

Απόφαση αριθ. 38/2025

Κως, 02 Μαΐου 2025

**Απόσπασμα από το Πρακτικό 08/2025 του Διοικητικού Συμβουλίου
της 02.05.2025 (με τηλεδιάσκεψη) της εταιρείας «ΚΩ.Α.Ν. ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» με
αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 158073420000,
Α.Φ.Μ. : 801501617 και με έδρα τον Δήμο Κω**



**ΚΩ.Α.Ν. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Στην Κω, σήμερα την 02η Μαΐου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00, συνήλθε, με τηλεδιάσκεψη, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «ΚΩ.Α.Ν. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ», αυτοκλήτως.

Κατά την ψηφοφορία, ψήφισαν οι εξής:

1. ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ ΝΙΚΗΤΑΡΑΣ του Αντωνίου.
2. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΜΗΝΕΑΣ του Κωνσταντίνου.
3. ΧΡΙΣΤΟΦΗΣ ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ του Ιωάννη.
4. ΒΟΥΚΕΛΑΤΟΥ ΣΤΑΜΑΤΑ ΕΛΕΝΗ του Φιλίππου
5. ΚΩΣΤΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του Στυλιανού.
6. ΛΑΠΑΤΑΣ ΙΑΚΩΒΟΣ του Βλάσσιου.
7. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΑΣΑΠΛΑΔΑΚΗΣ του Γεωργίου.
8. ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του Νικολάου.

Σύμφωνα με τα άρθρα 90 & 92 του ν.4548/2018 όπως επίσης προβλέπεται από τα άρθρα 17 & 18 του εταιρικού καταστατικού του ΚΩΑΝ ΑΕ, η παρούσα συνέλευση πραγματοποιείται εγκύρως με τηλεδιάσκεψη για τα όλα μέλη του ΔΣ. Επίσης, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 18 του εταιρικού καταστατικού, το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παρίστανται στη συνεδρίαση ή αντιπροσωπεύονται τουλάχιστον οι μισοί (1/2) συν ένας από τους συμβούλους. Στην παρούσα συνεδρίαση ψήφισαν 8 από τα 8 μέλη, οπότε το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία.

ΘΕΜΑ 5ο: Έγκριση θεώρησης των τευχών δημοπράτησης δημόσιας σύμβασης έργου με τίτλο **«Εργασίες εσωτερικών διαρρυθμίσεων για την εναρμόνιση του υφιστάμενου Δημοτικού Παιδικού Σταθμού με τις απαιτήσεις του Π.Δ. 99.2017»**, στα πλαίσια υλοποίησης της Προγραμματικής σύμβασης με τίτλο **«Υποστήριξη Παροχής Τεχνικών Υπηρεσιών ωρίμανσης έργων στον Δήμο Νισύρου»**.

Σχετ. : 1) Το με αρ.πρωτ. 2061/14-04-2025 αίτημα του Δημάρχου Νισύρου.

Στην εισήγησή του ο Πρόεδρος του ΔΣ της Εταιρείας κ. Νικηταράς Θεοδόσης ανέφερε τα εξής:

«Αξιότιμα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου,

Σας γνωρίζω ότι στο πλαίσιο της από 27/03/2025 (ΑΔΑ: 61ΒΦΩΚΜ-800) Προγραμματικής Σύμβασης που έχει συναφθεί μεταξύ του ΚΩΑΝ ΑΕ και του Δήμου Νισύρου, ο ΚΩΑΝ ανέλαβε την τεχνική υποστήριξη του Δήμου Νισύρου, μέσω της θεώρησης τεχνικών μελετών και τευχών δημοπράτησης, προκειμένου ο Δήμος Νισύρου να προβεί στις διαδικασίες ανάθεσης και εκτέλεσης για το έργο: **«Εργασίες εσωτερικών διαρρυθμίσεων για την εναρμόνιση του υφιστάμενου Δημοτικού Παιδικού Σταθμού με τις απαιτήσεις του Π.Δ. 99.2017»**.

Η θεώρηση της τεχνικής μελέτης και των συνοδευτικών τευχών όπως αυτά αναφέρονται στο με αρ.πρωτ. 2061/14-04-2025 αίτημα του Δημάρχου Νισύρου, ολοκληρώθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία της Εταιρείας μας και πρόκειται να θεωρηθεί αρμοδίως από τον Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών, κ. Παπαδόπουλο Γεώργιο.

Σύμφωνα με τις προβλέψεις της Προγραμματικής Σύμβασης, ο ΚΩΑΝ οφείλει να θεωρήσει τα τεύχη αυτά και να τα διαβιβάσει στον Δήμο Νισύρου, ο οποίος είναι ο **αρμόδιος αναθέτων φορέας** και θα προχωρήσει στην προκήρυξη του έργου.

Καθώς η θεώρηση των τευχών δημοπράτησης απαιτεί έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο, προτείνεται να ληφθεί απόφαση για την:

1. Έγκριση της θεώρησης της εν λόγω μελέτης και τευχών δημοπράτησης από τον Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών του ΚΩΑΝ, κ. Παπαδόπουλο Γεώργιο, και
 2. Διαβίβασή τους στον Δήμο Νισύρου, για την περαιτέρω νόμιμη διαδικασία δημοπράτησης.
- Εισηγούμαι τη λήψη σχετικής απόφασης από το Διοικητικό Συμβούλιο του ΚΩΑΝ».

