

Απόφαση αριθ. 07/2026

Κως, 14 Ιανουαρίου 2026

**Απόσπασμα από το Πρακτικό 01/2026 του Διοικητικού Συμβουλίου
της 14.01.2026 (δια περιφοράς) της εταιρείας «ΚΩ.Α.Ν. ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» με
αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 158073420000,
Α.Φ.Μ. : 801501617 και με έδρα τον Δήμο Κω**



**ΚΩ.Α.Ν. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Στην Κω, σήμερα την 14η Ιανουαρίου 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00 μ.μ., συνήλθε δια περιφοράς, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «ΚΩ.Α.Ν. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ», μετά από πρόσκληση του Προέδρου της.

Κατά την δια περιφοράς ψηφοφορία, ψήφισαν οι εξής:

1. ΝΙΚΗΤΑΡΑΣ ΘΕΟΔΟΣΗΣ του Νικηταρά Αντωνίου και της Νικηταρά Παρασκευής, με Α.Φ.Μ. 045715467 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. ΚΟΜΗΝΕΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του Κομηνέα Κωνσταντίνου και της Κομηνέα Μαρίας, με Α.Φ.Μ. 024431390 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, Α' Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.
3. ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΗΣ του Κορωναίου Ιωάννη και της Κορωναίου Μαρίας, με Α.Φ.Μ. 068737954 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, Β' Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.
4. ΚΩΣΤΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του Κώστογλου Στυλιανού και της Κώστογλου Μαρίας, με Α.Φ.Μ. 120515757 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
5. ΛΑΠΑΤΑΣ ΙΑΚΩΒΟΣ του Λαπατά Βλάσσιου και της Κρασά Αντωνίου Ειρήνης, με Α.Φ.Μ. 029072027 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
6. ΧΑΣΑΠΛΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του Χασαπλαδάκη Γεωργίου και της Χασαπλαδάκη Άννας, με Α.Φ.Μ. 029072537 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
7. ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του Χρυσουλάκη Νικολάου και της Χρυσουλάκη Σμαράγδας, με Α.Φ.Μ. 030973785 Δ.Ο.Υ. ΚΩ, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σύμφωνα με τα άρθρα 90 έως και 94 του ν.4548/2018 όπως επίσης προβλέπεται από τα άρθρα 17 έως και 20 του εταιρικού καταστατικού του ΚΩΑΝ ΑΕ, η παρούσα συνέλευση πραγματοποιείται εγκύρως δια περιφοράς για τα όλα μέλη του ΔΣ. Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 18 του εταιρικού καταστατικού, το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παρίστανται στη συνεδρίαση ή αντιπροσωπεύονται τουλάχιστον οι μισοί (1/2) συν ένας από τους συμβούλους. Στην παρούσα συνεδρίαση ψήφισαν 7 από τα 7 μέλη, οπότε το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία.

ΘΕΜΑ 7ο: Έγκριση ανάληψης υποχρέωσης δαπάνης για την σύναψη δύο (2) συμβάσεων μίσθωσης έργου ιδιωτικού δικαίου με δύο (2) εξωτερικούς συνεργάτες, κατόπιν πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος, στο πλαίσιο υλοποίησης της με αρ.πρωτ. 7100/31-12-2025 (ΑΔΑ: ΡΧΘΙ46Μ8ΙΝ-ΚΛΒ) συναφθείσας προγραμματικής σύμβασης με τον Δήμο Νισύρου, με τίτλο «Υποστήριξη Παροχής Τεχνικών Υπηρεσιών για την Διεξαγωγή Διαγωνισμών & την Διοίκηση-Διαχείριση Δημόσιων Συμβάσεων Έργων του Δήμου Νισύρου».

