



ΚΩΣ 24/07/2026

Αρ. Πρωτ. : 276/2026

ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΚΩΣ – ΑΣΤΥΠΑΛΑΙΑΣ - ΝΙΣΥΡΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Γεωργίου Παπανδρέου 0, Κως
Ταχ. Κώδικας : 85300
Πληροφορίες : Παπαδόπουλος Γεώργιος
Τηλ. : 22423-07537
Κινητό : 6979793016
Ηλεκτρον. δ/ση : tm@koan-ae.gr

ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΡΓΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΕΡΓΟΥ

Γ4: Μηχανικός, με εμπειρία στην εκπόνηση τοπογραφικών μελετών κτιριακών έργων δημόσιων συμβάσεων έργου.

Στο πλαίσιο της με αρ.πρωτ. 5156/24-07-2026 (ΑΔΑ: Ρ90ΧΩΨΧ-ΑΜ2) Προγραμματικής Σύμβασης, η οποία συνήφθη σύμφωνα με το άρθρο 100 του Ν. 3852/2010 και το άρθρο 12 του Ν. 4412/2016, μεταξύ του Ο.Τ.Α. Α΄ βαθμού «Δήμος Αστυπάλαιας» και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.», για το έργο με τίτλο **«Κατασκευή κατοικιών στέγασης δημοτικών υπαλλήλων στον Δήμο Αστυπάλαιας».**

Στην Κω σήμερα 03/08/2026, ημέρα Δευτέρα, στα γραφεία του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΚΩΑΝ Α.Ε.», οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

ΑΦΕΝΟΣ

1. Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία **«ΚΩΑΝ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ»**, η οποία εδρεύει στην Κω, επί της οδού Γεωργίου Παπανδρέου 0, ΤΚ 85300 Κω, με Α.Φ.Μ. 801501617, της Δ.Ο.Υ. ΚΩ και αρ. ΓΕΜΗ 158073420000, νομίμως εκπροσωπούμενη για την υπογραφή της παρούσας από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Νικηταρά Θεοδόση του Αντωνίου, δυνάμει των ισχυουσών αποφάσεων εκπροσώπησης και εξουσιοδότησης της Εταιρείας, εφεξής καλούμενη «Εταιρεία», και

ΑΦΕΤΕΡΟΥ

2. Ο κ. Καραγεωργόπουλος Χρήστος του Αδάμ, Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε., με Α.Δ.Τ. Α01744134, Α.Φ.Μ. 045096559, Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, κάτοικος Αγ. Παρασκευής, οδός Κρήτης 47 & Αλέκου Παναγούλη 88, Τ.Κ. 15343, εφεξής καλούμενος «Συνεργάτης»,