Κατά την συνεδρίαση, όλα τα μέλη ψήφισαν για το παραπάνω θέμα και ψήφισαν θετικά.

Με την παραπάνω ψηφοφορία **εγκρίνονται ΟΜΟΦΩΝΑ**, τα παρακάτω:

1. Έγκριση της θεώρησης της εν λόγω μελέτης και τευχών δημοπράτησης του θέματος, όπως αυτά αναφέρονται στο με αρ.πρωτ. 2061/14-04-2025 αίτημα του Δημάρχου Νισύρου, από τον Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών του ΚΩΑΝ, κ. Παπαδόπουλο Γεώργιο και
2. Διαβίβασή τους στον Δήμο Νισύρου, για την περαιτέρω νόμιμη διαδικασία δημοπράτησης.

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου

Κως, 02 Μαΐου 2025

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

κ. ΝΙΚΗΤΑΡΑΣ ΘΕΟΔΟΣΗΣ του Αντωνίου



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΝΙΣΥΡΟΥ**

Δ/νση: Μανδράκι Νισύρου

Ταχ. Κωδ.: 85303

Τηλ: 22423-60501

Email: dimos@nisyros.gr

ΚΩ.Α.Ν.Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΣΙΑΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Α.Φ.Μ.: 801501617 ΑΡ.ΓΕΜΗ: 158073420000
ΤΗΛ.: 22423 07540 email: ceo@koan-ae.gr

ΚΩΣ 14/04/2025
Αρ.Πρωτ.: 121/2025

Αρ. πρωτ.: 2061

Νίσυρος, 14/04/2025

Προς:

ΚΩ.Α.Ν.Α.Ε.

Ταχ. Δ/νση: Εθν. Αντιστάσεως 51, Κως

Τ.Κ.: 85300

Τηλ. : 2242307530

Email: info@koan-ae.gr

Θέμα: Αίτημα θεώρησης

Στα πλαίσια της Προγραμματικής σύμβασης (ΑΔΑΜ 25ΣΥΜΝ016545315, ΑΔΑ 61ΒΦΩΚΜ-800), σας αποστέλλουμε προς θεώρηση τις μελέτες και τα τεύχη δημοπράτησης του έργου με τίτλο: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ ΤΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΜΕ ΤΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΔ 99/2017». Σας αποστέλλουμε προς θεώρηση αναλυτικά τα παρακάτω συνημμένα:

A/A	ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ
1	Τεχνική έκθεση
2	Διάγραμμα Κάλυψης
3	Κάτοψη πρότασης
4	Νοτιοανατολική όψη
5	Νοτιοδυτική όψη
6	Βορειοανατολική όψη
7	Βορειοδυτική όψη
8	Τομή
9	Οικοδομική άδεια με Α/Α πράξης: 1193924
10	Ενημέρωση οικοδομικής άδειας με Α/Α πράξης: 1254665
11	Έγκριση ΣΑ
12	Έγκριση Υπηρεσίας Νεοτέρων Μνημείων
13	Δήλωση στατικής Επάρκειας
14	Δήλωση αυθαίρετου με Α/Α δήλωσης: 13263427
15	Αρ. πρωτ. 1106/26-02-2024 Βεβαίωση Δημάρχου
16	Αρ. πρωτ. 813/09-02-2024 Βεβαίωση Δημάρχου
17	Αρ. πρωτ. 345 εξ/20-02-2024 Εγγράφου πολεοδομίας
18	Τοπογραφικό διάγραμμα
19	Παθητική πυρασφάλεια-Κάτοψη ισογείου
20	Ενεργητική πυρασφάλεια-Κάτοψη ισογείου
21	Μελέτη Ενεργητικής πυροπροστασίας
22	Μελέτη Παθητικής πυροπροστασίας
23	Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις-Κάτοψη ισογείου
24	Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις-Μονογραμμικό διάγραμμα

25	Μελέτη ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων
26	Υπολογισμοί Κλιματισμού
27	Υπολογισμοί θέρμανσης
28	Κλιματισμός/θέρμανση-Κάτοψη Ισογείου
29	Αποχέτευση-Κάτοψη Ισογείου
30	Αποχέτευση-Κατακόρυφο διάγραμμα
31	Υπολογισμοί Αποχέτευσης
32	Μελέτη Παθητικής πυροπροστασίας
33	Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις-Κάτοψη ισογείου
34	Υπολογισμοί Ύδρευσης
35	Ύδρευση-Κάτοψη Ισογείου
36	Ύδρευση-Κατακόρυφο διάγραμμα
37	Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων
38	Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
39	Σχέδιο Ασφάλειας Υγείας
40	Φάκελος Ασφάλειας Υγείας
41	Προμέτρηση
42	Προϋπολογισμός
43	Συνοπτικός Προϋπολογισμός
44	Τιμολόγιο

Με τιμή,

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΙΣΥΡΟΥ
ΧΡΙΣΤΟΦΗΣ Ι. ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ

