

Απόφαση αριθ. 04/2026

Κως, 14 Ιανουαρίου 2026

**Απόσπασμα από το Πρακτικό 01/2026 του Διοικητικού Συμβουλίου
της 14.01.2026 (δια περιφοράς) της εταιρείας «ΚΩ.Α.Ν. ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» με
αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 158073420000,
Α.Φ.Μ. : 801501617 και με έδρα τον Δήμο Κω**



**ΚΩ.Α.Ν. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Στην Κω, σήμερα την 14η Ιανουαρίου 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00 μ.μ., συνήλθε δια περιφοράς, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «ΚΩ.Α.Ν. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ», μετά από πρόσκληση του Προέδρου της.

Κατά την δια περιφοράς ψηφοφορία, ψήφισαν οι εξής:

1. ΝΙΚΗΤΑΡΑΣ ΘΕΟΔΟΣΗΣ του Νικηταρά Αντωνίου και της Νικηταρά Παρασκευής, με Α.Φ.Μ. 045715467 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. ΚΟΜΗΝΕΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του Κομηνέα Κωνσταντίνου και της Κομηνέα Μαρίας, με Α.Φ.Μ. 024431390 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, Α' Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.
3. ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΗΣ του Κορωναίου Ιωάννη και της Κορωναίου Μαρίας, με Α.Φ.Μ. 068737954 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, Β' Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.
4. ΚΩΣΤΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του Κώστογλου Στυλιανού και της Κώστογλου Μαρίας, με Α.Φ.Μ. 120515757 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
5. ΛΑΠΑΤΑΣ ΙΑΚΩΒΟΣ του Λαπατά Βλάσσιου και της Κρασσά Αντωνίου Ειρήνης, με Α.Φ.Μ. 029072027 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
6. ΧΑΣΑΠΛΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του Χασαπλαδάκη Γεωργίου και της Χασαπλαδάκη Άννας, με Α.Φ.Μ. 029072537 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
7. ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του Χρυσουλάκη Νικολάου και της Χρυσουλάκη Σμαράγδας, με Α.Φ.Μ. 030973785 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σύμφωνα με τα άρθρα 90 έως και 94 του ν.4548/2018 όπως επίσης προβλέπεται από τα άρθρα 17 έως και 20 του εταιρικού καταστατικού του ΚΩΑΝ ΑΕ, η παρούσα συνέλευση πραγματοποιείται εγκύρως δια περιφοράς για τα όλα μέλη του ΔΣ. Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 18 του εταιρικού καταστατικού, το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παρίστανται στη συνεδρίαση ή αντιπροσωπεύονται τουλάχιστον οι μισοί (1/2) συν ένας από τους συμβούλους. Στην παρούσα συνεδρίαση ψήφισαν 7 από τα 7 μέλη, οπότε το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία.

ΘΕΜΑ 4ο: Έγκριση του με αρ.πρωτ. 07/2026 Τεκμηριωμένου αιτήματος του Γενικού Διευθυντή, για την έκδοση απόφασης ανάληψης υποχρέωσης δαπάνης που αφορά τη μίσθωση εκθεσιακού χώρου (stand space) από τον επίσημο διοργανωτή της διεθνούς τουριστικής έκθεσης ITB Berlin 2026, για το εκθεσιακό περίπτερο του Δήμου Κω και τις σχετικές εξουσιοδοτήσεις στον Πρόεδρο του Δ.Σ. για την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

Σχετ. : 1) Το με αρ.πρωτ. 07/2026 Τεκμηριωμένο αίτημα του Γενικού Διευθυντή,
2) Η με αρ.πρωτ. 35883/30-12-2025. (ΑΔΑ: ΨΡ8ΑΩΛΕ-ΨΚΠ) συναφθείσα προγραμματική σύμβαση με τον Δήμο Κω, με τίτλο «Συμμετοχή του Δήμου Κω στην Έκθεση Εναλλακτικού Τουρισμού, Ολλανδίας Ιανουαρίου 2026 και στην έκθεση ITB Berlin Μαρτίου 2026».

Λαμβάνεται υπόψη η εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Νικηταρά Θεοδόση, η οποία αναφέρει τα εξής:

«Αξιότιμα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχοντας υπόψη:

1. Τα σχετικά του θέματος,
2. Ότι η μίσθωση αφορά αποκλειστικά την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης εκθεσιακής επιφάνειας και τα σχετικά τέλη συμμετοχής (stand space / participation fees), χωρίς να περιλαμβάνει σχεδιασμό ή κατασκευή περιπτέρου, τα οποία αποτελούν διακριτό αντικείμενο σύμβασης,
3. Ότι η συγκεκριμένη δαπάνη εμπίπτει στις εξαιρέσεις του άρθρου 10 παρ. α' του ν. 4412/2016, καθώς αφορά μίσθωση δικαιώματος χρήσης συγκεκριμένου χώρου, ο οποίος παρέχεται αποκλειστικά από τον διοργανωτή της έκθεσης και δεν υπόκειται σε ανταγωνιστική διαδικασία,
4. Τον προϋπολογισμό της δαπάνης, ο οποίος ανέρχεται στο ποσό των τριάντα πέντε χιλιάδων εκατό ευρώ (35.100,00 €) συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 17%, με CPV 79950000-8 και Ε.Κ.Δ. 80.01.01 «Μίσθωση/παραχώρηση εκθεσιακής επιφάνειας (stand space/participation fees)», η οποία θα βαρύνει κατά προτεραιότητα τον προϋπολογισμό του ΚΩΑΝ Α.Ε. οικονομικού έτους 2026,
5. Τη στρατηγική σημασία της συμμετοχής του Δήμου Κω στην ITB Berlin 2026 για την τουριστική προβολή, τη διεθνή δικτύωση και την υλοποίηση της πολιτικής εξωστρέφειας και βιώσιμης τουριστικής ανάπτυξης,

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαι στο Διοικητικό Συμβούλιο:

- 1) Την έγκριση του με αρ. πρωτ. 07/2026 Τεκμηριωμένου Αιτήματος του Γενικού Διευθυντή.
- 2) Την έγκριση της έκδοσης Απόφασης Ανάλληψης Υποχρέωσης δαπάνης ποσού **35.100,00 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 17%)**, για τη μίσθωση εκθεσιακού χώρου (stand space) από τον επίσημο διοργανωτή της διεθνούς τουριστικής έκθεσης ITB Berlin 2026, για το εκθεσιακό περίπτερο του Δήμου Κω, με CPV 79950000-8 και Ε.Κ.Δ. 80.01.01 «Μίσθωση / παραχώρηση εκθεσιακής επιφάνειας (stand space/participation fees)», η οποία θα βαρύνει κατά προτεραιότητα τον προϋπολογισμό του ΚΩΑΝ Α.Ε. οικονομικού έτους 2026.
- 3) Την παροχή εξουσιοδότησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου του ΚΩΑΝ Α.Ε. για:
 - την υπογραφή κάθε σχετικού εγγράφου ή σύμβασης με τον διοργανωτή της έκθεσης,
 - την ολοκλήρωση των διαδικασιών δέσμευσης και πληρωμής της δαπάνης,
 - κάθε αναγκαία ενέργεια για την υλοποίηση της συμμετοχής του Δήμου Κω στην ITB Berlin 2026, σύμφωνα με την εγκεκριμένη Προγραμματική Σύμβαση.

Παρακαλώ για τη λήψη σχετικής απόφασης από το Διοικητικό Συμβούλιο».