Σχετ. : 1) Η με αρ.πρωτ. 7100/31-12-2025 (ΑΔΑ: ΡΧΘΙ46Μ8ΙΝ-ΚΛΒ) συναφθείσα προγραμματική σύμβαση με τον Δήμο Νισύρου, με τίτλο «Υποστήριξη Παροχής Τεχνικών Υπηρεσιών για την Διεξαγωγή Διαγωνισμών & την Διοίκηση-Διαχείριση Δημόσιων Συμβάσεων Έργων του Δήμου Νισύρου».

Λαμβάνεται υπόψη η εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Νικηταρά Θεοδόση, η οποία αναφέρει τα εξής:

«Αξιότιμα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου,

Στο πλαίσιο της υλοποίησης της με αρ.πρωτ. 7100/31-12-2025 (ΑΔΑ: ΡΧΘΙ46Μ8ΙΝ-ΚΛΒ) Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του ΚΩΑΝ Α.Ε. και του Δήμου Νισύρου, απαιτείται η στελέχωση των Ομάδων Έργου με εξειδικευμένους εξωτερικούς συνεργάτες με ειδικότητα Πολιτικού Μηχανικού Π.Ε., για την υποστήριξη της τεχνικής, επιστημονικής και διοικητικής παρακολούθησης και υλοποίησης των έργων.

Η διαδικασία υλοποιείται μέσω Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για τη σύναψη δύο (2) συμβάσεων μίσθωσης έργου ιδιωτικού δικαίου με δύο (2) εξωτερικούς συνεργάτες, όπως θα περιγράφεται αναλυτικά στο προς έγκριση σχέδιο πρόσκλησης.

Η παρούσα διαδικασία αποσκοπεί στην ενίσχυση της επιχειρησιακής ικανότητας του ΚΩΑΝ Α.Ε. για την αποτελεσματική εκτέλεση των αναπτυξιακών και τεχνικών έργων που αναλαμβάνει στο πλαίσιο των προγραμματικών συνεργασιών με τους ΟΤΑ.

Οι συνεργάτες θα παρέχουν υπηρεσίες επίβλεψης όπως αυτές περιγράφονται στα άρθρα 136 έως και 181 του Ν.4412/2016, στο πλαίσιο δημόσιων έργων όπως:

Πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου της 14.01.2026 της εταιρείας «ΚΩ.ΑΝ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ » με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 158073420000, Α.Φ.Μ. : 801501617 και με έδρα τον Δήμο Κω

A/A	ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ
1	Συντήρηση και επισκευή κτιρίου Αποστολίδαινας
2	Κατασκευή Χώρου Στάθμευσης στον Εμπορειό Νισύρου 120.000
3	Πλακόστρωση δρόμου στα Νικειά από την είσοδο έως την πλατεία
4	Κατασκευή αγωγού διάθεσης άλμης μονάδων αφαλάτωσης Δήμου Νισύρου
5	Αντιμετώπιση κατολισθητικών φαινομένων στον Οξό της Ι.Μ. Παναγίας Σπηλιανής
6	Επισκευή δεξαμενών του εργοστασίου αφαλάτωσης
7	Διαμορφώσεις παραλιακού μετώπου και λοιπών κοινόχρηστων χώρων Τ.Δ. Μανδρακίου
8	Επίλυση Ακτομηχανικών προβλημάτων παραλίας Πάλων
9	Διαμόρφωση-Σχεδιασμός Νέας Πλατείας Οικισμού Πάλων, Νίσυρος
10	Τσιμεντόστρωση Δημοτικής Οδού από Ηφαίστειο έως Μοναστήρι Σταυρού
11	Συντήρηση δημοτικής οδού νεκροταφείου Εμπορειού
12	Συντήρηση δημοτικής οδού Ηφαιστείου από διασταύρωση με επαρχιακή οδό έως Ηφαίστειο
13	Αποκατάσταση κατολισθήσεων
14	Εργασίες εσωτερικών διαρρυθμίσεων για την εναρμόνιση του υφιστάμενου Δημοτικού Παιδικού Σταθμού με τις απαιτήσεις του Π.Δ. 99.2017

Οι συμβάσεις προβλέπουν συγκεκριμένο φυσικό αντικείμενο ανά έργο, με προκαθορισμένα χρονοδιαγράμματα και παραδοτέα, σύμφωνα με τις ανάγκες της σχετικής Προγραμματικής Σύμβασης.

Η διαδικασία διενεργείται βάσει:

- των άρθρων 681 ΑΚ (μίσθωση έργου),
- του άρθρου 30 του Ν.4314/2014 και άρθρου 14 παρ.5 του Ν.4403/2016,
- των άρθρων 2–4 του Ν.4674/2020 για την αναπτυξιακή στρατηγική των ΟΤΑ,

- των άρθρων 43 Ν.4735/2020 και 96 Ν.4842/2021,
- και σύμφωνα με την εσωτερική διαδικασία του ΚΩΑΝ Α.Ε. για σύναψη συμβάσεων ιδιωτικού δικαίου.

Η συνολική δαπάνη για τις δύο (2) συμβάσεις, σύμφωνα με την εκτιμώμενη αμοιβή ανά σύμβαση, **ανέρχεται συνολικά σε ποσό ύψους των 33.300,00 € (πλέον ΦΠΑ 24%)**, Για τη νόμιμη σύναψη των συμβάσεων και την έναρξη της διαδικασίας επιλογής συνεργατών, απαιτείται προηγουμένως η έγκριση ανάληψης υποχρέωσης δαπάνης από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η ανάληψη υποχρέωσης θα βαρύνει κατά προτεραιότητα τον προϋπολογισμό του ΚΩΑΝ Α.Ε. οικονομικού έτους 2026.

Η χρονική διάρκεια των συμβάσεων θα κυμαίνεται από 12 έως **24 μήνες**, αναλόγως του αντικειμένου κάθε έργου, με δυνατότητα παράτασης σε περίπτωση συνέχισης του έργου. Η πληρωμή θα γίνεται τμηματικά, κατόπιν πιστοποίησης του Υπεύθυνου Έργου και ύπαρξης διαθέσιμου ταμειακού υπολοίπου στο εκάστοτε έργο.

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαι στο Διοικητικό Συμβούλιο:

1. Την έγκριση **πίστωσης του ποσού των 33.300,00 € (πλέον ΦΠΑ 24%)**, στον προϋπολογισμό του έτους 2026 κατά προτεραιότητα, για την εκτέλεση υπηρεσιών για την υλοποίηση έργων που περιγράφονται στην παρούσα εισήγηση,
2. Την έγκριση **Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης συνολικής δαπάνης ποσού 41.292,00 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)** για τη σύναψη δύο (2) συμβάσεων μίσθωσης έργου ιδιωτικού δικαίου με δύο (2) εξωτερικούς συνεργάτες, όπως αναλυτικά θα περιγράφονται στην πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Συγκεκριμένα το κόστος υπηρεσιών ανά έργο είναι:

Πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου της 14.01.2026 της εταιρείας «ΚΩ.ΑΝ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ » με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 158073420000, Α.Φ.Μ. : 801501617 και με έδρα τον Δήμο Κω

Α/Α	ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ με ΦΠΑ (€)	ΚΕΝΤΡΟ ΔΑΠΑΝΗΣ
1	Συντήρηση και επισκευή κτιρίου Αποστολίδαινας	498.000,00	7.500,00
2	Κατασκευή Χώρου Στάθμευσης στον Εμπορειό Νισύρου 120.000	120.000,00	1.800,00
3	Πλακόστρωση δρόμου στα Νικειά από την είσοδο έως την πλατεία	70.000,00	1.050,00
4	Κατασκευή αγωγού διάθεσης άλμης μονάδων αφαλάτωσης Δήμου Νισύρου	213.220,00	2.500,00
5	Αντιμετώπιση κατολισθητικών φαινομένων στον Οξό της Ι.Μ. Παναγίας Σπηλιανής	550.000,00	8.250,00
6	Επισκευή δεξαμενών του εργοστασίου αφαλάτωσης	74.000,00	1.100,00
7	Διαμορφώσεις παραλιακού μετώπου και λουπών κοινόχρηστων χώρων Τ.Δ. Μανδρακίου	100.000,00	1.500,00
8	Επίλυση Ακτομηχανικών προβλημάτων παραλίας Πάλων	215.000,00	3.200,00
9	Διαμόρφωση-Σχεδιασμός Νέας Πλατείας Οικισμού Πάλων, Νίσυρος	71.425,00	1.100,00
10	Τσιμεντόστρωση Δημοτικής Οδού από Ηφαίστειο έως Μοναστήρι Σταυρού	74.400,00	1.100,00
11	Συντήρηση δημοτικής οδού νεκροταφείου Εμπορειού	74.400,00	1.100,00
12	Συντήρηση δημοτικής οδού Ηφαιστείου από διασταύρωση με επαρχιακή οδό έως Ηφαίστειο	74.400,00	1.100,00
13	Αποκατάσταση κατολισθήσεων	40.000,00	900,00
14	Εργασίες εσωτερικών διαρρυθμίσεων για την εναρμόνιση του υφιστάμενου Δημοτικού Παιδικού Σταθμού με τις απαιτήσεις του Π.Δ. 99.2017	74.400,00	1.100,00
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ:		2.249.245,00	33.300,00

Παρακαλώ για τη λήψη σχετικής απόφασης από το Διοικητικό Συμβούλιο».

Το Διοικητικό Συμβούλιο του «ΚΩΑΝ Α.Ε.-Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης», αφού έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου,

- Τη με αρ.πρωτ. 7100/31-12-2025 (ΑΔΑ: ΡΧΘΙ46Μ8ΙΝ-ΚΛΒ) Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ ΚΩΑΝ Α.Ε. και Δήμου Νισύρου με τίτλο «Υποστήριξη Παροχής Τεχνικών Υπηρεσιών για τη Διεξαγωγή Διαγωνισμών & τη Διοίκηση-Διαχείριση Δημόσιων Συμβάσεων Έργων του Δήμου Νισύρου»,
- Την ανάγκη στελέχωσης των Ομάδων Έργου με εξειδικευμένους Πολιτικούς Μηχανικούς Π.Ε. για υπηρεσίες επίβλεψης, διοίκησης και τεχνικής υποστήριξης δημοσίων έργων, σύμφωνα με τα άρθρα 136 έως 181 του ν.4412/2016,
- Τις διατάξεις των άρθρων 681 ΑΚ, 30 ν.4314/2014, 14 παρ.5 ν.4403/2016, 2–4 ν.4674/2020, 43 ν.4735/2020, 96 ν.4842/2021,
- και σύμφωνα με την εσωτερική διαδικασία του ΚΩΑΝ Α.Ε. για σύναψη συμβάσεων ιδιωτικού δικαίου.

Αποφασίζει **ΟΜΟΦΩΝΑ**, τα παρακάτω:

- 1) Εγκρίνει τη σύναψη δύο (2) συμβάσεων μίσθωσης έργου ιδιωτικού δικαίου με δύο (2) εξωτερικούς συνεργάτες ειδικότητας Πολιτικού Μηχανικού Π.Ε., κατόπιν Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, στο πλαίσιο υλοποίησης της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης με τον Δήμο Νισύρου.
- 2) Εγκρίνει τη συνολική δαπάνη ποσού **σαράντα μία χιλιάδων διακοσίων ενενήντα δύο ευρώ (41.292,00 €)**, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (καθαρή αξία 33.300,00 €), για τη χρηματοδότηση των δύο (2) συμβάσεων μίσθωσης έργου, που επέχει θέση Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης με αρ. 08/2026.
- 3) Το κόστος υπηρεσιών ανά έργο αναλυτικά είναι:

Πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου της 14.01.2026 της εταιρείας «ΚΩ.ΑΝ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ » με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 158073420000, Α.Φ.Μ. : 801501617 και με έδρα τον Δήμο Κω

A/A	ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ με ΦΠΑ (€)	ΚΕΝΤΡΟ ΔΑΠΑΝΗΣ
1	Συντήρηση και επισκευή κτιρίου Αποστολίδαινας	498.000,00	7.500,00
2	Κατασκευή Χώρου Στάθμευσης στον Εμπορείο Νισύρου 120.000	120.000,00	1.800,00
3	Πλακόστρωση δρόμου στα Νικειά από την είσοδο έως την πλατεία	70.000,00	1.050,00
4	Κατασκευή αγωγού διάθεσης άλμης μονάδων αφαλάτωσης Δήμου Νισύρου	213.220,00	2.500,00
5	Αντιμετώπιση κατολισθητικών φαινομένων στον Οξό της Ι.Μ. Παναγίας Σπηλιανής	550.000,00	8.250,00
6	Επισκευή δεξαμενών του εργοστασίου αφαλάτωσης	74.000,00	1.100,00
7	Διαμορφώσεις παραλιακού μετώπου και λοιπών κοινόχρηστων χώρων Τ.Δ. Μανδρακίου	100.000,00	1.500,00
8	Επίλυση Ακτομηχανικών προβλημάτων παραλίας Πάλων	215.000,00	3.200,00
9	Διαμόρφωση-Σχεδιασμός Νέας Πλατείας Οικισμού Πάλων, Νίσυρος	71.425,00	1.100,00
10	Τσιμεντόστρωση Δημοτικής Οδού από Ηφαίστειο έως Μοναστήρι Σταυρού	74.400,00	1.100,00
11	Συντήρηση δημοτικής οδού νεκροταφείου Εμπορείου	74.400,00	1.100,00
12	Συντήρηση δημοτικής οδού Ηφαιστίου από διασταύρωση με επαρχιακή οδό έως Ηφαίστειο	74.400,00	1.100,00
13	Αποκατάσταση κατολισθήσεων	40.000,00	900,00
14	Εργασίες εσωτερικών διαρρυθμίσεων για την εναρμόνιση του υφιστάμενου Δημοτικού Παιδικού Σταθμού με τις απαιτήσεις του Π.Δ. 99.2017	74.400,00	1.100,00
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ:		2.249.245,00	33.300,00

- 4) Η δαπάνη θα βαρύνει κατά προτεραιότητα τον προϋπολογισμό του ΚΩΑΝ Α.Ε. οικονομικού έτους 2026, στον αντίστοιχο Κωδικό Ε.Κ.Δ. 20.02.01 – «Αμοιβές Εξωτερικών Συνεργατών ΣΜΕ τεχνικής/επιστημονικής υποστήριξης».

Η απόφαση αυτή έλαβε **ΟΜΟΦΩΝΑ** με επτά (7) ψήφους ΥΠΕΡ, επί 7 μελών.

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου

Κως, 14η Ιανουαρίου 2026

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Οι Αντιπρόεδροι του
Διοικητικού Συμβουλίου

Τα Μέλη του
Διοικητικού Συμβουλίου

ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ ΝΙΚΗΤΑΡΑΣ του
Αντωνίου

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΜΗΝΕΑΣ
του Κωνσταντίνου

ΚΩΣΤΟΓΛΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του
ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ

ΧΡΙΣΤΟΦΗΣ ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ
του Ιωάννη

Τα Μέλη του Διοικητικού
Συμβουλίου

Τα Μέλη του Διοικητικού
Συμβουλίου

Τα Μέλη του Διοικητικού
Συμβουλίου

ΛΑΠΑΤΑΣ ΙΑΚΩΒΟΣ του
ΒΛΑΣΣΙΟΥ

ΧΑΣΑΠΛΑΔΑΚΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ του
ΝΙΚΟΛΑΟΥ