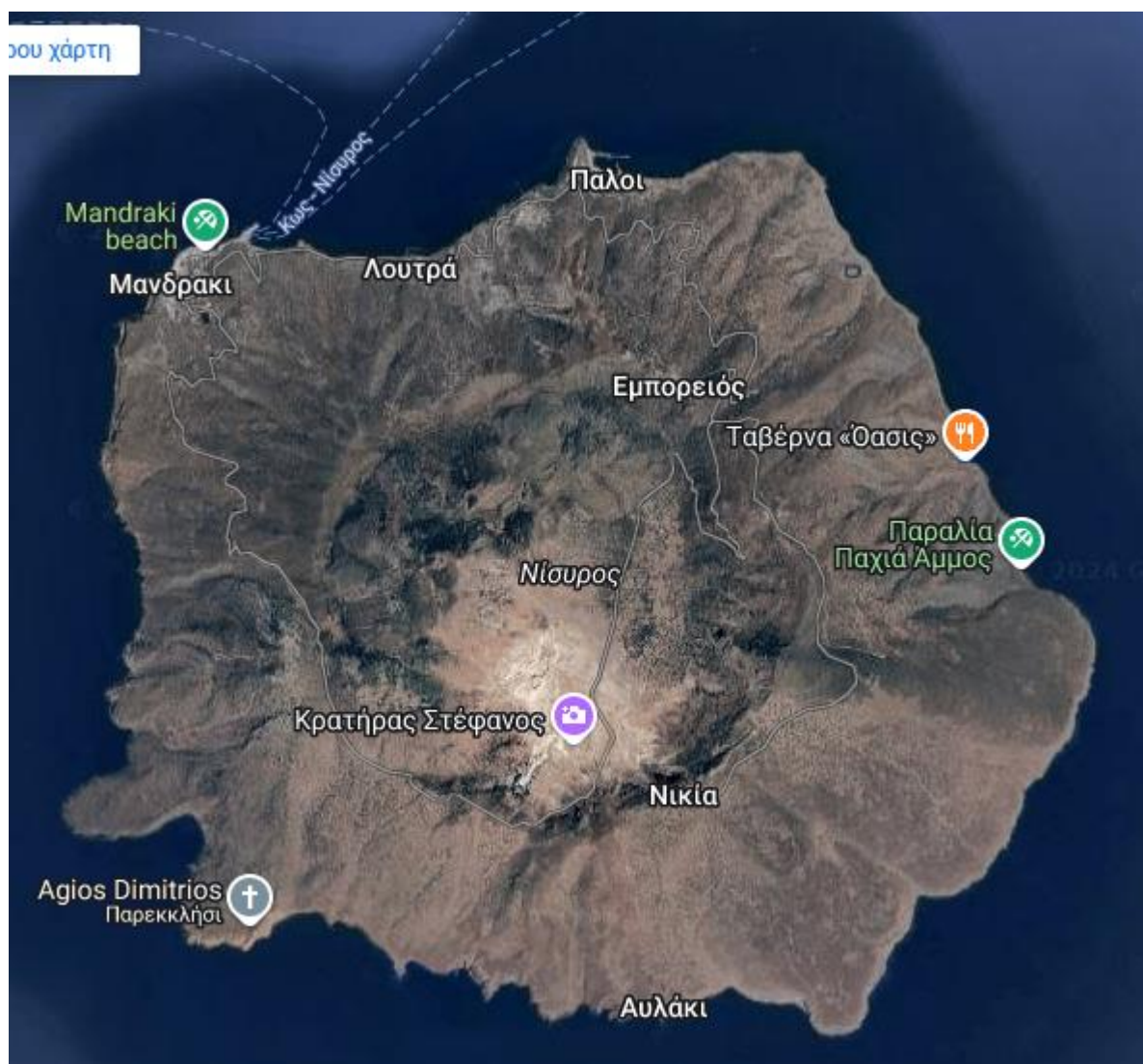
Τα σχέδια θα παραδοθούν σε μορφή DWG & PDF. Όλα τα αρχεία των εκθέσεων και των σχεδίων θα υποβληθούν σε έντυπη και σε ψηφιακή μορφή.

Τα ανωτέρω έργα, αποτελούν προτεραιότητα και αναγκαιότητα για την βιώσιμη ανάπτυξη, τη δημιουργία και εξασφάλιση υψηλής ποιότητας δημόσιων χώρων, τον εκσυγχρονισμό των δικτύων υποδομής, την προώθηση της καινοτομίας, την ποιοτική αναβάθμιση των παρεχομένων υπηρεσιών, την εξασφάλιση κοινωνικής συνοχής και εν γένει το όφελος των Δημοτών.

Άρθρο 4ο

Περιοχή Υλοποίησης

Ως περιοχή μελέτης ορίζεται στο νησί της Νισύρου, όπως φαίνεται στον παρακάτω χάρτες.



Άρθρο 5ο

Προϋπολογισμός και πόροι προγράμματος

Ο προϋπολογισμός της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **τριάντα χιλιάδων και τετρακοσίων είκοσι ευρώ (30.420,00 ευρώ)**, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται ο Φ.Π.Α. που αναλογεί, και αναλύεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ. (δέσμευση πίστωσης στον προϋπολογισμό οικ. έτους 2025 του Δήμου Νισύρου με ΚΑΕ 00.6737.17 , ύψους 105.000,00 €).

Ο παραπάνω προϋπολογισμός προκύπτει ύστερα από έκπτωση επί των προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών όπως αυτές αναλύονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ.

Η αποπληρωμή των εργασιών πραγματοποιείται από το αυτοτελές τμήμα Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου Νισύρου, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής στο όνομα του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΟΤΑ «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ», σύμφωνα με τα στάδια υλοποίησης της μελέτης και τα αντίστοιχα παραδοτέα, ως κάτωθι:

ΣΤΑΔΙΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ
ΣΤΑΔΙΟ Α	17,31%	1 μήνα
ΣΤΑΔΙΟ Β	11,54%	1 μήνα
ΣΤΑΔΙΟ Γ	25,96%	3 μήνες
ΣΤΑΔΙΟ Δ	34,62	2 μήνες
ΣΤΑΔΙΟ Ε	10,58	1 μήνας
ΣΥΝΟΛΟ	100%	8 μήνες

Άρθρο 6ο

Φορέας Υλοποίησης

1. Οι μελέτες θα εκπονηθούν από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν.
2. Σε περίπτωση μη τήρησης ή πλημμελούς τήρησης από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό των εφαρμοζόμενων διατάξεων για την ανωτέρω ανάθεση, δεν δημιουργείται οποιαδήποτε υποχρέωση ή οποιαδήποτε αξίωση σε βάρος του Δήμου Νισύρου για τη χρηματοδότηση του έργου.
3. Ο Δήμος Νισύρου δεν ευθύνεται έναντι άλλων προσώπων που δύνανται να εγείρουν αξιώσεις από τον Φορέα Υλοποίησης.
4. Μετά την οριστική παραλαβή των παραδοτέων, ο Δήμος Νισύρου αναλαμβάνει την ευθύνη για τις διαδικασίες ώστε να καταστεί δυνατή η εφαρμογή της μελέτης, με δικές του δαπάνες και ευθύνη.

Άρθρο 7ο

Χρονική διάρκεια της σύμβασης- Χρονοδιάγραμμα

1. Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται έως οκτώ μήνες (8) από την υπογραφή της. Είναι δυνατή η αυτοδίκαιη εύλογη παράταση της παρούσας (έως το ½ της συνολικής διάρκειάς της), χωρίς αύξηση του οικονομικού αντικειμένου και χωρίς τροποποίηση, μετά από σχετική αιτιολογημένη απόφαση της ΚΕΠ, λόγω πχ καθυστέρησης για λόγους που δεν ανάγονται σε υπαιτιότητα του ΚΩΑΝ ΑΕ ή έλλειψης στοιχείων ή ανάγκης επουσιώδους τροποποίησης των παραδοτέων κλπ.
2. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης παρατίθεται στο Παράρτημα ΙΙΙ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.

Το έργο θα παραδοθεί κατά τμήματα, ως κάτωθι:

ΣΤΑΔΙΟ Α' (έως 1 μήνα από την υπογραφή της παρούσης):

- Οριστική Μελέτη φωτισμού εσωτερικών χώρων και όψεων με πληρότητα μελέτης εφαρμογής, για το **Πολιτιστικό Κέντρο Νισύρου**.

ΣΤΑΔΙΟ Β' (έως 2 μήνες από την υπογραφή της παρούσης) :

- Οριστική Μελέτη φωτισμού όψεων με πληρότητα μελέτης εφαρμογής, για το **Δημαρχείο Νισύρου**.