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- 1) Τον Ν.4548/2018 (ΦΕΚ Α'/104/13-06-2018) «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών», όπως ισχύει,
- 2) Το Ν.4727/2020 (ΦΕΚ Α'184/23-09-2020) «Ψηφιακή διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- 3) Το Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29-06-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» και ιδίως τα άρθρα 224 έως 226 περί Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, τα άρθρα 332, 646 έως 653 περί προγραμματικών συμβάσεων,,
- 4) Το άρθρο 30 του Ν. 4314/2014 (ΦΕΚ Α'265/23-12-2014), με το οποίο εισήχθη εξαίρεση από το πεδίο εφαρμογής του Ν. 2527/1997 για τις συγχρηματοδοτούμενες συμβάσεις μίσθωσης έργου,
- 5) Τις διατάξεις του Ν. 4270/2014, όπως ισχύει, κατά το μέρος που εφαρμόζονται στην Εταιρεία και στη δημοσιονομική παρακολούθηση των δαπανών της,
- 6) Τις διατάξεις των άρθρων 681 επ. Α.Κ. περί σύμβασης μίσθωσης έργου.
- 7) Το ισχύον καταστατικό του «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α.» με αρ. ΓΕΜΗ 158073420000,
- 8) Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της Εταιρείας «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» και το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ISO 9001:2015 που εφαρμόζει η Εταιρεία,
- 9) Την με αρ.πρωτ. 5156/24-07-2026 (ΑΔΑ: Ρ90ΧΩΨΧ-ΑΜ2) Προγραμματική Σύμβαση, μεταξύ του Δήμου Αστυπάλαιας και του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. για το έργο, για το έργο με τίτλο **«Κατασκευή κατοικιών στέγασης δημοτικών υπαλλήλων στον Δήμο Αστυπάλαιας»**,
- 10) Την ανάγκη εκτέλεσης συγκεκριμένων, αυτοτελών και σαφώς προσδιορισμένων παραδοτέων της θέσης Γ4, στο πλαίσιο της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης, χωρίς κάλυψη πάγιων και διαρκών αναγκών της Εταιρείας και χωρίς να υποκρύπτεται σχέση εξαρτημένης εργασίας,
- 11) Την με αριθ. 12/29-01-2026 (ΑΔΑ: ΨΡΣΝ46Μ8ΙΝ-ΨΞΙ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. περί εξουσιοδότησης του Προέδρου για τις απαιτούμενες διοικητικές και συμβατικές ενέργειες μέχρι και την υπογραφή Σ.Μ.Ε., πλην της αρχικής ανάληψης υποχρέωσης.
- 12) Την με αριθ. 22/30-04-2026 (ΑΔΑ: ΨΒΣΔ46Μ8ΙΝ-Δ2Β) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., περί έγκρισης πίστωσης και πολυετούς εταιρικής ανάληψης υποχρέωσης για τη σύναψη δεκατριών (13) Σ.Μ.Ε.

13) Την υπ' αριθ. πρωτ. 163/08-05-2026 (ΑΔΑ: Ρ40Τ46Μ8ΙΝ-ΤΟΓ) Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, όπως εγκρίθηκε και τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθ. 100/04-05-2026 και 104/08-05-2026 αποφάσεις Προέδρου Δ.Σ.

14) Το με αρ. πρωτ. 04/01-06-2026 Πρακτικό Οριστικής Αξιολόγησης Υποψηφίων και κατάρτισης Οριστικού Πίνακα Κατάταξης της Επιτροπής.

15) Την υπ' αριθ. 122/01-06-2026 (ΑΔΑ: ΨΟΔΗ46Μ8ΙΝ-ΦΧΓ) απόφαση Προέδρου Δ.Σ. του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., περί έγκρισης του ανωτέρω Πρακτικού και του Οριστικού Πίνακα Κατάταξης και ανάρτησης αυτού.

16) Η υπ' αριθ. 128/12-06-2026 (ΑΔΑ: ΨΧ5Θ46Μ8ΙΝ-ΜΨΧ) απόφαση Προέδρου Δ.Σ. περί έγκρισης των σχεδίων και όρων των δεκατριών (13) Συμβάσεων Μίσθωσης Έργου Ιδιωτικού Δικαίου.

17) Την ανάγκη εκτέλεσης συγκεκριμένων, αυτοτελών και σαφώς προσδιορισμένων τοπογραφικών παραδοτέων της θέσης Γ4, στο πλαίσιο της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης, χωρίς κάλυψη πάγιων και διαρκών αναγκών της Εταιρείας και χωρίς να υποκρύπτεται σχέση εξαρτημένης εργασίας.

Συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

1. Με την παρούσα ο Συνεργάτης αναλαμβάνει, την εκτέλεση αυτοτελούς έργου της θέσης Γ4 — Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε., στο πλαίσιο της με αρ. πρωτ. 5156/24-07-2026 (ΑΔΑ: Ρ90ΧΩΨΧ-ΑΜ2) Προγραμματικής Σύμβασης, μεταξύ του Δήμου Αστυπάλαιας και του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., για το έργο με τίτλο **«Κατασκευή κατοικιών στέγασης δημοτικών υπαλλήλων στον Δήμο Αστυπάλαιας».**

2. Ο Συνεργάτης θα ενταχθεί στην ομάδα του έργου: **«Κατασκευή κατοικιών στέγασης δημοτικών υπαλλήλων στον Δήμο Αστυπάλαιας»**, το οποίο θα υλοποιηθεί από τον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. σε συνεργασία με τον Δήμο Αστυπάλαιας. Ειδικότερα, για τους σκοπούς της υπό σύναψη σύμβασης, ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. θα αναλάβει για λογαριασμό του Δήμου Αστυπάλαιας εκτός των άλλων, **την ωρίμανση του έργου**, ήτοι τη σύνταξη, τον συντονισμό, τον έλεγχο, τη θεώρηση και την υποβολή προς έγκριση των απαιτούμενων μελετών εφαρμογής, τευχών δημοπράτησης και λουπών τεχνικών ή υποστηρικτικών στοιχείων που απαιτούνται για τη νόμιμη και ορθή προετοιμασία της δημόσιας σύμβασης έργου, περιλαμβανομένων, κατά περίπτωση, τοπογραφικών, γεωτεχνικών, αρχιτεκτονικών, στατικών, ηλεκτρομηχανολογικών, θερμομόνωσης,

πυροπροστασίας, ΚΕΝΑΚ, Σ.Α.Υ. – Φ.Α.Υ. και κάθε άλλης μελέτης ή τεχνικού τεύχους που απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία και τις αρμόδιες αδειοδοτούσες αρχές.

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

- 1) Οι απαιτούμενες μελέτες που θα συντάξει και θα θεωρήσει η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του ΚΩΑΝ ΑΕ, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας είναι:
 - Τοπογραφική μελέτη,
 - Γεωτεχνικές Εργασίες Υπαίθρου – Εργαστηριακές Δοκιμές – Έκθεση Γεωτεχνικών Ερευνών,
 - Γεωτεχνική μελέτη Θεμελίωσης Κτιρίων και ανάλογα την κλίση:
 - ✓ ευστάθειας πρανών εκσκαφών (προσωρινών / μόνιμων),
 - ✓ μελέτης αντιστήριξης όπου απαιτηθεί (αναβαθμοί / τοιχία / οπλισμένη γη / αγκυρώσεις κ.λπ.),
 - ✓ αποστράγγισης (πολύ κρίσιμο σε κλίση και κοντά σε θάλασσα).
 - Αρχιτεκτονική μελέτη κτιριακού έργου & Ειδική αρχιτεκτονική μελέτη (διαμόρφωση εξωτερικού χώρου) σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής,
 - Στατική Μελέτη με αντισεισμικό σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής,
 - Μελέτη Η/Μ εγκαταστάσεων κτιρίου και εξωτερικού χώρου σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής,
 - Μελέτη Θερμομόνωσης,
 - Μελέτη Ενεργητικής & Παθητικής Πυροπροστασίας,
 - Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης (ΚΕΝΑΚ) Αρχιτεκτονικών & Η/Μ,
- 2) Την σύνταξη πλήρων **Τευχών Δημοπράτησης Δημόσιου Έργου**, ήτοι:
 - Τεχνικών Περιγραφών & Προδιαγραφών,
 - Αναλυτικό Τιμολόγιο Μελέτης,
 - Προμέτρησης Εργασιών και Αναλυτικού Προϋπολογισμού Εργασιών,
 - Ειδικής και Τεχνικής Συγγραφής Υποχρεώσεων,
 - Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς,
 - Σχέδιο Διακήρυξης διαγωνισμού,
 - ΣΑΥ – ΦΑΥ.
- 3) Την Προετοιμασία φακέλου / υποστήριξη έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Με βάση τα παραπάνω ο Συνεργάτης θα εκπονήσει:

- 1) Τοπογραφική Μελέτη (Τριγωνισμοί, Πολυγωνομετρίες, Γεωμετρικές Χωροσταθμήσεις, Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις αδόμητων εκτάσεων, Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων, κλπ.).

Σε κάθε περίπτωση, τα παραδοτέα του Συνεργάτη θα εκπονηθούν σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, τις τεχνικές οδηγίες και προδιαγραφές που διέπουν τα αντίστοιχα αντικείμενα, καθώς και τις απαιτήσεις της Προγραμματικής Σύμβασης και της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος. Ειδικότερα και όχι περιοριστικά:

- Την Υ.Α. Αριθμ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ466 (ΦΕΚ 1047/Β'/29-03-2019) «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ότι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα».
- Την Εγκύκλιος 11/2018 (Αρ. Πρωτ. ΔΝΣβ/854/ΦΝ466/27-11-2018) «Οδηγός εκπόνησης μελετών Δημοσίων Έργων του Ν.4412/2016 (Βιβλίο Ι) ».

3. Τα επιμέρους παραδοτέα του αντικειμένου της σύμβασης θα αποτυπώνονται σε τμηματικές εκθέσεις παραχθέντος έργου / αναφορές ενεργειών του Συνεργάτη, οι οποίες θα συνοδεύουν τα αντίστοιχα τεχνικά παραδοτέα, θα ελέγχονται από τον Υπεύθυνο Έργου της Εταιρείας και θα παραλαμβάνονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα, στην Πρόσκληση και στην οικεία Προγραμματική Σύμβαση.

4. Η εκτέλεση του έργου του Συνεργάτη θα γίνεται με τρόπο συμβατό με τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας και το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας της Εταιρείας, χωρίς η συμμόρφωση αυτή να συνεπάγεται ένταξη του Συνεργάτη στο προσωπικό της Εταιρείας ή ύπαρξη σχέσης εξαρτημένης εργασίας.

ΑΡΘΡΟ 2**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης ορίζεται σε δύο (2) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της. Η διάρκεια δύναται να παραταθεί με έγγραφη απόφαση/πράξη της Εταιρείας και αποδοχή του Συνεργάτη, χωρίς αύξηση του οικονομικού αντικειμένου, εφόσον παραταθεί ή συνεχίζεται το φυσικό αντικείμενο της οικείας Προγραμματικής Σύμβασης ή απαιτηθεί πρόσθετος χρόνος για την ολοκλήρωση, διόρθωση, συμπλήρωση, έγκριση ή παραλαβή των παραδοτέων, λόγω ιδίως διοικητικών καθυστερήσεων, παρατηρήσεων των αρμόδιων οργάνων, αδειοδοτικών διαδικασιών, τεχνικών τροποποιήσεων ή περιστατικών ανωτέρας βίας. Η τυχόν παράταση αφορά

αποκλειστικά τον χρόνο ολοκλήρωσης του έργου και δεν συνεπάγεται αύξηση της συνολικής αμοιβής.

ΑΡΘΡΟ 3

ΑΜΟΙΒΗ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

1. Η συνολική αμοιβή του Συνεργάτη για την πλήρη και προσήκουσα εκτέλεση του έργου ανέρχεται κατ' ανώτατο όριο στο ποσό των **δύο χιλιάδων ευρώ (2.000,00 €)** πλέον του αναλογούντος νόμιμου Φ.Π.Α. κατά τον χρόνο έκδοσης του οικείου παραστατικού. Η αμοιβή καταβάλλεται άπαξ, μετά την ολοκλήρωση, υποβολή και παραλαβή του συνόλου των παραδοτέων του άρθρου 1, σύμφωνα με τη διαδικασία ελέγχου και παραλαβής του άρθρου 4, και πάντως πριν από τη λήξη της συμβατικής διάρκειας της παρούσας.
2. Η συνολική αμοιβή δεν δύναται σε καμία περίπτωση να υπερβεί το ανωτέρω ποσό, ακόμη και σε περίπτωση παράτασης της διάρκειας της σύμβασης ή του χρόνου ολοκλήρωσης των παραδοτέων, εφόσον δεν μεταβάλλεται το φυσικό αντικείμενο της παρούσας.
3. Για την καταβολή της άπαξ αμοιβής, ο Συνεργάτης υποχρεούται να εκδώσει το νόμιμο παραστατικό παροχής υπηρεσιών μετά την παραλαβή του συνόλου των παραδοτέων του άρθρου 1, σύμφωνα με το άρθρο 4. Η πληρωμή πραγματοποιείται σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική και ασφαλιστική νομοθεσία και το εγκεκριμένο οικονομικό πλαίσιο της σύμβασης. Ο Συνεργάτης βαρύνεται με κάθε νόμιμη φορολογική, ασφαλιστική ή άλλη επιβάρυνση που τον αφορά, πλην του αναλογούντος Φ.Π.Α., ο οποίος βαρύνει την Εταιρεία.
4. Ρητά συμφωνείται ότι με την παρούσα δεν ιδρύεται σχέση εξαρτημένης εργασίας, δεν δημιουργείται σχέση υπαλληλικής ή οργανικής ένταξης του Συνεργάτη στην Εταιρεία, δεν προβλέπεται μισθός, ωράριο, άδεια, υπερωριακή απασχόληση ή παροχή εργασίας υπό διευθυντικό δικαίωμα. Ο Συνεργάτης ενεργεί ως ανεξάρτητος επαγγελματίας και διατηρεί αποκλειστικά αξίωση για την αμοιβή που αντιστοιχεί στο έργο που εκτελέστηκε και παραλήφθηκε σύμφωνα με την παρούσα.

ΑΡΘΡΟ 4

ΟΡΓΑΝΩΣΗ, ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Ο Συνεργάτης εκτελεί το παρόν αυτοτελές έργο σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης, την ισχύουσα νομοθεσία, τους όρους της Προγραμματικής Σύμβασης, τους όρους της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και τις τεκμηριωμένες παρατηρήσεις της Εταιρείας ή/και του Κυρίου του Έργου, εφόσον αυτές συνδέονται με την ποιότητα, πληρότητα, νομιμότητα και λειτουργικότητα των παραδοτέων.

2. Τα παραδοτέα του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης, όπως αυτά αποτυπώνονται στο άρθρο 1 και στις τμηματικές εκθέσεις παραχθέντος έργου / αναφορές ενεργειών του Συνεργάτη, θα ελέγχονται, θα πιστοποιούνται και θα παραλαμβάνονται από τον Υπεύθυνο Έργου της Εταιρείας, ήτοι τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Παπαδόπουλο Γεώργιο ή τον νόμιμο αναπληρωτή του ή άλλο αρμοδίως ορισμένο πρόσωπο/όργανο της Εταιρείας.
3. Ο Υπεύθυνος Έργου παρακολουθεί, ελέγχει και πιστοποιεί την ποιοτική και ποσοτική εκτέλεση του έργου του Συνεργάτη και εγκρίνει την αντίστοιχη έκθεση παραχθέντος έργου / αναφορά ενεργειών. Σε περίπτωση διαπίστωσης ελλείψεων, σφαλμάτων ή ανάγκης συμπληρώσεων, ο Συνεργάτης υποχρεούται να προβεί στις απαιτούμενες διορθώσεις εντός εύλογης προθεσμίας που θα τάσσεται εγγράφως από την Εταιρεία, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των τριών (3) εργάσιμων ημερών, εκτός αν συντρέχει επείγουσα ανάγκη. Η υποχρέωση διόρθωσης ή συμπλήρωσης αφορά αποκλειστικά το ήδη ανατεθέν και αμειβόμενο αντικείμενο και δεν γεννά δικαίωμα πρόσθετης αμοιβής. Η οριστική παραλαβή των παραδοτέων διενεργείται από το αρμόδιο όργανο της Εταιρείας, σύμφωνα με την παρούσα και την Πρόσκληση.

ΑΡΘΡΟ 5

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Για την ολοκλήρωση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν τις ακόλουθες υποχρεώσεις και δικαιώματα:

1. Ο Συνεργάτης οφείλει να συνεργάζεται με την Εταιρεία και την Ομάδα Έργου, στον βαθμό που απαιτείται για την ορθή, πλήρη, αποτελεσματική και έγκαιρη εκτέλεση των παραδοτέων που του έχουν ανατεθεί με την παρούσα.
2. Ο Συνεργάτης θα εκτελέσει αυτοπροσώπως το έργο που αναλαμβάνει, απαγορευμένης της υποκατάστασής του από τρίτο πρόσωπο.
3. Ο Συνεργάτης εκτελεί το έργο που αναλαμβάνει με την παρούσα σύμφωνα με τα χρονικά ορόσημα, τις τεχνικές απαιτήσεις και τις ανάγκες της οικείας Προγραμματικής Σύμβασης, χωρίς να υπόκειται σε ωράριο ή σε καθημερινή υπηρεσιακή παρουσία. Υποχρεούται να συνεργάζεται με τα λοιπά μέλη της Ομάδας Έργου για τον αναγκαίο τεχνικό συντονισμό, την πληρότητα και συμβατότητα των παραδοτέων και την έγκαιρη ολοκλήρωση του φυσικού αντικειμένου.
4. Ο Συνεργάτης υποχρεούται να συμμετέχει, με φυσική παρουσία ή εξ αποστάσεως, σε τεχνικές συσκέψεις ή συναντήσεις εργασίας όταν αυτό απαιτείται για την εκτέλεση, τον συντονισμό, τη διόρθωση ή την παραλαβή των παραδοτέων του, χωρίς η συμμετοχή αυτή να συνιστά τήρηση ωραρίου ή παροχή εξαρτημένης εργασίας.