Το Διοικητικό Συμβούλιο του «ΚΩΑΝ Α.Ε.-Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης», αφού έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου,
- Το με αρ. πρωτ. 07/2026 Τεκμηριωμένο Αίτημα του Γενικού Διευθυντή της ΚΩΑΝ Α.Ε,
- Την με αρ.πρωτ. 35883/30-12-2025. (ΑΔΑ: ΨΡ8ΑΩΛΕ-ΨΚΠ) συναφθείσα Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Κω και της ΚΩΑΝ Α.Ε. με αντικείμενο τη συμμετοχή του Δήμου Κω στη διεθνή τουριστική έκθεση ITB Berlin 2026,
- Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. α' του ν. 4412/2016 περί εξαίρεσης από τις διαδικασίες ανάθεσης για συμβάσεις μίσθωσης ακινήτων και δικαιωμάτων χρήσης,
- Την ανάγκη έγκαιρης εξασφάλισης εκθεσιακής επιφάνειας για την οργανωμένη συμμετοχή του Δήμου Κω στη διεθνή τουριστική έκθεση ITB Berlin 2026.

Αποφασίζει **ΟΜΟΦΩΝΑ**, τα παρακάτω:

- 1) Εγκρίνει το με αρ. πρωτ. 07/2026 Τεκμηριωμένο Αίτημα του Γενικού Διευθυντή της ΚΩΑΝ Α.Ε, το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.
- 2) Εγκρίνει την δαπάνη ποσού **τριάντα πέντε χιλιάδων εκατό ευρώ (35.100,00 €) συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 17%**, για τη μίσθωση εκθεσιακού χώρου (stand space)

από τον επίσημο διοργανωτή της διεθνούς τουριστικής έκθεσης ITB Berlin 2026, για το εκθεσιακό περίπτερο του Δήμου Κω, που επέχει θέση Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης με αρ. 05/2026.

- 3) Η δαπάνη θα βαρύνει κατά προτεραιότητα τον Κωδικό Ε.Κ.Δ. 80.01.01 «Μίσθωση / παραχώρηση εκθεσιακής επιφάνειας (stand space / participation fees)» του προϋπολογισμού της ΚΩΑΝ Α.Ε. οικονομικού έτους 2026, με CPV 79950000-8.
- 4) Παρέχει στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΩΑΝ Α.Ε. την εξουσιοδότηση να προβεί:
- α) στην υπογραφή κάθε σχετικού εγγράφου ή σύμβασης με τον επίσημο διοργανωτή της έκθεσης,
- β) σε κάθε αναγκαία διοικητική και οικονομική ενέργεια για την ολοκλήρωση της διαδικασίας μίσθωσης του εκθεσιακού χώρου και την υλοποίηση της συμμετοχής του Δήμου Κω στην ITB Berlin 2026.

Η απόφαση αυτή έλαβε **ΟΜΟΦΩΝΑ με επτά (7) ψήφους ΥΠΕΡ**, επί 7 μελών.

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου

Κως, 14η Ιανουαρίου 2026

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Οι Αντιπρόεδροι του Διοικητικού Συμβουλίου	Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ ΝΙΚΗΤΑΡΑΣ του Αντωνίου	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΜΗΝΕΑΣ του Κωνσταντίνου	ΚΩΣΤΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ
	ΧΡΙΣΤΟΦΗΣ ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ του Ιωάννη	
Τα Μέλη του Διοικητικού	Τα Μέλη του Διοικητικού	Τα Μέλη του Διοικητικού

Πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου της 14.01.2026 της εταιρείας «ΚΩ.ΑΝ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ » με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 158073420000, Α.Φ.Μ. : 801501617 και με έδρα τον Δήμο Κω

Συμβουλίου

Συμβουλίου

Συμβουλίου

ΛΑΠΑΤΑΣ ΙΑΚΩΒΟΣ του
ΒΛΑΣΣΙΟΥ

ΧΑΣΑΠΛΑΔΑΚΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ του
ΝΙΚΟΛΑΟΥ



Κ.Ω.Α.Ν. Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΚΩΣ – ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ - ΝΙΣΥΡΟΥ

Κως, 07/01/2026

Αριθ. Πρωτ.: 07/2026

Προς:

Πρόεδρο ΔΣ ΚΩΑΝ ΑΕ

Κοινοποίηση:

Γενικό Διευθυντή ΚΩΑΝ ΑΕ

Ταχ. Δ/ση : Γεωργίου Παπανδρέου 0, Κως
Ταχ. Κώδικας : 85300
Πληροφορίες : Παπαδόπουλος Γεώργιος
Τηλ. : 22423-07537
Κινητό : 6979793016
Ηλεκτρον. δ/ση : tm@koan-ae.gr

ΘΕΜΑ : Τεκμηριωμένο αίτημα για την έκδοση απόφασης ανάληψης υποχρέωσης δαπάνης που αφορά τη μίσθωση εκθεσιακού χώρου (stand space) από τον επίσημο διοργανωτή της διεθνούς τουριστικής έκθεσης ITB Berlin 2026, για το εκθεσιακό περίπτερο του Δήμου Κω.

Μονάδα : Γενικός Διευθυντής ΚΩΑΝ ΑΕ

CPV : 79950000-8 - Υπηρεσίες διοργάνωσης εκθέσεων και συνεδρίων

Ε.Κ.Δ. : 80.01.01 – Μίσθωση/παραχώρηση εκθεσιακής επιφάνειας (stand space/ participation fees).

Πηγή χρηματοδότησης : Ιδίοι Πόροι

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «**ΚΩΑΝ Α.Ε.**», στο πλαίσιο υλοποίησης της με αρ.πρωτ. 35883/30-12-2025. (ΑΔΑ: ΨΡ8ΑΩΛΕ-ΨΚΠ) συναφθείσας προγραμματικής σύμβασης με τον Δήμο Κω, με τίτλο «Συμμετοχή του Δήμου Κω στην Έκθεση Εναλλακτικού Τουρισμού, Ολλανδίας Ιανουαρίου 2026 και στην έκθεση ITB Berlin Μαρτίου 2026», σκοπεύει να προβεί στη μίσθωση εκθεσιακού χώρου (stand space) από τον επίσημο διοργανωτή της διεθνούς τουριστικής έκθεσης ITB Berlin 2026, για το εκθεσιακό περίπτερο του Δήμου Κω.

Αναλυτικότερα, θα υλοποιηθούν τα εξής:

Αντικείμενο του παρόντος αιτήματος είναι η μίσθωση και παραχώρηση δικαιώματος χρήσης εκθεσιακής επιφάνειας (stand space) από τον επίσημο διοργανωτή της διεθνούς τουριστικής

έκθεσης ITB Berlin 2026, προκειμένου ο Δήμος Κω να συμμετάσχει οργανωμένα στη διοργάνωση και να υλοποιήσει δράσεις τουριστικής προβολής και εξωστρέφειας.

Η μίσθωση αφορά αποκλειστικά:

- την παραχώρηση συγκεκριμένης εκθεσιακής επιφάνειας εντός του εκθεσιακού κέντρου της διοργάνωσης,
- τα προβλεπόμενα τέλη συμμετοχής και δικαιώματα εγγραφής (stand space / participation fees),
- τις βασικές παροχές που ενσωματώνονται από τον διοργανωτή σύμφωνα με τον κανονισμό της έκθεσης.

Η παρούσα δαπάνη δεν περιλαμβάνει σχεδιασμό, κατασκευή ή εξοπλισμό περιπτέρου, τα οποία αποτελούν διακριτό αντικείμενο δαπάνης και ξεχωριστής διαδικασίας.

Η εν λόγω δαπάνη εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του **άρθρου 10 παρ. α του ν.4412/2016**, σύμφωνα με το οποίο: **«Οι διατάξεις του παρόντος νόμου δεν εφαρμόζονται στις συμβάσεις που αφορούν την απόκτηση ή μίσθωση γης, υφιστάμενων κτισμάτων ή άλλων ακινήτων ή δικαιωμάτων επ' αυτών».**

Η μίσθωση εκθεσιακού χώρου:

- αφορά δικαίωμα χρήσης συγκεκριμένης εκθεσιακής επιφάνειας,
- παρέχεται αποκλειστικά από τον διοργανωτή της έκθεσης,
- δεν υπόκειται σε ανταγωνιστική διαδικασία, καθώς δεν υφίσταται εναλλακτικός πάροχος για τον συγκεκριμένο χώρο και χρόνο.

Κατά συνέπεια, η εν λόγω δαπάνη εξαιρείται από τις διαδικασίες ανάθεσης του ν.4412/2016 και πραγματοποιείται απευθείας προς τον διοργανωτή της έκθεσης.

Οι στόχοι και τα οφέλη από τα παραπάνω θα είναι:

Η συμμετοχή του Δήμου Κω και κατ' επέκταση του ΚΩΑΝ ΑΕ στη διεθνή τουριστική έκθεση ITB Berlin 2026 κρίνεται απολύτως αναγκαία, καθώς:

- ενισχύει τη διεθνή προβολή των τουριστικών προορισμών που υποστηρίζει ο Οργανισμός,
- συμβάλλει στη δικτύωση με διεθνείς επαγγελματίες του τουρισμού,
- υποστηρίζει τη στρατηγική εξωστρέφειας και βιώσιμης τουριστικής ανάπτυξης,
- προϋποθέτει την εξασφάλιση εκθεσιακού χώρου, η οποία αποτελεί αναγκαία και προαπαιτούμενη δαπάνη για κάθε μορφή συμμετοχής.

Αναλυτικά, τα στοιχεία των προς εκτέλεση υπηρεσιών είναι τα ακόλουθα:

A. Περιγραφή των προς εκτέλεση υπηρεσιών – Εκτιμώμενη αξία σύμβασης

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Αμοιβή χωρίς ΦΠΑ (€)	ΦΠΑ 17%	Σύνολο Αμοιβής με ΦΠΑ (€)
Μίσθωση εκθεσιακού χώρου (stand space) από τον επίσημο διοργανωτή της διεθνούς τουριστικής έκθεσης ITB Berlin 2026, για το εκθεσιακό περίπτερο του Δήμου Κω.	Άυλο	1	30.000,00	5.100,00	35.100,00

Κατόπιν των ανωτέρω, αιτούμαστε την έκδοση ανάληψης υποχρέωσης δαπάνης συνολικού ποσού **τριάντα πέντε χιλιάδες εκατό ευρώ (35.100,00 €)**, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 17%, που θα βαρύνει τον κωδικό 80.01.01 – Μίσθωση/παραχώρηση εκθεσιακής επιφάνειας (stand space/ participation fees), του προϋπολογισμού του ΚΩΑΝ ΑΕ κατά προτεραιότητα, για το έτος 2026, προκειμένου να προχωρήσουμε στην ανάθεση της υπηρεσίας.

Η εκτιμώμενη δαπάνη προκύπτει από την οικονομική προσφορά με αρ. Α-10044738, της εταιρείας Messe Berlin που είναι ο επίσημος διοργανωτής της διεθνούς έκθεσης τουρισμού ITB Berlin 2026, συν το κόστος των επιπλέον καρτών εισόδου και των πακέτων επικοινωνίας των συνεκθετών.

B. Επιθυμητή ημερομηνία παραλαβής των ανωτέρω υπηρεσιών

Ο χρόνος εκτέλεσης της υπηρεσίας ορίζεται σε τρεις (3) μήνες.

Τέλος, θα θέλαμε να σας γνωρίσουμε ότι, κατά την κρίση μας, λόγω της φύσης των προς εκτέλεση υπηρεσιών:

Απαιτούνται τεχνικές γνώσεις ή τεχνική εμπειρία

ΔΕΝ απαιτούνται τεχνικές γνώσεις ή τεχνική εμπειρία

X

Ακριβές αντίγραφο εκ του πρωτοτύπου

Κως, 07/01/2026

Ο Συντάξας

Ο Γενικός Διευθυντής του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.

κ. Χατζησταύρος Βασίλειος
Μηχανολόγος Μηχανικός Π.Ε.