ΣΤΑΔΙΟ Γ' (έως 5 μήνες από την υπογραφή της παρούσης) :

- Οριστική Μελέτη φωτισμού όψεων με πληρότητα μελέτης εφαρμογής, για τα κτίρια των **Κοινοτήτων Νικειών και Πάλων, όπως και το Ζωσιμοπούλειο**.

ΣΤΑΔΙΟ Δ' (έως 7 μήνες από την υπογραφή της παρούσης) :

- Οριστική Μελέτη φωτισμού όψεων και περιβάλλοντα χώρου με πληρότητα μελέτης εφαρμογής, για το **Παρατηρητήριο Εμπορείου και την πλατεία Νικειών**.

ΣΤΑΔΙΟ Ε' (έως 8 μήνες από την υπογραφή της παρούσης) :

- Οριστική Μελέτη φωτισμού εσωτερικών χώρων και όψεων με πληρότητα μελέτης εφαρμογής, για το **Ηφαιστειολογικό Μουσείο Νισύρου**.

Άρθρο 8ο

Υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα συμβαλλομένων

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα:

α) Ο Δήμος Νισύρου αναλαμβάνει:

1. Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης.
2. Να μεριμνεί για τη διευκόλυνση στη συλλογή όλων των απαιτούμενων δεδομένων και στοιχείων που σχετίζονται με το αντικείμενο της σύμβασης.
3. Να ολοκληρώνει την διεκπεραίωση όλων των θεμάτων (αναγκαίες οργανωτικές και διοικητικές ενέργειες, αντίστοιχες αποφάσεις σε συνεννόηση με τους αναγκαίους φορείς) που αφορούν την υλοποίηση της παρούσας.
4. Να θέσει στη διάθεση του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. τυχόν διαθέσιμο προσωπικό του ή εξοπλισμό, το οποίο δύναται να υποστηρίξει την υλοποίηση του Έργου.
5. Να συνεργαστεί με τον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την λήψη αδειοδοτήσεων, όπου και όταν απαιτηθούν.
6. Να παρακολουθεί την πορεία εξέλιξης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του έργου.
7. Να ανταποκρίνεται εγκαίρως στις οικονομικές υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα.
8. Να παραλαμβάνει, εγκρίνει τα παραδοτέα και να καταβάλλει τα προβλεπόμενα ποσά στο άρθρο 5 της παρούσας.
9. Να ορίσει τους εκπροσώπους του με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 10.

β) Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. αναλαμβάνει:

1. Να εκπονήσει, να ελέγξει και να θεωρήσει τις απαραίτητες τεχνικές μελέτες που θα απαιτηθούν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις προβλεπόμενες διαδικασίες της παρούσης.
2. Να οργανώσει την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης σε διαδικαστικό επίπεδο.
3. Να αναλάβει την παρακολούθηση, τον έλεγχο και την διοίκηση υλοποίησης του έργου.
4. Να διαθέτει για το σκοπό αυτό το αναγκαίο προσωπικό προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα για την ομαλή υλοποίηση και έγκαιρη ολοκλήρωση του έργου, στις προβλεπόμενες ημερομηνίες, όποτε αυτό κριθεί απαραίτητο.
5. Την εν γένει ενημέρωση της Επιτροπής Παρακολούθησης για την πορεία υλοποίησης του έργου.
6. Να ορίσει τον εκπρόσωπό της με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 10.

7. Να παρέχει Γραμματειακή Υποστήριξη στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.
8. Να αποστέλλει στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την πιστοποίηση των εργασιών για την ορθή εκτέλεσης της εν λόγω προγραμματικής σύμβασης.
9. Να αποστέλλει στον Δήμο Νισύρου κάθε πιστοποίηση δαπάνης και λογαριασμό έργου που φέρει την έγκριση του ιδίου με επισυναπτόμενα τα τιμολόγια και τα λοιπά δικαιολογητικά που απαιτούνται από το νόμο, προκειμένου να προχωρούν απρόσκοπτα οι διαδικασίες πληρωμής.
10. Να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της με εμπιστευτικότητα.

Επισημαίνεται ότι το προσωπικό που θα χρησιμοποιηθεί για την εκτέλεση των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα δεν αποκτά κανενός είδους οργανική σύνδεση με τον Δήμο Νισύρου αλλά παραμένει προσωπικό αποκλειστικά του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.