5. Η Εταιρεία δύναται, εφόσον απαιτείται για την εκτέλεση του έργου, να παρέχει στον Συνεργάτη πρόσβαση σε στοιχεία, αρχεία, λογισμικό, εξοπλισμό ή λοιπά μέσα της, αποκλειστικά για τις ανάγκες της παρούσας σύμβασης. Ο Συνεργάτης υποχρεούται να τα χρησιμοποιεί με επιμέλεια, μόνο για τον σκοπό του έργου, και να τα επιστρέφει ή να παύει τη χρήση τους μετά τη λήξη ή λύση της σύμβασης.
6. Ο Συνεργάτης ευθύνεται και υποχρεούται προς αποζημίωση για κάθε περιουσιακή ζημία ή ηθική βλάβη τυχόν προκαλέσει στην Εταιρεία ή σε τρίτον λόγω μη νόμιμης υπαίτιας, αντισυμβατικής, αδικοπρακτικής ή κακόπιστης συμπεριφοράς του κατά την εκτέλεση του έργου του ή εξ αφορμής αυτού.
7. Η Εταιρεία αναλαμβάνει να παρέχει κάθε στοιχείο, το οποίο είναι απαραίτητο για την εκτέλεση του παρόντος έργου και την εν γένει εκπλήρωση των υποχρεώσεων του «Συνεργάτη».
8. Η Εταιρεία υποχρεούται στην καταβολή της αμοιβής κατά τους όρους που έχουν συμφωνηθεί με την παρούσα σύμβαση.
9. Ρητά συμφωνείται ότι ο Συνεργάτης οργανώνει αυτοτελώς τον τρόπο εκτέλεσης του έργου του, με την επιφύλαξη των τεχνικών προδιαγραφών, των χρονοδιαγραμμάτων, των οδηγιών συντονισμού και των απαιτήσεων παραλαβής που απορρέουν από την παρούσα, την Πρόσκληση και την Προγραμματική Σύμβαση. Η παρούσα δεν δημιουργεί υποχρέωση καθημερινής παρουσίας, ένταξης σε οργανική μονάδα, τήρησης ωραρίου ή υπαγωγής σε διευθυντικό δικαίωμα.

ΑΡΘΡΟ 6

ΛΥΣΗ - ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Με την πάροδο της ημερομηνίας λήξης ή της τυχόν παράτασης, σύμφωνα με το άρθρο 2 της παρούσας, η σύμβαση λύεται αυτοδικαίως, χωρίς άλλη διατύπωση, με την επιφύλαξη της ολοκλήρωσης τυχόν εκκρεμών διορθώσεων ή συμπληρώσεων επί ήδη υποβληθέντων παραδοτέων.
2. Σε περίπτωση που ο Συνεργάτης, από υπαιτιότητά του, δεν εκπληρώνει ή καθυστερεί ουσιωδώς να εκπληρώσει προσηκόντως τις συμβατικές του υποχρεώσεις, η Εταιρεία δικαιούται, μετά από έγγραφη όχληση και τάξη εύλογης προθεσμίας συμμόρφωσης, να καταγγείλει τη σύμβαση και να ζητήσει την αποκατάσταση τυχόν θετικής ζημίας της, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
3. Η Εταιρεία δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση οποτεδήποτε για σπουδαίο λόγο, ιδίως σε περίπτωση ματαίωσης, αναστολής, ουσιώδους τροποποίησης ή μη συνέχισης της οικείας Προγραμματικής Σύμβασης ή του αντίστοιχου φυσικού αντικείμενου. Στην περίπτωση αυτή, ο

Συνεργάτης δικαιούται μόνο την αμοιβή που αντιστοιχεί σε έργο που έχει ήδη εκτελεστεί, υποβληθεί και παραληφθεί μέχρι τον χρόνο λύσης της σύμβασης, χωρίς αξίωση για το υπόλοιπο της συμφωνηθείσας αμοιβής ή άλλη αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 7

ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

Όλα τα παραδοτέα, σχέδια, τεχνικά τεύχη, στοιχεία, αρχεία, εκθέσεις, υπολογισμοί, επεξεργασίες και λοιπά έγγραφα που θα παραχθούν από τον Συνεργάτη στο πλαίσιο της παρούσας παραδίδονται στην Εταιρεία και περιέρχονται σε αυτήν, κατά το μέρος που αφορά τα περιουσιακά δικαιώματα χρήσης και εκμετάλλευσης, χωρίς πρόσθετη αμοιβή πέραν της συμφωνηθείσας. Η Εταιρεία και ο Κύριος του Έργου δικαιούνται να χρησιμοποιούν, αναπαράγουν, τροποποιούν, συμπληρώνουν, ενσωματώνουν, υποβάλλουν σε αρμόδιες αρχές και αξιοποιούν τα παραδοτέα για τις ανάγκες του έργου και κάθε συναφή διοικητική, τεχνική, αδειοδοτική, διαγωνιστική ή ελεγκτική διαδικασία. Το ηθικό δικαίωμα του Συνεργάτη, όπου υφίσταται κατά την κείμενη νομοθεσία, δεν θίγεται, ασκείται όμως κατά τρόπο που δεν εμποδίζει την προσήκουσα χρήση και αξιοποίηση των παραδοτέων από την Εταιρεία και τον Κύριο του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 8

ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

Σε περίπτωση γεγονότων ανωτέρας βίας ή αντικειμενικής αδυναμίας εκτέλεσης που επηρεάζουν την προσήκουσα εκπλήρωση της παρούσας, το μέρος που τα επικαλείται υποχρεούται να ενημερώσει εγγράφως και αμελλητί το άλλο μέρος, προσκομίζοντας τα αναγκαία στοιχεία τεκμηρίωσης. Η εκτέλεση των επηρεαζόμενων υποχρεώσεων μπορεί να ανασταλεί ή να παραταθεί με έγγραφη συμφωνία των μερών, χωρίς αύξηση του οικονομικού αντικειμένου, εκτός εάν η συνέχιση της σύμβασης έχει καταστεί άνευ αντικειμένου λόγω ματαίωσης, αναστολής ή ουσιώδους μεταβολής της οικείας Προγραμματικής Σύμβασης ή του αντίστοιχου φυσικού αντικειμένου.

ΑΡΘΡΟ 9

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΕΧΕΜΥΘΕΙΑΣ

1. Οι συμβαλλόμενοι υποχρεούνται να τηρούν απόλυτη εχεμύθεια και εμπιστευτικότητα για κάθε πληροφορία και υλικό που πηγάζει από την παρούσα σύμβαση. Η υποχρέωση αυτή εξακολουθεί να δεσμεύει τους συμβαλλόμενους και μετά τη λήξη ή την με οποιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης αυτής.

2. Ο Συνεργάτης υποχρεούται, μετά τη λήξη ή λύση της σύμβασης, να επιστρέψει στην Εταιρεία ή να διαγράψει, κατόπιν έγγραφης οδηγίας της, κάθε υλικό, αρχείο, δεδομένο, έγγραφο ή πληροφορία που του έχει παρασχεθεί ή έχει παραχθεί στο πλαίσιο της παρούσας, εντός προθεσμίας τριών (3) εργάσιμων ημερών, εκτός εάν η διατήρησή του επιβάλλεται από διάταξη νόμου.
3. Ο Συνεργάτης υποχρεούται, κατά τη διάρκεια της παρούσας, να μην ενεργεί κατά τρόπο που δημιουργεί σύγκρουση συμφερόντων ή βλάπτει τα νόμιμα συμφέροντα της Εταιρείας ή του Κυρίου του Έργου σε σχέση με το αντικείμενο της παρούσας σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 10

ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ

1. Η επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα που τυχόν πραγματοποιείται δυνάμει της παρούσας σύμβασης, διέπεται από τις διατάξεις του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Δεδομένων (ΕΕ) 2016/679 (ΓΚΠΔ) και την εθνική νομοθεσία για την προστασία των προσωπικών δεδομένων όπως κάθε φορά ισχύει.
2. Για τις ανάγκες της παρούσας, η Εταιρεία ενεργεί ως υπεύθυνος επεξεργασίας, κατά την έννοια του ΓΚΠΔ, για τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που τηρεί και διαβιβάζει στο πλαίσιο της σύμβασης. Ο Συνεργάτης, στον βαθμό που λαμβάνει γνώση ή επεξεργάζεται δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα για λογαριασμό της Εταιρείας, ενεργεί ως εκτελών την επεξεργασία και υποχρεούται να τα επεξεργάζεται αποκλειστικά για την εκτέλεση της παρούσας και σύμφωνα με τις έγγραφες οδηγίες της Εταιρείας.
3. Ο Συνεργάτης υποχρεούται να τηρεί εμπιστευτικά τα δεδομένα, να λαμβάνει κατάλληλα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα προστασίας, να μην τα διαβιβάζει σε τρίτους χωρίς προηγούμενη έγγραφη άδεια της Εταιρείας, να ενημερώνει αμελλητί την Εταιρεία για κάθε περιστατικό παραβίασης ή κίνδυνο παραβίασης και να συνδράμει την Εταιρεία στην εκπλήρωση των υποχρεώσεών της έναντι των υποκειμένων των δεδομένων και της αρμόδιας εποπτικής αρχής.
4. Μετά τη λήξη ή λύση της σύμβασης, ο Συνεργάτης υποχρεούται να επιστρέψει ή να διαγράψει τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα και τα αντίγραφά τους, σύμφωνα με τις έγγραφες οδηγίες της Εταιρείας, εκτός εάν η διατήρησή τους επιβάλλεται από διάταξη νόμου. Εφόσον απαιτηθεί από τη φύση των δεδομένων ή από τις οδηγίες της Εταιρείας, τα μέρη δύνανται να υπογράψουν ειδικότερο παράρτημα επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα.

ΑΡΘΡΟ 11**ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

1. Η παρούσα σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί μόνο εγγράφως, με συμφωνία των μερών και με προηγούμενη έγκριση του αρμόδιου οργάνου της Εταιρείας, εφόσον η τροποποίηση είναι σύμφωνη με την Πρόσκληση, την οικεία Προγραμματική Σύμβαση, το εγκεκριμένο οικονομικό πλαίσιο και την κείμενη νομοθεσία.
 2. Η για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την παρούσα σύμβαση ή η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.
 3. Για κάθε διαφορά που τυχόν προκύψει από την ερμηνεία, εκτέλεση ή λύση της παρούσας, τα μέρη θα καταβάλλουν προηγουμένως προσπάθεια φιλικής επίλυσης. Σε περίπτωση μη επίλυσης, αρμόδια ορίζονται τα καθ' ύλην και κατά τόπον αρμόδια Δικαστήρια της Κω.
- Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, η οποία αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε από τα μέρη, υπογράφεται σε τρία (3) πρωτότυπα. Κάθε συμβαλλόμενο μέρος λαμβάνει από ένα πρωτότυπο και το τρίτο τηρείται στον διοικητικό φάκελο της Εταιρείας. Η Εταιρεία μεριμνά για κάθε απαιτούμενη καταχώριση, δήλωση, ανάρτηση ή γνωστοποίηση της σύμβασης, εφόσον προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**Για τον ΚΩΑΝ ΑΕ****Ο Συνεργάτης**

κ. Νικηταράς Θεοδόσης
Πρόεδρος Δ.Σ.

κ. Καραγεωργόπουλος Χρήστος
Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