Άρθρο 9ο

Λοιπές Ευθύνες

Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.Ο.Τ.Α. είναι ο μόνος υπεύθυνος έναντι των όποιων αξιώσεων τρίτων, για τη μη έγκαιρη έναρξη και ολοκλήρωση της εκπόνησης της μελέτης.

Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.Ο.Τ.Α. οφείλει να προωθεί κάθε αναγκαία διαδικασία αρμοδιότητας του και γενικότερα να μεριμνά για την ομαλή και απρόσκοπτη εξέλιξη και ολοκλήρωση του έργου και την από αυτόν απορρόφηση των πιστώσεων.

Ο Δήμος Νισύρου είναι ο μόνος υπεύθυνος έναντι των όποιων αξιώσεων τρίτων, συμπεριλαμβανομένου του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.Ο.Τ.Α., σχετιζομένων, είτε με το καθεστώς ιδιοκτησίας και τη χρήση των χώρων παρέμβασης, είτε με τη μη λήψη όλων των κατά νόμο απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων και τη μη έγκαιρη έναρξη και ολοκλήρωση του έργου.

Άρθρο 10ο

Συγκρότηση, Αρμοδιότητες και Λειτουργία της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης συστήνεται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης, με έδρα τη Νίσυρο.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται τρία (3) μέλη, τα οποία είναι:

1. κ. Κορωναίος Χριστοφής, Πρόεδρος, με αναπληρώτρια την κα. Καφετζηδάκη Δήμητρα,
2. κ. Τριανταφύλλου Ιωάννη, Μέλος, με αναπληρωτή τον κ. Κουμπανιό Αντώνιο,

3. κ. Χατζησταύρος Βασίλειος, Μέλος, με αναπληρωτή τον κ. Παπαδόπουλο Γεώργιο.

Ο Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και ο αναπληρωτής του ορίζονται, με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νισύρου.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

α) Χρέη γραμματειακής υποστήριξης της Επιτροπής καθώς και τήρησης των σχετικών πρακτικών εκτελεί υπάλληλος του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.Ο.Τ.Α.

β) Παρακολούθηση της τήρησης των όρων της παρούσας Σύμβασης, η υποβοήθηση της υλοποίησης του αντικειμένου αυτής, η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή τον τρόπο εφαρμογής και η διαπίστωση της εκπλήρωσης των καθηκόντων που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση.

γ) Παρακολουθεί την πορεία υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής και την τήρηση του χρονοδιαγράμματος, παραλαμβάνει τα παραδοτέα και εισηγείται για την πληρωμή κάθε λογαριασμού – πιστοποίησης που έχει εγκριθεί αρμοδίως από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία (Τ.Υ. ΚΩ.Α.Ν Α.Ε.Ο.Τ.Α).

δ) Η επιτροπή αποφασίζει για τυχόν τροποποιήσεις του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης των αντικειμένων της σύμβασης, ανάλογα με την πορεία υλοποίησης.

ε) Εισηγείται αιτιολογημένα στην Δημοτική Επιτροπή για την ανάγκη τροποποίησης των όρων της προγραμματικής σύμβασης.

στ) Η Επιτροπή συγκαλείται μετά από την υπογραφή της παρούσας με ευθύνη του Προέδρου της και με γραπτή πρόσκληση. Στην πρόσκληση της συνεδρίασης, γράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και ειδοποιούνται τα μέλη έγκαιρα με τον προσφορότερο τρόπο. Συγχρόνως, μαζί με την πρόσκληση αποστέλλεται κάθε αναγκαίο πληροφοριακό υλικό για ενημέρωση των μελών.

ζ) Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους της Επιτροπής να συμμετέχει, ειδοποιεί με ευθύνη του το νόμιμο αναπληρωτή του.

η) Η Κοινή Επιτροπή στο διάστημα υλοποίησης του αντικειμένου της Σύμβασης δύναται να συνεδριάζει οποτεδήποτε ζητηθεί από οποιοδήποτε μέλος αυτής, για την παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης και παραλαβή του φυσικού αντικειμένου του έργου.

θ) Τα συμβαλλόμενα μέρη διατηρούν το δικαίωμα αλλαγής του εκπροσώπου τους στην Επιτροπή. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν έγκαιρα να γνωστοποιήσουν την αλλαγή αυτή εγγράφως στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη.

ι) Η επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της και συνεδριάζει είτε στα γραφεία του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., είτε στα γραφεία του Δήμου Νισύρου, είτε μέσω τηλεδιάσκεψης, είτε δια περιφοράς. Οι αποφάσεις της λαμβάνονται ομόφωνα.

Άρθρο 11ο

Τροποποιήσεις της Προγραμματικής Σύμβασης

1. Η τροποποίηση όρων της σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ως ουσιώδεις, επιτρέπεται μόνο για σπουδαίο λόγο, και ιδίως σε περίπτωση αλλαγής της κείμενης νομοθεσίας, που να επηρεάζει καθ' οιονδήποτε τρόπο την ομαλή εκτέλεση της σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή προηγείται αιτιολογημένη εισήγηση της Κοινής Επιτροπής προς τα αποφασίζοντα όργανα των συμβαλλομένων, σχετικά με την αναγκαιότητα της τροποποίησης και το περιεχόμενό της. Εν συνεχεία, τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων προβαίνουν στην λήψη των σχετικών αποφάσεων, οι οποίες υπόκεινται στους κατά την κείμενη νομοθεσία ελέγχους νομιμότητας.
2. Κατ' εξαίρεση, η εσωτερική κατανομή ή ανακατανομή των δράσεων και των κονδυλίων του προϋπολογισμού δεν θεωρείται τροποποίηση των όρων της παρούσας, υπό την προϋπόθεση ότι δεν αυξάνεται ο συνολικός προϋπολογισμός της σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή, απαιτείται αιτιολογημένη απόφαση της Κοινής Επιτροπής, η οποία κοινοποιείται στις αρμόδιες υπηρεσίες των συμβαλλομένων.

Άρθρο 12ο

Αντισυμβατική συμπεριφορά – συνέπειες

1. Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις.
2. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας από έναν εκ των αντισυμβαλλομένων, παρέχει στον έτερο αντισυμβαλλόμενο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των συνεπειών των αντισυμβατικών ενεργειών εντός εύλογου χρόνου και σε αντίθετη περίπτωση το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση μονομερώς αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία του, καθώς και να εγείρει κάθε άλλη σχετική αξίωση που προβλέπεται στον νόμο ή ειδικώς στους όρους της παρούσας προγραμματικής συμβάσεως.

Άρθρο 13ο**Επίλυση Διαφορών**

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης η οποία δεν επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, θα επιλύεται από τα καθ' ύλην αρμόδια Δικαστήρια της έδρας των συμβαλλομένων.

Άρθρο 14ο**Τελικές διατάξεις**

1. Καμία τροποποίηση της προγραμματικής Σύμβασης ή επέκταση της, λόγω ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών δεν αναγνωρίζεται χωρίς έγγραφο που υπογράφεται από εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών που στην προκειμένη περίπτωση είναι τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, τα οποία αποφασίζουν σχετικά. Σε περίπτωση που αυτές επιφέρουν τροποποίηση του οικονομικού αντικειμένου απαιτούνται αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων.
2. Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την παρούσα Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η Σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών, από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.
3. Η παράβαση οποιουδήποτε από της όρους της σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιονδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στα υπόλοιπα το δικαίωμα να καταγγείλουν τη σύμβαση και να αξιώσουν κάθε θετική ζημιά του.
4. Η Κ.Ε. Παρακολούθησης της σύμβασης αποφαινεται, κατόπιν σχετικής αίτησης της ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε δική της υπαιτιότητα.
5. Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης, η ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. είναι υποχρεωμένη να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή της και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει, τα οποία αποτελούν πνευματική ιδιοκτησία του Δήμου Νισύρου.

6. Ταυτόχρονα ο συμβαλλόμενος που είναι υπεύθυνος για την οικονομική διαχείριση και καταβολή των αναγκαίων πόρων υποχρεούται να της καταβάλει το ποσό που αντιστοιχεί της υπηρεσίες που προσέφερε, συμψηφίζοντάς το με τα ποσά που έχει ήδη καταβάλλει.
7. Πνευματικά δικαιώματα: Με την επιφύλαξη ιδιαίτερων αντίστοιχων διατάξεων που αναφέρθηκαν ανωτέρω στα στάδια υλοποίησης της παρούσας Σύμβασης, όλα τα υπόλοιπα έγγραφα (καθώς και σχέδια, στοιχεία κλπ) που θα συνταχθούν από την ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. στο πλαίσιο της παρούσας θα παραδοθούν με τη λήξη ισχύος ή την λύση με οποιοδήποτε τρόπο της παρούσας Σύμβασης στον Κύριο του Έργου. Για όλα τα παραδοτέα, η ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. παραιτείται οποιωνδήποτε πνευματικών δικαιωμάτων.
8. Εμπιστευτικότητα: Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, η ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση της κατά την υλοποίηση των Έργων και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών της.
9. Στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκειά της, η συλλογή και επεξεργασία τυχών προσωπικών δεδομένων κατά τα ανωτέρω γίνεται σύμφωνα με τη σχετική ισχύουσα ελληνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία περί προστασίας προσωπικών δεδομένων και διασφάλισης του απορρήτου των επικοινωνιών, ως κάθε φορά ισχύει.
10. Η διαδικασία καταγγελίας της Σύμβασης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 20 ημέρες από την παραλαβή τη έγγραφης ειδοποίησης.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε δύο (2) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα (1).

Τα συμβαλλόμενα μέρη

Για τον Δήμο Νισύρου

Ο Δήμαρχος Νισύρου

Για τον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.

Ο Πρόεδρος του ΔΣ ΚΩΑΝ ΑΕ

κ. Κορωναίος Χριστοφής

κ. Νικηταράς Θεοδόσης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ**

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η συνεργασία του Δήμου Νισύρου (κύριος του έργου) με την ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. (φορέας υλοποίησης) για την ωρίμανση και υλοποίηση του έργου «Μελέτες αρχιτεκτονικού φωτισμού δημοτικών κτιρίων Νισύρου», δηλαδή η υποστήριξη του Δήμου Νισύρου μέσω παροχής Τεχνικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με τα άρθρα 44 και 12 παρ. 3 του ν. 4412/16, του άρθρου 100 ν. 3852/10 και του άρθρου 4 του Ν. 4674/2020.

Συγκεκριμένα, ο Δήμαρχος Νισύρου αιτήθηκε την σύναψη προγραμματικής σύμβασης με την ΚΩΑΝ Α.Ε., με σκοπό την σύνταξη και θεώρηση των παρακάτω μελετών:

- 1)** Πολιτιστικό Κέντρο Νισύρου: Η μελέτη αφορά μελέτη φωτισμού όψεων και εσωτερικών χώρων.
- 2)** Δημαρχείο: Η μελέτη αφορά μελέτη φωτισμού όψεων.
- 3)** Κτίριο κοινότητας Νικειών: Η μελέτη αφορά μελέτη φωτισμού όψεων.
- 4)** Κτίριο κοινότητας Πάλων: Η μελέτη αφορά μελέτη φωτισμού όψεων.
- 5)** Παρατηρητήριο Εμπορείου: Η μελέτη αφορά μελέτη φωτισμού όψεων του τέως σχολείου του Εμπορείου και μελέτη φωτισμού περιβάλλοντος χώρου.
- 6)** Ζωσιμοπούλειο: Η μελέτη αφορά μελέτη φωτισμού όψεων.
- 7)** Πλατεία Νικειών: Η μελέτη αφορά μελέτη φωτισμού όψεων και περιβάλλοντα χώρου.
- 8)** Ηφαιστειολογικό μουσείο: Η μελέτη αφορά μελέτη φωτισμού όψεων.

Η ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε σε συνεργασία με τον Δήμο Νισύρου συντάσσει τα Παραδοτέα και τα υποβάλλει στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, η οποία τα ελέγχει ως προς την τήρηση των όρων της παρούσας σύμβασης και τα παραλαμβάνει. Εγκρίνονται δε, από την Δημοτική επιτροπή του Δήμου Νισύρου, η οποία τα εγκρίνει και εντέλει εγκρίνει την καταβολή των ποσών του προϋπολογισμού των παραδοτέων κατά το άρθρο 5 της παρούσας.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Πίνακας Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών / Αμοιβών μελετών μετά την έκπτωση

Άρθρο 1. Γενικά

- 1.1 Ο υπολογισμός της προεκτιμώμενης αμοιβής των μελετών έγινε σύμφωνα με:
- τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών, ο οποίος εγκρίθηκε με την Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)». (Αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.5.2017) και δημοσιεύτηκε στο **ΦΕΚ Β 2519/20.07.2017**.
 - Την περιγραφή των εργασιών και τα ποσοτικά στοιχεία του Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων.
- 1.2 Στο τελικό κόστος μελετών σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 6 και την παρ. 8 του άρθρου 53 του Ν. 4412/16 (ΦΕΚ Α' 147/8.8.2016) εισάγεται ποσοστό 15% ως απρόβλεπτες δαπάνες στην εκτιμώμενη αξία της σύμβασης.

Στους πίνακες που ακολουθούν, τυχόν μικροδιαφορές που παρουσιάζονται στα γινόμενα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις. Υπερισχύει πάντα το ποσόν που αναγράφεται στη στήλη ή γραμμή «ΑΡΘΡΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ».

Άρθρο ΓΕΝ. 4β									
Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης									
1	Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων της Απόφασης με Αριθμ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466 υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:								
	α -	<u>Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300*τκ</u>							
	β -	Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: 450*τκ							
	γ -	Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600*τκ,							
όπου τκ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3. =		1,435 (για το έτος 2025)				Αρ. Πρωτ. Δ11/ 48986/18-03-2025			
						(ΑΔΑ: ΨΗ2Ζ465ΧΘΞ-Κ4Β) ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ			
2	Οι αποζημιώσεις της παραγράφου 1 νοούνται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στοεσωτερικό) περισσότερων της μιας ημερών, ή, σε περίπτωση μίας μόνο ημέρας για απασχόληση πέντε (5) τουλάχιστον ωρών. Για απασχόληση μικρότερη των 5 ωρών, η ωριαία απασχόληση ορίζεται ίση προς το 0,20 των παραπάνω ημερήσιων αποζημιώσεων με ελάχιστη αμοιβή όχι μικρότερη των 150*τκ.								
3	Η αποζημίωση ανθρωπομήνα νοείται ως αποζημίωση 22 ανθρωποημερών.								
A= 300 x 1,435 = 430,50 x 90 ημέρες = 38.745,00 €									

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ						
Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΔΟΤΕΩΝ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ(€)	ΑΜΟΙΒΗ ΚΩΑΝ ΑΕ (€)
1	Μελέτη φωτισμού Πολιτιστικού Κέντρου	Ανθρωποημέρες	14	430,50	6027,00	4500,00
2	Μελέτη φωτισμού Δημαρχείου	Ανθρωποημέρες	12	430,50	5166,00	3000,00
3	Μελέτη φωτισμού Κτιρίου Κοινότητας Νικιών	Ανθρωποημέρες	8	430,50	3444,00	2250,00
4	Μελέτη φωτισμού Κτιρίου Κοινότητας Πάλων	Ανθρωποημέρες	8	430,50	3444,00	2250,00
5	Μελέτη φωτισμού Παρατηρητηρίου Εμπορείου	Ανθρωποημέρες	14	430,50	6027,00	4500,00
6	Μελέτη φωτισμού κτιρίου «Ζωσιμοπούλειο»	Ανθρωποημέρες	8	430,50	3444,00	2250,00
7	Μελέτη φωτισμού πλατείας Νικιών	Ανθρωποημέρες	14	430,50	6027,00	4500,00
8	Μελέτη φωτισμού Ηφαιστειολογικού Μουσείου	Ανθρωποημέρες	12	430,50	5166,00	2750,00
				ΣΥΝΟΛΟ	38745,00	26000,00
				ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	5811,75	0,00
				ΣΥΝΟΛΟ	44556,75	26000,00
				ΦΠΑ 17%	7574,6475	4420,00
				ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	52131,40	30420,00

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

«ΜΕΛΕΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΝΙΣΥΡΟΥ»									
		ΜΗΝΕΣ							
ΣΤΑΔΙΑ		1	2	3	4	5	6	7	8
A	Μελέτη φωτισμού εσωτερικών χώρων και όψεων, για το Πολιτιστικό Κέντρο Νισύρου.								
B	Μελέτη φωτισμού όψεων, για το Δημαρχείο Νισύρου.								
Γ	Μελέτη φωτισμού όψεων, για τα κτίρια των Κοινοτήτων Νικειών και Πάλων, όπως και το Ζωσιμοπούλειο.								
Δ	Μελέτη φωτισμού όψεων και περιβάλλοντα χώρου, για το Παρατηρητήριο Εμπορείου και την πλατεία Νικειών.								
E	Μελέτη φωτισμού όψεων, για το Ηφαιστειολογικό Μουσείο Νισύρου.								